

EXPEDIENTE: 05.59/2075.05.01/25

CÓDIGO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO INSTALACIONES

SERVICIO: EDIFICACIÓN - MANTENIMIENTO DE COLEGIOS PÚBLICOS.

CONTRATACIÓN: MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIÓDICO TÉCNICO-LEGAL Y CORRECTIVO DE LA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN.

AÑO 2026 y siguientes.

- TODOS LOS CENTROS -

INFORME DE NECESIDAD que promueve la nueva contratación (Ley Contratos Sector Público 2017)

Primero.- A la vista de la finalización de los contratos vigentes, relativos a la instalación eléctrica de baja tensión en 13 centros docentes de Torrent, se prevé la contratación que sustituirá a la vigente, para el año 2026 y siguientes.

NORMATIVA BÁSICA DE APLICACIÓN: Reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT 01 a BT 52

Segundo.- Se propone una nueva contratación para el periodo de dos años, más dos prórrogas de un año, haciendo un total de 4 años.

Tercero.- PROPUESTA de contratación.

- Duración: Contando desde el 1 de enero, al 31 de diciembre del año que corresponda:

Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029
Periodo contractual INICIAL de dos años		1ª PRÓRROGA	2ª PRÓRROGA

- Ámbito de aplicación: 15 EDIFICIOS, DE 13 CENTROS DOCENTES de la localidad

	CENTRO	DIRECCION	KW	CUPS
1	CEIP JUAN XXIII EDIFICIO DE PRIMARIA	PARTIDA DEL ALTER S/N	<100	ES0021000008529830NR
2	CEIP JUAN XXIII EDIFICIO DE INFANTIL	C/ JUAN XXIII, 4	<100	ES0021000008524832RV
3	CEIP SAN JUAN BAUTISTA	C/ SAN JUAN BAUTISTA, 22	<100	ES0021000008548377JX
4	CEIP VIRGEN DEL ROSARIO	C/ GABRIELA MISTRAL, 4	<100	ES0021000008525258CY
5	CEIP EL MOLÍ	C/ GRANERERS, 6	<100	ES0021000008538906SS
6	CEIP LOPE DE VEGA	C/ FRANCISCO ROSELLO, 25	<100	ES0021000008541363FB
7	CEIP FEDERICO MAICAS	C/ SIMANCAS s/n	<100	ES0021000008543802KN
8	CEIP ANTONIO MACHADO	C/ AZORÍN, 13	<100	ES0021000008536629PS
9	CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	C/ CONSTITUCIO, 64	<100	ES0021000008542883GJ
10	CEIP LES TERRETES	C/ CONSTITUCIO, 55	>100	ES0021000019427797JQ
11	CEIP SAN PASCUAL	C/PADRE MENDEZ, 149	<100	ES0021000008527232ZW
12	CEE LA ENCARNACIÓN	C/PADRE MENDEZ, 153	>100	ES0021000008527235ZM
13	AULARIO CFPA PLAZA SAN PASCUAL	PZA SAN PASCUAL, 20	<100	ES0021000008556894SV
14	AULARIO CFPA C/ MARCO	C/ MARCO, 1	<100	ES0021000008551000NB
15	EOI (AULARIO MONTECARLO)	AVDA AL VEDAT, 21	<100	ES0021000008534753LW

- Tipo de mantenimiento
 - Mantenimiento **preventivo** anual técnico-legal (no incluidas las inspecciones de OCA quinquenales)
 - Mantenimiento **correctivo**, tanto el derivado de las revisiones preventivas, como el que se produce de forma ordinaria, por averías o desperfectos.

Mantenimiento preventivo anual técnico-legal. El establecido en la normativa técnica vigente, para garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones y la seguridad de los usuarios.

Mantenimiento preventivo técnico-legal quinquenal (OCA). Este mantenimiento, dada su periodicidad, no se incluye en el presente expediente de contratación, reservándose el procedimiento para el momento temporal que resulte oportuno.

CENTRO	KW	PERIODICIDAD INSPECCIÓN OBLIGATORIA EN LOCAL DE PUBLICA CONCURRENCIA (ORDEN 6/2022, de 15 de junio)
CEIP JUAN XXIII EDIFICIO DE PRIMARIA	<100	ANUAL
CEIP JUAN XXIII EDIFICIO DE INFANTIL	<100	ANUAL
CEIP SAN JUAN BAUTISTA	<100	ANUAL
CEIP VIRGEN DEL ROSARIO	<100	ANUAL
CEIP EL MOLÍ	<100	ANUAL
CEIP LOPE DE VEGA	<100	ANUAL
CEIP FEDERICO MAICAS	<100	ANUAL
CEIP ANTONIO MACHADO	<100	ANUAL
CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	<100	ANUAL
CEIP LES TERRETES	>100	ANUAL
CEIP SAN PASCUAL	<100	ANUAL
CEE LA ENCARNACIÓN	>100	ANUAL
AULARIO CFPA PLAZA SAN PASCUAL	<100	ANUAL
AULARIO CFPA C/ MARCO	<100	ANUAL
EOI (AULARIO MONTECARLO)	<100	ANUAL

Mantenimiento correctivo. Las reparaciones derivadas de las revisiones reglamentarias, así como otras reparaciones sobrevenidas por averías o desperfectos en la instalación.

Ante la imposibilidad de valorar a priori el alcance de este tipo de mantenimiento, se procede mediante la creación de una partida alzada, por importe de 35.000 €, sin IVA, a justificar, con destino a reparaciones eléctricas. Este importe se ha fijado tomando en consideración el gasto anual experimentado hasta la fecha por estos conceptos. En observancia de estos resultados, esta dirección estima que la partida fijada en la presente contratación de 35.000 €, sin IVA, anuales, es proporcionada a las necesidades del servicio, salvo averías imprevistas de relevancia en las instalaciones.

- Condiciones económicas de la licitación:

TIPO DE MANTENIMIENTO	ANUALIDAD 1	ANUALIDAD 2	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	IVA	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	3.000,00 €	3.000,00 €	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
M CORRECTIVO	35.000,00 €	35.000,00 €	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €
TOTAL	38.000,00 €	38.000,00 €	76.000,00 €	15.960,00 €	91.960,00 €

TIPO DE MANTENIMIENTO	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	PRIMERA PRÓRROGA 1 AÑO	SEGUNDA PRÓRROGA 1 AÑO	IVA	TOTAL CONTRATO CUATRO AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
M CORRECTIVO	70.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	29.400,00 €	169.400,00 €
TOTAL	76.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €	31.920,00 €	183.920,00 €

- Código CPV:
45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica

Todos estos extremos, quedarán debidamente detallados en la documentación facilitada a los licitadores.

Torrent, 03 de marzo de 2025, la directora de edificación, Nous Espais Torrent S.A.