

BASES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVICI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS

BASES DE CONDICIONS PARTICULARS ADMINISTRATIVES

OBJECTE DEL CONTRACTE: És objecte del contracte el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis existents en els centres públics docents de Torrent que són els assenyalats en la condició **2.- DESCRIPCIÓ DEL SERVICI** de les bases tècniques que relacionen els 15 Edificis de 13 centres docents de la ciutat de Torrent.

A l'efecte del que es disposa en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant LCSP17, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que regula el present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les consta en el PPT, Projecte de l'obra, o plec de prescripcions tècniques, així com en la memòria descriptiva en els termes expressats en l'article 116 de la LCSP17.

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec de clàusules administratives particulars i als plecs de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, prescripcions i altres documents revisten caràcter contractual.

A més, tindran caràcter contractual els següents documents:

- L'oferta econòmica que resulte adjudicatària del contracte.
- Les presents bases de condicions administratives i tècniques.

DIVISIÓ EN LOTS: No procedix la divisió en lots (art. 99.3 b) LCSP17.

CPV DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent (Codis CPV) Reglament (CE) núm. 213/2008, Comissió 28/11/2007 que modifica Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) :

- 504133200 Servicis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
- 517000000 Servicis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE: El contracte que s'adjudique seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter privat en virtut del que es disposa en l'art. 26.1.b) llei contractes sector públic, LCSP17 i serà un contracte de servicis tal com està definit en l'art. de l'article 17 de la LCSP17.

DURACIÓ DEL CONTRACTE: la duració inicial és de DOS ANYS, 2026-27, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més amb caràcter anual, 2028-29, en total 4 incloent les possibles pròrrogues (2+2) començant la seua duració inicial en 2026 i 2027 i amb possibilitat de pròrroga, previ informe previ de conformitat del servici, per a 2028 i 2029.

RESUM DEL CONTRACTE: CONTRACTE DE SERVICIS. Veure annex 2 i plec de condicions tècniques.

PERFIL DEL CONTRACTANT. El poder adjudicador compta amb el Perfil de Contractant, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudi de la utilització d'altres mitjans de publicitat, al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.nousespais.es amb enllaç en

[https://contrataciondelestado.es/wps/portal/*ut/*b1/*ic5NDofwEAXgs3AAM89CS1hWhVj1F4H1BdmO6MAbDz8Z46qxCzq7Sb4388iSmc05BBgl1B53J9u7Z3NyiGXrXvncd.cIK91InIVRZpGCLMhZRtgsB5ofHsgfll.qLpXhThoBq8W21O *qpi4r88RkbiV74mO03wBVMVP2CiwzYtuisZz-*LRRwp0JJNSZ9ss0fflySB4AYT\\$w5U1/*d4/*d5/*1.2dBISEvZ0FBI9nQSEh/*pw/Z7 *AVEQAI930GRPE02BR764FO30G0/*act/ancu=0/p=*java s.*servlet.*include.*path *info=*QCpispQCPUOEPerfilCompDetalle.*isp/410118997144/-/](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/*ut/*b1/*ic5NDofwEAXgs3AAM89CS1hWhVj1F4H1BdmO6MAbDz8Z46qxCzq7Sb4388iSmc05BBgl1B53J9u7Z3NyiGXrXvncd.cIK91InIVRZpGCLMhZRtgsB5ofHsgfll.qLpXhThoBq8W21O *qpi4r88RkbiV74mO03wBVMVP2CiwzYtuisZz-*LRRwp0JJNSZ9ss0fflySB4AYT$w5U1/*d4/*d5/*1.2dBISEvZ0FBI9nQSEh/*pw/Z7 *AVEQAI930GRPE02BR764FO30G0/*act/ancu=0/p=*java s.*servlet.*include.*path *info=*QCpispQCPUOEPerfilCompDetalle.*isp/410118997144/-/)

INFORMACIÓ CONTRACTUAL: Conforme a l'art. 63 LCSP17 es facilita a través del Perfil del Contractant tota la informació relativa a l'activitat contractual. El Perfil inclou tant la informació de tipus general precisa per a relacionar-se amb l'òrgan de contractació com a punts de contacte, núms. de telèfon, adreça postal i electrònica, informació, anuncis i documents generals i models de documents, així com la informació particular relativa als contractes que celebre.

CAPACITAT I SOLVÈNCIA PER A CONTRACTAR: S'ha d'acreditar no estar incurs en prohibicions de contractar amb el sector públic així com comptar amb la solvència econòmica, financera, tècnica i professional que requereixen els arts. 65, 66, 77, 68 i 84 LCSP17 així com els plecs tècnics de la contractació, la qual cosa s'acreditarà mitjançant la inscripció en el ROLECE o registre similar autonòmic.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: El present expedient de contractació de SERVICIS es tramita per procediment ordinari obert super simplificat (PASS) regulat en l'art. 159.6 Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, d'ara en avant, LCSP17).

En l'expedient núm. 05.59/2075.08/25 de l'entitat convocant de la licitació obren els antecedents oportuns i informes necessaris relatius a la idoneïtat i necessitat de promoure la present contractació, així com la suficiència financera per a abordar la mateixa, a l'efecte del que s'estableix en l'art. 28.1 i 116.4 LCSP17.

PROCEDIMENT DE PREPARACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: són aplicables les disposicions contingudes en l'art. 316 i ss, del Títol I del Llibre Tercer LCSP17 (la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aplicant-se, supletòriament les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: es realitzarà mitjançant procediment obert SUPER SIMPLIFICAT en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

PREU LICITACIÓ CONTRACTE.-

ANUALIDAD 1 2026	ANUALIDAD 2 2027	PRIMERA PRÓRROGA 1 AÑO - 2028	SEGUNDA PRÓRROGA 1 AÑO - 2029	
3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	7.000,00 €	Base imponible
693,00 €	693,00 €	693,00 €	1.470,00 €	IVA
3.993,00 €	3.993,00 €	3.993,00 €	8.470,00 €	Precio, IVA incluido

Per a la total duració estimada: dos anys de duració inicial més dos anys de possibles pròrrogues:

TOTAL licitació contracte: 16.900 euros (sense IVA)

TOTAL valor estimat del contracte: 20.449 euros (IVA inclòs)

TOTAL preu del contracte: el que resulte de l'adjudicació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: L'adjudicació del contracte segueix criteris d'adjudicació automàtics, és a dir, quantificables mitjançant la pura aplicació de fórmules matemàtiques, no existint en la present licitació juís de valor, i s'efectuarà segons el que s'establix en el plec de condicions tècniques (*condició num. 14. Criteris d'adjudicació.*)

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Compta amb facultats suficients per a convocar i resoldre el present concurs públic el Sr. Conseller Delegat de l'entitat convocant d'este, en virtut d'acord de delegació de facultats del consell d'administració social de data 29/set/2023, que estudiarà la proposta que li eleve l'òrgan tècnic de contractació que a este efecte estarà constituït pel Sr. Director Financer o persona en qui delegue, la Sra. Directora d'Administració o persona en qui delegue i la Sra. Directora d'Edificacions o persona en qui delegue que actuarà com a secretària de l'òrgan.

