

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE MANTENIMENT DE LA PINTURA EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Llei 9/2017 de contractes del sector públic.(Article 122) Plecs de clàusules administratives particulars i (Article 124) Plecs de prescripcions tècniques particulars

L'òrgan de contractació aprovarà prèviament a l'autorització del gasto o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir esta, abans de la seua adjudicació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.

QUADRE RESUM PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

PODER ADJUDICADOR	NOUS ESPAIS TORRENT S.A., M.P., unipersonal
Naturalesa	Entitat del sector públic, poder adjudicador no administració pública (PANAP)
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell d'Administració del poder adjudicador
SERVICI GESTOR	Servici d'Edificacions.
Data inici de l'expedient contractació	10.09.25 Expte de contractació Acord Consell d'Administració. 28 OCT. 2025
Perfil de contractant	www.nousespais.es https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma
Direcció de l'òrgan de contractació	Plaça Major, 31; 46900 TORRENT
Correu electrònic òrgan de contractació	nousespais@nousespais.es
OBJECTE DEL CONTRACTE	Obres de manteniment de pintura dels col·legis públics (15 edificis) que s'emmarquen en un manteniment CORRECTIU complex.
Lots	Per la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte la seua adjudicació no és susceptible de divisió en lots.
CPV	45442100-Treballs de pintura. 45442110-Treballs de pintura d'edificis. 45442180-Treballs de renovació de pintura.
Limitacions	Nombre màxim d'ofertes per licitador: 1
TIPUS DE LICITACIÓ	163.350 € (BI, 135.000 + IVA, 28.350)
Pròrroques previstes	Si (exercici 2028)
Modificacions previstes	No
Import d'obres o subministraments posats a la disposició del contractista	No
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	B.I. 135.000 €
PREU ESTIMAT DEL CONTRACTE	B.I. 135.0000 € + IVA 28.350 € = 163.350 € TOTAL
PREU DEL CONTRACTE	El que resulte de la proposició econòmica presentada per l'adjudicatari
RÈGIM DE FINANÇAMENT	Pressupost ordinari anual.
DURACIÓ/TERMINI D'EXECUCIÓ	2+1= 2 any inicial, 2026-7 (amb possibilitat de pròrroga d'un altre any més, 2028)
INICI DEL CONTRACTE	El dia de la firma del contracte.
EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	Veure plecs tècnics de la contractació
FORMA DE PAGAMENT	Veure plecs tècnics de la contractació, condició 14ª
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	PAS Procediment Obert Simplificat, art. 159, LCSP17.

Número d'expedient	05.59/2075.11/01/1/25
Tipus de Contracte	Obres
Tipus de Procediment	Obert simplificat
Tramitació	Ordinària
Tramitació anticipada	No
Forma de presentació d'ofertes	Manual / Presencial, (estant en fase d'estudi i adaptació a sistema electrònic)
Termini presentació d'ofertes	20 dies naturals des de publicació PLACE&WEB (www.nousespais.es)
Requisits (sol·lència financera, tècnica, econòmica i professional)	Acreditació inscripció en ROLECE amb els efectes dels arts. 340 i 341 LCSP17
Classificació del contractista	No resulta exigible en tractar-se d'un contracte d'obres d'import inferior a 500.000€.
Garantia provisional	No (art. 159.4.b LCSP17)
Garantia definitiva	5% import adjudicació sense IVA (art. 107 LCSP17) Seguirà el que es disposa en l'Annex IV Maneres de presentar la garantia i model d'aval
Garantia complementària	Sí, en el cas del 107.2 LCSP17. Seguirà el que es disposa en l'Annex IV Maneres de presentar la garantia i model d'aval
Cap recurs especial	No
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Únic criteri -Oferta econòmica- avaluable mitjançant fórmules aritmètiques. Condició 15ª Criteris d'Adjudicació. Plec prescripcions tècniques
Causas del rebuig de proposicions i aclariments de les ofertes	Es regirà pel que es disposa en l'Annex II
Preferències adjudicació per empats	Es regirà pel que es disposa en l'Annex III
Ofertes anormals o amb valors desproporcionats	Es regirà pel que es disposa en l'Annex VI
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell d'Administració de Nous Espais Torrent, S.A.
Mesa de contractació	Unitat tècnica de contractació (art. 326.1 LCSP)
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	Serà Responsable del contracte el Director facultatiu designat per l'òrgan de contractació (art. 62 LCSP17) Veure condició 6ª plec prescripcions tècniques
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	Sí, Veure Condició 17ª Condicions Especials d'execució del contracte. Plec prescripcions tècniques.
SEGUR RESPONSABILITAT CIVIL	Seguirà el que es disposa en la condició núm. 13ª de les clàusules administratives
TERMINI DE GARANTIA	Sí, UN ANY Veure plec prescripcions tècniques, condició 16ª
ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	Sí, Veure condicions 4ª i 5ª prescripcions tècniques.
SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	No procedix.
SUBCONTRACTACIÓ	No procedix.
MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	No es preveuen.
ADMISSIBILITAT DE VARIANTS	No procedix.
RÈGIM DE PENALITATS	Es regirà pel que es disposa en plec prescripcions tècniques, condició 18ª
CESSIÓ DEL CONTRACTE	No
SUSPENSIÓ DE LES OBRES	La part contractant podrà suspendre el contracte en els supòsits i amb els efectes previstos en els articles 208, 245 i 246 LCSP17.

REVISSIÓ DE PREUS	En el contracte objecte d'estos plecs no serà aplicable la revisió de preus.
CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL	El contractista haurà de subscriure l'Annex V relatiu a no consolidació de personal en l'acte de formalització del contracte.
RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS	La responsabilitat establida és d'UN ANY (LOE), des de la data de finalització del contracte.

RELACIÓ ANNEXOS PLECS CONDICIONS TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES

ANNEX I DOC 1	MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX I DOC 2	MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA
ANNEX II	CAUSES REBUIG PROPOSICIONS
ANNEX III	CRITERIS DE DESEMPAT
ANNEX IV	GARANTIES A PRESENTAR I MODEL AVAL
ANNEX V	CLÀUSULA NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL
ANNEX VI	OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
<i>Observacions</i>	<i>Els annexos que hauran de ser omplits pels licitadors per a presentar l'oferta es publicaran en el PLACE i en el perfil del contractant de la societat.</i>

ANNEXOS A EMPLENAR PEL LICITADOR INTEGRANTS DEL SOBRE ÚNIC A PRESENTAR DAVANT L'ENTITAT CONVOCANT DEL CONCURS

ANNEX I doc 1	MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX I soc 2	MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE MANTENIMENT DE LA PINTURA EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte****1.1 Objecte del contracte**

És objecte del contracte, l'execució de les obres de manteniment correctiu complex consistents en el manteniment de pintura dels centres docents públics (15 edificis) relacionats en el Plec Tècnic. de Torrent, d'acord amb el que s'establix en este plec així com en el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran la contractació que es projecta.

A l'efecte del que es disposa en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant LCSP17, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que regula el present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les consta en el PPT, o plec de prescripcions tècniques, així com en la memòria descriptiva en els termes expressats en l'article 116 de la LCSP17.

Es tracta d'obres de conservació i manteniment que estan determinades pel natural ús de les instal·lacions al llarg de temps i pel menyscapte que això ha comportat (D.A.33 LCSP17, Disposició adicional trentena tercera Contractes de subministraments i servicis en funció de les necessitats).

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec de clàusules administratives particulars i als plecs de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, prescripcions i altres documents revisten caràcter contractual.

A més, tindran caràcter contractual els següents documents:

- L'oferta econòmica que resulte adjudicatària del contracte.
- Els presents plecs de condicions administratives i tècniques.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte NO procedix la divisió en lots (art. 99.3 b) LCSP17 per la pròpia naturalesa del contracte.

1.3 CPV Codis d'identificació de la prestació objecte del contracte: L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent (Codis CPV) Reglament (CE) núm. 213/2008, Comissió 28/11/2007 que modifica Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV):

- 45442100-Treballs de pintura.
- 45442110-Treballs de pintura d'edificis.
- 45442180-Treballs de renovació de pintura.

1.4 Qualificació del contracte El contracte que s'adjudique seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter privat en virtut del que es disposa en l'art. 26.1.b) llei contractes sector públic, LCSP17 i serà un contracte d'obres tal com està definit en l'art. de l'article 13 de la LCSP17.

El contracte que es persegueix s'ajusta al que s'establix en la Disposició addicional trentena tercera (Contractes de subministraments i servicis en funció de les necessitats) LCSP17: l'empresari s'obligue a entregar una pluralitat de béns o a executar el servici de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions incloses en l'objecte del contracte es definisca amb exactitud al temps de celebrar este, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració, haurà d'aprovar-se un pressupost màxim.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment d'adjudicació i règim jurídic

2.1 Expedient de contractació: El present expedient de contractació d'obres es tramita per procediment ordinari obert simplificat (PAS) regulat en l'art. 159 Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, d'ara en avant, LCSP17), sense que li resulte d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació, en aplicació del que es disposa en l'article 44.1. a) de la mateixa llei.

En l'expedient núm. 05.59/2075.11/01/1/25 de l'entitat convocant de la licitació obren els antecedents oportuns i informes necessaris relatius a la idoneïtat i necessitat de promoure la present contractació, així com la suficiència financera per a abordar la mateixa, a l'efecte del que s'establix en l'art. 28.1 i 116.4 LCSP17.

2.2 Procediment de preparació i adjudicació del contracte: són aplicables les disposicions contingudes en l'art. 316 i ss., del Títol I del Llibre Tercer LCSP17 (la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aplicant-se, supletòriament les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

2.3 L'adjudicació: es realitzarà mitjançant procediment obert en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.4. Criteris d'adjudicació: L'adjudicació del contracte segueix criteris d'adjudicació automàtics, és a dir, quantificables mitjançant la pura aplicació de fórmules matemàtiques, no existint en la present licitació juís de valor, i s'efectuarà segons el que s'establix en l'apartat núm. 12 d'este plec de clàusules administratives.

CLÀUSULA TERCERA. Duració del contracte

3.1 La duració de l'objecte del contracte és de DOS ANYS, a iniciar-se en 2026-2027, amb possibilitat de pròrroga per al següent 2028 (2+1).

3.2. Els terminis d'execució dels treballs s'ajustaran a les necessitats del servici, determinades pel personal tècnic responsable del contracte. El termini d'execució per a cada una de les intervencions encomanades en el marc del contracte, dependrà de la naturalesa i abast d'esta.

CLÀUSULA QUARTA. Perfil de Contractant

4.1 El poder adjudicador compta amb el Perfil de Contractant, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudi de la utilització d'altres mitjans de publicitat, al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.nousespais.es amb enllaç en

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante%26idBp=*UfGKg%26B8K1wQK2TEfXGy%26BA%3D%3D

4.2 Informació: Conforme a l'art. 63 LCSP17 es facilita a través del Perfil del Contractant tota la informació relativa a l'activitat contractual. El Perfil inclou tant la informació de tipus general precisa per a relacionar-se

amb l'òrgan de contractació com a punts de contacte, núm. de telèfon, adreça postal i electrònica, informació, anuncis i documents generals i models de documents, així com la informació particular relativa als contractes que celebre.

4.3 Accessibilitat: El Perfil de Contractant de l'entitat convocant del concurs també és accessible per a tots els interessats des de la web municipal (www.torrent.es).

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1 El pressupost base de licitació que opera com a límit màxim de gasto que en virtut de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació competent, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, conforme a l'assenyalat en l'art. 102.1 de la LCSP17 ascendix a la quantitat de 163.350'00 euros, sent la base imposable de 135.000'00 euros corresponent, per tant, 28.350 euros a l'IVA, corresponent:

IMPORT 1 ANY 2026	TOTAL 2 ANYS (2026-2027)	PRÒRROGA D'1 ANY 2028	TOTAL 3 ANYS (2026-2028)	
45.000 €	90.000 €	45.000 €	135.000 €	sense IVA
9.450 €	18.900 €	9.450 €	28.350 €	IVA
54.450 €	108.900 €	54.450 €	163.350 €	IVA inclòs

5.2 El valor estimat del contracte és de cent trenta-cinc mil euros amb díhuit cèntims d'euro (135.000'00 €) IVA exclòs.

5.3 L'import del impost sobre el valor afegit (IVA) deurà indicar-se com a partida independent, de conformitat amb lo que s'estableix en l'art. 139 LCSP17.

