

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SÚPER SIMPLIFICAT, DEL SERVICI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ ANTI INTRUSIÓ EN 13 CENTRES DOCENTS DE TORRENT

Llei 9/2017 de contractes del sector públic. (Article 122) Plecs de clàusules administratives particulars i (Article 124) Plecs de prescripcions tècniques particulars

L'òrgan de contractació aprovarà prèviament a l'autorització del gasto o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir esta, abans de la seua adjudicació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.

QUADRE RESUM PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

PODER ADJUDICADOR	NOUS ESPAIS TORRENT S.A., M.P., unipersonal
Naturalesa	Entitat del sector públic, poder adjudicador no administració pública (PANAP)
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell d'Administració del poder adjudicador
SERVICI GESTOR	Servici d'Edificacions (Manteniment col·legis)
Data inici de l'expedient contractació	Inici expte contractació 06/03/25 Inici expe adjudicació contracte: Acord Consell d'Administració 30 JUN 2025
Perfil de contractant	www.nousespais.es https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma
Direcció de l'òrgan de contractació	Plaça Major, 31; 46900 TORRENT
Correu electrònic òrgan de contractació	nousespais@nousespais.es
OBJECTE DEL CONTRACTE	Manteniment sistemEs anti intrusió 13 centres docents (22 edificis)
Lots	L'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots.
CPV	31625300-6 Sistemes d'alarma antirobatori 35121700-5 Sistemes d'alarma 45312200-9 Instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori 79711000-1 Servicis de vigilància de sistemes d'alarma
Limitacions	Nombre màxim d'ofertes per licitador: 1
IMPORT DE LICITACIÓ	El tipus de licitació és de 36.000 € (2 ANYS DURACIÓ INICIAL + 2 DE PRÒRROGA)
Pròrrogues previstes	Sí
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	B.I. 36.000 € (PASS) (DOS ANYS DURACIÓ INICIAL MES DOS ANYS PRÒRROGA)
PREU ESTIMAT DEL CONTRACTE	B.I. 43.560,00 € (IVA incl)
PREU DEL CONTRACTE	El que resulte de la proposició econòmica presentada per l'adjudicatari
RÈGIM DE FINANÇAMENT	Pressupost ordinari anual.

DURACIÓ/TERMINI D'EXECUCIÓ	Any 2026	Any 2027	Any 2028	Any 2029
	Període contractual INICIAL de dos anys		1a PRÒRROGA	2a PRÒRROGA
INICI DEL CONTRACTE	1 GENER 2026			
EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	L'execució del contracte començarà en el dia assenyalat d'inici de contracte.			
FORMA DE PAGAMENT	Vore clàusula 19ª d'este plec de condicions			
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	PASS Procediment Obert Súper Simplificat art. 159 LCSP17.			
Número d'expedient	05.59/2075.03/01/1/25			
Tipus de Contracte	Servicis			
Tipus de Procediment	Obert súper simplificat			
Tramitació	Ordinària			
Tramitació anticipada	No			
Forma de presentació d'ofertes	Manual / Presencial, (estant en fase d'estudi i adaptació a sistema electrònic)			
Termini presentació d'ofertes	20 dies hàbils des de publicació PLACE&WEB (www.nousespais.es)			
Requisits (solvència financera, tècnica, econòmica i professional)	Mitjantçant declaració responsable en el moment de la presentació de l'oferta i acreditació inscripció en ROLECE			
Classificació del contractista	No resulta exigible			
Garantia provisional	No es requerix			
Garantia definitiva	SI es requerix			
Garantia complementària	Si és el cas, serà requerida dins del termini i en la forma corresponent			
Cap recurs especial	No			
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Relació qualitat preu: criteris aritmètics Condició 12ª clàusules administratives i 12ª de les tècniques			
Causas del rebuig de proposicions i aclariments de les ofertes	Es regirà pel que es disposa en l'Annex II			
Ofertes anormals o amb valors desproporcionats	Art. 149 LCSP17			
Preferències adjudicació per empats	Es regirà pel que es disposa en l'Annex III			
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell d'Administració de Nous Espais Torrent, S.A.			
Mesa de contractació	Si			
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	Directora d'Edificacions (art. 62 LCSP17)			
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	No			
CONDICIONS ESPECIALS DELS LICITADORS	Si Vore condició num. 10 prescripcions tècniques			
SEGUR RESPONSABILITAT CIVIL	Si			
TERMINI DE GARANTIA	Si dos anys, condició 14 prescripcions tècniques			
ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	Si, Vore clàusula 7.5 mitjans personals i materials suficients per al compliment de l'objecte del contracte			

SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	No procedix
SUBCONTRACTACIÓ	SI Vore clàusula 10 administratives i 9 de tècniques (a soles s'admetrà per a CRA).
MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	Si, Per raons d'interés públic Vore Clàusula 16
ADMISSIBILITAT DE VARIANTS	No
RÈGIM DE PENALITATS	Es regirà pel que es disposa en plec prescripcions tècniques condició Num. 15
CESSIÓ DEL CONTRACTE	No
REVISIÓ DE PREUS	No
CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL	El contractista haurà de subscriure l'Annex V relatiu a no consolidació de personal en l'acte de formalització del contracte.

ANNEXOS

ANNEX I doc 1	MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX I doc 2	MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA
ANNEX II	CAUSES DE REBUIG DE LES PROPOSICIONS. ACLARIMENTS DE LES OFERTES
ANNEX III	CRITERIS DE DESEMPAT
ANNEX IV	GARANTIES I MODEL D'AVAL
ANNEX V	CLÀUSULA NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SÚPER SIMPLIFICAT, DEL SERVICI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ ANTI INTRUSIÓ - ALARMES- EN 13 CENTRES DOCENTS DE TORRENT

Llei 9/2017 de contractes del sector públic. (Article 122) Plecs de clàusules administratives particulars i (Article 124) Plecs de prescripcions tècniques particulars.

L'òrgan de contractació aprovarà prèviament a l'autorització del gasto o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir esta, abans de la seua adjudicació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

1.1 Objecte del contracte L'objecte del contracte és la prestació del servici de manteniment d'alarmes d'intrusió (alarmes) de 13 centres docents de Torrent (22 edificis). Les característiques dels treballs a realitzar i la resta de requeriments amb els quals s'haurà d'executar el servici objecte de contractació es detallen en el plec de condicions tècniques particulars que s'acompanya (*Plec de condicions tècniques Alarmes*).

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos i als plecs de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, prescripcions i altres documents revisten caràcter contractual.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- L'oferta econòmica que resulte adjudicatària del contracte i la pròpia resolució de l'adjudicació.
- Els presents plecs de clàusules administratives i els de condicions tècniques.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte L'objecte del contracte és unitari, per la seua propia naturalesa, no procedint en conseqüència, la divisió en lots (art. 99.3 b) LCSP17.

1.3 CPV Codis d'identificació de la prestació objecte del contracte: L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent (Codis CPV) Reglament (CE) núm. 213/2008, Comissió 28/11/2007 que modifica Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV):

31625300-6	Sistemes d'alarma antirobatori
35121700-5	Sistemes d'alarma
45312200-9	Instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori
79711000-1	Servicis de vigilància de sistemes d'alarma

1.4 Qualificació del contracte El contracte que s'adjudique seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter privat en virtut del que es disposa en l'art. 26.1.b) llei contractes sector públic, LCSP17 i serà un contracte de servicis tal com està definit en l'art.17 de la LCSP17.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment d'adjudicació i règim jurídic

2.1 Principis de contractació: La present convocatòria de contractació queda sotmesa als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors així com la lliure competència; i d'assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control del gasto i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons destinats a la prestació de servicis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa. (Art. 1 i 132 et seq. LCSP17).

2.2 Expedient de contractació: A l'efecte del que es disposa en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant LCSP17, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que regula el present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les consta en el PPT, plec de prescripcions tècniques, en els termes expressats en els articles 28 i 116 de la LCSP17 i la justificació del procediment per a adjudicar el contracte estan acreditats en l'expedient 05.59/2075.03/01/25.

2.3 Procediment de preparació i adjudicació del contracte: El present expedient de contractació de servicis es tramita per procediment ordinari obert súper simplificat (PASS) regulat en l'art. 159 Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, (d'ara en avant, LCSP17), sense que li resulte d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació, en aplicació del que es disposa en l'article 44.1. a) de la mateixa llei. Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.4 Règim jurídic: Resulten d'aplicació al procediment d'adjudicació del contracte, les disposicions contingudes en l'art. 316 i ss, del Títol I del Llibre Tercer LCSP17 (la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014), aplicant-se, supletòriament les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

Així mateix resulta d'aplicació la normativa específica per raó de matèria que s'assenyala en la condició número 3 del Plec de condicions Tècniques.

Per al no previst en este Plec, serà aplicable quant a l'adjudicació, les previsions de la LCSP17, arts. 17 i 308 i ss LCSP 17 per als contractes de servicis.

En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revist caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

CLÀUSULA TERCERA. Duració del contracte

3.1 La duració de l'objecte del contracte El contracte tindrà una duració de dos anys a comptar des de l'endemà de la firma de la formalització de contracte a la qual s'uniran com una de les seues parts els plecs que regixen la contractació.

El contracte es podrà prorrogar per mutu acord de les parts, manifestat de manera expressa amb almenys dos mesos abans de la seua finalització, per una duració màxima de dos anys addicionals (1+1), sense que la duració total puga superar quatre anys (2+1+1)

CLÀUSULA QUARTA. Perfil de Contractant

4.1 El poder adjudicador compta amb el Perfil de Contractant, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat als quals es tinga accés.

L'anunci de licitació del contracte es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació i en el PLACE (Plataforma de contractació de l'estat).

