

**PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA
PRESTACIÓ DEL SERVICI DE MANTENIMENT CORRECTIU/PREVENTIU DE LES
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES -BAIXA TENSIO- DELS CENTRES DOCENTS
PÚBLICS DE TORRENT (VALÈNCIA)**

Llei 9/2017 de contractes del sector públic.(Article 122) Plecs de clàusules administratives particulars i (Article 124) Plecs de prescripcions tècniques particulars

L'òrgan de contractació aprovarà prèviament a l'autorització del gasto o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir esta, abans de la seua adjudicació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

QUADRE RESUM PLEC CONDICIONS

PODER ADJUDICADOR	NOUS ESPAIS TORRENT S.A., M.P., unipersonal
Naturalesa	Entitat del sector públic, poder adjudicador no administració pública (PANAP)
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell d'Administració del poder adjudicador
Servici gestor	Servici de Manteniment Centre Docents Públics
Data inici de l'expedient contractació	Inici expte contractació 10/06/25 Inici expte adjudicació contracte: Acord Consell d'Administració CA 30 JUN 2025
Perfil de contractant	www.nousespais.es https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma
Direcció de l'òrgan de contractació	Plaça Major, 31; 46900 TORRENT
Correu electrònic òrgan de contractació	nousespais@nousespais.es
OBJECTE DEL CONTRACTE	Servici de manteniment correctiu/preventiu d'instal·lacions elèctriques -baixa tensió- en centres docents públics
Lots	L'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots.
CPV	45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
DURACIÓ/TERMINI D'EXECUCIÓ	Dos anys de duració inicial + Dos anys de possibles pròrroques (2+1+1)
Inici del contracte	La data que es fixe en la formalització del contracte
Pròrroques previstes	Si 2 (1+1)
IMPORT DE LICITACIÓ	152.000 euros (total duració prevista, 2+1+1) sense IVA
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	183.920'00 euros (IVA inclòs)
Preu estimat del contracte	152.000'00 euros
Sistema de determinació del preu del contracte	Servici PREVENTIU: Partida alçada, valorant temps emprat i cost de mà d'obra (conveni) Servici CORRECTIU: Preus habituals de mercat. En els dos casos, experiència acumulada en el servici

Preu del contracte	El que resulte de la proposició econòmica presentada per l'adjudicatari
Règim de finançament	Pressupost ordinari anual.
FORMA DE PAGAMENT	Vore clàusula 15 plec condicions tècniques. Facturació i pagament
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	PA Procediment Obert art. 156 et seq. LCSP17.
Número d'expedient	05.59/2075.05/01/1/25
Tipus de Contracte	Servicis
Tipus de Procediment	Obert
Tramitació	Ordinària
Tramitació anticipada	No
Forma de presentació d'ofertes	Manual / Presencial, (estant en fase d'estudi i adaptació a sistema electrònic)
Termini presentació d'ofertes	20 dies hàbils des de publicació PLACE&WEB (www.nousespais.es)
Requisits (solvència financera, tècnica, econòmica i professional)	Mitjançant declaració responsable en el moment de la presentació de l'oferta i acreditació inscripció en ROLECE + DEUC LCSP comprovació per Mesa de Contractació PREVI A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
Classificació del contractista	No resulta exigible
Garantia provisional	No es requerix
Garantia definitiva	SI es requerix, segons model Annex IV
Garantia complementària	Si és el cas, suposats legalment establits, serà requerida dins del termini i en la forma corresponent
Cap recurs especial	SI Art. 44 LCSP
DEUC	SI Art. 140.1.a LCSP
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Vore clàusula 16 plec condicions tècniques
Causas del rebuig de proposicions i aclariments de les ofertes	Es regirà pel que es disposa en l'Annex II
Ofertes anormals o amb valors desproporcionats	Condició 11 clàusules administratives (Art. 149 LCSP17)
Preferències adjudicació per empats	Es regirà pel que es disposa en l'Annex III
MESA DE CONTRACTACIÓ	SI Acte públic obertura proposicions segons anunci de licitació
Limitacions	Nombre màxim d'ofertes per licitador: 1
Obertura i exàmen de proposicions	Des de data fi presentació d'ofertes, 20 dies hàbils
Proposta resolució per òrgan tècnic valoració	20 dies naturals des d'informe valoració ofertes, excepte tràmits addicionals per empats o proposicions desproporcionades
Resolució x Mesa	10 dies naturals des d'informe final valoració i proposta de resolució
Recurs especial de contractació	SI Art. 44 LCSP17

RESPONSABLE DEL CONTRACTE	Directora d'Edificació (art. 62 LCSP17)
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	SI Condicció 20 clàusules administratives i 18 de les tècniques
CONDICIONS ESPECIALS DELS LICITADORS	SI Habilitació empresarial específica + Vore condició núm. 10 de les tècniques
SEGUR RESPONSABILITAT CIVIL	SI
TERMINI DE GARANTIA DELS SERVICIS	SI Dos anys
ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	Si, Vore clàusula 7.5 PCAP mitjans personals i materials suficients per al compliment de l'objecte del contracte
SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	No
SUBCONTRACTACIÓ	No
MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	No
ADMISSIBILITAT DE VARIANTS	No
CESSIÓ DEL CONTRACTE	No
REVISIÓ DE PREUS	No
CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL	El contractista haurà de subscriure l'Annex V relatiu a no consolidació de personal en l'acte de formalització del contracte.
RÈGIM DE PENALITATS	SÍ, condició 10 plec condicions tècniques. Règim de penalitats per incompliment

ANNEXOS

ANNEX I	DOC 1.- MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE DOC 2.- MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA
ANNEX II	CAUSES DE REBUIG DE LES PROPOSICIONS. ACLARIMENTS DE LES OFERTES
ANNEX III	CRITERIS DE DESEMPAT
ANNEX IV	GARANTIES I MODEL D'AVAL
ANNEX V	CLÀUSULA NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

1.1 Objecte: L'objecte del contracte és el manteniment correctiu/preventiu de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió existents en els centres docents públics que gestiona l'entitat contractant a Torrent (València).

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos i als plecs de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, prescripcions i altres documents revisten caràcter contractual.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- L'oferta econòmica que resulte adjudicatària del contracte i la pròpia resolució o decret de l'adjudicació.
- Els presents plecs de clàusules administratives i els de condicions tècniques.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte No procedix en la present contractació i això es justifica per raó d'estalvi i coordinació i planificació dels treballs, no sent per tal motiu alterades les normes generals de la contractació en el sector públic perquè l'objecte principal són treballs de manteniment correctiu preventiu d'instal·lacions elèctriques -baixa tensió- de centres docents públics del municipi de Torrent. (art. 99.3 b) LCSP17.

1.3 CPV Codis d'identificació de la prestació objecte del contracte: L'objecte del contracte es correspon amb el Codi 45310000-3. Treballs d'instal·lació elèctrica.

1.4 Qualificació del contracte El contracte que s'adjudique seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter privat en virtut del que es disposa en l'art. 26.1.b) llei contractes sector públic, LCSP17 i serà un contracte de servicis tal com està definit en l'art.17 de la LCSP17, l'adjudicació del qual es tramitarà per procediment OBERT (PA) ORDINARI conforme als Arts. 159 i 316 a 320 i Secc.2ª, Cap.I, Tit.I, Llibre 2ª LCSP17. Els servicis objecte del contracte hauran d'ajustar-se a allò fixat en el plec de condicions tècniques on es descriuen els treballs a realitzar per l'adjudicatari.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment d'adjudicació i règim jurídic

2.1 Principis de contractació: La present convocatòria de contractació queda sotmesa als principis de llibertat d'accés a les llicitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors així com la lliure competència; i d'assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control del gasto i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons destinats a la prestació de servicis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa. (Art. 1 i 132 i ss. LCSP17).

2.2 Expedient de contractació: A l'efecte del que es disposa en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant LCSP17, la naturalesa i extensió de les

necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que regula el present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les consta en el PPT, plec de prescripcions tècniques, en els termes expressats en els articles 28 i 116 de la LCSP17 i la justificació del procediment per a adjudicar el contracte estan acreditats en l'expedient 05.59/2075.05/01/25. Serà objecte de recurs especial en matèria de contractació, si és el cas, aplicant-se el que es disposa en l'art. 44 LCSP17.

2.3 Procediment de preparació i adjudicació del contracte: El present expedient de contractació de servicis es tramita per procediment ordinari obert (PA) regulat en l'art. 156 i ss Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, (d'ara en avant, LCSP17), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

2.4 Règim jurídic: Quant al procediment de preparació i adjudicació, són aplicables les disposicions contingudes en l'art.316 i ss, del Títol I del Llibre Tercer LCSP17 (la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014), aplicant-se, supletòriament les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

Deurà també observar-se en l'execució del contracte el que s'establix en la legislació específica per raó de matèria, això és, el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (RD 842/2002), les seues instruccions tècniques complementàries ITC-BT i les normes UNE que li siguen aplicables; i en particular, l'ORDE 6/2022, de 15 de juny, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, per la qual es regula el manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en els locals de pública concurrència en la Comunitat Valenciana.

Per al no previst en este Plec, serà aplicable quant a l'adjudicació, les previsions de la LCSP17, arts. 17 i 308 a 313 LCSP 17 per als contractes de servicis. En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revist caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

En els supòsits de col·lusió el procediment quedarà subjecte al qual disposa la Llei 15/2007 de 3 de juliol, de Defensa de la Competència i normativa complementària i vigent al temps de la seua aplicació i art. 132.3 LCSP17.

L'orde jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del contracte sent competent l'orde jurisdiccional civil quant als efectes, modificació i extinció del contracte.

CLÀUSULA TERCERA. Duració del contracte

3.1 La duració de l'objecte del contracte. La duració inicial del contracte és de dos anys, des de la seua formalització, prorrogables per dos més, (1+1), comptat a partir de la data de formalització del contracte a la qual s'uniran com una més de les seues parts els plecs que regixen la contractació i els seus annexos.

Durant el temps de duració del contracte l'equip del contractista haurà de donar compliment a tot allò que es preveu a les condicions tècniques (*Plec de condicions tècniques del contracte*), en punt als treballs a

realitzar, organització tècnica, responsabilitat i control del servei, coordinació dels treballs, mantindre reunions de treball, normes relatives a la seguretat i la salut així com les indicacions i tasques que li done el responsable del contracte per part de l'entitat contractant.

CLÀUSULA QUARTA. Perfil de Contractant

4.1 El poder adjudicador. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el poder adjudicador compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.nousespais.es amb enllaç en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante%3FidBp=*UfGKgw%3A2B8K1wQK2TEfXGy%3A2BA%3D%3D

L'anunci de licitació del contracte es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació i en el PLACE (Plataforma de Contractació de l'Estat).

4.2 Informació: Conforme a l'art. 63 LCSP17 es facilita a través del Perfil del Contractant tota la informació relativa a l'activitat contractual. El Perfil inclou tant la informació de tipus general precisa per a relacionar-se amb l'òrgan de contractació com a punts de contacte, núm. de telèfon, adreça postal i electrònica, informació, anuncis i documents generals i models de documents, així com la informació particular relativa als contractes que celebre.

4.3 Accessibilitat: El Perfil de Contractant de l'entitat convocant del concurs també és accessible per a tots els interessats des de la web municipal (www.torrent.es).

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1 El pressupost base de licitació és de 152.000'00 €, sent l'IVA 31.920'00 € pel que l'import total és de 183.920'00 €.

La quantitat que opera com a límit màxim de gasto que en virtut de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació competent, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, conforme a l'assenyalat en l'art. 102.1 de la LCSP17 ascendix a la quantitat de 152.000'00 euros, més 31.920'00 euros d'IVA (al tipus actual del 21%), fent un total de 183.920'00 euros, IVA inclòs, per a la total duració prevista del contracte (2+1+1).

5.2 L'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) haurà d'indicar-se, com a partida independent, de conformitat amb el que s'establix en art. 139 LCSP17.

5.3 Previsió pressupostària: Les obligacions econòmiques que es deriven de la contractació s'atendran amb càrrec a l'aplicació pressupostària anual continguda en els pressupostos de l'entitat convocant del concurs per als anys de la seua duració.

5.4 El preu del contracte vindrà determinat per les ofertes dels licitadors i quedarà fixat finalment amb l'adjudicació del contracte a l'oferta que resulte ser l'adjudicatària del concurs.

El preu podrà ser millorat a la baixa pels licitadors i serà el que resulte de l'adjudicació d'acord amb l'oferta econòmica realitzada prenent per base el pressupost base de licitació previst a l'apartat anterior, en els termes expressats en la proposició econòmica.

Per a considerar una oferta anormalment baixa s'estarà a allò que disposa l'art. 149 de la LCSP, mitjançant l'aplicació de les normes previstes en l'art. 85 del RD 1098/2001 de 12 d'octubre.

