

INCOACIÓN DE EXPTE. DE CONTRATACIÓN

EXPEDIENTE: 05.59/2075.06.01/25

CÓDIGO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO INSTALACIONES

SERVICIO: EDIFICACIÓN - MANTENIMIENTO DE COLEGIOS PÚBLICOS.

CONTRATACIÓN: MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIÓDICO TÉCNICO-LEGAL Y INSTALACIONES TÉRMICAS, DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN (CALDERAS DE GAS, AEROTERMIAS Y AIRE ACONDICIONADO).

AÑO 2026 y siguientes.

- TODOS LOS CENTROS -

INFORME DE NECESIDAD que promueve la nueva contratación (Ley Contratos Sector Público 2017)

Primero. - A la vista de la finalización de los contratos vigentes, relativos al mantenimiento preventivo periódico técnico-legal de las instalaciones térmicas, de climatización y ventilación (calderas de gas, aerotermias y aire acondicionado), se prevé la contratación que sustituirá a la vigente, para el año 2026 y siguientes.

Normativa básica de aplicación: R.D, 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

Art. 26 del R.D, sobre el mantenimiento de las instalaciones, el cual será realizado de acuerdo con lo establecido en la IT 3 (mantenimiento y uso), especificando en su apdo. 6.b que las instalaciones térmicas con potencia térmica nominal total instalada en generación de calor mayor de 70 KW, se mantendrán por una empresa mantenedora con la que el titular de la instalación térmica debe suscribir un contrato de mantenimiento, realizando su mantenimiento de acuerdo con las instrucciones contenidas en el "Manual de Uso y Mantenimiento".

Todos los Centros objeto de la Encomienda superan los 70 KW, de potencia térmica nominal, por lo que resulta necesario disponer del servicio en vigor con una empresa mantenedora.

Ámbito de aplicación: 15 EDIFICIOS, DE 13 CENTROS DOCENTES de la localidad.

	CENTRO EDUCATIVO	DIRECCIÓN
1	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE PRIMARIA	PARTIDA DEL ALTER S/N
2	COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE INFANTIL	C/ JUAN XXIII, 4
3	COLEGIO PÚBLICO SAN JUAN BAUTISTA	C/ SAN JUAN BAUTISTA, 22
4	COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DEL ROSARIO	C/ GABRIELA MISTRAL, 4
5	COLEGIO PÚBLICO EL MOLÍ	C/ GRANERERS, 6
6	COLEGIO PÚBLICO LOPE DE VEGA	C/ FRANCISCO ROSELLO, 25
7	COLEGIO PÚBLICO FEDERICO MAICAS	C/ SIMANCAS s/n
8	COLEGIO PÚBLICO ANTONIO MACHADO	C/ AZORIN, 13
9	COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ	C/ CONSTITUCIO, 64
10	COLEGIO PÚBLICO LES TERRETES	C/ CONSTITUCIO, 55
11	COLEGIO PÚBLICO SAN PASCUAL	C/PADRE MENDEZ, 149
12	COLEGIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL LA ENCARNACIÓN	C/PADRE MENDEZ, 153
13	AULARIO EPA PLAZA SAN PASCUAL	PZA SAN PASCUAL, 20
14	AULARIO EPA C/ MARCO	C/ MARCO, 1
15	ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS (AULARIO MONTECARLO)	AVDA AL VEDAT, 21

Instalaciones:

	CENTRO EDUCATIVO	CLIMATIZACIÓN (Frío)	CALEFACCIÓN	AGUA CALIENTE SANITARIA	VENTILACIÓN
1	CEIP JUAN XXIII (PRIMARIA)	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC AEROTERMIA / SPLIT BOMBA DE CALOR	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
2	CEIP JUAN XXIII (INFANTIL)	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC AEROTERMIA / SPLIT BOMBA DE CALOR	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
3	CEIP SAN JUAN BAUTISTA	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
4	CEIP VIRGEN DEL ROSARIO	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
5	CEIP EL MOLÍ	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	CALDERA DE GAS	Sin dotacion
6	CEIP LOPE DE VEGA	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	CALDERA DE GAS / TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
7	CEIP FEDERICO MAICAS (DOS EQUIPOS)	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	CALDERA DE GAS	Sin dotacion
8	CEIP ANTONIO MACHADO	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
9	CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
10	CEIP LES TERRETES	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	CALDERA DE GAS	UNIDAD TRATAMIENTO DE AIRE
11	CEIP SAN PASCUAL	SPLIT BOMBA DE CALOR	Radiadores AC - CALDERA DE GAS	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
12	CEE LA ENCARNACIÓN	Sin dotación	Aire - CALDERA DE GAS	CALDERA DE GAS / ACS SOLAR	UNIDAD TRATAMIENTO DE AIRE
13	AULARIO CFPA PLAZA SAN PASCUAL	AEROTERMIA / SPLIT BOMBA DE CALOR	AEROTERMIA / SPLIT BOMBA DE CALOR	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
14	AULARIO CFPA C/ MARCO	SPLIT CON BOMBA DE CALOR	SPLIT CON BOMBA DE CALOR	TERMO ELÉCTRICO	Sin dotacion
15	EOI (AULARIO MONTECARLO)	SPLIT CON BOMBA DE CALOR	SPLIT CON BOMBA DE CALOR	Sin dotacion	UNIDAD TRATAMIENTO DE AIRE

Segundo.- Se propone una nueva contratación para el periodo de dos años, más dos prórrogas de un año, haciendo un total de 4 años.

Tercero.- PROPUESTA de contratación.

- Duración: Contando desde el 1 de enero, al 31 de diciembre del año que corresponda:

Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029
Periodo contractual INICIAL de dos años		1ª PRÓRROGA	2ª PRÓRROGA

- Tipo de mantenimiento
 - Mantenimiento **PREVENTIVO** anual técnico-legal.
- Condiciones económicas de la licitación:

TIPO DE MANTENIMIENTO	ANUALIDAD 1	ANUALIDAD 2	PERIODO INICIAL DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	IVA	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	18.100,00 €	18.100,00 €	36.200,00 €	7.602,00 €	43.802,00 €

TIPO DE MANTENIMIENTO	TOTAL CONTRATO DOS AÑOS (BASE IMPONIBLE)	PRIMERA PRÓRROGA 1 AÑO	SEGUNDA PRÓRROGA 1 AÑO	IVA	TOTAL CONTRATO CUATRO AÑOS (IVA INCLUIDO)
M. PREVENTIVO	36.200,00 €	18.100,00 €	18.100,00 €	15.204,00 €	87.604,00 €

- Código CPV:

50324200-4	Servicios de mantenimiento preventivo.
45259000-7	Reparación y mantenimiento de instalaciones.
45259900-6	Actualización de instalaciones.
50531100-7	Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.
42512300-1	Unidades de climatización.
42510000-4	Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos
42500000-1	Equipos de refrigeración y ventilación
45331000-6	Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado
71315410-6	Inspección del sistema de ventilación

Todos estos extremos, quedarán debidamente detallados en la documentación facilitada a los licitadores.

Torrent, 06 de marzo de 2025

CRISTINA|
OLTRA|
LLACER

Firmado digitalmente por
CRISTINA|OLTRA|LLACER
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, ou=CIUDADANOS,
cn=CRISTINA|OLTRA|LLACER,
givenName=CRISTINA, sn=OLTRA
LLACER,
serialNumber=53202451R

Cristina Oltra Llácer, directora de edificación, Nous Espais Torrent S.A.