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

1 Condicions prèvies: Les proposicions dels interessats, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP17, hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regixen la licitació.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'estes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

2 Presentació de proposicions: En este procediment no és possible la presentació de les ofertes per mitjans electrònics en trobar-se l'entitat convocant del concurs en tràmit d'implantació de la licitació electrònica, però per a les comunicacions posteriors a la publicació de la licitació, els interessats hauran de relacionar-se amb l'entitat per mitjans electrònics i a eixe efecte hauran d'indicar un correu electrònic de contacte.

Cada licitador només podrà presentar una proposició en el termini establert a este efecte i **de manera presencial i únicament** en el Registre General de Presentació de Documents de l'entitat (plaça Major, 31 de Torrent, en horari de dilluns a divendres, de 9'00 h. a 13'00 h. Tel 96/15654546) des d'on se li

entregarà justificant de la presentació de l'oferta dins del termini i en la forma corresponent, sent excloses les proposicions rebudes amb data posterior al dia i hora assenyalats per a la presentació de proposicions en la forma indicada.

Tampoc podrà ser subscripta cap proposta d'Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una Unió Temporal d'Empreses. La infracció d'esta norma donarà lloc a la no admissió de totes les postges per ell subscrietes.

3 Termini: Els licitadors podran presentar la seua oferta en el termini assenyalat en el Quadre resum de Característiques, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de la licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (art. 159.4 LCSP17).

4 Efectes de la presentació de proposicions: La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules i contingut d'este Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques i una altra documentació addicional a estos, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades arreplegades en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades, o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea, així com les dades de trobar-se al corrent en les seues obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Una vegada entregada o remesa la documentació no poden ser retirada l'oferta, llevat que la retirada de la proposició siga justificada.

5 Informació: Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es referix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que esta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Esta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

6 Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial: És aplicable el principi de confidencialitat en compliment de l'art. 133 LCSP17 en virtut del qual no es consideraran confidencials aquells documents continguts en les ofertes presentades, que no hagen sigut expressament qualificats com a tals pels licitadors havent d'indicar, si és el cas, quins documents o part d'ells, o dades contingudes en ells, té la consideració de "confidencial", assenyalant els motius que justifiquen eixa consideració. No resultaran admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de la proposició. L'expressió "confidencial" haurà de plasmar-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol forma clarament identificable) en el propi document que tinga tal condició.

7 Esmena de documents: La presentació de declaracions responsables de compliment de requisits de participació serà objecte d'esmena pels licitadors a requeriment de l'òrgan de valoració, quan no s'haguera presentat, o no estiguera adequadament emplenada la presentada.

[Handwritten signature]

Igualment, el proposat com a adjudicatari podrà esmenar la falta o incompleta presentació dels documents acreditatius del compliment dels requisits de participació que li siguen requerits amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

En els dos casos es concedirà al licitador un termini de TRES dies hàbils, a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan de valoració entindrà que el licitador desistix de la seua oferta quedant exclòs del procediment.

8 Contingut de les proposicions: La presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del firmant respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es referix l'article 75.2. A tals efectes, el model d'oferta que figure com a Annex al plec arreplegarà eixa declaració responsable i és el que haurà de ser degudament emplenat pels licitadors.

Adicionalment, en el cas que l'empresa fora estrangera, la declaració responsable inclourà el sotmetiment al fur espanyol.

9 Documentació a presentar pels licitadors. Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en un **únic sobre tancat**, firmat pel licitador, en els quals es farà constar en l'exterior, les dades de contacte de l'empresa licitadora (Nom, telef, adreça, persona de contracte, tel mòbil, mail, etc) i en el seu interior la documentació elaborada a este efecte següent els models de l'Annex **1, Doc 1 i 2**.

OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA: A més de les previstes en el plec tècnic que regirà la contractació i d'estar al corrent en les seues obligacions com a diligent empresari (laborals, socials, econòmiques, etc) en el que es referisca al contracte objecte d'estes bases serà també, del seu càrrec i competència, i per tant obligacions del contractista adjudicatari:

Les tasques d'execució de l'objecte del contracte es realitzaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que s'inserixen en el contracte com una més de les seues parts i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seua interpretació pel responsable del contracte.

Tindrà les obligacions descrites en el plec de condicions tècniques i a més i en qualsevol cas, el contractista, en relació a tal execució del contracte, tindrà les següents obligacions:

1. Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això este personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, ja que este tindrà tots els drets i deures inherents a la seua qualitat d'empresari, sense que en cap cas puga al·legar-se cap dret per este personal en relació amb l'entitat contractant, ni exigir-se a esta cap responsabilitat a conseqüència de les obligacions existents entre l'adjudicatari i els seus empleats, encara en el cas que els acomiadaments o mesures que adopte l'adjudicatari respecte als seus empleats es basen en

l'incompliment, interpretació o resolució del contracte, quedant la part contractant exonerada de responsabilitat per l'incompliment de les obligacions descrites.

2. El contractista estarà obligat a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establides en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució de l'objecte del contracte fins a la seua fi i, si és procedent, redactar i emetre i, subscriure si és el cas, els documents que resulten.
3. Complir amb el contracte dins del termini fixat i, si és el cas, de les seues pròrrogues, amb la deguda diligència d'un bon comerciant.
4. Cobrir amb l'adequada pòlissa d'assegurances les responsabilitats que puguin derivar de la incorrecta execució dels treballs necessaris per al compliment de l'objecte d'este contracte.
5. Designar un responsable per a la direcció de tots els treballs derivats del contracte, que estarà en contacte directe i permanent amb el responsable del contracte de l'entitat contractant i rebrà d'este les ordes i indicacions oportunes.
6. Tindre assegurats tots els vehicles que, si és el cas, necessite emprar per a l'execució del contracte, així com haver superat satisfactòriament la inspecció tècnica que estableix la normativa aplicable a cada moment i qualsevol altres disposicions que resulten en la matèria.
7. Garantir que el personal adscrit al servei té l'aptitud i pràctica necessària que requereix la realització del contracte, havent d'establir un mecanisme de formació adequat per a aconseguir la màxima eficàcia de la prestació, havent de posseir la titulació que a cada moment s'exigisca per aplicació de la normativa vigent per a la prestació del servei.
8. No utilitzar el nom de l'Ajuntament de Torrent ni el de Nous Espais Torrent S.A., unipersonal, en les seues relacions amb terceres persones a l'efecte de facturació amb proveïdors, sent l'empresa adjudicatària l'única responsable de les obligacions que es contraguen en ocasió de servicis de qualsevol classe amb tercers.
9. L'execució del contracte es realitzarà per compte i risc del contractista (art. 197 LCSP17), sense perjudi de lo que s'establir en l'art. 239 que es referix a la força major. Així doncs:
 - a) Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudis que es causen, per si o per personal o mitjans dependents d'este, a tercers a conseqüència de les operacions que requereisca l'execució del contracte.
 - b) Quan els danys i perjudis derivats de les operacions que requereisca l'execució del contracte hagen sigut ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una orde de l'empresa contractant serà responsable la mateixa dins dels límits assenyalats en les lleis (art. 196 de la LCSP17).
 - c) Si el contracte s'executara de forma compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es referix esta clàusula.
10. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'establisquen tant en la normativa vigent com en els plecs

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que en data 01/09/2025 el Conseller Delegat de Nous Espais Torrent va resoldre convocar la licitació de Concurs Públic per a la Contractació del Servei de Manteniment de les Instal·lacions de protecció contra incendis en centres docents públics de Torrent, i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC290923CA), Torrent a 16/09/25.