5.4 Pròrroga: El contracte actual objecte de la licitació si té possibilitat de pròrroga previ informe de conformitat.

5.5 Costos directes i indirectes. Tant els costos directes com els indirectes estan inclosos en el preu del contracte.

5.6 Previsió pressupostària: Les obligacions econòmiques que es deriven de la contractació s'atendran amb càrrec a l'aplicació pressupostària anual continguda en el pressupost de l'entitat convocant del concurs per als exercicis 2026 a 2028.

5.7 El preu del contracte vindrà determinat per les ofertes dels licitadors i quedarà fixat finalment amb l'adjudicació del contracte a l'oferta que resulte ser l'adjudicatària del concurs.

CLÀUSULA SISENA. Capacitat per a contractar amb el sector públic (*arts. 65, 66, 77, 68 i 84 LCSP17).

6.1 Capacitat i prohibicions de contractar. Només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requeriren al contractista determinats requisits relatius a la seua organització, destí dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per a poder participar en el corresponent procediment d'adjudicació, estos hauran de ser acreditats pel licitador en concórrer en este.

6.2 Habilitació empresarial: Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si és el cas, siga exigible per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

6.3 Concurrencia: Els qui concórreguen individual o conjuntament amb uns altres a la licitació d'una concessió d'obres o de servicis, podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió. La constitució i, si és el cas, la forma de la societat haurà d'ajustar-se al que establisca, per a determinats tipus de concessions, la corresponent legislació específica.

6.4 Unions d'empresaris: Els empresaris que concórreguen agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció d'este, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. En el cas que l'oferta es presentarà per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

A l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgen concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seua extinció (art. 69 de la LCSP17).

CLÀUSULA SETENA. Solvència econòmica, financera, tècnica i professional

7.1 La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic que resulta requisit de participació en el present procediment.

7.2 La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acredita així mateix, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en este.

D'acord amb l'art. 159.4 LCSP17, tots els licitadors que es presenten a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan siga procedent de conformitat amb el que s'establix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència.

7.3 Efectes de la inscripció en ROLECE: La presentació del certificat d'inscripció en un Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades tindrà els efectes previstos en els arts. 340 i 341 LCSP17.

7.4 Classificació del contractista: en el contracte actual no resulta exigible la classificació del contractista ja que es tracta d'un contracte d'obres inferior a 500.000 euros.

CLÀUSULA HUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies: Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regixen la licitació. Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en un i temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una un i temporal. La infracció d'estes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscri tes.

8.2 Presentació de proposicions: En este procediment no és possible la presentació de les ofertes per mitjans electrònics en trobar-se l'entitat convocant del concurs en tràmit d'implantació de la licitació electr nica, però per a les comunicacions posteriors a la publicació de la licitació, els interessats hauran de relacionar-se amb l'entitat per mitjans electrònics i a eixe efecte hauran d'indicar un correu electrònic de contacte.

Cada licitador només podrà presentar una proposició en el termini establ t a este efecte, única i presencialment en el Registre General de Presentació de Documents de l'entitat (Plaça Major, 31 de Torrent, en horari de dilluns a divendres, de 9'00 h. a 13'00 h. Tel 96/1565456, Planta 1  Administració General) des d'on se li entregar  justificant de la presentació de l'oferta dins del termini i en la forma corresponent, sent excloses les proposicions rebudes amb data posterior al dia i hora assenyalats per a la presentació de proposicions en la forma indicada.

Resulta d'aplicació en este procediment l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú que estableix que els documents que les persones interessades dirigisquen als òrgans del sector públic es poden presentar en les oficines de Correus. En virtut d'això, en este procediment és possible acudir a tal forma de presentació de les seues ofertes pels licitadors sempre que notifiquen a l'entitat convocant del concurs el justificant d'enviament. Si la documentació no arriba en els set dies naturals següents al final del termini, es tindrà per no presentada.

En el cas que el licitador opte per enviar la proposta per empreses de servicis de missatgeria, en este cas, és necessari que l'oferta siga presentada dins del termini de presentació de propostes establ t (dia i hora). Encara que el participant haja donat la documentació al missatger dins de termini, si este no arriba a temps a presentar-la a l'administració, la proposta no serà admesa.

8.3 Termini: Els licitadors podran presentar la seua oferta en el termini assenyalat en el Quadre resum de Característiques, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de la licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (art. 159.4 LCSP17).

8.4 Efectes de la presentació de proposicions: La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules i contingut d'este plec i del plec de prescripcions tècniques i una altra documentació adicional a estos, sense excepció o cap reserva, així com l'autoritza i  a la taula i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades arreplegades en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades, o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Un i Europea.

Una vegada entregada o remesa la documentació no pot ser retirada l'oferta, llevat que la mateixa siga degudament justificada.

8.5 Informació: Quan calga sol licitar la informació adicional o complementària a qu  es referix l'article 138 de la LCSP, l'entitat contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que esta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Esta sol licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.6 Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial:  s aplicable el principi de confidencialitat en compliment de l'art. 133 LCSP17 en virtut del qual no es consideraran confidencials aquells documents

continguts en les ofertes presentades, que no hagen sigut expressament qualificats com a tals pels licitadors havent d'indicar, si és el cas, quins documents o part d'ells, o dades contingudes en ells, té la consideració de "confidencial", assenyalant els motius que justifiquen eixa consideració. No resultaran admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de la proposició. L'expressió "confidencial" haurà de plasmar-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol forma clarament identificable) en el propi document que tinga tal condició.

8.7 Esmena de documents: La presentació de declaracions responsables de compliment de requisits de participació serà objecte d'esmena pels licitadors a requeriment de l'òrgan de valoració, quan no s'haguera presentat, o no estiguera adequadament emplenada la presentada.

Igualment, el proposat com a adjudicatari podrà esmenar la falta o incompleta presentació dels documents acreditatius del compliment dels requisits de participació que li siguen requerits amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

En els dos casos es concedirà al licitador un termini de TRES dies hàbils, a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan de valoració entendrà que el licitador desistix de la seua oferta quedant exclòs del procediment.

8.8 Document europeu únic de contractació. En el procediment obert s'ha de presentar el DEUC, com disposa l'art. 140.1a. de la LCSP17 que servirà d'acreditació del compliment dels requisits de solvència dels licitadors en el moment de la presentació de la seua proposició econòmica, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugua requerir en qualsevol moment al proposat adjudicatari perquè aporte quants documents que resulten necessaris per a acreditar la necessària solvència. El DEUC haurà de ser inclòs en l'Únic sobre tancat que continga la proposició econòmica.

8.9 Contingut de les proposicions: La presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del firmant respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si és el cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es referix l'article 75.2. A tals efectes, el model d'oferta que figure com a Annex al plec arreplegarà eixa declaració responsable i és el que haurà de ser degudament emplenat pels licitadors.

Adicionalment, en el cas que l'empresa fora estrangera, la declaració responsable inclourà el sotmetiment al fur espanyol.

8.10 Documentació a presentar pels licitadors. Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en un **únic sobre tancat, firmat pel licitador**, en els quals es farà constar, a més de les dades de contacte de l'empresa licitadora (Nom, telef, adreça, persona de contracte, tel mòbil, mail, etc):

CONCURS PÚBLIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ I OBRES COMPLEMENTÀRIES D'ASCENSOR EN L'EMPRESA PÚBLICA *NOUS *ESPAIS TORRENT S.A.

SOBRE ÚNIC DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA

CONTINGUT: Documentació administrativa i proposició avaluable ÚNICAMENT mitjançant fórmules matemàtiques

1^{er}. Índex

2ⁿ. Declaració responsable del compliment dels requisits previs emplenat conforme al model de l'ANNEX I DOC 1.

3^r Document DEUC segons model facilitat per entitat contractant

4^t. En tots els supòsits en què diversos empresaris concórreguen agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant.

5^e. Proposició avaluable mitjançant fórmula matemàtica ajustada al model ANNEX II Doc 2., firmada pel licitador o persona que el represente.

6^e Acreditació d'estar en disposició de l'EQUIP MÍNIM, segons el que s'establix en la clàusula 4^a del Plec Tècnic. Mitjans Materials i Humans. Esta condició ha d'acreditar-se mitjançant la presentació de les corresponents nòmines.

La proposició es presentarà en caràcters clars i no s'acceptaran aquelles que tinguen omissions, errors o ratllades que impedisquen conèixer, clarament, el que l'entitat contractant estime fonamental per a considerar l'oferta.

8.11 Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables: Els servicis tècnics de l'òrgan de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals els licitadors hagueren declarat responsablement el seu compliment.

El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

CLÀUSULA NOVENA. Òrgan tècnic de valoració

9.1 Òrgan de contractació: Nous Espais Torrent S.A. és una entitat pública local amb forma societària pel que la competència en matèria de contractació es troba residenciada en el consell d'administració de la societat, que és l'entitat contractant, i en este cas ha facultat suficientment al seu Conseller Delegat perquè, en els termes legals resultants d'aplicació, impulse el procediment d'adjudicació en tots els seus tràmits dotant-lo de l'agilitat necessària perquè l'obra constructiva s'inicie al més prompte possible.

9.2 Composició: De conformitat amb l'article 326.6 de la LCSP17, i en atenció a l'especial règim societari de l'entitat contractant, l'òrgan tècnic de valoració que actuarà de Mesa de Contractació estarà compost pel Conseller Delegat o persona en qui delegue, en qualitat de president; el Director Financer o persona en qui delegue en qualitat de Vocal; la Directora d'Administració o persona en qui delegue, en qualitat de Vocal i la Directora del Servei d'Edificacions, o persona en qui delegue, que actuarà en qualitat de secretària de l'òrgan tècnic de valoració.

CLÀUSULA DESENA.- Obertura de Proposicions

10.1 Acte d'obertura: Segons estableix l'article 326 LCSP17, en els procediments de l'article 159 que se segueixen per procediment obert simplificat (el que és objecte d'estes clàusules administratives) la mesa de contractació procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors en acte públic i del seu desenrotllament es confeccionarà acta que serà publicada en el perfil del contractant.

10.2 Unitat tècnica de valoració: L'òrgan tècnic de valoració s'encarregarà d'efectuar la valoració de les proposicions que haurà d'efectuar en el termini de 20 dies, des de finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

CLÀUSULA ONZENA.- Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació

11.1 Examen de les proposicions: Després de l'obertura de les ofertes presentades, la unitat tècnica de contractació procedirà a excloure les ofertes que no complisquen els requeriments i a avaluar i classificar les que no estiguen excloses. A continuació, comprovarà que l'empresa millor posicionada està inscrita en el ROLECE, que el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per a contractar. Complert el tràmit i resultant correcte, requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació:

- Acredite la constitució de la garantia definitiva.
- Aportació la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP17, o si és el cas declaració responsable.

En eixe mateix termini l'empresari haurà de presentar qualsevol altra documentació que li siga requerida per la unitat tècnica de contractació i resulte necessària per a completar el tràmit.

11.2 Proposta d'adjudicació: completades les actuacions anteriors la unitat tècnica de contractació redactarà la proposta d'adjudicació que serà elevada a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte, tot això en el termini de 10 dies hàbils des que va finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

CLÀUSULA DOTZENA. - Criteris d'Adjudicació

En el present procediment d'adjudicació de contracte les ofertes seran avaluables a través d'un únic criteri quantificable mitjançant la mera aplicació de fórmules, de la forma que s'estableix en el Plec de condicions tècniques, (Veure Condició núm.15 plec tècnic).

CLÀUSULA TRETZENA. Garanties i assegurança de responsabilitat

13.1 Garanties: S'exigirà una garantia definitiva equivalent al 3% de l'import de l'adjudicació (sense IVA), referida a una anualitat, en el tràmit de la formalització del contracte (art. 107 LCSP17 en joc amb D.A.33), sent que es tracta d'obres xicotetes de conservació que seran ateses en funció de les pròpies necessitats dels centres docents.

Per al cas del supòsit arrellegat en l'apartat 2 del mateix article, és a dir, si l'oferta de l'adjudicatari resultara inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'haurà de presentar garantia complementària en el percentatge que s'assenyala en el *Quadre de característiques del procediment* (5%).

13.2 La forma i el model de presentació de la garantia seguirà el que s'establix en *Annex IV*.

13.3 Falta de garantia: En cas que en el termini atorgat a este efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presente la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva i prosseguir amb el tràmit.

