

**CONTRACTACIÓ PER CONCURS PÚBLIC,
PROCEDIMENT OBERT SUPER-SIMPLIFICAT,
DEL SERVICI D'AUDITORIA FINANCERA DE LA SOCIETAT
PER ALS EXERCICIS 2025, 2026 i 2027**

BASES ADMINISTRATIVES

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL PROCEDIMENT DE
CONTRACTACIÓ**

1.- OBJECTE: És objecte d'estes bases establir les condicions que regiran el procediment d'adjudicació (**Annex I.- Quadre resum del procediment d'adjudicació del contracte**) d'un contracte de servici d'auditoria financera de la societat. L'objecte del contracte es correspon amb el Codi CPV: 79212000-3 Servicis d'auditoria financera i es tracta d'objecte únic i per això no cap la seua divisió en lots. Els servicis objecte del contracte s'ajustaran al que es fixa en les bases tècniques (**Annex II Bases tècniques del contracte**).

2.- TIPOLOGIA DEL CONTRACTE: Contracte de servicis (arts. 308 a 314 Llei 9/2017, *Llei Contractes del Sector Públic*, d'ara en avant LCSP17).

3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: Procediment obert súper simplificat (art. 159.6 LCSP17), pel preu i pels criteris d'adjudicació que únicament és el criteri econòmic.

4.- EXISTÈNCIA CRÈDIT: Consta en l'expedient, informe favorable de la direcció financera de la societat de data 21/01/2025 en relació amb l'existència de saldo de crèdit suficient per a fer front a esta contractació.

5.-NECESSITAT I IDONEITAT DE LA CONTRACTACIÓ: S'ha constatat en l'expedient la necessitat i idoneïtat d'esta contractació que haurà de tindre en compte per a l'observança de les disposicions de la nova llei de contractes públics, els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors (art. 132 Llei contractes sector públic).

A més, la present contractació procurarà assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control del gasto, i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons destinats a la prestació dels servicis per mitjà de l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Igualment es perseguirà, en la mesura que siga possible, la incorporació de criteris socials i mediambientals sempre que tinga relació amb l'objecte del contracte; major i millor eficiència en la utilització dels fons públics; l'accés a la contractació pública de les petites i mitjanes empreses, així com de les empreses d'economia social. (Art. 1, Llei 9/2017 d'ara en avant LCSP17).

6.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ CODIFICACIÓ: 05.57/1336.01/01/25.

7.- DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL: Tindran caràcter contractual: A) Les bases administratives; B) Les bases tècniques particulars que regixen la contractació i els annexos. - C) Els documents que integren la proposició dels adjudicataris, en quant no s'oposen a les bases administratives ni tècniques. D) La resolució de l'adjudicació.

8.- DURACIÓ DEL CONTRACTE: Duració inicial de tres anys (exercicis 2025, 2026 i 2027) amb possibilitat de pròrroga per dos exercicis més (3+1+1) previ acord del Consell d'administració de la societat.

9.- RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRACTACIÓ: Es tracta d'un contracte de servicis regulat a l'article 26.1.b) LCSP17 que té caràcter privat pel que fa als seus efectes, execució i extinció. Pel que fa al procediment de preparació del contracte i la seua adjudicació es tracta d'un procediment públic subjecte a la mateixa LCSP17, a la llei de procediment administratiu comú, llei 39/2015 i la llei de règim jurídic del sector públic, llei 40/2015.

En els supòsits de col·lusió caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 15/2007 de 3 de juliol, de Defensa de la Competència i normativa complementària..

10.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR: Podran concórrer a esta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguen plena capacitat d'obrar i acrediten la corresponent solvència econòmica, financera i tècnica o professional, mitjançant declaració responsable (*veure model Document 1 Annex III*) que tinga per base el que estableix els arts. 65, 66, 77, 68 i 84 i concordants LCSP17 i no estiguen afectes per cap de les circumstàncies que enumera l'article 71.3 d'esta.

L'empresari que resulte adjudicatari haurà de comptar a la data de conclusió del termini de presentació d'ofertes amb l'habilitació empresarial o professional que, si és el seu cas, siga exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constituïx l'objecte del contracte i disposa d'una organització dotada d'elements personals i materials suficients per a la deguda execució d'este, de conformitat amb els articles 90 i 91 LCSP17.

11.- SOLVÈNCIA PER A CONTRACTAR. En tot cas, qui resulte adjudicatari haurà d'acreditar en la data de conclusió del termini de presentació d'ofertes, comptar amb la solvència econòmica i financera i la tècnica o professional en la forma establida en els articles 86 a 91 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. A tal fi s'exigixen la inscripció del licitador en el **ROLECE** (*Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic*), inscripció que haurà d'estar vigent en la data del termini de presentació d'ofertes.

