

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL SERVICI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA SOCIETAT

Llei 9/2017 de contractes del sector públic.(Article 122) Plecs de clàusules administratives particulars i (Article 124) Plecs de prescripcions tècniques particulars

L'òrgan de contractació aprovarà prèviament a l'autorització del gasto o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir esta, abans de la seua adjudicació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

1.1.- Objecte del contracte És objecte d'estes bases establir les condicions que regiran el procediment d'adjudicació (Quadre resum del procediment d'adjudicació del contracte) d'un contracte de servici de neteja de les instal·lacions de la societat. Els servicis objecte del contracte s'ajustaran al que es fixa en les bases tècniques (Bases o condicions tècniques del contracte).

Servici de neteja i manteniment de les següents dependències de Nous Espais Torrent, S.A.:

- Oficines centrals: carrer Plaça Major, 31
- Naus jardineria polígon: carrer Perelló, 21 A i B
- Casetes – vestuari Parc Central (jardineria): carrer La Plana
- Lavabo situat en jardí públic Hort de Trénor

1.2.- Els treballs i freqüències a oferir estan descrits en la condició 3 de les tècniques (Característiques i continguts del treball a realitzar).

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos i als plecs de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, prescripcions i altres documents revisten caràcter contractual.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- L'oferta econòmica que resulte adjudicatària del contracte i la pròpia resolució de l'adjudicació.
- Els presents plecs de clàusules administratives i els de condicions tècniques.

1.3 Divisió en lots de l'objecte del contracte L'objecte del contracte és unitari per la seua pròpia naturalesa no procedint, en conseqüència, la divisió en lots (art. 99.3 b) LCSP17.

1.4 CPV Codis d'identificació de la prestació objecte del contracte: L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent (Codis CPV) Reglament (CE) núm. 213/2008, Comissió 28/11/2007 que modifica Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV):

90911200 Servici neteja edificis
90919200 Servici neteja oficines

1.5 Qualificació del contracte El contracte que s'adjudique seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter privat en virtut del que es disposa en l'art. 26.1.b) llei contractes sector públic, LCSP17 i serà un contracte de servicis tal com està definit en l'art.17 de la LCSP17.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment d'adjudicació i règim jurídic

2.1 Principis de contractació: La present convocatòria de contractació queda sotmesa als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors així com la lliure competència; i d'assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control del gasto i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons destinats a la prestació de servicis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa. (Art. 1 i 132 et seq. LCSP17).

2.2 Expedient de contractació: A l'efecte del que es disposa en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant LCSP17, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que regula el present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les consta en el PPT, plec de prescripcions tècniques, en els termes expressats en els articles 28 i 116 de la LCSP17 i la justificació del procediment per a adjudicar el contracte estan acreditats en l'expedient 05.57/1342.01/01/25.

2.3 Procediment de preparació i adjudicació del contracte: El present expedient de contractació de servicis es tramita per procediment ordinari obert simplificat (PAS) regulat en l'art. 159 Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, (d'ara en avant, LCSP17), sense que li resulte d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació, en aplicació del que es disposa en l'article 44.1. a) de la mateixa llei. Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.4 Règim jurídic: Resulten d'aplicació al procediment d'adjudicació del contracte, les disposicions contingudes en l'art. 316 i ss, del Títol I del Llibre Tercer LCSP17 (la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014), aplicant-se, supletòriament les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

Per al no previst en este Plec, serà aplicable quant a l'adjudicació, les previsions de la LCSP17, arts. 17 i 308 i ss LCSP 17 per als contractes de servicis.

En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revist caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

CLÀUSULA TERCERA. Duració del contracte

3.1 La duració de l'objecte del contracte El contracte tindrà una duració inicial de dos anys a comptar des del dia 1 de gener de 2026.

El contracte es podrà prorrogar per mutu acord de les parts, manifestat de manera expressa amb almenys dos mesos abans de la seua finalització, per una duració màxima d'un any addicional (1), sense que la duració total puga superar tres anys (2+1).

CLÀUSULA QUARTA. Perfil de Contractant

4.1 El poder adjudicador compta amb el Perfil de Contractant, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjuí de la utilització d'altres mitjans de publicitat als quals es tinga accés.

L'anunci de licitació del contracte es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació i en el PLACE (Plataforma de contractació de l'estat).

4.2 Informació: Conforme a l'art. 63 LCSP17 es facilita a través del Perfil del Contractant tota la informació relativa a l'activitat contractual. El Perfil inclou tant la informació de tipus general precisa per a relacionar-se amb l'òrgan de contractació com a punts de contacte, núm. de telèfon, adreça postal i electrònica, informació, anuncis i documents generals i models de documents, així com la informació particular relativa als contractes que celebre.

4.3 Accessibilitat: El Perfil de Contractant de l'entitat convocant del concurs també és accessible per a tots els interessats des de la web municipal (www.torrent.es).

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1 Pressupost base licitació: El tipus de licitació del contracte actual, que determina el preu màxim d'adjudicació, ascendix a 30.000,00 € (TRENTA MIL EUROS) més I.V.A. anuals a la baixa, per dos anys, la qual cosa fa un total de 60.000,00 € (SEIXANTA MIL EUROS) més I.V.A. S'establix la possibilitat d'una pròrroga per un tercer any.

Este preu ha sigut calculat tenint en compte els preus de mercat en la matèria objecte de contractació prenent per base les anteriors contractacions realitzades per la societat en la matèria.

5.2 Amb caràcter general, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors concurrents comprenen no sols el preu del contracte sinó també qualsevol altres tributs o exaccions establides o que es pogueren establir a favor de l'Estat, Comunitats Autònomes o Entitats Locals.

5.2 Total preu licitació : 90.000 € (IVA no incl.) per a tres anys de duració del contracte (2+1)

Valor estimat del contracte Import total sense IVA per a tot el temps de duració	Contracte inicial import anual: 30.000,00 € x 2 anys = 60.000,00 € En cas de pròrroga import x un any: 30.000,00 € Total : 90.000,00 €
Tipus de licitació <i>Import base de licitació sense IVA</i>	Contracte inicial: 60.000,00 € Període de pròrroga: 30.000,00 € Total: 90.000,00 €

La quantitat que opera com a límit màxim de gasto que en virtut de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació competent, inclòs l'impost sobre el Valor Afegit, conforme a l'assenyalat en l'art. 102.1 de la LCSP17 ascendix a la quantitat de 108.900,00 euros, sent la base imposable de 90.000,00 euros corresponent, per tant, 18.900,00 euros a l'IVA, per als tres anys de duració màxima del contracte (dos inicials mes un de possible pròrroga).

5.3 L'import de l'impost sobre el valor afegit (IVA) haurà d'indicar-se, com a partida independent, de conformitat amb el que s'establix en art. 139 LCSP17.

5.4 Previsió pressupostària: Les obligacions econòmiques que es deriven de la contractació s'atendran amb càrrec a l'aplicació pressupostària anual continguda en els pressupostos de l'entitat convocant del concurs per als anys de la seua duració.

5.5 El preu del contracte vindrà determinat per les ofertes dels licitadors i quedarà fixat finalment amb l'adjudicació del contracte a l'oferta que resulte ser l'adjudicatària del concurs.

CLÀUSULA SISENA. Capacitat per a contractar amb el sector públic (arts. 65, 66, 77, 68 i 84 LCSP17).

6.1 Capacitat i prohibicions de contractar. Només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, en els casos en què així ho exigisca esta Llei, es troben degudament classificades.

Quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requeriren al contractista determinats requisits relatius a la seua organització, destí dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per a poder participar en el corresponent procediment d'adjudicació, estos hauran de ser acreditats pel licitador en concórrer en este.

6.2 Habilitació empresarial: Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si és el cas, siga exigible per a la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

6.3 Concurrencia: Els qui concórreguen individual o conjuntament amb uns altres a la licitació d'una concessió d'obres o de servicis, podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la

titular de la concessió. La constitució i, si és el cas, la forma de la societat haurà d'ajustar-se al que establisca, per a determinats tipus de concessions, la corresponent legislació específica.

6.4 Unions d'empresaris: Els empresaris que concórreguen agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció d'este, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. En el cas que l'oferta es presentara per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

A l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgen concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seua extinció (art. 69 de la LCSP17).

CLÀUSULA SETENA. Solvència econòmica, financera, tècnica i professional

7.1 Solvència del contractista La presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del firmant respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es referix l'article 75.2. A tals efectes, el model d'oferta que figure com a annex al plec arrebplegarà eixa declaració responsable en la qual també manifestaran el seu compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.

Adicionalment, en el cas que l'empresa fora estrangera, la declaració responsable inclourà el sotmetiment al fur espanyol.

En el cas que l'oferta es presentara per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

En el moment de la presentació de l'oferta serà suficient que els licitadors manifesten a través de la declaració responsable la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sent a més necessària la inscripció en el ROLECE i, si és el cas, la corresponent classificació professional.

Tota la documentació demostrativa de tal solvència serà requerida al licitador al favor del qual recaiga la proposta d'adjudicació sent condició necessària perquè l'adjudicació arribe a ser definitiva i, per tant, pugui ser formalitzat el contracte.

7.2 La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic que resulta requisit de participació en el present procediment.

Tota la documentació demostrativa de tal capacitat serà requerida al licitador al favor del qual recaiga la proposta d'adjudicació sent condició necessària perquè l'adjudicació arribe a ser definitiva i, per tant, puga ser formalitzat el contracte.

7.3 La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acredita així mateix en el moment de la presentació de l'oferta, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en este.

Per disposició de l'art. 159.4 LCSP17, tots els licitadors que es presenten a licitacions realitzades a través del procediment súper simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan siga procedent de conformitat amb el que s'establix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència.

7.4 Classificació del contractista: en el contracte actual no resulta exigible la classificació del contractista, per raó del seu import, però si comptara amb ella l'adjudicatari, la mateixa tindrà efecte de solvència professional.

7.5 Adscripció de mitjans: el contractista estarà obligat a adscriure al compliment de l'objecte del contracte els mitjans materials i personals que siguen necessaris a la seua correcta execució.

CLÀUSULA HUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies: Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regixen la licitació.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'estes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

8.2 Presentació de proposicions: En este procediment no és possible la presentació de les ofertes per mitjans electrònics en trobar-se l'entitat convocant del concurs en tràmit d'implantació de la licitació electrònica, però per a les comunicacions posteriors a la publicació de la licitació, els interessats hauran de relacionar-se amb l'entitat per mitjans electrònics i a eixe efecte hauran d'indicar un correu electrònic de contacte.

Cada licitador només podrà presentar una proposició en el termini establert a este efecte, **presencial i únicament** en el Registre General de Presentació de Documents de l'entitat (plaça Major, 31 de Torrent, en horari de dilluns a divendres, de 9'00 h. a 13'00 h. Tel 96/1565456, Planta 1ª Administració General)

des d'on se li entregará justificant de la presentació de l'oferta dins del termini i en la forma corresponent, sent excloses les proposicions rebudes amb data posterior al dia i hora assenyalats per a la presentació de proposicions en la forma indicada.

Tampoc podrà ser subscripta cap proposta d'Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una Unió Temporal d'Empreses. La infracció d'esta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

Resulta d'aplicació en este procediment l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú que estableix que els documents que les persones interessades dirigeixen als òrgans del sector públic es poden presentar en les oficines de Correus. En virtut d'això, en este procediment és possible acudir a tal forma de presentació de les seues ofertes pels licitadors sempre que notifiquen a l'entitat convocant del concurs el justificant d'enviament. Si la documentació no arriba en els set dies naturals següents al final del termini, es tindrà per no presentada.

En el cas que el licitador opte per enviar la proposta per empreses de servicis de missatgeria, en este cas, és necessari que l'oferta siga presentada dins del termini de presentació de propostes establert (dia i hora). Encara que el participant haja donat la documentació al missatger dins de termini, si este no arriba a temps a presentar-la a l'administració, la proposta no serà admesa.

8.3 Termini: Els licitadors podran presentar la seua oferta en el termini assenyalat en el Quadre resum de Característiques, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de la licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (art. 159.4 LCSP17).

8.4 Efectes de la presentació de proposicions: La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules i contingut d'este plec i del plec de prescripcions tècniques i una altra documentació addicional a estos, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades arreplegades en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades, o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Una vegada entregada o remesa la documentació no pot ser retirada l'oferta, llevat que la mateixa siga degudament justificada.

8.5 Informació: Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es referix l'article 138 de la LCSP, la dita sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.6 Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial: És aplicable el principi de confidencialitat en compliment de l'art. 133 LCSP17 en virtut del qual no es consideraran confidencials aquells documents continguts en les ofertes presentades, que no hagen sigut expressament qualificats com a tals pels licitadors havent d'indicar, si és el cas, quins documents o part d'ells, o dades contingudes en ells, té la consideració de "confidencial", assenyalant els motius que justifiquen eixa consideració. No resultaran admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de la proposició. L'expressió "confidencial" haurà de plasmar-se clarament (sobre impresa, al marge o de

qualsevol forma clarament identificable) en el propi document que tinga tal condició.