4.2 Informació: Conforme a l'art. 63 LCSP17 es facilita a través del Perfil del Contractant tota la informació relativa a l'activitat contractual. El Perfil inclou tant la informació de tipus general precisa per a relacionar-se amb l'òrgan de contractació com a punts de contacte, núm. de telèfon, adreça postal i electrònica, informació, anuncis i documents generals i models de documents, així com la informació particular relativa als contractes que celebre.

4.3 Accessibilitat: El Perfil de Contractant de l'entitat convocant del concurs també és accessible per a tots els interessats des de la web municipal (www.torrent.es).

CLÀUSULA QUINTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1 El pressupost base de licitació és

MANTENIMENT PREVENTIU/CORRECTIU PERIÒDIC	9.000 €/anual, sense IVA
TOTAL CONTRACTE INICIAL DOS ANYS (2026-2027)	18.000 €, sense IVA
<i>Suposat primera pròrroga un any</i>	<i>9.000 €, sense IVA</i>
TOTAL ANUALITAT 3 (2028)	
<i>Suposat segona pròrroga un any</i>	<i>9.000 €, sense IVA</i>
TOTAL ANUALITAT 4 (2029)	
TOTAL SERVICI QUATRE ANYS (2026-2029)	36.000 €, sense IVA

Total preu licitació : 36.000 € (IVA no incl.) per a quatre anys de duració del contracte (2+1+1).

La quantitat que opera com a límit màxim de gasto que en virtut de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació competent, inclòs l'impost sobre el Valor Afegit, conforme a l'assenyalat en l'art. 102.1 de la LCSP17 ascendix a la quantitat de 43.560,00 euros, sent la base imposable de 36.000,00 euros corresponent, per tant, 7.560,00 euros a l'IVA, per als quatre anys de duració màxima del contracte (dos inicials mes dos de possible pròrroga 2+1+1).

5.2 L'import de l'impost sobre el valor afegit (IVA) haurà d'indicar-se, com a partida independent, de conformitat amb el que s'establix en art. 139 LCSP17.

5.3 Previsió pressupostària: Les obligacions econòmiques que es deriven de la contractació s'atendran amb càrrec a l'aplicació pressupostària anual continguda en els pressupostos de l'entitat convocant del concurs per als anys de la seua duració.

5.4 El preu del contracte vindrà determinat per les ofertes dels licitadors i quedarà fixat finalment amb l'adjudicació del contracte a l'oferta que resulte ser l'adjudicatària del concurs.

CLÀUSULA SEXTA. Capacitat per a contractar amb el sector públic (arts. 65, 66, 77, 68 i 84 LCSP17).

6.1 Capacitat i prohibicions de contractar. Només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, en els casos en què així ho exigisca esta Llei, es troben degudament classificades.

Quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requeriren al contractista determinats requisits relatius a la seua organització, destí dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per a poder participar en el corresponent procediment d'adjudicació, estos hauran de ser acreditats pel licitador en concórrer en este.

6.2 Habilitació empresarial: Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si és el cas, siga exigible per a la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte havent de comptar amb el certificat d'Empresa de Seguretat, expedit per la Unitat Central de Seguretat Privada de la Direcció General de la Policia (Ministeri de l'Interior).

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

6.3 Concurrencia: Els qui concórreguen individual o conjuntament amb uns altres a la licitació d'una concessió d'obres o de servicis, podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió. La constitució i, si és el cas, la forma de la societat haurà d'ajustar-se al que establisca, per a determinats tipus de concessions, la corresponent legislació específica.

6.4 Unions d'empresaris: Els empresaris que concórreguen agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció d'este, sense perjuí de l'existència de poders mancomunats que puguén atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. En el cas que l'oferta es presentara per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

A l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgen concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constituïsquen i la participació de cada un, així com que assumixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seua extinció (art. 69 de la LCSP17).

CLÀUSULA SÈPTIMA. Solvència econòmica, financera, tècnica i professional

7.1 Solvència del contractista La presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del firmant respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es referix l'article 75.2. A tals efectes, el model d'oferta que figure com a annex al plec arreglarà eixa declaració responsable en la qual també manifestaran el seu compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.

Adicionalment, en el cas que l'empresa fora estrangera, la declaració responsable inclourà el sotmetiment al fur espanyol.

En el cas que l'oferta es presentara per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

En el moment de la presentació de l'oferta serà suficient que els licitadors manifesten a través de la declaració responsable la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sent a més necessària la inscripció en el ROLECE i, si és el cas, la corresponent classificació professional.

Tota la documentació demostrativa de tal solvència serà requerida al licitador al favor del qual recaiga la proposta d'adjudicació sent condició necessària perquè l'adjudicació arribe a ser definitiva i, per tant, pugui ser formalitzat el contracte.

7.2 La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic que resulta requisit de participació en el present procediment.

Tota la documentació demostrativa de tal capacitat serà requerida al licitador al favor del qual recaiga la proposta d'adjudicació sent condició necessària perquè l'adjudicació arribe a ser definitiva i, per tant, pugui ser formalitzat el contracte.

7.3 La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acredita així mateix en el moment de la presentació de l'oferta, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en este.

Per disposició de l'art. 159.4 LCSP17, tots els licitadors que es presenten a licitacions realitzades a través del procediment súper simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan siga procedent de conformitat amb el que s'establix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència.

7.4 Classificació del contractista: en el contracte actual no resulta exigible la classificació del contractista, per raó del seu import, però si contara amb ella l'adjudicatari la mateixa tindrà efecte de solvència professional.

7.5 Adscripció de mitjans: el contractista estarà obligat a adscriure al compliment de l'objecte del contracte els mitjans materials i personals que siguen necessaris a la seua correcta execució.

CLÀUSULA OCTAVA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies: Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regixen la licitació.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'estes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

8.2 Presentació de proposicions: En este procediment no és possible la presentació de les ofertes per mitjans electrònics en trobar-se l'entitat convocant del concurs en tràmit d'implantació de la licitació electrònica, però per a les comunicacions posteriors a la publicació de la licitació, els interessats hauran de relacionar-se amb l'entitat per mitjans electrònics i a eixe efecte hauran d'indicar un correu electrònic de contacte.

Cada licitador només podrà presentar una proposició en el termini establert a este efecte, **presencial i únicament** en el Registre General de Presentació de Documents de l'entitat (plaça Major, 31 de Torrent, en horari de dilluns a divendres, de 9'00 h. a 13'00 h. Tel 96/1565456, Planta 1ª Administració General) des d'on se li entregará justificant de la presentació de l'oferta dins del termini i en la forma corresponent, sent excloses les proposicions rebudes amb data posterior al dia i hora assenyalats per a la presentació de proposicions en la forma indicada.

Tampoc podrà ser subscripta cap proposta d'Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una Unió Temporal d'Empreses. La infracció d'esta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

8.3 Termini: Els licitadors podran presentar la seua oferta en el termini assenyalat en el Quadre resum de Característiques, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de la licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (art. 159.4 LCSP17).

8.4 Efectes de la presentació de proposicions: La presentació de proposicions suposa per part de

l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules i contingut d'este plec i del plec de prescripcions tècniques i una altra documentació addicional a estos, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades arreplegades en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades, o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Una vegada entregada o remesa la documentació no pot ser retirada l'oferta, llevat que la mateixa siga degudament justificada.

8.5 Informació: Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es referix l'article 138 de la LCSP, la dita sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.6 Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial: És aplicable el principi de confidencialitat en compliment de l'art. 133 LCSP17 en virtut del qual no es consideraran confidencials aquells documents continguts en les ofertes presentades, que no hagen sigut expressament qualificats com a tals pels licitadors havent d'indicar, si és el cas, quins documents o part d'ells, o dades contingudes en ells, té la consideració de "confidencial", assenyalant els motius que justifiquen eixa consideració. No resultaran admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de la proposició. L'expressió "confidencial" haurà de plasmar-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol forma clarament identificable) en el propi document que tinga tal condició.

8.7 Documentació a presentar pels licitadors. Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en **UN SOBRE TANCAT**, firmat pel licitador, en el qual es farà constar, en el propi sobre, a més de les dades de contacte de l'empresa licitadora (Nom, telef, adreça, persona de contracte, tel mòbil, mail, etc) la següent llegenda:

CONCURS PÚBLIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVICI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ ANTI INTRUSIÓ DE 13 CENTRES DOCENTS A TORRENT

SOBRE ÚNIC DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA

«Proposició per a licitar a la contractació del servei de manteniment de la instal·lació anti intrusió en 13 centres docents de Torrent»

CONTINGUT: Documentació administrativa i proposició avaluable ÚNICAMENT mitjançant fórmules matemàtiques

1°. Declaració responsable del compliment dels requisits previs emplenat conforme al model de l'ANNEX I Doc 1

2°. Proposició avaluable mitjançant fórmula matemàtica ajustada al model ANNEX I doc 2 firmada pel licitador o persona que el represente.

3° DEUC, Documento Europeo Único de Contratación, segons Model DEUC

En els supòsits en què diversos empresaris concórreguen agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant.

La proposició es presentarà en caràcters clars i no s'acceptaran aquelles que tinguin omissions, errors o ratllades que impedisquen conèixer, clarament, el que l'entitat contractant estime fonamental per a considerar l'oferta.

8.8 Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables: Els servicis tècnics de l'òrgan de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals els licitadors hagueren declarat responsablement el seu compliment.

El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan de valoració entendrà que el licitador desistix de la seua oferta quedant exclòs del procediment.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

9.1 Mesa de contractació: Nous Espais Torrent S.A. és una entitat pública local amb forma societària pel que la competència en matèria de contractació es troba residenciada en el consell d'administració de la societat, i en este cas ha facultat suficientment al seu Conseller Delegat per acord adoptat en sessió ordinària perquè, en els termes legals resultants d'aplicació, impulse el procediment d'adjudicació en tots els seus tràmits dotant-lo de l'agilitat necessària perquè la contractació projectada s'inicie al més prompte possible donant compliment a la tramitació legalment establida.

