

ACTA-2 Acord PROPOSTA d'adjudicació I REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ

CONCURS PÚBLIC CONVOCAT PER NOUS ESPAIS TORRENT S.A. PER A LA CONTRACTACIÓ PER CONSURS PÚBLIC SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U.

Expt. 05.57/1342.01/01/01/25

Data 23 de març de 2026

Hora: 10:00

En les oficines de Nous Espais Torrent, S.A. en el lloc i dia abans assenyalat es constitueix l'Òrgan Tècnic de Contractació del concurs de referència compostat per:

<i>Sr. Conseller Delegat de la Societat</i>	D. José F. Gozalvo Llácer (actua per delegació D. Daniel Sancho Puig)	<i>President</i>
<i>Sr. Director Financer</i>	D. José Villanueva Jorge	<i>Secretari</i>
<i>Sra. Directora d'Administració</i>	D ^a . Soledad Expósito Faubel	<i>Vocal</i>

Primer.- En l'anterior sessió d'obertura de les pliques, de data 10 de març de 2026, l'Òrgan Tècnic de Contractació va acordar que es donarà tràmit a la qualificació i comprovació de que la documentació presentada és correcta i la confecció de l'informe de valoració corresponent, tenint en compte els criteris de valoració i adjudicació fixats en el plec de condicions.

Segon.- En data 11 de març la Directora d'Administració va tancar l'informe de valoració de la documentació administrativa, pel qual **les ofertes 1, 3 i 7 varen quedar excloses del procediment** per no acomplir els requisits establerts en el plec de condicions.

Per tant segons l'informat són ofertes excloses:

NÚM.	NOMBRE	Motiu exclusió
1	ICISER, S.L.	Objecte social no contempla la neteja d'edificis i/o oficines No es correspon amb CPV requerit
3	WLIP LABOR INTEGRACION, S.L.	Objecte social no contempla la neteja d'edificis i/o oficines No es correspon amb CPV requerit
7	GRUP LIMMON 1979, S.L.U.	No presenta ROLECE que es requisit de participació

I són ofertes admeses:

NÚM.	NOMBRE
2	INTEGRA MGSÍ CEE VALENCIA, S.L.
4	INTERIM IMPULSA, S.L.U.

5	JERA AVANZA LEVANTE, S.L.
6	LIMPIEZAS IBEROLIMP, S.L.

Tercer.- En data 20 de març es va tancar l'informe de valoració de les ofertes presentades al concurs, descartant les ofertes 1, 3 i 7 tal i com s'indicava en l'anterior informe de valoració de la documentació administrativa.

En tal informe, es valora en primer lloc l'oferta econòmica, segons el punt 6.1 del Plec de clàusules tècniques de valoració, una volta realitzada la comprovació de que no existeixen ofertes temeràries o anormalment baixes dins de les quatre finalment admeses, atorgant **80 punts** a l'oferta amb major baixa, i la resta amb la següent fórmula:

$$Poe = Pmax \left[1 - \left(\frac{Bmax - Bo}{Bmax} \right) \right]$$

On:

Poe = puntuació obtinguda per l'oferta econòmica que s'està analitzant

Pmax = puntuació que s'adjudica a la major baixa (80 punts)

Bo = baixa de l'oferta analitzada respecte del pressupost de licitació (en €)

Bmax = baixa màxima respecte del pressupost de licitació (en €)

D'altra banda, i segons estableix el punt 6.2 del Plec de clàusules tècniques de valoració, s'atorgaran **20 punts** a l'oferta amb una major millora per borsa d'hores, i la resta amb la següent fórmula:

$$Pmh = Pmax \left(\frac{Ho}{Hmax} \right)$$

On:

Pmh = puntuació obtinguda per l'oferta que s'està analitzant

Pmax = puntuació que s'adjudica a la major borsa (20 punts)

Ho = borsa d'hores ofertades

Hmax = borsa d'hores màxima ofertades

Amb tot l'anterior, la puntuació global obtinguda pels licitadors segons els dos criteris amb fórmules matemàtiques (**PT** (máx. 100) = **Poe** (máx. 80) + **Pmh** (máx. 20)), és el següent:

NÚM.	LICITANTE	Poe	Pmh	PT
4	INTERIM IMPULSA, S.L.	80,00	20,00	100,00
5	JERA AVANZA LEVANTE, S.L.	73,73	20,00	93,73
2	INTEGRA MGS I CEE VALENCIA, S.L.	53,36	20,00	73,36
6	LIMPIEZAS IBEROLIMP, S.L.	29,39	20,00	49,39

Per tant, les ofertes valorades i ordenades de major a menor puntuació obtinguda és el següent:

NÚM.	NUM. OFERTA	LICITADOR	PT
1	4	INTERIM IMPULSA, S.L.	100,00
2	5	JERA AVANZA LEVANTE, S.L.	93,73
3	2	INTEGRA MGSI CEE VALENCIA, S.L.	73,36
4	6	LIMPIEZAS IBEROLIMP, S.L.	49,39

Quart.- Revisat el Plec de clàusules tècniques, el punt 3.5 determina que el contractista haurà d'elaborar un pla de treball amb una completa definició i abast dels treballs a realitzar en els terminis previstos per a la seua consideració i validació, i que haurà de prendre com a base el que s'estableix en el Plec.

Vist lo actuat i els documents de l'expedient així como el ples que regixen el procediment d'adjudicació del contracte, i tenint en compte que avans de la adjudicació del mateix el millor posicionat ha de presentar un pla de treball, l'òrgan tècnic de contractació adopta, per unanimitat, el següent

ACORD

Assumeix les conclusions de l'Informe tècnic de valoració de les ofertes presentades al concurs de data 20 de març de 2026, i en conseqüència adopta, per unanimitat el següent acord:

1.- Proposar l'adjudicació del contracte del servei de neteja de les instal·lacions de Nous Espais Torrent, S.A. a l'oferta núm. 4 presentada per la mercantil **INTERIM IMPULSA, S.L.**, ja que és l'oferta amb la major valoració possible (100 punts), amb la següent oferta econòmica i millora borsa d'hores:

Any	BASE	IVA	TOTAL
ANY 1	17.302,18 €	3.633,46 €	20.935,64 €
ANY 2	17.302,18 €	3.633,46 €	20.935,64 €
PRÒRROGA ANY 3	17.302,18 €	3.633,46 €	20.935,64 €
TOTAL 36 MESOS	51.906,54 €	10.900,38 €	62.806,92 €

MILLORA BOLSA HORES:

ANY 1	35
ANY 2	35
PRÒRROGA ANY 3	35

2.- Requerir a l'adjudicatari el Pla de treball que té que elaborar segons el Plec de clàusules tècniques (clàusula 3.5) amb una completa definició i abast dels treballs a realitzar en els terminis previstos i que haurà de prendre com a base el que s'estableix en les condicions tècniques.

3.- *Elevar aquest acord al Conseller delegat* de la societat per a que dicte la resolució que pertoque als efectes de impulsar el procediment segons allò que estableix l'acord del Consell d'administració de 30 de juny de 2025.

SIGNATURES: ÒRGAN TÈCNIC DE CONTRACTACIÓ

PRESIDENT

VOCAL

SECRETARI

Fdo. Daniel Sancho Puig (per delegació)

Fdo. Soledad Expósito Faubel

Fdo. José Villanueva Jorge

CONFORME:

Fdo. José Gozalvo LLácer