8.7 Documentació a presentar pels licitadors. Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en **UN SOBRE TANCAT**, firmat pel licitador, en el qual es farà constar, en el propi sobre, a més de les dades de contacte de l'empresa licitadora (Nom, telef, adreça, persona de contracte, telef. mòbil, mail, etc) la següent llegenda:

CONCURS PÚBLIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVICI DE NETEJA D'OFICINES I ALTRES DEPENDÈNCIES DE NOUS ESPAIS TORRENT SAU

SOBRE ÚNIC DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA

«Proposició per a licitar a la contractació del servei neteja d'oficines i altres dependències de Nous Espais Torrent SAU»

CONTINGUT: Documentació administrativa i proposició avaluable ÚNICAMENT mitjançant fórmules matemàtiques

1'. Declaració responsable del compliment dels requisits previs emplenat conforme al model de l'ANNEX I Doc 1

2'. Proposició avaluable mitjançant fórmula matemàtica ajustada al model ANNEX I doc 2 signada pel licitador o persona que el represente.

3' **DEUC**, Document Europeu de Contractació, segons model facilitat.

En els supòsits en què diversos empresaris concórreguen agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant.

La proposició es presentarà en caràcters clars i no s'acceptaran aquelles que tinguen omissions, errors o ratllades que impedisquen conèixer, clarament, el que l'entitat contractant estime fonamental per a considerar l'oferta.

8.8 Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables: Els servicis tècnics de l'òrgan de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals els licitadors hagueren declarat responsablement el seu compliment.

El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan de valoració entendrà que el licitador desistix de la seua oferta quedant exclòs del procediment.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

9.1 Mesa de contractació: Nous Espais Torrent S.A. és una entitat pública local amb forma societària pel que la competència en matèria de contractació es troba residenciada en el consell d'administració de la societat, i en este cas ha facultat suficientment al seu Conseller Delegat per acord adoptat en sessió

ordinària perquè, en els termes legals resultants d'aplicació, impulse el procediment d'adjudicació en tots els seus tràmits dotant-lo de l'agilitat necessària perquè la contractació projectada s'iniciï al més prompte possible donant compliment a la tramitació legalment establida.

9.2 Composició: De conformitat amb l'article 326.6 de la LCSP17, i en atenció a l'especial règim societari de l'entitat contractant, la mesa de contractació estarà composta pel Conseller Delegat o persona en qui delegue, en qualitat de president; el Director Financer o persona en qui delegue en qualitat de Vocal; la Directora d'Administració o persona en qui delegue, en qualitat de Vocal i la Directora d'Urbanització, o persona en qui delegue, que actuarà en qualitat de secretària de l'òrgan tècnic de valoració.

9.3 Funcions: Seran funcions de la mesa de contractació:

- a) La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a què es referixen els articles 140 i 141, i, si és el cas, acordar l'exclusió dels candidats o licitadors que no acreditin este compliment, previ tràmit d'esmena.
- b) La valoració de les proposicions dels licitadors.
- c) Si és el cas, la proposta sobre la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment a què es referix l'article 149 de la present Llei.
- d) La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació del contracte a favor del licitador que haja presentat la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145, segons siga procedent de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

CLÀUSULA DESENA.- Obertura de Proposicions

10.1 Acte d'obertura: Segons estableix l'article 326 LCSP17, en els procediments de l'article 159 que se segueixen per procediment obert simplificat (el que és objecte d'estes clàusules administratives) la mesa de contractació procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors en acte públic i del seu desenrotllament s'emetrà acta que serà publicada en el perfil del contractant.

10.2 Unitat tècnica de valoració: L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de la valoració de les proposicions que efectuarà l'informe de valoració.

CLÀUSULA ONZENA.- Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació

11.1 Examen de les proposicions: La mesa de contractació, com a màxim als 15 dies, llevat que dega abordar-se el tràmit que arplega l'art. 149 LCSP17, a comptar des d'aquell en què finalitze el termini de presentació d'ofertes, procedirà a excloure les ofertes que no complisquen els requeriments que hagen pogut mediar, si és el cas, i a avaluar i classificar les que no s'estiguen excloses, establint l'orde de classificació de les ofertes.

Establert l'orde de classificació de les ofertes, la mesa de contractació procedirà de manera simultània a:

*En el cas que l'oferta del licitador que haja obtingut la millor puntuació es presumisca que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos en l'article 149 LCSP17, la taula, realitzades les actuacions que resulten, seguirà el procediment previst en el citat article, si bé el termini màxim perquè justifique la seua oferta el licitador no podrà superar els cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.

* Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa situada en millor posició, està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per a contractar. Si el licitador haguera fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre (Rolece), la taula requerirà al licitador perquè justifique documentalment tots els extrems referents a la seua aptitud requerits.

Complit el tràmit anterior i resultant correcte, requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació:

* Aporte la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans necessaris per a la correcta execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP17, o si és el cas declaració responsable.

* En eixe mateix termini l'empresari haurà de presentar qualsevol altra documentació que li siga requerida per la unitat tècnica de contractació i resulte necessària per a completar el tràmit.

11.2 Proposta d'adjudicació: Conclosos els anteriors tràmits, la mesa de contractació formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació finalment classificat que elevarà a l'òrgan de contractació. Reaiguda la resolució de l'adjudicació, en un termini no superior a cinc dies des de la proposta, es procedirà a la formalització del contracte.

En cas que el candidat proposat com a adjudicatari no procedisca a la formalització del contracte, o no done compliment al requerit per a procurar l'adjudicació, excepte força major, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li els terminis que resulten i així successivament.

En el cas que l'empresari haja de presentar qualsevol altra documentació que no estiga inscrita en el Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en el termini de tres dies hàbils des de que li siga requerida.

En allò no previst aquí, s'observaran les normes generals aplicables al procediment obert.

CLÀUSULA DOTZENA. - Criteris d'Adjudicació

En el present procediment d'adjudicació de contracte les ofertes seran avaluable de la forma establida en la condició 6 de les tècniques que regixen la contractació.

CLÀUSULA TRETZENA. Garanties i assegurança de responsabilitat

13.1 Garanties: L'adjudicatari haurà de presentar garantia definitiva en la forma establida en l'Annex IV per import del 5%, IVA exclòs, del preu del contracte. També serà presentada per l'adjudicatari, si és el cas, garantia complementària si la seua oferta haguera estat incursa inicialment, en temeritat.

Queda dispensada la prestació de garantia provisional i en relació amb la definitiva serà del 5%, del preu del contracte, IVA exclòs.

Per al cas que resulte necessària la prestació d'una garantia complementària, perquè l'oferta adjudicatària siga considerada desproporcionada o temerària, esta serà d'un 5% adicional.

La seua constitució haurà d'acreditar-se dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte i es constituirà mitjançant els mitjans que fixa la LCSP17 (a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic; b) Mitjançant aval, prestat segons model que es facilitarà a l'adjudicatari en el moment procedimental oportú c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució).

Finalitzada l'execució del contracte i prèvia conformitat de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A., sobre la correcta execució d'este, es procedirà a la devolució de la fiança constituïda.

13.2 Assegurança de Responsabilitat Civil: Per la naturalesa de l'objecte del contracte l'adjudicatari del concurs haurà de comptar amb assegurança de responsabilitat civil que aportarà a l'òrgan de contractació abans de la formalització del contracte per a cobrir riscos dimanants de la seua activitat en els centres.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació i formalització del contracte

14.1 L'adjudicació haurà de ser motivada i contindrà la informació necessària seguint el que s'establix en l'article 151 LCSP17, es notificarà al licitador en el favor del qual recaiga mitjançant notificació al correu electrònic per ell establert en la seua oferta i a la resta dels licitadors que hagen concorregut mitjançant la publicació de la resolució en el perfil de contractant. Serà aplicable a la motivació de l'adjudicació, si fora el cas, l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 133 LCSP17.

14.2 Si es tractara d'una UTE, el seu representant haurà de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seua constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient abans de la formalització del contracte.

14.3 Formalització del contracte: El contracte que és privat, es formalitzarà per escrit, atesos els models habituals del sector, en termini no superior a cinc dies des de la notificació de la resolució de l'adjudicació.

La formalització dels contractes deurà així mateix publicar-se en el perfil de contractant en la forma establida en la LCSP17.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleva a escriptura pública, corrent del seu càrrec els

corresponents gastos si així anara. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitze el contracte clàusules que impliquen alteració dels termes de l'adjudicació. De la formalització del contracte es donarà publicitat segons el que es disposa en l'article 154 LCSP17.

14.4 Falta de formalització del contracte: Quan per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari i no prevista en estes clàusules, no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'orde en què hagueren quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació necessària a l'adjudicació.

14.5 Renúncia a la celebració del contracte: L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec. La renúncia a la celebració del contracte o el desistiment del procediment en els termes de l'article 152 de la LCSP17 només podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació notificant-lo als licitadors. Si la renúncia fora instada per l'adjudicatari, per justa causa, i previ informe tècnic serà substanciat el tràmit i es continuarà la tramitació del procediment amb el següent licitador més ben posicionat en la llista de l'informe final de valoracions del concurs.

14.6 Col·lusió en el procediment: En els supòsits de col·lusió, el procediment quedarà subjecte al que disposa la *Llei 15/2007 de 3 de juliol, de Defensa de la Competència* i normativa complementària i vigent al temps de la seua aplicació i en l'art. 132.3 LCSP17.

CLÀUSULA QUINZENA.- El contracte

15.1 El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i documents annexos al mateix i al plec de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, les dels dos plecs, s'entendran part integrant d'aquell. En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revist caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

15.2 El desconexament de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resulten d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

CLÀUSULA SETZENA. - Modificacions del contracte

16.1 Modificacions: Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interés públic o en els supòsits i amb els límits establits en l'article 205 i ss LCSP17.

Com a excepció, es podrà acudir a modificar el contracte en el cas que s'hagen de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la firma del contracte i/o acceptació de l'adjudicació.

16.2 Règim: Les modificacions seran obligatòries per al contractista en els termes establits per l'article

206 LCSP17, i hauran de ser acordades per l'òrgan de contractació, prèvia tramitació del procediment previst en l'article 207 LCSP17 i formalitzar-se en document que s'incorporarà com a annex al contracte.

CLÀUSULA DESSETENA .- Personalitat del contractista

Canvis en la personalitat jurídica: En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'este, si es produïxen les condicions exigides en l'article 98 LCSP17.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'entitat contractant qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

En tals suposats de canvi de personalitat o successió del contractista, si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuísca el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució imputable al contractista.

CLÀUSULA DIHUITENA . - Forma de pagament, valoració dels treballs i abonaments al contractista

Els pagaments s'efectuaran als 30 dies contra factura mensual expedida per l'adjudicatari amb la conformitat de NOUS ESPAIS TORRENT SAU elaborant una factura mensual per a cada un dels 4 centres de treball.

L'abonament de les factures es realitzarà als 30 dies des de l'aprovació de la mateixa per la direcció del servei, dies de pagament 10 i 25 del mes, per transferència bancària al compte indicat pel contractista.

CLÀUSULA DENOVENA. – Revisió de preus

No cap revisió de preus. Durant la duració del contracte, i qualsevol de les seues pròrrogues, el preu dels servicis serà l'oferit per l'adjudicatari.

CLÀUSULA VINTENA. – Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i ss. i 313 i ss. de la LCSP, les següents:

- No disposar en la data d'inici del contracte els mitjans necessaris al compliment de la prestació de l'objecte del contracte i especificats en els plecs que regixen la present contractació.
- La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.

c) L'abandó en la prestació del servici.

d) L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sense perjudici del que es disposa en la clàusula següent, referida a les penalitzacions.

A més dels supòsits d'incompliment, seran aplicables, si és el cas, i de manera supletòria, actuaran les normes aplicables als contractes privats en esta matèria.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA . – Cessió i subcontractació

21.1 Cessió: La cessió del contracte seguirà si és el cas, el que s'establix en l'art. 214 de la LCSP17.

21.2 Subcontractació: Quant a la subcontractació, no s'admet en la present contractació.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA . – Obligacions del contractista

22.1 Les tasques d'execució de l'objecte del contracte es realitzaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que s'inserixen en el contracte com una més de les seues parts i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seua interpretació pel responsable del contracte. En qualsevol cas, el contractista, en relació a tal execució, tindrà les següents obligacions:

1. Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, per a això este personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, ja que este tindrà tots els drets i deures inherents a la seua qualitat d'empresari, sense que en cap cas pugui al·legar-se cap dret per este personal en relació amb l'entitat contractant, ni exigir-se a esta cap responsabilitat a conseqüència de les obligacions existents entre l'adjudicatari i els seus empleats, encara en el cas que els acomiadaments o mesures que adopte l'adjudicatari respecte als seus empleats es basen en l'incompliment, interpretació o resolució del contracte, quedant la part contractant exonerada de responsabilitat per l'incompliment de les obligacions descrites.