9.2 Composició: De conformitat amb l'article 326.6 de la LCSP17, i en atenció a l'especial règim societari de l'entitat contractant, la mesa de contractació estarà composta pel Conseller Delegat o persona en qui delegue, en qualitat de president; el Director Financer o persona en qui delegue en qualitat de Vocal; la Directora d'Administració o persona en qui delegue, en qualitat de Vocal i la Directora del Servei d'Edificacions, o persona en qui delegue, que actuarà en qualitat de secretària de l'òrgan tècnic de valoració.

9.3 Funcions: Seran funcions de la mesa de contractació:

- a) La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a què es referixen els articles 140 i 141, i, si és el cas, acordar l'exclusió dels candidats o licitadors que no acrediten este compliment, previ tràmit d'esmena.
- b) La valoració de les proposicions dels licitadors.
- c) Si és el cas, la proposta sobre la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment a què es referix l'article 149 de la present Llei.
- d) La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació del contracte a favor del licitador que haja presentat

la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145, segons siga procedent de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

CLÀUSULA DESENA.- Obertura de Proposicions

10.1 Acte d'obertura: Segons estableix l'article 326 LCSP17, en els procediments de l'article 159 que se segueixen per procediment obert súper simplificat (el que és objecte d'estes clàusules administratives) la mesa de contractació procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors en acte públic i del seu desenrotllament s'emetrà acta que serà publicada en el perfil del contractant.

10.2 Unitat tècnica de valoració: L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de la valoració de les proposicions que haurà d'efectuar en el termini de 30 dies, des de finalitzat el termini de presentació d'ofertes, l'informe de valoració.

CLÀUSULA ONZENA.- Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació

11.1 Examen de les proposicions:

L'obertura del SOBRE ÚNIC de les proposicions presentades al concurs es realitzarà en acte públic la fixació del qual hora i dia serà publicada en el perfil del contractant. La mesa de contractació, llevat que haja d'abordar-se el tràmit que arreplega l'art. 149 LCSP17, procedirà a excloure les ofertes que no complisquen els requeriments que hagen pogut mediar, si és el cas, i a avaluar i classificar les que no estiguen excloses, establint l'orde de classificació de les ofertes segons l'informe final de valoració del concurs.

Establit l'orde de classificació de les ofertes, la mesa de contractació procedirà de manera simultània a:

*En el cas que l'oferta del licitador que haja obtingut la millor puntuació es presumisca que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos en l'article 149 LCSP17, la mesa, realitzades les actuacions que resulten, seguirà el procediment previst en el citat article, si bé el termini màxim per a que justifique la seua oferta el licitador no podrà superar els cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.

* Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa situada en millor posició, està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per a contractar. Si el licitador haguera fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre (Rolece), la mesa requerirà al licitador perquè justifique documentalment tots els extrems referents a la seua aptitud requerits.

Complit el tràmit anterior i resultant correcte, requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica per a què en el termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació:

* Aporte la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans necessaris per a la correcta execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP17, o si és el cas declaració responsable.

* En eixe mateix termini l'empresari haurà de presentar qualsevol altra documentació que li siga requerida per la unitat tècnica de contractació i resulte necessària per a completar el tràmit.

11.2 Proposta d'adjudicació: Conclousos els anteriors tràmits, la mesa de contractació formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació finalment classificat que elevarà a l'òrgan de contractació. Recaiguda la resolució de l'adjudicació, en un termini no superior a cinc dies des de la proposta, es procedirà a la formalització del contracte.

En cas que el candidat proposat com a adjudicatari no procedisca a la formalització del contracte, o no done compliment al requerit per a procurar l'adjudicació, excepte força major, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li els terminis que resulten i així successivament.

En el cas que l'empresari haja de presentar qualsevol altra documentació que no estiga inscrita en el Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en el termini de tres dies hàbils des de que li siga requerida.

En el no previst aquí s'observaran les normes generals aplicables al procediment obert.

CLÀUSULA DOTZENA. - Criteris d'Adjudicació

12.1 En el present procediment d'adjudicació de contracte les ofertes seran avaluable de la forma que segueix:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. 10 PUNTS COM A MÀXIM

Criteris quantificables de manera automàtica. Fins a 10 punts

Oferta econòmica. S'atorgaran 10 punts a l'oferta econòmica que presente una major baixa respecte al pressupost base de licitació, i 0 punts a l'oferta que iguale el pressupost base de licitació.

Les ofertes econòmiques es valoraran d'acord amb la següent formula:

$$PI = \frac{PM \times BI}{BM}$$

On:

PI és la puntuació obtinguda per l'oferta que s'està analitzant.

PM és la puntuació que s'adjudica a la major baixa. En este cas 10 punts.

BI és l'import de la baixa de l'oferta que s'està analitzant respecte al pressupost de licitació.

BM és l'import de la major baixa efectuada respecte al pressupost de licitació.

CLÀUSULA TRETZENA. Garanties i assegurança de responsabilitat

13.1 Garanties: L'adjudicatari haurà de presentar garantia definitiva en la forma establida en l'Annex IV

per import del 5%, IVA exclòs, del preu del contracte. També serà presentada per l'adjudicatari, si és el cas, garantia complementària si la seua oferta haguera estat incursa inicialment, en temeritat.

13.2 Assegurança de Responsabilitat Civil: Per la naturalesa de l'objecte del contracte l'adjudicatari del concurs haurà de comptar amb assegurança de responsabilitat civil que aportarà a l'òrgan de contractació abans de la formalització del contracte per a cobrir riscos dimanants de la seua activitat en els centres.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació i formalització del contracte

14.1 L'adjudicació haurà de ser motivada i contindrà la informació necessària seguint el que s'establix en l'article 151 LCSP17, es notificarà al licitador en el favor del qual recaiga mitjançant notificació al correu electrònic per ell establert en la seua oferta i a la resta dels licitadors que hagen concorregut mitjançant la publicació de la resolució en el perfil de contractant. Serà aplicable a la motivació de l'adjudicació, si fora el cas, l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 133 LCSP17.

14.2 Si es tractara d'una UTE, el seu representant haurà de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seua constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient abans de la formalització del contracte.

14.3 Formalització del contracte: El contracte que és privat, es formalitzarà per escrit, atesos els models habituals del sector, en termini no superior a cinc dies des de la notificació de la resolució de l'adjudicació.

La formalització dels contractes deurà així mateix publicar-se en el perfil de contractant en la forma establida en la LCSP17.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleva a escriptura pública, corrent del seu càrrec els corresponents gastos si així fora. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitze el contracte clàusules que impliquen alteració dels termes de l'adjudicació. De la formalització del contracte es donarà publicitat segons el que es disposa en l'article 154 LCSP17.

14.4 Falta de formalització del contracte: Quan per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari i no prevista en estes clàusules, no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'orde en què hagueren quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació necessària a l'adjudicació.

14.5 Renúncia a la celebració del contracte: L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec. La renúncia a la celebració del contracte o el desistiment del procediment en els termes de l'article 152 de la LCSP17 només podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació notificant-lo als licitadors. Si la renúncia fora instada per l'adjudicatari, per justa causa, i previ informe tècnic serà substanciat el tràmit i es continuarà la tramitació del procediment amb el següent licitador més ben posicionat en la llista de l'informe final de valoracions del concurs.

14.6 Col·lusió en el procediment: En els supòsits de col·lusió, el procediment quedarà subjecte al que

disposa la *Llei 15/2007 de 3 de juliol, de Defensa de la Competència* i normativa complementària i vigent al temps de la seua aplicació i en l'art. 132.3 LCSP17.

CLÀUSULA QUINZENA.- El contracte

15.1 El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i documents annexos al mateix i al plec de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, les dels dos plecs, s'entendran part integrant d'aquell. En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revist caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

15.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resulten d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

CLÀUSULA SETZENA. - Modificacions del contracte

16.1 Modificacions: Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interés públic o en els supòsits i amb els límits establits en l'article 205 i ss LCSP17.

Com a excepció, es podrà acudir a modificar el contracte en el cas que s'hagen de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la firma del contracte i/o acceptació de l'adjudicació.

16.2 Règim: Les modificacions seran obligatòries per al contractista en els termes establits per l'article 206 LCSP17, i hauran de ser acordades per l'òrgan de contractació, prèvia tramitació del procediment previst en l'article 207 LCSP17 i formalitzar-se en document que s'incorporarà com a annex al contracte.

CLÀUSULA DISETENA.- Personalitat del contractista

Canvis en la personalitat jurídica: En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'este, si es produïxen les condicions exigides en l'article 98 LCSP17.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'entitat contractant qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

En tals suposats de canvi de personalitat o successió del contractista, si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuïska el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució imputable al contractista.

CLÀUSULA DIHUITENA. - Forma de pagament, valoració dels treballs i abonaments al contractista

Tots els treballs s'abonaran contra factures degudament conformades pel departament corresponent, mitjançant transferència bancària, als 30 dies de la seua conformitat.

1.- Les **actuacions correctives** detallades en l'apartat 7 dels Plecs de Prescripcions Tècniques (7. Abast del manteniment.), es facturaran a la finalització dels treballs, havent quedat totalment executades i en perfecte funcionament.

2.- Les actuacions a l'inici del servei, **d'adequació de les instal·lacions existents**, en cas que es duga a terme, es facturaran si és el cas i depenent de l'acord comercial aconseguit, a la finalització dels treballs, havent quedat totalment finalitzades i en perfecte funcionament.

En els dos casos, la factura detallarà cada un dels centres docents i la seua instal·lació corresponent, fent referència al pressupost previ aprovat.

La resta del servei de manteniment es facturarà mensualment, per la quantitat prorratejada del contracte (manteniment preventiu), entre 12 mesos de servei anual.

El contractista presentarà davant Nous Espais, entre el dia 1 i 5 de cada mes, la certificació/factura amb el detall de les actuacions realitzades el mes anterior, i la seua valoració corresponent (prorrateig mensual de manteniment preventiu).