[Handwritten signature]

que regixen la present contractació. En tot cas, l'adjudicatari ha de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits al contracte conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

11. El contractista haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguen relacionats a fi del contracte i hagen arribat al seu coneixement en ocasió d'este.
12. Nous Espais Torrent, S.A. determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, requerint, si és procedent, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si és procedent, a la recuperació del preu satisfet.
13. El contractista tindrà dret a conèixer i ser sentit sobre les observacions que es formulen per la contractant en relació amb el compliment de la prestació contractada.
14. Una vegada complida la prestació del servici per l'adjudicatari, este haurà de retornar a l'empresa pública, tota la informació confidencial que poguera tindre en el seu poder, i especialment qualsevol suport informàtic o document en què conste alguna dada de caràcter personal objecte del tractament. En el supòsit de dificultats tècniques o legals justificades que impossibiliten esta devolució, la part contractant podrà autoritzar a l'adjudicatari perquè procedisca a la destrucció o esborrament total de la informació confidencial, havent de justificar-ho de manera documental davant Nous Espais Torrent S.A. mitjançant certificat d'empresa professionalitzada del sector.

L'adjudicatari podrà conservar, encara que bloquejada, una còpia de les dades objecte de tractament, exclusivament a la disposició de les administracions públiques, jutges i tribunals, per a l'atenció de les possibles responsabilitats o obligacions legals nascudes del tractament, durant el termini de prescripció d'estes, així com durant els terminis previstos en les disposicions aplicables o, els resultants de les relacions contractuals entre les parts. Superats els terminis esmentats, l'adjudicatari haurà de procedir a la supressió física de tota la informació confidencial relacionada amb la contractació recaiguda al seu favor.

15. A més de les anteriorment assenyalades obligacions de l'adjudicatari, en raó a fi de la present contractació, seran obligacions del contractista les que s'arreglen en el Plec de condicions Tècniques en atenció a les especificacions de la prestació objecte de la contractació i les que resulten dels Annexos establits en estes clàusules administratives.

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que li resulten d'aplicació per raó de la matèria. A més vindrà obligat a donar compliment a:

I) OBLIGACIONS DE TRANSPARÈNCIA

El contractista, si és perceptor d'ajudes o subvencions públiques, haurà de donar compliment al que s'establix en l'art. 3.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i altres normes en la matèria. A l'efecte del compliment d'esta obligació serà bastant comptar amb web social que albergue l'apartat de Transparència el que haurà de ser manifestat pel contractista mitjançant declaració responsable.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que en data 01/09/2025 el Conseller Delegat de Nous Espais Torrent va resoldre convocar la llicitació de Concurs Públic per a la Contractació del Servici de Manteniment de les Instal·lacions de protecció contra incendis en centres docents públics de Torrent, i en virtut d'això s'aproveu, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (per delegació facultats, AC290923CA). Torrent a 16/09/25.

En virtut del mateix text legal el contractista està obligat a facilitar tota la informació necessària per al compliment de les seues obligacions en matèria de transparència (art. 4 de l'assenyalada llei) que fa extensible tal obligació a tots els adjudicataris de contractes del sector públic.

II) GASTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

Seràn a càrrec de l'adjudicatari tots els gastos que es deriven del contracte. En concret, serà de compte exclusiu de l'adjudicatari l'import de tots els gastos i impostos, gastos de publicitat, arbitris, taxes i qualsevol altre tribut estatal, municipal o de Comunitat Autònoma que resulten necessaris per a la prestació dels servicis.

De la mateixa manera, serà obligació de l'adjudicatari la constitució de les garanties que pogueren ser exigides en la concessió de permisos o llicències, pels diferents Ajuntaments o entitats públiques o qualsevol altre concepte.

III) TRIBUTS

Tant en les ofertes que formulen els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que graven els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

IV) INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUÍS.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjuís que causen a tercers, a conseqüència de les operacions que requerisca l'execució del contracte, excepte quan tals perjuís hagen sigut ocasionats per una orde immediata i directa de l'entitat contractant dins dels límits assenyalats per les lleis (art.196 LCSP17).

El compliment de totes estes obligacions podrà ser requerit per l'entitat contractant segons el cas i les circumstàncies. Si de tal requeriment resultara un incompliment constatat de les mateixes o alguna/es d'elles per part del contractista s'aplicaran les normes jurídiques de la normativa sectorial que corresponga a més de les penalitats que resulten en els supòsits assenyalats en la condició 19 del plec de condicions tècniques, previ informe de l'entitat contractant que estudie les concretes circumstàncies de l'incompliment, la seua entitat i gravetat, i prèvia audiència al contractista abans de dictar resolució.

PAGAMENT DEL SERVICI: Veure plecs tècnics de la contractació (condició 13. Facturació i pagament del servici).

GARANTIA DEFINITIVA I SEGUR DE RESPONSABILITAT CIVIL: Vore plecs tècnics de la contractació (condició 15). En relació amb la garantia de les prestacions resultants del servici. En este contracte no s'exigix a l'adjudicatari la prestació de fiança alguna però sí que haurà de presentar assegurança de responsabilitat civil que cobrisca tot risc i danys que puguin resultar o produir-se per la prestació del servici mentres dure la seua execució (quatre anys en total, incloses les pròrrogues).

REVISIÓ DEL PREU: El servici es contracta per compte i risc del contractista pel que no procedix aplicar revisió de preus.

Soledad

RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENTE: La normativa resultant d'aplicació al contracte és l'assenyalada en la condició 12 Normativa d'aplicació del plec de condicions tècniques.

En quant al procediment d'adjudicació, el no arreplegat en estes bases serà suplert per les disposicions contingudes en la llei de contractes del sector públic i disposicions concordants i / o sectorials que resulten d'aplicació per raó de matèria.

Qualsevol controvèrsia derivada de l'execució del contracte serà coneguda i resolta pels Jutjats i Tribunals amb jurisdicció civil de Torrent (València)

...Oo0Oo...-

DILIGÈNCIA.-Per a fer constar que en data 01/09/2025 el Conseller Delegat de Nousespais Torrent va resoldre convocar la licitació de Conducció de Conducció Pública per a la Contractació del Servei de Manteniment de les Instal·lacions de protecció contra incendis en centres docents públics de Torrent, i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques reglades en la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC290923CA). Torrent a 16/09/25.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVICI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE TORRENT.

Servici: Conservació i manteniment de col·legis públics

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que en data 01/09/2025 el Conseller Delegat de Nou Espais Torrent va resoldre convocar la licitació de Concur's Públic per a la Contractació del Servei de Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis en centres docents públics de Torrent, i en virtut d'això s'apreen, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC290923CA) Torrent a 16/09/25:

ÍNDIX

1.	ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	DESCRIPCIÓ DEL SERVICI	3
2.1.	CARACTERÍSTIQUES DE LA PRESTACIÓ DEL SERVICI.....	4
2.2.	SEGURETAT I SALUT	4
3.	TIPUS DE TASQUES I MANTENIMENTS	5
4.	MANTENIMENT CORRECTIU ADDICIONAL.....	8
5.	OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	8
6.	SUPERVISIÓ DEL SERVICI.	8
7.	AVISOS.	9
8.	COMUNICATS DE TREBALL.	9
9.	GESTIÓ DE RESIDUS.....	9
10.	DURACIÓ DEL CONTRACTE	9
11.	DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.	10
12.	REVISIÓ DE PREUS.....	10
13.	NORMATIVA D'APLICACIÓ	10
14.	FACTURACIÓ I PAGAMENT DEL SERVICI.....	10
15.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	11
16.	TERMINI DE GARANTIA	11
17.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	11
18.	INFRACCIONS I PENALITATS.....	11

DILIGÈNCIA. Per a l'efecte constar que en data 01/09/2025 el Conseller Delegat de Naus Espais Torrent va resoldre convocar la licitació de Concurs Públic per a la Contractació del Servei de Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis en centres docents públics de Torrent, i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC290923CA). Torrent a 16/09/25.

