

MEMÒRIA ANUAL 2017

SERVICI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL, PRIMÀRIA I ESPECIAL DE TORRENT

26.03.18.

Torrent, a 11.04.18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/A DEL CONSELL.

nousespais | torrent

MEMÒRIA EXPLICATIVA

En data 5 de maig de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent aprova l'Encàrrec del **Servici de Conservació i Manteniment de Col·legis Públics** a l'empresa municipal Nous Espais Torrent S.A. El dia 11 del mateix mes es firma el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament i aquesta societat mitjançant el qual es regulen les condicions de prestació del dit servei de manteniment. La duració del Conveni és de quatre anys (finalització 05/05/2019).

Es transcriu a continuació l'**Objecte de la Comanda**, detallat en l'estipulació segona del Conveni Regulador:

L'objecte de la comanda són les actuacions de manteniment i conservació dels CP d'Educació Infantil, Primària i Especial que consisteixen en les obres que es realitzen amb la finalitat de mantindre l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i ornat, sense alterar l'estructura interna, ni l'estructura arquitectònica, així com tampoc la distribució dels edificis.

S'inclouen en aquest tipus, entre altres anàlogues, la consolidació de cornises i voladissos, la neteja o reposició de canalons i baixants, els lluits de façana, la pintura interior i exterior de l'edifici, la reparació de cobertes i el sanejament de conduccions i reparacions i obres de manteniment de totes les instal·lacions de l'edifici, en general.

La relació d'**edificis docents públics** objecte de l'encomanda es:

CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL

- 1* ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL CIUTAT JARDÍ

CENTRES ON S'IMPARTEIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM GENERAL (INFANTIL I PRIMÀRIA)

- 2* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA JUAN XXIII
- 3* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA SAN JOAN BAPTISTA
- 4* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA MARE DE DÉU DEL ROSARI
- 5* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA EL MOLÍ
- 6* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA LOPE DE VEGA
- 7* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA FEDERICO MAICAS
- 8* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA ANTONIO MACHADO
- 9* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA MIGUEL HERNÁNDEZ
- 10* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA LES TERRETES
- 11* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIM PRIMÀRIA SANT PASQUAL

CENTRES ON S'IMPARTEIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM ESPECIAL

- 12* COL·LEGI D'EDUCACIÓ ESPECIAL L'ENCARNACIÓ

(Actualment en Centre provisional de prefabricats, per obra d'execució de nou col·legi)

CENTRE D'EDUCACIÓ DE PERSONES ADULTES (EPA) I ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES

- 13* ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES (AULARI MONTECARLO)
- 14* AULARI EPA C/ MARCO I AULARI EPA PLAÇA SANT PASQUAL



En data 9 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent acorda aprovar la primera **Addenda al Conveni Regulador**, consistent a ampliar les tasques de manteniment a les relacionades amb les instal·lacions dels Centres. En particular, les tasques ampliades són:

- Manteniment i reparació calderes.
- Manteniment d'extintors i sistemes de protecció contra incendis.
- Manteniment d'ascensors i muntacàrregues.
- Alarmes i sistemes de vigilància.
- Manteniment de jocs infantils, mobiliari esportiu i exterior (bancs, papereres).

Les actuacions que per tant en 2016 **queden excloses** del Servei són:

- Neteja dels edificis i dels patis.
- Jardineria.
- Subministrament de combustibles, per a instal·lacions.

Dotació econòmica de l'annualitat 2017:

Per l'exercici 2017, l'import de la Comanda, incloent-hi les tasques ampliades, és el mateix pressupost prorrogat de l'any anterior, que ascendeix a **260.000 €**.

En atenció a l'Estipulació Novena del Conveni Regulador de les Relacions entre l'Ajuntament de Torrent i Nous Espais Torrent S.A.U. per a la prestació del Servei de Conservació i Manteniment d'Edificis Docents Públics de Titularitat Municipal, es redacta el present **INFORME DE GESTIÓ ANUAL**, a l'efecte de donar compte del balanç de la gestió a data **31 DE DESEMBRE DE 2017**.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Econòmica

El detall econòmic de la gestió a data 31 de desembre de 2017 es reflecteix en **document adjunt núm. 1**.