L'abonament de les factures es realitzarà als 30 dies des de l'aprovació de la mateixa per l'adreça del servei, dies de pagament 10 i 25 del mes, per transferència bancària al compte indicat pel contractista.

CLÀUSULA DINOVENA. – Revisió de preus

No cap revisió de preus. Durant la duració del contracte, i qualsevol de les seues pròrrogues, el preu dels servicis serà l'oferit per l'adjudicatari.

CLÀUSULA VINTENA. – Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 y ss. i 313 i ss. de la L.C.S.P., les següents:

- a) No disposar en la data d'inici del contracte els mitjans necessaris al compliment de la prestació de l'objecte del contracte i especificats en els plecs que regixen la present contractació.
- b) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- c) L'abandó en la prestació del servei.
- d) L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sense perjuí del que es disposa en la clàusula següent, referida a les penalitzacions.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. - Penalitzacions

En cas d'incompliment de les obligacions contractuals, l'entitat contractant podrà optar per acudir a la resolució del contracte segons les normes del dret privat poguent-se optar, segons el cas, per aplicar les penalitats establides en la clàusula 18 del plec de prescripcions tècniques.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. – Cessió i subcontractació

23.1 Cessió: La cessió del contracte seguirà si és el cas, el que s'establix en l'art. 214 de la LCSP17.

23.2 Subcontractació: Quant a la subcontractació, el manteniment haurà de ser realitzat per l'empresa adjudicatària (contractista), podent-se admetre la subcontractació del Servei de Central Receptora d'Alarmes (CRA), regint en la matèria el que s'establix en els arts. 319 i 215 a 217 de la LCSP17. En cap cas els supòsits de cessió ni de subcontractació implicaran la restricció efectiva de la competència, sense perjudici del que s'establix en la LCSP17, respecte als contractes de caràcter secret o reservat, o aquells l'execució dels quals haja d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries o quan ho exigisca la protecció dels interessos essencials de la seguretat.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. – Altres obligacions del contractista

24.1 El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

24.2 L'incompliment d'estes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat per part del personal tècnic designat per a això, no implicarà cap responsabilitat per l'entitat contractant que podrà requerir al contractista perquè acredite documentalment el compliment de les obligacions esmentades.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. – Règim i jurisdicció

En quant als efectes i extinció del contracte seran aplicables les normes de dret privat i aquelles normes a les quals es referix el paràgraf primer de l'article 319 LCSP17, en matèria mediambiental, social o laboral -art.201-, de condicions especials d'execució, -art.202- de modificació del contracte -arts.203 a 205-, de cessió i subcontractació -arts.214 a 217-, de racionalització tècnica de la contractació -arts. 218 a 228-; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no siga possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205, LCSP17.

Sense perjudici de l'anterior, l'empresari quedarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, previsió i seguretat social i seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'estes obligacions per part del contractista no implicarà cap responsabilitat per a l'entitat contractant, havent de respondre civilment l'empresari enfront de tercers dels danys i perjudicis derivats d'este incompliment.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte que se segueix amb la present contractació seran resoltes en el seu civil coneixement de tals controvèrsies pels jutjats i tribunals de tal orde corresponents al domicili de l'entitat contractant, renunciant l'adjudicatari a qualsevol altre fur que pugua correspondre-li.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SÚPER SIMPLIFICAT,
DEL SERVICI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ ANTI INTRUSIÓ EN 13
CENTRES DOCENTS DE TORRENT (22 edificis)

Contingut

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	OBJECTIU	3
3.	NORMATIVA BÀSICA REGULADORA	4
4.	CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES (CRA) DEL TOTAL D'EDIFICIS OBJECTE DEL CONTRACTE.	4
5.	RESPOSTA DAVANT SENYAL D'ALARMA.	5
6.	EDIFICIS I ELEMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE	5
7.	ABAST DEL MANTENIMENT I PREU DE LICITACIÓ.....	8
	MANTENIMENT PREVENTIU.....	9
	MANTENIMENT CORRECTIU.	10
	QUADRE RESUM DEL MANTENIMENT I EL SEU PREU DE LICITACIÓ:.....	11
8.	ASSISTÈNCIA TÈCNICA	11
9.	DURACIÓ DEL SERVICI I RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE	12
10.	CONDICIONS DE LES EMPRESES OFERENTS	12
11.	OPERATIVA D'ANOMENADES EN CAS DE SALT D'ALARMA	13
12.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. 10 PUNTS COM A MÀXIM.....	13
13.	FORMA DE PAGAMENT.	13
14.	GARANTIES	14
15.	PENALITATS	14

1. INTRODUCCIÓ

En data 07/04/2025, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, s'aprova l'Encàrrec del SERVICI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, D'EDUCACIÓ ESPECIAL I D'ADULTS DE TITULARITAT MUNICIPAL A NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U. MIG PROPI PERSONIFICAT, l'objecte del qual és:

...[L'objecte de l'encàrrec són les actuacions de manteniment i conservació dels centres docents públics d'Educació Infantil i Primària, d'Educació Especial i Adults de la localitat, actuacions que consistixen en les obres que es realitzen amb la finalitat de mantindre l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i ornat, sense alterar l'estructura interna, ni l'estructura arquitectònica, així com tampoc la distribució dels edificis. S'inclouen en este tipus, entre altres anàlogues, la consolidació de cornises i volades, la neteja o reposició de canalons i baixants, els lluits de façana, la pintura interior i exterior de l'edifici, la reparació de cobertes i el sanejament de conduccions i reparacions i obres de manteniment de totes les instal·lacions de l'edifici, en general.

També comprén les revisions, manteniment i reparació dels sistemes de climatització, dels sistemes de protecció contra incendis i llamps, els ascensors i muntacàrregues, alarmes i sistemes de vigilància, els jocs infantils, mobiliari esportiu, bancs, papereres i un altre mobiliari exterior i la jardineria.]...

La duració del citat encàrrec és de 5 anys, a comptar des de l'1 de febrer de 2025.

És objecte del present expedient la contractació del **manteniment dels sistemes existents d'alarma i vigilància** en els col·legis públics, d'acord amb les condicions que seguidament s'establixen.

2. OBJECTIU

L'objectiu del present document, és descriure l'abast i condicions mínimes exigibles per a la instal·lació, conservació i el manteniment dels sistemes d'alarma i vigilància existents en els edificis objecte de l'encàrrec de manteniment, incloent-hi connexió a central receptora, i resposta davant senyal d'alarma, amb l'objectiu d'assegurar un adequat funcionament, incloent-hi actuacions mínimes de correcció, que garantisquen la seua continuïtat en l'ús.

El **MANTENIMENT** de les instal·lacions es dividix en dos parts: **manteniment preventiu** periòdic, i **manteniment correctiu** (sense pressupost previ i amb pressupost previ).

S'entendrà per manteniment preventiu la realització, amb caràcter periòdic, d'un conjunt suficient d'operacions d'inspecció i control funcional, encaminades a garantir el funcionament adequat de la instal·lació, així com la conservació de tots els elements components dels sistemes objecte del contracte.

Complementàriament, el contracte inclou actuacions correctores. Hi ha que NO requereixen pressupost previ, per quedar incloses en el preu del contracte; i les de millora i/o ampliació, que SÍ requereixen pressupost previ per la seua naturalesa i/o major abast, es definiran quan corresponga.

. Les actuacions d'adequació de les instal·lacions existents, a l'inici del servei (i sempre que es produïska en la licitació un canvi d'empresa), es corresponen amb treballs de substitució de dispositius, exclusius de la nova operadora, i imprescindibles per a l'inici del servei.

L'inici del servei, podria comportar per a l'adjudicatari la instal·lació de nous equips, o l'adequació de les instal·lacions existents als seus propis sistemes de funcionament. Davant la impossibilitat de valorar en este moment l'abast d'estes intervencions, per la diversitat existent en el mercat de sistemes i equips implementats per les empreses especialitzades, el cost d'estos treballs d'adequació, **no es considera en el preu de la present licitació**, entenent-los inclosos en el denominat *Manteniment Correctiu amb Pressupost Previ (Apartat 8. Actuacions correctores)*.

3. NORMATIVA BÀSICA REGULADORA

- Llei orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana (BOE núm. 77, de 31 de març).
- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada (BOE núm. 83, de 5 d'abril).
- Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social -**article 44**- (BOE núm. 315, de 31 de desembre).
- Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada (BOE núm. 8, de 10 de gener).
- Orde INT/1504/2013, de 30 de juliol, per la qual es modifica l'Orde INT/314/2011, d'1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada, l'Orde INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, l'Orde INT/317/2011, d'1 de febrer, sobre mesures de seguretat privada, i per la qual s'establixen les regles d'exigibilitat de Normes UNE o UNE-EN en l'àmbit de la seguretat privada (BOE núm. 188, de 7 d'agost).
- Orde INT/314/2011, d'1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada (BOE núm. 42, de 18 de febrer).
- Orde PRE/2914/2009, de 30 d'octubre, que desenrotlla el que es disposa en el Reial decret 1628/2009, de 30 d'octubre, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament de Seguretat Privada, aprovat per Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, i del Reglament d'Armes, aprovat per Reial decret 137/1993, de 29 de gener (BOE núm. 264, de 2 de novembre).
- Resolució de 16 de novembre de 1998, de la Secretaria d'Estat de Seguretat, per la qual s'aproven els models oficials dels Llibres-Registre que s'establixen en el Reglament de Seguretat Privada (BOE núm. 295, de 10 de desembre).

4. CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES (CRA) DEL TOTAL D'EDIFICIS OBJECTE DEL CONTRACTE.

Esta connexió haurà d'incloure com a mínim:

Recepció de senyals a la CRA: Tràmit i gestió de senyals rebuts per part de la CRA.