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE

En data 07/04/2025, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, s'aprova l'Encàrrec del SERVICI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, D'EDUCACIÓ ESPECIAL I D'ADULTS DE TITULARITAT MUNICIPAL A NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U. MIG PROPI PERSONIFICAT, l'objecte del qual és:

...[L'objecte de l'encàrrec són les actuacions de manteniment i conservació dels centres docents públics d'Educació Infantil i Primària, d'Educació Especial i Adults de la localitat, actuacions que consisteixen en les obres que es realitzen amb la finalitat de mantindre l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i ornat, sense alterar l'estructura interna, ni l'estructura arquitectònica, així com tampoc la distribució dels edificis. S'inclouen en este tipus, entre altres anàlogues, la consolidació de cornises i volades, la neteja o reposició de canalons i baixants, els lluits de façana, la pintura interior i exterior de l'edifici, la reparació de cobertes i el sanejament de conduccions i reparacions i obres de manteniment de totes les instal·lacions de l'edifici, en general.

També comprén les revisions, manteniment i reparació dels sistemes de climatització, dels sistemes de protecció contra incendis i llamps, els ascensors i muntacàrregues, alarmes i sistemes de vigilància, els jocs infantils, mobiliari esportiu, bancs, papereres i un altre mobiliari exterior i la jardineria.]...

La duració del citat encàrrec és de 5 anys, a comptar des de l'1 de febrer de 2025.

L'objecte del present document és definir les prescripcions tècniques per a dur a terme la contractació de la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, instal·lades en els centres docents públics de Torrent inclosos en l'encàrrec de manteniment a càrrec de l'empresa municipal Nous Espais Torrent S.A.

- Codi CPV:

50413200-5 Servicis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
51700000-9 Servicis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVICI

Àmbit d'aplicació: 15 EDIFICIS, DE 13 CENTRES DOCENTS de la localitat.

	CENTRO EDUCATIVO	DIRECCIÓN
1	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE PRIMARIA	PARTIDA DEL ALTO S/N
2	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE INFANTIL	C/ JUAN XXIII, 4
3	COLEGIO PÚBLICO SAN JUAN BAUTISTA	C/ SAN JUAN BAUTISTA, 22
4	COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DEL ROSARIO	C/ GABRIELA MISTRAL, 4
5	COLEGIO PÚBLICO EL MOLÍ	C/ GRANERERS, 6
6	COLEGIO PÚBLICO LOPE DE VEGA	C/ FRANCISCO ROSELLO, 25
7	COLEGIO PÚBLICO FEDERICO MAICAS	C/ SIMANCAS s/n
8	COLEGIO PÚBLICO ANTONIO MACHADO	C/ AZORIN, 13
9	COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ	C/ CONSTITUCIO, 64
10	COLEGIO PÚBLICO LES TERRETES	C/ CONSTITUCIO, 55
11	COLEGIO PÚBLICO SAN PASCUAL	C/PADRE MENDEZ, 149
12	COLEGIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL LA ENCARNACIÓN	C/PADRE MENDEZ, 153
13	AULARIO EPA PLAZA SAN PASCUAL	PZA SAN PASCUAL, 20
14	AULARIO EPA C/ MARCO	C/ MARCO, 1
15	ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS (AULARIO MONTECARLO)	AVDA AL VEDAT, 21

2.1. CARACTERÍSTIQUES DE LA PRESTACIÓ DEL SERVICI

Les comeses concretes del servici inclouran, en tot cas, els que s'indiquen a continuació, sense perjudi de les instruccions concretes que, en interpretació del present Plec, pogueren impartir-se al contractista per NOUS ESPAIS TORRENT S.A.

Es realitzarà anualment la revisió PREVENTIVA de tots els dispositius de seguretat i protecció, i es duran a terme els ajustos, substitucions i reparacions necessàries en aquells elements que el precisen.

La periodicitat i tipus de les revisions s'ajustarà, en tot cas, a les normes previstes en la normativa vigent.

Deurà complir amb el que es disposa en el Reial decret 513/2017, de 22 de maig de 2017, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (BOE núm. 139, de 12/06/2017), sobre el manteniment periòdic d'instal·lacions de protecció contra incendi i Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. Així com, amb qualsevol disposició de caràcter oficial que siga aplicable a les instal·lacions objecte del contracte actual.

En el present PPT que servirà per a la licitació del servici s'inclouen els següents treballs mínims, de caràcter obligatori a complir durant la vigència del contracte.

- Les revisions citades i incloses en l'RD 513/2017 segons la periodicitat citada en este.
- Els retimbrats dels equips previst en el contracte i d'acord amb l'RD 513/2017
- Les renovacions dels equips caducats en emplen del RD 513/2017,
- **Reparació** de les possibles avaries que el mantenidor localitzat en les visites que es realitzen per als manteniments. En este cas queden incloses totes les avaries que no requerisquen material com a bombes, centralitzes o detectors. La resta de *reparacions anomenades ràpides* s'inclouen.
- Realització de **pressupostos** de les possibles avaries que es detecten per avisos o visites realitzades en les dependències, per a la seua posterior aprovació i execució.
- Es revisarà la **senyalització** dels recorreguts d'evacuació, així com dels equips instal·lats en els edificis municipals, d'esta manera es reposaran sense cost addicional els adhesius o senyals deteriorats o no existents, en el moment d'inici del servici.
- Es desenrotllaran els **plans** dels recorreguts d'evacuació dels edificis que a continuació es detallen, a més d'això es disposaran en els edificis en grandària A3 en les ubicacions que es precisen. El material dels mateixos haurà de ser cartó ploma o similar, havent de poder instal·lar en les parets de cada un dels edificis.
- La **digitalització** de les existències, dels manteniments realitzats, retimbrats realitzats i pendants, reparacions, etc. L'empresa que resulte adjudicatària del servici haurà de disposar d'una **plataforma web**, o similar, en la qual Nous Espais puga accedir a la informació del servici.

2.2. SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari i totes les empreses que, per compte d'este, facen treballs en els edificis objecte del present plec, hauran de complir amb quantes disposicions nacionals, autonòmiques i locals, legals i administratives, que estiguen en vigor durant l'execució dels treballs relatives a seguretat i salut en el treball (Llei de Prevenció de Riscos Laborals).

L'adjudicatari exonerarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. de tota responsabilitat respecte a qualsevol accident laboral que puga patir el seu personal o el dels seus subcontractistes i subministradors, o de qualsevol empresa a la qual, periòdica o accidentalment, l'adjudicatari faça intervenir en el desenrotllament i execució del treball.