12.- PROCEDIMENT OBERT CONCURS PÚBLIC: En el perfil del contractant, - Pàgina Web (www.nousespais.es) de la societat-i en PLACE (plataforma de contractació de l'estat) s'inscriran els documents administratius i tècnics necessaris redactats per la societat convocant del present concurs públic que seguirà el procediment obert de contractació en la seua modalitat de súper simplificat. L'accés públic al perfil del contractant es pot efectuar a través del portal de l'Ajuntament de Torrent.

13.- PUBLICITAT DE LA CONVOCATÒRIA: Es publicarà en el perfil del contractant (www.nousespais.es) i en el PLACE (plataforma de contractació de l'estat).

14.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: El Consell d'Administració de la societat, que prèviament informarà del nomenament de l'auditor a la Junta General per a la seua aprovació.

15.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: Cada licitador res més podrà presentar una proposició personalment en el Registre General de Presentació de documents de l'entitat (plaça Major, 31 de Torrent), en el termini de **10 DIES HÀBILS a comptar des de la data d'inserció de l'Anunci de Licitació en la Web social en el perfil del contractant de la societat convocant NOUS ESPAIS TORRENT S.A. (www.nousespais.es), fins a les 13.00 hores d'eixe últim dia.**

La presentació d'ofertes suposa per si mateix l'acceptació incondicionada per l'empresari/contractista/adjudicatari del contingut de les bases administratives i tècniques de la present contractació, sense excepció o cap reserva.

En este procediment no és possible la presentació de les ofertes per mitjans electrònics en trobar-se l'entitat convocant del concurs en tràmit d'implantació de la licitació electrònica, però per a les comunicacions posteriors a la publicació de la licitació, els interessats hauran de relacionar-se amb l'entitat per mitjans electrònics i a eixe efecte hauran d'indicar un correu electrònic de contacte.

La proposició es presentarà en **UN (1) Únic Sobre** amb la següent llegenda

SOBRE ÚNIC**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'AUDITORIA.**

Conté els següents documents:

- 1.- Declaració responsable conforme a l'Annex III (Document 1) i
- 2.- Proposició Econòmica conforme a l'Annex o III (Document 2).

Qualsevol qüestió no contemplada en estes bases seguiran el que estableix la LCSP17 en punt al tràmit de presentació de proposicions i fins a l'adjudicació del contracte..

16.- CONDICIONS BASES TÈCNIQUES DEL SERVICI: Veure *Annex II*.

17.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS: Veure *Annex III*.

18.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA:

En tractar-se d'un contracte d'auditoria financera l'obligació principal serà verificar si els comptes anuals expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat així com els resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net i, si és el cas, dels fluxos d'efectiu i corresponent a l'exercici, i contenen la informació necessària i suficient per

la seua interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb els principis i normes comptables que resulten d'aplicació.

19.- PAGAMENT:

Transferència 30 dies presentació factura sobre treballs realitzats i obtinguda supervisió favorable per a l'adreça tècnica del servei en senyal de satisfacció o compliment del contracte.

20.- GARANTIA DEFINITIVA: Queda dispensada la prestació de garantia provisional i en relació amb la definitiva serà del 5% del preu d'adjudicació. Per al cas que resulte necessària la prestació d'una garantia complementària, perquè l'oferta adjudicatària siga considerada desproporcionada o temerària, esta serà d'un 5% addicional. La seua constitució haurà d'acreditar-se dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte i es constituirà mitjançant els mitjans que fixa la LCSP17 (a) *En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic; b) Mitjançant aval, prestat segons model que es facilitarà a l'adjudicatari en el moment procedimental oportú c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució*).

Finalitzada l'execució del contracte i prèvia conformitat de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A., sobre la correcta execució d'este, es procedirà a la devolució de la fiança constituïda.

21.- TIPUS DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I PREU DEL CONTRACTE: El pressupost base de licitació en el temps de duració del contracte és de 21.000,00 euros (sense IVA) per als tres anys de duració inicial d'este. El preu del contracte amb IVA inclòs és de 25.410,00 euros.

El valor estimat del contracte és de 35.000,00 euros (sense IVA) en comptar els dos possibles anys de pròrroga del contracte (3+1+1).

A l'efecte de considerar una oferta desproporcionada o temerària s'estarà al que disposa l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

22.-ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE: El tràmit d'adjudicació del contracte seguirà el que s'establix en l'article 150 LCSP17. Adjudicat provisionalment el contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació a què fa referència la declaració responsable presentada al concurs.

De no ser correcta la mateixa o no presentar-se a temps (5 dies des de la notificació de la resolució de l'adjudicació provisional) s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta. En el supòsit d'empat resultarà d'aplicació el que disposa l'article 147 LCSP17, criteris de desempat.

Salvat el tràmit, el document de formalització del contracte s'atorgarà dins dels trenta dies següents al rebut de la notificació de l'adjudicació, la qual s'efectuarà per mitjà d'acord de la Junta General de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.

23.- OBERTURA DE PROPOSICIONS: Segons estableix l'article 326 LCSP17, en els procediments de l'article 159.6 (el que és objecte d'estes bases administratives) serà potestativa la constitució de la mesa de contractació. En raó a ell i a donar agilitat al procediment, l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors es farà en un acte de procediment i del seu desenrotllament s'emetrà acta que serà publicada en el PLACE i en la web social.