Qualsevol modificació i/o necessitat en la gestió de tots els senyals de manera bidireccional, amb l'objectiu de millorar l'operativitat i reduir alarmes no desitjades.

5. RESPOSTA DAVANT SENYAL D'ALARMA.

Este servici es regula com a prestació complementària al servici de connexió a central receptora de senyals d'alarma anti-intrusió.

D'haver-se rebut en la Central Receptora un senyal d'alarma provinent de qualsevol dels edificis objecte del contracte, no identificada com a falsa, serà obligació de l'adjudicatari personar-se en este lloc per mitjà d'un vigilant de seguretat, a l'efecte de facilitar l'entrada a este immoble a les Forces i Cossos de Seguretat. La resposta del vigilant de seguretat es durà a terme com més prompte millor, i sempre tenint en compte aquelles circumstàncies alienes a l'empresa de seguretat que puguin afectar el temps de resposta.

Queden incloses dins del preu del contracte fins a un màxim de **20 assistències d'acudisca anuals**.

No obstant això, l'empresa de seguretat queda rellevada de l'obligació de personació objecte del servici de resposta davant senyal d'alarma, en el cas que, rebuda el senyal d'alarma, aquella haja aconseguit comunicar telefònicament amb el titular Nous Espais, o amb qualsevol de les persones de contacte per ell designades, i qualsevol d'ells haguera facilitat la contrasenya secreta exclusiva, havent determinat anul·lar la personació.

El servici de resposta davant senyal d'alarma inclou la **custòdia de claus**.

6. EDIFICIS I ELEMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE

Relació d'edificis (Centres Docents Públics): 22 edificis, de 13 centres docents.

1	CEIP JOAN XXIII	EDIFICI PRIMÀRIA	C/ Alter, s/n (Ap. Correus, 137) / Joan XXIII, 4
2	CEIP JOAN XXIII	EDIFICI INFANTIL	C/ Alter, s/n (Ap. Correus, 137) / Joan XXIII, 4
3	CEIP SANT JOAN BAPTISTA	EDIFICI PRIMÀRIA	C/ Sant Joan Baptista, 22
4	CEIP SANT JOAN BAPTISTA	EDIFICI INFANTIL	C/ Sant Joan Baptista, 22
5	CEIP VERGE DEL ROSARI	EDIFICI PRIMÀRIA + INFANTIL	C/ Gabriela Mistral, 4
6	CEIP EL MOLI	EDIFICI PRIMÀRIA	C/ Granerers, 6
7	CEIP LOPE DE VEGA	EDIFICI PRIMÀRIA	C/Doctor Francisco Roselló, 25
8	CEIP LOPE DE VEGA	EDIFICI INFANTIL	C/Doctor Francisco Roselló, 25
9	CEIP FEDERICO MAICAS	EDIFICI PRIMÀRIA	C/ Simancas s/n
10	CEIP FEDERICO MAICAS	EDIFICI INFANTIL	C/ Simancas s/n
11	CEIP ANTONIO MACHADO	EDIFICI PRIMÀRIA	C/ Azorín, 13
12	CEIP ANTONIO MACHADO	EDIFICI INFANTIL	C/ Azorín, 13
13	CEIP MIGUEL HERNANDEZ	EDIFICI PRIMÀRIA	C/ Constitució, 64
14	CEIP MIGUEL HERNANDEZ	EDIFICI INFANTIL	C/ Constitució, 64
15	CEIP LES TERRETES	EDIFICI PRIMÀRIA+INFANTIL	C/ Constitució, 55
16	CEIP SANT PASQUAL	EDIFICI PRIMÀRIA	C/ Pare Mendez, 149
17	CEIP SANT PASQUAL	EDIFICI INFANTIL	C/ Pare Mendez, 149
18	CEE L'ENCARNACIÓ	EDIFICI PRIMÀRIA	C/ Pare Mendez, 153
19	CEE L'ENCARNACIÓ	EDIFICI INFANTIL	C/ Pare Mendez, 153
20	ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES		Avd. al Vedat, 21, Edifici Montecarlo, 3ª planta
21	CFPA		Plaça Sant Pasqual 20 (seu principal)
22	CFPA		Aulari en Carrer Sant Marcos, 1

INVENTARI INSTAL·LACIONS EXISTENTS

EDIFICI	Típus Panell	CENTRAL	TECLAT	FONT
1 COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA SANT JOAN BAPTISTA	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
2 COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL SANT JOAN BAPTISTA	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
3 COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA ANTONIO MACHADO	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
4 COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL ANTONIO MACHADO	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
5 COL·LEGI PÚBLIC VERGE DEL ROSARI	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
6 COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA MIGUEL HERNANDEZ	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
7 COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL MIGUEL HERNANDEZ	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
8 COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL JOAN XXII	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
9 COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA JOAN XXIII	CLIMAX_HSGW-G8	GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
10 COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA FEDERICO MAICAS	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
11 COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL FEDERICO MAICAS	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
12 COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL SANT PASQUAL	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
13 COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA SANT PASQUAL	PROVIEW V3	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
14 COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL LOPE DE VEGA	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
15 COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA LOPE DE VEGA	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
16 EDIFICI MONTECARLO - AULARI EOI	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
17 COL·LEGI PÚBLIC EL MOLI	LIGHTSYS	GPRS	1/CABLE	EXTERNA
19 CENTRE PÚBLIC D'EDUCACIÓ PERSONES ADULTES (C/S.MARCOS)	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
20 CENTRE PÚBLIC DE PERSONES ADULTES (PZ SANT PASQUAL)	PROVIEW_WIP	IP/GPRS	1/RÀDIO	CENTRAL
21 COL·LEGI EDUCACIÓ ESPECIAL L'ENCARNACIÓ	NEO V.1	GPRS	1/CABLE	EXTERNA
22 COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA+INFANTIL LES TERRETES	GALAXY-DIMENSION	IP/GPRS	1/CABLE	4/EXTER

Aprobat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 30.06.25
Torrent, a 01/07/25

	EDIFICI	EXPANSOR	*BATERIA	DETECTORS RADI/CAM	DETECTORS RADI/CABLE	CONTACTE RÀDIO/CABLE	COMANDAM ENTS	REPETIDOR	SIRENA INTERIOR	SIRENA EXTERIOR
1	COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA SANT JOAN BAPTISTA		1	9					1/RÀDIO	
2	COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL SANT JOAN BAPTISTA		1	3					1/RÀDIO	
3	COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA ANTONIO MACHADO		1	9		2/RÀDIO			1/RÀDIO	
4	COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL ANTONIO MACHADO		1	7					1/RÀDIO	
5	COL·LEGI PÚBLIC VERGE DEL ROSARI		1	9					1/RÀDIO	
6	COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA MIGUEL HERNANDEZ		1	9					1/RÀDIO	
7	COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL MIGUEL HERNANDEZ		1	8					1/RÀDIO	
8	COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL JOAN XXII		1	7					1/RÀDIO	
9	COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA JOAN XXIII		2	7			RÀDIO/4 BOTE	1+FONT	1/RÀDIO	
10	COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA FEDERICO MAICAS		1	9					1/RÀDIO	
11	COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL FEDERICO MAICAS		1	3					1/RÀDIO	
12	COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL SAN PASCUAL		1	4					1/RÀDIO	
13	COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA SAN PASCUAL		1	9					1/RÀDIO	
14	COL·LEGI PÚBLIC INFANTIL LOPE DE VEGA		1	3					1/RÀDIO	
15	COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA LOPE DE VEGA		1	10					1/RÀDIO	
16	EDIFICI MONTECARLO - AULARI EOI		1	5					1/RÀDIO	
17	COL·LEGI PÚBLIC EL MOLÍ		2		11/CABLE				1/CABLE	
19	CENTRE PÚBLIC D'EDUCACIÓ PERSONES ADULTES (C/S.MARCOS)		1	4					1/RÀDIO	
20	CENTRE PÚBLIC DE PERSONES ADULTES (PZ SANT PASQUAL)		1	9					1/RÀDIO	
21	COL·LEGI EDUCACIÓ ESPECIAL L'ENCARNACIÓ	6	2		40				3	
22	COL·LEGI PÚBLIC PRIMÀRIA+INFANTIL LES TERRETES	16	4+1/18V		107				9/CABLE	

Aprobat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 30.06.25
Torrent, a 12/07/25

I qualsevol altre dispositiu o element no relacionat, de tipus que siga, integrant de les instal·lacions existents (centrals d'alarma, detectors Volumètrics, contactes Magnètics, trencament de cristall, càmeres fixes, gravadors, doms, sistema de megafonia, sistema de vídeo-porter, gravadora digital de comunicació, centre de control...)

Els licitadors podran visitar les diferents dependències i centres enumerats, a fi de conèixer les instal·lacions que ens ocupen, per a verificar el nombre d'elements, així com les característiques d'estos, prèvia sol·licitud i coordinació amb l'empresa municipal.

El manteniment s'estendrà a tots els elements de les instal·lacions de Seguretat i CCTV existents, corresponents als edificis del quadre anterior, encara que en el seu còmput s'haja pogut produir algun error o omissió.

Durant la vigència del contracte podrà augmentar o disminuir el servei segons necessitats, per la qual cosa l'empresa adjudicatària estarà obligada a assumir estes possibles variacions, amb el corresponent augment o reducció del preu a facturar, efectuant si és procedent la corresponent modificació del contracte. En concret, Nous Espais podrà acordar eliminar el servei en qualsevol dels edificis o instal·lacions, la qual cosa implicaria la reducció del preu d'adjudicació establert. Així mateix, les dependències o edificis no inclosos en el present plec i que pogueren incloure's durant el termini de duració del contracte, seran objecte de contractació a través de les possibles modificacions al contracte.