El compliment de les normes de seguretat i de les recomanacions donades per NOUS ESPAIS TORRENT S.A, i l'aplicació dels estudis de seguretat que estes puguem establir, seran responsabilitat de l'adjudicatari.

D'un mode particular, l'adjudicatari es responsabilitzarà de la col·locació d'aquells dispositius de seguretat que haja d'instal·lar ell o els seus subcontractistes en els llocs de treball.

Així mateix, vetlarà perquè el personal i el dels seus subcontractistes utilitzen les peces i equips de protecció personal i col·lectiva reglamentaris.

En el cas concret de la protecció contra incendis, l'adjudicatari haurà d'atindre's a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis, i a les quals es dicten per NOUS ESPAIS TORRENT S.A, adoptant les mesures necessàries per a evitar que possibles manipulacions en instal·lacions elèctriques de caràcter provisional i fixes, o la utilització de dissolvents o productes de neteja etc., puguin provocar sinistres, dels quals serà responsable, així com de quants danys i perjudicis es produïsquen per tal motiu.

Sense que això signifiqui disminució de la responsabilitat de l'adjudicatari, NOUS ESPAIS TORRENT S.A podrà inspeccionar en tot moment els treballs i comprovar el compliment i adequació de les mesures de seguretat.

En l'exercici d'este dret, NOUS ESPAIS TORRENT S.A estarà facultada per a requerir a l'adjudicatari l'adopció de determinades mesures, dins dels límits reglamentaris o de raonable previsió, que garantisquen un nivell adequat de seguretat segons el tipus de treball o de risc. Si l'adjudicatari no adoptara tals mesures, NOUS ESPAIS TORRENT S.A podrà ordenar la suspensió dels treballs fins a l'adopció de les mesures de seguretat que considere adequades quan, al seu juí, ocorreguen riscos tals que aconsellen esta suspensió. L'adjudicatari no tindrà dret a cap extinció en el termini d'execució a conseqüència d'esta suspensió.

Qualsevol accident ocorregut a conseqüència d'omissions o deficiències en les mesures de seguretat, que produïska un retard en el compliment dels terminis d'execució, no justificarà este retard, incorrent l'adjudicatari en les penalitats establides.

Aquelles suspensions excepcionals que ordene NOUS ESPAIS TORRENT S.A no redundaran en cap pròrroga quan estes suspensions obeïsquen a clares raons de temeritat en les condicions de treball o a l'incompliment de les mesures de seguretat establides per disposició legal.

Les repercussions econòmiques que es deriven del compliment de tot l'expressat anteriorment estaran incloses en els preus del contracte, i en cap cas suposarà un cost extra per a NOUS ESPAIS TORRENT S.A.

3. TIPUS DE TASQUES I MANTENIMENTS

Les tasques mínimes a realitzar són les contemplades RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, segons la taula I, II i III del citat Reial decret.

<https://industria.gob.es/calidad-industrial/seguridadindustrial/instalacionesindustriales/instalaciones-contra-incendios/informacion513/gu%C3%ADA%20T%C3%A9cnica%20de%20Aplicaci%C3%B3n/v4%20guia%20ripici.pdf>

INVENTARI. LLISTAT D'EXISTÈNCIES I PROGRAMACIÓ DE TASQUES

CENTRE	ELEMENT A REVISAR	ANY 2026	ANY 2027	ANY 2028	ANY 2029
		VOSTÉS	VOSTÉS	VOSTÉS	VOSTÉS
COL·LEGI PÚBLIC EL MOLI	Extintor de qualsevol tipus	37	37	37	37
	Boca d'incendi equipada	3	3	3	3
	Detecció d'incendis	1	1	1	1
	retimbrat extintor de pols	2	9	1	8
	retimbrat extintor de CO ₂	0	1	1	4
	Extintor ABC *6kg per caducitat	0	0	0	11
COL·LEGI PÚBLIC JOAN XXIII	Extintor de qualsevol tipus	20	20	20	20
	Boca d'incendi equipada	6	6	6	6
	retimbrat extintor de pols	0	0	3	1
	retimbrat extintor de CO ₂	1	1	0	1
	retimbrat de mànegas	0	1	5	0
	Extintor CO ₂ 5kg per caducitat	0	0	0	0
	Extintor CO ₂ 2kg per caducitat	0	0	0	1
COL·LEGI PÚBLIC SANT PASQUAL	Extintor de qualsevol tipus	27	27	27	27
	retimbrat extintor de pols	3	0	2	12
	retimbrat extintor de CO ₂	1	0	1	2
	Extintor ABC 6kg per caducitat	1	0	0	11
	Extintor CO ₂ 5kg per caducitat	79	0	0	0
COL·LEGI PÚBLIC SANT JOAN BAPTISTA	Extintor de qualsevol tipus	29	29	29	29
	retimbrat extintor de CO ₂	0	0	0	2
	Extintor ABC 6kg per caducitat	0	0	0	24
	Extintor CO ₂ 2kg per caducitat	0	0	0	2
	Extintor CO ₂ 5kg per caducitat	0	0	0	1
COL·LEGI PÚBLIC VERGE DEL ROSARI	Extintor de qualsevol tipus	44	44	44	44
	retimbrat extintor de pols	1	1	0	32
	retimbrat extintor de CO ₂	0	2	0	2
	Extintor ABC 6kg per caducitat	0	0	0	7
COL·LEGI PÚBLIC LES TERRETES	Extintor de qualsevol tipus	42	42	42	42
	Boca d'incendi equipada	19	19	19	19
	Detecció d'incendis	1	1	1	1
	Grup d'incendis	1	1	1	1
	Extinció campana cuina	1	1	1	1
	Detecció de gasos	1	1	1	1
	Portes RF	3	3	3	3
	retimbrat extintor de pols	0	0	32	0
	retimbrat extintor de CO ₂	0	0	8	0
	retimbrat cilindre cuina	0	1	0	0
	retimbrat de mànegas	0	0	19	0
COL·LEGI PÚBLIC ANTONIO MACHADO	Extintor de qualsevol tipus	29	29	29	29
	Boca d'incendi equipada	3	3	3	3
	retimbrat extintor de pols	4	0	0	0
	Extintor ABC 6kg per caducitat	0	0	0	20
	retimbrat de mànegas	0	0	3	0
ESCOLA INFANTIL JOAN XXIII	Extintor de qualsevol tipus	17	17	17	17
	retimbrat extintor de pols	0	0	1	1

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que en data 01/09/2025 el Conseller Delegat de Nous Espais Torrent va resoldre convocar la licitació de Concurs Públic per a la Contractació del Servei de Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis en centres educatius públics de Torrent, i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques reglades la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats: AC2002.3CA) Torrent a 16/09/25.

