

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL SERVICI DE MANTENIMENT PREVENTIU PERIÒDIC TÈCNIC-LEGAL I INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ (CALDERES DE GAS, AEROTÈRMIES I AIRE CONDICIONAT) DELS CENTRES PÚBLICS DOCENTS TORRENT

Llei 9/2017 de contractes del sector públic. (Article 122) Plecs de clàusules administratives particulars i (Article 124) Plecs de prescripcions tècniques particulars

L'òrgan de contractació aprovarà prèviament a l'autorització del gasto o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir esta, abans de la seua adjudicació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.

QUADRE RESUM PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

PODER ADJUDICADOR	NOUS ESPAIS TORRENT S.A., M.P., unipersonal	
Naturalesa	Entitat del sector públic, poder adjudicador no administració pública (PANAP)	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell d'Administració del poder adjudicador	
Servici gestor	Servici d'Edificacions (Manteniment col·legis)	
Data inici de l'expedient contractació	Inici expte contractació 06/03/25 Inici expe adjudicació contracte: Acorde Consell d'Administració	
Perfil de contractant	www.nousespais.es https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma	
Direcció de l'òrgan de contractació	Plaça Major, 31; 46900 TORRENT	
Correu electrònic òrgan de contractació	nousespais@nousespais.es	
OBJECTE DEL CONTRACTE	MANTENIMENT PREVENTIU PERIÒDIC TÈCNIC-LEGAL I INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ (CALDERES DE GAS, AEROTÈRMIES I AIRE CONDICIONAT)	
Lots	L'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots.	
CPV	50324200-4	Servicis de manteniment preventiu.
	45259000-7	Reparació i manteniment d'instal·lacions.
	45259900-6	Actualització d'instal·lacions.
	50531100-7	Servicis de reparació i manteniment de calderes.
	42512300-1	Unitats de climatització.
	42510000-4	Bescanviadors de calor, equips d'aire condicionat i refrigeració i aparells per a filtrar
	42500000-1	Equips de refrigeració i ventilació
	45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
	71315410-6	Inspecció del sistema de ventilació

DURACIÓ/TERMINI D'EXECUCIÓ	Any 2026	Any 2027	Any 2028	Any 2029
	Període contractual INICIAL de dos anys		1ª PRÒRROGA	2ª PRÒRROGA
Inici del contracte	1 GENER 2026			
Pròrroques previstes	SI (1+1)			
IMPORT DE LICITACIÓ	El tipus de licitació és de 72.400,00 € (4 ANYS))			
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	B.I. 72.400,00 € (PAS) (DOS ANYS DURACIÓ +1+1 pròrroques)			
Preu estimat del contracte	87.604,00 € (IVA incl)			
Sistema de determinació del preu del contracte	Art. 309 LCSP Sistema d'aplicació combinat (preus mercat+tarifes materials + tarifes mà d'obra)			
Preu del contracte	El que resulte de la proposició econòmica presentada per l'adjudicatari			
Règim de finançament	Pressupost ordinari anual.			
FORMA DE PAGAMENT	Veure clàusula 19ª del plec de condicions tècniques			
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	PAS Procediment Obert Simplificat art. 159 LCSP17.			
Número d'expedient	05.59/2075.06/01/1/25			
Tipus de Contracte	Servicis			
Tipus de Procediment	Obert simplificat			
Tramitació	Ordinària			
Tramitació anticipada	No			
Forma de presentació d'ofertes	Manual / Presencial, (estant en fase d'estudi i adaptació a sistema electrònic)			
Termini presentació d'ofertes	20 DIES hàbils, des de publicació PLACE&WEB (www.nousespais.es)			
Requisits (solvència financera, tècnica, econòmica i professional)	Mitjançant declaració responsable en el moment de la presentació de l'oferta i acreditació inscripció en ROLECE + DEUC (art. 159.4.a) LCSP comprovació per Mesa de Contractació			
Classificació del contractista	No resulta exigible			
Garantia provisional	No es requerix			
Garantia definitiva	SI es requerix, segons model ANNEX IV			
Garantia complementària	Si és el cas, serà requerida dins del termini i en la forma corresponent			
Cap recurs especial	No			
DEUC	SI Art. 140.1.a LCSP			
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Relació qualitat preu: únicament criteris aritmètics Plec de prescripcions tècniques condició 16			
Causas del rebuig de proposicions i aclariments de les ofertes	Es regirà pel que es disposa en l'Annex II			
Ofertes anormals o amb valors desproporcionats	Art. 149 LCSP17			
Preferències adjudicació per empats	Es regirà pel que es disposa en l'Annex III			
MESA DE CONTRACTACIÓ	SI Acte públic obertura proposicions segons anunci de licitació			
Limitacions	Nombre màxim d'ofertes per licitador: 1			
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	Directora d'Edificacions (art. 62 LCSP17)			
OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	Veure condicions 18 a 20 plec condicions administratives i les assenyalades en el plec tècnic			

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	SI> TREBALLS EN CENTRES ESCOLARS D'INFANTIL I PRIMÀRIA. > DELICTES SEXUALS Clàusula 22 del Plec Tècnic
CONDICIONS ESPECIALS DELS LICITADORS	NO
SEGUR RESPONSABILITAT CIVIL	SI
TERMINI DE GARANTIA	Si dos anys, condició 21 prescripcions tècniques
ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	Si, Veure clàusula 7.5 mitjans personals i materials suficients per al compliment de l'objecte del contracte del plec de condicions administratives i condicions 8 i 9 de les tècniques.
SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	No
SUBCONTRACTACIÓ	No
MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	Només per causa d'interés públic (Veure condició 15.7)
ADMISSIBILITAT DE VARIANTS	No
CESSIÓ DEL CONTRACTE	No
REVISIÓ DE PREUS	No
CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL	El contractista haurà de subscriure l'Annex V relatiu a no consolidació de personal en l'acte de formalització del contracte.
RÈGIM DE PENALITATS	SI condició 23 prescripcions tècniques

ANNEXOS

ANNEX I	DOC 1.- MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE DOC 2.- MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA
ANNEX II	CAUSES DE REBUIG DE LES PROPOSICIONS. ACLARIMENTS DE LES OFERTES
ANNEX III	CRITERIS DE DESEMPAT
ANNEX IV	GARANTIES I MODEL D'AVAL
ANNEX V	CLÀUSULA NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL
MANTENIMENT PREVENTIU PERIÒDIC TÈCNIC-LEGAL I INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE CLIMATITZACIÓ I
VENTILACIÓ (CALDERES DE GAS, AEROTÈRMIES I AIRE CONDICIONAT).
ANY 2026 i següents.
- TOTS ELS CENTRES –**

Llei 9/2017 de contractes del sector públic. (Article 122) Plecs de clàusules administratives particulars i (Article 124) Plecs de prescripcions tècniques particulars

L'òrgan de contractació aprovarà prèviament a l'autorització del gasto o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir esta, abans de la seua adjudicació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

1.1 Objecte: És objecte del contracte la prestació del servici MANTENIMENT PREVENTIU PERIÒDIC TÈCNIC-LEGAL I INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ (CALDERES DE GAS, AEROTÈRMIES I AIRE CONDICIONAT) dels centres docents públics de Torrent.

Les característiques dels treballs a realitzar i la resta de requeriments amb els quals s'haurà d'executar el servici objecte de contractació es detallen en el plec de condicions tècniques particulars que s'acompanya (*Plec de condicions tècniques Manteniment preventiu anual, tècnic-legal, de les instal·lacions tèrmiques, de climatització i de ventilació de 13 centres públics docents de Torrent*).

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos i als plecs de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, prescripcions i altres documents revisten caràcter contractual.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- L'oferta econòmica que resulte adjudicatària del contracte i la pròpia resolució de l'adjudicació.
- Els presents plecs de clàusules administratives i els de condicions tècniques.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte L'objecte del contracte és unitari per la seua pròpia naturalesa tècnica no procedint, en conseqüència, la divisió en lots (art. 99.3 b) LCSP17.

1.3 CPV Codis d'identificació de la prestació objecte del contracte: L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent (Codis CPV) Reglament (CE) núm. 213/2008, Comissió 28/11/2007 que modifica Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV):

50324200-4	Servicis de manteniment preventiu.
45259000-7	Reparació i manteniment d'instal·lacions.
45259900-6	Actualització d'instal·lacions.
50531100-7	Servicis de reparació i manteniment de calderes.

42512300-1	Unitats de climatització.
42510000-4	Bescanviadors de calor, equips d'aire condicionat i refrigeració i aparells per a filtrar
42500000-1	Equips de refrigeració i ventilació
45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
71315410-6	Inspecció del sistema de ventilació

1.4 Qualificació del contracte El contracte que s'adjudique seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter privat en virtut del que es disposa en l'art. 26.1.b) llei contractes sector públic, LCSP17 i serà un contracte de servicis tal com està definit en l'art.17 de la LCSP17, l'adjudicació del qual es tramitarà per procediment OBERT SIMPLIFICAT (PAS) ORDINARI conforme als Arts. 159 i arts. 316 a 320 i Secc.2a, Cap.I, Tit.I, Llibre 2n LCSP17. Els servicis objecte del contracte hauran d'ajustar-se a allò fixat en el plec de condicions tècniques on es descriuen els treballs a realitzar per l'adjudicatari.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment d'adjudicació i règim jurídic

2.1 Principis de contractació: La present convocatòria de contractació queda sotmesa als principis de llibertat d'accés a les llicitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors així com la lliure competència; i d'assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control del gasto i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons destinats a la prestació de servicis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa. (Art. 1 i 132 et seq. LCSP17).

2.2 Expedient de contractació: A l'efecte del que es disposa en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant LCSP17, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que regula el present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les consta en el PPT, plec de prescripcions tècniques, en els termes expressats en els articles 28 i 116 de la LCSP17 i la justificació del procediment per a adjudicar el contracte estan acreditats en l'expedient 05.59/2075.06/01/25. No resulta d'aplicació el que es disposa per al recurs especial en matèria de contractació, de l'art. 44 LCSP17.

2.3 Procediment de preparació i adjudicació del contracte: El present expedient de contractació de servicis es tramita per procediment ordinari obert simplificat (PAS) regulat en l'art. 159 Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, (d'ara en avant, LCSP17), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

2.4 Règim jurídic: Resulten d'aplicació al procediment d'adjudicació del contracte, les disposicions contingudes en l'art. 316 i ss, del Títol I del Llibre Tercer LCSP17 (la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014), aplicant-se, supletòriament les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

Així mateix resulta d'aplicació la normativa específica per raó de matèria que s'assenyala en la condició número 18 del Plec de condicions Tècniques.

Per al no previst en este Plec, serà aplicable en quant a l'adjudicació, les previsions de la LCSP17, arts. 17 i 308 i ss LCSP 17 per als contractes de servicis. En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revist caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

En els supòsits de col·lusió el procediment quedarà subjecte al qual disposa la Llei 15/2007 de 3 de juliol, de Defensa de la Competència i normativa complementària i vigent al temps de la seua aplicació i art. 132.3 LCSP17.

L'orde jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del contracte sent competent l'orde jurisdiccional civil quant als efectes, modificació i extinció del contracte.

CLÀUSULA TERCERA. Duració del contracte

La duració de l'objecte del contracte. El contracte tindrà una duració INICIAL de dos anys a comptar des de l'endemà de la firma de la formalització de contracte ANYS 2026 I 2027 a la qual s'uniran com una de les seues parts els plecs que regixen la contractació i els seus annexos.

El contracte es podrà prorrogar per mutu acord de les parts, manifestat de manera expressa amb almenys dos mesos abans de la seua finalització, comptant amb l'informe favorable del servici, per una duració màxima de dos anys més ANYS 2028 I 2029, d'any en any, sense que la duració total puga superar, si és el cas, quatre anys de contractació (2+1+1).

Durant el temps de duració del contracte l'equip del contractista haurà de donar compliment a tot allò que es preveu a les condicions tècniques (Plec de condicions tècniques del contracte, condicions 2 a 16), així com comptar amb la deguda organització tècnica, escometre les prestacions contractuals amb l'oportuna responsabilitat i control del servici, coordinar degudament els treballs, mantindre reunions de treball, i atendre degudament les indicacions i tasques que li done el responsable del contracte per part de l'entitat contractant.

CLÀUSULA QUARTA. Perfil de Contractant

4.1 El poder adjudicador compta amb el Perfil de Contractant, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudi de la utilització d'altres mitjans de publicitat als quals es tinga accés.

L'anunci de licitació del contracte es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació i en el PLACE (Plataforma de contractació de l'estat).

4.2 Informació: Conforme a l'art. 63 LCSP17 es facilita a través del Perfil del Contractant tota la informació relativa a l'activitat contractual. El Perfil inclou tant la informació de tipus general precisa per a relacionar-se amb l'òrgan de contractació com a punts de contacte, núm. de telèfon, adreça postal i electrònica, informació, anuncis i documents generals i models de documents, així com la informació particular relativa als contractes que celebre.

4.3 Accessibilitat: El Perfil de Contractant de l'entitat convocant del concurs també és accessible per a tots els interessats des de la web municipal (www.torrent.es).

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1 El pressupost base de licitació es:

TIPO DE MANTENIMIENTO	ANUALIDAD 1	ANUALIDAD 2	PERIODO INICIAL DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	IVA	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	18.100,00 €	18.100,00 €	36.200,00 €	7.602,00 €	43.802,00 €

TIPO DE MANTENIMIENTO	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	PRIMERA PRÓRROGA 1 AÑO	SEGUNDA PRÓRROGA 1 AÑO	IVA	TOTAL CONTRATO CUATRO AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	36.200,00 €	18.100,00 €	18.100,00 €	15.204,00 €	87.604,00 €

Total preu licitació : 72.400 € (IVA no incl.) per als quatre anys de possible duració del contracte (2+1+1).

La quantitat que opera com a límit màxim de gasto que en virtut de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació competent, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, conforme a l'assenyalat en l'art. 102.1 de la LCSP17 ascendix a la quantitat de 72.400,00 euros, mes 15.204,00 euros d'IVA (al tipus actual del 21%), fent un total de 87.604,00 euros, IVA inclòs, per als dos anys de duració inicial i un altre dos més de pròrroga de duració total prevista (2+1+1).

5.2 L'import de l'impost sobre el valor afegit (IVA) haurà d'indicar-se, com a partida independent, de conformitat amb el que s'establix en art. 139 LCSP17.

5.3 Previsió pressupostària: Les obligacions econòmiques que es deriven de la contractació s'atendran amb càrrec a l'aplicació pressupostària anual continguda en els pressupostos de l'entitat convocant del concurs per als anys de la seua duració.