2. El contractista estarà obligat a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establides en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguen necessàries per a l'inici i execució de l'objecte del contracte fins a la seua fi i, si és procedent, redactar i emetre i, subscriure si és el cas, els documents que resulten.

3. Complir amb el contracte dins del termini fixat i, si és el cas, de les seues pròrrogues, amb la deguda diligència d'un bon comerciant.

4. Cobrir amb l'adequada pòlissa d'assegurances les responsabilitats que puguen derivar de la incorrecta execució dels treballs necessaris per al compliment de l'objecte d'este contracte.

5. Designar un responsable per a la direcció de tots els treballs derivats del contracte, que estarà en contacte directe i permanent amb el responsable del contracte de l'entitat contractant i rebrà d'este les ordes i indicacions oportunes.

6. Tindre assegurats tots els vehicles que necessite emprar, si és el cas, per a l'execució del contracte, així com haver superat satisfactòriament la inspecció tècnica que estableix la normativa aplicable a cada moment i qualsevol altres disposicions que resulten en la matèria.

7. Garantir que el personal adscrit al servici té l'aptitud i pràctica necessària que requereix la realització del contracte, havent d'establir un mecanisme de formació adequat per a aconseguir la màxima eficàcia de la prestació, havent de posseir la titulació que a cada moment s'exigisca per aplicació de la normativa vigent per a la prestació del servici.

8. No utilitzar el nom de l'Ajuntament de Torrent ni el de Nous Espais Torrent S.A., unipersonal, en les seues relacions amb terceres persones a l'efecte de facturació amb proveïdors, sent l'empresa adjudicatària l'única responsable de les obligacions que es contraguen en ocasió de servicis de qualsevol classe amb tercers.

9. L'execució del contracte es realitzarà per compte i risc del contractista (art. 197 LCSP17), sense perjudici del que s'estableix en l'art. 239 que es referix a la força major. Així doncs:

a) Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causen, per si o per personal o mitjans dependents d'este, a tercers a conseqüència de les operacions que requereisca l'execució del contracte.

b) Quan els danys i perjudicis derivats de les operacions que requereisca l'execució del contracte hagen sigut ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una orde de l'empresa contractant serà responsable la mateixa dins dels límits assenyalats en les lleis (art. 196 de la LCSP17).

c) Si el contracte s'executara de forma compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es referix esta clàusula.

10. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'establisquen tant en la normativa vigent com en els plecs que regixen la present contractació. En tot cas, l'adjudicatari ha de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits al contracte conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

11. El contractista haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguen relacionats a fi del contracte i hagen arribat al seu coneixement en ocasió d'este.

12. Nous Espais Torrent, S.A. determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, requerint, si és procedent, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si és procedent, a la recuperació del preu satisfet.

13. El contractista tindrà dret a conèixer i ser sentit sobre les observacions que es formulen per la contractant en relació amb el compliment de la prestació contractada.

14. Una vegada complida la prestació del servici per l'adjudicatari, este haurà de retornar a l'empresa pública tota la informació confidencial que poguera tindre en el seu poder, i especialment qualsevol suport

informàtic o document en què conste alguna dada de caràcter personal objecte del tractament. En el supòsit de dificultats tècniques o legals justificades que impossibiliten esta devolució, la part contractant podrà autoritzar l'adjudicatari perquè procedisca a la destrucció o esborrament total de la informació confidencial, havent de justificar-ho de manera documental davant Nous Espais Torrent S.A. mitjançant certificat d'empresa professionalitzada del sector.

L'adjudicatari podrà conservar, encara que bloquejada, una còpia de les dades objecte de tractament, exclusivament a la disposició de les administracions públiques, jutges i tribunals, per a l'atenció de les possibles responsabilitats o obligacions legals nascudes del tractament, durant el termini de prescripció d'estes, així com durant els terminis previstos en les disposicions aplicables o, els resultants de les relacions contractuals entre les parts. Superats els terminis esmentats, l'adjudicatari haurà de procedir a la supressió física de tota la informació confidencial relacionada amb la contractació recaiguda al seu favor.

15. A més de les anteriorment assenyalades obligacions de l'adjudicatari, en raó a fi de la present contractació, seran obligacions del contractista les que s'arreglen en el Plec de condicions Tècniques en atenció a les especificacions de la prestació objecte de la contractació i les que resulten dels Annexos establits en estes clàusules administratives.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA . – Altres obligacions del contractista

23.1 El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que li resulten d'aplicació per raó de la matèria. A més vindrà obligat a donar compliment a:

I) OBLIGACIONS DE TRANSPARÈNCIA

El contractista, si és perceptor d'ajudes o subvencions públiques, haurà de donar compliment al que s'establix en l'art. 3.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i altres normes en la matèria. A l'efecte del compliment d'esta obligació serà bastant comptar amb web social que albergue l'apartat de Transparència el que haurà de ser manifestat pel contractista mitjançant declaració responsable.

En virtut del mateix text legal el contractista està obligat a facilitar tota la informació necessària per al compliment de les seues obligacions en matèria de transparència (art. 4 de l'assenyalada llei) que fa extensible tal obligació a tots els adjudicataris de contractes del sector públic.

II) GASTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

Seràn a càrrec de l'adjudicatari tots els gastos que es deriven del contracte. En concret, serà de compte exclusiu de l'adjudicatari l'import de tots els gastos i impostos, gastos de publicitat, arbitris, taxes i qualsevol altre tribut estatal, municipal o de Comunitat Autònoma que resulten necessaris per a la prestació dels servicis.

De la mateixa manera, serà obligació de l'adjudicatari la constitució de les garanties que pogueren ser exigides en la concessió de permisos o llicències, pels diferents Ajuntaments o entitats públiques per qualsevol concepte que siguen necessàries al compliment de l'objecte del contracte.

III) TRIBUTS

Tant en les ofertes que formulen els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que graven els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

IV) INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUÍS.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que causen a tercers, a conseqüència de les operacions que requereixca l'execució del contracte, excepte quan tals perjudicis hagen sigut ocasionats per una orde immediata i directa de l'entitat contractant dins dels límits assenyalats per les lleis (art.196 LCSP17).

23.2 El compliment d'estes obligacions podrà ser requerit per l'entitat contractant segons el cas i les circumstàncies. Si de tal requeriment resultara un incompliment constatat de les mateixes o alguna/es d'elles per part del contractista s'aplicaran les penalitats que resulten conforme a les establides en el plec previ informe de l'entitat contractant que estudeie les concretes circumstàncies de l'incompliment, la seua entitat i gravetat, i prèvia audiència al contractista abans de dictar resolució.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. – Condicions especials d'execució del contracte

Condicions especials d'execució del contracte (art. 202 de la LCSP17). En l'execució del contracte, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució:

01 Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i hòmens. En l'execució del contracte, haurà d'establir mesures que garantisquen la igualtat de dones i hòmens en l'accés a l'ocupació, classificació personal, promoció, permanència, formació, retribucions, qualitat i estabilitat laboral, duració i ordenació de la jornada, així com aquelles que afavorisquen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i hòmens.

- L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar un llenguatge no sexista en tota la seua documentació, publicitat, imatge o material que es genere amb motiu de l'execució del contracte, i haurà d'evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

- L'empresa o entitat adjudicatària garantirà l'adopció de mesures per a previndre l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe en el treball en aquells contractes l'execució dels quals requereixca més de deu persones treballadores.

02 R.D Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En els contractes l'execució dels quals implique la cessió de dades per les entitats del sector públic al contractista este vindrà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, advertint-se a més al contractista que esta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que es disposa en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP17.

L'incompliment de totes les obligacions del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat per part del personal tècnic designat no implicarà cap responsabilitat per l'entitat contractant que podrà requerir al contractista perquè acredite documentalment el compliment de les obligacions esmentades.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA . –Règim i jurisdicció

En quant als efectes i extinció del contracte seran aplicable les normes de dret privat i aquelles normes a les quals es referix el paràgraf primer de l'article 319 LCSP17, en matèria mediambiental, social o laboral -art.201-, de condicions especials d'execució, -art.202- de modificació del contracte -arts.203 a 205-, de cessió i subcontractació -arts.214 a 217-, de racionalització tècnica de la contractació -arts. 218 a 228-; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no siga possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205, LCSP17.

Sense perjudi de l'anterior, l'empresari quedarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, previsió i seguretat social i seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'estes obligacions per part del contractista no implicarà cap responsabilitat per a l'entitat contractant, havent de respondre civilment l'empresari enfront de tercers dels danys i perjudis derivats d'este incompliment.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte que se seguix amb la present contractació seran resoltes en el seu civil coneixement de tals controvèrsies pels jutjats i tribunals de tal orde corresponents al domicili de l'entitat contractant, renunciant l'adjudicatari a qualsevol altre fur que puga correspondre-li.

-.o0O0o.-.

QUADRE RESUM DEL CONTRACTE

PODER ADJUDICADOR	Nous Espais TORRENT S.A., M.P., unipersonal		
Naturalesa	Entitat del sector públic, poder adjudicador no administració pública (PANAP)		
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell d'Administració del poder adjudicador		
SERVICI GESTOR	Servicis Generals		
Data inici de l'expedient contractació	Inici expte contractació 27/05/25 Inici expe adjudicació contracte: Acord Consell d'Administració 30 JUN 2025		
Perfil de contractant	www.nousespais.es https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma		
Direcció de l'òrgan de contractació	Plaça Major, 31; 46900 TORRENT		
Correu electrònic òrgan de contractació	nousespais@nousespais.es		
OBJECTE DEL CONTRACTE	Servici neteja oficines i altres dependències empresa		
Lots	L'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots per raó d'economicitat		
CPV	90911200 Servici neteja edificis 90919200 Servici neteja oficines		
Limitacions	Nombre màxim d'ofertes per licitador: 1		
IMPORT DE LICITACIÓ	El tipus de licitació és de 90.000 € (2 ANYS DURACIÓ INICIAL + 1 DE PRÒRROGA)		
Pròrroques previstes	Sí		
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	B.I. 90.000 € (PAS) (DOS ANYS DURACIÓ INICIAL MÉS 1 PRÒRROGA)		
PREU ESTIMAT DEL CONTRACTE	108.900,00 € (IVA incl)		
PREU DEL CONTRACTE	El que resulte de la proposició econòmica presentada per l'adjudicatari		
RÈGIM DE FINANÇAMENT	Pressupost ordinari anual.		
DURACIÓ/TERMINI D'EXECUCIÓ	Any 2026	Any 2027	Any 2028
	Període contractual INICIAL de dos anys		1a PRÒRROGA
INICI DEL CONTRACTE	1 GENER 2026		
EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	L'execució del contracte començarà en el dia assenyalat d'inici de contracte.		
FORMA DE PAGAMENT	Vore clàusula 5.3 plec de condicions tècniques i 18 de les administratives		
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	PAS Procediment Obert Simplificat art. 159 LCSP17.		
Número d'expedient	05.57/1342.01/01/1/25		
Tipus de Contracte	Servicis		
Tipus de Procediment	Obert simplificat		
Tramitació	Ordinària		
Tramitació anticipada	No		

Forma de presentació d'ofertes	Únicament Presencial, (estant en fase d'estudi i adaptació a sistema electrònic)
Termini presentació d'ofertes	20 dies hàbils des de publicació PLACE&WEB (www.nousespais.es)
Requisits (solvença financera, tècnica, econòmica i professional)	Mitjançant declaració responsable en el moment de la presentació de l'oferta i acreditació inscripció en ROLECE
Classificació del contractista	No resulta exigible
Garantia provisional	No es requereix
Garantia definitiva	SI es requereix
Garantia complementària	Si és el cas, serà requerida dins del termini i en la forma corresponent
Cap recurs especial	No
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Relació qualitat preu: criteris aritmètics Condició 6 de les tècniques
Causes del rebuig de proposicions i aclariments de les ofertes	Es regirà pel que es disposa en l'Annex II
Ofertes anormals o amb valors desproporcionats	Art. 149 LCSP17
Preferències adjudicació per empats	Es regirà pel que es disposa en l'Annex III
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell d'Administració de Nous Espais Torrent, S.A.
Òrgan tècnic de contractació	Si
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	Director/a de servei de cada centre (art. 62 LCSP17)
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	No
CONDICIONS ESPECIALS DELS LICITADORS	No
SEGUR RESPONSABILITAT CIVIL	Si
TERMINI DE GARANTIA	No
ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	Si, Vore clàusula 7.5 mitjans personals i materials suficients per al compliment de l'objecte del contracte
SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	No procedix
SUBCONTRACTACIÓ	NO
MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	NO
ADMISSIBILITAT DE VARIANTS	NO
CESSIÓ DEL CONTRACTE	Si, suposats legalment establert (art. 214 de la LCSP17)
REVISIÓ DE PREUS	No
CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL	El contractista haurà de subscriure l'Annex V relatiu a no consolidació de personal en l'acte de formalització del contracte.