13.4 Assegurança de Responsabilitat Civil: El proposat per a ser adjudicatari haurà d'aportar assegurança de responsabilitat civil que cobrisca tot risc i danys que puguin produir-se per l'execució del contracte mentres dure la seua execució pel capital mínim assegurat que siga d'import igual o superior al valor del pressupost de licitació (IVA exclòs).

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació i formalització del contracte

14.1 L'adjudicació haurà de ser motivada i contindrà la informació necessària seguint el que s'establix en l'article 151 LCSP17, es notificarà al licitador en el favor del qual recaiga mitjançant notificació al correu electrònic per ell establert en la seua oferta i a la resta dels licitadors que hagen concorregut mitjançant la publicació de la resolució en el perfil de contractant. Serà aplicable a la motivació de l'adjudicació, si fora el cas, l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 133 LCSP17.

14.2 Si es tractara d'una UTE, el seu representant haurà de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seua constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient abans de la formalització del contracte.

14.3 Formalització del contracte: El contracte es perfecciona amb la seua formalització. Els servicis tècnics de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitze el contracte en termini no superior a deu dies a comptar des del següent a aquell en què haguera sigut notificat de la resolució de l'adjudicació.

La formalització es realitzarà en document administratiu que s'ajuste amb exactitud a les condicions de la licitació. En cap cas podran incloure's clàusules que impliquen alteració dels termes de l'adjudicació. La formalització dels contractes deurà així mateix publicar-se en el perfil de contractant en la forma en què es disposa en la LCSP17.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec els corresponents gastos si així fora. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitze el contracte clàusules que impliquen alteració dels termes de l'adjudicació. De la formalització del contracte es donarà publicitat segons el que es disposa en l'article 154 LCSP17.

14.4 Falta de formalització del contracte: Quan per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari i no prevista en estes clàusules, no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'orde en què hagueren quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establida en la clàusula relativa al requeriment de documentació a l'adjudicatari proposat.

Si es donara el supòsit previst en el paràgraf anterior, l'entitat contractant exigirà a l'adjudicatari, l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'haguera constituït, i podrà donar lloc a la declaració de prohibició de contractar d'acord amb el que es disposa en l'article 71.2 b) i art. 73.2 de la LCSP17.

14.5 Renúncia a la celebració del contracte: L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec. La renúncia a la celebració del contracte o el desistiment del procediment en els termes de l'article 152 de la

LCSP17 només podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació notificant-lo als licitadors. Si la renúncia fora instada per l'adjudicatari, per justa causa, i previ informe tècnic serà substanciat el tràmit i es continuarà la tramitació del procediment amb el següent licitador més ben posicionat en la llista de l'informe final de valoracions del concurs.

14.6 Col·lusió en el procediment: En els supòsits de col·lusió, el procediment quedarà subjecte al que disposa la *Llei 15/2007 de 3 de juliol, de Defensa de la Competència* i normativa complementària i vigent al temps de la seua aplicació i en l'art. 132.3 LCSP17.

CLÀUSULA QUINZENA.- El contracte

15.1 El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i documents annexos al mateix i al plec de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, les dels dos plecs s'entendran part integrant d'aquell. En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revesteix caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

15.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resulten d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

CLÀUSULA SETZENA.- Modificacions del contracte

16.1 Modificacions: Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic o en els supòsits i amb els límits establits en l'article 204 LCSP17.

16.2 Règim: En el cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals foren superiors a les estimades inicialment, haurà de tramitar-se la corresponent modificació seguint el que s'establix en l'article 204 LCSP17 per remissió de la D.A.33 LCSP17 (Disposició adicional trentena tercera Contractes de subministraments i servicis en funció de les necessitats).

CLÀUSULA DESSETENA.- Condicions especials d'execució del contracte

17.1 Els treballs objecte de la present contractació es desenrotllen íntegrament en centres escolars d'Infantil i Primària, per la qual cosa qualsevol intervenció haurà de ser coordinada prèviament amb els servicis tècnics de Nous Espais, a fi de no entorpir el desenrotllament de l'activitat escolar.

17.2 Així mateix, tots els treballadors de l'empresa que requerisquen presència en els centres escolars han de disposar del tràmit "Comprovació de la certificació negativa del Registre Central de Delinqüents Sexuals del personal que preste o vaja a prestar servicis en contacte habitual amb menors en l'àmbit d'actuació de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport"; tràmit que té per objecte la comprovació, per part de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, que la persona que preste o vaja a prestar servicis en contacte habitual amb menors, en l'àmbit d'este departament, manca d'antecedents penals per delictes de caràcter sexual.

17.3 El contractista queda obligat a disposar dels mitjans materials i personals necessaris per als treballs objecte de la contractació, els quals seran supervisats per tècnic competent; quedant en tot moment a les directrius i instruccions que resulten necessàries per a l'adequada finalització d'estos.

CLÀUSULA DIHUITENA .- Personalitat del contractista

18.1 Canvis en la personalitat jurídica: En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'este, si es produïxen les condicions exigides en l'article 98 LCSP17.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'entitat contractant qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

18.2 Successió del contractista: En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'este, si es produïxen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En tals suposats de canvi de personalitat o successió del contractista, si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuïska el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució imputable al contractista.

CLÀUSULA DENOVENA .- Inici del contracte.

19.1 Acte de l'inici: L'execució del contracte quedarà fixada l'acte de formalització del contracte

CLÀUSULA VINTENA.- Senyalització de les obres

20.1 Senyalització de l'obra: El Contractista està obligat a instal·lar a la seua costa, les senyalitzacions de protecció i seguretat precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en esta zona com en els seus límits i voltants.

20.2 Altres senyalitzacions: A més, instal·larà a la seua costa els cartells d'identificació de les obres d'acord amb les instruccions que reba de l'òrgan de contractació, així com la senyalització i la protecció dels elements de l'entorn que puguen veure's afectats durant els treballs.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA .- Direcció i desenrotllament dels treballs

21.1 Responsable del contracte. En virtut del que s'establix en l'article 62 LCSP17 la unitat encarregada del seguiment de l'execució ordinària del contracte serà la secció d'edificacions de l'entitat contractant, actuant com a responsable del contracte la persona designada per l'Òrgan de contractació sota la supervisió de la direcció del servei d'edificacions de Nous Espais Torrent SA.

21.2 El Supervisor del servei. La supervisió del servei es realitzarà través de la persona designada per Nous Espais Torrent S.A., pertanyent a l'àrea d'edificació.

L'adjudicatari no podrà fer cap treball, excepte els ordenats per Nous Espais. Qualsevol intervenció en els centres serà coordinada prèviament amb la persona representant abans citada, a fi que en cap moment es veja pertorbat el normal funcionament de l'activitat escolar.

21.3 Coordinador en matèria de seguretat i salut. En els treballs que per les seues característiques específiques (treballs en altura o existència de qualsevol risc previst abans de l'inici dels mateixos) així s'indique per part de Nous Espais, l'adjudicatari amb caràcter previ a l'inici d'estos, realitzarà la corresponent avaluació de riscos laborals, i la planificació de les mesures preventives adoptades per a evitar o disminuir els riscos detectats, conforme als principis d'actuació en compliment de la legislació vigent en Prevenció de Riscos

Laborals. Esta avaluació de riscos serà aprovada pel Coordinador de Seguretat i Salut nomenat a este efecte per Nous Espais abans de l'inici dels treballs.

21.4 Encarregat d'obra del Contractista. L'adjudicatari designarà a un encarregat, pertanyent a la seua plantilla, amb la necessària experiència per a dirigir els treballs i coordinar al personal assignat a les obres. Este actuarà com a interlocutor de l'entitat adjudicatària davant Nous Espais Torrent S.A., amb capacitat suficient per a:

- Ostentar la representació del contractista amb actuació i presència DIÀRIA en l'obra, així com en altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre amb vista a l'execució i bona marxa de les obres.
- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordes rebudes de la supervisió del servici.
- Proposar a la persona responsable supervisora del servici o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que plantegen durant l'execució.

21.5 Adscripció de mitjans a l'execució del contracte Serà requisit imprescindible per a resultar adjudicatari del concurs que l'equip tècnic destinat a l'obra, estiga format, almenys, per:

CATEGORIA PROFESSIONAL	EQUIP MÍNIM
1. Oficial 1ª Pintor	1 operari
2. Ajudant pintor	2 operaris

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA .- Programa de treball i altres actuacions necessàries per al correcte desenrotllament dels treballs

22.1 Desenrotllament del servici. El desenrotllament del servici es realitzarà del següent mode:

1. Nous Espais posarà en coneixement de l'adjudicatari la previsió de treballs a realitzar en tots els centres docents objecte de l'encàrrec, el seu abast i la seua programació prevista, la qual garantirà el desenrotllament normal de l'activitat escolar. Esta fase requerirà la visita dels emplaçaments per part del contractista.
2. El contractista elaborarà un pressupost previ, ateses les premisses rebudes. Els preus utilitzats, seran els de la tarifa arreglada en l'Annex I del present plec, o en defecte d'això, els extrets de l'IVE per a l'any en curs, afectats tots ells pel percentatge de baixa ofert pel contractista.
3. A la vista del pressupost previ, l'inici dels treballs tindrà lloc després de l'autorització de Nous Espais, seguint en tot cas les seues instruccions.

Nous Espais es reserva el dret de realitzar mitjançant terceres persones els treballs o servicis que considere oportuns sense que això permeta cap reclamació per part d'adjudicatari.

22.2 Programa de Treball. La programació dels treballs serà establida per Nous Espais en atenció al conjunt dels 15 edificis objecte del contracte. El contractista ha d'ajustar els seus mitjans, materials i humans, a la programació ordenada, podent requerir-se treballs en diversos centres simultàniament; o interrupció d'alguns treballs per a la seua represa posterior.

22.3 Pla de seguretat i salut en el treball. En els supòsits que siga necessari, i en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o, si és el cas, de l'Estudi Bàsic de Salut, el Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en el qual s'analitzen, estudien, desenrotllen i complementen les previsions contingudes en aquells. En este Pla s'inclouran, si és el cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista propose amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi o estudi bàsic.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Entitat contractant, abans de l'inici de l'obra, previ informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'obra, si no fora preceptiu designar Coordinador.

22.4 Assajos i anàlisis de materials i unitats d'obres. La persona supervisora del servici podrà ordenar les mostres o proves prèvies que en cada cas resulten pertinents, i els gastos que s'originen seran de compte del Contractista.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. - Forma de pagament, Valoració dels treballs i abonaments al contractista

23.1 Forma de pagament. El contractista té dret a l'abonament de l'obra executada. El pagament s'establirà mitjançant pagaments a compte de caràcter mensual, dels treballs que realment s'hagen executat, amb subjecció al contracte formalitzat, conformement als preus convinguts i conforme a les certificacions que compreguen l'obra executada durant este període de temps.

El pagament de la factura emesa es realitzarà mitjançant transferència a 30 dies des de la data de visat i aprovació de la mateixa per part de l'adreça del servici d'edificacions de Nous Espais Torrent S.A.

23.2 Import. L'import de les obres executades s'acreditarà mensualment al Contractista, per mitjà de factura expedida pel contractista en el termini màxim de deu dies següents al mes a què corresponguen.

Els conceptes facturats tindran els preus de la tarifa arreglada en l'Annex I del PPT, o en defecte d'això, els extrets de l'IVE per a l'any en curs, afectats tots ells pel percentatge de baixa ofert pel contractista.

Les unitats d'obra facturades seran les realment executades, mesures i comprovades en obra a la finalització dels treballs.

L'import de cada factura es llevarà de la bossa econòmica.

23.3 Certificacions d'obra. L'entitat contractant haurà d'aprovar la certificació/factura d'obra dins dels trenta dies següents a la data en la qual els treballs s'hagen executat.

L'empresa contractista facturarà els servicis executats en una **única factura mensual**, indicant les següents dades:

- . Centre docent
- . Descripció dels treballs realitzats
- . Referència als corresponents parts de treball, firmats pel centre escolar, els quals han d'incorporar-se a la factura.

23.4 Terminis de pagament. L'entitat contractant tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de la certificació/factura de l'obra, sempre que haja sigut aprovada per l'adreça del servici. Si s'observara que la factura presentada patix d'algun requisit exigible, se sol·licitarà la seua esmena sense que comence a computar-se el termini indicat en el paràgraf anterior fins a la seua correcció.