	retimbrat extintor de CO ₂	1	3	1	2
	Extintor ABC 6kg per caducitat	0	0	2	7
ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES	Extintor de qualsevol tipus	7	7	7	7
	Boca d'incendi equipada	1	1	1	1
	retimbrat extintor de pols	6	0	0	0
	retimbrat extintor de CO ₂	0	2	0	0
	retimbrat de mànegas	0	0	0	1
SERVICIS PSICOPEDAGÒGICS (CEIP SANT JOAN BAPTISTA)	Extintor de qualsevol tipus	2	2	2	2
	Extintor ABC 6kg per caducitat	0	0	0	1
	Extintor CO ₂ 5kg per caducitat	0	0	0	1
ESCOLA INFANTIL CIUTAT JARDIN EL XENILLET	Extintor de qualsevol tipus	5	5	5	5
	retimbrat extintor de pols	0	0	0	0
	retimbrat extintor de CO ₂	0	0	1	0
ESCOLA D'ADULTS SANT MARCOS	Extintor de qualsevol tipus	7	7	7	7
	Extintor ABC 6kg per caducitat	0	0	1	0
ESCOLA D'ADULTS SANT PASQUAL	Extintor de qualsevol tipus	13	13	13	13
	retimbrat extintor de pols	0	0	1	0
	retimbrat extintor de CO ₂	0	0	3	0
	Extintor ABC 6kg per caducitat	0	0	0	4
COL·LEGI PÚBLIC MIGUEL HERNANDEZ	Extintor de qualsevol tipus	15	15	15	15
	Extinció campana cuina	1	1	1	1
	retimbrat extintor de pols	1	1	0	7
	retimbrat extintor de CO ₂	0	0	1	0
	retimbrat cilindre cuina	0	1	0	0
	Extintor ABC 6kg per caducitat	0	3	0	10
	Extintor CO ₂ 2kg per caducitat	0	0	0	0
COL·LEGI PÚBLIC FEDERICO MAICAS	Extintor de qualsevol tipus	25	25	25	25
	retimbrat extintor de pols	2	3	1	0
	retimbrat extintor de CO ₂	0	3	0	3
	Extintor CO ₂ 2kg per caducitat	0	0	0	11
COL·LEGI PÚBLIC LOPE DE VEGA	Extintor de qualsevol tipus	19	19	19	19
	retimbrat extintor de pols	0	1	0	1
	retimbrat extintor de CO ₂	0	0	0	3
	Extintor ABC 6kg per caducitat	0	0	0	14
CENTRE D'EDUCACIÓ ESPECIAL L'ENCARNACIÓ	Extintor de qualsevol tipus	50	50	50	50
	Boca d'incendi equipada	21	21	21	21
	Detecció d'incendis	1	1	1	1
	Grup d'incendis	1	1	1	1
	Extinció campana cuina	1	1	1	1
	retimbrat cilindre cuina	0	1	0	0
	retimbrat extintor de pols	0	0	46	0
	retimbrat extintor de CO ₂	0	0	4	0
	retimbrat de mànegas	0	0	21	0

DILIGENCIA. Per a fer constar que en data 01/09/2025 el Conseller Delegat de Nous Espais Torrent va resoldre convocar la licitació de Concurs Públic per a la Contractació del Servei de Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis en centres docents públics de Torrent, i en virtut d'això s'aprouen, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC290923CA). Torrent a 16/09/25.

4. MANTENIMENT CORRECTIU ADDICIONAL

Entendrem per manteniment correcte per aquelles tasques que possiblement no estan pressupostades en este mateix plec, però es realitzaran partint amb els preus unitaris indicats en este. Així com les reparacions i substitucions dels equips i instal·lacions danyades per qualsevol causa i generen un problema de funcionament en la resta d'instal·lació.

Juntament amb l'informe d'incidències remés a Nous Espais per a cada una de les dependències, s'inclourà una relació de tasques (si cap) l'execució de les quals es considere necessària legalment. Estes tasques hauran de ser valorades econòmicament i justificades quant a la seua urgència.

L'empresa contractista haurà de resoldre amb la major diligència possible les reparacions necessàries en la instal·lació objecte del contracte actual, si pot ser dins de les següents 24 hores posteriors a la recepció de l'avís, sempre dins de l'horari laboral de l'empresa.

L'empresa contractada haurà de disposar d'un telèfon mòbil que este actiu els 7 dies de la setmana, perquè en el cas de no estar en hores laborals se'ls puga comunicar les emergències directament a ells.

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adequada per a la realització de tots els treballs contemplats en esta contractació. Això engloba el seu personal per al desenrotllament de tots els servicis, així com el personal de suport, assistència tècnica, direcció i control dels servicis.

L'adjudicatari ha de disposar de personal qualificat, amb coneixement suficient de les instal·lacions i que estiga en possessió dels carnets o autoritzacions professionals, per a la revisió, i modificació d'instal·lacions.

L'adjudicatari disposarà un Cap d'Equip/Encarregat, pertanyent a la seua plantilla, amb la necessària experiència per a dirigir les tasques del servici i coordinar al personal assignat al servici. Esta persona actuarà com a interlocutora del servici davant Nous Espais Torrent S.A.

És obligació de l'adjudicatari disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per a executar el seu treball (manteniment preventiu i correctiu).

Disposarà de mitjans propis de transport i auxiliars necessaris, així com dels equips de protecció personal precisos per a cada tipus de treball i de la col·locació dels elements de protecció i senyalització amb la finalitat d'evitar accidents, tant al seu propi personal o a persones alienes, durant l'execució dels treballs.

L'adjudicatari disposarà d'un Centre de recepció d'avisos (telèfon, correu electrònic, etc..) a través del qual es podrà contactar ininterrompudament durant les 24 hores els 365 dies de l'any, existint un telèfon de contacte per a comunicar incidències urgents.

6. SUPERVISIÓ DEL SERVICI.

La supervisió del servici prestats es realitzarà través dels tècnics de Nous Espais Torrent S.A. pertanyents a l'àrea d'edificació.

Totes les intervencions han de ser posades en coneixement previ de Nous Espais i coordinada la seua execució amb el tècnic que la propietat designe.

Els treballs s'efectuaran de tal mode que en cap moment es veja pertorbat el normal funcionament de l'activitat escolar.

7. AVISOS.

Totes las incidències i avisos d'avaría seran comunicats a l'empresa mantenidora per Nous Espais, mitjançant el correu electrònic i/o trucada telefònica que l'empresa habilite a este efecte.

Estos avisos d'avaría seran anotats per l'adjudicatari en un Registre d'Avisos, traslladant cada avís, pels seus mitjans, al tècnic encarregat de la seua reparació, comunicant-li totes les dades.

Els avisos seran registrats en una aplicació informàtica, d'on puga obtindre's a fi de mes un resum d'actuacions per instal·lacions, que serà entregada, juntament amb la facturació corresponent del mes anterior.

Este registre estarà permanentment actualitzat, i podrà consultar-se en qualsevol moment per Nous Espais.

D'esta manera, l'operativa davant qualsevol avís serà:

1. INCIDÈNCIA > AVÍS A L'EMPRESA MANTENIDORA
2. COORDINACIÓ DE LA INTERVENCIÓ amb NOUS ESPAIS
3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS
4. PART DE TREBALL, i la seua remissió immediata a NOUS ESPAIS, amb les observacions que el mantenidor haja detectat.

8. COMUNICATS DE TREBALL.

El Comunicat de Treball estarà constituït pel document on es descriu el treball realitzat en la intervenció. Haurà d'emplenar-se un Comunicat de Treball per cada una de les intervencions realitzades en el centre.

Les dades que hauran d'arreglar-se en el comunicat de Treball, són com a mínim els següents:

- Data de la intervenció.
- Nom del Tècnic/s que la realitzen.
- Centre educatiu on s'executa.
- Temps utilitzats per cada un dels tècnics executors.
- Materials utilitzats en la reparació.
- Descripció de tots els treballs realitzats.
- Estat de la instal·lació després de la intervenció.
- Observacions, si procedixen.