5.4 El preu del contracte vindrà determinat per les ofertes dels licitadors i quedarà fixat finalment amb l'adjudicació del contracte a l'oferta que resulte ser l'adjudicatària del concurs.

El preu podrà ser millorat a la baixa pels licitadors i serà el que resulte de l'adjudicació d'acord amb l'oferta econòmica realitzada prenent per base el pressupost base de licitació previst a l'apartat anterior.

Per a considerar una oferta anormalment baixa s'estarà a allò que disposa l'art. 149 de la LCSP, mitjançant l'aplicació de les normes previstes en l'art. 85 del RD 1098/2001 de 12 d'octubre.

S'entendrà que el preu del contracte comprén tots els gastos que siguin necessaris al compliment de la prestació i la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol naturalesa que siguin aplicable, així com tots els gastos que siguin de compte de l'adjudicatari a conseqüència de les obligacions contemplades en este plec, sense possibilitat de repercussió en qualsevol cas a l'entitat contractant.

En el preu del contracte quedaran incloses totes les reunions necessàries i converses telefòniques a mantindre amb administracions públiques i en general, qualsevol persona o entitat que tinga relació amb l'objecte de la prestació contractual.

El preu del contracte serà el que resulte del concurs tramitat i l'adjudicació efectuada per l'òrgan de contractació. A este efecte, els licitadors hauran de fixar en les seues propostes els preus. La baixa que puga obtindre's en l'adjudicació donarà lloc a l'ampliació del servici a un nombre més gran d'unitats sense que, en cap cas, puga sobrepassar-se l'import del pressupost base de licitació.

CLÀUSULA SISENA. Capacitat per a contractar amb el sector públic (arts. 65, 66, 77, 68 i 84 LCSP17).

6.1 Capacitat i prohibicions de contractar. Només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, en els casos en què així ho exigisca esta Llei, es troben degudament classificades.

Quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requeriren al contractista determinats requisits relatius a la seua organització, destí dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per a poder participar en el corresponent procediment d'adjudicació, estos hauran de ser acreditats pel licitador en concórrer en este.

6.2 Habilitació empresarial: Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si és el cas, siga exigible per a la realització de les prestacions que constitueixquen l'objecte del contracte. havent de comptar amb l'especificat en clàusulas 8 i 9 del plec tècnic.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

6.3 Concurrencia: Els qui concórreguen individual o conjuntament amb uns altres a la licitació d'obres o de servicis, podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió. La constitució i, si és el cas, la forma de la societat haurà d'ajustar-se al que establisca, per a determinats tipus de concessions, la corresponent legislació específica.

6.4 Unions d'empresaris: Els empresaris que concórreguen agrupats en unions temporals quedaran

obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció d'este, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. En el cas que l'oferta es presentara per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

A l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgen concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constituïsquen i la participació de cada un, així com que assumixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seua extinció (art. 69 de la LCSP17).

CLÀUSULA SETENA. Solvència econòmica, financera, tècnica i professional

7.1 Solvència del contractista La presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del firmant respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es referix l'article 75.2. A tals efectes, el model d'oferta que figure com a annex al plec arreglarà eixa declaració responsable en la qual també manifestaran el seu compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.

Addicionalment, en el cas que l'empresa fora estrangera, la declaració responsable inclourà el sotmetiment al fur espanyol.

En el cas que l'oferta es presentara per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

En el moment de la presentació de l'oferta serà suficient que els licitadors manifesten a través de la declaració responsable la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sent a més necessària la inscripció en el ROLECE així com el DEUC que es presentarà juntament amb la declaració responsable.

Tota la documentació demostrativa de tal solvència serà requerida al licitador al favor del qual recaiga la proposta d'adjudicació sent condició necessària perquè l'adjudicació arribe a ser definitiva i, per tant, pugui ser formalitzat el contracte.

7.2 La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic que resulta requisit de participació en el present procediment així com amb la presentació del DEUC en atenció al que s'establix en l'art. 140 LCSP17.

Tota la documentació demostrativa de tal capacitat serà requerida al licitador al favor del qual recaiga la proposta d'adjudicació sent condició necessària perquè l'adjudicació arribe a ser definitiva i, per tant, pugui

ser formalitzat el contracte.

7.3 La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acredita així mateix en el moment de la presentació de l'oferta, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en este.

Per disposició de l'art. 159.4 LCSP17, tots els licitadors que es presenten a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan siga procedent de conformitat amb el que s'establix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència.

7.4 Classificació del contractista: en el contracte actual no resulta exigible la classificació del contractista, per raó de la seua matèria (servicis), però si contara amb ella l'adjudicatari, la mateixa tindrà efecte de solvència professional.

7.5 Adscripció de mitjans: el contractista estarà obligat a adscriure al compliment de l'objecte del contracte els mitjans materials i personals que siguen necessaris a la seua correcta execució.

CLÀUSULA HUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies: Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regixen la licitació. Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'estes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

8.2 Presentació de proposicions: En este procediment no és possible la presentació de les ofertes per mitjans electrònics en trobar-se l'entitat convocant del concurs en tràmit d'implantació de la licitació electrònica, però per a les comunicacions posteriors a la publicació de la licitació, els interessats hauran de relacionar-se amb l'entitat per mitjans electrònics i a eixe efecte hauran d'indicar un correu electrònic de contacte.

Cada licitador només podrà presentar una proposició en el termini establert a este efecte, **única i presencialment** en el Registre General de Presentació de Documents de l'entitat (Plaça Major, 31 de Torrent, en horari de dilluns a divendres, de 9'00 h. a 13'00 h. Tel 96/1565456, Planta 1ª Administració General) des d'on se li entregará justificant de la presentació de l'oferta dins del termini i en la forma corresponent, sent excloses les proposicions rebudes amb data posterior al dia i hora assenyalats per a la presentació de proposicions en la forma indicada.

Resulta d'aplicació en este procediment l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú que estableix que els documents que les persones interessades dirigeixen als òrgans del sector públic es

poden presentar en les oficines de Correus. En virtut d'això, en este procediment és possible acudir a tal forma de presentació de les seues ofertes pels licitadors sempre que notifiquen a l'entitat convocant del concurs el justificant d'enviament. Si la documentació no arriba en els set dies naturals següents al final del termini, es tindrà per no presentada.

En el cas que el licitador opte per enviar la proposta per empreses de servicis de missatgeria, en este cas, és necessari que l'oferta siga presentada dins del termini de presentació de propostes establert (dia i hora). Encara que el participant haja donat la documentació al missatger dins de termini, si este no arriba a temps a presentar-la a l'administració, la proposta no serà admesa.

8.3 Termini: Els licitadors podran presentar la seua oferta en el termini assenyalat en el Quadre resum de Característiques, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de la licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (art. 159.4 LCSP17).

8.4 Efectes de la presentació de proposicions: La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules i contingut d'este plec i del plec de prescripcions tècniques i una altra documentació addicional a estos, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades arreplegades en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades, o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Una vegada entregada o remesa la documentació no pot ser retirada l'oferta, llevat que la mateixa siga degudament justificada.

8.5 Informació: Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es referix l'article 138 de la LCSP, la dita sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.6 Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial: És aplicable el principi de confidencialitat en compliment de l'art. 133 LCSP17 en virtut del qual no es consideraran confidencials aquells documents continguts en les ofertes presentades, que no hagen sigut expressament qualificats com a tals pels licitadors havent d'indicar, si és el cas, quins documents o part d'ells, o dades contingudes en ells, té la consideració de "confidencial", assenyalant els motius que justifiquen eixa consideració. No resultaran admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de la proposició. L'expressió "confidencial" haurà de plasmar-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol forma clarament identificable) en el propi document que tinga tal condició.

8.7 Documentació a presentar pels licitadors. Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran **UN ÚNIC SOBRE TANCAT i firmat pel licitador**, en la part externa del qual es farà constar, en el propi sobre, a més de les dades de contacte de l'empresa licitadora (Nom, telef, adreça, persona de contracte, tel mòbil, mail, etc).

8.8 Document europeu únic de contractació. En el procediment obert s'ha de presentar el DEUC, com disposa l'art. 140.1a. de la LCSP17 que servirà d'acreditació del compliment dels requisits de solvència dels licitadors en el moment de la presentació de la seua proposició econòmica, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugua requerir en qualsevol moment al proposat adjudicatari perquè aporte

quants documents que resulten necessaris per a acreditar la necessària solvència. El DEUC haurà de ser inclòs en l'Únic sobre tancat que continga la proposició econòmica atenent al següent:

LLEGENDA:

CONCURS PÚBLIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVICI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRICA BAIXA TENSIÓ DELS CENTRES DOCENTS A TORRENT

SOBRE únic DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSTA ECONÒMICA

«Proposició per a licitar a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctrica -baixa tensió- centres docents de Torrent»

CONTINGUT: Documentació administrativa i proposició avaluable ÚNICAMENT mitjançant fórmules matemàtiques

1'. Declaració responsable del compliment dels requisits previs emplenat conforme al model de l'ANNEX I Doc 1

2ª DEUC, document europeu únic de contractació, segons Model DEUC

3'. Proposició avaluable mitjançant fórmula matemàtica ajustada al model ANNEX I doc 2 firmada pel licitador o persona que el represente.

En els supòsits en què diversos empresaris concórreguen agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant.

La proposició es presentarà en caràcters clars i no s'acceptaran aquelles que tinguin omissions, errors o ratllades que impedisquen conèixer, clarament, el que l'entitat contractant estime fonamental per a considerar l'oferta.

8.9 Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables: Els servicis tècnics de l'òrgan de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals els licitadors hagueren declarat responsablement el seu compliment.

El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan de valoració entendrà que el licitador desistix de la seua oferta quedant exclòs del procediment.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

9.1 Mesa de contractació: La mesa de contractació és un òrgan d'assistència tècnica especialitzada en matèria de contractació pública que ha d'actuar de manera obligatòria en procediment obert i que s'encarrega, principalment, de valorar les proposicions dels licitadors i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor d'aquell que presenta la millor oferta.

Nous Espais Torrent S.A. és una entitat pública local amb forma societària pel que la competència en matèria de contractació es troba residenciada en el consell d'administració de la societat, i en este cas ha facultat suficientment al seu Conseller Delegat per acord adoptat en sessió ordinària perquè, en els termes legals resultants d'aplicació, impulse el procediment d'adjudicació en tots els seus tràmits dotant-lo de l'agilitat necessària perquè la contractació projectada s'inicie al més prompte possible donant compliment a la tramitació legalment establida.

9.2 Composició: De conformitat amb l'article 326.6 de la LCSP17, i en atenció a l'especial règim societari de l'entitat contractant, la mesa de contractació estarà compost pel Conseller Delegat o persona en qui delegue, que actuarà a l'efecte d'impulsar el procediment en tots els seus tràmits, en qualitat de president; el Director Financer o persona en qui delegue en qualitat de Vocal; la Directora d'Administració o persona en qui delegue, en qualitat de Vocal i la Directora del Servei d'Edificacions, o persona en qui delegue, que actuarà en qualitat de secretària de l'òrgan tècnic de valoració.

9.3 Funcions: La mesa de contractació és un òrgan d'assistència tècnica especialitzada (art. 326.2 LCSP17) amb les següents funcions:

- a) La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a què es referixen els articles 140 i 141,-DEUC i declaració responsable-, i, si és el cas, acordar l'exclusió dels candidats o licitadors que no acrediten el compliment de tals requisits de participació.
- b) La valoració de les proposicions dels licitadors.
- c) Si és el cas, la proposta sobre la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment a què es referix l'article 149 de la present Llei.
- d) La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació del contracte a favor del licitador que haja presentat la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145, segons siga procedent de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars de la licitació.
- e) Comprovació de la inscripció dels licitadores, correctament, en el ROLECE o registre equivalent.

CLÀUSULA DESENA.- Obertura de Proposicions

10.1 Acte d'obertura: Segons estableix l'article 326 LCSP17, en els procediments de l'article 159 que se segueixen per procediment obert simplificat (el que és objecte d'estes clàusules administratives) la mesa de contractació procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors en acte públic i del seu desenrotllament es confeccionarà acta que serà publicada en el perfil del contractant.

10.2 Unitat tècnica de valoració: L'òrgan tècnic de valoració s'encarregarà d'efectuar la valoració de les proposicions que haurà d'efectuar en el termini de 30 dies, des de finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

CLÀSULA ONZENA.- Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació

11.1 Examen de les proposicions:

L'obertura del SOBRE ÚNIC de les proposicions presentades al concurs es realitzarà en acte públic la fixació del qual hora i dia serà publicada en el perfil del contractant. La mesa de contractació, llevat que haja d'abordar-se el tràmit que arreplega l'art. 149 LCSP17, a excloure les ofertes que no complisquen els requeriments que hagen pogut mediar, si és el cas, i a avaluar i classificar les que no estiguen excloses, establint l'orde de classificació de les ofertes segons l'informe final de valoració del concurs.

Establir l'orde de classificació de les ofertes, la mesa de contractació procedirà de manera simultània a:

*En el cas que l'oferta del licitador que haja obtingut la millor puntuació es presumisca que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos en l'article 149 LCSP17, la mesa, realitzades les actuacions arreplegades en els punts 1^{er} i 2ⁿ anteriors, seguirà el procediment previst en el citat article, si bé el termini màxim perquè justifique la seua oferta el licitador no podrà superar els cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.

* Comprobar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa situada en millor posició, està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per a contractar. Si el licitador haguera fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre (Rolece), la mesa requerirà al licitador perquè justifique documentalment tots els extrems referents a la seua aptitud requerits.

Complit el tràmit anterior i resultant correcte, requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació aporte qualsevol altra documentació que li siga requerida per la unitat tècnica de contractació i resulte necessària per a completar el tràmit.

11.2 Proposta d'adjudicació: Conclousos els anteriors tràmits, la mesa de contractació formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació finalment classificat que elevarà a l'òrgan de contractació que dictarà resolució d'adjudicació, procedint-se a la formalització del contracte.

En cas que el candidat proposat com a adjudicatari no procedisca a la formalització del contracte, o no done compliment al requerit per a procurar l'adjudicació, excepte força major, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li els terminis que resulten i així successivament.

En el no previst aquí s'observaran les normes generals aplicables al procediment obert de LCSP17.

CLÀUSULA DOTZENA. - Criteris d'Adjudicació

Regiran en el present procediment d'adjudicació del contracte els criteris d'adjudicació establits en la condició núm. 20 del plec de prescripcions tècniques.