Acabat l'acte d'obertura s'elevaran les proposicions, presentades i admeses, al Consell d'Administració de la Societat, que farà una proposta a la Junta General de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A., perquè procedisca a l'adjudicació del contracte i corresponent designació de l'auditor de comptes de la Societat tal com disposa l'art. 264 de la Llei de Societats de Capital.

24.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: L'execució del contracte ho serà a risc i càrrec del contractista i haurà d'observar el que disposen les clàusules d'estes bases o condicions administratives, així com les prescripcions tècniques i pel que fa a l'execució, compliment i efectes del contracte resultarà d'aplicació en primer lloc els arts. 311 i 312 LCSP 17 i en segon lloc serà aplicable la normativa dels contractes privats.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenrotlle i de les prestacions i servicis realitzats, així com de les conseqüències que es deduïsquen per a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. i/o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El termini per a l'execució dels treballs finalitzarà amb l'emissió de l'informe d'auditoria de l'exercici que corresponga. El contracte serà prorrogat si s'ha emés informe pels servicis tècnics favorable a esta, i el Consell d'Administració i la Junta General finalment així ho designen.

El preu del contracte serà el que resulte del concurs tramitat i l'adjudicació feta per l'òrgan de contractació.

No es consideraran confidencials els documents que no hagen sigut expressament qualificats com a tals pels licitadors.

25.- CAUSES DE RESOLUCIÓ: A més dels supòsits d'incompliment, seran aplicables, si és el cas, al contracte les causes de resolució establides en l'article 313 de la LCSP 17. De manera supletòria actuaran les normes aplicables als contractes privats

26.- JURISDICCIÓ COMPETENT: Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte que se segueix amb la present contractació seran resoltes en el seu civil coneixement de tals controvèrsies pels jutjats i tribunals de tal orde corresponents al domicili de l'entitat contractant, renunciant l'adjudicatari a qualsevol altre fur que pugua correspondre-li.

ANNEXO I

QUADRE RESUMEN DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Expedient	05.57/1336.01/01/25
Perfil contractant	www.nousespais.es
Tipus licitació	Contracte inicial 2025, 2026 i 2027: 21.000,00 € En cas de pròrroga por 2028 i 2029: 7.000,00 € anuals Tipus d'IVA aplicable: el que corresponga
Valor estimat contracte	Total 2025 fins a 2029: 35.000,00 € Tipus d'IVA aplicable: el que corresponga
Termini execució treballs	Fins al 15 d'abril de l'any següent de l'exercici a auditar
Revisió de preus	No
Forma de Pagament	Als 30 dies de l'aprovació de les factures corresponents als següents fites: A l'inici o dels treballs: 40% A la lliurament de l'esborrany de l'informe: 40% Al lliurament de l'informe definitiu: 20%
Condicions bases tècniques del servici	Annex II
Classe de contracte	Prestació de servicis
Subjecte a regulació harmonitzada	No
Entitat contractant	PANAP Poder adjudicador no administració pública
Procediment d'adjudicació	PASS Procediment obert súper simplificat o abreviat
Tramitació d'expt.	Ordinària
Publicitat	Perfil del contractant (web social / PLAU)
Documentació a presentar pels licitadors	Annex III (Declaració responsable + Proposició econòmica)
Possibilitat de variants	No
Obertura pública d'ofertes	NO
Constitució Mesa de Contractació	NO / SÍ: Unitat tècnica que auxilie a l'òrgan de contractació i que donarà publicitat a l'acta d'obertura de les ofertes
Adjudicació definitiva	Designació per Junta General de la societat
Garantia definitiva	Sí / 5% preu adjudicació sense IVA + 5% adicional en cas d'oferta anormalment baixa
Assegurança de Responsabilitat Civil	No
Classificació	No
Criteris d'adjudicació	Oferta més baixa (vore art. 85 LCSP)
Avaluació de les ofertes	Departaments tècnics societat
Millores	No
Subcontractació	No

ANNEX II**BASES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE****PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DE LA CONTRACTACIÓ****1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.**

1.1.- De conformitat amb les condicions establides en el present plec, el contracte tindrà per objecte la prestació del servei d'Auditoria financera de la Societat corresponent als exercicis tancats el 31 de desembre dels anys 2025, 2026 i 2027, amb possibilitat de pròrroga per als exercicis 2028 i 2029.

1.2.- S'emetran els corresponents Informes d'Auditoria financera referents als exercicis abans esmentats, als quals s'adjuntaran els pertinents estats financers i les notes explicatives, incloent-hi opinió professional sobre l'adequada presentació i preparació d'estos, d'acord amb els principis de comptabilitat generalment acceptats.

1.3.- L'objecte del contracte (emissió de l'informe definitiu) es complirà cada any abans del 15 d'abril de l'any següent al de l'exercici que s'audita.