S'entendrà que el preu del contracte comprén tots els gastos que siguin necessaris al compliment de la prestació i la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol naturalesa que siguin aplicable, així com tots els gastos que siguin de compte de l'adjudicatari a conseqüència de les obligacions contemplades en este plec, sense possibilitat de repercussió en qualsevol cas a l'entitat contractant.

En el preu del contracte quedaran incloses totes les reunions necessàries i converses telefòniques a mantindre amb administracions públiques i en general, qualsevol persona o entitat que tinga relació amb l'objecte de la prestació contractual.

El preu del contracte serà el que resulte del concurs tramitat i l'adjudicació efectuada per l'òrgan de contractació. A este efecte, els licitadors hauran de fixar en les seues propostes els preus. La baixa que pugui obtindre's en l'adjudicació donarà lloc a l'ampliació del servei a un nombre més gran d'unitats sense que, en cap cas, pugui sobrepassar-se l'import del pressupost base de licitació.

CLÀUSULA SISENA. Capacitat per a contractar amb el sector públic (arts. 65, 66, 77, 68 i 84 LCSP17).

6.1 Capacitat i prohibicions de contractar. Només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, en els casos en què així ho exigisca esta Llei, es troben degudament classificades.

Quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requeriren al contractista determinats requisits relatius a la seua organització, destí dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per a poder participar en el corresponent procediment d'adjudicació, estos hauran de ser acreditats pel licitador en concórrer en este.

6.2 Habilitació empresarial: Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si és el cas, siga exigible per a la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte havent de comptar amb l'especificat en la clàusula 10 del plec tècnic.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

6.3 Concurrencia: Els qui concórreguen individual o conjuntament amb uns altres a la licitació d'obres o de servicis, podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió. La constitució i, si és el cas, la forma de la societat haurà d'ajustar-se al que establisca, per a determinats tipus de concessions, la corresponent legislació específica.

6.4 Unions d'empresaris: Els empresaris que concórreguen agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció d'este, sense perjuí de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. En el cas que l'oferta es presentara per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

A l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgen concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seua extinció (art. 69 de la LCSP17).

CLÀUSULA SETENA. Solvència econòmica, financera, tècnica i professional

7.1 Solvència del contractista La presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del firmant respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es referix l'article 75.2. A tals efectes, el model d'oferta que figure com a annex al plec arreplegarà eixa declaració responsable en la qual també manifestaran el seu compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.

Adicionalment, en el cas que l'empresa fora estrangera, la declaració responsable inclourà el sotmetiment al fur espanyol.

En el cas que l'oferta es presentara per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

En el moment de la presentació de l'oferta serà suficient que els licitadors manifesten a través de la declaració responsable la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sent a més necessària la inscripció en el ROLECE així com el DEUC que es presentarà juntament amb la declaració responsable.

Tota la documentació demostrativa de tal solvència serà requerida al licitador al favor del qual recaiga la proposta d'adjudicació sent condició necessària que resulte correcta perquè l'adjudicació arribe a ser definitiva i, per tant, pugui ser formalitzat el contracte.

7.2 La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic que resulta requisit de participació en el present procediment així com amb la presentació del DEUC en atenció al que s'establix en l'art. 140 LCSP17.

Tota la documentació demostrativa de tal capacitat serà requerida al licitador al favor del qual recaiga la proposta d'adjudicació sent condició necessària que resulte correcta perquè l'adjudicació arribe a ser definitiva i, per tant, pugui ser formalitzat el contracte.

7.3 La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acredita així mateix en el moment de la presentació de l'oferta, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en este.

7.4 Classificació del contractista: en el contracte actual no resulta exigible la classificació del contractista, per razó de la seua matèria (servicis), però si comptara amb ella l'adjudicatari, la mateixa tindrà efecte de solvència professional.

7.5 Adscripció de mitjans: el contractista estarà obligat a adscriure al compliment de l'objecte del contracte els mitjans materials i personals que siguin necessaris a la seua correcta execució i comptar amb l'organització tècnica establida en la *clàusula 10* de les condicions tècniques que regixen la contractació. (*Habilitació empresarial*).

CLÀUSULA HUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies: Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regixen la licitació. Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'estes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

8.2 Presentació de proposicions: En este procediment no és possible la presentació de les ofertes per mitjans electrònics en trobar-se l'entitat convocant del concurs en tràmit d'implantació de la licitació electrònica, però per a les comunicacions posteriors a la publicació de la licitació, els interessats hauran de relacionar-se amb l'entitat per mitjans electrònics i a eixe efecte hauran d'indicar un correu electrònic de contacte.

Cada licitador només podrà presentar una proposició en el termini establert a este efecte i **únicament en el Registre General de Presentació de Documents de l'entitat (Plaça Major, 31 de Torrent, en**

horari de dilluns a divendres, hàbils, de 9'00 h. a 13'00 h. Tel 96/1565456, Planta 1ª Administració General) des d'on se li entregarà justificant de la presentació de l'oferta dins del termini i en la forma corresponent, sent excloses les proposicions rebudes amb data posterior al dia i hora assenyalats per a la presentació de proposicions en la forma indicada.

Resulta d'aplicació en este procediment l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú que estableix que els documents que les persones interessades dirigeixen als òrgans del sector públic es poden presentar en les oficines de Correus. En virtut d'això, en este procediment és possible acudir a tal forma de presentació de les seues ofertes pels licitadors sempre que notifiquen a l'entitat convocant del concurs el justificant d'enviament. Si la documentació no arriba en els set dies naturals següents al final del termini, es tindrà per no presentada.

En el cas que el licitador opte per enviar la proposta per empreses de servicis de missatgeria, en este cas, és necessari que l'oferta siga presentada dins del termini de presentació de propostes establert (dia i hora). Encara que el participant haja donat la documentació al missatger dins de termini, si este no arriba a temps a presentar-la a l'administració, la proposta no serà admesa.

Tampoc podrà ser subscrita cap proposta d'Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una Unió Temporal d'Empreses. La infracció d'esta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites.

8.3 Termini: Els licitadors podran presentar la seua oferta en el termini assenyalat en el Quadre resum de Característiques, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de la licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (art. 159.4 LCSP17).

8.4 Efectes de la presentació de proposicions: La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules i contingut d'este plec i del plec de prescripcions tècniques i una altra documentació addicional a estos, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades arreplegades en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades, o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Una vegada entregada o remesa la documentació no pot ser retirada l'oferta, llevat que la mateixa siga degudament justificada.

8.5 Informació: Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es referix l'article 138 de la LCSP, esta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.6 Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial: És aplicable el principi de confidencialitat en compliment de l'art. 133 LCSP17 en virtut del qual no es consideraran confidencials aquells documents continguts en les ofertes presentades, que no hagen sigut expressament qualificats com a tals pels licitadors havent d'indicar, si és el cas, quins documents o part d'ells, o dades contingudes en ells, té la consideració de "confidencial", assenyalant els motius que justifiquen eixa consideració. No resultaran admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de la proposició. L'expressió "confidencial" haurà de plasmar-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol forma clarament identificable) en el propi document que tinga tal condició.

8.7 Documentació a presentar pels licitadors. Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en **ÚNIC SOBRE TANCAT i firmat pel licitador**, en la part externa del qual es farà constar, en el propi sobre, a més de les dades de contacte de l'empresa licitadora (Nom, telèfon, adreça, persona de contracte, telèfon mòbil, mail, etc).

8.8 Document europeu únic de contractació. En el procediment obert s'ha de presentar el DEUC, com disposa l'art. 140.1a. de la LCSP17 que servirà d'acreditació del compliment dels requisits de solvència dels licitadors en el moment de la presentació de la seua proposició econòmica, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui requerir en qualsevol moment al proposat adjudicatari perquè aporte quants documents que resulten necessaris per a acreditar la necessària solvència. El DEUC haurà de ser inclòs en l'Únic sobre tancat que continga la proposició econòmica atenent al següent:

LLEGENDA:

CONCURS PÚBLIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVICI DE MANTENIMENT
CORRECTIU/PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES -BAIXA TENSIO- DELS
CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT

**SOBRE únic DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ
ECONÒMICA**

«Proposició per a licitar a la contractació del servei de manteniment Correctiu/Preventiu de les instal·lacions elèctriques - baixa tensió- dels centres docents públics de Torrent (València)»

CONTINGUT: Documentació administrativa i proposició avaluable ÚNICAMENT mitjançant fórmules matemàtiques

1º Declaració responsable del compliment dels requisits previs emplenat conforme al model de l'ANNEX I Doc 1.

2º Document DEUC, document europeu únic de contractació, segons Model DEUC

3º Proposició avaluable mitjançant fórmula matemàtica ajustada al **model ANNEX I doc 2** firmada pel licitador o persona que el represente.

En els supòsits en què diversos empresaris concórreguen agrupats en una unió temporal, s'aportarà la relacionada documentació per cada empresa participant.

La proposició es presentarà en caràcters clars i no s'acceptaran aquelles que tinguen omissions, errors o ratllades que impedisquen conèixer, clarament, el que l'entitat contractant estime fonamental per a considerar l'oferta.

8.9 Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables: Els servicis tècnics de l'òrgan de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals els licitadors hagueren declarat responsablement el seu compliment.

El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan de valoració entendrà que el licitador desistix de la seua oferta quedant exclòs del procediment.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

9.1 Mesa de contractació: La mesa de contractació és un òrgan d'assistència tècnica especialitzada en matèria de contractació pública que ha d'actuar de manera obligatòria en procediment obert i que s'encarrega, principalment, de valorar les proposicions dels licitadors i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor d'aquell que presenta la millor oferta.

Nous Espais Torrent S.A. és una entitat pública local amb forma societària pel que la competència en matèria de contractació es troba residenciada en el consell d'administració de la societat, i en este cas ha facultat suficientment al seu Conseller Delegat per acord adoptat en sessió ordinària perquè, en els termes legals resultants d'aplicació, impulse el procediment d'adjudicació en tots els seus tràmits dotant-lo de l'agilitat necessària perquè la contractació projectada s'inicie al més prompte possible donant compliment a la tramitació legalment establida.

9.2 Composició: De conformitat amb l'article 326.6 de la LCSP17, i en atenció a l'especial règim societari de l'entitat contractant, la mesa de contractació estarà composta pel Conseller Delegat o persona en qui delegue, que actuarà a l'efecte d'impulsar el procediment en tots els seus tràmits, en qualitat de president; el Director Financer o persona en qui delegue en qualitat de Vocal; la Directora d'Administració o persona en qui delegue, en qualitat de Vocal i la Directora d'Edificació, o persona en qui delegue, que actuarà en qualitat de secretària de l'òrgan tècnic de valoració.

9.3 Funcions: La mesa de contractació és un òrgan d'assistència tècnica especialitzada (art. 326.2 LCSP17) amb les següents funcions:

- a) La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a què es referixen els articles 140 i 141,-DEUC i declaració responsable-, i, si és el cas, acordar l'exclusió dels candidats o licitadors que no acrediten el compliment de tals requisits de participació.
- b) La valoració de les proposicions dels licitadors.
- c) Si és el cas, la proposta sobre la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment a què es referix la clàusula 11.1 de les presents.
- d) La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació del contracte a favor del licitador que haja presentat la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145, segons siga procedent de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars de la licitació.
- e) Comprovació de la inscripció dels licitatres, correctament, en el ROLECE o registre equivalent.

CLÀUSULA DESENA.- Obertura de Proposicions

10.1 Acte d'obertura: Segons estableix l'article 157.4 LCSP17, en els procediments de l'article 156 que se segueixen per procediment obert, la mesa de contractació procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors en acte públic i del seu desenrotllament es confeccionarà acta que serà publicada en el perfil del contractant. L'obertura haurà d'efectuar-se en termini indicat en el Quadre de Característiques / Resum del Plec de condicions.

10.2 Unitat tècnica de valoració: L'òrgan tècnic de valoració s'encarregarà d'efectuar la valoració de les proposicions ponderant els criteris de valoració establits.

Si a part del preu es tenen en compte altres factors tècnics, l'òrgan competent podrà sol·licitar quants informes tècnics considere.

Avaluades totes les ofertes s'efectuarà la proposta d'adjudicació en favor del licitador millor valorat. Esta proposta no crea cap dret en favor del licitador. Ara bé, si l'òrgan de contractació no adjudica el contracte d'acord amb la proposta, haurà de motivar-lo.