Preferiblement haurà de tractar-se de parts electrònics, que puguem enviar-se a la propietat de manera immediata.

9. GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar els residus generats per la seua activitat, tal com establisca la legislació vigent en esta matèria. En este sentit, els residus hauran de ser separats, traslladats i depositats a l'interior del contenidor i gestionats correctament i sempre atenent el que s'establix en la normativa vigent, comptant si és el cas amb els servicis d'una empresa gestora de residus degudament certificada. Nous Espais podrà sol·licitar els certificats d'esta gestió de residus.

10. DURACIÓ DEL CONTRACTE

La duració del contracte serà de DOS ANYS (2026-2027), amb possibilitat de dos pròrrogues addicionals d'un any cada una (2028 i 2029), i en este cas es procedirà conforme article 29.2 de la LCSP. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produïsca almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, llevat que en el plec que regisca el contracte s'establisca un major. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

L'inici del servei tindrà lloc al gener 2026, després de la finalització dels serveis vigents, i en tot cas, quan determinei Nous Espais, seguint les seues indicacions.

11. DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.

El preu de licitació per al manteniment de les instal·lacions de protecció contra-incendis, durant quatre anys, ascendeix a 20.449'00 €, IVA inclòs.

ANUALIDAD 1 2026	ANUALIDAD 2 2027	PRIMERA PRÓRROGA 1 AÑO - 2028	SEGUNDA PRÓRROGA 1 AÑO - 2029	
3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	7.000,00 €	Base imponible
693,00 €	693,00 €	693,00 €	1.470,00 €	IVA
3.993,00 €	3.993,00 €	3.993,00 €	8.470,00 €	Precio, IVA incluido

* L'import més elevat per a l'anualitat 2029, es deu a la necessitat de reposició dels extintors CO₂ 2kg/5kg i ABC 6kg, per la caducitat d'estos.

VALOR TOTAL CONTRACTE PER AL PERÍODE MÀXIM DE QUATRE ANYS: 20.449'00 €, IVA inclòs

En este cost estan inclosos els Gastos Generals i Benefici Industrial de l'empresa adjudicatària.

12. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

13. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Amb caràcter de mínim, l'adjudicatari queda obligat a l'observança de la següent normativa:

EN MATÈRIA D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

REIAL DECRET 314/2006. 17/03/2006. Ministeri de la Vivenda. Codi Tècnic de l'Edificació + Part I i II. Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi

REIAL DECRET 513/2017. 22/05/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat Pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció de Riscos Laborals..

EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE RESIDUS

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Qualsevol altra normativa que afecte les instal·lacions objecte d'este Plec, encara que no s'haja inclòs en este llistat o aquelles que puguen entrar en vigor durant la vigència d'este.

14. FACTURACIÓ I PAGAMENT DEL SERVICI

L'empresa contractista facturarà els serveis de manteniment preventiu de manera conjunta, incloent-hi el servei en tots els centres educatius, mitjançant una sola factura ANUAL, i en tot cas amb posterioritat a la realització de las inspecciones.

Haurà d'incorporar-se a la mateixa els comunicats de treball firmats per cada centre escolar, generats en les inspeccions.

La resta d'intervencions i/o reparacions (manteniment correctiu), es facturaran a la finalització dels treballs executats, incorporant igualment el comunicat d'assistència.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris quantificables de manera automàtica. **10 PUNTS COM A MÀXIM**

Oferta econòmica. S'atorgaran 10 punts a l'oferta econòmica que presente una major baixa respecte al pressupost base de licitació, i 0 punts a l'oferta que iguale el pressupost base de licitació.

Les ofertes econòmiques es valoraran d'acord amb la següent formula:

$$PI = \frac{PM \times BI}{BM}$$

On:

- PI és la puntuació obtinguda per l'oferta que s'està analitzant.
- PM és la puntuació que s'adjudica a la major baixa. En este cas 10 punts.
- BI és l'import de la baixa de l'oferta que s'està analitzant respecte al pressupost de licitació.
- BM és l'import de la major baixa efectuada respecte al pressupost de licitació.

16. TERMINI DE GARANTIA

DOS ANYS, des de la data de terminació del contracte i complides totes les obligacions que li incumben el contractista sobre l'objecte del contracte.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Els treballs objecte de la present contractació es desenrotllen íntegrament en centres escolars d'Infantil i Primària, per la qual cosa qualsevol intervenció haurà de ser coordinada prèviament amb els servicis tècnics de Nous Espais, a fi de no entorpir el desenrotllament de l'activitat escolar.

Així mateix, tots els treballadors de l'empresa que requerisquen presència en els centres escolars han de disposar del tràmit "Comprovació de la certificació negativa del Registre Central de Delinqüents Sexuals del personal que preste o vaja a prestar servicis en contacte habitual amb menors en l'àmbit d'actuació de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport"; tràmit que té per objecte la comprovació, per part de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, que la persona que preste o vaja a prestar servicis en contacte habitual amb menors, en l'àmbit d'este departament, manca d'antecedents penals per delictes de caràcter sexual.

18. INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions lleus, greus i molt greus relacionades amb el compliment del contracte, les següents:

Es considerarà incompliment molt greu

Les faltes molt greus es penalitzaran amb una sanció econòmica compresa des del 5% fins al 10% de l'import total del contracte, o bé podran donar lloc a la resolució.

a) Inobservança de les instruccions donades per NOUS ESPAIS, relatives a la correcta prestació del servici, considerant-se l'especial circumstància de què es tracta d'un servici desenrotllat en centres escolars.

b) Falta reiterada de realització de les obligacions de manteniment resultants del plec de prescripcions tècniques, així com les notòries deficiències en l'execució dels treballs.

c) No adoptar mesures preventives i/o correctores en relació a un risc especial.

d) Incompliment dels temps de resposta enfront d'avaries o incidències urgents quan es tracte de l'entrampament de persones o afecten la seguretat de la instal·lació, excepte en els casos en què el temps de demora siga d'escassa importància.

e) No disposar de la capacitat o competència professional habilitant, així com de la certificació negativa del Registre Central de Delinqüents Sexuals.

e) Reiterar la comissió de tres faltes greus, consecutives o no.

Es considerarà incompliment greu

Les faltes greus es penalitzaran amb una sanció econòmica compresa des del 2% fins al 5% de l'import d'adjudicació del contracte:

a) Falsedat en la informació que consten en informes que hagen sigut sol·licitat per Nous Espais o falta de presentació d'estos.

b) Qualsevol incompliment en matèria de prevenció de riscos laborals que no constituïska incompliment lleu, exceptuant-se el previst com molt greu amb referència a activitats perilloses o amb risc especial.

c) La no subscripció o manteniment de la vigència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en els termes que consten en el present plec.

d) Qualsevol altre incompliment de les obligacions derivades dels plecs que afecte desfavorablement la prestació del servici i que no siga considerat incompliment lleu o molt greu.

e) Reiterar la comissió de tres faltes lleus, consecutives o no.