CLÀUSULA TRETZENA. Garanties i assegurança de responsabilitat

13.1 Garanties: L'adjudicatari haurà de presentar garantia definitiva en la forma establida en l'Annex IV per import del 5%, IVA exclòs, del preu del contracte. També serà presentada per l'adjudicatari, si és el cas, garantia complementària si la seua oferta haguera estat incursa inicialment, en temeritat.

13.2 Termini de garantia: DOS ANYS, des de la data de terminació del contracte i complides totes les obligacions que li incumbixen el contractista sobre l'objecte del contracte.

13.3 Assegurança de Responsabilitat Civil: Per la naturalesa de l'objecte del contracte l'adjudicatari del concurs haurà de comptar amb assegurança de responsabilitat civil que aportarà a l'òrgan de contractació abans de la formalització del contracte per a cobrir riscos dimanants de la seua activitat en els centres per import mínim equivalent al del preu del contracte.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació i formalització del contracte

14.1 L'adjudicació haurà de ser motivada i contindrà la informació necessària seguint el que s'establix en l'article 151 LCSP17, es notificarà al licitador en el favor del qual recaiga mitjançant notificació al correu electrònic per ell establert en la seua oferta i a la resta dels licitadors que hagen concorregut mitjançant la publicació de la resolució en el perfil de contractant. Serà aplicable a la motivació de l'adjudicació, si fora el cas, l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 133 LCSP17.

14.2 Si es tractara d'una UTE, el seu representant haurà de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seua constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient abans de la formalització del contracte.

14.3 Formalització del contracte: El contracte que és privat, es formalitzarà per escrit, atesos els models habituals del sector. La formalització dels contractes deurà així mateix publicar-se en el perfil del contractant en la forma establida en la LCSP17.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec els corresponents gastos si així anara. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquen alteració dels termes de l'adjudicació. De la formalització del contracte es donarà publicitat segons el que es disposa en l'article 154 LCSP17.

14.4 Falta de formalització del contracte: Quan per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari i no prevista en estes clàusules, no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'orde en què hagueren quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació necessària a l'adjudicació.

14.5 Renúncia a la celebració del contracte: L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren

en el plec. La renúncia a la celebració del contracte o el desistiment del procediment en els termes de l'article 152 de la LCSP17 només podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació notificant-lo als licitadors. Si la renúncia fora instada per l'adjudicatari, per justa causa, i previ informe tècnic serà substanciat el tràmit i es continuarà la tramitació del procediment amb el següent licitador més ben posicionat en la llista de l'informe final de valoracions del concurs.

14.6 Col·lusió en el procediment: En els supòsits de col·lusió, el procediment quedarà subjecte al que disposa la *Llei 15/2007 de 3 de juliol, de Defensa de la Competència* i normativa complementària i vigent al temps de la seua aplicació i en l'art. 132.3 LCSP17.

CLÁUSULA QUINZENA.- El contracte

15.1 El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i documents annexos al mateix i al plec de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, les dels dos plecs, s'entendran part integrant d'aquell. En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revist caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

15.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resulten d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

15.3 Execució del contracte: L'execució del contracte ho serà a risc i càrrec del contractista i haurà d'observar allò que disposen les clàusules d'estes bases o condicions administratives i els seus annexos així com les prescripcions tècniques i les clàusules contractuals del contracte que es firme.

En allò que es referix a l'execució, compliment i efectes del contracte resultarà d'aplicació en primer lloc els arts. 311 i 312 LCSP 17 i subsidiàriament serà aplicable la normativa dels contractes privats.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenrotlle i de les prestacions i servicis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. i/o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contracte s'entendrà complit pel contractista quan haja sigut realitzat, d'acord amb els terminis del mateix i a satisfacció de la part contractant, la totalitat del seu objecte. La constatació exigirà per part de l'entitat contractant un acte formal i positiu de comprovació i/o conformitat.

El servici es contracta per compte i risc del contractista, sense que procedisca en cap cas revisió de preus (art. 103, LCSP17).

15.4 Responsable del contracte: L'entitat contractant, en atenció a l'art. 62.1 LCSP, denominarà un responsable del contracte, que estarà facultat per a requerir informació o qualsevol qüestió relativa a l'execució de la prestació del contracte i donar instruccions al contractista sempre que no suposen una modificació de l'objecte del contracte ni resulten contràries als plecs que regixen la contractació.

La designació del responsable del contracte serà comunicada al contractista a la data de formalització del contracte i comptarà, entre altres, les següents atribucions: proposar a l'òrgan de contractació la resolució d'incidències, imposició de penalitats i donar instruccions relatives a l'objecte del contracte, requerir informació en qualsevol moment i exigir el compliment dels terminis i actuacions i donar el vistiplau a les factures que presente el contractista.

15.5 Subcontractació: No s'admetrà la subcontractació de cap part del contracte.

15.6 Revisió de preus: No cap revisió de preus. Durant la duració del contracte, i qualsevol de les seues pròrrogues, el preu dels servicis serà l'oferit per l'adjudicatari.

15.7 Modificacions del contracte: Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interés públic, en els supòsits i amb els límits establits en l'article 203 a 207 de la LCSP. Estes modificacions no podran afectar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació.

Les modificacions seran obligatòries per al contractista en els termes establits per l'article 206 LCSP17, i hauran de ser acordades per l'entitat contractant, prèvia tramitació del procediment previst en l'article 207 LCSP17 i formalitzar-se en document administratiu, previ reajustament de la garantia definitiva si és procedent, tot això es canalitzarà a través de l'oportú expedient de modificació de contracte.

CLÀUSULA SETZENA .- Personalitat del contractista

Canvis en la personalitat jurídica: En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'este, si es produïxen les condicions exigides en l'article 98 LCSP17.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'entitat contractant qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

En tal supòsit de canvi de personalitat o successió del contractista, si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuísca el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució imputable al contractista.

Si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuísca el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA DESETENA. - Forma de pagament, valoració dels treballs i abonaments al contractista

L'empresa adjudicatària facturarà la prestació del servici com s'assenyala en la condició núm. 19 del plec

de condicions tècniques que regixen la contractació.

L'abonament de les factures es realitzarà als 30 dies des de l'aprovació de la mateixa per l'adreça del servei, dies de pagament 10 i 25 del mes, per transferència bancària al compte indicat pel contractista.

CLÀUSULA DIHUITENA. – Obligacions del contractista

18.1 Les tasques d'execució de l'objecte del contracte es realitzaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que s'inserixen en el contracte com una més de les seues parts i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seua interpretació pel responsable del contracte. En qualsevol cas, el contractista, en relació a tal execució, tindrà les següents obligacions:

1. Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, per a això este personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, ja que este tindrà tots els drets i deures inherents a la seua qualitat d'empresari, sense que en cap cas puga al·legar-se cap dret per este personal en relació amb l'entitat contractant, ni exigir-se a esta cap responsabilitat a conseqüència de les obligacions existents entre l'adjudicatari i els seus empleats, encara en el cas que els acomiadaments o mesures que adopte l'adjudicatari respecte als seus empleats es basen en l'incompliment, interpretació o resolució del contracte, quedant la part contractant exonerada de responsabilitat per l'incompliment de les obligacions descrites.
2. El contractista estarà obligat a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establides en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguen necessàries per a l'inici i execució de l'objecte del contracte fins a la seua fi i, si és procedent, redactar i emetre i, subscriure si és el cas, els documents que resulten.
3. Complir amb el contracte dins del termini fixat i, si és el cas, de les seues pròrrogues, amb la deguda diligència d'un bon comerciant.
4. Cobrir amb l'adequada pòlissa d'assegurances les responsabilitats que puguem derivar de la incorrecta execució dels treballs necessaris per al compliment de l'objecte d'este contracte.
5. Designar un responsable per a la direcció de tots els treballs derivats del contracte, que estarà en contacte directe i permanent amb el responsable del contracte de l'entitat contractant i rebrà d'este les ordes i indicacions oportunes.
6. Tindre assegurats tots els vehicles, si és el cas, que necessite emprar per a l'execució del contracte, així com haver superat satisfactòriament la inspecció tècnica que estableix la normativa aplicable a cada moment i qualssevol altres disposicions que resulten en la matèria.
7. Garantir que el personal adscrit al servei té l'aptitud i pràctica necessària que requerix la realització del contracte, havent d'establir un mecanisme de formació adequat per a aconseguir la màxima eficàcia de la prestació, havent de posseir la titulació que a cada moment s'exigisca per aplicació de la normativa vigent per a la prestació del servei.
8. No utilitzar el nom de l'Ajuntament de Torrent ni el de Nous Espais Torrent S.A., unipersonal, en les seues relacions amb terceres persones a l'efecte de facturació amb proveïdors, sent l'empresa

adjudicatària l'única responsable de les obligacions que es contraguen en ocasió de servicis de qualsevol classe amb tercers.

9. L'execució del contracte es realitzarà per compte i risc del contractista (art. 197 LCSP17), sense perjudi del que s'establix en l'art. 239 que es referix a la força major. Així doncs:

a) Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudis que es causen, per si o per personal o mitjans dependents d'este, a tercers a conseqüència de les operacions que requerisca l'execució del contracte.

b) Quan els danys i perjudis derivats de les operacions que requerisca l'execució del contracte hagen sigut ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una orde de l'empresa contractant serà responsable la mateixa dins dels límits assenyalats en les lleis (art. 196 de la LCSP17).

c) Si el contracte s'executara de forma compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es referix esta clàusula.

10. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'establisquen tant en la normativa vigent com en els plecs que regixen la present contractació. En tot cas, l'adjudicatari ha de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits al contracte conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

11. El contractista haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguen relacionats a fi del contracte i hagen arribat al seu coneixement en ocasió d'este.

12. Nous Espais Torrent, S.A. determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, requerint, si és procedent, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si és procedent, a la recuperació del preu satisfet.

13. El contractista tindrà dret a conèixer i ser sentit sobre les observacions que es formulen per la contractant en relació amb el compliment de la prestació contractada.

14. Una vegada complida la prestació del servici per l'adjudicatari, este haurà de retornar a l'empresa pública, tota la informació confidencial que poguera tindre en el seu poder, i especialment qualsevol suport informàtic o document en què conste alguna dada de caràcter personal objecte del tractament. En el supòsit de dificultats tècniques o legals justificades que impossibiliten esta devolució, la part contractant podrà autoritzar l'adjudicatari perquè procedisca a la destrucció o esborrament total de la informació confidencial, havent de justificar-ho de manera documental davant Nous Espais Torrent S.A. mitjançant certificat d'empresa professionalitzada del sector.

L'adjudicatari podrà conservar, encara que bloquejada, una còpia de les dades objecte de tractament, exclusivament a la disposició de les administracions públiques, jutges i tribunals, per a l'atenció de les possibles responsabilitats o obligacions legals nascudes del tractament, durant el termini de prescripció d'estes, així com durant els terminis previstos en les disposicions aplicables o, els resultants de les relacions contractuals entre les parts. Superats els terminis esmentats, l'adjudicatari haurà de procedir a la supressió física de tota la informació confidencial relacionada amb la contractació recaiguda al seu favor.

15. A més de les anteriorment assenyalades obligacions de l'adjudicatari, en raó a fi de la present contractació, seran obligacions del contractista les que s'arrepleguen en el Plec de condicions Tècniques en atenció a les especificacions de la prestació objecte de la contractació i les que resulten dels Annexos establits en estes clàusules administratives.

CLÀUSULA DINOVENA. – Altres obligacions del contractista

19.1 El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que li resulten d'aplicació per raó de la matèria. A més vindrà obligat a donar compliment a:

I) OBLIGACIONS DE TRANSPARÈNCIA

El contractista, si és perceptor d'ajudes o subvencions públiques, haurà de donar compliment al que s'establix en l'art. 3.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i altres normes en la matèria. A l'efecte del compliment d'esta obligació serà bastant comptar amb web social que albergue l'apartat de Transparència el que haurà de ser manifestat pel contractista mitjançant declaració responsable.

En virtut del mateix text legal el contractista està obligat a facilitar tota la informació necessària per al compliment de les seues obligacions en matèria de transparència (art. 4 de l'assenyalada llei) que fa extensible tal obligació a tots els adjudicataris de contractes del sector públic.

II) GASTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

Seràn a càrrec de l'adjudicatari tots els gastos que es deriven del contracte. En concret, serà de compte exclusiu de l'adjudicatari l'import de tots els gastos i impostos, gastos de publicitat, arbitris, taxes i qualsevol altre tribut estatal, municipal o de Comunitat Autònoma que resulten necessaris per a la prestació dels servicis.

De la mateixa manera, serà obligació de l'adjudicatari la constitució de les garanties que pogueren ser exigides en la concessió de permisos o llicències, pels diferents Ajuntaments o entitats públiques per qualsevol concepte que siguen necessàries al compliment de l'objecte del contracte.

III) TRIBUTS

Tant en les ofertes que formulen els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que graven els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

IV) INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUÍS.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjuís que causen a tercers, a conseqüència de les operacions que requerisca l'execució del contracte, excepte quan tals perjuís hagen sigut ocasionats per una orde immediata i directa de l'entitat contractant dins dels límits assenyalats per les lleis (art.196 LCSP17).

19.2 El compliment d'estes obligacions podrà ser requerit per l'entitat contractant segons el cas i les circumstàncies. Si de tal requeriment resultara un incompliment constatat de les mateixes o alguna/es d'elles per part del contractista s'aplicaran les penalitats que resulten conforme a les establides en el plec previ informe de l'entitat contractant que estudie les concretes circumstàncies de l'incompliment, la seua entitat i gravetat, i prèvia audiència al contractista abans de dictar resolució.

CLÀUSULA VINTENA. – Condicions especials d'execució del contracte

20.01 Condicions especials d'execució del contracte (art. 202 de la LCSP17). En l'execució del contracte, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució:

01 Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i hòmens. En l'execució del contracte, haurà d'establir mesures que garantisquen la igualtat de dones i hòmens en l'accés a l'ocupació, classificació personal, promoció, permanència, formació, retribucions, qualitat i estabilitat laboral, duració i ordenació de la jornada, així com aquelles que afavorisquen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i hòmens.

- L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar un llenguatge no sexista en tota la seua documentació, publicitat, imatge o material que es genere amb motiu de l'execució del contracte, i haurà d'evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

- L'empresa o entitat adjudicatària garantirà l'adopció de mesures per a previndre l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe en el treball en aquells contractes l'execució dels quals requereisca més de deu persones treballadores.