CLÀUSULA ONZENA.- Proposta d'adjudicació

11.1 Proposta d'adjudicació: Establir l'orde de classificació de les ofertes, la mesa de contractació procedirà de manera simultània a:

*En el cas que l'oferta del licitador que haja obtingut la millor puntuació es presumisca que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos en l'article 149 LCSP17, la taula, realitzades les actuacions arreplegades en els punts 1^a i 2^a anteriors, seguirà el procediment previst en el citat article, mitjançant l'aplicació de les normes previstes en l'art. 85 del R.D.1098/2001, de 12 d'octubre, si bé el termini màxim perquè justifique la seua oferta el licitador no podrà superar els cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.

* Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa situada en millor posició, està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per a contractar. Si el licitador haguera fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre (ROLECE), la taula requerirà al licitador perquè justifique documentalment tots els extrems referents a la seua aptitud requerits.

Complit el tràmit anterior i resultant correcte, requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè en el termini requerit, a comptar des de l'enviament de la comunicació, aporte qualsevol altra documentació que li siga requerida per la unitat tècnica de contractació i resulte necessària per a completar el tràmit tal com la constitució de la garantia establida, la documentació acreditativa dels requisits de solvència, capacitat i representació, la documentació relativa a compliment de requisits previs, d'adscripció de mitjans, etc., tot això segons s'establisca en els plecs i condicions tècniques i administratives que regixen l'adjudicació del contracte.

11.2 Resolució decretant l'adjudicació: Conclousos els anteriors tràmits, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació finalment classificat, en el termini assenyalat en el Quadre de Característiques / Resum del Plec de condicions, donant trasllat de la mateixa resolució o decret d'adjudicació formalment per a iniciar els tràmits encaminats a la formalització del contracte.

En cas que el candidat proposat com a adjudicatari no procedisca a la formalització del contracte, o no done compliment al requerit per a procurar l'adjudicació, excepte força major, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li els terminis que resulten i així successivament.

En el no previst aquí s'observaran les normes generals aplicables al procediment obert de LCSP17.

CLÀUSULA DOTZENA. - Criteris d'Adjudicació

En este concurs es consideren com a criteris d'adjudicació els especificats en el plec de condicions tècniques, *apartat 16 Criteris d'adjudicació del contracte* que atenen a criteris quantificables de manera automàtica.

CLÀUSULA TRETZENA. Garanties i assegurança de responsabilitat

13.1 Garanties: L'adjudicatari haurà de presentar garantia definitiva en la forma establida en l'Annex IV per import del 5%, IVA exclòs, del preu del contracte. També serà presentada per l'adjudicatari, si és el cas, garantia complementària si la seua oferta haguera estat incursa inicialment, en temeritat.

13.2 Assegurança de Responsabilitat Civil: Per la naturalesa de l'objecte del contracte l'adjudicatari del concurs haurà de comptar amb assegurança de responsabilitat civil que aportarà a l'òrgan de contractació abans de la formalització del contracte per a cobrir riscos dimanants de la seua activitat per import mínim equivalent al del preu i pel període inicial de la contractació (2 anys).

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació i formalització del contracte

14.1 L'adjudicació haurà de ser motivada i contindrà la informació necessària seguint el que s'establix en l'article 151 LCSP17, es notificarà al licitador en el favor del qual recaiga mitjançant notificació al correu electrònic per ell establert en la seua oferta i a la resta dels licitadors que hagen concorregut mitjançant la publicació de la resolució en el perfil de contractant. Serà aplicable a la motivació de l'adjudicació, si fora el cas, l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 133 LCSP17.

14.2 Si es tractara d'una UTE, el seu representant haurà de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seua constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient abans de la formalització del contracte.

14.3 Formalització del contracte: El contracte que és privat, es formalitzarà per escrit, atesos els models habituals del sector, en termini superior a 15 dies hàbils des de la publicació de l'adjudicació en el PLACE, als efectes previstos en l'art. 44 LCSP17. Vençut l'assenyalat termini es procedirà a la formalització del contracte, com més prompte millor, que deurà així mateix publicar-se en el perfil de contractant en la forma establida en la LCSP17.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec els corresponents gastos si així fora. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquen alteració dels termes de l'adjudicació. De la formalització del contracte es donarà publicitat segons el que es disposa en l'article 154 LCSP17.

14.4 Falta de formalització del contracte: Quan per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari i no prevista en estes clàusules, no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'orde en què hagueren quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació necessària a l'adjudicació.

14.5 Renúncia a la celebració del contracte: L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec. La renúncia a la celebració del contracte o el desistiment del procediment en els termes de l'article 152 de la LCSP17 només podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació notificant-lo als licitadors. Si la renúncia fora instada per l'adjudicatari, per justa causa, i previ informe tècnic serà substanciat el tràmit i es continuarà la tramitació del procediment amb el següent licitador millor posicionat en la llista de l'informe final de valoracions del concurs.

14.6 Col·lusió en el procediment: En els supòsits de col·lusió, el procediment quedarà subjecte al que disposa la *Llei 15/2007 de 3 de juliol, de Defensa de la Competència* i normativa complementària i vigent al temps de la seua aplicació i en l'art. 132.3 LCSP17.

CLÀUSULA QUINZENA.- El contracte

15.1 El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i documents annexos al mateix i al plec de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, les dels dos plecs, s'entendran part integrant d'aquell. En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revist caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

15.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resulten d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

15.3 Execució del contracte: L'execució del contracte ho serà a risc i càrrec del contractista i haurà d'observar allò que disposen les clàusules d'estes bases o condicions administratives i els seus annexos així com les prescripcions tècniques i les clàusules contractuals del contracte que es firme.

En allò que es referix a l'execució, compliment i efectes del contracte resultarà d'aplicació en primer lloc els arts. 311 i 312 LCSP 17 i subsidiàriament serà aplicable la normativa dels contractes privats.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenrotlle i de les prestacions i servicis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. i/o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contracte se entendrà complit pel contractista quan haja sigut realitzat, d'acord amb els terminis del mateix i a satisfacció de la part contractant, la totalitat del seu objecte.

El servici es contracta per compte i risc del contractista, sense que procedisca en cap cas revisió de preus (art. 103, LCSP17).

15.4 Responsable del contracte: L'entitat contractant, en atenció al art. 62.1 LCSP, denominarà un responsable del contracte, que estarà facultat per a requerir informació o qualsevol qüestió relativa a l'execució de la prestació del contracte i donar instruccions al contractista sempre que no suposen una modificació de l'objecte del contracte ni resulten contràries als plecs que regixen la contractació.

La designació del responsable del contracte serà comunicada al contractista a la data de formalització del contracte i comptarà, entre altres, les següents atribucions: proposar a l'òrgan de contractació la resolució d'incidències, imposició de penalitats i donar instruccions relatives a l'objecte del contracte, requerir informació en qualsevol moment i exigir el compliment dels terminis i actuacions i donar el vistiplau a les factures que presente el contractista.

15.5 Subcontractació: No s'admetrà la subcontractació.

15.6 Revisió de preus: No cap revisió de preus.

15.7 Modificacions del contracte: Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interés públic, en els supòsits i amb els límits establits en l'article 203 a 207 de la LCSP. Estes modificacions no podran afectar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació.

Les modificacions seran obligatòries per al contractista en els termes establits per l'article 206 LCSP17, i hauran de ser acordades per l'entitat contractant, prèvia tramitació del procediment previst en l'article 207 LCSP17 i formalitzar-se en document administratiu, previ reajustament de la garantia definitiva si és procedent, tot això es canalitzarà a través de l'oportú expedient de modificació de contracte.

CLÀUSULA SETZENA .- Personalitat del contractista

16.1 Canvis en la personalitat jurídica: En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'este, si es produïxen les condicions exigides en l'article 98 LCSP17.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'entitat contractant qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

16.2 Successió del contractista: En tals suposats de canvi de personalitat o successió del contractista, si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuísca el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució imputable al contractista.

Si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuísca el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA DESSETENA. - Forma de pagament, valoració dels treballs i abonaments al contractista

L'abonament dels treballs es realitzarà segons el que s'establix en el plec de prescripcions tècniques, núm. 15 que es dona ací per reproduït.

CLÀUSULA DIHUITENA. – Obligacions del contractista

18.1 Les tasques d'execució de l'objecte del contracte es realitzaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que s'inserixen en el contracte com una més de les seues parts i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seua interpretació pel responsable del contracte.

Tindrà les obligacions descrites en el plec de condicions tècniques (núms. 4 a 9) i a més i en qualsevol cas, el contractista, en relació a tal execució del contracte, tindrà les següents obligacions:

1. Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això este personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, ja que este tindrà tots els drets i deures inherents a la seua qualitat d'empresari, sense que en cap cas pugua al·legar-se cap dret per este personal en relació amb l'entitat contractant, ni exigir-se a esta cap responsabilitat a conseqüència de les obligacions existents entre l'adjudicatari i els seus empleats, encara en el cas que els acomiadaments o mesures que adopte l'adjudicatari respecte als seus empleats es basen en l'incompliment, interpretació o resolució del contracte, quedant la part contractant exonerada de responsabilitat per l'incompliment de les obligacions descrites.
2. El contractista estarà obligat a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establides en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguen necessàries per a l'inici i execució de l'objecte del contracte fins a la seua fi i, si és procedent, redactar i emetre i, subscriure si és el cas, els documents que resulten.
3. Complir amb el contracte dins del termini fixat i, si és el cas, de les seues pròrrogues, amb la deguda diligència d'un bon comerciant.
4. Cobrir amb l'adequada pòlissa d'assegurances les responsabilitats que puguen derivar de la incorrecta execució dels treballs necessaris per al compliment de l'objecte d'este contracte.

5. Designar un responsable per a la direcció de tots els treballs derivats del contracte, que estarà en contacte directe i permanent amb el responsable del contracte de l'entitat contractant i rebrà d'este les ordres i indicacions oportunes.
6. Tindre assegurats tots els vehicles que, si és el cas, necessite emprar per a l'execució del contracte, així com haver superat satisfactòriament la inspecció tècnica que estableix la normativa aplicable a cada moment i qualssevol altres disposicions que resulten en la matèria.
7. Garantir que el personal adscrit al servici té l'aptitud i pràctica necessària que requereix la realització del contracte, havent d'establir un mecanisme de formació adequat per a aconseguir la màxima eficàcia de la prestació, havent de posseir la titulació que a cada moment s'exigisca per aplicació de la normativa vigent per a la prestació del servici.
8. No utilitzar el nom de l'Ajuntament de Torrent ni el de Nous Espais Torrent S.A., unipersonal, en les seues relacions amb tercers persones a l'efecte de facturació amb proveïdors, sent l'empresa adjudicatària l'única responsable de les obligacions que es contraguen en ocasió de servicis de qualsevol classe amb tercers.
9. L'execució del contracte es realitzarà per compte i risc del contractista (art. 197 LCSP17), sense perjudi de lo que s'estableix en l'art. 239 que es referix a la força major. Així doncs:
 - a) Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudis que es causen, per si o per personal o mitjans dependents d'este, a tercers a conseqüència de les operacions que requereisca l'execució del contracte.
 - b) Quan els danys i perjudis derivats de les operacions que requereisca l'execució del contracte hagen sigut ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una orde de l'empresa contractant serà responsable la mateixa dins dels límits assenyalats en les lleis (art. 196 de la LCSP17).
 - c) Si el contracte s'executara de forma compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es referix esta clàusula.
10. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'establisquen tant en la normativa vigent com en els plecs que regixen la present contractació. En tot cas, l'adjudicatari ha de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits al contracte conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació
11. El contractista haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguen relacionats a fi del contracte i hagen arribat al seu coneixement en ocasió d'este.
12. Nous Espais Torrent, S.A. determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, requerint, si és procedent, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si és procedent, a la recuperació del preu satisfet.
13. El contractista tindrà dret a conèixer i ser sentit sobre les observacions que es formulen per la contractant en relació amb el compliment de la prestació contractada.

14. Una vegada complida la prestació del servici per l'adjudicatari, este haurà de retornar a l'empresa pública, tota la informació confidencial que poguera tindre en el seu poder, i especialment qualsevol suport informàtic o document en què conste alguna dada de caràcter personal objecte del tractament. En el supòsit de dificultats tècniques o legals justificades que impossibiliten esta devolució, la part contractant podrà autoritzar l'adjudicatari perquè procedisca a la destrucció o esborrament total de la informació confidencial, havent de justificar-ho de manera documental davant Nous Espais Torrent S.A. mitjançant certificat d'empresa professionalitzada del sector.

El adjudicatari podrà conservar, encara que bloquejada, una còpia de les dades objecte de tractament, exclusivament a la disposició de les administracions públiques, jutges i tribunals, per a l'atenció de les possibles responsabilitats o obligacions legals nascudes del tractament, durant el termini de prescripció d'estes, així com durant els terminis previstos en les disposicions aplicables o, els resultants de les relacions contractuals entre les parts. Superats els terminis esmentats, l'adjudicatari haurà de procedir a la supressió física de tota la informació confidencial relacionada amb la contractació recaiguda al seu favor.