Import assignat a l'annualitat 2017: **260.000 €**, inclosos despeses generals de Nous Espais (10%), i inclòs l'IVA, per a 12 mesos de Servei.

En aquest quadre es detallen les **despeses mensuals de cada Centre Escolar**, distribuïdes en quatre partides principals:

- 1.- Treballs desenrotllats per personal de Nous Espais, inclosa mà d'obra i materials;
- 2.- Obres contractades per Nous Espais a empreses externes; i
- 3.- Despeses realitzades directament pels Centres en distints comerços locals per a xicotets subministraments.
- 4.- Despeses relacionades amb les instal·lacions (manteniment i/o reparacions)

Les obres i treballs extraordinaris (no corresponents al manteniment ordinari) realitzats durant períodes vacacionals de Nadal o estiu, que pel seu abast, complexitat i/o especialització no es poden abordar amb mitjans propis, s'han contractat amb empreses externes. En el **document adjunt núm. 2** es relacionen estos treballs i obres, així com totes les empreses contractades que han col·laborat en el Servei.

La liquidació de 2017 ha resultat amb un reduït romanent a favor de Nous Espais, lo qual vol dir que tots els diners destinats a la Comanda de manteniment (260.000 €) s'han gastat en obres i treballs dels Centres.



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Tècnica

CONSIDERACIONS GENERALS DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ L'ANY 2017:

Des de l'inici del Servei en 2015, tal i com es detalla en la memòria econòmica elaborada pel departament financer de l'empresa, cada any s'ha liquidat la totalitat de l'import disponible, ajustant les actuacions als recursos econòmics.

No obstant cal remarcar que des de l'origen de l'encàrrec s'han anat ampliant les competències del manteniment, especialment a les instal·lacions, sense ampliar la dotació econòmica assignada al manteniment.

Aquesta circumstància obliga a desviar el gasto cap a les partides del manteniment periòdic reglamentari de les instal·lacions (d'obligat compliment), minvant la inversió en la resta d'obres de manteniment.

Aquesta situació queda il·lustrada en les gràfiques del **document adjunt núm.3**, les quals reflecteixen el repartiment dels diners entre les partides del manteniment des de l'any 2015 fins a 2017.

En relació al manteniment de les instal·lacions, durant 2017 s'ha unificat i regularitzat el manteniment periòdic reglamentari de les següents instal·lacions:

- Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió, incloent inspecció per OCA.
- Ascensors.
- Instal·lació de calefacció.
- Instal·lació de protecció contra incendis.
- També s'ha unificat la contractació d'alarmes i parallamps.

En quant a l'abast de les intervencions de manteniment que poden abordar-se des del servei, cal remarcar que les inversions realitzades no han sigut les suficients per a revertir l'estat d'obsolescència **generalitzat** que presenten els edificis.

Es necessari destacar l'estat de conservació i manteniment que presenten els centres (a excepció de Les Terretes, l'Escola Oficial d'Idiomes i l'Escola Infantil Ciutat Jardí, de recent creació), el qual és en línies generals deficient.

S'aprecien importants carències en aspectes constructius fonamentals, com són: impermeabilització de cobertes, finestres i portes d'exterior, instal·lació elèctrica, de llanterneria i calefacció, entre

altres... així com falta de compliment de qüestions en matèria d'accessibilitat i barreres arquitectòniques (adaptació a normativa vigent).

L'abast d'estes reparacions i/o adequacions, escapen de les competències pròpies del manteniment. Els edificis i les seues instal·lacions presenten un estat general d'obsolescència, sent inviable revertir esta situació amb els recursos disponibles.