ANNEXOS

ANNEX I doc 1	MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX I doc 2	MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA
ANNEX II	CAUSES DE REBUIG DE LES PROPOSICIONS. ACLARIMENTS DE LES OFERTES
ANNEX III	CRITERIS DE DESEMPAT
ANNEX IV	GARANTIES I MODEL D'AVAL
ANNEX V	CLÀUSULA NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL
ANNEX VI	ACREDITACIÓ DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA
ANNEX VII	DADES DE CARÀCTER PERSONAL
ANNEX VIII	Plans centres/dependències

.-.Oo0Oo.-.



BASES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

1.1.- De conformitat amb les condicions establides en el present plec, el contracte tindrà per objecte la prestació del servei de neteja i manteniment de les següents dependències de Nous Espais Torrent, S.A.:

- Oficines centrals: carrer Plaza Major, 31
- Nau jardineria polígon: carrer Perelló, 21 A i B
- Casetes – vestuari Parc Central (jardineria): carrer La Plana
- Addicionalment un lavabo públic en l'Hort de Trénor de propietat municipal

1.2.- Els treballs i freqüències a oferir són els descrits en el punt 3, amb les condicions establides en les presents bases tècniques.

2.- TIPUS DE LICITACIÓ I IMPOSTOS

2.1.- El tipus de licitació del contracte actual, que determina el preu màxim d'adjudicació, ascendix a 30.000,00 € (TRENTA MIL EUROS) més I.V.A. anuals a la baixa, per dos anys, la qual cosa fa un total de 60.000,00 € (SEIXANTA MIL EUROS) més I.V.A. S'establix la possibilitat d'una **pròrroga per un tercer any (2+1)**.

Este preu ha sigut calculat tenint en compte els preus de mercat en la matèria objecte de contractació prenent per base les anteriors contractacions realitzades per la societat en la matèria.

2.2.- Amb caràcter general, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors concurrents comprenen no sols el preu del contracte sinó també qualsevol altres tributs o exaccions establides o que es pogueren establir a favor de l'Estat, Comunitats Autònomes o Entitats Locals

3.- CARACTERÍSTIQUES I CONTINGUT DEL TREBALL A REALITZAR

3.1.- En l'ANNEX VIII PLÀNOLS INSTAL·LACIONS s'adjunten els plans delimitats de les dependències:

- a) EDIFICI PLAÇA MAJOR: seu social i oficines centrals, amb escales i ascensor:
- Planta baixa: Oficina pública de vivenda i atenció al públic general. Consta de zona diàfana d'atenció al públic amb tres llocs de treball més sala d'espera, despatx, sala envidrada de reunions, cuina office, dos banys, lavabo i quart de neteja.
 - Planta primera: Servicis generals i gerència. Zona diàfana amb un lloc de treball d'administració, dos despatxos més despatx de gerència i bany.
 - Planta segona: Oficina tècnica i sala de juntes. Zona diàfana amb 4 llocs de treball, arxiu, sala de juntes i bany adaptat.

El servei serà de **dos hores diàries, de dilluns a divendres, mínim una persona** i es requerirà especial cura a la zona d'atenció al públic per la seua major concurrència de personal: en dies alterns a la setmana, dos dies setmanals en 1ª i 2ª planta, i tres dies setmanals en planta baixa.

b) NAU INDUSTRIAL JARDINERIA CARRER EL PERELLÓ:

- Planta baixa: aparcament vehicles, banys, vestuaris i magatzem maquinària
- Entreplanta: oficines administratives

El servici serà de **dos hores diàries, de dilluns a divendres, mínim una persona.**

c) CASETES JARDINERIA PARC CENTRAL:

- Caseta sanitària
- Mòdul doble vestuaris
- Caseta menjador

El servici serà d'una **hora diària, mínim una persona.**

d) BANY HORT DE TRÉNOR

- Bany per a ús del personal i públic, prèvia obertura per personal autoritzat

El servici serà de **mitja hora diària, de dilluns a diumenge, mínim una persona.**

3.2.- Els treballs i la freqüència per realitzar en totes les dependències seran els següents:

• **DIÀRIAMENT (dilluns a divendres):**

- a. Neteja i desinfecció de servicis, lavabos, aixetes, espills i enrajolats de tots les plantes i dependències
- b. Neteja i desinfecció de cuina office, si n'hi haguera
- c. Escombratge i fregat de paviments, inclosos arxius i magatzems si n'hi haguera
- d. Desempolsat i neteja de cadires, taules, butaques, prestatgeries, reposapeus, penja-robes i mobiliari en general
- e. Neteja i buidatge de papereres
- f. Neteja de telèfons, ordinadors, fotocopiadores, etc.
- g. Neteja interior i exterior d'ascensors i escales, si n'hi haguera
- h. Neteja de punts de llum
- i. Reposició de paper higiènic, sabó de mans i tovalloletes de paper en tots els banys quan es requerisca

• **SETMANALMENT:**

- a. Neteja de portes, vidrieres, taulells, finestretes i mampares
- b. Fregat de paviments amb productes desinfectants i autobrillants
- c. Tractaments de neteja dels equips informàtics (pantalles, teclats, ...) amb productes específics

• **MENSUALMENT (només oficines centrals):**

- a. Neteja de cristalls interiors i exteriors en planta baixa, primera i segona planta.

- QUADRIMESTRALMENT (només oficines centrals: primera quinzena març, segona quinzena de juliol i segona quinzena de desembre):
 - a. Neteja d'escala
 - b. Neteja integral vidriera façana exterior

3.3.- Els horaris per a la prestació del servei no podran coincidir amb els de treball del personal de l'empresa, per la qual cosa es podran prestar bé abans de l'entrada a les 8.00 del personal d'oficines, o bé a les vesprades a partir de les 17.00 hores.

En la nau i les casetes de jardineria l'horari la prestació del servei es realitzarà abans de les 7.00 a l'estiu i de les 7.30 en horari hivern, o bé, a partir de les 14.00 en horari d'estiu i de les 14.30 en horari d'hivern.

En el bany Hort de Trénor la prestació del servei es realitzarà entre les 7.45 i les 9:00. En cas d'alerta meteorològica oficial, abans d'accedir al jardí s'avisarà a l'encarregat de la zona, i si no fora viable l'accés, es reforçarà la neteja en els dies següents a dita alerta.

L'empresa adjudicatària destinarà l'equip humà necessari per a realitzar les operacions de neteja, que **mai podrà ser inferior a:**

- 3 netejadors/es (un per cada centre de treball principal)
- 2 peons especialistes per a neteja de mampares i cristalls en altura

3.4.- Serà per compte de l'empresa adjudicatària:

- L'aprovisionament i col·locació del paper higiènic, tovalloletes de paper i sabó de mans, que hauran de ser compatibles amb els dispensadors instal·lats i de qualitat aprovada pel director/a del servei.

- L'aprovisionament de tots els productes de neteja necessaris per a la prestació del servei tal com es descriuen en el punt 3.2.

- Tota la maquinària, utensilis i ferramentes de neteja i escombratge, elevadores, aspiradors, etc. que siguin necessaris per a la prestació correcta del servei.

3.5.- Pla de treball: el contractista haurà d'elaborar un pla de treball amb una completa definició i abast dels treballs a realitzar en els terminis previstos, que es presentarà al costat de l'oferta o proposició econòmica per a la seua consideració i validació, i que haurà de prendre per base el que s'establix en estes condicions tècniques.

3.6.- Gestió de residus: La persona adjudicatària vindrà obligada a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus depositats en els contenidors a peu de carrer per a vidre, plàstic i resta durant l'execució del contracte i a depositar-los en els contenidors corresponents verd, groc, marró i gris respectivament o, si és el cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

3.7.- Per al cas que es produïsquen variacions per altes o baixes d'instal·lacions, el pressupost s'ajustarà a les noves circumstàncies. Així mateix, no es facturaran els períodes en els quals les instal·lacions romanguen tancades per vacances, festius o altres circumstàncies.

4.- DURACIÓ I COMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El termini d'execució del contracte serà de 24 MESOS des de l'1 de gener de 2026, amb la possibilitat de prorrogar per 12 MESOS consecutius addicionals.

No podrà prorrogar-se el contracte pel consentiment tàcit de les parts, sinó que haurà de ser acordada per l'Òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari sempre que s'avise amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració inicial del contracte.

5.-PREU DEL CONTRACTE

5.1.- Preu: El pressupost base de licitació en el temps de duració del contracte és de 60.000 euros (sense IVA) pels dos anys de duració inicial de contracte. L'IVA aplicable a l'oferta serà el que corresponga en el moment de facturar els treballs.

5.2.- Revisió de preus: El servei es contracta per compte i risc del contractista, sense procedir en cap cas revisió de preus.

5.3.- Pagament: els pagaments s'efectuaran per transferència bancària al compte indicat pel contractista, als 30 dies de la conformitat de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U. contra factures mensuals expedides per l'adjudicatari, elaborant una factura mensual per a cada un dels quatre centres de treball els imports del qual seran proporcionals a la superfície de cada un d'ells.

6.- CRITERIS DE VALORACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

Es justifica l'elecció dels criteris d'elecció per raons d'economia, i es tracta de criteris tots ells quantificables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de FÓRMULES MATEMÀTIQUES, fins a un total màxim de 100 punts:

$$PT \text{ (màx. 100)} = Poe \text{ (màx. 80)} + Pmh \text{ (màx. 20)}$$

On PT és la puntuació total, Poe la puntuació de l'oferta econòmica i Pmh la puntuació de la millora en bossa d'hores

6.1.- Oferta econòmica (màx. 80 punts)

S'atorgaran 80 punts a l'oferta econòmica que presente una major baixa respecte al pressupost base de licitació i no incorregui en temeritat, segons el que s'establix en l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 0 punts a l'oferta que iguale el pressupost base de licitació.

L'oferta que presente el preu més baix obtindrà 80 punts, i la resta es valorarà segons la següent fórmula:

$$Poe = Pmax \left[1 - \left(\frac{Bmax - Bo}{Bmax} \right) \right]$$

On:

Poe = puntuació obtinguda per l'oferta econòmica que s'està analitzant

Pmax = puntuació que s'adjudica a la major baixa (80 punts)

Bo = baixa de l'oferta analitzada respecte del pressupost de licitació (en €)

Bmax = baixa màxima respecte del pressupost de licitació (en €)

Per al cas d'empat, se seguirà l'article 147 LCSP17, i, d'arribar el cas d'haver de fer un sorteig que preveu l'esmentat article, es farà segons determine per resolució motivada el senyor conseller delegat previ informe tècnic.

6.2.- Millora: bossa d'hores addicional (màx. 20 punts)

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'oferta que incloga una bossa de fins a 35 hores a l'any sense cost addicional per a l'empresa per a atendre circumstàncies ordinàries o extraordinàries que requerisquen un major servei de neteja i/o desinfecció.

L'empresa podrà fer ús d'estes, tractant-se d'una circumstància previsible o ordinària avisant al contractista amb 3 dies d'antelació mínima, i, tractant-se d'una circumstància extraordinària, amb almenys 1 dia natural d'antelació.

L'oferta que presente la major millora obtindrà els 20 punts màxims, i la resta de les ofertes es valoraran segons la següent fórmula:

$$Pmh = Pmax \left(\frac{Ho}{Hmax} \right)$$

On:

Pmh = puntuació obtinguda per l'oferta que s'està analitzant

Pmax = puntuació que s'adjudica a la major bossa (20 punts)

Ho = bossa d'hores oferides

Hmax = bossa d'hores màxima oferida

7.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 LCSP17 el responsable del contracte al qual correspon supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació serà **el/la directora/a de cada centre de prestació de les tasques de neteja de l'empresa contractant.**

8.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari assumix plenament la responsabilitat sobre la idoneïtat tècnica, legal i econòmica de la seua oferta i del Pla de Treball de Neteja que es derive d'ella, havent de complir estrictament amb totes les normes aplicables per a satisfer l'objecte d'este contracte.

També queda obligat a exercir, per si o per mitjà de representant o mandataris amb poder suficient i amb els deguts coneixements tècnics, la direcció i vigilància de la prestació dels servicis de neteja i manteniment que ací es detallen, vetlant especialment pel compliment estricte de quantes obligacions emanen a conseqüència del contracte a subscriure.

Així mateix, en el cas que actue per mitjà d'apoderat amb poder suficient, el seu nomenament i extensió de facultats hauran de posar-se en coneixement de la persona responsable del contracte.