02 R.D Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En els contractes l'execució dels quals implique la cessió de dades per les entitats del sector públic al contractista, este vindrà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, advertint-se a més al contractista que esta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que es disposa en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP17.

03 Reial Decret 1110/2015, d'11 de desembre, pel qual es regula el Registre Central de Delinqüents Sexuals. En el contracte que és objecte d'adjudicació, per raó de la matèria objecte de la contractació haurà de donar-se compliment al que s'estableix en la clàusula 22 del plec de condicions tècniques.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. - Penalitzacions

En cas d'incompliment de les obligacions contractuals, l'entitat contractant podrà optar per acudir a la resolució del contracte segons les normes del dret privat podent optar, segons el cas, per aplicar les penalitats establides en la clàusula 23 del plec de prescripcions tècniques que estableix el règim de penalitats de l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. – Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i ss. i 313 i ss. de la LCSP, les següents:

- a) No disposar en la data d'inici del contracte els mitjans necessaris al compliment de la prestació de l'objecte del contracte i especificats en els plecs que regixen la present contractació.
- b) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- c) L'abandó en la prestació del servei.
- d) L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sense perjudi del que es disposa en la clàusula següent, referida a les penalitzacions.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. –Règim i jurisdicció

23.1 Quant als efectes i extinció del contracte seran aplicable les normes de dret privat i aquelles normes a les quals es referix el paràgraf primer de l'article 319 LCSP17, en matèria mediambiental, social o laboral -art.201-, de condicions especials d'execució, -art.202- de modificació del contracte -arts.203 a 205-, de cessió i subcontractació -arts.214 a 217-, de racionalització tècnica de la contractació -arts. 218 a 228-; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no siga possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205, LCSP17.

23.2 Sense perjudi de l'anterior, l'empresari quedarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, previsió i seguretat social i seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'estes obligacions per part del contractista no implicarà cap responsabilitat per a l'entitat contractant, havent de respondre civilment l'empresari enfront de tercers dels danys i perjudis derivats d'este incompliment.

23.3 Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte que se seguix amb la present contractació seran resoltes en el seu civil coneixement de tals controvèrsies pels jutjats i tribunals de tal orde corresponents al domicili de l'entitat contractant, renunciant l'adjudicatari a qualsevol altre fur que puga correspondre-li.

..o00o.-.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL
MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL, TÈCNIC-LEGAL, DE LES
INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE
13 CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT

ÍNDIX

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	ÀMBIT D'APLICACIÓ I INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS.....	3
3.	CONEIXEMENT DE LES INSTAL·LACIONS.....	4
4.	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.	4
5.	PLANS DE MANTENIMENT.....	5
6.	TIPUS DE MANTENIMENT.....	5
7.	ALTRES SERVICIS ADDICIONALS, INCLOSOS EN L'OBJECTE DEL CONTRACTE.....	7
8.	MITJANS MATERIALS I HUMANS	8
9.	ALTRES MITJANS.....	9
10.	INTERLOCUTORS.....	9
11.	SUPERVISIÓ DEL SERVICI.....	9
12.	INVENTARI. INFORME INICIAL.....	10
13.	AVISOS.....	10
14.	PARTS DE TREBALL.....	11
15.	GESTIÓ DE RESIDUS.....	11
16.	DURACIÓ DEL CONTRACTE.....	11
17.	DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.....	11
18.	NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	12
19.	FACTURACIÓ I PAGAMENT DEL SERVICI.....	12
20.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	13
21.	TERMINI DE GARANTIA	13
22.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	13
23.	INFRACCIONS I PENALITATS	14

ANNEX I: RELACIÓ DE CENTRES I INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

ANNEX II: MANTENIMENTS MÍNIMS. PERIODICITATS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de **manteniment preventiu anual, tècnic-legal, de las INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ** de Col·legis Públics de l'Ajuntament de Torrent, enumerats en l'Annex I del present Plec.

En particular, les instal·lacions són:

- Generadors de calor amb combustibles gasosos (calderes de gas).
- Sistemes de captació solar tèrmica.
- Sistemes de preparació A.C.S.
- Unitats de tractament d'aire i filtres d'aire. Interiors i exteriors.
- Unitats de ventilació i extracció. Interiors i exteriors.
- Motobombes de circulació.
- Conducces per a aire, elements de difusió i accessoris.
- Unitats terminals de climatització: radiadors, sòls radiants i splits.
- Sistemes i equips de regulació i control. Relotges, programadors o un altre dispositiu de control.

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars conté les condicions d'obligat compliment que haurà de dur a terme l'empresa adjudicatària en la prestació del servei.

La fi perseguida és el de mantindre les instal·lacions en un estat de **conservació, manteniment i funcionament** adequat, complint **totes les exigències legals establides** per a elles. Igualment ha d'assegurar la vida útil de les instal·lacions existents.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ I INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS.

La relació de **Centres Docents** de titularitat municipal, objecte del contracte actual, s'adjunta a este document com a **Annex I**. El citat annex inclou **inventari** de les instal·lacions existents.

	CENTRO EDUCATIVO	DIRECCIÓN
1	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE PRIMARIA	PARTIDA DEL ALTER S/N
2	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE INFANTIL	C/ JUAN XXIII, 4
3	COLEGIO PÚBLICO SAN JUAN BAUTISTA	C/ SAN JUAN BAUTISTA, 22
4	COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DEL ROSARIO	C/ GABRIELA MISTRAL, 4
5	COLEGIO PÚBLICO EL MOLI	C/ GRANERERS, 6
6	COLEGIO PÚBLICO LOPE DE VEGA	C/ FRANCISCO ROSELLO, 25
7	COLEGIO PÚBLICO FEDERICO MAICAS	C/ SIMANCAS s/n
8	COLEGIO PÚBLICO ANTONIO MACHADO	C/ AZORIN, 13
9	COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ	C/ CONSTITUCIO, 64
10	COLEGIO PÚBLICO LES TERRETES	C/ CONSTITUCIO, 55
11	COLEGIO PÚBLICO SAN PASCUAL	C/PADRE MENDEZ, 149
12	COLEGIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL LA ENCARNACIÓN	C/PADRE MENDEZ, 153
13	AULARIO EPA PLAZA SAN PASCUAL	PZA SAN PASCUAL, 20
14	AULARIO EPA C/ MARCO	C/ MARCO, 1
15	ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS (AULARIO MONTECARLO)	AVDA AL VEDAT, 21

3. CONEIXEMENT DE LES INSTAL·LACIONS.

Les empreses licitadores seran responsables del coneixement de les instal·lacions existents, prèviament a la formulació de les seues ofertes, així com de la comprovació del seu estat actual i idoneïtat per a complir amb totes les exigències que figuren en el present Plec de Prescripcions Tècniques. Per a això i a fi de facilitar este coneixement, podran visitar les instal·lacions per al seu estudi, prèvia autorització i coordinació de les visites per part de l'empresa municipal Nous Espais.

Una vegada realitzada l'adjudicació, l'empresa que resulte adjudicatària presentarà, en el termini màxim de 30 dies comptats a partir de l'adjudicació definitiva, un "Informe Inicial" (vore apartat 12 del present Plec), resultant de l'estudi exhaustiu sobre les instal·lacions i equips objectes del contracte.

Iniciat el servici, i assumit l'estat de les instal·lacions i dependències, l'adjudicatari no podrà al·legar inconvenient o cap objecció per a desenrotllar el servici, relatiu a l'estat d'estes.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.

Els treballs a realitzar seran els especificats en el Pla de Manteniment de cada una de les instal·lacions.

Queden inclosos en l'objecte del contracte els treballs corresponents a **xicotetes intervencions o reparacions** dutes a terme en el manteniment ordinari, com a reposició de bateries, substitució de juntes, elements de segellament, caragols...

S'inclouen a més en el preu del contracte quants **treballs de gabinet** es requerisquen per a l'elaboració d'informes, certificats, dictàmens, o qualsevol altre document que requerisca el compliment de la legalitat vigent davant els organismes oficials competents; així com els que poguera sol·licitar la propietat per a l'adequat control i gestió del servici.

Independentment dels treballs de manteniment preventiu i tècnic-legal objecte del present Plec, es podran adjudicar al contractista la realització d'altres **obres de reparació i millora de les instal·lacions** (manteniment correctiu), amb pressupost independent, prèvia la tramitació que resulte necessària per a la seua contractació. No obstant això, Nous Espais es reserva el dret de realitzar mitjançant tercers les obres o servicis de reparació que considere oportuns sense que això permeta cap reclamació per part d'adjudicatari.

Les tasques i treballs a realitzar seran tots els necessaris per a l'adequat funcionament de les instal·lacions dels Centres Escolars detallats en l'Annex I. D'igual mode, ha de garantir-se un estat adequat d'**orde i neteja** de les instal·lacions, així com dels seus locals vinculats.

Els servicis a prestar en les instal·lacions hauran de ser aquells que permeten que els diferents elements actuen complint les disposicions legals, de la forma més eficaç possible i amb el mínim consum d'energia, assegurant el funcionament continu dels sistemes, minimitzant els possibles temps de parada a conseqüència d'avaries i de les seues reparacions.

Estos treballs, es realitzaran amb personal qualificat en les especialitats necessàries segons els treballs a realitzar, sent possible la polivalència del personal dedicat a estos servicis sempre que la qualitat del manteniment que es realitze siga correcta.

Com a norma general es realitzaran les operacions de **posada en marxa i parada** per a les estacions d'hivern i estiu, atesos els períodes d'activitat escolar.

Tant en la posada en marxa com en la parada de les instal·lacions a gestionar, l'adjudicatari se sotmetrà a les instruccions que haja rebut de Nous Espais.

Inclou la posada en marxa, parada i quantes operacions i verificacions siguen necessàries perquè les instal·lacions complisquen la seua comesa de manera òptima, amb el mínim consum d'energia i amb les condicions de seguretat necessàries i en compliment de la normativa tècnica legal vigent.

5. PLANS DE MANTENIMENT.

L'empresa que resulte adjudicatària procedirà a la concreció i conformació dels "*Plans de Manteniment*" i "*Manuals de Manteniment*" de cada una de les instal·lacions, en el primer mes de prestació del servei, a comptar des del dia d'inici d'este, presentant-los a Nous Espais Torrent S.A. perquè en prengueu coneixement.

El Pla de Manteniment Preventiu complirà amb totes les especificacions i normes arreplegades en els Reglaments i Normes vigents o que puguin entrar en vigor al llarg del període de duració del contracte.

En el desenrotllament dels treballs de manteniment es tindrà en compte l'horari de funcionament dels centres docents, i s'arbitraran les mesures oportunes per a no interrompre, més enllà de l'estrictament necessari, i per a evitar molèsties i incomoditats als usuaris. El contractista haurà d'adaptar el seu horari de treball, en la mesura que siga possible, al qual determine Nous Espais Torrent S.A., en atenció a l'activitat escolar.

El Pla de Manteniment de cada una de les instal·lacions tindrà caràcter contractual.

6. TIPUS DE MANTENIMENT

6.1 MANTENIMENT PREVENTIU.

Té per objecte l'adequada revisió, per a previndre l'aparició d'avaries futures, així com assegurar la vida útil de la instal·lació, tal com estableixen alguns fabricants d'equips per a estos.

La realització d'estos servicis és periòdica i hauran de garantir el seu funcionament amb el millor rendiment operatiu, observant la defensa del medi ambient i la seguretat del servei i de les persones, tant operaris com usuaris.

Les tasques a realitzar bàsicament seran d'inspecció, vigilància, revisió, proves, comprovació de mesures, regulació i ajustos, neteja i greixatge de peces mecàniques i substitució d'elements de duració limitada o que han sobrepassat la tolerància permesa, en compliment del que s'establix per la normativa en vigor.

Qualsevol avaria originada per la no realització de les operacions preventives en els terminis i amb els elements adequats, serà reparada per l'empresa adjudicatària sense cap càrrec per a Nous Espais, havent de substituir aquella els elements danyats.

6.2 MANTENIMENT TÈCNIC-LEGAL.

El manteniment tècnic legal és un treball preventiu específic exigít per la normativa tècnica vigent a cada moment.

Les actuacions a realitzar seran les descrites en els diferents reglaments industrials d'aplicació i/o la normativa vigent, així com les que pogueren promulgar-se durant el període de vigència del contracte, sobre les diferents instal·lacions, tant de tipus preventiu, com les revisions periòdiques establides pels mateixos amb caràcter obligatori.

L'adjudicatari serà responsable de la gestió i control de les revisions obligatòries d'aquells elements i instal·lacions que han de sotmetre's a les mateixes en els terminis establits per la Reglamentació vigent.

Si durant el període de vigència del contracte es produïra un canvi en la legislació que obligara a la modificació total o parcial d'alguna de les instal·lacions existents, el responsable de l'empresa adjudicatària proposarà per escrit a Nous Espais, les modificacions necessàries per a adequar la mateixa. Els gastos ocasionats per esta modificació o reforma serien per compte de l'adjudicatari.

L'empresa adjudicatària ostentarà la titularitat dels "Llibres de Manteniment" oficials exigits per les diferents normatives en vigor per les instal·lacions que ho necessiten, prenent per a si les responsabilitats que es deriven del compliment d'estes.

En els casos en què per imperatiu legal les revisions periòdiques hagen de ser realitzades necessàriament per una Entitat Col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada per l'Òrgan Competent de la Comunitat Valenciana en la matèria (OCAS), el responsable de l'empresa adjudicatària notificarà a Nous Espais amb la deguda antelació, la necessitat de realitzar la revisió, fins i tot adjuntant informació sobre l'empresa que puga dur-la a terme, supervisarà i assistirà la seua realització i controlarà la seua efectivitat i correcció.

La contractació dels servicis de l'OCA, quan siga procedent, serà per compte i càrrec de Nous Espais Torrent S.A.

6.3 MANTENIMENT CORRECTIU.

El servici de manteniment correctiu de les instal·lacions queda exclòs del contracte actual, sempre que excedisca de **xicotetes intervencions o reparacions** dutes a terme en el manteniment ordinari, com a reposició de bateries, substitució de juntes, elements de segellament, caragols..., treballs estos que queden inclosos en el preu del contracte.

El manteniment correctiu contempla els servicis per a la reparació, millora o ampliació de les instal·lacions, necessàries a conseqüència d'avaries causades pel normal ús i funcionament, o requerides per la propietat, així com la solució d'incidències qualsevol que siga la seua causa, i no estiguen incloses en les tasques pròpies del manteniment preventiu i tècnic-legal.