7. ABAST DEL MANTENIMENT I PREU DE LICITACIÓ.

Manteniment preventiu

S'entendrà per Manteniment Preventiu la realització, amb caràcter periòdic, d'un conjunt suficient d'operacions d'inspecció i control funcional, encaminades a garantir el funcionament adequat de la instal·lació, així com la conservació de tots els elements components dels sistemes objecte del contracte.

El manteniment preventiu comporta una planificació dilatada en el temps, prèvia a la realització dels treballs. Té com a finalitat:

- Detectar i eliminar els defectes en el menor temps possible, evitant així la indisponibilitat del servei.
- Planificar els treballs a llarg termini preveient la disponibilitat del personal i mitjans.
- Evitar les activitats de manteniment supèrflues.
- Disminuir les tasques de manteniment correctiu.
- Complir la Normativa i lleis que regisquen sobre el manteniment legal a efectuar en el sistema.

Actuacions correctores

Existixen actuacions correctores que NO requereixen pressupost previ, per quedar incloses en el preu del contracte; i les que SÍ requereixen pressupost previ, per la seua naturalesa i/o major abast, es definiran quan siga procedent, no estant incloses en el preu d'este contracte.

MANTENIMENT PREVENTIU

Sistemes de detecció d'intrusió:

Detectors volumètrics (infrarojos, duals, etc.): Neteja exterior i interior, comprovació de correcta subjecció, verificació i ajust de sensibilitat i abast per a òptimes condicions de funcionament, correcta connexió de cablejat d'alimentació i alarma. En el cas dels detectors via ràdio, a més, comprovació de càrrega i substitució, si és el cas, de bateries.

Centrals d'alarmes:

- o Comprovació d'estat físic de l'armari de la central, porta, subjecció dels seus elements, pany i conductes d'entrada/eixida de cables.
- o Revisió de "regleteo" i embornat de cables, que hauran d'estar tots timbrats per a la seua identificació, tots apantallats i amb les pantalles connectades a la presa de terra. Comprovació de correcta connexió de S.A., bateria, presa de terra, filtre antiparasitari de xarxa i filtre de línia telefònica, així com d'estat d'indicadors, funcionaments i mesuraments ja definits per als elements (per a assegurar valors dins de rangs de tolerància de baixa tensió a l'entrada, de contínua a l'eixida de cada font, de càrrega de bateria). Detall del resultat de mesuraments en l'informe.
- o Comprovació d'existència i correcte funcionament i connexió de relé de fallada de xarxa en les centrals que disposen d'este. Revisió d'estat de fusibles i valors de tolerància. Comprovació de camper.
- o Comprovació d'estat i funcionament del mòdul de foc. Revisió de programació i proves completes d'operativitat en local i en bidireccionalitat.
- o Modificació i Actualització de programació en els casos d'ampliació o necessitat operativa (canvi d'horari, ampliacions, etc.). Actualització de dades en documentació resident en la pròpia central, així com en qualsevol altra existent inclosa la comunicació als CPS o CES i responsables de Centrals Receptores a les quals estiga connectada.

Teclats: Neteja i revisió d'estat de la pantalla i els elements de polsat (membrana, etc.). Revisió d'esdeveniments emmagatzemats en memòria. Comprovació de tamper antisabotatge, així com de la correcta connexió del cablejat. Revisió d'ancoratge i subjecció.

Sirenes, si és el cas: Neteja i revisió de tots els elements de subjecció. Revisió d'informació de telèfons de servici per a avisos. Comprovació de correcta connexió de cables. Revisió de correcte funcionament dels elements (indicador lluminós, tamper antisabotatge, indicador sonor) amb verificació del nivell en dB i temporització dins de normativa municipal corresponent (s'anotaran els valors corresponents en el llibre tècnic de la instal·lació i/o part de treball). Comprovació d'operativitat completa de l'element i verificació que este no es troba auto-alimentat.

Resta d'elements, de connexió, òptiques, gravació, carcasses, suports, comandament a distància, etc:
Les operacions que resulten necessàries per al correcte funcionament del sistema.

El manteniment dels sistemes inclou **DOS revisions anuals** enteses estes com un pla establert de treball per a assegurar el correcte funcionament del sistema.

Durant estes visites, es revisarà i controlarà el bon funcionament de tot l'equipament objecte del contracte, atesos els criteris mínims establits en el present Plec Tècnic i generant els corresponents informes de totes les instal·lacions objecte del contracte. Així mateix, s'haurà d'aportar un pla de treball anual.

MANTENIMENT CORRECTIU.

El manteniment correctiu es realitzarà sobre totes les instal·lacions objecte del contracte actual. La detecció de les avaries es considera com una funció més del contractista dins de l'objecte de contracte.

Les reparacions que impliquen parada dels equips o sistemes de les instal·lacions i pogueren existir risc de parada, hauran de ser comunicades prèviament a Nous Espais.

Manteniment correctiu que no requerix pressupost previ:

Es referix al manteniment correctiu en el qual no siga necessari emprar material de recanvi, de tal forma que l'avaria puga ser resolta amb el personal de l'empresa adjudicatària i, tan sols, s'empren materials fungibles que es detallen:

- Cables.
- Caixes.
- Caragols.
- Bateries.
- Fonts d'alimentació.
- Tubs i canaletes.
- Elements d'interconnexió (interruptors, commutadors, polsadors, clavilles...).
- Software, incloses actualitzacions.

Estos treballs no suposaran cost addicional per a Nous Espais (ni pel material, ni per la mà d'obra o desplaçaments). Donada les característiques dels sistemes a mantindre, s'establix un termini de resolució de la incidència d'un dia com a màxim.

En relació amb esta mena de manteniment, el licitador, a la vista de la seua anàlisi de les instal·lacions a mantindre, haurà d'estimar i preveure l'abast d'estes tasques, **que quedaran incloses en el preu del contracte**.

Manteniment Correctiu amb pressupost previ:

Es referix al manteniment correctiu no inclòs en el capítol anterior (sense pressupost previ), realitzat en el desenrotllament del contracte, en el qual siga necessari emprar material de recanvi, realitzar obra civil, modificar la instal·lació o sol·licitar mà d'obra d'un servici tècnic oficial de fabricant.

Per tant, es realitzarà sobre la base d'un pressupost previ, que serà elaborat i es detallarà la descripció dels treballs, material de recanvi, termini d'execució, quantitat, preu unitari i total.

Este pressupost, vindrà acompanyat del corresponent informe tècnic que motive l'acció correctora, i l'acceptació del mateix requerirà l'expedient de contractació previ que corresponga per part de Nous Espais.

Nous Espais es reserva el dret a contractar este tipus d'intervencions amb una altra empresa especialitzada del sector, si així ho estima convenient després de la sol·licitud i estudi d'ofertes de tercers.

L'inici del servici, podria comportar per a l'adjudicatari la instal·lació de nous equips, o l'adequació de les instal·lacions existents als seus propis sistemes de funcionament. Davant la impossibilitat de valorar en este moment l'abast d'estes intervencions, per la diversitat existent en el mercat de sistemes i equips implementats per les empreses especialitzades, el cost d'estos treballs d'adequació, no es considera en el preu de la present licitació, entenent-los inclosos en el denominat Manteniment Correctiu amb Pressupost Previ.

En cas de produir-se avaries en equips, es procedirà a la seua reparació "in situ". En cas que no es poguera realitzar la reparació en els mateixos centres educatius, seran retirats per a la seua reparació, procedint a la substitució de l'equip avariats. En este supòsit, l'empresa implementarà els dispositius provisionals que resulten necessaris perquè la instal·lació no quede sense servici.

Els costos de reparacions, desplaçaments i mà d'obra necessaris per a qualsevol incidència comunicada, queden inclosos en el contracte actual de manteniment, a excepció de les intervencions emmarcables en el *Manteniment correctiu amb pressupost previ*

QUADRE RESUM DEL MANTENIMENT I EL SEU PREU DE LICITACIÓ:

MANTENIMENT PREVENTIU PERIÒDIC ANUAL		9.000 €/anual, sense IVA
PERÍODE CONTRACTUAL INICIAL DE DOS ANYS (2026-2027)		18.000 €, sense IVA
Primera pròrroga un any TOTAL ANUALITAT 3		9.000 €, sense IVA
En cas de segona pròrroga un any TOTAL ANUALITAT 4		9.000 €, sense IVA
TOTAL SERVICI QUATRE ANYS (2026-2029)		36.000 €, sense IVA
Quan siga procedent	MANTENIMENT CORRECTIU	Sense pressupost previ. Inclòs en el preu del contracte
	MANTENIMENT CORRECTIU	Amb pressupost previ, pendent de valoració

8. ASSISTÈNCIA TÈCNICA

En el moment que es produísca una incidència, Nous Espais comptarà amb línia directa de suport telefònic amb atenció personal de tècnic especialitzat les 24 hores els 365 dies de l'any, que orientarà,

assessorarà i ajudarà a diagnosticar i, en cas de ser possible, resoldre el problema comunicat des d'un punt de vista d'operador del sistema.

Si via telefònica no fora possible deixar resolt este, i en funció del nivell crític de la instal·lació, es procedirà a obrir la corresponent incidència i, **amb un temps màxim de resposta de 24 hores** s'efectuarà un desplaçament al lloc per a analitzar el problema i/o de manera bidireccional, si fora possible, amb l'objectiu de resoldre esta incidència.

Estes visites per tècnic competent, fins a un màxim de 14 intervencions anuals presencials, quedaran incloses en el preu del contracte.

9. DURACIÓ DEL SERVICI I RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una duració inicial de **DOS anys**, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte. Podrà ser prorrogat per dos períodes d'un any o fracció, per acord exprés entre les parts, el qual haurà de ser adoptat amb almenys 1 mes d'antelació al venciment de la duració inicial. La duració màxima del contracte serà de QUATRE (4) anys.

El pagament es realitzarà mensualment, prèvia presentació i aprovació de la corresponent factura, l'import de la qual es calcularà prorratejant el preu anual del manteniment en dotze mensualitats.