15. A més de les anteriorment assenyalades obligacions de l'adjudicatari, en raó a fi de la present contractació, seran obligacions del contractista les que s'arreglen en el Plec de condicions Tècniques en atenció a les especificacions de la prestació objecte de la contractació i les que resulten dels Annexos establits en estes clàusules administratives.

CLÀUSULA DINOVENA. – Altres obligacions del contractista

19.1 El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que li resulten d'aplicació per raó de la matèria. A més vindrà obligat a donar compliment a:

I) OBLIGACIONS DE TRANSPARÈNCIA

El contractista, si és perceptor d'ajudes o subvencions públiques, haurà de donar compliment al que s'establix en l'art. 3.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i altres normes en la matèria. A l'efecte del compliment d'esta obligació serà bastant comptar amb web social que albergue l'apartat de Transparència el que haurà de ser manifestat pel contractista mitjançant declaració responsable.

En virtut del mateix text legal el contractista està obligat a facilitar tota la informació necessària per al compliment de les seues obligacions en matèria de transparència (art. 4 de l'assenyalada llei) que fa extensible tal obligació a tots els adjudicataris de contractes del sector públic.

II) GASTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

Seràn a càrrec de l'adjudicatari tots els gastos que es deriven del contracte. En concret, serà de compte exclusiu de l'adjudicatari l'import de tots els gastos i impostos, gastos de publicitat, arbitris, taxes i qualsevol altre tribut estatal, municipal o de Comunitat Autònoma que resulten necessaris per a la prestació dels servicis.

De la mateixa manera, serà obligació de l'adjudicatari la constitució de les garanties que pogueren ser exigides en la concessió de permisos o llicències, pels diferents Ajuntaments o entitats públiques o qualsevol altre concepte.

III) TRIBUTS

Tant en les ofertes que formulen els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que graven els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

IV) INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUÍS.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que causen a tercers, a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte quan tals perjudicis hagen sigut ocasionats per una orde immediata i directa de l'entitat contractant dins dels límits assenyalats per les lleis (art.196 LCSP17).

19.2 El compliment d'estes obligacions podrà ser requerit per l'entitat contractant segons el cas i les circumstàncies. Si de tal requeriment resultara un incompliment constatat de les mateixes o alguna/es d'elles per part del contractista s'aplicaran les normes jurídiques de la normativa sectorial que corresponga a més de les penalitats que resulten en els supòsits assenyalats en la condició 19 del plec de condicions tècniques, previ informe de l'entitat contractant que estudeie les concretes circumstàncies de l'incompliment, la seua entitat i gravetat, i prèvia audiència al contractista abans de dictar resolució.

CLÀUSULA VINTENA. – Condicions especials d'execució del contracte

20.01 Condicions especials d'execució del contracte (art. 202 de la LCSP17). En l'execució del contracte, el contractista deurà complir les següents condicions especials d'execució:

01 Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. En l'execució del contracte, haurà d'establir mesures que garantisquen la igualtat de dones i homes en l'accés a l'ocupació, classificació personal, promoció, permanència, formació, retribucions, qualitat i estabilitat laboral, duració i ordenació de la jornada, així com aquelles que afavorisquen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar un llenguatge no sexista en tota la seua documentació, publicitat, imatge o material que es genere amb motiu de l'execució del contracte, i haurà d'evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

- L'empresa o entitat adjudicatària garantirà l'adopció de mesures per a previndre l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe en el treball en aquells contractes l'execució dels quals requereixi més de deu persones treballadores.

02 R.D Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En els contractes l'execució dels quals implique la cessió de dades per les entitats del sector públic al contractista, este vindrà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, advertint-se a més al contractista que esta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que es disposa en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP17.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. – Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 et seq. i 313 i ss. de la LCSP, les següents:

- a) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans necessaris al compliment de la prestació de l'objecte del contracte i especificats en els plecs que regixen la present contractació.
- b) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servici.
- c) L'abandó en la prestació del servici.
- d) L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sense perjudi del que es disposa en la clàusula següent, referida a les penalitzacions.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. - Penalitzacions

S'imposaran penalitats al contractista, conforme a lo que s'establix en els arts. 192 a 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i especialment, quan incórrega en els supòsits que es relacionen en el plec de prescripcions tècniques, condició 19.-*Infraccions i Penalitats*.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. – Règim i jurisdicció

23.1 En quant als efectes i extinció del contracte seran aplicable les normes de dret privat i aquelles normes a les quals es referix el paràgraf primer de l'article 319 LCSP17, en matèria mediambiental, social o laboral -art.201-, de condicions especials d'execució, -art.202- de modificació del contracte -arts.203 a 205-, de cessió i subcontractació -arts.214 a 217-, de racionalització tècnica de la contractació -arts. 218 a 228-; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no siga possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205, LCSP17.

23.2 Sense perjudi de l'anterior, l'empresari quedarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, previsió i seguretat social i seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'estes obligacions per part del contractista no implicarà cap responsabilitat per a l'entitat contractant, havent de respondre civilment l'empresari enfront de tercers dels danys i perjudis derivats d'este incompliment.

23.3 Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte que se seguix amb la present contractació seran resoltes en el seu civil coneixement de tals controvèrsies pels jutjats i tribunals de tal orde corresponents al domicili de l'entitat contractant, renunciant l'adjudicatari a qualsevol altre fur que pugua correspondre-li.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVICI DE MANTENIMENT PREVENTIU TÈCNIC-LEGAL I CORRECTIU D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EN BAIXA TENSÍO EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE TORRENT.

Servici: Conservació i manteniment de col·legis públics

ÍNDEX

1.	ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
2.	ÀMBIT D'APLICACIÓ. CENTRES DOCENTS.....	3
3.	CONDICIONS GENERALS.	4
4.	ABAST DEL SERVICI.	4
5.	MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL TÈCNIC-LEGAL.....	5
5.1	Actuacions a realitzar per revisió.	6
6.	MANTENIMENT CORRECTIU.	6
6.1	Constitució de bossa econòmica.....	6
6.2	Justificació dels preus per a l'execució d'actuacions de manteniment correctiu.....	7
7.	INTERVENCIÓ DE L'ORGANISME DE CONTROL AUTORITZAT (OCA).	7
8.	INFORMACIÓ DEL SERVICI.	7
9.	INSTAL·LACIONS FUTURES.	7
10.	HABILITACIÓ EMPRESARIAL.....	7
11.	ASSISTÈNCIA TÈCNICA.....	8
12.	INICI DEL CONTRACTE. INFORME INICIAL.....	8
13.	DURACIÓ DEL CONTRACTE.....	8
14.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANUAL.	9
15.	FACTURACIÓ I PAGAMENT DEL SERVICI.	10
16.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. 100 PUNTS COM A MÀXIM (A+B+C).	11
17.	TERMINI DE GARANTIA.....	12
18.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	12
19.	INFRACCIONS I PENALITATS.....	12

ANNEX I – INVENTARI

ANNEX II – TARIFES

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE.

En data 07/04/2025, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, s'aprova l'Encàrrec del SERVICI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, D'EDUCACIÓ ESPECIAL I D'ADULTS DE TITULARITAT MUNICIPAL A NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U. MIG PROPI PERSONIFICAT, l'objecte del qual és:

...[L'objecte de l'encàrrec són les actuacions de manteniment i conservació dels centres docents públics d'Educació Infantil i Primària, d'Educació Especial i Adults de la localitat, actuacions que consisteixen en les obres que es realitzen amb la finalitat de mantindre l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i ornat, sense alterar l'estructura interna, ni l'estructura arquitectònica, així com tampoc la distribució dels edificis. S'inclouen en este tipus, entre altres anàlogues, la consolidació de cornises i volades, la neteja o reposició de canalons i baixants, els lluits de façana, la pintura interior i exterior de l'edifici, la reparació de cobertes i el sanejament de conduccions i reparacions i obres de manteniment de totes les instal·lacions de l'edifici, en general.

També comprén les revisions, manteniment i reparació dels sistemes de climatització, dels sistemes de protecció contra incendis i llamps, els ascensors i muntacàrregues, alarmes i sistemes de vigilància, els jocs infantils, mobiliari esportiu, bancs, papereres i un altre mobiliari exterior i la jardineria.]...

La duració del citat encàrrec és de 5 anys, a comptar des de l'1 de febrer de 2025.

L'objecte del present Plec de condicions Tècniques Particulars (d'ara en avant PPTP) és regular i definir l'abast i condicions mínimes de la contractació del **servici de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió** dels centres docents públics objecte de l'Encàrrec de Manteniment, així com servir de base per a l'adjudicació, sense perjudici del que es disposa en el Plec de condicions Administratives al qual complementa. Tot això amb la finalitat de mantindre en correcte estat de funcionament i conservació les instal·lacions de referència, en compliment de la **legislació vigent**, el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (RD 842/2002), les seues instruccions tècniques complementàries ITC-BT i les normes UNE que li siguen aplicable; i en particular, l'ORDE 6/2022, de 15 de juny, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, per la qual es regula el manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en els locals de pública concurrència en la Comunitat Valenciana.

Este servici tindrà com a fins essencials:

- . Consecució del millor estat de conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en centres educatius de gestió municipal.
- . Funcionament amb seguretat i continuïtat.
- . La minimització del número i temps de parades per avaries.
- . Compliment estricte de la normativa vigent, en particular, l'ORDE 6/2022, de 15 de juny abans citada.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ. CENTRES DOCENTS.

L'àmbit d'aplicació del servici de manteniment d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió afecta a les instal·lacions elèctriques dels següents centres públics, alguns dels quals es componen de dos edificis diferenciats:

	CENTRE	ADREÇA	KW	CUPS
1	CEIP JOAN XXIII EDIFICI DE PRIMÀRIA	PARTIDA DE L'ALTER S/N	<100	ES0021000008529830NR
2	CEIP JOAN XXIII EDIFICI D'INFANTIL	C/ JOAN XXIII, 4	<100	ES0021000008524832RV
3	CEIP SANT JOAN BAPTISTA	C/ SANT JOAN BAPTISTA, 22	<100	ES0021000008548377JX
4	CEIP VERGE DEL ROSARI	C/ GABRIELA MISTRAL, 4	<100	ES0021000008525258CY
5	CEIP EL MOLÍ	C/ GRANERERS, 6	<100	ES0021000008538906SS
6	CEIP LOPE DE VEGA	C/ FRANCISCO ROSELLO, 25	<100	ES0021000008541363FB
7	CEIP FEDERICO MAICAS	C/ SIMANCAS s/n	<100	ES0021000008543802KN

8	CEIP ANTONIO MACHADO	C/ AZORÍN, 13	<100	ES0021000008536629PS
9	CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	C/ CONSTITUCIO, 64	<100	ES0021000008542883GJ
10	CEIP LES TERRETES	C/ CONSTITUCIO, 55	>100	ES0021000019427797JQ
11	CEIP SANT PASQUAL	C/PARE MENDEZ, 149	<100	ES0021000008527232ZW
12	CEE L'ENCARNACIÓ	C/PARE MENDEZ, 153	>100	ES0021000008527235ZM
13	AULARI CFPA PLAZA SANT PASQUAL	PZA SANT PASQUAL, 20	<100	ES0021000008556894SV
14	AULARI CFPA C/ MARC	C/ MARC, 1	<100	ES0021000008551000NB
15	EOI (AULARI MONTECARLO)	AVDA AL VEDAT, 21	<100	ES0021000008534753LW

3. CONDICIONS GENERALS.

L'empresa adjudicatària realitzarà els treballs corresponents al Servei contractat d'acord amb les condicions següents:

L'empresa adjudicatària, amb personal idoni en número i competència professional al seu càrrec amb caràcter general, així com amb els necessaris equips, maquinària, vehicles i ferramentes, sistemes d'organització i prevenció, atindrà degudament dins del termini i en la forma corresponent la realització de les labors que es precisen, a fi de restablir, si és el cas, en el menor temps possible i en les degudes condicions de seguretat, el normal funcionament de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària realitzarà tots els treballs corresponents al servei que es contracta pels seus propis mitjans, no admetent-se, excepte casos de força major i l'indicat la clàusula relativa a intervencions d'organisme de control autoritzat (OCA), cap mena de subcontractació a altres empreses.

Tot tipus de material a emprar serà homologat. L'empresa adjudicatària garantirà, per un període de dos anys totes les operacions que realitze.

L'empresa adjudicatària prestarà l'assessorament tècnic necessari en relació amb les instal·lacions objecte del present plec.

L'empresa es compromet a atendre qualsevol avaria urgent en un termini màxim de 24 hores; i en cas de fallada del subministrament elèctric en qualsevol de les instal·lacions, una atenció en un mínim de 3 hores, suposant la demora sobre estos terminis motiu de penalització.