23.5 Cessió drets de cobrament. Conforme al que es disposa en l'article 200 LCSP17, i en els termes establits en este, els contractistes podran cedir el dret de cobrament que tinguen enfront de l'entitat contractant conforme a Dret.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA.- Obligacions de l'adjudicatari contractista

24.1 Obligacions del contractista: A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte actual i les especialment previstes en els plecs de prescripcions tècniques i administratives així com en la documentació annexa, són obligacions específiques del contractista les següents:

1 Executar les obres amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el plec que regix esta contractació, al contracte i a tots els annexos d'un i d'un altre, i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'este, donara al contractista la supervisió del servici.

2 Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Este personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, ja que este tindrà tots els drets i deures inherents a la seua qualitat d'empresari, sense que en cap cas puga al·legar-se cap dret per este personal en relació amb l'entitat contractant, ni exigir-se a esta cap responsabilitat a conseqüència de les obligacions existents entre l'adjudicatari i els seus empleats, encara en el cas que els acomiadaments o mesures que adopte l'adjudicatari respecte als seus empleats es basen en l'incompliment, interpretació o resolució del contracte, quedant la part contractant exonerada de responsabilitat per l'incompliment de les obligacions descrites.

3 Gestionar les consultes, permisos i/o autoritzacions establits en les normes de qualsevol organisme públic o privat que siguen necessàries per a l'inici, execució i finalització dels treballs, sol·licitant al Promotor, si és el cas, els documents que per a això siguen necessaris (*se cita, com a exemple: ocupació de via pública, quan siga procedent*)

4 Complir amb el contracte dins del termini establert amb subjecció a les clàusules que regixen la contractació i la documentació incorporada al contracte.

5 Designar un responsable per a la coordinació de tots els treballs derivats del contracte (encarregat), que estarà en contacte directe i permanent amb el responsable del contracte de l'entitat contractant i rebrà d'este les ordres oportunes.

6 Tindre assegurats tots els vehicles i quants elements o mitjans materials necessite emprar per a l'execució del contracte, si és el cas, així com haver superat satisfactòriament la inspecció tècnica que estableix la normativa aplicable a cada moment.

7 Garantir que el personal adscrit al servici té l'aptitud i pràctica necessària que requereix la realització del contracte, havent d'establir un mecanisme de formació adequada per a aconseguir la màxima eficàcia de la prestació, havent de posseir la titulació o categoria professional que a cada moment s'exigisca per aplicació de la normativa vigent per a la prestació de l'objecte del contracte. Complir, com a mínim amb l'equip tècnic descrit en la clàusula 21.5 del present Plec.

8 No utilitzar el nom de Nous Espais Torrent S.A., en les seues relacions amb terceres persones a l'efecte de facturació amb proveïdors, sent l'empresa adjudicatària l'única responsable de les obligacions que es contraguen en ocasió de servicis o prestacions relacionades amb el contracte de qualsevol classe amb tercers.

9 Executar totes les prestacions objecte del contracte a risc i ventura (art. 197 LCSP17), sense perjudi del que s'estableix en l'art. 239 que es referix a la força major. En concret en este punt:

a) Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudis que es causen, per si o per personal o mitjans dependents d'este, a tercers a conseqüència de les operacions que requerisca l'execució del contracte.

b) Quan els danys i perjudis derivats de les operacions que requerisca l'execució del contracte hagen sigut ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una orde de l'empresa

contractant serà responsable la mateixa dins dels límits assenyalats en les lleis (art. 196 de la LCSP17).

c) Si el contracte s'executara de forma compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es referix esta clàusula.

10 Donar compliment a les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'establisquen tant en la normativa vigent com en els plecs que regixen la present contractació. En tot cas, l'adjudicatari ha de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits al contracte conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

11 Guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguen relacionats amb l'objecte del contracte i hagen arribat al seu coneixement en ocasió d'este.

12 Nous Espais Torrent, S.A. determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, requerint, si és el cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si és el cas, a la recuperació del preu satisfet, sent obligació del contractista en este supòsit respondre enfront de l'acció de responsabilitat que l'entitat contractant podrà entaular en tal cas. Això no obstant, el contractista tindrà dret a conèixer i ser sentit sobre les observacions que es formulen en relació amb el compliment de la prestació contractada.

13 Retornar a l'empresa contractant, una vegada complida la prestació del contracte per l'adjudicatari, tota la informació confidencial que poguera tindre en el seu poder, i especialment qualsevol suport informàtic o document en què conste alguna dada de caràcter personal objecte del tractament. En el supòsit de dificultats tècniques o legals justificades que impossibiliten esta devolució, l'entitat contractant podrà autoritzar l'adjudicatari perquè procedisca a la destrucció o esborrament total de la Informació Confidencial, havent de justificar-ho de manera documental davant Nous Espais Torrent S.A. mitjançant certificat d'empresa professionalitzada del sector que acredite la destrucció controlada de documentació amb continguts de caràcter personal.

No obstant això, a l'anterior, i d'acord amb l'article 16 de la Llei 15/1999, l'adjudicatari podrà conservar, encara que bloquejada, una còpia de les dades objecte de tractament, exclusivament a la disposició de les Administracions Públiques, Jutges i Tribunals, per a l'atenció de les possibles responsabilitats o obligacions legals nascudes del tractament, durant el termini de prescripció d'estes, així com durant els terminis previstos en les disposicions aplicables o, si és el cas, en les relacions contractuals entre les parts. Superats els terminis esmentats, l'adjudicatari haurà de procedir a la supressió física de tota la informació confidencial.

14 El personal que l'empresa adjudicatària haja de contractar per a atendre les seues obligacions dependrà exclusivament d'esta, sense que a l'extinció del contracte puga produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

En tot cas, l'adjudicatari ha de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits al contracte conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, així com la resta de les disposicions vigents en la matèria que li siguin directament d'aplicació.

Igualment està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i higiene en el treball que s'establisquen tant en la normativa vigent com en els plecs que regixen la present contractació com en el propi contracte..

15 El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de protecció del medi ambient i qualsevol altra matèria que de manera sectorial entronque amb la seua activitat en relació amb l'objecte del contracte.

16 El contractista haurà de subministrar a l'entitat contractant, previ requeriment i en un termini de quinze dies, tota la informació necessària per al compliment per aquella de les obligacions de transparència establides en les disposicions que regixen la matèria. Una vegada transcorregut el termini conferit en el requeriment sense que el mateix haguera sigut atés, l'entitat contractant podrà acordar, prèvia prevenció i audiència a l'interessat, la imposició de multes coercitives per import de 1.000 euros, reiterades per períodes de quinze dies fins al compliment, i fins a aconseguir la quantitat corresponent al 5% de l'import d'adjudicació. Aconseguit tal import, l'entitat contractant podrà acudir a la resolució del contracte per esta causa sense major preavís.

24.2 Incompliment enfront de tercers: L'incompliment d'estes obligacions per part del contractista enfront de tercers no implicarà cap responsabilitat per a l'entitat contractant, havent de respondre civilment l'empresari dels danys i perjudicats causats aplicant-se el règim de penalitats.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA.- Gastos exigibles al contractista

25.1 Gastos derivats de la pròpia execució del contracte. Seran a càrrec de l'adjudicatari tots els gastos que es deriven del contracte. En concret, serà de compte exclusiu de l'adjudicatari l'import de tots els gastos i impostos, gastos de publicitat, arbitris, taxes i qualsevol altre tribut estatal, municipal o de Comunitat Autònoma; excepte l'import de la Llicència d'obres, o tramitació que corresponga per a l'autorització municipal de les obres (*prestació de servicis urbanístics*), la qual gestionarà el Promotor al seu compte i càrrec.

En particular, els gastos que siguen necessaris per a l'inici, execució i finalització de l'obra, sol·licitant, si és el cas, els documents que corresponguen.

25.2 Gastos relatius a les garanties necessàries per a la correcta execució del contracte. De la mateixa manera, serà obligació de l'adjudicatari la constitució de les garanties que pogueren ser exigides en la concessió de permisos o llicències de tota mena (exclosa la d'obres), pels diferents administracions públiques o altres organismes públics i entitats de qualsevol naturalesa per qualsevol concepte relacionat amb la correcta execució de l'obra, fins i tot la retirada d'enderrocs a abocador autoritzat.

25.3 Gastos relatius a tributs, llicències, etc. Tant en les ofertes que formulen els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que graven els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent. En concret, serà de compte exclusiu de l'adjudicatari l'import de tots els gastos i impostos, gastos de publicitat, arbitris, taxes i qualsevol altre tribut estatal, municipal o de Comunitat Autònoma que resulten necessaris per a la prestació de l'objecte del contracte, excepte l'import de les llicències urbanístiques, si es requereixen, o tramitació que corresponga per a l'autorització municipal de les obres, les quals seran a compte del Promotor.

25.4 Obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicats que causen a tercers. Conforme a l'article 196 LCSP17 deurà el contractista indemnitzar tots els danys i perjudicats causats per ell o els seus empleats a conseqüència de les operacions que requereixca l'execució del contracte, excepte quan tals perjudicats hagen sigut ocasionats per una orde immediata i directa de l'entitat contractant dins dels límits assenyalats per les lleis.

25.5 Obligació del contractista a l'abonament de penalitats. L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats en el programa de treball. Cas de sobrepassar-

se el termini establert o en el cas d'incompliment de terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà al que es disposa en l'article 193 LCSP17.

El compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, l'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans, o de les condicions especials d'execució del contracte, o l'incompliment d'algun dels criteris que van servir de base per a la valoració de les ofertes, donarà lloc a la imposició de penalitats.

L'import de les penalitats es deduirà de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagen d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si és el cas, s'haguera constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

25.6 Mora del contractista. En tot cas, la constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Entitat contractant.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA.- Recepció de l'obra, termini de garantia i liquidació del contracte

26.1 Recepció de l'obra. La recepció i liquidació de les obres, es regularan conforme al que es disposa en l'article 243 LCSP17 i en els articles 108 i 163 i següents del RGLCAP, sent aplicable, si és el cas, el que es preveu en l'últim paràgraf de l'article 242.4 LCSP17 que regula les possibles variacions d'obra executada constatades en el mesurament final de l'obra.

Així mateix, podran efectuar-se recepcions parcials sobre aquelles parts del contracte susceptibles de ser realitzades per fases i entregades a l'ús públic.

Podrà també l'òrgan de contractació per raons d'interés públic autoritzar ocupacions efectives de les obres i la seua posada en servici per a l'ús públic, encara sense el compliment de l'acte formal de recepció de conformitat amb l'assenyalat en l'article 243.6 LCSP17

26.2 Termini de garantia El termini de garantia serà d'UN ANY. Dins del termini de quinze dies anterior al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres i si este fora favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 LCSP17, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents, en un termini màxim de seixanta dies. En el cas que l'informe no fora favorable s'estarà al que es disposa en l'article 243.3 LCSP17.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte.

27.1 Compliment del contracte. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'este, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seua execució successiva.

27.2 Compliment defectuós: El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que pogueren donar-se, donaran lloc a la imposició de les penalitats que resulten.

27.3 Penalitats per incompliment de contracte. Si el contractista, per causes imputables a este, haguera incomplert parcialment l'execució del contracte, l'entitat contractant podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seua resolució o per la imposició de les penalitats segons el que s'establix en els plecs tècnics.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguisquen un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seua execució amb imposició de noves penalitats.

L'entitat contractant tindrà les mateixes facultats respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'haguera previst o quan la demora en el compliment d'aquells faça presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estiga prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobreixi els danys causats a l'entitat contractant, esta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudis.

CLÀUSULA VINT-I-HUITENA .- Resolució del Contracte

28.1 Resolució del contracte. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en este plec i la seua documentació annexa i seran causes de resolució les establides en els articles 211 i 313 de la LCSP17, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, prèvia la incoació de l'oportú expedient que serà conforme amb el que s'establix en l'art. 212 LCSP17 produint els efectes assenyalats en els articles 213 i 313 LCSP17. En el cas que l'adjudicatària fora una UTE s'estarà també al que es disposa en l'article 69 LCSP17.

A més, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produïsquen incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faça presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total.

28.2 Resolució imputable al contractista. Quan el contracte es resolga per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, si és el cas, sense perjudi de la indemnització pels danys i perjudis originats a l'entitat contractant, en el que excedisquen de l'import de la garantia, si fora el cas.