Els treballs de manteniment correctiu es facturaran de manera independent indicant-se en la factura descripció del treball, el material de recanvi, quantitat, import, casa comercial o distribuïdor on s'ha comprat i en què instal·lació s'ha realitzat.

10. CONDICIONS DE LES EMPRESES OFERENTS

L'empresa adjudicatària, haurà d'aportar el corresponent certificat d'Empresa de Seguretat, expedit per la Unitat Central de Seguretat Privada de la Direcció General de la Policia (Ministeri de l'Interior) tal com estableix la Llei 5/2014 de 4 d'abril de Seguretat Privada i especialment el corresponent a l'art. 5.1 f "la instal·lació i manteniment d'aparells, equips, dispositius i sistemes de seguretat connectats a Centrals Receptores d'Alarmes o a Centres de Control o Vídeo vigilància".

Instal·ladors Autoritzats en Baixa Tensió d'acord amb el que s'estableix en el R.E.B.T (Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió) com a empresa instal·ladora especialista.

El manteniment haurà de ser realitzat per l'empresa adjudicatària (contractista), podent-se admetre la Subcontractació del Servei de Central Receptora d'Alarmes (CRA).

De manera necessària i obligatòria, l'empresa adjudicatària posarà a la disposició del servei una ÚNICA aplicació o programa informàtic propi, de control i gestió del manteniment i inventari digitalitzat, el qual servisca per a consulta, control i gestió de la instal·lació i les seues incidències, incorporant una aplicació informàtica de telèfon mòbil, per a la gestió de totes les alarmes del servei.

Haurà de permetre al titular de la instal·lació o persona en qui delegue, entre altres, l'acció de connectar i desconnectar cada una de les alarmes de manera remota, des d'una única aplicació.

Per a l'adjudicació del contracte, Nous Espais verificarà prèviament que el licitador disposa d'estes prestacions, sol·licitant-li quanta informació precise per a garantir el compliment d'este requisit.

11. OPERATIVA D'ANOMENADES EN CAS DE SALT D'ALARMA

Orde de contactes:

A. EN HORARI DE 7.00 A 15.00 H

1. Nous Espais Torrent: telèfons facilitats.
2. Policia Local de Torrent: 961 11 18 92
3. Directors dels respectius centres: telèfons facilitats.

B. EN HORARI DE 15.00 A 7.00 H i caps de setmana

1. Policia Local de Torrent: 961 11 18 92
2. Nous Espais Torrent: telèfons facilitats.
3. Directors dels respectius centres: telèfons facilitats.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. 10 PUNTS COM A MÀXIM

Criteris quantificables de manera automàtica. Fins a 10 punts

Oferta econòmica. S'atorgaran 10 punts a l'oferta econòmica que presente una major baixa respecte al pressupost base de licitació, i 0 punts a l'oferta que iguale el pressupost base de licitació.

Las ofertas econòmiques es valoraran d'acord amb la següent formula:

$$PI = \frac{PM \times BI}{BM}$$

On:

PI és la puntuació obtinguda per l'oferta que s'està analitzant.

PM és la puntuació que s'adjudica a la major baixa. En este cas 10 punts.

BI és l'import de la baixa de l'oferta que s'està analitzant respecte al pressupost de licitació.

BM és l'import de la major baixa efectuada respecte al pressupost de licitació.

13. FORMA DE PAGAMENT.

El servici de manteniment es facturarà mensualment, per la quantitat prorrateda del contracte (manteniment preventiu), entre 12 mesos de servici anual.

El contractista presentarà davant Nous Espais, entre el dia 1 i 5 de cada mes, la certificació/factura amb el detall de les actuacions realitzades el mes anterior, i la seua valoració corresponent (prorratedeig mensual de manteniment preventiu)

L'abonament de totes les factures per part de Nous Espais, es realitzarà mitjançant transferència bancària als 30 dies de data de la corresponent factura.

Les actuacions correctives detallades en l'apartat 7 dels Plecs de Prescripcions Tècniques (8. Actuacions correctores), es facturaran a la finalització dels treballs, havent quedat totalment instal·lades i en perfecte funcionament.

14. GARANTIES

S'establix una garantia sobre totes les instal·lacions i els equips instal·lats de DOS ANYS.

15. PENALITATS

Per demora: de conformitat amb el que s'establix en l'article 212 del TRLCSP.

Per execució defectuosa per incompliment del que s'establix en els Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars del contracte:

Es considerarà incompliment molt greu amb una penalització equivalent al 0,15% del preu d'adjudicació del contracte quan:

- No existisca atenció telefònica prevista les 24 hores en cas d'incidència.
- Quan no es dispose del material mínim d'estoc definit en cas de necessitat.
- S'adscriba al servei de manteniment personal sense la deguda qualificació tècnica.
- Es cometen 2 o més faltes greus.
- Si es cometera un segon o més incompliments molt greus, la penalització serà equivalent al 0,30% del preu d'adjudicació del contracte.

Es considerarà incompliment greu amb una penalització equivalent al 0,10% del preu d'adjudicació del contracte:

- No es generen els informes corresponents.
- Quan s'incomplisca de forma reiterada l'operativa de crides establida en el Plec.
- Es cometen 2 o més faltes lleus.

Es considerarà incompliment lleu amb una penalització equivalent a 0,05% del preu d'adjudicació del contracte:

- Quan el temps de resposta a l'obertura del corresponent part d'incidència siga major de 24 hores.
- Quan es produïska retards de la CRA en el va enviar per e-mail de la corresponent informació indicada en el Plec.

ANNEX I Doc. 1

MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

Procediment: Contractacions. Assumpte: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LA PRESTACIÓ DEL SERVICI DE MANTENIMENT DE LES INTALACIONS ANTI INTRUSIÓ EN CENTRES DOCENTS DE TORRENT (VALÈNCIA) PER PROCEDIMENT OBERT SÚPER SIMPLIFICAT (Art. 159 LCSP17) PASS.

D./Sra. _____, amb Document Nacional d'Identitat número _____, expedit en _____, el dia _____, amb validesa fins a _____, (EN CAS DE PERSONA JURÍDICA) actuant en representació legal de l'Empresa _____, el Codi d'Identificació Fiscal el qual és el _____ i el seu domicili social en la localitat de _____, carrer _____ núm. _____ (C.P. _____), Telèfon _____, Fax _____ Correu Electrònic: _____, a l'efecte de la seua participació en la licitació Adjudicació del contracte **servici de manteniment de les instal·lacions anti intrusió en centres docents de Torrent (Valencia)**, objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en exp. 05.59/2075.03/01/25, davant NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U.

DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'adjudicació del contracte a dalt referenciat en procediment obert convocat per Nous Espais Torrent, S.A. (Pl. Major, 31, Torrent 46900).

SEGON. Que complix amb tots els requisits previs exigits en els plecs que regixen l'adjudicació de la contractació de referència i resta de disposicions que resulten aplicables conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per a ser adjudicatari del contracte de SERVICIS objecte de l'expedient citat, en concret:

- ☐ Que posseïx personalitat jurídica i, si és el cas, representació conforme amb els establert en la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que, si és el cas, està degudament inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (estatal/autonòmic) comptant amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en la convocatòria de conformitat amb la llei de contractes del sector públic.
- ☐ Que aporta al costat d'esta DECLARACIÓ RESPONSABLE, el DEUC tal com es disposa en la LCSP17
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que es troba corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i no té deutes pendents amb l'administració tributària, ni amb l'autonòmica ni amb la local, ni tampoc amb l'Ajuntament de Torrent.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol orde, per a totes les incidències que de mode directe o indirecte pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és _____.

- ☐ Que compta amb els mitjans personals i materials aptes i suficients per a donar compliment a l'objecte del contracte
- ☐ Que coneix i accepta totes i cada una de les condicions que regixen la present contractació continguda en els plecs administratius i tècnics d'esta.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents al fet que es fan referència els plecs que regixen el concurs i l'apartat segon d'esta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a això.

I per deixar-ne constància, firme la present declaració, en

a

202



ANNEX I Doc. 2

MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVICI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ANTI INTRUSIÓ EN ELS CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE LA LOCALITAT CONVOCAT PER NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal

D. _____, major d'edat, telèfon _____, DNI núm. _____, expedit en _____, el dia ____ de _____ de _____, en plena possessió de la seua capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi (o en representació de _____, C.I.F. _____, mail _____, coneixedor del procediment i dels plecs pels quals Nous Espais Torrent, S.A. pretén contractar el servei de **manteniment d'instal·lacions anti intrusió en els centres docents públics de la localitat (13 centres, 22 edificis)**, objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en exp. 05.59/2075.03/01/1/25, **d'una duració inicial de dos anys amb possibilitat de dos pròrroques d'un any cada una**, els plecs i la documentació del qual annexa, declara conèixer i acceptar en tots el seus extrems i per a esta finalitat sol·licita la seua admissió a este concurs fent constar, sota la seua responsabilitat:

I. Que ha quedat assabentat de l'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte que té per objecte, l'assenyalat en l'encapçalament.

II. Que igualment coneix el Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i altra documentació que ha de regir el contracte actual, que expressament assumix i acata íntegrament.

III. Que l'empresa a la qual representa complix amb tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seua obertura, instal·lació i funcionament.