8.1.- Compliment de la Normativa en Matèria de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà de complir amb les obligacions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals establides en la Llei 31/1995, de 8 de novembre i la seua normativa de desenrotllament, especialment, el Reial decret 171/2004, pel qual es desenrotlla l'article 24 de la Llei, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

El Contractista estarà obligat a dur a terme les activitats pròpies inherents a la prevenció de riscos laborals necessàries per a l'execució del contracte, garantint la protecció eficaç en matèria de prevenció de riscos laborals als seus propis treballadors i a tercers.

El Contractista haurà de complir amb les exigències que es deriven del Reial decret 171/2004, per el que es desenrotlla l'article 24 de la Llei, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, ateses les demandes que en aplicació del mateix i com a compliment del Pla de Prevenció de Nous Espais Torrent, S.A., se'ls sol·licite.

8.2.- Confidencialitat de la Informació i Compliment de la Normativa de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

En tot moment l'adjudicatari queda expressament obligat a mantindre absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que poguera conèixer en ocasió del compliment del contracte, que no podrà copiar ni utilitzar amb fi distinta al que figura en estes Bases, ni tampoc cedir a uns altres, ni tan sols als mers efectes de la seua conservació sense el consentiment exprés i per escrit de Nous Espais Torrent, S.A., i serà necessari que amb la formalització del contracte s'annexe al mateix el document d'acord de confidencialitat arreglat en les Bases Administratives que regixen la present licitació.

L'adjudicatari també quedarà obligat a complir amb el que es disposa en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i altra normativa d'aplicació en vigor en matèria de protecció de dades.

8.3.- Responsabilitats del Contractista pels Danys i/o Perjuís Ocasionalats.

L'empresa contractista respondrà dels danys i perjuís que ocasione el seu personal o, si és el cas, el de les

empreses subcontractades, durant la prestació del servei de neteja i manteniment en els béns mobles o instal·lacions de les dependències incloses en el contracte actual.

L'empresa contractista quedarà obligada a indemnitzar a l'empresa, com a responsable directe i immediat, dels danys que el personal al seu servei ocasioni per dol o negligència, prèvia valoració pels responsables d'este contracte. La indemnització consistirà en la reposició, pagament en efectiu o deducció de la facturació mensual, podent en este últim cas rescabalar-se sobre la mateixa directament.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causen a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Quan tals danys i perjudicis hagen sigut ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, serà esta responsable dins dels límits assenyalats en les Lleis.

Per a respondre d'estes contingències, l'empresa contractista haurà de tindre subscrites les assegurances obligatòries, així com una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers, tant a persones com a coses, i de danys produïts a Nous Espais Torrent, S.A., o al personal dependent d'esta, durant tota la vigència del mateix i amb un capital mínim assegurat igual o superior al preu base de licitació.

8.4.- Compliment dels Servicis Mínims en cas de Vaga.

En cas de convocatòria i desenrotllament de vaga de treballadors s'estarà al que es disposa en la normativa que li siga aplicable. L'empresa adjudicatària haurà d'informar amb l'antelació suficient a la Direcció Tècnica d'este Contracte (per correu electrònic) sobre la convocatòria d'esta, especificant els servicis mínims establits. Una vegada finalitzada la vaga, l'empresa haurà de presentar un informe, en el termini d'una setmana, indicant quals han sigut els servicis mínims prestats i el nombre d'hores que, si és el cas, s'hagen deixat de prestar.

L'òrgan de contractació abonarà durant estos períodes de vaga la part proporcional dels servicis pactats, descomptant el que corresponga de la factura mensual el nombre d'hores que, si és el cas, s'hagen deixat de prestar.

En cas d'incompliments totals o parcials dels servicis mínims, l'Òrgan de Contractació es reserva el dret a no abonar a l'adjudicatari la part proporcional d'import total corresponent al període de temps en el qual les dependències quedaren sense prestar-se el servei. Podent a més aplicar les penalitzacions pertinents que es contemplen en la LCSP i/o en les Bases Administratives.

8.5.- Avisos i Atenció d'Incidències.

L'Adjudicatari haurà de disposar d'un sistema de gestió d'incidències, que permeti als responsables de contracte comunicar:

a) De manera immediata perquè siguen ateses totes les incidències que puguin produir-se durant l'execució del contracte, com ara la detecció d'acumulacions de brutícia, absència de netejador/es, faltes de periodicitat en els manteniments i/o tractaments a realitzar, de la substitució del netejador/a d'esta Delegació o qualsevol altra circumstància que afecte els servicis contractats amb este. L'adjudicatari haurà de donar resposta a estes incidències en el menor temps possible i amb la major diligència.

b) I de manera periòdica per a poder requerir informes, justificants i altra informació que es requerisca sobre el correcte seguiment i control de les prestacions contingudes en el contracte actual .

Per a la comunicació d'estes incidències, l'adjudicatari haurà de disposar com a mínim d'un sistema mòbil de comunicacions que permeta transmetre les peticions i la ràpida resposta de les quals serà objecte de valoració.

8.6.- Obligacions Salarials i de la Seguretat Social.

L'empresa adjudicatària, en la seua qualitat de contractista estarà obligat en exclusiva al pagament de les retribucions i tributs del personal que empre per a la realització dels treballs d'este contracte, conforme al que s'establix en les normes laborals i conveni col·lectiu aplicable. Així mateix, serà obligatori per a l'adjudicatari el pagament de les quotes de la Seguretat Social.

Durant la vigència del contracte Nous Espais Torrent, S.A. podrà exigir a l'adjudicatari l'acreditació del compliment de les obligacions de seguretat social (exigint la presentació de còpies dels documents TC-1 i TC-2) o altres d'obligat compliment per la seua condició d'ocupador, així com les relatives a la normativa de prevenció de riscos laborals. de Treballadors.

ANNEX I.- DOCUMENTACIÓ GENERAL A PRESENTAR PELS LICITADORS

DOCUMENT 1.- DECLARACIÓ RESPONSABLE DE TINDRE CAPACITAT PER A CONTRACTAR

D. _____, amb residència en _____, província de _____, carrer _____, amb DNI _____, actua en qualitat de _____ (administrador, apoderat únic, etc.) i en el seu nom propi/en representació de _____, domicili social _____, C.I.F. _____, Tel. _____ Fax _____ amb correu electrònic on fer, si és procedent, les notificacions i comunicacions d'este procés de licitació i tràmits subsegüents és@.....

DECLARA SOTA LA SEUA PERSONAL RESPONSABILITAT davant Nous Espais Torrent S.A.:

PRIMER. Que té coneixement de l'anunci per a l'adjudicació del contracte que té per objecte el **SERVICI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA SOCIETAT PÚBLICA NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal.**

SEGON. Que complix amb tots els requisits previs exigits en els plecs que regixen l'adjudicació de la contractació de referència i resta de disposicions que resulten aplicables conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per a ser adjudicatari del contracte de **SERVICIS** objecte de l'expedient citat, en concret:

- ☐ Que posseïx personalitat jurídica i, si és el cas, representació conforme amb els establert en la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que, si és el cas, està degudament inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (estatal/autonòmic) comptant amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en la convocatòria de conformitat amb la llei de contractes del sector públic.
- ☐ Que aporta junt a esta DECLARACIÓ RESPONSABLE, el DEUC tal com es disposa en la LCSP17.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que es troba corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i no té deutes pendents amb l'administració tributària, ni amb l'autonòmica ni amb la local, ni tampoc amb l'Ajuntament de Torrent.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol orde, per a totes les incidències que de mode directe o indirecte pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

☐ Que compta amb els mitjans personals i materials aptes i suficients per a donar compliment a l'objecte del contracte

☐ Que coneix i accepta totes i cada una de les condicions que regixen la present contractació continguda en els plecs administratius i tècnics d'esta.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents al fet que es fan referencia els plecs que regixen el concurs i l'apartat segon d'esta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a això.

I per deixar-ne constància, firme la present declaració

En, a de de

Nom, firma i rúbrica.

ANNEX I.- DOCUMENTACIÓ GENERAL A PRESENTAR PELS LICITADORS

DOCUMENT 2.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVICI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA SOCIETAT PÚBLICA NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal (TORRENT-VALÈNCIA)

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA amb PLA DE TREBALL QUE ES PROPOSA

D. _____, amb residència en _____, província de _____, carrer _____, amb DNI _____, actua en qualitat de _____ (administrador, apoderat únic, etc.) i en el seu nom propi/en representació de _____, domicili social _____, C.I.F. _____, Tel. _____ Fax _____ amb correu electrònic on fer, si és procedent, les notificacions i comunicacions d'este procés de licitació i tràmits subsegüents és@.....

DECLARA BAIX LA SEUA PERSONAL RESPONSABILITAT davant Nous Espais Torrent S.A.:

- 1.- Que en la present oferta econòmica s'han inclòs els gastos, taxes arbitris de qualsevol tipus fiscal i el benefici industrial del contractista, a excepció de l'IVA que serà repercutit com a partida independent.
- 2.- Que la present oferta econòmica estarà vigent durant tot el temps de duració del contracte també en les pròrrogues si fora el cas.
- 3.- Que en relació amb la prestació de l'objecte del contracte de referència proposa la seua realització del següent mode:

OFERTA ECONÒMICA:

Any	BASE	IVA	TOTAL
ANY 1			
ANY 2			
PRÒRROGA ANY 3			
TOTAL 36 MESOS			

MILLORA BORSA HORES:

ANY 1	
ANY 2	
PRÒRROGA ANY 3	

En a de de

Nom, firma i rúbrica.



ANNEX II CAUSAS DE REBUIG DE LES PROPOSICIONS.

ACLARACIONS A LES OFERTES.

A. Quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte les proposicions presentades per licitadors que no reunisquen els requisits de capacitat i solvència o classificació exigits, o no aporten o esmenen la documentació acreditativa de la seua personalitat, capacitat i solvència.

B. Quedaran igualment exclosos els licitadors que constituïsquen la garantia provisional, quan excepcionalment s'exigisca, després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes, o que no aconseguisca la quantitat prevista en este plec.

C. En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles proposicions que incórreguen en alguna de les causes següents:

1. Superar el pressupost màxim de licitació o el termini màxim assenyalat per a l'execució previstos en el contracte.

2. No valorar la totalitat de l'objecte a executar o contindre càlculs o mesuraments manifestament erronis que no siguen merament aritmètics.

3. Presentar discordança en l'oferta econòmica entre la xifra expressada en lletra i en número, llevat que siga evident que es tracta d'un mer error de transcripció.

4. Presentar més d'una proposició o subscriure proposta en unió temporal amb altres empresaris si s'ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal.

5. Presentar l'oferta tècnica i/o econòmica sense identificació del licitador que la presenta i sense la firma del seu representant legal, amb la seua identificació en l'antesignatura.

6. Incloure en el sobre "2" i/o "3" (quan n'hi haja) dades que hagen de figurar en l'altre sobre quan això supose anticipar el coneixement de dades que hagen de valorar-se en la següent fase o impedisca la completa valoració de l'oferta tècnica en el moment d'obertura del sobre 2.

7. Presentar l'oferta fora de termini o hora, en llocs diferents als indicats.

8. No esmenar en el termini establert les deficiències que la Mesa de contractació haguera detectat en la declaració responsable.

9. Realitzar plantejaments que suposen un incompliment manifest de les condicions del plec de clàusules administratives o del de prescripcions tècniques, o del projecte o memòria tècnica de l'obra, així com l'incompliment de la normativa aplicable a l'execució del contracte.

10. Realitzar ofertes tècnicament inviables o manifestament defectuoses o amb indeterminacions substancials, o amb incoherències manifestes entre les ofertes en els diferents criteris valorables, o qualsevol altra imprecisió bàsica en els continguts de les ofertes.

11. Reconeixement per part del licitador, en l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques o amb anterioritat o posterioritat a este, que la seua proposició patix d'error o inconsistència que la fan inviable.

12. No justificació de l'oferta realitzada en cas d'estar incursa en presumpció de temeritat o no ser acceptada la justificació oferida per l'òrgan de contractació a la vista dels informes tècnics recaptats a este efecte.

Les ofertes excloses no seran preses en consideració en el procediment d'adjudicació.

Sense perjudi de l'anterior, se sol·licitaran aclariments a les ofertes per a poder aportar algun document o format que per error no s'haja inclòs, però que es deduisca amb claredat el seu contingut de la resta de documentació sí aportada i que no afija cap element nou susceptible de valoració. Igualment se sol·licitaran aclariments per a requerir imprecisions o errors materials o matemàtics en les ofertes l'esmena de les quals es deduisca amb claredat de la documentació aportada en l'oferta.



ANNEX III

CRITERIS DE DESEMPAT

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establits es produísca un empat en la puntuació atorgada a dos o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre esta igualtat:

* referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Menor percentatge de subcontractació dels treballs i/o prestacions objecte del contracte
- Menor distància de desplaçament de la seu o delegació a l'emplaçament localitat dels centres a atendre.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produísca l'empat, i no amb caràcter previ.