Qualsevol intervenció d'este tipus que poguera detectar l'empresa adjudicatària, haurà de ser degudament notificada dins del termini i en la forma corresponent a Nous Espais, adjuntant el detall d'esta, així com el corresponent pressupost de la seua reparació. En cas d'aprovació del pressupost corresponent, estes tasques es realitzaran pel personal de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari té l'obligació de l'**atenció primera** de qualsevol incidència o avaria comunicada per Nous Espais, a fi de minimitzar el risc d'altres avaries derivades de les primeres, o riscos per a la seguretat de les persones, parant les instal·lacions o part d'estes; senyalitzant, protegint o adoptant les mesures preventives oportunes.

Per a esta mena de reparacions (manteniment correctiu), Nous Espais podrà sol·licitar ofertes a altres empreses, instal·ladors o proveïdors, i adjudicar la intervenció a qui considere més convenient.

Per a poder comunicar avaries urgents, l'adjudicatari s'obliga a proporcionar un sistema de localització via telèfon per a poder contactar amb ell en cas d'avaría urgent o qualsevol situació d'emergència, durant les 24

hores de qualsevol dia de la setmana, incloent-hi períodes vacacionals i dies festius, obligant-se a actuar amb la màxima diligència possible des de l'avís.

7. ALTRES SERVICIS ADDICIONALS, INCLOSOS EN L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

Dins d'este epígraf es contemplen els següents apartats:

7.1 SUBMINISTRAMENT I SUBSTITUCIÓ PERIÒDICA DE FILTRES UTAS, en la instal·lació de ventilació

Es tracta de la substitució de filtres de recuperació, amb periodicitat anual, en el CEIP LES TERRETES i en el CEE L'ENCARNACIÓ, segons l'inventari arreglat en l'Annex I

7.2 ASSESSORAMENT TÈCNIC.

Haurà de prestar-se el servei tècnic en els següents casos:

- La redacció del projecte de nova instal·lació o modificació de l'actual (justificació tècnica i econòmica), plans on s'indicaran els elements definitius, pressupost detallat d'execució de les intervencions i indicació de les especificacions i característiques del material a emprar així com el seu manteniment corresponent. També se citaran els Reglaments i Normatives vigents d'obligat compliment que han de complir les obres objecte del projecte, aportant especificacions tècniques, documentació, etc.
- La redacció d'informes en les instal·lacions existents relatius a possibles actuacions encaminades a la gestió eficient de l'energia, vetlar per la sostenibilitat en totes les instal·lacions. Això es concreta en la reducció del consum energètic i optimització d'este.

S'haurà d'assistir si així es requerira per part de Nous Espais en la recepció de noves instal·lacions que en el seu moment puguen entrar en servei en els edificis contemplats en esta contractació, analitzant el seu estat i informant per escrit de les deficiències o anomalies observades per a requerir l'esmena d'estes.

Esta prestació serà realitzada sense cost addicional per a Nous Espais.

7.3 DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.

Respecte a la documentació tècnica necessària per al correcte desenrotllament del servei l'adjudicatari queda obligat a:

Realitzar, confeccionar i actualitzar la informació tant gràfica com escrita necessària per a la gestió del manteniment de tots els centres educatius de l'objecte d'este concurs amb els següents formats:

- Per a textos, fitxers compatibles amb Microsoft Word®
- Per a fulls de càlcul, fitxers compatibles amb Microsoft Excel®
- Per a plans, fitxers DWG, propis del programa AUTOCAD®
- Per a qualsevol altre format serà aportat el programari necessari a càrrec de l'adjudicatari per al seu ús o visualització. Realitzar, sota eixos mateixos formats, els esquemes actualitzats de les instal·lacions existents.

Actualitzar i gestionar la documentació tècnica legalitzada, requerida pels organismes oficials en matèria d'instal·lacions.

L'Informe Inicial (apartat 12 del present Plec) inclourà un Inventari complet d'instal·lacions i equips, i tindrà la consideració d'exhaustiu, per la qual cosa tot el que no quede reflectit en ell, serà acceptat tàcitament per l'empresa adjudicatària com a correcte, podent exigir Nous Espais amb posterioritat, la correcció de defectes i anomalies detectades i no contemplades en l'inventari Inicial.

L'empresa adjudicatària serà responsable de mantindre permanentment actualitzat i a disposició de Nous Espais este Inventari.

7.4 INFORMACIÓ PERIÒDICA.

Es presentarà juntament amb la facturació mensual, un resum de les activitats realitzades durant el mes, detallant el següent:

- Treballs de manteniment preventiu, amb observacions i resultat de mesuraments, proves o inspeccions, així com estudis tècnics i recomanacions que siguen necessàries.
- Relació d'avaries i d'incidències registrades, amb indicació de dates i hores, temps d'intervenció, causes, reparacions efectuades i estat actual.
- Relació de materials que s'utilitzen i qualsevol un altre treball realitzat.

Documentació oficial de les revisions obligatòries d'aquells elements i instal·lacions que han de sotmetre's a les mateixes en els terminis establits per la Reglamentació vigent.

7.5 GESTIÓ TÈCNICA DEL MANTENIMENT

La gestió informatitzada del servei de manteniment permetrà la gestió dels inventaris, la gestió de sol·licituds i ordenes de treball, la gestió de recursos, suport documental i el control de gestió de manteniment.

Permetrà l'elaboració d'informe de tipus històric i estadístic, però també permetrà documentar els informes acordats en este plec.

8. MITJANS MATERIALS I HUMANS

S'inclouen en el contracte actual tots els mitjans materials i humans, directes o de caràcter auxiliar, necessaris per al correcte desenrotllament del manteniment preventiu i tècnic-legal.

Queden exclosos per tant els següents punts:

1. Tots els materials necessaris per a la reparació de les avaries, sempre que estes avaries no vinguin motivades per un manteniment preventiu insuficient i/o inadequat.
2. Tots els materials o elements que tinguen envelliment o desperfectes previsibles, com són a títol enumeratiu: vàlvules, radiadors, cremadors etc.
3. Els materials o màquines a reposar a conseqüència de desperfectes ocasionats per inundacions, tempestes, incendis, manifestacions, vagues, actes de sabotatge o ús negligent o malintencionat per personal alié a l'adjudicatari.
4. Els fluids necessaris per al funcionament de les instal·lacions com són: aigua, gas, fuel-oil, electricitat o qualsevol tipus d'energia.
5. Les modificacions sobre les instal·lacions actuals que haja de realitzar l'adjudicatari a requeriment de Nous Espais, prèvia aprovació de pressupost, sempre que estes modificacions no siguen provocades per reparacions del propi manteniment.

L'adjudicatari presentarà la documentació acreditativa d'estar en possessió dels certificats o títols que li permeten executar, reparar i mantindre totes les instal·lacions existents en els centres, i especialment:

1. Instal·lador / mantenidor de gas.
2. Instal·lador / mantenidor de calefacció i Aigua Calenta Sanitària.
3. Instal·lador / mantenidor Elèctric.

4. Instal·lador / mantenidor de Lampisteria.
5. Acreditació de carnet RITE.
6. Carnet de manipulador de gasos fluorats.

L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adequada per a la realització de tots els treballs contemplats en esta contractació. Això engloba el seu personal per al desenvolupament de tots els serveis, així com el personal de suport, assistència tècnica, direcció i control dels serveis.

L'adjudicatari ha de disposar de personal qualificat, amb coneixement suficient de les instal·lacions i que estiga en possessió dels carnets o autoritzacions professionals, per a la revisió, i modificació d'instal·lacions.

L'adjudicatari disposarà d'una organització, amb capacitat de mobilitat d'un equip d'actuació ràpida en cas d'emergències.

L'adjudicatari disposarà un Cap d'Equip, pertanyent a la seua plantilla, amb la necessària experiència per a dirigir les tasques del servei i coordinar al personal assignat al servei.

Nous Espais es reserva el dret a desestimar, per qualsevol causa justificada, al personal assignat per l'empresa adjudicatària, en cas que la seua capacitat no fora suficient o el seu comportament no fora correcte. En eixe cas l'empresa adjudicatària procedirà immediatament a la substitució de les persones desestimades.

9. ALTRES MITJANS.

És obligació de l'adjudicatari disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per a executar el seu treball (manteniment preventiu i tècnic-legal).

Disposarà de mitjans propis de transport i auxiliars necessaris, així com dels equips de protecció personal precisos per a cada tipus de treball i de la col·locació dels elements de protecció i senyalització amb la finalitat d'evitar accidents, tant al seu propi personal o a persones alienes, durant l'execució dels treballs.

L'adjudicatari disposarà d'un Centre de recepció d'avisos (telèfon, correu electrònic, etc..) a través del qual es podrà contactar ininterrompudament durant les 24 hores els 365 dies de l'any, existint un telèfon de contacte per a comunicar incidències urgents.

10. INTERLOCUTORS.

El personal que efectue la prestació dels serveis que es contracten haurà d'estar dirigit i controlat per un delegat (tècnic mitjà o superior) pertanyents a l'empresa adjudicatària, a qui correspondrà impartir les instruccions precises per al millor compliment del servei, i que exercirà i actuarà com a interlocutor de l'entitat adjudicatària davant Nous Espais Torrent S.A.

11. SUPERVISIÓ DEL SERVEI.

La supervisió del servei prestat es realitzarà través dels tècnics de Nous Espais Torrent S.A. pertanyents a l'àrea d'edificació.

Totes les tasques han de ser posades en coneixement previ de Nous Espais i coordinada la seua execució amb el tècnic que la propietat designe.

Els treballs s'efectuaran de tal mode que en cap moment es veja pertorbat el normal funcionament de l'activitat escolar.

12. INVENTARI. INFORME INICIAL.

L'adjudicatari realitzarà, al seu càrrec, en termini màxim de dos mesos comptats a partir de l'adjudicació definitiva, un inventari complet de totes les instal·lacions objecte del contracte dels edificis ressenyats en el corresponent **Annex I**, així com de tots els elements que les componen amb les seues característiques principals (antiguitat, marca, model, potència, etc.), estat actual de les mateixes i grau de compliment de la Normativa vigent.

L'adjudicatari vindrà obligat a entregar esta informació impresa i suport informàtic en els formats indicats en l'apartat "Documentació Tècnica".

Així mateix, serà responsable de mantindre actualitzat este inventari. Igualment anirà a càrrec de l'adjudicatari un informe amb un anàlisi complet de l'estat actual aparent i la seua actualització dels elements constructius dels edificis i locals inclosos en este Contracte.

Tot el que no conste reflectit en este informe quant a l'estat de les instal·lacions, es considerarà acceptat com a correcte per l'adjudicatari a l'efecte d'este contracte, podent Nous Espais exigir la posterior correcció dels defectes o anomalies detectats i no indicats en l'informe, sempre que no tinguen la consideració de vicis ocults. En el cas que l'adjudicatari detecte la necessitat de realitzar alguna actuació en les instal·lacions (reparació, modificacions, etc.) justificarà degudament la necessitat i els detalls d'esta, així com el seu import.

Nous Espais podrà sol·licitar ofertes a altres proveïdors per a realitzar la valoració i si és el cas execució d'estes adequacions o millores.

13. AVISOS.

Les incidències i avisos d'avaría seran comunicats a l'empresa mantenidora per Nous Espais, mitjançant el correu electrònic i/o trucada telefònica que l'empresa habilite a este efecte.

Els avisos, únicament seran declarats com a urgents en els casos en què la corresponent avaría provoque una paralització de les instal·lacions, la qual origine inconveniències rellevants en el funcionament del Centre, d'orde físic o de confort.

Estos avisos d'avaría seran anotats per l'adjudicatari en un Registre d'Avisos, traslladant cada avís, pels seus mitjans, al tècnic encarregat de la seua reparació, comunicant-li totes les dades, inclòs el número de l'Orde de Treball.

Les dades que hauran d'arreglar-se en l'aplicació informàtica, per a cada un dels avisos, són els següents:

- Data i hora en la qual es rep l'avís.
- Número de l'orde de treball.
- Nom i direcció del centre educatiu, on es produïx l'avaría.
- Qualificació de l'avaría (urgent o normal).
- Descripció de l'avaría.
- Persona i telèfon que dona l'avís d'avaría.
- Data de resolució de l'avaría.

Este registre estarà permanentment actualitzat, i podrà consultar-se en qualsevol moment per Nous Espais.

14. PARTS DE TREBALL.

El Comunicat de Treball estarà constituït pel document on es descriu el treball realitzat per a la reparació d'una determinada avaria.

Haurà d'emplenar-se un Comunicat de Treball per cada una de les intervencions realitzades diàriament en el centre, bé siga a conseqüència dels servicis de manteniment preventiu o correctiu extraordinari.

Les dades que hauran d'arreglar-se en el Comunicat de Treball, són com a mínim els següents:

- Data de la intervenció.
- Nom del Tècnic/s que la realitzen.
- Centre educatiu on s'executa.
- Temps utilitzats per cada un dels tècnics executors.
- Materials utilitzats en la reparació.
- Descripció dels treballs.
- Estat de la instal·lació després de la intervenció.
- Observacions, si procedixen.

El comunicat de treball constarà almenys de dos còpies, una per a l'empresa adjudicatària i, l'original, que serà depositada en el Llibre Registre d'Intervencions del Centre, les dos còpies hauran d'estar conformades pel responsable del Centre Educatiu.

15. GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar els residus generats per la seua activitat, tal com establisca la legislació vigent en esta matèria. En este sentit, els residus hauran de ser separats, traslladats i depositats a l'interior del contenidor i gestionats correctament i sempre atenent el que s'establix en la legislació vigent, comptant si és el cas amb els servicis d'una empresa gestora de residus degudament certificada. Nous Espais podrà sol·licitar els certificats d'esta gestió de residus.

16. DURACIÓ DEL CONTRACTE

La duració del contracte serà de DOS ANYS, amb possibilitat de dos pròrrogues d'un any addicional cada una, i en este cas es procedirà conforme article 29.2 de la LCSP.

L'inici del servicis tindrà lloc al gener de 2026, després de la finalització dels servicis vigents, i en tot cas, quan determine Nous Espais, seguint les seues indicacions.

Els terminis i períodes establits en el manteniment preventiu i tècnic-legal començaran a comptar el dia en què es realitzen les primeres revisions i inspeccions per l'empresa adjudicatària.

Any 2026	Any 2027	Any 2028	Any 2029
Període contractual INICIAL de dos anys		1ª PRÒRROGA	2ª PRÒRROGA

17. DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.

El preu de licitació per al manteniment de les instal·lacions tèrmiques es detalla a continuació.