1.4.- Per al compliment de l'objecte del contracte es tindrà en compte el que disposa la normativa en vigor al temps de la seua execució en matèria d'auditoria de comptes i en la Llei de Contractes del Sector Públic en el que afecta l'empresa contractant en la seua condició de poder adjudicador del sector públic.

2.- TIPUS DE LICITACIÓ I IMPOSTOS

2.1.- El tipus de licitació del contracte actual, que determina el preu màxim d'adjudicació, ascendeix a 7.000,00 € (SET MIL EUROS) més I.V.A. a la baixa, per cada un dels exercicis objecte de l'auditoria, la qual cosa fa un total de 21.000,00 € (VINT-I-UN MIL EUROS) més I.V.A., i de 35.000,00 € (TRENTA-CINC MIL EUROS) més I.V.A. en cas de pròrroga per dos anys més.

Este preu ha sigut calculat tenint en compte els preus de mercat en la matèria objecte de contractació prenent per base les anteriors contractacions realitzades per la societat en la matèria

2.2.- Amb caràcter general, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors concurrents comprenen no sols el preu del contracte sinó també qualsevol altres tributs o exaccions establides o que es pogueren establir a favor de l'Estat, Comunitats Autònomes o Entitats Locals.

3.- CARACTERÍSTIQUES I CONTINGUT DEL TREBALL A EXECUTAR PER L'AUDITOR.

Els períodes o fases dels treballs o serveis en cada un dels exercicis són els següents:

3.1.- L'adjudicatari haurà d'elaborar un memoràndum de planificació dels treballs a desenrotllar, que seran sotmesos a l'aprovació de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U., en el qual es combinen objectius i mitjans, deixant constància dels següents aspectes:

- Naturalesa de l'Entitat i el seu entorn.

- Identificació de les àrees crítiques o de risc, problemes comptables i altres aspectes que incidisquen en l'enfocament de treball.
- Avaluació preliminar de control intern.
- Determinació del temps a emprar i de l'equip de treball necessari.

3.2.- Elaboració i lliurament a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U. de l'esborrany d'informe d'auditoria, amb la mateixa estructura i requisits de l'informe definitiu.

3.3.- Després de l'estudi i anàlisi s'emetrà el corresponent informe definitiu, el desglossament del qual serà el següent:

“Informe d'Auditoria de Comptes Anuals de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U., expressant l'opinió sobre estes, d'acord amb les normes d'auditoria i comptabilitat generalment acceptades”.

4.- DURACIÓ I COMPLIMENT DEL CONTRACTE.

4.1.- El termini d'execució del contracte finalitzarà amb l'elaboració de l'Informe d'Auditoria corresponent a l'exercici tancat el 31 de desembre del 2027, per la qual cosa la designació d'auditor de comptes de la Societat serà per un període de tres anys.

4.2.- L'objecte del contracte (emissió de l'informe definitiu) haurà de complir-se, per a cada un dels exercicis a auditar, en el termini màxim de tres mesos i mig des de la data de tancament de cada un dels exercicis econòmics corresponents.

L'adjudicatari haurà de respectar els successius terminis parcials als quals es compromet a en la seua oferta i les modificacions que s'introduïsquen, sempre que no suposen una modificació substancial del programa proposat.

5.-PREU DEL CONTRACTE

5.1 Preu: El pressupost base de licitació en el temps de duració del contracte és de 21.000 euros (sense IVA) pels tres anys de duració inicial de contracte. L'IVA aplicable a l'oferta serà el que corresponga en el moment de facturar els treballs.

5.2. Revisió de preus: El servei es contracta per compte i risc del contractista, sense procedir en cap cas revisió de preus.

5.3 Pagament: Els pagaments s'efectuaran als 30 dies contra factura expedida per l'adjudicatari amb la conformitat de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U., efectuant-se la facturació segons el següent esquema general:

- A l'inici dels treballs: 40%
- A l'entrega de l'esborrany de l'informe: 40%
- Al lliurament de l'informe definitiu: 20%

Este esquema de facturació es seguirà per a cada un dels exercicis objecte de l'Auditoria.

6.- CRITERIS DE VALORACIÓ I D'ADJUDICACIÓ.

6.1.- El criteri per a valorar les proposicions presentades serà l'oferta econòmica. El criteri d'adjudicació serà l'oferta econòmica més baixa de les presentades a la concurrència sempre que l'haja estat dins del termini i en la forma corresponent, i no incórrega en temeritat, segons el que s'establix en l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

6.2.- Per al cas d'empat, se seguirà l'article 147 LCSP17, i, d'arribar el cas d'haver de fer un sorteig que preveu l'esmentat article, es farà segons determine per resolució motivada el senyor conseller delegat previ informe tècnic.

7.- CONFIDENCIALITAT.

L'adjudicatari no podrà fer ús de les dades i documentació obtinguda durant el desenrotllament dels treballs objecte del contracte, al marge del que s'establix en estes bases o condicions, tant administratives com tècniques. L'incompliment d'esta obligació serà motiu de resoldre el contracte, sense perjudi de la responsabilitat en la qual haja tingut el contractista.

