

SERVICIO: EDIFICACIÓN - MANTENIMIENTO DE COLEGIOS PÚBLICOS.

CONTRATACIÓN: MANTENIMIENTO DE PINTURA EN CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DE TORRENT.
- TODOS LOS CENTROS -

INFORME DE NECESIDAD que promueve la nueva contratación (Ley Contratos Sector Público 2017)

Primero. - A la vista de la finalización del contrato vigente, relativo al mantenimiento de pintura, se prevé la contratación que sustituirá a la vigente, para el año 2026 y siguientes. Interesa al procedimiento de contratación la **unificación de los servicios de pintura**, los cuales se enmarcan en el **mantenimiento CORRECTIVO complejo**. Las características y particularidades del servicio se definirán en el Pliego Técnico que rija la contratación.

Segundo. - **Ámbito de aplicación:** 15 EDIFICIOS, DE 13 CENTROS DOCENTES de la localidad.

	CENTRO EDUCATIVO	DIRECCIÓN
1	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE PRIMARIA	PARTIDA DEL ALTER S/N
2	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE INFANTIL	C/ JUAN XXIII, 4
3	COLEGIO PÚBLICO SAN JUAN BAUTISTA	C/ SAN JUAN BAUTISTA, 22
4	COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DEL ROSARIO	C/ GABRIELA MISTRAL, 4
5	COLEGIO PÚBLICO EL MOLÍ	C/ GRANERERS, 6
6	COLEGIO PÚBLICO LOPE DE VEGA	C/ FRANCISCO ROSELLO, 25
7	COLEGIO PÚBLICO FEDERICO MAICAS	C/ SIMANCAS s/n
8	COLEGIO PÚBLICO ANTONIO MACHADO	C/ AZORIN, 13
9	COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ	C/ CONSTITUCIO, 64
10	COLEGIO PÚBLICO LES TERRETES	C/ CONSTITUCIO, 55
11	COLEGIO PÚBLICO SAN PASCUAL	C/PADRE MENDEZ, 149
12	COLEGIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL LA ENCARNACIÓN	C/PADRE MENDEZ, 153
13	AULARIO EPA PLAZA SAN PASCUAL	PZA SAN PASCUAL, 20
14	AULARIO EPA C/ MARCO	C/ MARCO, 1
15	ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS (AULARIO MONTECARLO)	AVDA AL VEDAT, 21

Tercero. - Se propone una contratación por periodo de **dos años (2026 y 2027)**, con posibilidad de un año adicional de prórroga (2028).

Cuarto. - Condiciones económicas de la licitación:

IMPORTE 1 AÑO 2026	TOTA 2 AÑOS (2026-2027)	PRÓRROGA DE 1 AÑO 2028	TOTAL 3 AÑOS (2026-2028)	
45.000 €	90.000 €	45.000 €	135.000 €	sin IVA
9.450 €	18.900 €	9.450 €	28.350 €	IVA
54.450 €	108.900 €	54.450 €	163.350 €	IVA incluido

Quinto. - CÓDIGO CPV:

- 45442100-Trabajos de pintura.
- 45442110-Trabajos de pintura de edificios.
- 45442180-Trabajos de renovación de pintura.

Torrent, 9 de julio de 2025

Cristina Oltra Llácer, directora de edificación, Nous Espais Torrent S.A.