Este preu es determina atenent preus de mercat, tarifes de materials i tarifes de mà d'obra.

TIPO DE MANTENIMIENTO	ANUALIDAD 1	ANUALIDAD 2	PERIODO INICIAL DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	IVA	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	18.100,00 €	18.100,00 €	36.200,00 €	7.602,00 €	43.802,00 €

TIPO DE MANTENIMIENTO	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	PRIMERA PRÓRROGA 1 AÑO	SEGUNDA PRÓRROGA 1 AÑO	IVA	TOTAL CONTRATO CUATRO AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	36.200,00 €	18.100,00 €	18.100,00 €	15.204,00 €	87.604,00 €

En este cost estan inclosos els Gastos Generals i Benefici Industrial de l'empresa adjudicatària.

18. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Amb caràcter de mínim, l'adjudicatari queda obligat a l'observança de la següent normativa:

EN MATÈRIA D'INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

- Guia Tècnica de Manteniment de les Instal·lacions Tèrmiques publicada per IDEA
- Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seues instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, i les seues modificacions.
- Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seues instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seues Instruccions Tècniques Complementàries.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'establixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

EN MATÈRIA D'EDIFICACIÓ I LES SEUES INSTAL·LACIONS

- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Servicis de Prevenció.

EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE RESIDUS

- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Qualsevol altra normativa que afecte les instal·lacions objecte d'este Plec, encara que no s'haja inclòs en este llistat o aquelles que puguen entrar en vigor durant la vigència d'este.

19. FACTURACIÓ I PAGAMENT DEL SERVICI

L'empresa contractista facturarà els servicis mensualment, prorratjant el preu anual entre dotze mesos, mitjançant una factura en la qual es desglossaran els centres educatius segons el següent repartiment:

FACTURA MENSUAL:

	CENTRE EDUCATIU	PERCENTATGE RESPECTE AL PREU MENSUAL DEL CONTRACTE
1	CEIP JOAN XXIII (PRIMÀRIA)	4%
2	CEIP JOAN XXIII (INFANTIL)	4%
3	CEIP SANT JOAN BAPTISTA	6%
4	CEIP VERGE DEL ROSARI	6%
5	CEIP EL MOLÍ	6%
6	CEIP LOPE DE VEGA	6%
7	CEIP FEDERICO MAICAS (DOS EQUIPS)	6%
8	CEIP ANTONIO MACHADO	6%
9	CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	6%
10	CEIP LES TERRETES	15%
11	CEIP SANT PASQUAL	6%
12	CEE L'ENCARNACIÓ	20%
13	AULARI CFPA PLAÇA SANT PASQUAL	4%
14	AULARI CFPA C/ MARC	2%
15	EOI (AULARI MONTECARLO)	3%

La factura desglossarà els centres educatius revisats, i el tipus d'inspecció o revisió a què es referix. Haurà d'incorporar-se a la mateixa els comunicats de treball firmats per cada centre escolar, generats en les visites.

20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

10 PUNTS COM A MÀXIM

Criteris quantificables de manera automàtica.

Oferta econòmica. S'atorgaran 10 punts a l'oferta econòmica que presente una major baixa respecte al pressupost base de licitació, i 0 punts a l'oferta que iguale el pressupost base de licitació.

Les ofertes econòmiques es valoraran d'acord amb la següent formula:

$$PI = \frac{PM \times BI}{BM}$$

On:

- . PI és la puntuació obtinguda per l'oferta que s'està analitzant.
- . PM és la puntuació que s'adjudica a la major baixa. En este cas 10 punts.
- . BI és l'import de la baixa de l'oferta que s'està analitzant respecte al pressupost de licitació.
- . BM és l'import de la major baixa efectuada respecte al pressupost de licitació.

21. TERMINI DE GARANTIA

DOS ANYS, des de la data de terminació del contracte i complides totes les obligacions que li incumben el contractista sobre l'objecte del contracte.

22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Els treballs objecte de la present contractació es desenrotllen íntegrament en centres escolars d'Infantil i Primària, per la qual cosa qualsevol intervenció haurà de ser coordinada prèviament amb els servicis tècnics de Nous Espais, a fi de no entorpir el desenrotllament de l'activitat escolar.

Així mateix, tots els treballadors de l'empresa que requerisquen presència en els centres escolars han de disposar del tràmit "Comprovació de la certificació negativa del Registre Central de Delinqüents Sexuals del personal que preste o vaja a prestar servicis en contacte habitual amb menors en l'àmbit d'actuació de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport"; tràmit que té per objecte la comprovació, per part de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, que la persona que preste o vaja a prestar servicis en contacte habitual amb menors, en l'àmbit d'este departament, manca d'antecedents penals per delictes de caràcter sexual.

23. INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions lleus, greus i molt greus relacionades amb el compliment del contracte, les següents:

Es considerarà incompliment molt greu

Les faltes molt greus es penalitzaran amb una sanció econòmica compresa des del 5% fins al 10% de l'import total del contracte, o bé podran donar lloc a la resolució.

a) Inobservança de les instruccions donades per l'Ajuntament, relatives a la correcta prestació del servici.

b) Falta reiterada de realització de les obligacions de manteniment resultants del plec de prescripcions tècniques, així com les notòries deficiències en l'execució dels treballs.

c) No adoptar mesures preventives i/o correctores en relació a un risc especial.

d) Incompliment dels temps de resposta enfront d'avaries o incidències urgents quan es tracte de l'atrapament de persones o afecten la seguretat de la instal·lació, excepte en els casos en què el temps de demora siga d'escassa importància.

e) No disposar de la capacitat o competència professional habilitant.

e) Reiterar la comissió de tres faltes greus, consecutives o no.

Es considerarà incompliment greu

Les faltes greus es penalitzaran amb una sanció econòmica compresa des del 2% fins al 5% de l'import d'adjudicació del contracte:

a) Falsedat en la informació que consten en informes que hagen sigut sol·licitat per l'Ajuntament o falta de presentació d'estos.

b) Qualsevol incompliment en matèria de prevenció de riscos laborals que no constituïska incompliment lleu, exceptuant-se el previst com molt greu amb referència a activitats perilloses o amb risc especial.

c) La no subscripció o manteniment de la vigència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en els termes que consten en el present plec.

d) Qualsevol altre incompliment de les obligacions derivades dels plecs que afecte desfavorablement la prestació del servici i que no siga considerat incompliment lleu o molt greu.

e) Reiterar la comissió de tres faltes lleus, consecutives o no.

Es considerarà incompliment lleu

Les faltes lleus es penalitzaran amb una sanció econòmica de fins al 2% de l'import d'adjudicació del contracte.

a) No destinar personal i material suficient per a la prestació del servici.

b) En matèria de prevenció de riscos laborals qualsevol incompliment que no derive en risc per a integritat física o la salut dels treballadors.

c) Qualsevol altre incompliment que, afectant desfavorablement la qualitat del servei no implique perill a les persones, ni causen molèsties als usuaris, i que no es considere incompliment greu o molt greu.

d) Igualment serà considerat lleu tot incompliment de les obligacions derivades dels plecs que no tinguen consideració d'incompliment greu o molt greu.

ANNEX I: RELACIÓ DE CENTRES I INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

	CENTRO EDUCATIVO	DIRECCIÓN
1	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE PRIMARIA	PARTIDA DEL ALTER S/N
2	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE INFANTIL	C/ JUAN XXIII, 4
3	COLEGIO PÚBLICO SAN JUAN BAUTISTA	C/ SAN JUAN BAUTISTA, 22
4	COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DEL ROSARIO	C/ GABRIELA MISTRAL, 4
5	COLEGIO PÚBLICO EL MOLÍ	C/ GRANERERS, 6
6	COLEGIO PÚBLICO LOPE DE VEGA	C/ FRANCISCO ROSELLO, 25
7	COLEGIO PÚBLICO FEDERICO MAICAS	C/ SIMANCAS s/n
8	COLEGIO PÚBLICO ANTONIO MACHADO	C/ AZORIN, 13
9	COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ	C/ CONSTITUCIO, 64
10	COLEGIO PÚBLICO LES TERRETES	C/ CONSTITUCIO, 55
11	COLEGIO PÚBLICO SAN PASCUAL	C/PADRE MENDEZ, 149
12	COLEGIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL LA ENCARNACIÓN	C/PADRE MENDEZ, 153
13	AULARIO EPA PLAZA SAN PASCUAL	PZA SAN PASCUAL, 20
14	AULARIO EPA C/ MARCO	C/ MARCO, 1
15	ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS (AULARIO MONTECARLO)	AVDA AL VEDAT, 21

	CENTRO EDUCATIVO	CLIMATIZACIÓN (Frío)	CALEFACCIÓN	AGUA CALIENTE SANITARIA	VENTILACIÓN
1	CEIP JUAN XXIII (PRIMARIA)	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC AEROTERMIA / SPLIT BOMBA DE CALOR	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
2	CEIP JUAN XXIII (INFANTIL)	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC AEROTERMIA / SPLIT BOMBA DE CALOR	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
3	CEIP SAN JUAN BAUTISTA	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
4	CEIP VIRGEN DEL ROSARIO	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
5	CEIP EL MOLÍ	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	CALDERA DE GAS	Sin dotacion
6	CEIP LOPE DE VEGA	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	CALDERA DE GAS / TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
7	CEIP FEDERICO MAICAS (DOS EQUIPOS)	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	CALDERA DE GAS	Sin dotacion
8	CEIP ANTONIO MACHADO	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
9	CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
10	CEIP LES TERRETES	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	CALDERA DE GAS	UNIDAD TRATAMIENTO DE AIRE
11	CEIP SAN PASCUAL	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
12	CEE LA ENCARNACIÓN	Sin dotación	Aire - CALDERA DE GAS	CALDERA DE GAS / ACS SOLAR	UNIDAD TRATAMIENTO DE AIRE
13	AULARIO CFPA PLAZA SAN PASCUAL	AEROTERMIA / SPLIT BOMBA DE CALOR	AEROTERMIA / SPLIT BOMBA DE CALOR	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
14	AULARIO CFPA C/ MARCO	SPLIT CON BOMBA DE CALOR	SPLIT CON BOMBA DE CALOR	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
15	EOI (AULARIO MONTECARLO)	SPLIT CON BOMBA DE CALOR	SPLIT CON BOMBA DE CALOR	Sin dotacion	UNIDAD TRATAMIENTO DE AIRE

CEIP LES TERRETES	UNIDADES
Caldera de gas natural marca BUDERUS modelo Logano SK645, quemador marca WEISHAUP model WG40N/1-A	2
Caldera de gas natural marca BUDERUS modelo Logamax plus GB162, quemador marca WEISHAUP model WG40N/1-A	1
Calentador de gas natural NOX NEXT EVO X marca ARISTON	1
Unidad de tratamiento de aire SWEGON modelo GOLD 80- Zona Primaria	1
Unidad de tratamiento de aire SWEGON modelo GOLD - Zona Infantil	1
Colectores solares	18
Bombas de recirculación	8
Cuadro de control Schneider	2
Unidad exterior VRV marca Mitsubishi Electric modelo PUMY-140	1
Unidad exterior VRV marca Mitsubishi Electric modelo PUHY-250	1
Unidad interior Split Cassete marca Mitsubishi Electric modelo PLFY-32	1
Unidad interior Split Cassete marca Mitsubishi Electric modelo PLFY-50	6
Unidad interior Split Cassete marca Mitsubishi Electric modelo PLFY-20	6
Equipo Split Cassete marca Mitsubishi Electric modelo SPLZS-M50	3
Control centralizado AE-200	1

Filtres en les instal·lacions de CEIP LES TERRETES:

- 8 u. Filtres M5 10B F7 592x592x520mm, 2 vegades a l'any
- 6 u. Filtres M5 10B F7 592x592x520mm, 2 vegades a l'any
- 8 u. Filtres G4 592x592x48, 4 vegades a l'any
- 6 u. Filtres G4 592x592x48, 4 vegades a l'any
- 8 u. Filtres F7 592x592x96, 2 vegades a l'any
- 6 u. Filtres F7 592x592x96, 2 vegades a l'any

CEE LA ENCARNACIÓN	UNIDADES
Caldera de gas natural marca ECODENSE modelo FTC-X200KW	2
Caldera de natural marca ROCA - 35KW	1
Unidad de tratamiento de aire SYSTEAMAIR DV20	1
Unidad de tratamiento de aire SYSTEAMAIR DV40	2
Unidad de tratamiento de aire SYSTEAMAIR DV50	1
Unidad de tratamiento de aire SYSTEAMAIR DV60	2
Bombas de recirculación	14
Colectores solares	18
Acumulador 1500l	2
Cuadro de control Siemens	1
Cuadro de distribución secundario	2

Filtres en les instal·lacions de CEE L'ENCARNACIÓ:

- 11 u. Filtres Hi Flo II XLT 6/250 HFGX-M6-490/490/520-8-20 2 vegades a l'any
- 11 u. Filtres Hi Flo II XLT 6/250 HFGX-M6-490/490/520-8-20 2 vegades a l'any

- | | |
|--|-------------------|
| • 11 u. Filtres Hi Flo II XLT 6/250 HFGX-M6-490/490/520-8-20 | 4 vegades a l'any |
| • 6 u. Filtres Hi Flo II XLT 6/250 HFGX-M6-490/742/534-8-20 | 4 vegades a l'any |
| • 6 u. Filtres Hi Flo II XLT 6/250 HFGX-M6-490/742/534-8-20 | 2 vegades a l'any |
| • 6 u. Filtres Hi Flo II XLT 6/250 HFGX-M6-490/742/534-8-20 | 2 vegades a l'any |
| • 3 u. Filtres Hi Flo II XLT 6/250 HFGX-M6-592/490/520-8-20 | 4 vegades a l'any |
| • 3 u. Filtres Hi Flo II XLT 6/250 HFGX-M6-592/287/520-8-20 | 4 vegades a l'any |
| • 6 u. Filtres Hi Flo II XLT 6/250 HFGX-M6-592/490/520-8-20 | 2 vegades a l'any |
| • 6 u. Filtres Hi Flo II XLT 6/250 HFGX-M6-592/287/520-8-20 | 2 vegades a l'any |

INVENTARI MÀQUINES AIRE CONDICIONAT:

CEIP VERGE DEL ROSARI

- 6 UNIDADES SPLIT de 3.000 Fg

CEIP SANT PASQUAL

- 7 UNITATS SPLIT de 3.000 Fg

CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ

- 7 UNITATS SPLIT de 3.000 Fg
- 3 UNITATS SPLIT de 4.500 Fg
- 1 UNITAT SPLIT de 7.000 Fg

CEIP JOAN XXIII

- 5 UNITATS SPLIT de 3.000 Fg

ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES MONTECARLO

- 1UD INT. CASSETTE DE 2.000 Fg
- 5 UD INT. CASSETTE DE 3.000 Fg
- 2 UD INT. CASSETTE DE 4.500 Fg
- 6 UD INT CASSETTE DE 5.000 Fg
- 1 UD INT CASSETTE DE 6.000 Fg
- 2 UD EXTERIORS VRV
- 2 RECUPERADORS
- 2 FILTRES G4
- 2 FILTRES F7

CFPA PZ. SANT PASQUAL

- 6 UD SPLIT DE 2.000 Fg
- 14 UD SPLIT DE 3.000 Fg
- 3 UD SPLIT DE 4.500 Fg

CFPA SANT MARCO

- 8 UD SPLIT DE 3.000 Fg
- 3 UD SPLIT DE 4.500 Fg

CEIP ANTONIO MACHADO

- 5 UD SPLIT DE 3.000 Fg
- 3 UD SPLIT DE 4.500 Fg
- 1 UD SÒL/SOSTRE DE 6.000 Fg
- 2 UD SPLIT DE 4.500 Fg

CEIP FEDERICO MAICAS

- 1 UD SPLIT DE 3.000 Fg
- 2 UD SPLIT DE 4.500 Fg
- 2 UD SÒL/SOSTRE DE 6.000 Fg

CEIP LOPE DE VEGA

- 6 UD SPLIT DE 3.000 Fg
- 2 UD SPLIT DE 4.500 Fg

CEIP SANT JOAN BAPTISTA

- 9 UD SPLIT DE 3.000 Fg
- 3 UD SPLIT DE 4.500 Fg

CEIP VERGE DEL ROSARI

- 6 UD SPLIT DE 3.000 Fg

INVENTARI DE CALDERES:

- CEIP SANT PASQUAL 280 KW
1 CALDERA DEMPEUS ECOCRAFT Núm. SÈRIE 21212400100154653100005020N5
1 MODULO DE GESTION WIFI SENSENET
- CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ 240 KW
1 CALDERA DEMPEUS ECOCRAFT Núm. SÈRIE 21211100100164643100005013N9
1 MODULO DE GESTION WIFI SENSENET
- CEIP JOAN XXIII INFANTIL
6 aerotèrmies Vaillant VWL 155/6
1 control de cascada VRC 720
1 modulo internet VR920
- CEIP JOAN XXIII PRIMÀRIA
2 aerotèrmies Mitsubishi Model CAHV-P500YB-HPB Sèrie 15W02425 93W01714
- CFPA PZ. SANT PASQUAL
6 aerotèrmies Vaillant VWL 155/6
VR 920
1 caldera Ecocraft VKK 2806
Centraleta Multimatic 720
- CEIP ANTONIO MACHADO 240 KW
1 CALDERA DEMPEUS ECOCRAFT Núm. SÈRIE 2121110064643100005014N5
1 MODULE DE GESTION WIFI SENSENET
- CEIP FEDERICO MAICAS 280 KW
1 CALDERA DEMPEUS ALTA POTÈNCIA VKK 2806 Núm. SÈRIE 21211100100164653100005004N6
1- CALDERA ECOTEC PLUS VM 656, Núm. SÈRIE 2121100010021523310005032N2
1- MULTIMATIC 700
- CEIP LOPE DE VEGA 240 KW
1 CALDERA DEMPEUS ECOCRAFT Núm. SÈRIE 2121110010016464310005012N3
1 MODULO DE GESTION WIFI SENSENET
- CEIP SANT JOAN BAPTISTA 280 KW
1 CALDERA DEMPEUS ECOCRAFT Núm. SÈRIE 21211100100164653100005005N2
1 MODULO DE GESTION WIFI SENSENET
- CEIP VERGE DEL ROSARI 200 KW
1 CALDERA DEMPEUS ECOCRAFT Núm. SÈRIE 21211000100164633100005004N8
1 MODULO DE GESTION WIFI SENSENET
- CEIP EL MOLÍ 200 KW
1 CALDERA DEMPEUS ECOCRAFT Núm. SÈRIE 21211000100164633100005003N2
1 MODULO DE GESTION WIFI SENSENET

ANNEX II: MANTENIMENTS MÍNIMS. PERIODICITATS.

Las periodicitats per a les revisions de manteniment preventiu de les diferents instal·lacions, són de manera orientativa, les detallades en "GUIA TÈCNICA. MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques" editada pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, i per l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE).

No obstant això, este manteniment i el tècnic-legal, s'adaptaran a la Normativa, Legislació i Reglaments vigents, a les indicacions donades pels fabricants i a les necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions, tant en l'àmbit estatal com el particular de la Comunitat Valenciana i Excm. Ajuntament de Torrent.

EQUIPOS / INSTALACIONES	REGLAMENTACIÓN	PERIODICIDAD		
INSTALACIONES CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.	RD 1027/2007, Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios.	Inspección periódica de eficiencia energética (para todos los equipos), IT 4.3.1.	Sistemas de calefacción y ACS con potencia útil nominal $20 \text{ kW} \leq P \leq 70 \text{ kW}$.	Cada 5 años. Certificado de inspección.
			Sistemas de calefacción y ACS con potencia útil nominal $> 70 \text{ kW}$.	Cada 2/4 años según el tipo de combustible. Certificado de inspección.
			Sistemas de aire acondicionado con potencia útil nominal $P > 12 \text{ kW}$.	Cada 5 años. Certificado de inspección.
		Inspección de la instalación térmica completa, IT 4.3.1.	Para instalaciones con potencia térmica nominal $P > 20 \text{ kW}$ en calor o $P > 12 \text{ kW}$ en frío.	Primera de este tipo se hace coincidente con la primera periódica tras superar los 15 años desde su puesta en servicio. Posteriores cada 15 años. Certificado de inspección y Dictamen de asesoramiento de eficiencia energética.
		Mantenimiento preventivo, IT 3.3.	Generación calor o frío con potencia útil nominal $\geq 5 \text{ kW}$ y $\leq 70 \text{ kW}$.	Por empresa mantenedora habilitada. Registro operaciones de mantenimiento.
			Generación de calor o frío con potencia útil nominal $> 70 \text{ kW}$.	Por empresa mantenedora habilitada con contrato de mantenimiento. Registro operaciones de mantenimiento y Certificado de mantenimiento anual de la instalación térmica.
			Generación de calor $P > 5000 \text{ kW}$ o frío $P > 1000 \text{ kW}$. Calefacción o refrigeración solar de $P > 400 \text{ kW}$.	Por empresa mantenedora con contrato de mantenimiento, bajo dirección técnico titulado competente (director de mantenimiento). Registro operaciones de mantenimiento y Certificado de mantenimiento anual de la instalación térmica.
Inspecciones periódicas (nuevos y existentes). Aplica a instalaciones térmicas, siendo estas las instalaciones fijas de climatización (calefacción, refrigeración y ventilación) y de producción de agua caliente sanitaria destinadas a atender la demanda de bienestar térmico e higiene de las personas.				

MANTENIMIENTOS: Equipos y potencias nominales útiles nominales (Pn)	Usos restantes (no vivienda)
Calentadores de agua caliente sanitaria a gas $P_n \leq 24,4 \text{ kW}$	2 años
Calentadores de agua caliente sanitaria a gas $24,4 \text{ kW} < P_n \leq 70 \text{ kW}$	Anual
Calderas murales a gas $P_n \leq 70 \text{ kW}$	Anual
Resto instalaciones calefacción $P_n \geq 70 \text{ kW}$	Anual
Aire acondicionado $P_n \leq 12 \text{ kW}$	2 años
Aire acondicionado $12 \text{ kW} < P_n \leq 70 \text{ kW}$	Anual
Bomba de calor para agua caliente sanitaria $P_n \leq 12 \text{ kW}$	2 años
Bomba de calor para agua caliente sanitaria $12 \text{ kW} < P_n \leq 70 \text{ kW}$	Anual
Instalaciones de potencia superior a 70 kW	Mensual
Instalaciones solares térmicas $P_n \leq 14 \text{ kW}$	Anual
Instalaciones solares térmicas $P_n > 14 \text{ kW}$	Semestral

EQUIPOS / INSTALACIONES	REGLAMENTACIÓN	PERIODICIDAD		
APARATOS DE GAS	RD 919/2006, Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos, ITC-ICG 08.	Puesta en marcha de aparatos de gas por servicio de asistencia técnica del fabricante o empresa instaladora autorizada. Certificado de puesta en marcha.		
		Operaciones de mantenimiento que se establecen en las instrucciones de uso y mantenimiento de los mismos, por servicio de asistencia técnica del fabricante o empresa instaladora autorizada. Responsabilidad del titular de la instalación.		
INSTALACIONES RECEPTORAS DE GAS	RD 919/2006, Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos, ITC-ICG 07.	Instalaciones alimentadas desde redes de distribución.	Inspección periódica (coincidiendo con la de la instalación de la que se alimenta).	Cada 5 años. Certificado de inspección periódica.
		Instalaciones no alimentadas desde redes de distribución.	Revisión periódica (coincidiendo con la de la instalación de la que se alimenta).	Cada 5 años. Certificado de revisión periódica.
		Inspección periódica: Por empresa distribuidora		
		Revisiones periódicas: Empresas instaladoras autorizadas		

EQUIPOS / INSTALACIONES	REGLAMENTACIÓN	PERIODICIDAD		
INSTALACIONES FRIGORÍFICAS	RD 552/2019, Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.	Inspecciones periódicas.	Instalaciones Nivel 2 Inst frig con refrigerantes fluorados con carga de refrigerante (Toneladas equiv. de CO ₂) ≥ 5000 ≥ 500 y < 5000 ≥ 50 y < 500	cada 10 años cada año cada 2 años cada 5 años
			Inspección de los equipos a presión de las instalaciones frigoríficas que correspondan al menos a la categoría I del Reglamento de equipos a presión con independencia del refrigerante	Acta de inspección. cada 10 años
		Revisiones periódicas obligatorias.	Todas las instalaciones Instalaciones de antigüedad > 15 años y con carga de refrigerante > 3.000 kg.	cada 5 años cada 2 años
		Otras revisiones	Siempre que se efectúen reparaciones	Revisión técnica en detalle de la instalación. Certificado de revisión
		Mantenimiento preventivo y correctivo	Según el manual de instrucciones	Hacer constancia en el libro de registro de la instalación
		Inspecciones: Organismos de control habilitado Mantenimiento: Empresa frigorista habilitada de nivel correspondiente a la de instalación a mantener		

ANNEX I Doc. 1

MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

Procediment: Contractacions. Assumpte: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LA PRESTACIÓ DEL SERVICI DE MANTENIMENT PREVENTIU PERIÒDIC TÈCNIC-LEGAL D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ (CALDERES DE GAS, AEROTÈRMIES I AIRE CONDICIONAT) EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT (VALÈNCIA)

D./Sra. _____, amb Document Nacional d'Identitat número _____, expedit en _____, el dia _____, amb validesa fins a _____, (EN CAS DE PERSONA JURÍDICA) actuant en representació legal de l'Empresa _____, el Codi d'Identificació Fiscal de la qual és el _____ i el seu domicili social en la localitat de _____, carrer _____ núm. _____ (C.P. _____), Telèfon _____, Fax _____ Correu Electrònic: _____, a l'efecte de la seua participació en la licitació Adjudicació del contracte **SERVICI DE MANTENIMENT PREVENTIU PERIÒDIC TÈCNIC-LEGAL D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ (CALDERES DE GAS, AEROTÈRMIES I AIRE CONDICIONAT) EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT**, objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en exp. 05.59/2075.06/01/25, davant NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U.

DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'adjudicació del contracte a dalt referenciat en procediment obert convocat per Nous Espais Torrent, S.A. (Pl. Major, 31, Torrent 46900).

SEGON. Que complix amb tots els requisits previs exigits en els plecs que regixen l'adjudicació de la contractació de referència i resta de disposicions que resulten aplicables conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per a ser adjudicatari del contracte de SERVICIS objecte de l'expedient citat, en concret:

- ☐ Que posseïx personalitat jurídica i, si és el cas, representació conforme amb els establert en la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que, si és el cas, està degudament inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (estatal/autonòmic) comptant amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en la convocatòria de conformitat amb la llei de contractes del sector públic.
- ☐ Que aporta al costat d'esta DECLARACIÓ RESPONSABLE, el DEUC tal com es disposa en la LCSP17.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que es troba corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i no té deutes pendents amb l'administració tributària, ni amb l'autonòmica ni amb la local, ni tampoc amb l'Ajuntament de Torrent.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol orde, per a totes les incidències que de mode directe o indirecte pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és _____.

- ☐ Que compta amb els mitjans personals i materials aptes i suficients per a donar compliment a l'objecte del contracte
- ☐ Que coneix i accepta totes i cada una de les condicions que regixen la present contractació continguda en els plecs administratius i tècnics d'esta.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents al fet que es fan referència els plecs que regixen el concurs i l'apartat segon d'esta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a això.

I per deixar-ne constància, firme la present declaració, en



ANNEX I Doc. 2

MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVICI DE MANTENIMENT PREVENTIU TÈCNIC-LEGAL D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE TORRENT, CONVOCAT PER NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U.

D. _____, major d'edat, telèfon _____, DNI núm. _____, expedit en _____, el dia ____ de _____ de _____, en plena possessió de la seua capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi (o en representació de _____, C.I.F. _____, mail _____, coneixedor del procediment i dels plecs pels quals Nous Espais Torrent, S.A. pretén contractar el servei de **manteniment preventiu tècnic-legal d'instal·lacions tèrmiques, de climatització i ventilació en centres docents públics de Torrent**, objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en exp. 05.59/2075.06/01/25, **d'una duració inicial de dos anys, amb possibilitat de dos pròrroques d'un any (2+1+1)**, els plecs i la documentació del qual annexa, declara conèixer i acceptar en tots els seus extrems i per a esta finalitat sol·licita la seua admissió a este concurs fent constar, sota la seua responsabilitat:

I. Que ha quedat assabentat de l'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte que té per objecte, l'assenyalat en l'encapçalament.

II. Que igualment coneix el Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i altra documentació que ha de regir el contracte actual, que expressament assumix i acata íntegrament.

III. Que l'empresa a la qual representa complix amb tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seua obertura, instal·lació i funcionament.