8.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 LCSP17 el responsable del contracte al qual correspon supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació serà el director financer de l'empresa contractant.

9.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

9.1.- Els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes (ROAC) en la data de presentació de l'oferta.

9.2.- A l'efecte del tràmit procedimental de la designació per Junta General de l'equip auditor per la seua inscripció en el Registre Mercantil, s'estarà al que disposen els articles 95, 153, 154, 350 i concordants del *Reglament del Registre Mercantil*.

9.3.- Els licitadors no podran estar en cap cas incursos en causa d'incompatibilitat entre les assenyalades en els articles 18 a 21 de la *Llei 22/2015, de 20 de juliol, d'Auditoria de Comptes*.

ANNEX III

DOCUMENTACIÓ GENERAL A PRESENTAR PELS LICITADORS

DOCUMENT 1.- DECLARACIÓ RESPONSABLE DE TINDRE CAPACITAT PER A CONTRACTAR

D. _____, amb residència en _____, província de _____, carrer _____, amb DNI _____, actua en qualitat de _____ (administrador, apoderat únic, etc.) i en el seu nom propi/en representació de _____, domicili social _____, C.I.F. _____, Tel. _____ Fax _____ amb correu electrònic on fer, si és procedent, les notificacions i comunicacions d'aquest procés de licitació i tràmits subsegüents és@.....

DECLARA SOTA LA SEUA PERSONAL RESPONSABILITAT davant Nous Espais Torrent S.A.:

- 1.- Que té coneixement de l'anunci per a l'adjudicació del contracte que té per objecte el **SERVICI D'AUDITORIA FINANCERA DELS EXERCICIS 2025, 2026, 2027 DE LA SOCIETAT PÚBLICA NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal.**
- 2.- Que també coneix les bases o condicions administratives i tècniques i la resta de documentació que ha de regir el contracte objecte d'adjudicació, que assumix i que ho acata en totalitat.
- 3.- Que l'empresa a la qual representa dona compliment a tots els requisits i obligacions que fixa la normativa vigent per a l'exercici de l'activitat objecte de prestació.
- 4.- Que l'empresa a la qual representa té plena capacitat d'obrar, trobant-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries (rebutos d'alta i estar al corrent del pagament o exempts d'estos, de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, certificacions positives que acrediten la no existència de deutes amb l'Ajuntament de Torrent, l'Estat, la Generalitat Valenciana) ni amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents i compta amb solvència econòmica, financera, tècnica i/o professional adequada a l'objecte del contracte i no es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar en entitats del sector públic previstes en l'art.71 LCSP17 aportant, si és el cas, la inscripció de la mateixa al *ROLECE (Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic)*.

En, a de de

Nom, signatura i rúbrica.

DOCUMENT 2.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVICI D'AUDITORIA FINANCERA DELS EXERCICIS 2025, 2026 I 2027 DE LA SOCIETAT PÚBLICA NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal (TORRENT-VALÈNCIA)

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D. _____, amb residència en _____, província de _____, carrer _____, amb DNI _____, actua en qualitat de _____ (administrador, apoderat únic, etc.) i en el seu nom propi/en representació de _____, domicili social _____, C.I.F. _____, Tel. _____ Fax _____ amb correu electrònic on fer, si és procedent, les notificacions i comunicacions d'aquest procés de licitació i tràmits subsegüents és@.....

DECLARA BAIX LA SEUA PERSONAL RESPONSABILITAT davant Nous Espais Torrent S.A.:

- 1.- Que en la present oferta econòmica s'han inclòs els gastos, taxes arbitris de qualsevol tipus fiscal i el benefici industrial del contractista, a excepció de l'IVA que serà repercutit com a partida independent.
- 2.- Que la present oferta econòmica estarà vigent durant tot el temps de duració del contracte també en les pròrrogues si fora el cas.
- 3.- Que en relació amb la prestació de l'objecte del contracte de referència proposa la seua realització en la quantitat expressada següent:

OFERTA ECONÒMICA:

ANY	BASE	IVA	TOTAL
2025			
2026			
2027			

Import TOTAL del contracte:

.....euros IVA inclòs, per a 3 anys de contracte.

.....euros, sense IVA, per a 3 anys de contracte.

En, a de de

Nom, signatura i rúbrica.

ANNEX IV

ACREDITACIÓ DE CAPACITAT I LA SOLVÈNCIA PER AL CAS DE NO ESTAR
INSCRIT AL ROLECE

LCSP17.- Segons estableix la *Llei de Contractes del Sector Públic* se requerix per a contractar amb les entitats del sector públic:

A) Aptitud per a contractar.

Podran optar a l'adjudicació del contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguen plena capacitat d'obrar, que no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar i que acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica, o es troben degudament classificades, de conformitat amb el que s'estableix en el present plec referit a fi del contracte o a cada lot d'este, si fora el cas.