A l'efecte de posar de manifest esta situació, s'han elaborat **informes particularitzats** per a cada uns dels Centres, destacant les deficiències més significatives i aportant una valoració econòmica orientativa. Estos informes s'han remés al Departament d'Educació de l'Ajuntament de Torrent, a fi de que puguen ser derivats a la Conselleria competent.

Cal destacar també la problemàtica succeïda amb les **calderes dels Col·legis**, que han patit nombroses avaries, les quals han hagut de resoldre's al marge del cost del manteniment preventiu reglamentari, ascendint el cost d'aquestes reparacions a 6.142'40 €, IVA inclòs, en 2016; y 18.000 € aproximadament, IVA inclòs, en 2017

Podem dir al respecte d'aquesta instal·lació (calderes de gasoil) , que l'Ajuntament de Torrent està gestionant una ajuda econòmica en el marc del **Pla EDUSI** per a la renovació de les calderes de tots els Centres. En aquest moment el procediment administratiu està en les fases preliminars per a la contractació dels Projectes Tècnics.

Al setembre de 2017 es reben els resultats de l'**Enquesta de Satisfacció** del curs escolar 2016-2017, que valora diverses qüestions relacionades amb la qualitat i eficàcia del Servei, concloent en l'acceptació global que els Col·legis han experimentat de la delegació de les funcions de manteniment a aquesta empresa municipal.

El resultat de l'enquesta és molt satisfactori, i es reflecteix en el **Document adjunt núm. 4**. Com a suggeriment més destacat es sol·licita l'**ampliació del personal destinat al manteniment ordinari** per que les seues reclamacions siguen ateses amb major celeritat.

Tenint en consideració aquesta demanda, que reitera la ja formulada en 2016, encara que no existeix ampliació del pressupost per al Servei, en 2017 s'inicia un procediment públic per a la selecció de **dos operaris de manteniment**, el qual es conclou amb la contractació de dos obrers, un amb caràcter indefinit, i un altre amb caràcter temporal. Les funcions del primer s'inicien en data 20/02/2018; i les del segon en data 01/03/2018. Llavors, el servei passa de tindre un operari a disposar de dos en 2018.

Donada la contractació de dos operaris, i amb l'objectiu d'actuar amb la màxima eficàcia possible s'ha llogat un vehicle, per lo que el Servei disposa de dos vehicles, un en règim de propietat i altre en lloguer, donada la seua temporalitat.

26.03.18

Torrent, a 11-04-18

nousespais | torrent

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

Cap mencionar que des de finals del mes de novembre de 2017, el Servei compta amb la col·laboració constant d'un jardiner procedent de la plantilla de Jardineria (servei municipal que també presta aquesta empresa pública), el qual té per objecte atendre en exclusiva el manteniment de la jardineria dels Col·legis, alliberant a la resta de jardiners d'aquestes funcions (excepte en situacions puntuals per necessitats de tots dos Serveis).

En conclusió, atenent a la demanda dels col·legis en relació a la manca de personal per al manteniment ordinari, podem informar que s'han augmentat considerablement els recursos humans del Servei.

En quant a les **incidències comunicades en 2017**, les quals revelen el volum i la diversitat de qüestions que deuen estendre's, s'aporta quadre de registre. **Document adjunt núm. 5**

CONCLUSIONS

Després de quasi tres anys de gestió del servei (maig de 2015 - 2017) podem constatar el següent:

- Al primer període del servei en 2015, es prestaven determinades tasques en el marc de la conservació i el manteniment comptant amb la dotació econòmica de 200.000 €. Per mitjà de tals actuacions es donava solució a les incidències urgents i inajornables (manteniment ordinari), i també, en la mesura de disponibilitat de recursos econòmics, a aquells problemes o necessitats que no sent urgents, eren necessaris per a garantir un adequat funcionament dels Centres (manteniment extraordinari).
- En el segon any de gestió (2016), sorgeix la conveniència d'ampliar la comanda incloent el manteniment de les instal·lacions, la qual cosa motiva que en data 9 de maig de 2016 es subscriba la primera Addenda al Conveni Regulador. Per mitjà d'aquesta ampliació es pretén centralitzar el manteniment integral, de manera que pugui realitzar-se una gestió més eficient, i millor fiscalitzada.
- Durant 2017, amb el pressupost prorrogat de l'anualitat anterior (260.000 €), es desenvolupa normalment el servei de manteniment, liquidat la totalitat de la dotació econòmica. Durant aquest any es regularitza i unifica la contractació de totes les instal·lacions amb manteniment periòdic reglamentari.
- Cal remarcar que Nous Espais, en el marc del Servei de manteniment de col·legis, ha prestat **assistència tècnica a l'Ajuntament de Torrent** en els següents treballs:
 - o Plec de condicions tècniques particulars per a la contractació de la "Assistència Tècnica per a la redacció de projectes, direcció d'obres y coordinació de seguretat y salut, de les obres de

26.03.18

Torrent, a 11-04-18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

nousespais torrent

millora de les infraestructures de climatització en centres educatius municipals de Torrent.”
(EDUSI)

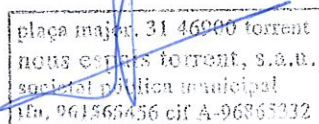
- o Projecte d'inversió per a la millora de les condicions d'habitabilitat i eficiència energètica en el CEIP Lope de Vega de Torrent. I el corresponent Estudi de Gestió de Residus.

- Al tancament d'aquesta Memòria la Direcció Tècnica del servei està en condicions de diagnosticar la situació dels centres (a nivell tècnic i constructiu), la qual és deficient en línies generals; i es constata que els recursos econòmics disponibles no són els suficients per a revertir eixa situació d'obsolescència, derivada d'absència d'intervencions globals o integrals en matèria d'adequació i reforma.
- No obstant això destaquem que per mitjà de la delegació de les funcions de conservació i manteniment a aquesta empresa municipal, el servei es troba a ple rendiment, en el sentit que tots els centres educatius públics de Torrent estan puntualment controlats i supervisats per personal qualificat, de manera que la detecció, diagnòstic i proposta de resolució de les incidències es realitza de manera eficient.
- Així les coses, Nous Espais, en el marc de les seues competències, continuarà optimitzant els recursos econòmics disponibles, i col·laborarà amb l'Ajuntament de Torrent perquè la Conselleria responsable impulse i promoga l'execució de totes aquelles obres i treballs de millora que siga possible, coadjuvant a l'adequació i posada al dia dels col·legis públics de la localitat.

Torrent, 2 de març de 2018

Firmado digitalmente por CRISTINA|OLTRA|LLACER
Nombre de reconocimiento (DN): cn=CRISTINA|
OLTRA|LLACER, serialNumber=53202451R,
givenName=CRISTINA, sn=OLTRA LLACER,
ou=Ciudadanos, o=ACCV, c=ES

Cristina Oltra Llácer
Directora d'Edificació
Nous Espais Torrent S.A.



ÍNDIX D'ANNEXOS

- QUADRE ADJUNT NÚM. 1: DETALL ECONÒMIC DE LA GESTIÓ 2017.
- QUADRE ADJUNT NÚM. 2: RELACIÓ D'OBRES I EMPRESES CONTRACTADES 2017.
- QUADRE ADJUNT NÚM. 3: GRÀFIQUES EVOLUCIÓ DE LES INVERSIONS.
- QUADRE ADJUNT NÚM. 4: ENQUESTA DE SATISFACCIÓ 2017.
- QUADRE ADJUNT NÚM. 5: INCIDÈNCIES REGISTRADES DES D'INICI DEL SERVICI.

nousespais

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

26.03.18
Torrent, a 11.04.18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/A DEL CONSELL

QUADRE ADJUNT NÚM. 1: DETALL ECONÒMIC DE LA GESTIÓ 2017.