Totes i cada una de les intervencions realitzades per l'adjudicatari en els col·legis (tant de manteniment preventiu com de correctiu), haurà de quedar registrada en la seua corresponent part de treball, el qual haurà de reflectir, a més del centre escolar objecte de la intervenció, les tasques realitzades i el desglossament de quants conceptes siguen posteriorment objecte de facturació. La validesa dels comunicats de treball requereix la firma del centre escolar en qüestió.

4. ABAST DEL SERVICI.

Els treballs a realitzar per l'empresa adjudicatària seran els següents: MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS objecte del present plec, incloent:

Manteniment preventiu anual tècnic-legal. L'establert en la normativa tècnica vigent, per a garantir l'adequat funcionament de les instal·lacions i la seguretat dels usuaris.

Manteniment preventiu tècnic-legal d'Organisme de Control (OCA). Este manteniment, donada la seua periodicitat (cada 5 anys), no s'inclou en el present expedient de contractació, reservant-se el procediment específic al moment temporal que resulte oportú.

Manteniment correctiu. Les reparacions derivades de les revisions reglamentàries, així com altres reparacions sobrevingudes per avaries o desperfectes en la instal·lació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada al manteniment i conservació de les instal·lacions objecte del contracte actual d'acord amb les exigències de la normativa vigent en la matèria i del present plec.

L'adjudicatari assumirà el manteniment de les instal·lacions existents, en l'estat de conservació i manteniment que presenten a l'inici del servei. És per això que per a la preparació de l'oferta podrà inspeccionar totes les instal·lacions, en coordinació amb tècnics de Nous Espais o persona en qui es delegue.

INSTAL·LACIONS ACTUALS

En **ANNEX I** al present PPT, s'adjunta l'inventari de les instal·lacions actuals i els seus esquemes bàsics, segons informe elaborat per empresa mantenidora.

5. MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL TÈCNIC-LEGAL.

L'empresa adjudicatària farà els treballs de manteniment preventiu consistents en la revisió de les instal·lacions segons el que es preveu en la legislació vigent en la matèria, aportant els corresponents mitjans humans i materials. Tot això a fi de mantindre les instal·lacions en les adequades condicions de funcionament i conservació.

Este manteniment obeeix al que s'establix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (RD 842/2002), Instruccions Tècniques complementàries, normes UNE d'aplicació, i en particular al manteniment de local de pública concurrència segons ORDE 6/2022, de 15 de juny, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, sobre manteniment i inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència.

En tot cas, el xicotet material a emprar en el manteniment preventiu serà a càrrec de l'empresa adjudicatària amb caràcter general. Tindrà consideració de xicotet material allò que no siguin peces o elements essencials constituents de la instal·lació (caragols, brides, material fungible, etc.).

Les **periodicitats** de les revisions elèctriques seran les que s'indiquen en les taules següents:

CENTRE	KW	PERIODICITAT INSPECCIÓ OBLIGATÒRIA EN LOCAL DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA (ORDE 6/2022, de 15 de juny)
COL·LEGI PÚBLIC JOAN XXIII EDIFICI DE PRIMÀRIA	<100	ANUAL
COL·LEGI PÚBLIC JOAN XXIII EDIFICI D'INFANTIL	<100	ANUAL
COL·LEGI PÚBLIC SANT JOAN BAPTISTA	<100	ANUAL
COL·LEGI PÚBLIC VERGE DEL ROSARI	<100	ANUAL
COL·LEGI PÚBLIC EL MOLÍ	<100	ANUAL
COL·LEGI PÚBLIC LOPE DE VEGA	<100	ANUAL
COL·LEGI PÚBLIC FEDERICO MAICAS	<100	ANUAL
COL·LEGI PÚBLIC ANTONIO MACHADO	<100	ANUAL
COL·LEGI PÚBLIC MIGUEL HERNÁNDEZ	<100	ANUAL
COL·LEGI PÚBLIC LES TERRETES	>100	TRIMESTRAL
COL·LEGI PÚBLIC SANT PASQUAL	<100	ANUAL
COL·LEGI D'EDUCACIÓ ESPECIAL L'ENCARNACIÓ	>100	TRIMESTRAL
AULARI EPA PLAZA SANT PASQUAL	<100	ANUAL
AULARI EPA C/ MARC	<100	ANUAL
ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES (AULARI MONTECARLO)	<100	ANUAL

Les revisions anuals es programaran de comú acord amb NOUS ESPAIS TORRENT S.A., establint-se les dates i horaris en els quals menys s'afecte el normal funcionament dels diferents edificis i/o espais, amb especial atenció als possibles talls de subministrament necessaris. En qualsevol cas, la totalitat de les revisions hauran de concentrar-se en un període no superior a un mes.

Una vegada realitzades les operacions de manteniment preventiu, l'empresa adjudicatària emetrà informe de cada una d'elles en un termini no superior a un mes en què s'indicaran, entre altres, els defectes observats, les solucions per a la seua correcció i s'inclourà un pressupost per a l'esmena d'estos. Tot això sense perjudici de quanta documentació haja de generar-se en virtut del que s'establix en la normativa vigent en la matèria.

NOUS ESPAIS TORRENT es reserva el dret de demanar altres pressupostos comparatius i la possibilitat que les reparacions les faça una altra empresa a millor preu (veure apartat de manteniment correctiu).

La tramitació dels expedients davant la Conselleria d'Indústria en compliment de la normativa d'aplicació correspon a l'adjudicatari del contracte, al seu compte i càrrec.

5.1 Actuacions a realitzar per revisió.

Es basarà en la comprovació de les disposicions establides en el Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i Instruccions Complementàries / Instruccions Tècniques Complementàries, especialment la Instrucció MI BT 025 / ITC BT 28 sobre prescripcions particulars per a les instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència.

Es tindran en compte en la realització de les revisions, les Ordenances Municipals, normes particulars de l'empresa subministradora oficialment aprovades i les normes UNE d'obligat compliment.

Inspeccions de caràcter general.

Comprovacions visuals:

- Derivació individual.
- Interruptor general automàtic.
- Quadre general de distribució.
- Canalitzacions elèctriques.

Mesuraments:

- Comprovació d'interruptors magneto tèrmics.
- Resistència de l'aïllament de la instal·lació entre conductors i terra.
- Comprovació dels interruptors diferencials.
- Continuitat del conductor de protecció en totes les preses de corrent.
- Mesurament de la resistència de la connexió a terra.
- Comprovació de l'enllumenat de senyalització i emergència.

6. MANTENIMENT CORRECTIU.

El manteniment correctiu consistirà en l'esmena dels defectes que pogueren trobar-se després de les revisions de manteniment preventiu, o bé els que pogueren sorgir en qualsevol moment, amb independència del seu origen o causa.

En este últim cas, NOUS ESPAIS TORRENT sol·licitarà un pressupost a la empresa adjudicatària i podrà, sobre la base d'este, encarregar la seua reparació.

El cost d'estes reparacions (manteniment correctiu), serà a càrrec de la partida alçada oferida pel contractista, a justificar, per import de 35.000 € anuals, sense IVA

A este efecte de la justificació de preus d'esta partida alçada, el licitador incorporarà en la seua oferta un catàleg de tarifes per a materials, així com el preu establert per a mà d'obra (Professional Bàsic en Electricitat i Electrònica, Tècnic Grau Mitjà en Instal·lacions Elèctriques i Automàtiques, Tècnic Superior en Sistemes Electrotècnics i Automatitzats, i altres que s'estimen necessaris) i mitjans auxiliars, utilitzant el model facilitat com **ANNEX PLECS CONDICIONS TÈCNIQUES**.

El licitador ha d'indicar sobre estes tarifes el seu percentatge de baixa, percentatge que s'aplicarà en cada servici o treball facturat. Vore clàusula 15. Facturació i pagament del servici.

6.1 Constitució de bossa econòmica.

Per a l'execució d'actuacions de manteniment correctiu, es constituirà una bossa econòmica per import de 35.000 € anuals (sense IVA), al càrrec dels quals, amb caràcter general, es facturaran les actuacions que tinguen consideració de treballs de manteniment correctiu.

Si transcorreguda l'anualitat no s'haguera produït esgotament de la bossa econòmica, es liquidarà el realment executat. L'import no esgotat de la bossa econòmica no és acumulable. El romanent no consumit, si és el cas, quedarà a la disposició del servici de manteniment prestat per Nous Espais, no donant al contractista cap dret de reclamació o indemnització.

L'empresa adjudicatària proposarà adequacions a realitzar en les instal·lacions sense perjudici que Nous Espais pugui proposar les que considere oportunes, o per contra, decidisca no esgotar l'import de la bossa.

6.2 Justificació dels preus per a l'execució d'actuacions de manteniment correctiu.

Per a les actuacions de manteniment correctiu, l'empresa adjudicatària emetrà el corresponent pressupost previ de reparació, basat en les tarifes oferides (afectades pel percentatge de baixa) i convenientment desglossat en les seues partides i preus (materials, mà d'obra i mitjans auxiliars, si és el cas), sobre la base del qual Nous Espais encarregarà la seua execució, si així ho aprova.

NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U es reserva el dret de sol·licitar en qualsevol moment justificació del (PVP) del fabricant de qualsevol material o peça; de sol·licitar a tercers la valoració tecnicoeconòmica que estime oportuna, així com de la contractació del treball amb tercers, si resulta tècnica o econòmicament més avantatjosa.

No serà objecte de facturació cap mena de desplaçament generat en la prestació del servei, quedant este concepte inclòs en el conjunt del treball facturat (preventiu, correctiu, assistència tècnica o altres...).

7. INTERVENCIONS DE L'ORGANISME DE CONTROL AUTORITZAT (OCA).

El manteniment preventiu realitzat per Organisme de Control (cada 5 anys), no és objecte de la present contractació.

En el moment temporal que resulte oportú, NOUS ESPAIS TORRENT contractarà, al seu càrrec amb caràcter general, a l'Organisme de Control Autoritzat per a la realització d'inspeccions de les instal·lacions, i la empresa adjudicatària del servei de manteniment prestarà l'assistència necessària durant estes.

En este cas, si en l'acta d'inspecció de l'OCA s'observaren defectes, l'esmena dels mateixos serà a compte de la bossa econòmica de l'adjudicatari, llevat que NOUS ESPAIS TORRENT no haja aprovat o ordenat la seua esmena. Este supòsit serà aplicable a qualsevol de les inspeccions de l'OCA que resulten necessàries durant la vigència del contracte, si fora el cas, fins i tot a les esmenes derivades d'inspeccions anteriors, prèvies a la present contractació; tot això, d'acord amb les instruccions formulades pel departament tècnic de Nous Espais.

Les inspeccions d'OCA es programaran de comú acord amb NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U, establint-se les dates i horaris en els quals menys s'afecte el normal funcionament dels diferents edificis i/o espais, amb especial atenció als possibles talls de subministrament necessaris.

8. INFORMACIÓ DEL SERVICI.

Després de les respectives revisions, l'empresa adjudicatària presentarà el corresponent informe i altra documentació en virtut del que s'establix en el present plec i en la normativa vigent en la matèria.

Amb caràcter previ a les revisions, l'empresa adjudicatària remetrà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U la programació d'estes, amb dates, horaris i duració prevista i, si és el cas, duració del tall o talls de subministrament.

No obstant això l'indicat en els paràgrafs anteriors, l'empresa adjudicatària estarà obligada a aportar quanta documentació considere oportú sol·licitar NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U a l'efecte de comprovar el compliment del contracte i/o la qualitat dels servicis prestats.

9. INSTAL·LACIONS FUTURES.

En el cas d'instal·lacions elèctriques que hagen d'incorporar-se al contracte en un futur, el seu manteniment es realitzarà de manera anàloga a la resta d'instal·lacions objecte del present Plec i en els mateixos termes.

El preu unitari pel manteniment de la nova instal·lació a incorporar al contracte serà l'import d'una instal·lació del contracte de similar tipologia.

10. HABILITACIÓ EMPRESARIAL.

Haurà d'estar inscrita en el Servei Territorial d'Indústria i Energia a l'efecte d'habilitació per a fer els treballs descrits en el present plec (Registre Integrat Industrial (RII) d'EMPRESES instal·ladores en BAIXA TENSIÓ). L'acreditació documental de l'habilitació s'efectuarà, en el cas de resultar adjudicatari mitjançant l'aportació de

certificat d'inscripció.

Haurà de disposar dels mitjans humans i materials que permeten el compliment íntegre del contracte actual en condicions d'eficàcia i eficiència.

La titulació professional mínima requerida en el contracte actual és:

. Un tècnic de Grau en Enginyeria Elèctrica, Enginyer Tècnic Industrial o assimilat de grau mitjà.