ANNEX IV MANERES DE PRESTAR LA GARANTIA DEFINITIVA (I LA COMPLEMENTÀRIA, SI ÉS EL CAS)

La garantia definitiva i la complementària, si arribara el cas, es podran prestar davant la societat convocant per algun dels següents mitjans (art. 108 LCSP17):

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desenrotllament d'esta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es depositaran en la Caixa General de Depòsits o en les seues sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagen de tindre efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenrotllament d'esta Llei establisquen, sense perjudi del que es disposa per als contractes que es celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que establisquen les normes de desenrotllament d'esta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de depositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenrotllament de la LCSP17 establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

DEPÓSIT.- No obstant això, per a l'opció del lliurament d'una fiança en efectiu, esta s'ingressarà en qualsevol dels comptes corrents d'entitats financeres de les quals NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U. és titular, com a societat de capital íntegrament municipal. Paral·lelament, es realitzarà anotació comptable pel corresponent ingrés bancari contra el compte creditor a curt o llarg termini que corresponga, segons el Pla General de Comptabilitat (189 Garanties rebudes a llarg termini, o bé 569 Garanties rebudes a curt termini)

Quant a la resta de les opcions (valors de Deute Públic, aval o assegurança de caució), estos es depositaran en la Caixa forta de la societat, anotant l'ingrés en el corresponent registre d'aval de l'empresa.

Quant al règim d'aplicació a la garantia, siga definitiva o siga complementària:

a) En cas que en el termini atorgat a este efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presente la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva, segons disposa article 159.4.f) de la LCSP17.

b) En el cas que es facen efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, este haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que corresponga, en el termini de quinze dies des de l'execució incorrent en cas contrari en causa de resolució.

c) En el cas de modificacions contractuals en les quals es produísca una variació del preu haurà de reajustar-se esta garantia, perquè guarde la deguda proporció amb el nou preu del contracte, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresari l'acord de modificació.

d) La garantia definitiva respon dels conceptes esmentats en l'article 110 de la LCS.

e) La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que es disposa en els articles 111 de la LCSP17.

d) En el cas de cessió del contracte no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobe formalment constituïda la del cessionari.

Per al cas que la garantia es preste mitjançant Aval, haurà de seguir el model que a continuació figura:

MODEL D'AVAL

L'entitat, amb N.I.F. núm., amb domicili (a l'efecte de notificacions i requeriments) en, al carrer, C.P. i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) amb poders suficients per a obligar-lo en este acte,

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat), N.I.F. núm. en virtut del que es disposa en la clàusula núm. del Plec de condicions que regixen el contracte objecte d'este aval aprovat pel Consell d'Administració de Nous Espais Torrent SAU per a respondre de les obligacions següents: garantia definitiva que es presta les que es deriven per a l'avalat del compliment del contracte de per import de EUROS € (..... EUROS AMB CÈNTIMS D'EUROS.)

Este Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, orde i divisió i amb compromís de pagament al primer requeriment per part de "NOUS ESPAIS TORRENT, S.A, unipersonal."

Este Aval es constituïx per temps indefinit i no podrà ser cancel·lat sense autorització expressa de NOUS ESPAIS TORRENT, SA, unipersonal.

El present Aval ha quedat **inscrit en el Registre Especial d'Avals** amb el núm.

En, a..... de..... de 202

(Firma dels Apoderats)

Per coneixement de les firmes i de les facultats dels apoderats de l'entitat avaladora.

En, a..... de..... de 202

EL FEDATARI PÚBLICO,

ANNEX V

NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL

CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL: “A l'extinció dels contractes de servicis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs objecte del contracte com a personal de Nous Espais Torrent, S.A.”.

ASIMATEIX pel que concerneix la present contractació es posen de manifest les següents previsions:

- 1) El personal proposat per a l'execució del servici extern, no formara part de l'àmbit d'organització i direcció de Nous Espais Torrent, S.A. no estant comprés en el seu àmbit organicista, rector i disciplinari.
- 2) A este personal no li serà aplicable el règim jurídic dels treballadors de Nous Espais Torrent, S.A. especialment els relatius al compliment i control d'horari, vacances, permisos i llicències.
- 3) El personal no formarà part de l'organigrama de Nous Espais Torrent, S.A.
- 4) Els servicis a prestar es realitzaran amb autonomia i substantivitat pròpies.

DECLARACIÓ RESPONSABLE: A la firma del contracte adjudicat haurà de subscriure's pel contractista “Declaració Responsable” que continga manifestació relativa al fet que el personal encarregat dels treballs o servicis objecte del contracte és coneixedor de la clàusula de no consolidació que figura en el contracte que regula la relació contractual entre l'empresa per a la qual treballa i Nous Espais Torrent, S.A.



ANNEX VI

ACREDITACIÓ DE CAPACITAT I LA SOLVÈNCIA (INSCRIPCIÓ EN ROLECE)

LCSP17.- Segons estableix la *Llei de Contractes del Sector Públic* es requereix per a contractar amb las entitats del sector públic:

A) Aptitud per a contractar.

Podran optar a l'adjudicació del contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguen plena capacitat d'obrar, que no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar i que acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica, o es troben degudament classificades, de conformitat amb el que s'estableix en el present plec referit a fi del contracte o a cada lot d'este, si fora el cas.

En relació a les Unions Temporals d'Empresaris, quan a l'alteració de la seua composició, així com als supòsits de modificació durant la licitació, s'estarà al que es disposa en l'article 69, apartats 8 i següents LCSP17.

Les persones jurídiques res més podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

Els contractistes hauran d'explicar així mateix amb l'habilitació empresarial o professional que, si és procedent, siga exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constituïska l'objecte del contracte, de conformitat amb el que s'estableix en el present plec referit a fi del contracte o a cada lot d'este, si fora el cas.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que disposa en els articles 67 i 68 LCSP17.

A) Classificació i solvència.

De conformitat amb l'article 74 LCSP17, per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que se determinen per l'òrgan de contractació.

Solvència econòmica i financera:

a) El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seua duració no siga superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seua duració és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estiguera inscrit en este registre, i en cas contrari pels depositats en el registre oficial en què haja d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) En els contractes que el seu objecte consistisca en servicis professionals, en lloc del volum anual de negoci, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la disposició d'una assegurança

d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte, aportant a més el compromís de la seua renovació o pròrroga que garantisca el manteniment de la seua cobertura durant tota l'execució del contracte. Este requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que incloga amb la seua oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, del segur exigint.

L'acreditació d'este requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment del segur, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació del segur, en els casos en què procedisca.

Proporcionalitat. La solvència econòmica i financera requerida haurà de resultar proporcional a l'objecte contractual de conformitat amb l'establert en l'article 74.2 LCSP17, no havent de, en cap cas, suposar un obstacle a la participació de les petites i mitjanes empreses.

C) Solvència Tècnica o Professional: Se acreditarà per a tots i cada un dels següents mitjans:

a) Una relació dels principals servicis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indique l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'estos; quan siga necessari per a garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels servicis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li siga requerit pels servicis dependents de l'òrgan de contractació, els servicis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari siga una entitat del sector públic; quan el destinatari siga un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per a això, faltant este certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants a poder del mateix que acrediten la realització de la prestació; si és procedent, estos certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un treball o servici és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars podrà acudir a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i servicis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregades del control de qualitat.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'esta, sempre que no s'avaluen com un criteri d'adjudicació.

d) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar per a executar el contracte.

i) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li siga requerit pels servicis dependents de l'òrgan de contractació.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista siga una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tinga una antiguitat inferior a cinc anys, la seua solvència tècnica

s'acreditarà per un o diversos dels mitjans al fet que es referix les lletres b) a i) anteriors, sense que en cap cas siga aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de servicis.

ROLECE.- En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acreditarà front tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb els ens en el reflectit i excepte prova en contra, les condicions de capacitat i solvència econòmica i financera, tècnica i/o professional de l'empresari que només haurà d'aportar abans de firmar el contracte el certificat d'inscripció al ROLECE o en defecte d'això, la sol·licitud d'inscripció, si és que s'està tramitant.

CONCLUSIÓ:

Els licitadors hauran de firmar la declaració responsable de l'Annex I, document 1 per a participar en la selecció.

El licitador que siga proposat per a ser adjudicatari haurà d'aportar, en el moment procedimental oportú, la inscripció al ROLECE o, en defecte d'això, la sol·licitud d'inscripció en eixe Registre.

De no donar compliment al que s'establix en el paràgraf anterior el licitats quedarà descartat i/o exclòs totalment en la licitació.



ANNEX VII

DADES DE CARÀCTER PERSONAL

**CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I MESURES DE
SEGURETAT**

En el context de la prestació de servicis que contracte NOUS ESPAIS TORRENT S.A. i amb la finalitat, esmentada en el contracte actual, l'empresa pública proporcionarà, si és procedent, al contractista les dades de caràcter personal relatiu a derivats de l'objecte del contracte (d'ara en avant les «dades»), amb la finalitat de fer possible la prestació dels servicis contractats.

Per a això, i als efectes previstos en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el contractista com a prestatari de l'objecte del contracte de servicis es converteix en Encarregat del Tractament, comproment-se al compliment de les obligacions que li són inherents i en particular i a este efecte.

MANIFESTA expressament:

- a) Que reconeix expressament que les dades dels quals és encarregat del tractament són d'exclusiva propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A. pel que no podrà aplicar-los o utilitzar-los amb finalitats diferents als previstos en el contracte de prestació de servicis.
- b) Que únicament podrà tindre accés a aquelles dades que NOUS ESPAIS TORRENT S.A. li proporcione en compliment del contracte actual, i procedirà el seu tractament d'acord amb les instruccions proporcionades, no constituint, en cap cas, este accés una comunicació de dades, ni tan sols a l'efecte de la seua conservació.
- c) Que es compromet a tractar les dades amb la finalitat exclusiva de la realització del servici. Una vegada realitzada la prestació del servici, es compromet a destruir les dades proporcionades per Nous Espais Torrent, S.A. així com el resultat de qualsevol elaboració dels mateixos i els suports o documents en què es troba arrellegada la informació o, si és procedent, a retornar-los a Nous Espais Torrent, S.A. en funció de la decisió presa per la mateixa en cada cas.
- d) En cas de ser necessari que el contractista conserve les dades o una part dels mateixos a este efecte de l'atenció de possibles responsabilitats que pogueren derivar-se del tractament, es compromet a tindre'ls convenientment bloquejats fins que transcorregui els terminis de prescripció corresponents, moment en què seran destruïts donant trasllat a Nous Espais Torrent, S.A. que haurà de tindre coneixement, així com de les mesures que garantisquen l'adequat bloqueig de les dades i finalment la seua destrucció.
- e) Que s'obliga a utilitzar les dades als quals li done accés NOUS ESPAIS TORRENT S.A., exclusivament per a les finalitats del contracte actual i a guardar secret professional respecte a totes les dades de caràcter personal que conega i als quals tinga accés durant la realització del contracte de prestació de servicis. Igualment, s'obliga a custodiar i impedir l'accés a les dades de caràcter personal a qualsevol tercer alié al contracte actual. Les anteriors obligacions s'entenen a tota persona que poguera intervenir en qualsevol fase del tractament per compte del contractista i subsistiran fins i tot després d'acabats els tractaments efectuats en el marc del contracte actual.
- f) Que es compromet a comunicar i fer complir als seus empleats, assignats al projecte, les obligacions establides en esta clàusula.
- g) Que serà de la seua responsabilitat exclusiva qualsevol ús de les dades que no s'ajusten al que es disposa en la present clàusula, front de tercers i front de Nous Espais Torrent S.A. davant el qual respondrà pels danys i perjudicis que li haja pogut causar, sent considerat també responsable del tractament a este efecte.

h) Que manifesta complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en particular, amb les mesures de seguretat corresponents als seus fitxers. Que es compromet a no realitzar cap cessió de les dades als quals accedeix. Això, llevat que tal cessió fora imprescindible per a l'efectiva prestació del servei, en este cas, el contractista sol·licitarà la successió prèvia autorització de Nous Espais Torrent S.A.

i) Que traslladarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A., qualsevol sol·licitud d'exercici de drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que haguera rebut per part dels interessats les dades dels quals siguin objecte de tractament en el marc de les prestacions dimanants del compliment del contracte, a fi que siga resolta NOUS ESPAIS TORRENT S.A. Este trasllat haurà de ser immediat, de manera que permeta a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. respectar els terminis legalment establits d'atenció a l'exercici dels seus drets per part dels interessats, assumint el contractista la responsabilitat que es puga derivar de l'incompliment d'estos terminis per causa imputable a la falta o tardança en la seua comunicació a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.

j) Que es compromet a aplicar a les dades facilitades per Nous Espais Torrent S.A., les mesures de seguretat de nivell BÀSIC, previstos en el Títol VIII del Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb les categories de dades tractades. En tot cas les següents:

-En el cas en què el servei siga prestat en els locals de l'empresa adjudicatària esta disposarà d'un document de seguretat d'obligat compliment en el qual s'arregleran les mesures d'indole tècnica i organitzativa concordes a la normativa de seguretat vigent.