Es considerarà incompliment lleu

Les faltes lleus es penalitzaran amb una sanció econòmica de fins al 2% de l'import d'adjudicació del contracte.

a) No destinar personal i material suficient per a la prestació del servici.

b) En matèria de prevenció de riscos laborals qualsevol incompliment que no derive en risc per a integritat física o la salut dels treballadors.

c) Qualsevol altre incompliment que, afectant desfavorablement la qualitat del servici no implique perill a les persones, ni causen molèsties als usuaris, i que no es considere incompliment greu o molt greu.

d) Igualment serà considerat lleu tot incompliment de les obligacions derivades dels plecs que no tinguen consideració d'incompliment greu o molt greu.

ANNEX 1 DOC 1. DOCUMENTACIÓ GENERAL A PRESENTAR PELS LICITADORS

SOBRE Únic: DOCUMENT 1.- DECLARACIÓ RESPONSABLE

D./Sra. _____, amb Document Nacional d'Identitat número _____, expedit en _____, el dia _____, amb validesa fins a _____, (EN CAS DE PERSONA JURÍDICA) actuant en representació legal de l'Empresa _____, el Codi d'Identificació de la qual Fiscal és el _____ i el seu domicili social en la localitat de _____, carrer _____ núm. _____ (C.P. _____), Telèfon _____, Fax _____, Correu Electrònic: _____, a l'efecte de la seua participació en la licitació Adjudicació del contracte **SERVICI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT (VALÈNCIA) PER PROCEDIMENT OBERT SUPER SIMPLIFICAT** (Art. 159.6 LCSP17) PASS, objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en exp. 05.59/2075.08/01/25, davant NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U.

DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'adjudicació del contracte a dalt referenciat en procediment obert convocat per Nous Espais Torrent, S.A. (Pl. Major, 31, Torrent 46900).

SEGON. Que complix amb tots els requisits previs exigits en els plecs que regixen l'adjudicació de la contractació de referència i resta de disposicions que resulten aplicables conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per a ser adjudicatari del contracte de SERVICIS objecte de l'expedient citat, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si és el cas, representació conforme amb el establert en la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que, si és el cas, està degudament inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (estatal/autonòmic) comptant amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en la convocatòria de conformitat amb la llei de contractes del sector públic.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que es troba corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i no té deutes pendents amb l'administració tributària, ni amb l'autonòmica ni amb la local, ni tampoc amb l'Ajuntament de Torrent.

☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol orde, per a totes les incidències que de mode directe o indirecte pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és

☐ Que compta amb els mitjans personals i materials aptes i suficients per a donar compliment a l'objecte del contracte

☐ Que coneix i accepta totes i cada una de les condicions que regixen la present contractació continguda en els plecs administratius i tècnics d'esta.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents al fet que es fan referencia els plecs que regixen el concurs i l'apartat segon d'esta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a això.

I per deixar-ne constància, firme la present declaració, en a 2025

ANNEX I Doc. 2

MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVICI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE TORRENT, CONVOCAT PER NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal

D. _____, major d'edat, telèfon _____, DNI núm. _____, expedit en _____, el dia ____ de _____ de _____, en plena possessió de la seua capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi (o en representació de _____, C.I.F. _____, mail _____, coneixedor del procediment i dels plecs pels quals Nous Espais Torrent, S. a. pretén contractar el servei de **manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis en centres docents públics de Torrent**, objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en expte. 05.59/2075.08/01/25, **d'una duració inicial de dos anys, amb possibilitat de dos pròrroques addicionals d'una any cada una**, els plecs i la documentació del qual annexa, declara conèixer i acceptar en tots el seus extrems i per a esta finalitat sol·licita la seua admissió a este concurs fent constar, sota la seua responsabilitat:

I. Que ha quedat assabentat de l'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte que té per objecte, l'assenyalat en l'encapçalament.

II. Que igualment coneix el Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i altra documentació que ha de regir el contracte actual, que expressament assumix i acata íntegrament.

III. Que l'empresa a la qual representa complix amb tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seua obertura, instal·lació i funcionament.

IV. Que, en relació amb la prestació de la present oferta, proposa la seua realització, en el preu de la qual han d'entendre's inclosos tots els conceptes incloent els gastos, taxes i arbitris de qualsevol esfera fiscal i el benefici industrial del contractista, EXCEPTE L'IVA, que serà repercutit com a partida independent.

PREU DE LICITACIÓ:

ANUALIDAD 1 2026	ANUALIDAD 2 2027	PRIMERA PRÓRROGA 1 AÑO - 2028	SEGUNDA PRÓRROGA 1 AÑO - 2029	
3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	7.000,00 €	Base imponible
693,00 €	693,00 €	693,00 €	1.470,00 €	IVA
3.993,00 €	3.993,00 €	3.993,00 €	8.470,00 €	Precio, IVA incluido

OFERTA DEL LICITADOR:

ANUALITAT 1 2026	ANUALITAT 2 2027	PRIMERA PRÒRROGA 1 ANY - 2028	SEGONA PRÒRROGA 1 ANY - 2029	
				Base imposable
				IVA
				Preu, IVA inclòs

Asimateix, declara que la present proposició estarà vigent durant tot el temps de duració del contracte; i que es compromet a executar els treballs conforme a les prescripcions de les Clàusules Tècniques de la contractació que regixen la present contractació.

(Lloc, data i firma)

Firmat _____



ANNEX 2. RESUM DEL PROCEDIMENT.

Objecte i característiques del procediment de contractació	
Exp	05.59/2075.08/01/25
Perfil del contractant	https://nousespais.es/perfil-del-contractant/
Codi CPV	504133200 <i>Servicis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis</i> 51700000 <i>Servici d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis</i>
Pressupost de licitació	
Euros IVA excl.	16.900 euros (total duració 2+2)
IVA euros	Aplicarà tipus vigent
Valor duració inicial : dos anys	6.600 euros (sense IVA)
Valor pròrroga : 2	Anual : 10.300 euros (sense IVA)
Presentació ofertes	15 dies hàbils des del següent a publicació en PLACE
Preu del servici	3.300 euros (sense IVA) anualitat 2026 3.300 euros (sense IVA) anualitat 2027 3.300 euros (sense IVA) anualitat 2028 7.000 euros (sense IVA) anualitat 2029
Duració	Total duració (2 inicial+2 possibles pròrroga)
Inici del servici	Gener 2026
Revisió de preus	NO
Forma de Pago	Veure plec de condicions tècniques
Execució dels treballs	Veure plec de condicions tècniques
Classe de contracte	
Subjecte a regulació harmonitzada	NO
Procediment d'adjudicació	Procediment obert super simplificat.
Tramitació d'expt.	ORDINÀRIA
Publicitat	PLACE i Perfil Contractant entitat
Possibilitat de variants	NO
Constitució Òrgan Tècnic Contractació	SI
Garantia definitiva	NO Vore condició 15 de les tècniques
Segur de Responsabilitat Civil	SI
Classificació	NO
Criteris d'adjudicació	Vore plec de condicions tècniques Condició 14
Subcontractació	NO
Revisió de Preus	NO
Condicions especials d'execució	Condició núm. 16 de les tècniques
Infraccions i penalitats	Condició núm. 17 de les tècniques

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que en data 01/09/2025 el Conseller Delegat de Naus Espais Torrent va resoldre convocar la licitació de Concurs Públic per a la Contractació del Servei de Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis en centres docents públics de Torrent, i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (per delegació facultats). AC290923CA). Torrent a 16/09/25.