. Un operari de Títol Professional Bàsic en Electricitat i Electrònica (Oficial de 1ª Electricista)

No s'admet personal sense titulació competent o habilitant.

L'empresa adjudicatària designarà una persona de contacte amb telèfon mòbil i correu electrònic, que serà la interlocutora amb caràcter general amb els Servicis Tècnics de Nous Espais.

11. ASSISTÈNCIA TÈCNICA

En el moment que es produïska una incidència, Nous Espais comptarà amb línia directa telefònica amb atenció personal de tècnic especialitzat les 24 hores els 365 dies de l'any, que orientarà, assessorarà i ajudarà a diagnosticar el problema comunicat.

Qualsevol incidència comunicada a l'instal·lador derivada de fallada o avaria en la instal·lació elèctrica, la qual puga ocasionar risc en la seguretat dels usuaris, ha de ser atesa en el termini màxim de 24 hores, termini en el qual s'efectuarà un desplaçament al lloc per a analitzar el problema i/o resoldre esta incidència, sense perjuí que de manera immediata puguem adoptar-se les mesures cautelars indicades per l'instal·lador per a limitar, delimitar o minimitzar este risc.

En el supòsit de fallada de subministrament elèctric en qualsevol dels centres, es requereix una atenció o assistència en el termini màxim de 3 hores.

Estes personacions realitzades per l'instal·lador, derivades d'una comunicació d'incidència o avaria, quedaran incloses en el preu del contracte, no generant cap gasto en concepte d'assistència i desplaçament. De la mateixa manera, las personacions o visites efectuades a les instal·lacions amb motiu de l'elaboració de pressupostos requerits per Nous Espais en el marc del manteniment correctiu, queden incloses en el preu del contracte.

12. INICI DEL CONTRACTE. INFORME INICIAL.

El contracte actual entra en vigor el mateix **dia de la seua firma**.

A l'entrada en vigor del contracte, l'empresa adjudicatària realitzarà quantes gestions siguen necessàries per a establir-se com a mantenidor de les instal·lacions objecte del present plec, d'acord amb el que s'establix en la normativa vigent en la matèria.

L'empresa adjudicatària realitzarà una primera inspecció de les instal·lacions objecte del present plec i emetrà un **INFORME INICIAL** en un termini màxim d'UN MES a comptar des del dia d'inici del contracte. Este informe inicial haurà de contindre com a mínim la següent informació:

Descripció de cada una de les instal·lacions, en el seu esquema i parts essencials, característiques bàsiques, problemàtiques detectades, si fora el cas; així com proposta de resolució amb la seua valoració econòmica.

L'objecte d'este informe que el contractista constate l'estat de totes les instal·lacions a l'inici del servici, oferint a més un diagnòstic i proposta de resolució amb valoració econòmica, si fora el cas. Estos treballs podran servir de base per a l'elaboració de la primera inspecció anual de manteniment preventiu, si així es coordina amb els servicis tècnics de Nous Espais.

13. DURACIÓ DEL CONTRACTE

S'establix per al contracte una duració de **dos anys, més dos pròrrogues d'un any**, a comptar des del dia de la seua firma, sempre que Nous Espais sol·licite per escrit a l'adjudicatari la seua voluntat d'estes pròrrogues, almenys,

amb un mes d'antelació.

Any 2026	Any 2027	Any 2028	Any 2029
Període contractual INICIAL de dos anys		1ª PRÒRROGA	2ª PRÒRROGA

14. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANUAL.

MANTENIMENT PREVENTIU:

	CENTRO	TOTAL CENTRO/ANUAL	PERIODICIDAD INSPECCION OBLIGATORIA EN LOCAL DE PUBLICA CONCURRENCIA
1	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE PRIMARIA	180,00 €	ANUAL
2	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE INFANTIL	180,00 €	ANUAL
3	COLEGIO PÚBLICO SAN JUAN BAUTISTA	180,00 €	ANUAL
4	COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DEL ROSARIO	180,00 €	ANUAL
5	COLEGIO PÚBLICO EL MOLÍ	180,00 €	ANUAL
6	COLEGIO PÚBLICO LOPE DE VEGA	180,00 €	ANUAL
7	COLEGIO PÚBLICO FEDERICO MAICAS	180,00 €	ANUAL
8	COLEGIO PÚBLICO ANTONIO MACHADO	180,00 €	ANUAL
9	COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ	180,00 €	ANUAL
10	COLEGIO PÚBLICO LES TERRETES	370,00 €	TRIMESTRAL
11	COLEGIO PÚBLICO SAN PASCUAL	180,00 €	ANUAL
12	COLEGIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL LA ENCARNACIÓN	370,00 €	TRIMESTRAL
13	AULARIO EPA PLAZA SAN PASCUAL	180,00 €	ANUAL
14	AULARIO EPA C/ MARCO	180,00 €	ANUAL
15	ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS (AULARIO MONTECARLO)	100,00 €	ANUAL

TOTAL ANUAL	3.000,00 €
IVA (21%)	630,00 €

TOTAL ANUAL (IVA incluido)	3.630,00 €
----------------------------	------------

MANTENIMENT CORRECTIU:

Per al manteniment correctiu s'establix una partida alçada a justificar, per import de 35.000 €, sense IVA.

Tarifes detallades en l'Annex d'este Plec de condicions Tècniques.

PRESSUPOST DEL CONTRACTE:

TIPO DE MANTENIMIENTO	ANUALIDAD 1	ANUALIDAD 2	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	IVA	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	3.000,00 €	3.000,00 €	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
M CORRECTIVO	35.000,00 €	35.000,00 €	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €
TOTAL	38.000,00 €	38.000,00 €	76.000,00 €	15.960,00 €	91.960,00 €

TIPO DE MANTENIMIENTO	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	PRIMERA PRÓRROGA 1 AÑO	SEGUNDA PRÓRROGA 1 AÑO	IVA	TOTAL CONTRATO CUATRO AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
M CORRECTIVO	70.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	29.400,00 €	169.400,00 €
TOTAL	76.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €	31.920,00 €	183.920,00 €

- Codi CPV:

45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica

15. FACTURACIÓ I PAGAMENT DEL SERVICI.

L'empresa adjudicatària facturarà la prestació del servei del següent mode:

Manteniment preventiu: en una sola factura anual, a la realització del treball, que comprén el lliurament dels informes o certificats resultat de la revisió, incloent a més la valoració econòmica de les reparacions que, si és el cas, pogueren sorgir.

Esta factura anual desglossarà tots els centres objecte de la revisió, i haurà d'incorporar els comunicats de treball firmats per cada centre escolar, generats en la visita.

El preu facturat de les inspeccions serà el formulat per l'adjudicatari en la seua oferta econòmica.

Manteniment correctiu: mensualment, les liquidacions que corresponga a càrrec del contracte, amb una factura conjunta per a tots els col·legies. La partida alçada a justificar s'abonarà als preus de la contracta (tarifes de l'ANNEX II PLECS CONDICIONS TÈCNIQUES, aplicat el percentatge de baixa global ofert pel licitador) i al resultat dels mesuraments que corresponga.

Estes factures mensuals, desglossaran convenientment els treballs realitzats, d'acord amb el criteri establert en les tarifes (materials, mà d'obra i mitjans auxiliars), incloent quants parts de treball hagen resultat de les assistències a les instal·lacions, firmats pel centre escolar.

Treballs no inclosos en ANNEX PLECS CONDICIONS TÈCNIQUES.

Estos treballs es valoraran segons preus habituals de mercat del moment, consultant tarifes de fabricant de l'any en curs. En estos casos Nous Espais podrà sol·licitar diverses ofertes, seleccionant la que resulte tècnica i econòmicament més avantatjosa, i sempre en compliment de la normativa i reglamentació d'aplicació.

Tots els treballs considerats de manteniment correctiu (tant els considerats en les tarifes de l'ANNEX, com els que pogueren no estar inclosos), es facturaran a compte de la bossa econòmica.

El preu facturat dels treballs corresponents al manteniment correctiu serà el de les tarifes de l'ANNEX, aplicat el percentatge de descompte formulat per l'adjudicatari en la seua oferta; o bé, preus de fabricant, afectats pel mateix descompte.

La facturació i el pagament del servei serà a servei prestat, per a cada un dels manteniments, prèvia presentació de la totalitat de documentació indicada en el present plec, i en particular, els comunicats de treball corresponents al treball facturat.

No serà objecte de facturació cap mena de desplaçament generat en la prestació del servei, quedant este concepte inclòs en el conjunt del treball facturat (preventiu, correctiu, assistència tècnica o altres...).

La forma de pagament de les factures serà als 30 dies del seu conforme i es realitzarà mitjançant transferència bancària.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. 100 PUNTS COM A MÀXIM (A+B+C).

A). MANTENIMENT PREVENTIU Fins a 20 punts

Preu de licitació:	3.000 €, sense IVA/anual	
IVA (21%):	630 €	TOTAL: 3.630'00 €/anual IVA inclòs

Criteris quantificables de manera automàtica.

Oferta econòmica. S'atorgaran 20 punts a l'oferta econòmica que presente una major baixa respecte al pressupost base de licitació, i 0 punts a l'oferta que iguale el pressupost base de licitació.

Les ofertes econòmiques es valoraran d'acord amb la següent formula:

$$PI = \frac{PM \times BI}{BM}$$

On:

- PI és la puntuació obtinguda per l'oferta que s'està analitzant.
- PM és la puntuació que s'adjudica a la major baixa. En este cas 20 punts.
- BI és l'import de la baixa de l'oferta que s'està analitzant respecte al pressupost de licitació.
- BM és l'import de la major baixa efectuada respecte al pressupost de licitació.

B). MANTENIMENT CORRECTIU. MATERIALS I MITJANS AUXILIARS. Fins a 40 punts

TARIFES DE MATERIALS I MITJANS AUXILIARS (ANNEX II PLECS CONDICIONS TÈCNIQUES). S'expressen en l'ANNEX II les tarifes de licitació, sobre les quals el licitador deu expressar el percentatge de baixa global que considere oportú, el qual aplicarà en la facturació de cada treball realitzat.

Criteris quantificables de manera automàtica.

Oferta econòmica. S'atorgaran 40 punts a l'oferta econòmica que presente una major baixa respecte als preus de tarifa, i 0 punts a l'oferta que iguale el preu de les tarifes detallades en l'ANNEX.

Les ofertes econòmiques es valoraran d'acord amb la següent formula:

$$PI = \frac{PM \times BI}{BM}$$

On:

- PI és la puntuació obtinguda per l'oferta que s'està analitzant.
- PM és la puntuació que s'adjudica a la major baixa. En este cas 40 punts.
- BI és l'import de la baixa de l'oferta que s'està analitzant respecte al pressupost de licitació.
- BM és l'import de la major baixa efectuada respecte al pressupost de licitació.

C). MANTENIMENT CORRECTIU. MÀ D'OBRA. Fins a 40 punts

TARIFES DE MÀ D'OBRA (ANNEX PLECS CONDICIONS TÈCNIQUES). S'expressen en l'ANNEX les tarifes de licitació, sobre les quals el licitador ha d'expressar el percentatge de baixa global que considere oportú, el qual aplicarà en la facturació de cada treball realitzat.

Criteris quantificables de manera automàtica.

Oferta econòmica. S'atorgaran 40 punts a l'oferta econòmica que presente una major baixa respecte als preus de tarifa, i 0 punts a l'oferta que iguale el preu de les tarifes detallades en l'ANNEX II

Les ofertes econòmiques es valoraran d'acord amb la següent formula:

$$PI = \frac{PM \times BI}{BM}$$

On:

- . PI és la puntuació obtinguda per l'oferta que s'està analitzant.
- . PM és la puntuació que s'adjudica a la major baixa. En este cas 40 punts.
- . BI és l'import de la baixa de l'oferta que s'està analitzant respecte al pressupost de licitació.
- . BM és l'import de la major baixa efectuada respecte al pressupost de licitació.

17. TERMINI DE GARANTIA.

DOS ANYS, des de la data de terminació del contracte i complides totes les obligacions que li incumben el contractista sobre l'objecte del contracte.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Els treballs objecte de la present contractació es desenrotllen íntegrament en centres escolars d'Infantil i Primària, per la qual cosa qualsevol intervenció haurà de ser coordinada prèviament amb els servicis tècnics de Nous Espais, a fi de no entorpir el desenrotllament de l'activitat escolar.

Així mateix, tots els treballadors de l'empresa que requerisquen presència en els centres escolars han de disposar del tràmit "*Comprovació de la certificació negativa del Registre Central de Delinqüents Sexuals del personal que preste o vaja a prestar servicis en contacte habitual amb menors en l'àmbit d'actuació de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport*"; tràmit que té per objecte la comprovació, per part de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, que la persona que preste o vaja a prestar servicis en contacte habitual amb menors, en l'àmbit d'este departament, manca d'antecedents penals per delictes de caràcter sexual.