-El personal del contractista coneixerà els seus deures de custòdia confidencialitat respecte a les dades o la documentació que tinguen al seu càrrec, les seues funcions i obligacions, així com les normes de seguretat que afecten el desenrotllament d'estes, trobant-se clarament definides i documentades.

-En el cas en què el tractament es realitze en els sistemes del contractista esta disposarà de mecanismes per a identificar i autenticar de manera inequívoca i personalitzada als usuaris del sistema, i si l'autenticació està basada en contrasenyes, estes caducaran periòdicament i seran emmagatzemades de manera intel·ligible.

-El sistema tindrà establits perfils d'accés que permetran, en atenció a l'assignació d'obligacions i responsabilitats relacionades amb el tractament de dades de caràcter personal, que cada usuari accedisca únicament a aquells recursos que precise per al desenrotllament de les seues funcions. L'assignació del perfil i atorgament de l'accés es farà mitjançant un procediment documentat i auditable.

-Si els sistemes emprats en el tractament foren propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., el contractista adoptarà els mecanismes de control implantats per esta, comproment-se el personal que preste els seus servicis al contractista al compliment de les mesures i procediments associats a este.

-El contractista mantindrà un registre de les incidències, concorde al que s'establix en l'article 90 del RDLOPD, que puguen afectar la seguretat de les dades de caràcter personal. El contractista comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. un resum de les incidències esdevingudes, amb la periodicitat que s'establisca.

-Si els sistemes emprats en el tractament foren propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., el personal del contractista utilitzarà el sistema de notificació d'incidències de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., i es preocuparà que el seu personal conega la seua responsabilitat en la notificació, considerant-se el coneixement i la no notificació d'una incidència com una falta contra la seguretat.

-El contractista disposarà de procediments de còpies diàries, i de recuperació que puguen garantir la reconstrucció en l'estat en què es trobaven les dades en cas de produir-se la seua pèrdua o destrucció. La correcta definició, funcionament i aplicació d'estos procediments es verificarà cada sis mesos, quedant registre d'estes verificacions.

-Si la prestació de servicis objecte del contracte actual comporta la creació de suports informàtics o en paper amb dades de caràcter personal, estaran subjectes a procediments d'identificació, inventari i magatzematge d'acord amb criteris d'arxiu definits i accés restringit. Les eixides d'aquells suports i documents estaran autoritzades d'acord amb

relacions de responsables degudament designats, disposant el contractista de mecanismes de destrucció de suports i documents, de manera que s'evite la seua recuperació posterior.

-En este cas el trasllat de suports i documents que continguén dades de caràcter personal es realitzarà protegit de manera que s'evite la seua sostracció, pèrdua, manipulació o accés indegut.

-Si fora necessari realitzar una part del tractament fora dels locals del contractista fins i tot mitjançant l'ús de dispositius portàtils, esta actuació serà autoritzada d'acord amb relacions de responsables degudament designats.

-Les transmissions i accessos a través de xarxes de telecomunicacions es realitzaran amb mesures que garantisquen un nivell de seguretat equivalent als accessos en manera local.

-No es realitzaran proves amb dades reals procedents dels fitxers titularitat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A. llevat que esta ho autoritze expressament, havent de, en este cas, respectar durant el procés les mesures de seguretat concordes al nivell de seguretat que corresponga a les categories de dades emprades. Este procés es reflectirà en un registre.

Així mateix, manifesta i fa constar que en compliment del que es disposa en la LOPD, queda informat que les dades personals que si és procedent siguen arreplegats a través de la presentació de la seua oferta i una altra documentació necessària per a procedir a la contractació de la prestació del servici objecte del contracte actual seran tractats per NOUS ESPAIS TORRENT S.A. com a domicili en Plaça Major, 31, 46900 TORRENT, amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenrotllament del contracte.

A fi de mantindre les dades actualitzades en tot moment, comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. qualsevol modificació en les dades de caràcter personal relacionats amb el compliment del contracte.

En el cas en què el contractista aporte documents que continguén dades de caràcter personal dels seus treballadors o de tercers, ja siga durant la presentació de l'oferta o l'execució del contracte, garantisquen que esta informació procedix de fitxers o tractaments prèviament inscrits en el Registre General de Protecció de Dades i complixen totes les garanties previstes en la citada norma respecte al conjunt de drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

El contractista únicament comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. dades de caràcter personal adequats, pertinents i no excessius en relació amb les necessitats de la prestació del servici objecte del contracte actual, garantint que estes dades siguen exactes i posades al dia, i obligant-se a comunicar a NOUS ESPAIS TORRENT S.A., en el termini legalment establert a este efecte aquells que hagen sigut rectificats i/o hagen de ser cancel·lats segons com correspondrà.

Qualsevol interessat podrà exercitar els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició sol·licitant-ho per escrit dirigit a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. a l'adreça anteriorment indicada.

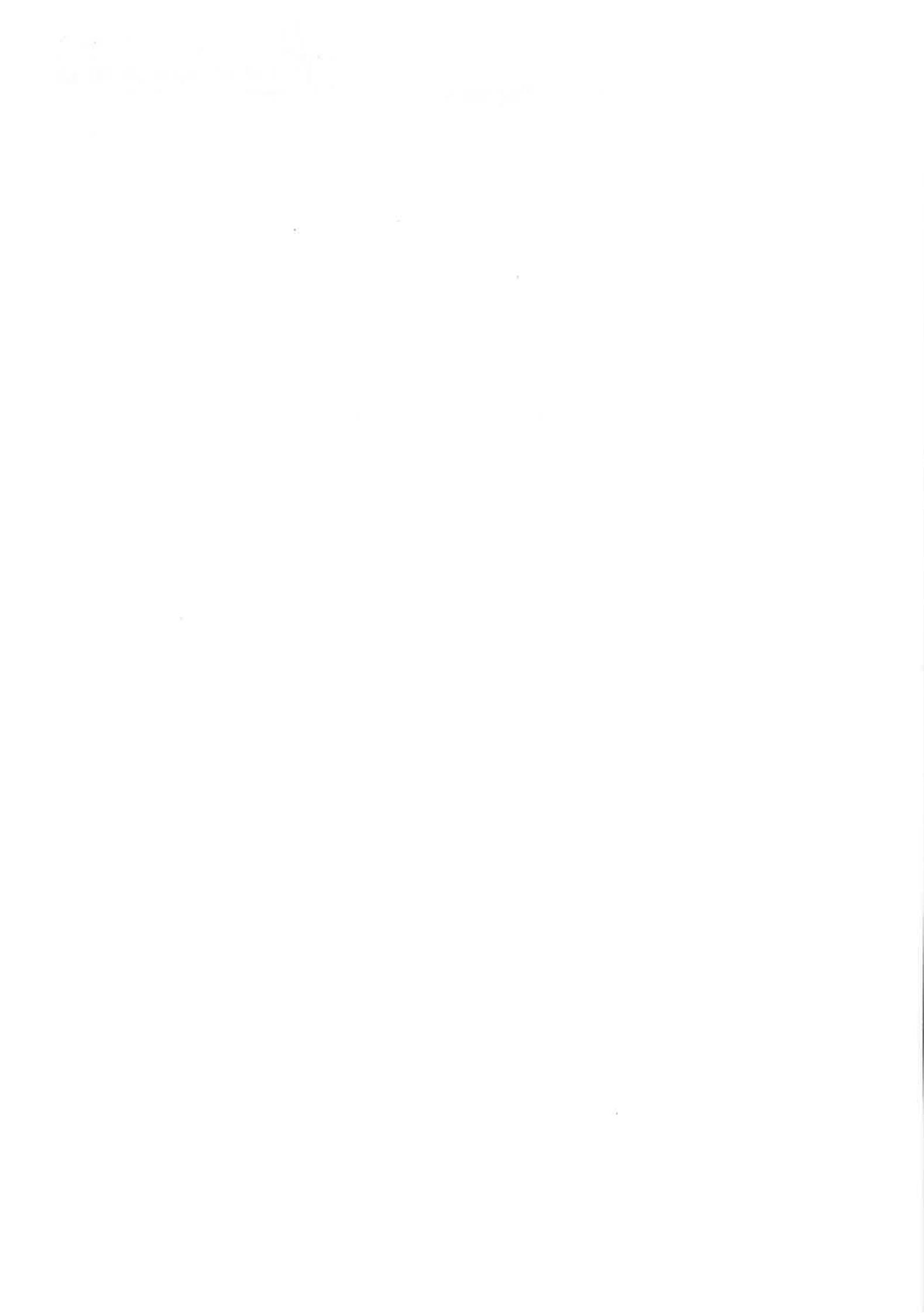
COMPROMÍS: A la firma del contracte adjudicat haurà de subscriure pel contractista este Annex VII com a manifestació que significarà el compromís per l'adjudicatari de coneixement i compliment del seu contingut.

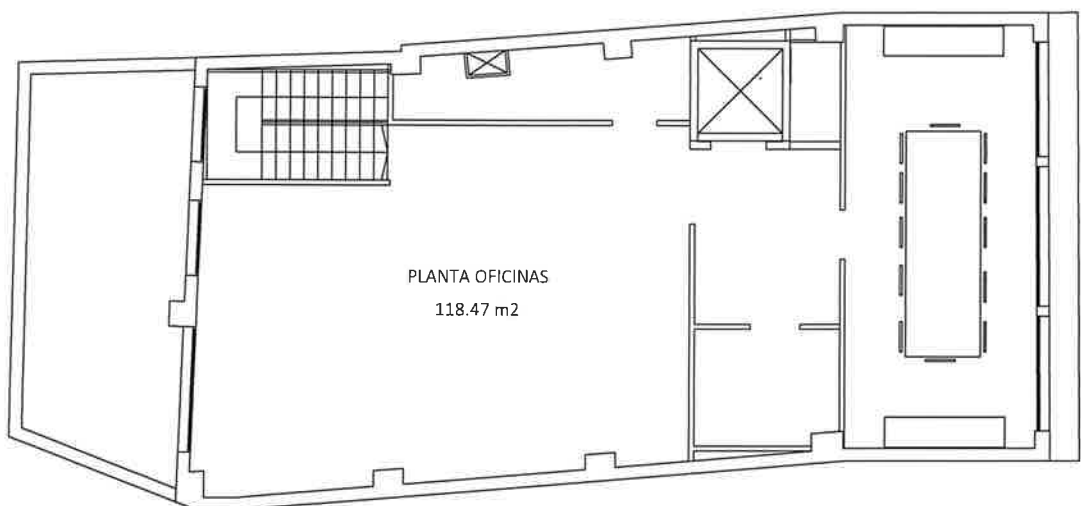
..000..



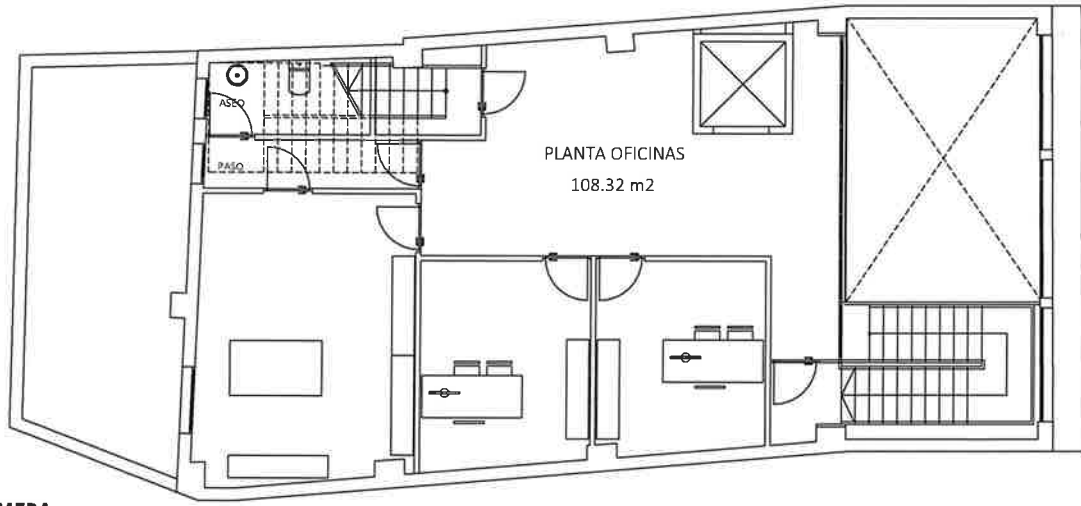
ANNEXO VIII

PLÀNOLS INSTAL·LACIONS

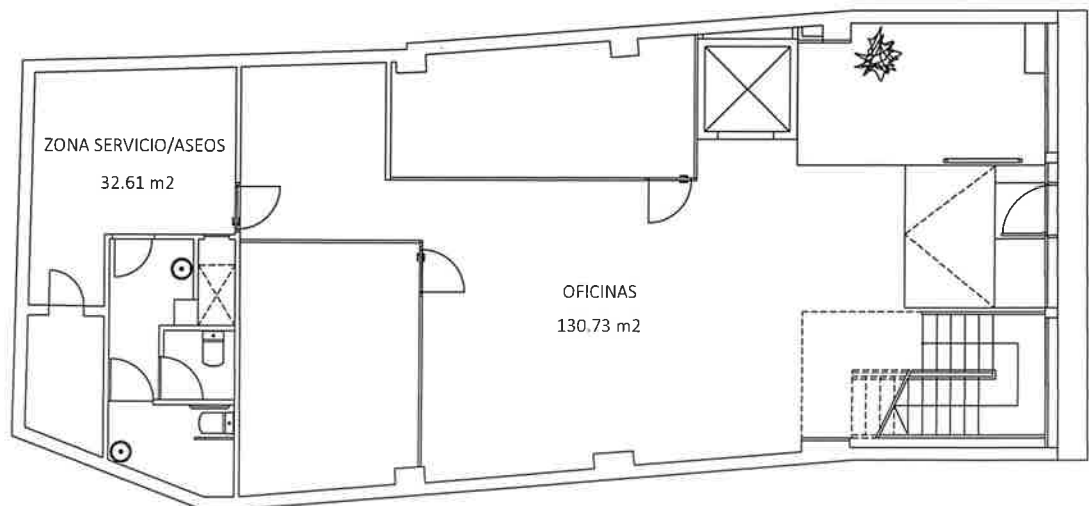




PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LA SOCIEDAD,
NOUS ESPAIS TORRENT S.A.