En els supòsits de resolució del contracte per causes imputables a l'adjudicatari serà aplicable el que s'establix en l'art.71.2 en relació amb l'art. 73.2 de la LCSP17.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA .- Confidencialitat i Protecció de dades de caràcter personal

29.1 Confidencialitat. L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguen accés de manera que garantisquen una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seua pèrdua, destrucció o mal accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb el que s'establix en la Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades (Reglament general de protecció de dades).

Esta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que haja finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Nous Espais Torrent S.A.).

CLÀUSULA TRENTENA.- Règim Jurídic del Contracte

30.1 Execució. El contracte s'ajustarà en la seua execució a l'en ell disposat, al qual s'incorporen com una més de les seues parts el present plec de clàusules administratives i els seus annexos, el de prescripcions tècniques, l'oferta presentada per l'adjudicatari (documentació que és acceptada per l'adjudicatari sense

reserves en el mateix acte de la presentació de la seua oferta) i la resta de documentació que se subscriga per les parts contractants en ocasió de la formalització del contracte.

30.2 Efectes i extinció. Quant als efectes i extinció del contracte seran aplicable les normes de dret privat i aquelles normes a les quals es referix el paràgraf primer de l'article 319 LCSP17, en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no siga possible modificar el contracte conforme als articles 203 i ss., LCSP17.

30.3 Prevalença normes. En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revesteix caràcter contractual, prevaldrà el present plec, així com el de prescripcions tècniques.

30.4 Orde jurisdiccional. L'orde jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, i adjudicació del contracte sent competent l'Orde Jurisdiccional civil quant als efectes i extinció del contracte, en ser aplicable en este punt el que s'establix en l'art. 27 LCSP17.

.-o000o.-.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES-FACULTATIVES
QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL

MANTENIMENT DE PINTURA
DE 13 CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT (15 EDIFICIS)

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.
2. ÀMBIT D'APLICACIÓ.
3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I DESENROTLLAMENT DEL SERVICI.
4. MITJANS MATERIALS I HUMANS
5. ALTRES MITJANS.
6. SUPERVISIÓ DEL SERVICI.
7. PARTS DE TREBALL.
8. GESTIÓ DE RESIDUS
9. DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.
10. CONSTITUCIÓ DE BORSA ECONÒMICA.
11. DURACIÓ DEL CONTRACTE.
12. NORMATIVA D'APLICACIÓ.
13. SEURETAT I SALUT
14. FACTURACIÓ I PAGAMENT DEL SERVICI.
15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.
16. TERMINI DE GARANTIA.
17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.
18. INFRACCIONS I PENALITATS.

ANNEX I: UNITATS DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de PINTURA, tant interior com exterior, de Centres Docents Públics de l'Ajuntament de Torrent.

Les unitats del contracte són les que figuren en l'Annex I d'este plec, i es classifiquen en:

- **PINTURA GENERAL INTERIOR**
 - Parets i sostres
 - Fusteria de fusta
 - Sòcols ceràmics
 - Pintura de sòls
- **PINTURA GENERAL EXTERIOR**
 - Façanes
 - Tancaments metàl·lics / Serralleria (baranes, reixes, tancats, pilars metàl·lics...)
- **PINTURA DE PISTES ESPORTIVES I MOBILIARI/EQUIPAMENT ESCOLAR**
- **MITJANS ESPECIALS D'ELEVACIÓ**
- **REPARACIONS DE REVESTIMENTS**

Queden inclosos en l'objecte del contracte tots els MITJANS MATERIALS I HUMANS necessaris per a la realització dels treballs

La fi perseguida és el de mantindre els edificis i els seus entorns pròxims en un estat de **conservació, manteniment i adorn** adequats.

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars conté les condicions d'obligat compliment que haurà de dur a terme l'empresa adjudicatària en la prestació del servei.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ.

Els Centres Docents objecte del contracte actual, són:

	CENTRO EDUCATIVO	DIRECCIÓN
1	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE PRIMARIA	PARTIDA DEL ALTER S/N
2	COLEGIO PUBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE INFANTIL	C/ JUAN XXIII, 4
3	COLEGIO PÚBLICO SAN JUAN BAUTISTA	C/ SAN JUAN BAUTISTA, 22
4	COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DEL ROSARIO	C/ GABRIELA MISTRAL, 4
5	COLEGIO PÚBLICO EL MOLÍ	C/ GRANERERS, 6
6	COLEGIO PÚBLICO LOPE DE VEGA	C/ FRANCISCO ROSELLO, 25
7	COLEGIO PÚBLICO FEDERICO MAICAS	C/ SIMANCAS s/n
8	COLEGIO PÚBLICO ANTONIO MACHADO	C/ AZORIN, 13
9	COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ	C/ CONSTITUCIO, 64
10	COLEGIO PÚBLICO LES TERRETES	C/ CONSTITUCIO, 55
11	COLEGIO PÚBLICO SAN PASCUAL	C/PADRE MENDEZ, 149
12	COLEGIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL LA ENCARNACIÓN	C/PADRE MENDEZ, 153
13	AULARIO EPA PLAZA SAN PASCUAL	PZA SAN PASCUAL, 20
14	AULARIO EPA C/ MARCO	C/ MARCO, 1
15	ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS (AULARIO MONTECARLO)	AVDA AL VEDAT, 21

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I DESENROTLLAMENT DEL SERVICI

D'acord amb la classificació plantejada en l'objecte del contracte, la descripció dels treballs es desenrotlla en l'Annex I del present plec.

En ell es relacionen les partides principals objecte del contracte, especificant la unitat de mesura, la seua descripció, i el preu d'execució per contracta, mancant IVA (inclosos gastos generals i benefici industrial).

Les partides no incloses en la tarifa, tindran el tractament de preus contradictoris. Es valoraran en pressupost previ, considerant els preus de l'Institut Valencià de l'Edificació de l'any en curs, als quals se'ls aplicarà el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari.

Les unitats d'obra establides en l'annex s'han estimat de manera orientativa, podent veure's modificades, tant a l'alça com a la baixa, a criteri de la persona designada per Nous Espais per a la supervisió i control del contracte, en atenció a les necessitats del servici.

Les unitats d'obra facturades seran les realment executades, mesurades i comprovades en obra a la finalització dels treballs.

El desenrotllament del servici es realitzarà del següent mode:

1. Nous Espais posarà en coneixement de l'adjudicatari la **previsió de treballs** a realitzar en tots els centres docents objecte de l'encàrrec, el seu abast i la seua programació prevista, la qual garantirà el desenrotllament normal de l'activitat escolar. Esta fase requerirà la visita dels emplaçaments per part del contractista.
2. El contractista elaborarà un **pressupost previ**, ateses les premisses rebudes. Els preus utilitzats, seran els de la tarifa arreglada en l'Annex I del present plec, o en defecte d'això, els extrets de l'IVE per a l'any en curs, afectats tots ells pel percentatge de baixa ofert pel contractista.
3. A la vista del pressupost previ, el inici dels treballs tindrà lloc després de l'autorització de Nous Espais, seguint en tot cas les seues instruccions.

La persona supervisora del servici podrà ordenar les mostres o proves prèvies que en cada cas resulten pertinents, i els gastos que s'originen seran de compte del Contractista.

La programació dels treballs serà establida per Nous Espais en atenció al conjunt dels 15 edificis objecte del contracte. El contractista ha d'ajustar els seus mitjans, materials i humans, a la programació ordenada, podent requerir-se treballs en diversos centres simultàniament; o interrupció d'alguns treballs per a la seua represa posterior.

Nous Espais es reserva el dret de realitzar mitjançant terceres persones els treballs o servicis que considere oportuns sense que això permete cap reclamació per part d'adjudicatari.

4. MITJANS MATERIALS I HUMANS

S'inclouen en el contracte actual tots els mitjans materials i humans, necessaris per al correcte desenrotllament del contracte .

La prestació del servici ha de desenrotllar-se amb personal qualificat, segons els treballs a realitzar, sent possible la polivalència del personal, sempre que la qualitat del manteniment que es realitze siga correcta.

L'adjudicatari presentarà la documentació acreditativa dels seus operaris, d'estar en possessió de la següent categoria professional, amb caràcter de mínim:

<u>CATEGORIA PROFESSIONAL</u>	<u>EQUIP MÍNIM</u>
1. Oficial 1ª Pintor	1 operari
2. Ajudant pintor	2 operaris

Esta condició ha d'acreditar-se mitjançant la presentació de les corresponents nòmines.

L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adequada per a la realització de tots els treballs contemplats en esta contractació. Això engloba el seu personal per al desenrotllament de tots els servicis, així com el personal de suport, assistència tècnica, administrativa, direcció i control dels servicis.

L'adjudicatari designarà a un encarregat, pertanyent a la seua plantilla, amb la necessària experiència per a dirigir els treballs i coordinar al personal assignat a les obres. Este actuarà com a interlocutor de l'entitat adjudicatària davant Nous Espais Torrent S.A.

Nous Espais es reserva el dret a desestimar, per qualsevol causa justificada, al personal assignat per l'empresa adjudicatària, en cas que la seua capacitat no fora suficient o el seu comportament no fora correcte. En eixe cas l'empresa adjudicatària procedirà immediatament a la substitució de les persones desestimades.

5. ALTRES MITJANS.

A més dels costos directes i indirectes, els gastos generals, el benefici industrial de l'adjudicatari i l'IVA, queden inclosos en el contracte els costos de seguretat i salut, els de gestió de residus, així com els costos per a la senyalització i protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.

No serà objecte de facturació cap mena de desplaçament generat en la prestació del servici, quedant este concepte inclòs en el preu ofert.

S'inclouen a més en el preu del contracte quantes mostres o proves prèvies de pintura requerisca la supervisió del servici; així com els treballs de gabinet per a l'elaboració d'informes, certificats, dictàmens, o qualsevol altre document que poguera sol·licitar la propietat per a l'adequat control i gestió del servici.

6. SUPERVISIÓ DEL SERVICI.

La supervisió del servici es realitzarà través de la persona designada per Nous Espais Torrent S.A., pertanyent a l'àrea d'edificació.

L'adjudicatari no podrà fer cap treball, excepte els ordenats per Nous Espais. Qualsevol intervenció en els centres serà coordinada prèviament amb la persona representant abans citada, a fi que en cap moment es veja pertorbat el normal funcionament de l'activitat escolar.

7. PARTS DE TREBALL.

Haurà d'emplenar-se un Part de Treball per cada intervenció realitzada en cada centre docent.

Les dades que hauran d'arreglar-se en el Part de Treball, són com a mínim els següents:

- Data de la intervenció (per jornada).

- Centre educatiu on s'executa.
- Temps emprat.
- Descripció dels treballs.
- Observacions, si procedixen.

Els parts de treball, que aniran conformats pel responsable del centre educatiu, seran presentats davant Nous Espais mensualment, al costat de la corresponent factura.

8. GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar els residus generats per la seua activitat, tal com establisca la legislació vigent en esta matèria. En este sentit, els residus hauran de ser separats, traslladats i depositats a l'interior del contenidor i gestionats correctament i sempre atenent el que s'establix en la legislació vigent, comptant si és el cas amb els servicis d'una empresa gestora de residus degudament certificada. Nous Espais podrà sol·licitar els certificats d'esta gestió de residus.

9. DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.

Este preu es determina atenent preus de mercat, tarifes de materials i tarifes de mà d'obra.

El preu de licitació per al manteniment de pintura és de 45.000,00 € anuals, sense IVA.

IMPORT 1 ANY 2026	TOTAL 2 ANYS (2026-2027)	PRÒRROGA D'1 ANY 2028	TOTAL 3 ANYS (2026-2028)	
45.000 €	90.000 €	45.000 €	135.000 €	sense IVA
9.450 €	18.900 €	9.450 €	28.350 €	IVA
54.450 €	108.900 €	54.450 €	163.350 €	IVA inclòs

10. CONSTITUCIÓ DE BORSA ECONÒMICA.

Es constituïx una bossa econòmica per import de 45.000 € anuals (sense IVA), a compte de la qual, es facturaran tots els treballs realitzats.

Si transcorreguda l'anualitat no s'haguera produït esgotament de la bossa econòmica, es liquidarà el realment executat. L'import no esgotat de la bossa econòmica no és acumulable. El romanent no consumit, si és el cas, quedarà a la disposició del servici de manteniment de Nous Espais, no donant al contractista cap dret de reclamació o indemnització.

