

ANUNCIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTO CONVOCADO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD

Aprobado por el Consejo de Administración de la empresa pública municipal del Ayuntamiento de Torrent (Valencia) en acuerdo adoptado el 30 de junio de 2025, el Pliego de Condiciones que ha de regir en el procedimiento abierto convocado para la contratación, por concurso, del contrato de servicios de limpieza de las oficinas y otras dependencias de la empresa NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U., de conformidad con las disposiciones contenidas en la ley de contratos del sector público, se pone en conocimiento general el

ANUNCIO DE REANUDACION DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACION SUSPENDIDO EL 7 DE AGOSTO DE 2025

Motivo. Falta de previsión en los pliegos para posibles supuestos de subrogación de personal. **Impulsa el trámite** se ha emitido informe que pone de manifiesto que procede **REANUDAR, una vez aclarada la posible confusión relativa a la subrogación del personal que actualmente presta el servicio en el sentido de que no ha resultado ser procedente como consta, el procedimiento de licitación pública del contrato de limpieza de las instalaciones de la sociedad tal como dispuso el Consejo de Administración, como órgano de contratación social, en fecha 30 de junio de 2025.**

Visto lo actuado en relación con el expte de referencia, en pieza de suspensión, al no resultar subrogación de personal procede levantar de la suspensión del procedimiento en licitación, que medió en fecha 7/08/25, en momento procedimental de publicación de licitación y pliegos antes de la apertura del plazo para la presentación de las proposiciones por los licitadores, tal como ha sido decretado mediante resolución del Consejero Delegado de la entidad contratante, en fecha 20 de enero de 2026, en cuya virtud se levanta la suspensión y se retoma el procedimiento de contratación con las únicas modificaciones resultantes de la misma y se reanudan los plazos del expte.

DATOS DEL PROCEDIMIENTO QUE SE REANUDA con las modificaciones oportunas de actualización de datos variables resultantes del trámite de suspensión-reanudación del procedimiento:

1.- Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Nous Espais Torrent, S.A.U.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Administración General
- c) Número de expediente:05.57/1342.01/01/25

2.- Objeto del contrato:

- a) Descripción del objeto: servicios de limpieza de las oficinas y otras dependencias de la empresa
- b) División por lotes y número: no procede
- c) Lugar de ejecución: Torrent, Valencia
- d) Plazo de ejecución (meses): 24 meses duración inicial (1/7/2026 a 30/6/2028) + 12 posible prórroga (1/7/2028 a 30/6/2029)
- e) Fecha inicio ejecución contrato prevista: 1 de julio 2026

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Forma: Concurso

4.- Presupuesto base de licitación. Contrato inicial: 60.000 €
 Período de prórroga: 30.000 €
 Total: 90.000 €, IVA excluido

5.- Garantía. Provisional: NO
 Definitiva 5% IVA excluido precio contrato
 En su caso garantía complementaria.
 Seguro responsabilidad civil: SÍ

6.- Obtención de documentos e información:

- a) Entidad: Nous Espais Torrent S.A.
- b) Domicilio: Plaça Major, 31 PB
- c) Localidad y código postal: Torrent 46900
- d) Teléfono: 96 156 54 56
- e) Fecha límite de obtención de documentos e información: perfil contratante (www.nousespais.es)

7.- Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación, en su caso, (grupos, subgrupos y categoría): no procede
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: ver pliegos cláusula 7ª

8.- Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: (26/02/2026) (13:00 horas)
- b) Documentación a presentar: ver pliegos cláusula 8ª.7.
- c) Lugar de presentación:
 - 1.Entidad: Nous Espais Torrent, S.A.
 - 2.Domicilio: Plaça Major, 31 PB
 - 3.Localidad y código postal: Torrent 46900
 - 4.Forma de presentación: PRESENCIAL
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso):6 meses
- e) Admisión de variantes (concurso): no procede

9.- Apertura de las ofertas:

- a) Entidad: Nous Espais Torrent, S.A.
- b) Domicilio: Plaça Major, 31
- c) Localidad: Torrent
- d) Fecha: (05/03/2026)
- e) Hora: (13'00)

10.- Otras informaciones. En su caso, portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos.

(enlace web): <https://nousespais.es/contratacion-del-servicio-de-limpieza-de-las-instalaciones-de-la-sociedad/>