En relació a les Unions Temporals d'Empresaris, quan a l'alteració de la seua composició, així com als supòsits de modificació durant la licitació, s'estarà al que es disposa en l'article 69, apartats 8 i següents LCSP17.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

Els contractistes hauran d'explicar així mateix amb l'habilitació empresarial o professional que, si és procedent, siga exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constituïska l'objecte del contracte, de conformitat amb el que s'estableix en el present plec referit a fi del contracte o a cada lot d'este, si fora el cas.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que disposa en els articles 67 i 68 LCSP17.

B) Classificació i solvència.

De conformitat amb l'article 74 LCSP17, per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinen per l'òrgan de contractació.

Solvència econòmica i financera:

a) El criteri per a l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seua duració no siga superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seua duració és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estiguera inscrit en este registre, i en cas contrari pels depositats en el registre oficial en què haja d'estar inscrit. Els empresaris individuals no

inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) En els contractes que el seu objecte consistisca en servicis professionals, en lloc del volum anual de negoci, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte, aportant a més el compromís de la seua renovació o pròrroga que garantisca el manteniment de la seua cobertura durant tota l'execució del contracte. Este requisit s'entendrà complit pel licitador o candidat que incloga amb la seua oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, del segur exigít.

L'acreditació d'este requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment del segur, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació del segur, en els casos en què procedisca.

Proporcionalitat. La solvència econòmica i financera requerida haurà de resultar proporcional a l'objecte contractual de conformitat amb el que s'establix en l'article 74.2 LCSP17, no havent de, en cap cas, suposar un obstacle a la participació de les petites i mitjanes empreses.

C) Solvència Tècnica o Professional: S'acreditarà per a tots i cada un dels següents mitjans:

a) Una relació dels principals servicis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys en la qual s'indique l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'estos; quan siga necessari per a garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels servicis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li siga requerit pels servicis dependents de l'òrgan de contractació, els servicis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari siga una entitat del sector públic; quan el destinatari siga un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per a això, faltant este certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants a poder del mateix que acrediten la realització de la prestació; si és procedent, estos certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un treball o servici és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars podrà acudir a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i servicis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregades del control de qualitat.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'esta, sempre que no s'avaluen com un criteri d'adjudicació.

d) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar per a executar el contracte.

i) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li siga requerit pels servicis dependents de l'òrgan de contractació.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista siga una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tinga una antiguitat inferior a cinc anys, la seua solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans al fet que es referix les lletres b) a i) anteriors, sense que en cap cas siga aplicable el que s'establix en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de servicis.

ROLECE. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acreditarà front tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb els ens en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions de capacitat i solvència econòmica i financera, tècnica i/o professional de l'empresari que només haurà d'aportar abans de firmar el contracte el certificat d'inscripció al ROLECE o en defecte d'això, la sol·licitud d'inscripció, si és que s'està tramitant.

CONCLUSIÓ:

Els licitadors hauran de firmar la declaració responsable de ***l'Annex III, document 1*** per a participar en la selecció.

El licitador que siga proposat per a ser adjudicatari haurà d'aportar, en el moment procedimental oportú, la inscripció al ROLECE o, en defecte d'això, la sol·licitud d'inscripció en eixe Registre.

ANNEX V

CONTRACTACIÓ DE PERSONAL

CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL: “A l'extinció dels contractes de servicis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs objecte del contracte com a personal de Nous Espais Torrent, S.A.”.

AIXÍ MATEIX, per la qual cosa concernix la present contractació es posen de manifest les següents previsions:

- 1) *El personal proposat per a l'execució del servici extern, no formarà part de l'àmbit d'organització i direcció de Nous Espais Torrent, S.A. no estant comprés en el seu àmbit organícista, rector i disciplinari.*
- 2) *A este personal no li serà aplicable el règim jurídic dels treballadors de Nous Espais Torrent, S.A. especialment els relatius al compliment i control d'horari, vacances, permisos i llicències.*
- 3) *El personal no formarà part de l'organigrama de Nous Espais Torrent, S. A.*
- 4) *Els servicis a prestar es realitzaran amb autonomia i substantivitat pròpies.*

DECLARACIÓ RESPONSABLE: A la firma del contracte adjudicat haurà de subscriure's pel contractista este Annex V com a manifestació que significarà declaració responsable relativa al fet que el personal encarregat dels treballs o servicis objecte del contracte és coneixedor de la clàusula de no consolidació que implica el contracte que regula la relació contractual entre l'empresa per a la qual treballa i Nous Espais Torrent, S.A.

.-.000.-.

nousespais | torrent

Aprobat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 24.03.25
Torrent, a 25.03.25

EXPEDIENT: 05.57/1.336/1/25

ANNEX VI

DADES DE CARÀCTER PERSONAL

**CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I
MESURES DE SEGURETAT**

En el context de la prestació de servicis que contracte NOUS ESPAIS TORRENT S.A. i amb la finalitat, esmentada en el contracte actual, l'empresa pública proporcionarà, si és procedent, al contractista les dades de caràcter personal relatius a derivats de l'objecte del contracte (d'ara en avant les «dades»), amb la finalitat de fer possible la prestació dels servicis contractats.