11. DURACIÓ DEL CONTRACTE

La duració del contracte serà de DOS ANYS, amb possibilitat de pròrroga d'un any adicional, i en este cas es procedirà conforme article 29.2 de la LCSP.

L'inici del servici està previst al gener 2026, encara que serà Nous Espais qui determine el moment efectiu d'inici de les prestacions, que vindrà determinat per la firma del contracte.

12. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Amb caràcter de mínim, l'adjudicatari queda obligat a l'observança de la següent normativa:

NORMATIVA DE CARÀCTER GENERAL

- Llei d'Ordenació de l'Edificació
Llei 38/1999, de 5 de novembre, de la Direcció de l'Estat.
BOE: 6 de novembre de 1999
Text consolidat. Última modificació: 15 de juliol de 2015

Aprobat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 28.10.25
Torrent, a 29/10/25

- Llei de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Direcció de l'Estat.
BOE: 9 de novembre de 2017

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
Reial decret 314/2006, de 17 de març, del Ministeri de Vivenda.
BOE: 28 de març de 2006

- Llei reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció
Llei 32/2006, de 18 d'octubre, de la Direcció de l'Estat.
BOE: 19 d'octubre de 2006

BASTIDES I MAQUINÀRIA D'ELEVACIÓ. GRUES AUTOPROPULSADES

- Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4. Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues mòbils autopropulsades
Reial decret 837/2003, de 27 de juny, del Ministeri de Ciència i Tecnologia.
BOE: 17 de juliol de 2003

EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

- Llei de Prevenció de Riscos Laborals
Llei 31/1995, de 8 de novembre, de la Direcció de l'Estat.
BOE: 10 de novembre de 1995
- Reglament dels Servicis de Prevenció
Reial decret 39/1997, de 17 de gener, del Ministeri de Treball i Assumptes Socials.
BOE: 31 de gener de 1997

EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE RESIDUS

- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Qualsevol altra normativa que afecte l'objecte del contracte, encara que no s'haja inclòs en este llistat o aquelles que puguin entrar en vigor durant la vigència d'este.

13. SEGURETAT I SALUT

En els treballs que per les seues característiques específiques (treballs en altura o existència de qualsevol risc previst abans de l'inici dels mateixos) així s'indique per part de Nous Espais, l'adjudicatari amb caràcter previ a l'inici d'estos, realitzarà la corresponent avaluació de riscos laborals, i la planificació de les mesures preventives adoptades per a evitar o disminuir els riscos detectats, conforme als principis d'actuació en compliment de la legislació vigent en Prevenció de Riscos Laborals. Esta avaluació de riscos serà aprovada pel Coordinador de Seguretat i Salut nomenat a este efecte per Nous Espais abans de l'inici dels treballs.

L'adjudicatari es compromet a complir les obligacions establides en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el seu marc de desenrotllament.

Nous Espais serà, en tot cas, aliena a les condicions de treball del personal dependent, directament o indirectament, de l'adjudicatari, així com a les responsabilitats, de qualsevol índole que, d'estes, puga derivar-se.

L'adjudicatari serà responsable davant l'Administració Local i els Tribunals de Justícia dels possibles accidents que li pogueren sobrevindre al seu personal per l'exercici de la seua professió en els centres de treball objecte del contracte.

Seran per compte de l'Adjudicatari la senyalització, l'abalisament i la neteja de les zones de treball, així com els materials i mitjans per a realitzar-ho, i la gestió dels residus que produïska, complint en tot moment amb la legislació que en matèria mediambiental siga aplicable.

L'Adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant declaració responsable o certificació realitzada a este efecte, abans de la formalització del contracte:

- Que disposa d'una modalitat preventiva concorde a la Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Que disposa d'un Pla de Prevenció, com a instrument per a la integració de l'activitat preventiva en l'empresa.
- Que els treballadors que prestaran el servici contractat disposen de la corresponent formació específica en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que pot acreditar que els treballadors que utilitzen màquines o que hagen d'operar en instal·lacions que específicament requerisquen una formació o capacitació per a manipular-les, estan en condicions de presentar, en qualsevol moment, la documentació que l'acredite, o que disposen de les llicències o carnets professionals en vigor, conforme a la reglamentació aplicable.
- Que als treballadors que prestaran el servici contractat han rebut els Equips de Protecció Individual necessaris per a l'execució del treball, estant informats i formats sobre el seu correcte ús i manteniment.
- Que els equips de treball que vagen a utilitzar en l'execució dels treballs complixen amb la normativa vigent i disposen de les certificacions necessàries.
- Que es compromet a informar a Nous Espais de tot incident o accident que es produïska durant la prestació del servici.
- Que es compromet a proporcionar qualsevol informació que puga considerar-se rellevant per a la prevenció i protecció en matèria de riscos laborals.
- Que disposa de la documentació que avale l'anteriorment declarat i que, en cas de requerir-se, autoritza a Nous Espais a la seua consulta.

14.FACTURACIÓ I PAGAMENT DEL SERVICI

L'empresa contractista facturarà els servicis executats en una única **factura mensual**, indicant les següents dades:

- . Centre docent
- . Descripció dels treballs realitzats
- . Referència als corresponents parts de treball, firmats pel centre escolar, els quals han d'incorporar-se a la factura.

Els conceptes facturats tindran els preus de la tarifa arreglada en l'Annex I del present plec, o en defecte d'això, els extrets de l'IVE per a l'any en curs, afectats tots ells pel percentatge de baixa ofert pel contractista.

Les unitats d'obra (mesuraments) establides en l'annex del present plec s'han estimat de manera orientativa, podent veure's modificades, tant a l'alça com a la baixa, a criteri de la persona designada per Nous Espais per a la supervisió i control del contracte, en atenció a les necessitats del servici.

Les unitats d'obra facturades seran les realment executades, mesurades i comprovades en obra a la finalització dels treballs.

L'import de cada factura es llevarà de la bossa econòmica.

El pagament de la factura emesa es realitzarà mitjançant transferència a 30 dies des de la data de visat i aprovació de la mateixa per part de l'adreça del servei d'edificacions de Nous Espais Torrent S.A.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 10 PUNTS. Criteris quantificables de manera automàtica.

Oferta econòmica: S'atorgaran 10 punts a l'oferta econòmica que presente un major percentatge de baixa respecte al preu total de la tarifa (45.000'00 €, sense IVA), i 0 punts a l'oferta que ho iguale (ANNEX I)

Les ofertes econòmiques es valoraran d'acord amb la següent fórmula, amb quatre decimals d'aproximació.

$$PI = \frac{PM \times BI}{BM}$$

On:

- PI és la puntuació obtinguda per l'oferta que s'està analitzant.
- PM és la puntuació que s'adjudica a la major baixa. **En este cas 10 punts.**
- BI és l'import de la baixa (en percentatge) de l'oferta que s'està analitzant respecte al pressupost de licitació.
- BM és l'import de la major baixa (en percentatge) efectuada respecte al pressupost de licitació.

16. TERMINI DE GARANTIA

UN ANY, des de la data de terminació del contracte i complides totes les obligacions que li incumben el contractista sobre l'objecte del contracte.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Els treballs objecte de la present contractació es desenrotllen íntegrament en centres escolars d'Infantil i Primària, per la qual cosa qualsevol intervenció haurà de ser coordinada prèviament amb els serveis tècnics de Nous Espais, a fi de no entorpir el desenrotllament de l'activitat escolar.

Així mateix, tots els treballadors de l'empresa que requerisquen presència en els centres escolars han de disposar del tràmit "Comprovació de la certificació negativa del Registre Central de Delinqüents Sexuals del personal que preste o vaja a prestar serveis en contacte habitual amb menors en l'àmbit d'actuació de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport"; tràmit que té per objecte la comprovació, per part de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, que la persona que preste o vaja a prestar serveis en contacte habitual amb menors, en l'àmbit d'este departament, manca d'antecedents penals per delictes de caràcter sexual.

18. INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions lleus, greus i molt greus relacionades amb el compliment del contracte, les següents:

Es considerarà incompliment molt greu

Les faltes molt greus es penalitzaran amb una sanció econòmica compresa des del 5% fins al 15% de l'import total del contracte, o bé podran donar lloc a la resolució.

- a) Inobservança de les instruccions donades per Nous Espais, relatives a la correcta prestació del servei.
- b) Falta reiterada de realització de les obligacions de manteniment resultants del plec de prescripcions

tècniques, així com les notòries deficiències en l'execució dels treballs.

- c) No adoptar mesures preventives i/o correctores en relació a un risc especial.
- d) Incompliment dels terminis d'execució pactats.
- e) No disposar de la capacitat o competència professional habilitant.
- e) Reiterar la comissió de tres faltes greus, consecutives o no.

Es considerarà incompliment greu

Les faltes greus es penalitzaran amb una sanció econòmica compresa des del 2% fins al 5% de l'import d'adjudicació del contracte:

- a) Qualsevol incompliment en matèria de prevenció de riscos laborals que no constituïska incompliment lleu, exceptuant-se el previst com molt greu amb referència a activitats amb risc especial.
- b) La no subscripció o manteniment de la vigència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en els termes que consten en el contracte.
- c) Qualsevol altre incompliment de les obligacions derivades dels plecs que afecte desfavorablement la prestació del servei i que no siga considerat incompliment lleu o molt greu.
- d) Reiterar la comissió de tres faltes lleus, consecutives o no.

Es considerarà incompliment lleu

Les faltes lleus es penalitzaran amb una sanció econòmica de fins al 2% de l'import d'adjudicació del contracte.

- a) No destinar personal i material suficient per a la prestació del servei.
- b) En matèria de prevenció de riscos laborals qualsevol incompliment que no derive en risc per a integritat física o la salut dels treballadors.
- c) Qualsevol altre incompliment que, afectant desfavorablement la qualitat del servei no implique perill a les persones, ni causen molèsties als usuaris, i que no es considere incompliment greu o molt greu.
- d) Igualment serà considerat lleu tot incompliment de les obligacions derivades dels plecs que no tinguin consideració d'incompliment greu o molt greu.

ANNEX I: UNITATS DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

A continuació, es relacionen les partides principals objecte del contracte, especificant la unitat de mesura, la seua descripció, i el preu d'execució per contracta, mancant IVA (inclosos gastos generals i benefici industrial).

Las partidas no incloses en esta tarifa, tindran el tractament de preus contradictoris. Se valoraran en pressupost previ, considerant els preus de l'Institut Valencià de l'Edificació de l'any en curs, als quals se'ls aplicarà el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari.

Les unitats d'obra establides en el present annex s'han estimat de manera orientativa, podent veure's modificades, tant a l'alça com a la baixa, a criteri de la persona designada per Nous Espais per a la supervisió i control del contracte, en atenció a les necessitats del servici.

Les unitats d'obra facturades seran les realment executades, mesures i comprovades en obra a la finalització dels treballs.

PINTURA GENERAL INTERIOR

○ Parets i sostres

m² Pintura plàstica sobre parament interior d'algeps o escaiola. Fins a 3 m d'altura.

7,33€

Aplicació manual de dos mans de pintura plàstica, color a definir per la propietat, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior d'algeps, escaiola o morter de ciment, vertical i horitzontal, de fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguen veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

m² Pintura plàstica sobre parament interior d'algeps o escaiola. A més de 3 m d'altura.

8,73€

Aplicació manual de dos mans de pintura plàstica, color a definir per la propietat, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior d'algeps, escaiola o morter de ciment, vertical i horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguen veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

○ Fusteria de fusta

m² Vernís sintètic.

15,00€

Aplicació manual de dos mans de vernís sintètic a porus tancat, a base de resines alcídiques modificades amb poliuretà alifàtic, sense diluir, (rendiment: 0,072 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà de fons protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, (rendiment: 0,24 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Fins i tot escatat. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguen veure's afectats durant els treballs.

m² Esmalt sintètic.

14,64€

Aplicació manual de dos mans d'esfalt sintètic a base de resines alcídiques amb poliuretans, biòxid de titani i pigments estenedor, exempt de plom, sense diluir, (rendiment: 0,091 l/m² cada mà); color a definir per la propietat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora, a base de resines alcídiques i pigments seleccionats, (rendiment: 0,1111 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Fins i tot escatat. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguen veure's afectats durant els treballs.