19. INFRACCIONS I PENALITATS.

Es consideraran infraccions lleus, greus i molt greus relacionades amb el compliment del contracte, les següents:

Es considerarà incompliment molt greu

Les faltes molt greus es penalitzaran amb una sanció econòmica compresa des del 5% fins al 10% de l'import total del contracte, o bé podran donar lloc a la resolució.

- a) Inobservança de les instruccions donades per l'Ajuntament, relatives a la correcta prestació del servici.
- b) Falta reiterada de realització de les obligacions de manteniment resultants del plec de prescripcions tècniques, així com les notòries deficiències en l'execució dels treballs.
- c) No adoptar mesures preventives i/o correctores en relació a un risc especial.
- d) Incompliment dels temps de resposta enfront d'avaries o incidències urgents quan es tracte del tancament de persones o afecten la seguretat de la instal·lació, excepte en els casos en què el temps de demora siga d'escassa importància.

e) No disposar de la capacitat o competència professional habilitant.

e) Reiterar la comissió de tres faltes greus, consecutives o no.

Es considerarà incompliment greu

Les faltes greus es penalitzaran amb una sanció econòmica compresa des del 2% fins al 5% de l'import d'adjudicació del contracte:

a) Falsedat en la informació que consten en informes que hagen sigut sol·licitat per l'Ajuntament o falta de presentació d'estos.

b) Qualsevol incompliment en matèria de prevenció de riscos laborals que no constituïska incompliment lleu, exceptuant-se el previst com molt greu amb referència a activitats perilloses o amb risc especial.

c) La no subscripció o manteniment de la vigència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en els termes que consten en el present plec.

d) Qualsevol altre incompliment de les obligacions derivades dels plecs que afecte desfavorablement la prestació del servei i que no siga considerat incompliment lleu o molt greu.

e) Reiterar la comissió de tres faltes lleus, consecutives o no.

Es considerarà incompliment lleu

Les faltes lleus es penalitzaran amb una sanció econòmica de fins al 2% de l'import d'adjudicació del contracte.

a) No destinar personal i material suficient per a la prestació del servei.

b) En matèria de prevenció de riscos laborals qualsevol incompliment que no derive en risc per a integritat física o la salut dels treballadors.

c) Qualsevol altre incompliment que, afectant desfavorablement la qualitat del servei no implique perill a les persones, ni causen molèsties als usuaris, i que no es considere incompliment greu o molt greu.

d) Igualment serà considerat lleu tot incompliment de les obligacions derivades dels plecs que no tinguen consideració d'incompliment greu o molt greu.

ANNEX I INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que s'ha elaborat un document denominat "Dossier INVENTARI INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES BAIXA TENSIO CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT), a l'efecte de la seua constància i efectes referent al procediment d'adjudicació del contracte de manteniment de les instal·lacions elèctriques -baixa tensió- dels centres docents públics de Torrent (València), el qual comprén tres capítols:

1.- DADES DE LA INSTAL·LACIÓ

2.- DIAGRAMA DE BLOCS

3.- RESUM DE CENTRES

ANNEX II PLECS CONDICIONS TÈCNIQUES. TARIFES.

TARIFES DE MATERIALS I MITJANS AUXILIARS

ELEMENTS	PVP, sense IVA
Proyector Led 150W 6000K 21000lm	87,09 €
Caja estanca IP65-IP67 241x180x95	11,49 €
Cable 1.5 mm ² H07Z1-K	0,42 €
Cable 10mm ² H07Z1-K	3,05 €
Cable 16mm ² H07Z1-K	4,08 €
Cable 2.5 mm ²	0,67 €
Cable 4mm ² H07Z1-K	1,04 €
Cable 6mm ² H07Z1-K	0,85 €
Camión Grúa-Cesta	18,00 €
Pantalla Led 60x60 de 33W 4K con sistema UGR19	45,00 €
Proyector Led 50W 6000K	25,00 €
Proyector Led 150W IP66 6000K	114,62 €
Proyector Led 50W IP65 5000K	34,60 €
Proyector Led 100W IP65 5000K	71,00 €
Proyector Led 200W IP65 5000K	158,40 €
Downlight empotrable 18W 4000K Blanco	11,50 €
Luminaria aplique Alfil 1XE27 gris	62,02 €
Obturador gris	9,36 €
Luminaria de emergencia URA21 100lm 1h NP	55,58 €
Tubo Led 1500mm 20W 840 2000lm	6,46 €
Tubo Led 1200mm 14.5W 840 1600lm	4,96 €
Tubo Led 1200mm 14.5W 865 1600lm	4,96 €
Tubo Led 600mm 8W 840 800lm	4,06 €
Cable BARRYFLEX RV-K 3G1,5mm ²	1,51 €
Cable BARRYFLEX RV-K 3G2,5mm ²	2,24 €
Cable AFUMEX RZ1-K 3G4mm ²	4,31 €
Alumbrado emergencia led de 140lm 230V 1h No Permanente	46,87 €
Regleta de conexión 10mm ² de polipropileno negro	2,45 €
Detector de movimiento de superficie 12m 200º IP55	93,60 €
Interrupor crepuscular 230V IP65	122,55 €
Detector de movimiento empotrable 7m 360º	114,55 €
Luminaria Downlight de superficie LED 24W 840	10,64 €
Lámpara 36W blacklight	35,70 €
Luminaria downlight superficie blanca 18W 840 230V	26,51 €
Luminaria downlight superficie gris 18W 840 230V	28,92 €

Pantalla Led 60x120 de 66W 4K con sistema UGR19	183,33 €
Interruptor Magnetotérmico 4P 63A	656,00 €
Interruptor Magnetotérmico 1P 20A	19,81 €
Interruptor Magnetotérmico 2P 32A	87,09 €
Interruptor Magnetotérmico 3P 10A	136,74 €
Interruptor Magnetotérmico 4P 16A	190,92 €
Interruptor Magnetotérmico 4P 25A	203,58 €
Interruptor Magnetotérmico 4P 32A	212,30 €
Interruptor Magnetotérmico 1P+N 10A	32,33 €
Interruptor Magnetotérmico 1P+N 16A	32,92 €
Interruptor Magnetotérmico 1P+N 20A	33,72 €
Interruptor Magnetotérmico 1P+N 25A	34,52 €
Interruptor Magnetotérmico 4P 20A	201,22 €
Interruptor Magnetotérmico 4P 40A	251,93 €
Interruptor Diferencial 2P 25A 30mA	108,54 €
Interruptor Diferencial 2P 40A 30mA	110,24 €
Interruptor Diferencial 2P 40A 300mA	314,74 €
Interruptor Diferencial 2P 25A 300mA	303,88 €
Interruptor Diferencial 2P 63A 30mA	800,10 €
Bloque Diferencial Vigí 4P 63A 300mA	532,09 €
Interruptor Diferencial 4P 25A 30mA	491,29 €
Interruptor Diferencial 4P 40A 30mA	510,76 €
Interruptor Diferencial 4P 40A 300mA	431,92 €
Caja empalme y derivación 100x100x45 10 entradas tubo diámetro 25	5,81 €
Caja empalme y derivación 164x106x47 16 entradas tubo diámetro 25	7,63 €
Caja de conexión de empotrar 68x46mm 4 entradas tubo diámetro 20	1,84 €
Caja doble de conexión de empotrar 136x68x42mm 4 entradas tubo diámetro 25	3,34 €
Caja estanca 80x80x35 color gris	3,05 €
Caja estanca 100x100x50 color gris	5,03 €
Caja estanca 77x40 para tubo PG13,5	2,59 €
Caja estanca 220x170x80 14 conos	16,96 €
Caja estanca IP55 100x10	5,99 €
Caja estanca IP55 152x110x65.8	9,80 €
Caja estanca IP65 153x110x65	8,71 €
Caja estanca IP65 220x170x80	15,96 €

PERCENTATGE DE BAIXA GLOBAL APLICAT PEL LICITADOR

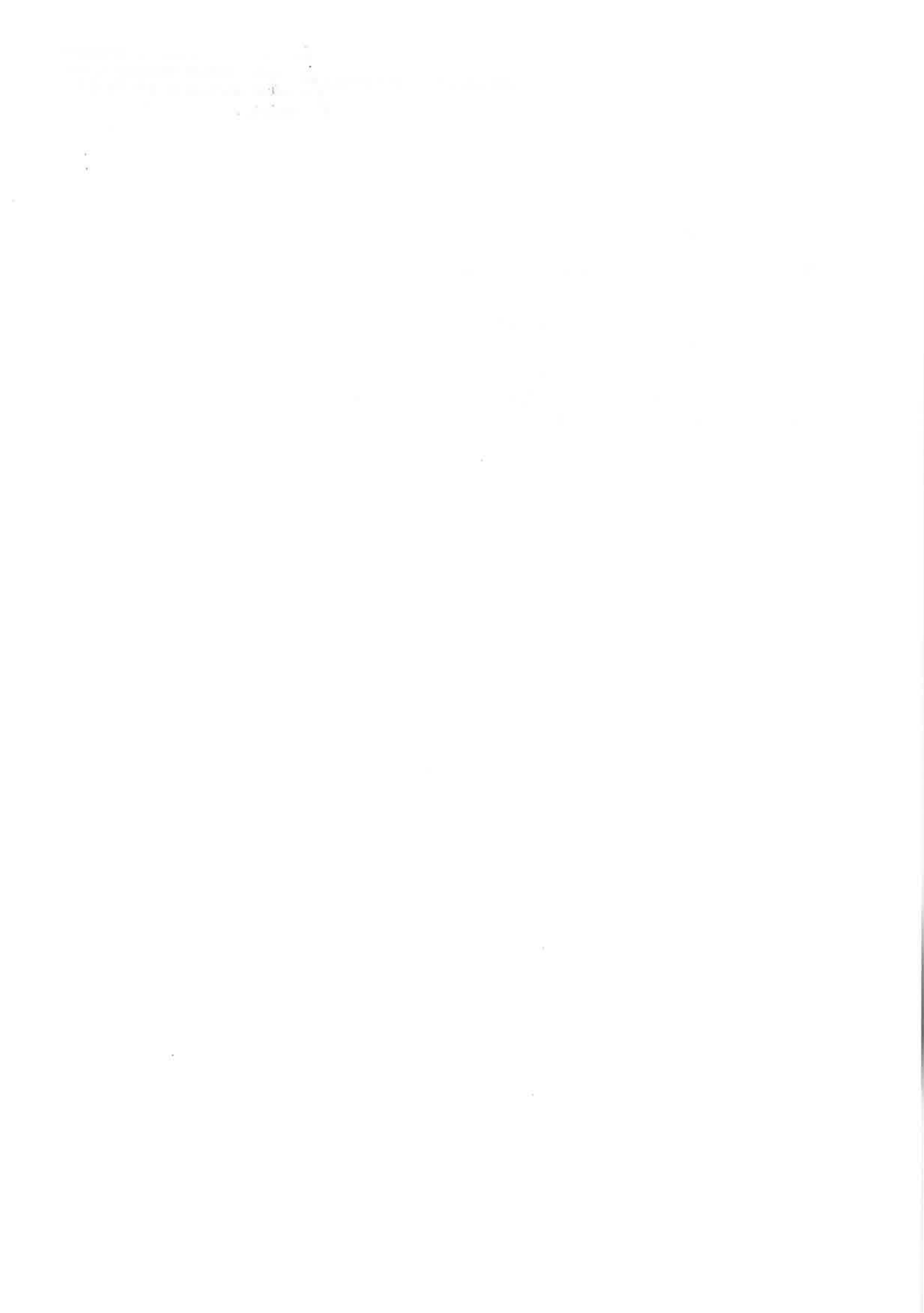
**Este percentatge de baixa global s'aplicarà en la facturació (manteniment correctiu) sobre la base imposable dels treballs realitzats.*

TARIFES DE MÀ D'OBRA

TITULACIÓ/OFICIS	PVP €/h, sense IVA
Enginyer Tècnic Electricitat	38,00 €
Oficial 1ª Electricitat	26,00 €
Oficial 2ª Electricitat	26,00 €
Oficial 3ª Electricitat	22,00 €
Especialista en Electricitat	22,00 €

PERCENTATGE DE BAIXA GLOBAL APLICAT PEL LICITADOR

**Este percentatge de baixa global s'aplicarà en la facturació (manteniment correctiu) sobre la base imposable dels treballs realitzats.*



ANNEX I Doc. 1

MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

Procediment: Contractacions. Assumpte: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LA PRESTACIÓ DEL SERVICI DE MANTENIMENT PREVENTIU CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES -BAIXA TENSIO- DELS CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT (VALÈNCIA)

D./Sra. _____, amb Document Nacional d'Identitat número _____, expedit en _____, el dia _____, amb validesa fins a _____, (EN CAS DE PERSONA JURÍDICA) actuant en representació legal de l'Empresa _____, el Codi d'Identificació de la qual Fiscal és el _____ i el seu domicili social en la localitat de _____, carrer _____ núm. _____ (C.P. _____), Telèfon _____, Fax _____ Correu Electrònic: _____, a l'efecte de la seua participació en la licitació Adjudicació del contracte **SERVICI DE MANTENIMENT PREVENTIU CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES -BAIXA TENSIO- DELS CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT**, objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en expt. 05.59/2075.05/01/25, davant NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U.

DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'adjudicació del contracte a dalt referenciat en procediment obert convocat per Nous Espais Torrent, S.A. (Pl. Major, 31, Torrent 46900).

SEGON. Que complix amb tots els requisits previs exigits en els plecs que regixen l'adjudicació de la contractació de referència i resta de disposicions que resulten aplicables conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per a ser adjudicatari del contracte de SERVICIS objecte de l'expedient citat, en concret:

- ☐ Que posseïx personalitat jurídica i, si és el cas, representació conforme al que s'establix en la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que, si és el cas, està degudament inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (estatal/autonòmic) comptant amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en la convocatòria de conformitat amb la llei de contractes del sector públic.
- ☐ Que aporta al costat d'esta DECLARACIÓ RESPONSABLE, el DEUC tal com es disposa en la LCSP17.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la llei de contractes del sector públic.
- ☐ Que es troba corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i no té deutes pendents amb l'administració tributària, ni amb l'autonòmica ni amb la local, ni tampoc amb l'Ajuntament de Torrent.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol orde, per a totes les incidències que de mode directe o indirecte pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador..
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és _____.

- ☐ Que compta amb els mitjans personals i materials aptes i suficients per a donar compliment a l'objecte del contracte
- ☐ Que coneix i accepta totes i cada una de les condicions que regixen la present contractació continguda en els plecs administratius i tècnics d'esta.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents al fet que es fan referencia els plecs que regixen el concurs i l'apartat segon d'esta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a això.

I per deixar-ne constància, firme la present declaració, en

a

202



ANNEX I Doc. 2

MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVICI DE MANTENIMENT -preventiu i correctiu- D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRICA -baixa tensió- EN ELS CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE LA LOCALITAT CONVOCAT PER NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal

D. _____, major d'edat, telèfon _____, DNI núm. _____, expedit en _____, el dia ____ de _____ de _____, en plena possessió de la seua capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi (o en representació de _____, C.I.F. _____, mail _____, coneixedor del procediment i dels plecs pels quals Nous Espais Torrent, S.A. pretén contractar el servei de **manteniment preventiu i correctiu d'instal·lacions elèctriques-baixa tensió, en els centres docents públics de la localitat** objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en expt. 05.59/2075.05/01/1/25, **d'una duració inicial de dos anys amb possibilitat de dos pròrrogues d'un any cada una**, els plecs i la documentació del qual annexa, declara conèixer i acceptar en tots el seus extrems i per a esta finalitat sol·licita la seua admissió a este concurs fent constar, sota la seua responsabilitat:

I. Que ha quedat assabentat de l'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte que té per objecte, l'assenyalat en l'encapçalament.

II. Que igualment coneix el Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i altra documentació que ha de regir el contracte actual, que expressament assumix i acata íntegrament.

III. Que l'empresa a la qual representa complix amb tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seua obertura, instal·lació i funcionament.

IV. Que, en relació amb la prestació de la present oferta, proposa la seua realització, en el preu de la qual han d'entendre's inclosos tots els conceptes incloent els gastos, taxes i arbitris de qualsevol esfera fiscal i el benefici industrial del contractista, EXCEPTE L'IVA, que serà repercutit com a partida independent, en la XIFRA de:

CONCEPTE	PREU DE LICITACIÓ		
	BASE	IVA	TOTAL
MANTENIMENT PREVENTIU	3.000 €	630 €	3.630'00 €
	OFERTA DEL LICITADOR		

CONCEPTE	PERCENTATGE GLOBAL DE BAIXA	OFERTA DEL LICITADOR (%)
MANTENIMENT CORRECTIU	SOBRE TARIFES DE MATERIALS (ANNEX PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES)	
	SOBRE TARIFES DE MÀ D'OBRA (ANNEX PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES)	

Així mateix, declara que la present proposició estarà vigent durant tot el temps de duració del contracte; i que es compromet a executar els treballs conforme a les prescripcions de les Clàusules Tècniques de la contractació que regixen la present contractació.

(Lloc, data i firma)

Firmat _____



ANNEX II CAUSAS DE REBUIG DE LES PROPOSICIONS.**ACLARIMENTS A LES OFERTES.**

A. Quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte les proposicions presentades per licitadors que no reunisquen els requisits de capacitat i solvència o classificació exigits, o no aporten o esmenen la documentació acreditativa de la seua personalitat, capacitat i solvència.

B. Quedaran igualment exclosos els licitadors que constituïsquen la garantia provisional, quan excepcionalment s'exigisca, després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes, o que no aconseguisca la quantitat prevista en este plec.

C. En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles proposicions que incórreguen en alguna de les causes següents:

1. Superar el pressupost màxim de licitació o el termini màxim assenyalat per a l'execució previstos en el contracte.

2. No valorar la totalitat de l'objecte a executar o contindre càlculs o mesuraments manifestament erronis que no siguin merament aritmètics.

3. Presentar discordança en l'oferta econòmica entre la xifra expressada en lletra i en número, llevat que siga evident que es tracta d'un mer error de transcripció.

4. Presentar més d'una proposició o subscriure proposta en unió temporal amb altres empresaris si s'ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal.

5. Presentar l'oferta tècnica i/o econòmica sense identificació del licitador que la presenta i sense la firma del seu representant legal, amb la seua identificació en l'antesignatura.

6. Incloure en el sobre "2" i/o "3" (quan n'hi haja) dades que hagen de figurar en l'altre sobre quan això supose anticipar el coneixement de dades que hagen de valorar-se en la següent fase o impedisca la completa valoració de l'oferta tècnica en el moment d'obertura del sobre 2.

7. Presentar l'oferta fora de termini o hora, en llocs diferents als indicats.

8. No esmenar en el termini establert les deficiències que la Mesa de contractació haguera detectat en la declaració responsable.

9. Realitzar plantejaments que suposen un incompliment manifest de les condicions del plec de clàusules administratives o del de prescripcions tècniques, o del projecte o memòria tècnica de l'obra, així com l'incompliment de la normativa aplicable a l'execució del contracte.

10. Realitzar ofertes tècnicament inviables o manifestament defectuoses o amb indeterminacions substancials, o amb incoherències manifestes entre les ofertes en els diferents criteris valorables, o qualsevol altra imprecisió bàsica en els continguts de les ofertes.

11. Reconeixement per part del licitador, en l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques o amb anterioritat o posterioritat a este, que la seua proposició patix d'error o inconsistència que la fan inviable.

12. No justificació de l'oferta realitzada en cas d'estar incursa en presumpció de temeritat o no ser acceptada la justificació oferida per l'òrgan de contractació a la vista dels informes tècnics recaptats a este efecte.

Les ofertes excloses no seran preses en consideració en el procediment d'adjudicació.

Sense perjudi de l'anterior, se sol·licitaran aclariments a les ofertes per a poder aportar algun document o format que per error no s'haja inclòs, però que es deduïska amb claredat el seu contingut de la resta de documentació sí aportada i que no afija cap element nou susceptible de valoració. Igualment se sol·licitaran aclariments per a requerir imprecisions o errors materials o matemàtics en les ofertes l'esmena de les quals es deduïska amb claredat de la documentació aportada en l'oferta.



ANNEX III

CRITERIS DE DESEMPAT

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establits es produísca un empat en la puntuació atorgada a dos o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre esta igualtat:

* referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Menor percentatge de subcontractació dels treballs i/o prestacions objecte del contracte
- Menor distància de desplaçament de la seu o delegació a l'emplaçament localitat dels centres a atendre.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produísca l'empat, i no amb caràcter previ.



**ANNEX IV MANERES DE PRESTAR LA GARANTIA DEFINITIVA (I LA COMPLEMENTÀRIA, SI
ÉS EL CAS)**

La garantia definitiva i la complementària, si arribara el cas, es podran prestar davant la societat convocant per algun dels següents mitjans (art. 108 LCSP17):

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desenrotllament d'esta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es depositaran en la Caixa General de Depòsits o en les seues sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagen de tindre efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenrotllament d'esta Llei establisquen, sense perjudi del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que establisquen les normes de desenrotllament d'esta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de depositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenrotllament de la LCSP17 establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

DEPÓSIT.- No obstant això, per a l'opció del lliurament d'una fiança en efectiu, esta s'ingressarà en qualsevol dels comptes corrents d'entitats financeres de les quals NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U. és titular, com a societat de capital íntegrament municipal. Paral·lelament, es realitzarà anotació comptable pel corresponent ingrés bancari contra el compte creditor a curt o llarg termini que corresponga, segons el Pla General de Comptabilitat (189 Garanties rebudes a llarg termini, o bé 569 Garanties rebudes a curt termini)

Quant a la resta de les opcions (valors de Deute Públic, aval o assegurança de caució), estos es depositaran en la Caixa forta de la societat, anotant l'ingrés en el corresponent registre d'aval de l'empresa.

Quant al règim d'aplicació a la garantia, siga definitiva o siga complementària:

a) En cas que en el termini atorgat a este efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presente la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva, segons disposa article 159.4.f) de la LCSP17.

b) En el cas que es facen efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, este haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que corresponga, en el termini de quinze dies des de l'execució incorrent en cas contrari en causa de resolució.

c) En el cas de modificacions contractuals en les quals es produísca una variació del preu haurà de reajustar-se esta garantia, perquè guarde la deguda proporció amb el nou preu del contracte, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresari l'acord de modificació.

d) La garantia definitiva respon dels conceptes esmentats en l'article 110 de la LCS.

e) La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que es disposa en els articles 111 de la LCSP17.

d) En el cas de cessió del contracte no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobe formalment constituïda la del cessionari.

Per al cas que la garantia es preste mitjançant Aval, haurà de seguir el model que a continuació figura:

MODEL D'AVAL

L'entitat, amb N.I.F. núm., amb domicili (a l'efecte de notificacions i requeriments) en, al carrer, C.P. i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) amb poders suficients per a obligar-lo en este acte,

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat), N.I.F. núm. en virtut del que es disposa en la clàusula núm..... del Plec de condicions que regixen el contracte objecte d'este aval aprovat pel Consell d'Administració de Nous Espais Torrent SAU per a respondre de les obligacions següents: garantia definitiva que es presta les que es deriven per a l'avalat del compliment del contracte de _____, per import de _____ EUROS € (_____ EUROS AMB _____ CÈNTIMS D'EUROS.)

Este Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis d'excessió, orde i divisió i amb compromís de pagament al primer requeriment per part de "NOUS ESPAIS TORRENT, S.A, unipersonal."

Este Aval es constituïx per temps indefinit i no podrà ser cancel·lat sense autorització expressa de NOUS ESPAIS TORRENT, SA, unipersonal.

El present Aval ha quedat **inscrit en el Registre Especial d'Avals** amb el núm.

En, a..... de..... de 202

(Firma dels Apoderats)

Per coneixement de les firmes i de les facultats dels apoderats de l'entitat avaladora.

En, a..... de..... de 202

EL FEDATARI PÚBLIC,

ANNEX V

NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL

CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL: *"A l'extinció dels contractes de servicis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs objecte del contracte com a personal de Nous Espais Torrent, S.A."*.

AIXÍ MATEIX pel que concerneix la present contractació es posen de manifest les següents previsions:

- 1) *El personal proposat per a l'execució del servici extern, no formarà part de l'àmbit d'organització i direcció de Nous Espais Torrent, S.A. no estant comprés en el seu àmbit organícista, rector i disciplinari.*
- 2) *A este personal no li serà aplicable el règim jurídic dels treballadors de Nous Espais Torrent, S.A. especialment els relatius al compliment i control d'horari, vacances, permisos i llicències.*
- 3) *El personal no formarà part de l'organigrama de Nous Espais Torrent, S.A.*
- 4) *Els servicis a prestar es realitzaran amb autonomia i substantivitat pròpies.*

DECLARACIÓ RESPONSABLE: A la firma del contracte adjudicat haurà de subscriure's pel contractista "Declaració Responsable" que continga manifestació relativa al fet que el personal encarregat dels treballs o servicis objecte del contracte és coneixedor de la clàusula de no consolidació que figura en el contracte que regula la relació contractual entre l'empresa per a la qual treballa i Nous Espais Torrent, S.A.