Per a això, i als efectes previstos en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el contractista com a prestatari de l'objecte del contracte de servicis es converteix en Encarregat del Tractament, comproment-se al compliment de les obligacions que li són inherents i en particular i a este efecte.

MANIFESTA expressament:

- a) Que reconeix expressament que les dades dels quals és encarregat del tractament són d'exclusiva propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A. pel que no podrà aplicar-los o utilitzar-los amb finalitats diferents als previstos en el contracte de prestació de servicis.
- b) Que únicament podrà tindre accés a aquelles dades que NOUS ESPAIS TORRENT S.A. li proporcione en compliment del contracte actual, i procedirà el seu tractament d'acord amb les instruccions proporcionades, no constituint, en cap cas, este accés una comunicació de dades, ni tan sols al 'efecte de la seua conservació.
- c) Que es compromet a tractar les dades amb la finalitat exclusiva de la realització del servici. Una vegada realitzada la prestació del servici, es compromet a destruir les dades proporcionades per Nous Espais Torrent, S.A. així com el resultat de qualsevol elaboració dels mateixos i els suports o documents en què es troba arplegada la informació o, si és procedent, a retornar-los a Nous Espais Torrent, S.A. en funció de la decisió presa per la mateixa en cada cas.
- d) En cas de ser necessari que el contractista conserve les dades o una part dels mateixos a este efecte de l'atenció de possibles responsabilitats que pogueren derivar-se del tractament, es compromet a tindre'ls convenientment bloquejats fins que transcorregui els terminis de prescripció corresponents, moment en què seran destruïts donant trasllat a Nous Espais Torrent, S.A. que haurà de tindre coneixement, així com de les mesures que garantisquen l'adequat bloqueig de les dades i finalment la seua destrucció.
- i) Que s'obliga a utilitzar les dades als quals li done accés NOUS ESPAIS TORRENT S.A., exclusivament per a les finalitats del contracte actual i a guardar secret professional respecte a totes les dades de caràcter personal que conega i als quals tinga accés durant la realització del contracte de prestació de servicis. Igualment, s'obliga a custodiar i impedir l'accés a les dades de caràcter personal a qualsevol tercer alié al contracte actual. Les anteriors obligacions s'entenen a tota persona que poguera intervindre en qualsevol fase del tractament per compte del contractista i subsistirán fins i tot després d'acabats els tractaments efectuats en el marc del contracte actual.
- f) Que es compromet a comunicar i fer complir als seus empleats, assignats al projecte, les obligacions establides en esta clàusula.
- g) Que serà de la seua responsabilitat exclusiva qualsevol ús de les dades que no s'ajusten al que es disposa en la present clàusula, front de tercers i front de Nous Espais Torrent S.A. davant el qual

respondrà pels danys i perjudis que li haja pogut causar, sent considerat també responsable del tractament a este efecte.

h) Que manifesta complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en particular, amb les mesures de seguretat corresponents als seus fitxers. Que es compromet a no realitzar cap cessió de les dades als quals accedix. Això, llevat que tal cessió fora imprescindible per a l'efectiva prestació del servici, en este cas, el contractista sol·licitarà la successió prèvia autorització de Nous Espais Torrent S.A.

i) Que traslladarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A., qualsevol sol·licitud d'exercici de drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que haguera rebut per part dels interessats les dades dels quals siguen objecte de tractament en el marc de les prestacions dimanants del compliment del contracte, a fi que siga resolta NOUS ESPAIS TORRENT S.A. Este trasllat haurà de ser immediat, de manera que permeta a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. respectar els terminis legalment establits d'atenció a l'exercici dels seus drets per part dels interessats, assumint el contractista la responsabilitat que es puga derivar de l'incompliment d'estos terminis per causa imputable a la falta o tardança en la seua comunicació a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.

j) Que es compromet a aplicar a les dades facilitades per Nous Espais Torrent S.A., les mesures de seguretat de nivell BÀSIC, previstos en el Títol VIII del Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb les categories de dades tractades. En tot cas les següents:

-En el cas en què el servici siga prestat en els locals de l'empresa adjudicatària esta disposarà d'un document de seguretat d'obligat compliment en el qual s'arregleraran les mesures d'índole tècnica i organitzativa concordes a la normativa de seguretat vigent.

-El personal del contractista coneixerà els seus deures de custòdia confidencialitat respecte a les dades o la documentació que tinguen al seu càrrec, les seues funcions i obligacions, així com les normes de seguretat que afecten el desenrotllament d'estes, trobant-se clarament definides i documentades.

-En el cas en què el tractament es realitze en els sistemes del contractista esta disposarà de mecanismes per a identificar i autenticar de manera inequívoca i personalitzada als usuaris del sistema, i si l'autenticació està basada en contrasenyes, estes caducaran periòdicament i seran emmagatzemades de manera intel·ligible.