IV. Que, SI ÉS EL CAS, se subcontractaran els següents treballs o servicis:

*Treballs / Servicis:

*Import:

*Nom subcontractista:

*Perfil subcontractista :(referencia condicions de solvència professional o tècnica) (inscripció ROLECE)

V. Que, en relació amb la prestació de la present oferta, proposa la seua realització, en el preu de la qual han d'entendre's inclosos tots els conceptes incloent els gastos, taxes i arbitris de qualsevol esfera fiscal i el benefici industrial del contractista, EXCEPTE L'IVA, que serà repercutit com a partida independent, en la XIFRA de:

	BASE	IVA	TOTAL
MANTENIMENT PREVENTIU PERIÒDIC ANUAL	_____/anual, sense IVA		
PERÍODE CONTRACTUAL INICIAL DE DOS ANYS (2026-2027)	_____, sense IVA		
<i>Primera pròrroga un any TOTAL ANUALITAT 3</i>	<i>_____, sense IVA</i>		
<i>Segona pròrroga un any TOTAL ANUALITAT 4</i>	<i>_____, sense IVA</i>		
TOTAL SERVICI QUATRE ANYS (2026-2029)	_____, sense IVA		

Preu licitació:

	BASE	IVA	TOTAL
MANTENIMENT PREVENTIU PERIÒDIC ANUAL	9.000 €/anual, sense IVA	1.8920'00 €	10.890 €, IVA inclòs
PERÍODE CONTRACTUAL INICIAL DE DOS ANYS (2026-2027)	18.000 €, sense IVA	3.780'00 €	21.780'00 €, IVA inclòs
Primera pròrroga un any TOTAL ANUALITAT 3	9.000 €, sense IVA	1.8920'00 €	10.890 €, IVA inclòs
Segona pròrroga un any TOTAL ANUALITAT 4	9.000 €, sense IVA	1.8920'00 €	10.890 €, IVA inclòs
TOTAL SERVICI QUATRE ANYS (2026-2029)	36.000 €, sense IVA	7.560'00 €	43.560'00 €, IVA inclòs

Així mateix, declara que la present proposició estarà vigent durant tot el temps de duració del contracte; i que es compromet a executar els treballs conforme a les prescripcions de les Clàusules Tècniques de la contractació que regixen la present contractació.

(Lloc, data i firma)

Firmat _____

ANNEX II CAUSES DE REBUIG DE LES PROPOSICIONS.

ACLARACIONS A LES OFERTES.

A. Quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte les proposicions presentades per licitadors que no reunisquen els requisits de capacitat i solvència o classificació exigits, o no aporten o esmenen la documentació acreditativa de la seua personalitat, capacitat i solvència.

B. Quedaran igualment exclosos els licitadors que constituïsquen la garantia provisional, quan excepcionalment s'exigisca, després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes, o que no aconseguisca la quantitat prevista en este plec.

C. En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles proposicions que incórreguen en alguna de les causes següents:

1. Superar el pressupost màxim de licitació o el termini màxim assenyalat per a l'execució previstos en el contracte.

2. No valorar la totalitat de l'objecte a executar o contindre càlculs o mesuraments manifestament erronis que no siguen merament aritmètics.

3. Presentar discordança en l'oferta econòmica entre la xifra expressada en lletra i en número, llevat que siga evident que es tracta d'un mer error de transcripció.

4. Presentar més d'una proposició o subscriure proposta en unió temporal amb altres empresaris si s'ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal.

5. Presentar l'oferta tècnica i/o econòmica sense identificació del licitador que la presenta i sense la firma del seu representant legal, amb la seua identificació en l'antesignatura.

6. Incloure en el sobre "2" i/o "3" (quan n'hi haja) dades que hagen de figurar en l'altre sobre quan això supose anticipar el coneixement de dades que hagen de valorar-se en la següent fase o impedisca la completa valoració de l'oferta tècnica en el moment d'obertura del sobre 2.

7. Presentar l'oferta fora de termini o hora, en llocs diferents als indicats.

8. No esmenar en el termini establert les deficiències que la Mesa de contractació haguera detectat en la declaració responsable.

9. Realitzar plantejaments que suposen un incompliment manifest de les condicions del plec de clàusules administratives o del de prescripcions tècniques, o del projecte o memòria tècnica de l'obra, així com l'incompliment de la normativa aplicable a l'execució del contracte.

10. Realitzar ofertes tècnicament inviables o manifestament defectuoses o amb indeterminacions substancials, o amb incoherències manifestes entre les ofertes en els diferents criteris valorables, o qualsevol altra imprecisió bàsica en els continguts de les ofertes.

11. Reconeixement per part del licitador, en l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques o amb anterioritat o posterioritat a este, que la seua proposició patix d'error o inconsistència que la fan inviable.

12. No justificació de l'oferta realitzada en cas d'estar incursa en presumpció de temeritat o no ser acceptada la justificació oferida per l'òrgan de contractació a la vista dels informes tècnics recaptats a este efecte.

Les ofertes excloses no seran preses en consideració en el procediment d'adjudicació.

Sense perjudi de l'anterior, se sol·licitaran aclariments a les ofertes per a poder aportar algun document o format que per error no s'haja inclòs, però que es deduïska amb claredat el seu contingut de la resta de documentació sí aportada i que no afija cap element nou susceptible de valoració. Igualment se sol·licitaran aclariments per a requerir imprecisions o errors materials o matemàtics en les ofertes l'esmena de les quals es deduïska amb claredat de la documentació aportada en l'oferta.

ANNEX III

CRITERIS DE DESEMPAT

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establits es produísca un empat en la puntuació atorgada a dos o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre esta igualtat:

* referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Menor percentatge de subcontractació dels treballs i/o prestacions objecte del contracte
- Menor distància de desplaçament de la seu o delegació a l'emplaçament localitat dels centres a atendre.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produísca l'empat, i no amb caràcter previ.

**ANNEX IV MANERES DE PRESTAR LA GARANTIA DEFINITIVA (I LA COMPLEMENTÀRIA, SI
ÉS EL CAS)**

La garantia definitiva i la complementària, si arribara el cas, es podran prestar davant la societat convocant per algun dels següents mitjans (art. 108 LCSP17):

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desenrotllament d'esta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es depositaran en la Caixa General de Depòsits o en les seues sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagen de tindre efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenrotllament d'esta Llei establisquen, sense perjudici del que es disposa per als contractes que es celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que establisquen les normes de desenrotllament d'esta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de depositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenrotllament de la LCSP17 establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

DEPÓSIT.- No obstant això, per a l'opció del lliurament d'una fiança en efectiu, esta s'ingressarà en qualsevol dels comptes corrents d'entitats financeres de les quals NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U. és titular, com a societat de capital íntegrament municipal. Paral·lelament, es realitzarà anotació comptable pel corresponent ingrés bancari contra el compte creditor a curt o llarg termini que corresponga, segons el Pla General de Comptabilitat (189 Garanties rebudes a llarg termini, o bé 569 Garanties rebudes a curt termini)

Quant a la resta de les opcions (valors de Deute Públic, aval o assegurança de caució), estos es depositaran en la Caixa forta de la societat, anotant l'ingrés en el corresponent registre d'aval de l'empresa.

Quant al règim d'aplicació a la garantia, siga definitiva o siga complementària:

a) En cas que en el termini atorgat a este efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presente la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva, segons disposa article 159.4.f) de la LCSP17.

b) En el cas que es facen efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, este haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que corresponga, en el termini de quinze dies des de l'execució incorrent en cas contrari en causa de resolució.

c) En el cas de modificacions contractuals en les quals es produïska una variació del preu haurà de reajustar-se esta garantia, perquè guarde la deguda proporció amb el nou preu del contracte, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresari l'acord de modificació.

d) La garantia definitiva respon dels conceptes esmentats en l'article 110 de la LCS.

e) La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que es disposa en els articles 111 de la LCSP17.

d) En el cas de cessió del contracte no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobe formalment constituïda la del cessionari.

Per al cas que la garantia es preste mitjançant Aval, haurà de seguir el model que a continuació figura:

MODEL D'AVAL

L'entitat, amb N.I.F. núm., amb domicili (a l'efecte de notificacions i requeriments) en, al carrer, C.P. i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) amb poders suficients per a obligar-lo en este acte,

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat), N.I.F. núm. en virtut del que es disposa en la clàusula núm. del Plec de condicions que regixen el contracte objecte d'este aval aprovat pel Consell d'Administració de Nous Espais Torrent SAU per a respondre de les obligacions següents: garantia definitiva que es presta les que es deriven per a l'avalat del compliment del contracte de _____, per import de _____ EUROS € (_____ EUROS AMB _____ CÈNTIMS D'EUROS.)

Este Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, orde i divisió i amb compromís de pagament al primer requeriment per part de "NOUS ESPAIS TORRENT, S.A, unipersonal."

Este Aval es constituïx per temps indefinit i no podrà ser cancel·lat sense autorització expressa de NOUS ESPAIS TORRENT, SA, unipersonal.

El present Aval ha quedat **inscrit en el Registre Especial d'Avals** amb el núm.

En, a de de 202

(Firma dels Apoderats)

Per coneixement de les firmes i de les facultats dels apoderats de l'entitat avaladora.

En, a de de 202

EL FEDATARI PÚBLIC,

ANNEX V

NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL

CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL: “A l'extinció dels contractes de servicis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs objecte del contracte com a personal de Nous Espais Torrent, S.A.”.

AIXÍ MATEIX pel que concerneix la present contractació es posen de manifest les següents previsions:

- 1) El personal proposat per a l'execució del servici extern, no formarà part de l'àmbit d'organització i direcció de Nous Espais Torrent, S.A. no estant comprés en el seu àmbit organicista, rector i disciplinari.
- 2) A este personal no li serà aplicable el règim jurídic dels treballadors de Nous Espais Torrent, S.A. especialment els relatius al compliment i control d'horari, vacances, permisos i llicències.
- 3) El personal no formarà part de l'organigrama de Nous Espais Torrent, S.A.
- 4) Els servicis a prestar es realitzaran amb autonomia i substantivitat pròpies.

DECLARACIÓ RESPONSABLE: A la firma del contracte adjudicat haurà de subscriure's pel contractista “Declaració Responsable” que continga manifestació relativa al fet que el personal encarregat dels treballs o servicis objecte del contracte és coneixedor de la clàusula de no consolidació que figura en el contracte que regula la relació contractual entre l'empresa per a la qual treballa i Nous Espais Torrent, S.A.