○ Sòcols ceràmics

m² Esmalt taulells. Titanlux o similar. Codi del producte 02S

15,25€

Esmalt setinat a l'aigua multi-superfícies, de fàcil aplicació. 2 en 1, no necessita imprimació en gran varietat de suports. S'obtenen acabats de gran finor i suavitat al tacte, gran duresa i resistència a frecs, ratllades, sabons, taques de licor, sucs, oli, etc...Molt llavable, amb conservant anti-floridura i molt baixa olor. No esgrogueix. No apte per a immersió, ni zones amb condensació constant.

Remoure bé en l'envàs. Les superfícies a pintar han d'estar netes, seques i imprimades adequadament. Eliminar qualsevol resta de brutícia, greix, òxid mal adherit i recobriments utilitzant lleixiu domèstic diluït 9:1, dissolvent o decapant, segons necessitat.

Taulells: Netejar en profunditat la superfície amb lleixiu domèstic diluït. El greix o contaminació amb silicona pot afectar l'adhesió de l'esmat. Per a assegurar una millor adherència, les juntes s'han de fregar amb un raspall, a fi d'eliminar tota la brutícia, floridura, etc.

Eliminar al juntes de silicona abans de pintar i tornar a segellar una vegada aplicat l'esmat.

Esperar un mínim de 5 dies per a utilitzar les zones d'aigua, passat este període pot llavar-se la superfície amb detergent suau. No usar productes abrasius, fregalls o raspalls ja que ratllarien l'esmat.

Ceràmica porosa, PVC rígid, coure, melamina: aplicar directament 1 o 2 capes d'Esmalt Taulells a l'Aigua Banys i Cuines.

○ Pintura de sòls (gres, terratzo)

m² Pintura de poliuretà, sobre sòl de gres / terratzo

30,00€

Aplicació manual de dos mans de pintura de poliuretà, color a definir per la propietat, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,15 l/m² cada mà); previ escatat i diamantat de la superfície, massillat de juntes, aplicació d'una mà d'imprimació incolora de dos components, a base de resina epoxi sense dissolvents, de baixa viscositat, sobre sòl de terratzo o gres.

PINTURA GENERAL EXTERIOR

- Façanes

m² Pintura plàstica sobre parament exterior.

12,30€

Aplicació manual de dos mans de pintura plàstica, color a definir per la propietat, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, incloent-hi els mitjans auxiliars que resulten necessaris (mitjans d'elevació, seguretat...)

- Tancaments metàl·lics / Serralleria (finestres, baranes, reixes, tancats, pilars metàl·lics...)

m² Esmalt sobre serralleria d'acer. Amb emprimació prèvia.

20,50€

Aplicació manual de dos mans d'esalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a definir per la propietat, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana/reixat/reixa exterior amb entre pany de barrots, o de xapa perforada d'acer.

m² Esmalt sobre serralleria d'acer. Sense emprimació prèvia.

16,58€

Aplicació manual de dos mans d'esalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a definir per la propietat, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (), sobre barana exterior amb entre pany de barrots, d'acer. El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport.

PINTURA DE PISTES ESPORTIVES I MOBILIARI/EQUIPAMENT ESCOLAR

o Pistes esportives

m² Pintura plàstica sobre parament horitzontal en pistes esportives.

5,60€

Aplicació manual de dos mans de pintura plàstica, color a definir per la propietat, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); sobre parament horitzontal de formigó, per a pista esportiva. El preu inclou aplicació de pont d'unió, i la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.

m² Paviment esportiu multicapa per a pista poliesportiva, sistema "COMPOSAN INDUSTRIAL I TECNOLOGIA".

23,70€

Subministrament i posada en obra de sistema COMPOTOP sobre formigó de COMPOSAN INDUSTRIAL I TECNOLOGIA o EQUIVALENT (mateixes característiques tècniques), de 2 a 3 mm de grossària total aproximada, paviment urbà d'acabat rugós, resistència al lliscament $R_d > 45$ segons UNE 41901 EX, esbarasitat classe 3 segons CTE, coeficient de fricció $SRT > 45$, segons UNE-EN 1436, reacció al foc Bfl-s1, segons UNE-EN 13501-1, resistència a l'abració amb factor Taber $< 0'2$ g en sec i $< 2'0$ g en humit després de 1000 cicles; obtingut mitjançant l'aplicació successiva d'una capa de regularització i condicionament de la superfície amb morter bicomponent Epoxán, a base de resines epoxi i càrregues minerals calibrades (rendiment aproximat de 0,8 a 1,0 kg/m² segons l'estat del suport), sobre superfície suport cimentosa (no inclosa en este preu); una capa amb morter Compotop, a base de resines sintètiques, càrregues minerals seleccionades i pigments (rendiment aproximat de 1,5 kg/m²); i una capa de segellament amb pintura a l'aigua, Paintex, a base de resines acríliques, càrregues micronitzades i pigments (rendiment aproximat de 0,5 kg/m²), amb aplicació de totes les capes amb rastra de goma, deixant assecar totalment cada una d'elles abans d'aplicar la següent. Fins i tot p/p de neteja de la superfície suport i neteja final de la superfície acabada. Inclosa l'execució i segellament de les juntes de construcció, de retracció i de dilatació, i les juntes perimetrals. Aplicació, amb rasclet de goma, de les capes de regularització i condicionament de la superfície. Aplicació, amb corró, pistola o rasclet de goma, de la capa de segellament. Neteja final del paviment.

Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes i draps de treball.

m Marcat i senyalització de pistes esportives, amb pintura plàstica.

3,42€

Aplicació manual de dos mans de pintura plàstica, blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua o sense diluir; per a marcat i senyalització bàsica de pista esportiva, amb línies de 5 cm d'amplària, segons normes federatives.

o Mobiliari (bancs, taules pícnic...)

m² Vernís sintètic.

19,23€

Aplicació manual de dos mans de vernís sintètic a porus tancat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, sense diluir, (rendiment: 0,075 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà de fons protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, (rendiment: 0,24 l/m²), sobre superfície d'element de fusta, en exteriors. Fins i tot escatat. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.

MITJANS ESPECIALS D'ELEVACIÓ

dia Plataforma elevadora de tisora. Fins 12 m d'altura

122,50€

Lloguer diari de plataforma elevadora (fins a 12 m d'altura), fins i tot transport a obra.

REPARACIONS DE REVESTIMENTS

m² Reparació de clivelles en parament exterior esquerdejat.

25,50€

Reparació de clivelles en parament vertical exterior, esquerdejat amb morter de ciment, mitjançant picat del revestiment amb mitjans manuals, aplicació de morter de ciment M-5 a bona vista amb acabat superficial remolinat, reforçat amb malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm de grossària.

m Reparació de front de forjada/llinda de formigó armat, amb morter.

51,14€

Reparació de front de forjat de formigó armat/llinda, mitjançant picat manual, eliminant el material en mal estat fins a arribar a les armadures; sanejat de les armadures que han quedat al descobert amb raspallat amb raspall de pues d'acer, eliminant la brutícia superficial, el rovell i tota substància que pugui disminuir l'adherència entre les armadures i el material de reparació a aplicar, fins a aconseguir un grau de preparació Sa 2 ½ segons UNE-EN ISO 8501-1; aplicació manual de morter monocomponent a base de ciment, inhibidors de corrosió i polímers en pols, per a la protecció i passivació d'armadures d'acer, i com a pont d'unió entre morter de reparació i formigó existent, garantint l'adherència entre els dos, amb 1,5 kg/m² de consum mitjà; restitució de la part afectada mitjançant aplicació manual de morter fluid, d'elevada resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 78,5 N/mm² i un mòdul d'elasticitat major o igual a 20000 N/mm², classe R4, tipus CC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, en capa de 40 mm de grossària mitjana, de consistència fluida. El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, si és el cas.

PINTURA GENERAL INTERIOR				
UD		CANTIDAD	PRECIO/UD	COSTE
m2	Pintura plástica sobre paramento interior. HASTA 3 m (Paredes y techos)	2.700,00	7,33 €	19.791,00 €
m2	Pintura plástica sobre paramento interior. A MÁS DE 3 m (Paredes y techos)	200,00	8,73 €	1.746,00 €
m2	Barniz sintético madera	8,00	15,00 €	120,00 €
m2	Esmalte sintético madera	8,00	14,64 €	117,12 €
m2	Esmalte azulejos zócalo interior	100,00	15,25 €	1.525,00 €
m2	Pintura de suelos interiores (gres/terrazo)	30,00	30,00 €	900,00 €
PINTURA GENERAL EXTERIOR				
UD		CANTIDAD	PRECIO/UD	COSTE
m2	Pintura plástica sobre paramento exterior	480,00	12,30 €	5.904,00 €
m2	Esmalte sobre cerrajería de acero, CON imprimación previa	80,00	20,50 €	1.640,00 €
m2	Esmalte sobre cerrajería de acero, SIN imprimación previa	90,00	16,58 €	1.492,15 €
PINTURA DE PISTAS POLIDEPORTIVAS Y MOBILIARIO/EQUIPAMIENTO ESCOLAR				
UD		CANTIDAD	PRECIO/UD	COSTE
m2	Pintura plástica sobre paramento horizontal en pistas polideportivas	1.050,00	5,60 €	5.880,00 €
m2	Pavimento deportivo multicapa para pista polideportiva	50,00	23,70 €	1.185,00 €
m1	Marcado y señalización de pistas polideportivas	200,00	3,42 €	684,00 €
m2	Barniz sintético mobiliario exterior	50,00	19,23 €	961,50 €
MEDIOS ESPECIALES DE ELEVACIÓN				
UD		CANTIDAD	PRECIO/UD	COSTE
día	Plataforma elevadora hasta 12 metros de altura	2,00	122,50 €	245,00 €
REPARACION EN REVESTIMIENTOS				
UD		CANTIDAD	PRECIO/UD	COSTE
m2	Reparación de grietas fachadas	50,00	25,50 €	1.275,00 €
m2	Reparación de frente de forjado fachadas	30,00	51,14 €	1.534,23 €

IMPORTE ANUAL SIN IVA 45.000,00 €

ANNEX I Doc. 1

MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

Procediment: Contractacions. **Assumpte:** ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE MANTENIMENT PINTURA DE CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT CONVOCAT PER NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal D./Sra.

_____, amb Document Nacional d'Identitat número _____, expedit en _____, el dia _____, amb validesa fins a _____, (EN CAS DE PERSONA JURÍDICA) actuant en representació legal de l'Empresa _____, el Codi d'Identificació de la qual Fiscal és el _____ i el seu domicili social en la localitat de _____, carrer _____ núm. _____ (C.P. _____), Telèfon _____, Fax _____ Correu Electrònic: _____, a l'efecte de la seua participació en la licitació Adjudicació del contracte d'obres **TREBALLS DE PINTURA en els centres docents públics de la localitat** objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en expt. 05.59/2075.11/01/1/25.

DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'adjudicació del contracte a dalt referenciat en procediment obert simplificat convocat per Nous Espais Torrent, S.A. (Pl. Major, 31, Torrent 46900).

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits en els plecs que regeixen l'adjudicació de la contractació de referència i resta de disposicions que resulten aplicables conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per a ser adjudicatari del contracte de OBRAS objecte de l'expedient citat, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació conforme amb els establert en la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (estatal/autonòmic) comptant amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en la convocatòria de conformitat amb la llei de contractes del sector públic.
- ☐ Que aporta al costat d'aquesta DECLARACIÓ RESPONSABLE el DEUC tal com es disposa en el plec de condicions de la licitació
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la llei de contractes del sector públic
- ☐ Que es troba al corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i no té deutes pendents amb l'administració tributària, ni amb l'autonòmica ni amb la local, ni tampoc amb l'Ajuntament de Torrent.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____

- ☐ Que compta amb els mitjans personals i materials aptes i suficients per a donar compliment a l'objecte del contracte
- ☐ Que coneix i accepta totes i cadascuna de les condicions que regeixen la present contractació continguda en els plecs administratius i tècnics d'aquesta.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signe la present declaració, en

a

2025

ANNEX I Doc. 2

MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVICI DE MANTENIMENT DE PINTURA EN CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE TORRENT, CONVOCAT PER NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal

D. _____, major d'edat, telèfon _____, DNI núm. _____, expedit en _____, el dia ____ de _____ de _____, en plena possessió de la seua capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi (o en representació de _____, C.I.F. _____, mail _____, coneixedor del procediment i dels plecs pels quals Nous Espais Torrent, S.A. pretén contractar el servei de **manteniment de pintura en centres docents públics de Torrent**, objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en expt. 05.59/2075.11/01/25, **d'una duració inicial de dos anys, amb possibilitat d'una pròrroga addicional d'un any**, els plecs i la documentació del qual annexa, declara conèixer i acceptar en tots els seus extrems i per a esta finalitat sol·licita la seua admissió a este concurs fent constar, sota la seua responsabilitat:

I. Que ha quedat assabentat de l'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte que té per objecte, l'assenyalat en l'encapçalament.