IV. Que, en relació amb la prestació de la present oferta, proposa la seua realització, en el preu de la qual han d'entendre's inclosos tots els conceptes incloent els costos, taxes i arbitris de qualsevol esfera fiscal i el benefici industrial del contractista, EXCEPTE L'IVA, que serà repercutit com a partida independent.

PREU DE LICITACIÓ:

TIPO DE MANTENIMIENTO	ANUALIDAD 1	ANUALIDAD 2	PERIODO INICIAL DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	IVA	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	18.100,00 €	18.100,00 €	36.200,00 €	7.602,00 €	43.802,00 €

TIPO DE MANTENIMIENTO	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	PRIMERA PRÓRROGA 1 AÑO	SEGUNDA PRÓRROGA 1 AÑO	IVA	TOTAL CONTRATO CUATRO AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	36.200,00 €	18.100,00 €	18.100,00 €	15.204,00 €	87.604,00 €

OFERTA DEL LICITADOR:

PREU ANUAL, sense IVA	IVA (21%)	PREU ANUAL, IVA inclòs

PREU TOTAL CONTRACTE QUATRE ANYS, sense IVA	IVA (21%)	PREU TOTAL CONTRACTE QUATRE ANYS, sense IVA

Així mateix, declara que la present proposició estarà vigent durant tot el temps de duració del contracte; i que es compromet a executar els treballs conforme a les prescripcions de les Clàusules Tècniques de la contractació que regixen la present contractació.

(Lloc, data i firma)

Firmat _____



ANNEX II CAUSES DE REBUIG DE LES PROPOSICIONS.**ACLARIMENTS A LES OFERTES.**

A. Quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte les proposicions presentades per licitadors que no reunisquen els requisits de capacitat i solvència o classificació exigits, o no aporten o esmenen la documentació acreditativa de la seua personalitat, capacitat i solvència.

B. Quedaran igualment exclosos els licitadors que constituïsquen la garantia provisional, quan excepcionalment s'exigisca, després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes, o que no aconseguisca la quantitat prevista en este plec.

C. En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles proposicions que incorreguen en alguna de les causes següents:

1. Superar el pressupost màxim de licitació o el termini màxim assenyalat per a l'execució previstos en el contracte.

2. No valorar la totalitat de l'objecte a executar o contindre càlculs o mesuraments manifestament erronis que no siguen merament aritmètics.

3. Presentar discordança en l'oferta econòmica entre la xifra expressada en lletra i en número, llevat que siga evident que es tracta d'un mer error de transcripció.

4. Presentar més d'una proposició o subscriure proposta en unió temporal amb altres empresaris si s'ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal.

5. Presentar l'oferta tècnica i/o econòmica sense identificació del licitador que la presenta i sense la firma del seu representant legal, amb la seua identificació en l'antesignatura.

6. Incloure en el sobre "2" i/o "3" (quan n'hi haja) dades que hagen de figurar en l'altre sobre quan això supose anticipar el coneixement de dades que hagen de valorar-se en la següent fase o impedisca la completa valoració de l'oferta tècnica en el moment d'obertura del sobre 2.

7. Presentar l'oferta fora de termini o hora, en llocs diferents als indicats.

8. No esmenar en el termini establert les deficiències que la Mesa de contractació haguera detectat en la declaració responsable.

9. Realitzar plantejaments que suposen un incompliment manifest de les condicions del plec de clàusules administratives o del de prescripcions tècniques, o del projecte o memòria tècnica de l'obra, així com l'incompliment de la normativa aplicable a l'execució del contracte.

10. Realitzar ofertes tècnicament inviables o manifestament defectuoses o amb indeterminacions substancials, o amb incoherències manifestes entre les ofertes en els diferents criteris valorables, o qualsevol altra imprecisió bàsica en els continguts de les ofertes.

11. Reconeixement per part del licitador, en l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques o amb anterioritat o posterioritat a este, que la seua proposició patix d'error o inconsistència que la fan inviable.

12. No justificació de l'oferta realitzada en cas d'estar incursa en presumpció de temeritat o no ser acceptada la justificació oferida per l'òrgan de contractació a la vista dels informes tècnics recaptats a este efecte.

Les ofertes excloses no seran preses en consideració en el procediment d'adjudicació.

Sense perjudi de l'anterior, se sol·licitaran aclariments a les ofertes per a poder aportar algun document o format que per error no s'haja inclòs, però que es deduïska amb claredat el seu contingut de la resta de documentació sí aportada i que no afija cap element nou susceptible de valoració. Igualment se sol·licitaran aclariments per a requerir imprecisions o errors materials o matemàtics en les ofertes l'esmena de les quals es deduïska amb claredat de la documentació aportada en l'oferta.



ANNEX III

CRITERIS DE DESEMPAT

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establits es produísca un empat en la puntuació atorgada a dos o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre esta igualtat:

* referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Menor percentatge de subcontractació dels treballs i/o prestacions objecte del contracte
- Menor distància de desplaçament de la seu o delegació a l'emplaçament localitat dels centres a atendre.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produísca l'empat, i no amb caràcter previ.



**ANNEX IV MANERES DE PRESTAR LA GARANTIA DEFINITIVA (I LA COMPLEMENTÀRIA, SI
ÉS EL CAS)**

La garantia definitiva i la complementària, si arribara el cas, es podran prestar davant la societat convocant per algun dels següents mitjans (art. 108 LCSP17):

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desenrotllament d'esta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es depositaran en la Caixa General de Depòsits o en les seues sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagen de tindre efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenrotllament d'esta Llei establisquen, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que establisquen les normes de desenrotllament d'esta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de depositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenrotllament de la LCSP17 establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

DEPÒSIT.- No obstant això, per a l'opció del lliurament d'una fiança en efectiu, esta s'ingressarà en qualsevol dels comptes corrents d'entitats financeres de les quals NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U. és titular, com a societat de capital íntegrament municipal. Paral·lelament, es realitzarà anotació comptable pel corresponent ingrés bancari contra el compte creditor a curt o llarg termini que corresponga, segons el Pla General de Comptabilitat (189 Garanties rebudes a llarg termini, o bé 569 Garanties rebudes a curt termini)

Quant a la resta de les opcions (valors de Deute Públic, aval o assegurança de caució), estos es depositaran en la Caixa forta de la societat, anotant l'ingrés en el corresponent registre d'avalis de l'empresa.

Quant al règim d'aplicació a la garantia, siga definitiva o siga complementària:

a) En cas que en el termini atorgat a este efecte el candidat proposat com a adjudicatari no present la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva, segons disposa article 159.4.f) de la LCSP17.

b) En el cas que es facen efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, este haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que corresponga, en el termini de quinze dies des de l'execució incorrent en cas contrari en causa de resolució.

c) En el cas de modificacions contractuals en les quals es produïsca una variació del preu haurà de reajustar-se esta garantia, perquè guarde la deguda proporció amb el nou preu del contracte, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresari l'acord de modificació.

d) La garantia definitiva respon dels conceptes esmentats en l'article 110 de la LCS.

e) La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que es disposa en els articles 111 de la LCSP17.

d) En el cas de cessió del contracte no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobe formalment constituïda la del cessionari.

Per al cas que la garantia es preste mitjançant Aval, haurà de seguir el model que a continuació figura:

MODEL D'AVAL

L'entitat, amb N.I.F. núm., amb domicili (a l'efecte de notificacions i requeriments) en, al carrer, C.P. i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) amb poders suficients per a obligar-lo en este acte,

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat), N.I.F. núm. en virtut del que es disposa en la clàusula núm. del Plec de condicions que regixen el contracte objecte d'este aval aprovat pel Consell d'Administració de Nous Espais Torrent SAU per a respondre de les obligacions següents: garantia definitiva que es presta les que es deriven per a l'avalat del compliment del contracte de, per import de EUROS € (..... EUROS AMB CÈNTIMS D'EUROS.)

Este Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, orde i divisió i amb compromís de pagament al primer requeriment per part de "NOUS ESPAIS TORRENT, S.A, unipersonal."

Este Aval es constituïx per temps indefinit i no podrà ser cancel·lat sense autorització expressa de NOUS ESPAIS TORRENT, SA, unipersonal.

El present Aval ha quedat **inscrit en el Registre Especial d'Avals** amb el núm.

En, a..... de..... de 202

(Firma dels Apoderats)

Per coneixement de les firmes i de les facultats dels apoderats de l'entitat avaladora.

En, a..... de..... de 202

EL FEDATARI PÚBLIC,

ANNEX V

NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL

CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL: “A l'extinció dels contractes de servicis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs objecte del contracte com a personal de Nous Espais Torrent, S.A.”.

ASIMATEIX pel que concerneix la present contractació es posen de manifest les següents previsions:

- 1) El personal proposat per a l'execució del servici extern, no formarà part de l'àmbit d'organització i direcció de Nous Espais Torrent, S.A. no estant comprés en el seu àmbit organícista, rector i disciplinari.
- 2) A este personal no li serà aplicable el règim jurídic dels treballadors de Nous Espais Torrent, S.A. especialment els relatius al compliment i control d'horari, vacances, permisos i llicències.
- 3) El personal no formarà part de l'organigrama de Nous Espais Torrent, S.A.
- 4) Els servicis a prestar es realitzaran amb autonomia i substantivitat pròpies.

DECLARACIÓ RESPONSABLE: A la firma del contracte adjudicat haurà de subscriure's pel contractista “Declaració Responsable” que continga manifestació relativa al fet que el personal encarregat dels treballs o servicis objecte del contracte és coneixedor de la clàusula de no consolidació que figura en el contracte que regula la relació contractual entre l'empresa per a la qual treballa i Nous Espais Torrent, S.A.



ANNEX VI

ACREDITACIÓ DE CAPACITAT I LA SOLVÈNCIA (INSCRIPCIÓ EN ROLECE)

LCSP17.- Segons estableix la *Llei de Contractes del Sector Públic* es requereix per a contractar amb les entitats del sector públic:

A) Aptitud per a contractar.

Podran optar a l'adjudicació del contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguen plena capacitat d'obrar, que no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar i que acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica, o es troben degudament classificades, de conformitat amb el que s'establix en el present plec referit a fi del contracte o a cada lot d'este, si fora el cas.

En relació a les Unions Temporals d'Empresaris, quan a l'alteració de la seua composició, així com als supòsits de modificació durant la licitació, s'estarà al que es disposa en l'article 69, apartats 8 i següents LCSP17.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

Els contractistes hauran d'explicar així mateix amb l'habilitació empresarial o professional que, si és procedent, siga exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constituïska l'objecte del contracte, de conformitat amb el que s'establix en el present plec referit a fi del contracte o a cada lot d'este, si fora el cas.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que disposa en els articles 67 i 68 LCSP17.

A) Classificació i solvència.

De conformitat amb l'article 74 LCSP17, per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinen per l'òrgan de contractació.

Solvència econòmica i financera:

a) El criteri per a l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims closos haurà de ser, almenys, una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seua duració no siga superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seua duració és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estiguera inscrit en este registre, i en cas contrari per les depositades en el registre oficial en què haja d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) En els contractes que el seu objecte consistisca en servicis professionals, en lloc del volum anual de negoci, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte, aportant a més el compromís de la seua renovació o pròrroga que garantisca el manteniment de la seua cobertura durant tota l'execució del contracte. Este requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que incloga amb la seua oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, del segur exigít.

L'acreditació d'este requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedít per l'assegurador, en el qual consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment del segur, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació del segur, en els casos en què procedisca.

Proporcionalitat. La solvència econòmica i financera requerida haurà de resultar proporcional a l'objecte contractual de conformitat amb l'establít en l'article 74.2 LCSP17, no havent de, en cap cas, suposar un obstacle a la participació de les petites i mitjanes empreses.

C) Solvència Tècnica o Professional: Se acreditarà per a tots i cada un dels següents mitjans:

a) Una relació dels principals servicis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indique l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'estos; quan siga necessari per a garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels servicis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li siga requerít pels servicis dependents de l'òrgan de contractació, els servicis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari siga una entitat del sector públic; quan el destinatari siga un subjecte privat, mitjançant un certificat expedít per a això, faltant este certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants a poder del mateix que acrediten la realització de la prestació; si és procedent, estos certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un treball o servici és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars podrà acudir a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i servicis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte..

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregades del control de qualitat.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'esta, sempre que no s'avaluen com un criteri d'adjudicació.

d) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar per a executar el contracte.

i) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li siga requerit pels servicis dependents de l'òrgan de contractació.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista siga una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tinga una antiguitat inferior a cinc anys, la seua solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans al fet que es referix les lletres b) a i) anteriors, sense que en cap cas siga aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de servicis.

ROLECE.- En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acreditarà front tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb els ens en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions de capacitat i solvència econòmica i financera, tècnica i/o professional de l'empresari que només haurà d'aportar abans de firmar el contracte el certificat d'inscripció al ROLECE o en defecte d'això, la sol·licitud d'inscripció, si és que s'està tramitant.

CONCLUSIÓ:

Els licitadors hauran de firmar la declaració responsable de l'Annex I, document 1 per a participar en la selecció.

El licitador que siga proposat per a ser adjudicatari haurà d'aportar, en el moment procedimental oportú, la inscripció al ROLECE o, en defecte d'això, la sol·licitud d'inscripció en eixe Registre.

De no donar compliment al que s'establix en el paràgraf anterior el licitats quedarà descartat i/o exclòs totalment en la licitació.



DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: PLECS QUE HAN DE REGIR LA ADJUDICACIÓ PER CONCURS PÚBLIC DEL CONTRACTE DE SERVICI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE CLIMATITZACIÓ I DE VENTILACIÓ DELS CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT.

Aprovat pel Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U., M.P., en sessió celebrada el 30 de juny de 2025

Torrent, en la data de la signatura electrònica d'aquest document.

SECRETARI DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

**BENITO|
NEMESIO|
CASABAN**

Firmado
digitalmente por
BENITO|NEMESIO|
CASABAN
Fecha: 2025.07.01
14:27:43 +02'00'

DILIGENCIA DE APROBACIÓN: PLIEGOS QUE HAN DE REGIR LA ADJUDICACIÓN POR CONCURSO PÚBLICO DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS, DE CLIMATIZACIÓN Y DE VENTILACIÓN DE LOS CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DE TORRENT.

Aprobado por el Consejo de Administración de NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U., M.P., en sesión celebrada el 30 de junio de 2025

Torrent, a fecha firma electrónica de este documento.

SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

**BENITO|
NEMESIO|
CASABAN**

Firmado
digitalmente por
BENITO|NEMESIO|
CASABAN
Fecha: 2025.07.01
14:27:54 +02'00'