DISTRIBUCIÓN - ESTADO ACTUAL

E: 1/100

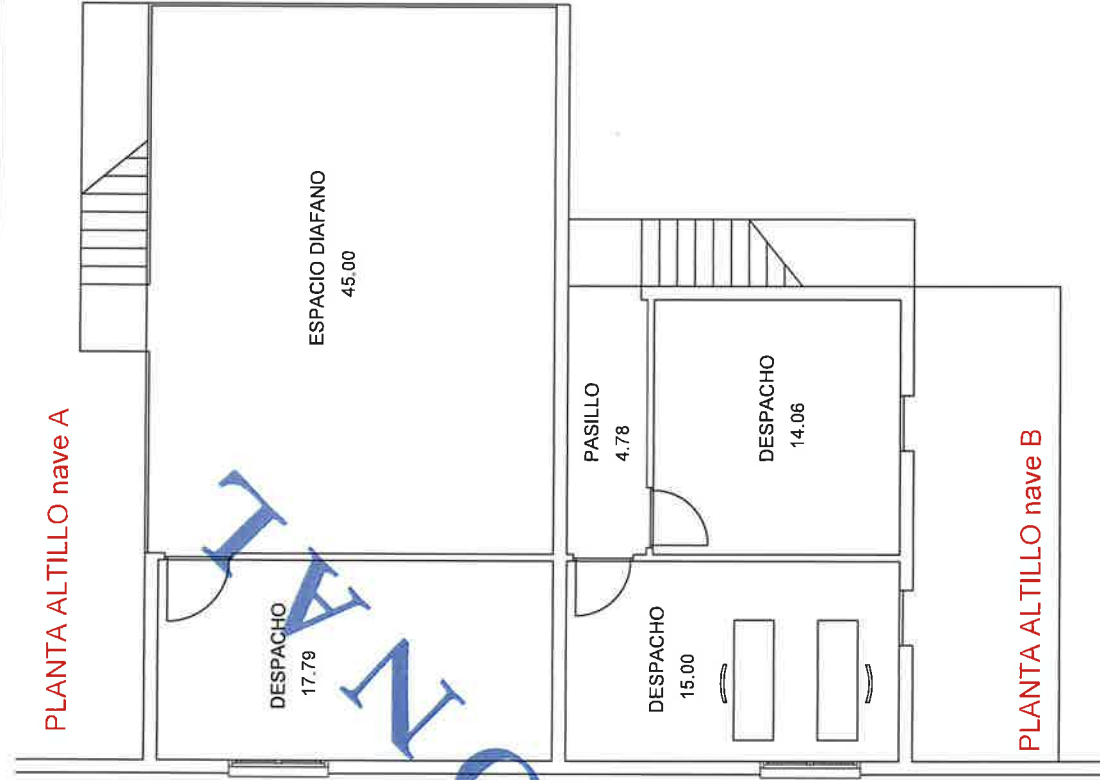
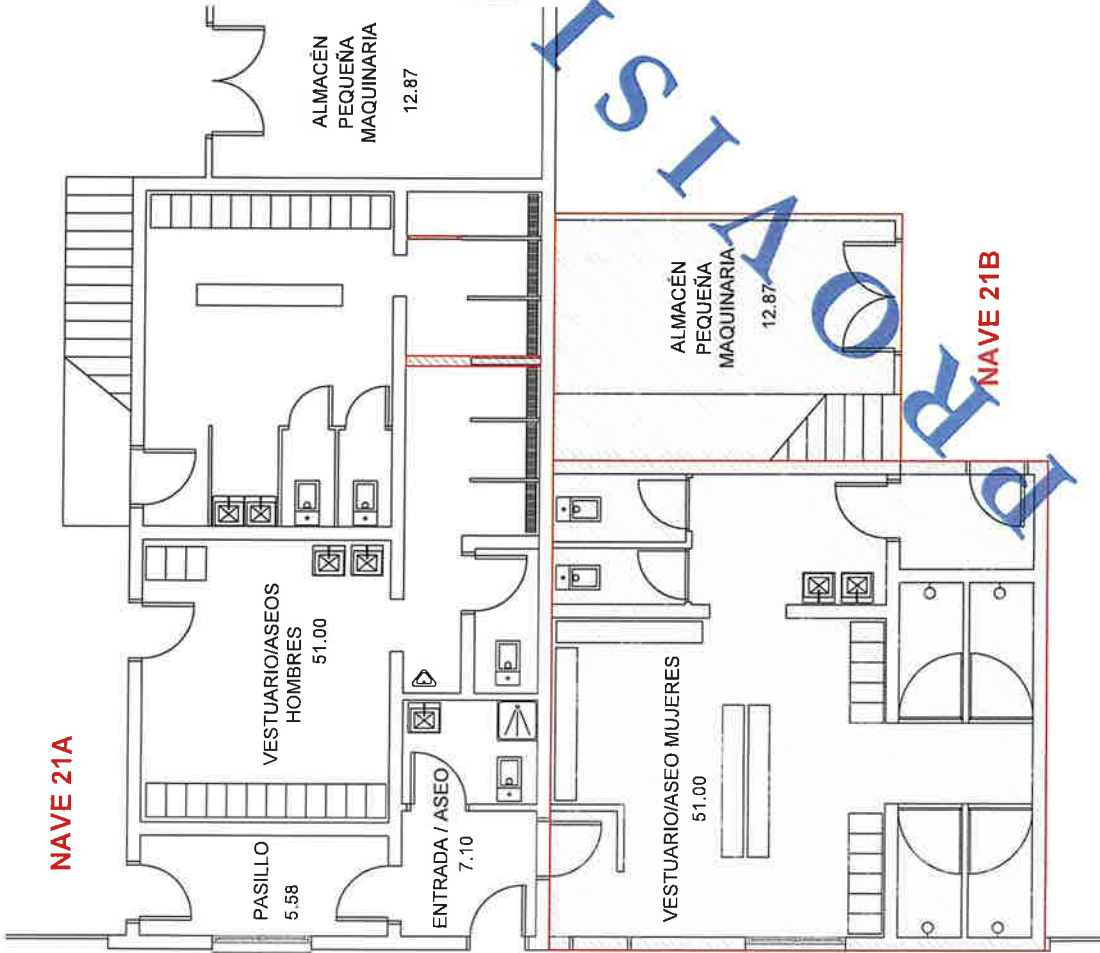
LOCAL PLAZA MAYOR, 31 (SERVICIOS CENTRALES)

Fecha: Mayo 2025



PLANTA BAJA

PLANTA ALTILLO



* Provisional según adecuación vestuarios prevista en expediente de obras cuyo estado de ejecución está en fase de aprobación, y, previsiblemente, las obras se realizarán durante el verano

Ámbitos de REFORMA

REFORMA VESTUARIOS C/ PERELLÓ 21
NOUS ESPAIS TORRENT S.A.

DISTRIBUCIÓN - ESTADO PROPUESTO_rev.16/06/2025

NAVE C/PERELLÓ 21 A / 21 B

Área Edificación, Nous Espais Torrent S.A.

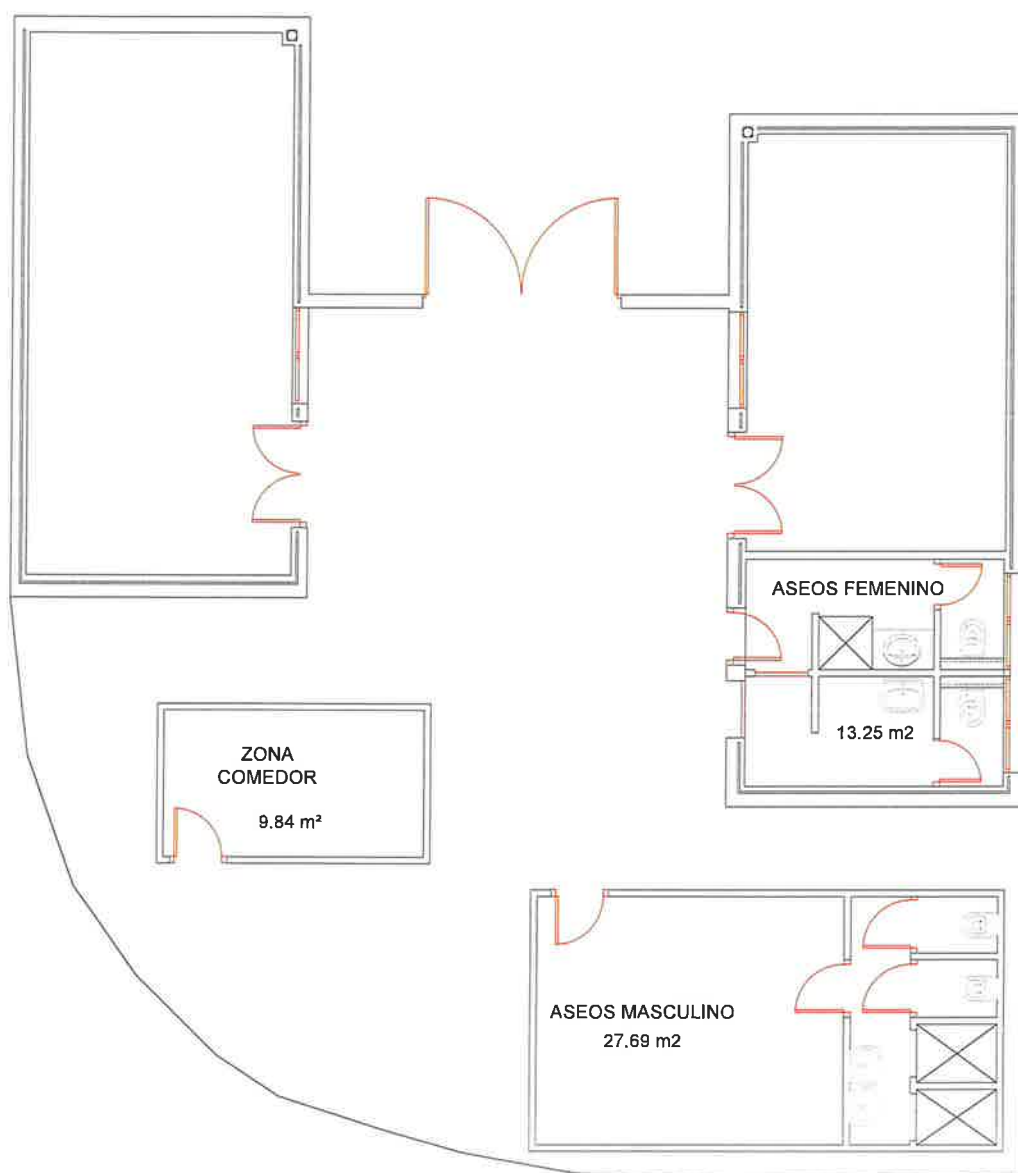
E: 1/75

2

Fecha: junio 2025

NOUS ESPAIS TORRENT S.A.
Sessió celebrada el 30.06.25
Torrent, a 01/07/25





SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LA SOCIEDAD.
NOUS ESPAIS TORRENT S.A.

DISTRIBUCIÓN - ESTADO ACTUAL

E: 1/75

LOCALES PARC CENTRAL

Fecha: Mayo 2025



Aprobat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 30.06.25
Torrent, a 01/07/25

BANY HORT DE TRÈNOR