II. Que igualment coneix el Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i altra documentació que ha de regir el contracte actual, que expressament assumix i acata íntegrament.

III. Que l'empresa a la qual representa complix amb tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seua obertura, instal·lació i funcionament.

IV. Que, en relació amb la prestació de la present oferta, proposa la seua realització, en el preu de la qual han d'entendre's inclosos tots els conceptes incloent els gastos, taxes i arbitris de qualsevol esfera fiscal i el benefici industrial del contractista, EXCEPTE L'IVA, que serà repercutit com a partida independent.

PREU DE LICITACIÓ:

IMPORTE 1 AÑO 2026	TOTA 2 AÑOS (2026-2027)	PRÓRROGA DE 1 AÑO 2028	TOTAL 3 AÑOS (2026-2028)
45.000 €	90.000 €	45.000 €	135.000 €
9.450 €	18.900 €	9.450 €	28.350 €
54.450 €	108.900 €	54.450 €	163.350 €

sin IVA

IVA

IVA incluido

OFERTA DEL LICITADOR:

Percentatge de BAIXA GLOBAL OFERIT PEL LICITADOR	
---	--

Asimateix, declara que la present proposició estarà vigent durant tot el temps de duració del contracte; i que es compromet a executar els treballs conforme a les prescripcions de les Clàusules Tècniques de la contractació que regixen la present contractació.

(Lloc, data i firma)

Firmat _____

ANNEX II CAUSES DE REBUIG DE LES PROPOSICIONS. ACLARACIONS A LES OFERTES.

A. Quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte les proposicions presentades per licitadors que no reunisquen els requisits de capacitat i solvència o classificació exigits, o no aporten o esmenen la documentació acreditativa de la seua personalitat, capacitat i solvència.

B. Quedaran igualment exclosos els licitadors que constituïsquen la garantia provisional, quan s'exigisca, després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes, o que no aconseguisca la quantitat prevista en aquest plec.

C. En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles proposicions que incorreguen en alguna de les causes següents:

1. Superar el pressupost màxim de licitació o el termini màxim assenyalat per a l'execució previstos en el contracte.

2. No valorar la totalitat de l'objecte a executar o contindre càlculs o mesuraments manifestament erronis que no siguen merament aritmètics.

3. Presentar discordança en l'oferta econòmica entre la xifra expressada en lletra i en número, llevat que siga evident que es tracta d'un mer error de transcripció, mecànica o aritmètica.

4. Presentar més d'una proposició o subscriure proposta en unió temporal amb altres empresaris si s'ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

5. Presentar l'oferta tècnica i/o econòmica sense identificació del licitador que la presenta i sense la signatura del seu representant legal, amb la seua identificació en l'antesignatura.

6. Incloure en el sobre "2" i/o "3" (quan n'hi haja) dades que hagen de figurar en l'altre sobre quan això supose anticipar el coneixement de dades que hagen de valorar-se en la següent fase o impedisca la completa valoració de l'oferta tècnica en el moment d'obertura del sobre 2.

7. Presentar l'oferta fora de termini o hora, en llocs diferents als indicats.

8. No esmenar en el termini establert les deficiències que la mesa de contractació u òrgan tècnic de contractació haguera detectat en la declaració responsable.

9. Realitzar plantejaments que suposen un incompliment manifest de les condicions del plec de clàusules administratives o del de prescripcions tècniques, o del projecte o memòria tècnica de l'obra, així com l'incompliment de la normativa aplicable a l'execució del contracte.

10. Realitzar ofertes tècnicament inviables o manifestament defectuoses o amb indeterminacions substancials, o amb incoherències manifestes entre les ofertes en els diferents criteris valorables, o qualsevol altra imprecisió bàsica en els continguts de les ofertes.

11. Reconeixement per part del licitador, en l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques o amb anterioritat o posterioritat a aquest, que la seua proposició emmalalteix d'error o inconsistència que la fan inviable.

12. No justificació de l'oferta realitzada en cas d'estar incursa en presumpció de temeritat o no ser acceptada la justificació oferida per l'òrgan de contractació a la vista dels informes tècnics recaptats a aquest efecte, resultat de la aplicació del procediment establert a l'article 149 LCSP17.

Les ofertes excloses no seran preses en consideració en el procediment d'adjudicació. Sense perjudici de l'anterior, se sol·licitaran aclariments a les ofertes per a poder aportar algun document o format que per error no s'haja inclòs, però que es deduïska amb claredat el seu contingut de la resta de documentació si aportada i que no afija cap element nou susceptible de valoració. Igualment se sol·licitaran aclariments per a requerir imprecisions o errors materials o matemàtics en les ofertes l'esmena de les quals es deduïska amb claredat de la documentació aportada en l'oferta.

ANNEX III CRITERIS DE DESEMPAT

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establits es produísca un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Menor percentatge de subcontractació dels treballs i/o prestacions objecte del contracte
- Menor distància de desplaçament de la seu o delegació a l'emplaçament localitat dels centres a atendre.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produísca l'empat, i no amb caràcter previ.



ANNEX IV PRESTACIÓ GARANTIA DEFINITIVA (I LA COMPLEMENTÀRIA, EN EL SEU CAS)

La garantia definitiva i la complementària si arribara el cas es podran prestar davant la societat convocant per algun dels següents mitjans (art. 108 LCSP17):

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions establides en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es depositaran en la Caixa General de Depòsits o en les seues sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagen de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei establisquen, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que establisquen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de depositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP17 establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Quant al règim d'aplicació a la garantia, siga definitiva o siga complementària:

a) En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no present la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva, segons disposa article 159.4.f) de la LCSP17.

b) En el cas que es facen efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que corresponga, en el termini de quinze dies des de l'execució incorrent en cas contrari en causa de resolució.

c) En el cas de modificacions contractuals en les quals es produïska una variació del preu haurà de reajustar-se aquesta garantia, perquè guarde la deguda proporció amb el nou preu del contracte, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresari l'acord de modificació.

d) La garantia definitiva respon dels conceptes esmentats en l'article 110 de la LCS.

e) La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que es disposa en els articles 111 de la LCSP17.

d) En el cas de cessió del contracte no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobe formalment constituïda la del cessionari.

Per al cas que la garantia es preste mitjançant Aval, haurà de seguir el model que a continuació figura:

MODEL D'AVAL

L'entitat, amb N.I.F. núm., amb domicili (a l'efecte de notificacions i requeriments) en, al carrer, C.P. i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) amb poders suficients per a obligar-lo en aquest acte,

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat), N.I.F. núm. en virtut del que es disposa en la clàusula núm. del Plec de condicions que regeixen el contracte objecte d'aquest aval aprovat pel Consell d'Administració de Nous Espais Torrent SAU per a respondre de les obligacions següents: garantia definitiva que es presta les que es deriven per a l'avalat del compliment del contracte de _____, per import de _____ EUROS € (_____ EUROS AMB _____ CÈNTIMS D'EUROS.)

Aquest Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, ordre i divisió i amb compromís de pagament al primer requeriment per part de "NOUS ESPAIS TORRENT, S.A, unipersonal."

Aquest Aval es constitueix per temps indefinit i no podrà ser cancel·lat sense autorització expressa de NOUS ESPAIS TORRENT, SA, unipersonal.

El present Aval ha quedat **inscrit en el Registre Especial d'Avals** amb el núm.

En, a..... de..... de 202

(Signatura dels Apoderats)

Per coneixement de les signatures i de les facultats dels apoderats de l'entitat avaladora.

En, a..... de..... de 202

EL FEDATARI PÚBLICO,

ANNEX V - NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL

CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL: “A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs objecte del contracte com a personal de Nous Espais Torrent, S.A.”.

ASIMATEIX pel que concerneix la present contractació es posen de manifest les següents previsions:

- 1) El personal proposat per a l'execució del servei extern, no formarà part de l'àmbit d'organització i direcció de Nous Espais Torrent, S.A. no estant comprés en el seu àmbit organista, rector i disciplinari.
- 2) A aquest personal no li serà aplicable el règim jurídic dels treballadors de Nous Espais Torrent, S.A. especialment els relatius al compliment i control d'horari, vacances, permisos i llicències.
- 3) El personal no formarà part de l'organigrama de Nous Espais Torrent, S.A.
- 4) Els serveis a prestar es realitzaran amb autonomia i substantivitat pròpies.

DECLARACIÓN RESPONSABLE: A la signatura del contracte adjudicat haurà de subscriure's pel contractista la present “Declaració Responsable” que conté manifestació relativa al fet que el personal encarregat dels treballs o serveis objecte del contracte és coneixedor de la clàusula de no consolidació que figura en el contracte que regula la relació contractual entre l'empresa per a la qual treballa i Nous Espais Torrent, S.A.

ANNEX VI

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes, respecte al criteri de l'oferta econòmica, s'apreciarà, d'acord amb el que es disposa en l'article 149 de la LCSP, i mitjançant l'aplicació de les següents regles:

Una oferta es considerarà anormalment baixa quan:

- 1.- Concorrent un únic licitador, l'oferta econòmica siga inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2.- Concorrent dos licitadors, la que siga inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3.- Concorrent tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan siga superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- 4.- Concorrent quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es troben en el suposat indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
- 5.- Si seguint el procediment que es descriu a continuació, alguna o diverses de les ofertes inicialment considerades anormalment baixes finalment són justificades i acceptades, es realitzarà una nova valoració de totes les ofertes considerant el valor Bmax com aquella baixa màxima, però incloent les ofertes anormalment baixes ara acceptades.

Quan la Mesa de Contractació, haguera identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, se li requerirà als licitadors que les haguera presentades donant-los un termini de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació perquè justifiquen i desglossen raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol paràmetre sobre la base del qual s'haja definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resulten pertinents a aquest efecte.

La petició d'informació que la Mesa de Contractació dirigeixca a l'empresa licitadora, haurà de formular-se amb claredat de manera que aquests estiguen en condicions de justificar plena i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament la Mesa de Contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeta el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què dispose per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte de les obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per davall de mercat o que incomplisquen el que s'estableix en l'article 201 de la LCSP.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

No obstant això, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent o en defecte d'això sol·licitar assistència que considere pertinent segons el cas.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si detecta que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels Convenis Col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que s'estableix en l'article 201 de la LCSP.

S'entendrà en tot cas, que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per l'empresa quan aquesta siga incompleta o es fonamenta en hipòtesi o practiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

En els casos en els quals es detecte i comprove que una oferta és anormalment baixa pel fet que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà ser rebutjada la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajuda pública. L'òrgan de contractació que rebutge una oferta per aquesta raó haurà d'informar d'això a la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es referisca a un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

La Mesa de Contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i, elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas s'acordarà l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la Mesa de Contractació en aquest sentit estiga degudament motivada.

En general, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesi o practiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Quan una empresa que haguera estat incursa en presumpció d'anormalitat haguera resultat adjudicatària d'un contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per a realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produísca un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments.

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:

**PLECS QUE HAN DE REGIR LA ADJUDICACIÓ PER CONCURS PÚBLIC DEL
CONTRACTE D'OBRES DE MANTENIMENT DE LA PINTURA EN
CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT**

**Aprovat pel Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U.,
M.P., en sessió celebrada el 28 octubre de 2025**

Torrent, en la data de la signatura electrònica d'aquest document.

SECRETARI DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ



DILIGENCIA DE APROBACIÓN:

**PLIEGOS QUE HAN DE REGIR LA ADJUDICACIÓN POR CONCURSO PÚBLICO
DEL CONTRATO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA
PINTURA EN CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DE
TORRENT**

**Aprobado por el Consejo de Administración de NOUS ESPAIS TORRENT
S.A.U., M.P., en sesión celebrada el 28 de octubre de 2025**

Torrent, a fecha firma electrónica de este documento.

SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