-El sistema tindrà establits perfils d'accés que permetran, en atenció a l'assignació d'obligacions i responsabilitats relacionades amb el tractament de dades de caràcter personal, que cada usuari accedisca únicament a aquells recursos que precise per al desenrotllament de les seues funcions. I l'assignació del perfil i atorgament de l'accés es farà mitjançant un procediment documentat i auditable.

-Si els sistemes emprats en el tractament foren propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., el contractista adoptarà els mecanismes de control implantats per esta, comproment-se el personal que preste els seus servicis al contractista al compliment de les mesures i procediments associats a este.

-El contractista mantindrà un registre de les incidències, concorde al que s'establix en l'article 90 del RDLOPD, que puguen afectar la seguretat de les dades de caràcter personal. El contractista comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. un resum de les incidències esdevingudes, amb la periodicitat que s'establisca.

-Si els sistemes emprats en el tractament foren propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., el personal del contractista utilitzarà el sistema de notificació d'incidències de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., i es preocuparà que el seu personal conega la seua responsabilitat en la notificació, considerant-se el coneixement i la no notificació d'una incidència com una falta contra la seguretat.

-El contractista disposarà de procediments de còpies diàries, i de recuperació que puguen garantir la reconstrucció en l'estat en què es trobaven les dades en cas de produir-se la seua pèrdua o destrucció. La

correcta definició, funcionament i aplicació d'estos procediments es verificarà cada sis mesos, quedant registre d'estes verificacions.

-Si la prestació de servicis objecte del contracte actual comporta la creació de suports informàtics o en paper amb dades de caràcter personal, estaran subjectes a procediments d'identificació, inventari i magatzematge d'acord amb criteris d'arxiu definits i accés restringit. Les eixides d'aquells suports i documents estaran autoritzades d'acord amb relacions de responsables degudament designats, disposant el contractista de mecanismes de destrucció de suports i documents, de manera que s'evite la seua recuperació posterior.

-En este cas el trasllat de suports i documents que continguen dades de caràcter personal es realitzarà protegit de manera que s'evite la seua sostracció, pèrdua, manipulació o accés indegut.

-Si fora necessari realitzar una part del tractament fora dels locals del contractista fins i tot mitjançant l'ús de dispositius portàtils, esta actuació serà autoritzada d'acord amb relacions de responsables degudament designats.

-Les transmissions i accessos a través de xarxes de telecomunicacions es realitzaran amb mesures que garantisquen un nivell de seguretat equivalent als accessos en manera local.

-No es realitzaran proves amb dades reals procedents dels fitxers titularitat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A. llevat que esta ho autoritze expressament, havent de, en este cas, respectar durant el procés les mesures de seguretat concordades al nivell de seguretat que corresponga a les categories de dades emprades. Este procés es reflectirà en un registre.

Així mateix, manifesta i fa constar que en compliment del que es disposa en la LOPD, queda informat que les dades personals que, si és procedent, siguen arreplegats a través de la presentació de la seua oferta i una altra documentació necessària per a procedir a la contractació de la prestació del servici objecte del contracte actual seran tractats per NOUS ESPAIS TORRENT S.A. com a domicili en Plaça Major, 31, 46900 TORRENT, amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenrotllament del contracte.

A fi de mantindre les dades actualitzades en tot moment, comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. qualsevol modificació en les dades de caràcter personal relacionats amb el compliment del contracte.

En el cas en què el contractista aporte documents que continguen dades de caràcter personal dels seus treballadors o de tercers, ja siga durant la presentació de l'oferta o l'execució del contracte, garantisquen que esta informació procedix de fitxers o tractaments prèviament inscrits en el Registre General de Protecció de Dades i complixen totes les garanties previstes en la citada norma respecte al conjunt de drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

El contractista únicament comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. dades de caràcter personal adequats, pertinents i no excessius en relació amb les necessitats de la prestació del servici objecte del contracte actual, garantint que estes dades siguen exactes i posades al dia, i obligant-se a comunicar a NOUS ESPAIS TORRENT S.A., en el termini legalment establert a este efecte aquells que hagen sigut rectificats i/o hagen de ser cancel·lats segons com correspondrà.

Qualsevol interessat podrà exercitar els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició sol·licitant-ho per escrit dirigit a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. a l'adreça anteriorment indicada.

COMPROMÍS: A la firma del contracte adjudicat haurà de subscriure pel contractista este Annex VI com a manifestació que significarà el compromís per l'adjudicatari de coneixement i compliment del seu contingut



**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: PLECS QUE HAN DE REGIR LA
ADJUDICACIÓ PER CONCURS PÚBLIC DEL CONTRACTE
DE SERVICI D'AUDITORIA 2025-26-27**

**Aprovat pel Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U.,
M.P., en sessió celebrada el 24 de març de 2025**

Torrent, 25 de març de 2025

SECRETARI DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

**BENITO|
NEMESIO|
CASABAN**

Firmado digitalmente
por BENITO|NEMESIO|
CASABAN
Fecha: 2025.03.25
14:49:49 +01'00'