26.03.18

Torrent, a 11.04.18

Fdo. EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL

1	COL·LEGI	DOTACIÓ ECONÒMICA ASIGNADA (IVA Inclòd)	GEPIES TERRETES												GASTO ANUALIDAD 2017	
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	NO Inclòd	Inclòd IVA
		Servicio mantenimiento Nous Espais	689.34€	519.34€	519.34€	545.37€	545.37€	145.49€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	58.93€	275.00€
		Obras subcontratadas	753.04€	713.90€	459.80€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	2.302.22€	332.40€	0.00€	532.40€	0.00€
		Pequeños suministros	71.10€	102.20€	99.31€	36.86€	36.86€	31.50€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	35.86€	0.00€
		Mantenimiento instalaciones	2.692.81€	90.90€	154.29€	888.35€	888.35€	1.039.19€	697.71€	389.70€	209.44€	688.89€	130.68€	100.74€	130.68€	0.00€
			4.200.88€	1.426.34€	1.243.27€	1.484.62€	2.185.72€	1.956.12€	717.46€	385.70€	329.73€	3.882.10€	1.340.55€	375.74€	18.726,44€	
2	COL·LEGI	DOTACIÓ ECONÒMICA ASIGNADA (IVA Inclòd)	GEPIES PASQUAL												GASTO ANUALIDAD 2017	
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	NO Inclòd	Inclòd IVA
		Servicio mantenimiento Nous Espais	1.307.12€	332.73€	40.10€	442.71€	305.13€	96.71€	765.26€	1.089.61€	81.405€	489.33€	157.99€	681.50€	0.00€	0.00€
		Obras subcontratadas	0.00€	217.40€	1.700.00€	1.700.00€	1.700.00€	1.700.00€	0.00€	0.00€	0.00€	3.775.98€	340.23€	0.00€	0.00€	0.00€
		Pequeños suministros	15.00€	33.81€	31.16€	1.700.00€	1.700.00€	1.700.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	24.13€	0.00€	0.00€	0.00€
		Mantenimiento instalaciones	1.833.32€	295.50€	917.49€	1.477.18€	1.085.58€	1.00.74€	1.130.33€	1.00.74€	2.55.38€	3.557.31€	0.00€	618.48€	0.00€	0.00€
			3.155.44€	881.84€	1.400.75€	3.127.47€	1.400.21€	1.400.42€	1.917.30€	1.190.35€	2.347.01€	7.862.10€	522.31€	1.300.03€	26.803,48€	
3	COL·LEGI	DOTACIÓ ECONÒMICA ASIGNADA (IVA Inclòd)	GEPIES ENCARNACION												GASTO ANUALIDAD 2017	
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	NO Inclòd	Inclòd IVA
		Servicio mantenimiento Nous Espais	45.00€	41.00€	33.24€	154.93€	129.51€	37.87€	33.00€	27.00€	699.31€	453.58€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Obras subcontratadas	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Pequeños suministros	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Mantenimiento instalaciones	452.63€	266.43€	121.59€	1.006.95€	247.25€	100.74€	355.19€	327.25€	380.23€	623.87€	0.00€	216.00€	0.00€	0.00€
		Trabajos trasladados a Encarnación	816.70€	407.45€	295.17€	1.151.34€	376.76€	138.41€	188.19€	349.25€	1.078.50€	378.25€	11.95€	216.00€	5.177,97€	
4	COL·LEGI	DOTACIÓ ECONÒMICA ASIGNADA (IVA Inclòd)	GEPIES GUILLERMO HERNANDEZ												GASTO ANUALIDAD 2017	
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	NO Inclòd	Inclòd IVA
		Servicio mantenimiento Nous Espais	346.32€	17.47€	278.25€	70.36€	68.37€	283.67€	548.73€	167.86€	223.12€	31.49€	16.73€	154.00€	0.00€	0.00€
		Obras subcontratadas	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	1.836.48€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Pequeños suministros	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Mantenimiento instalaciones	427.30€	4319.10€	334.41€	1.715.17€	1.021.65€	3.758.46€	211.21€	300.74€	209.64€	100.74€	0.00€	100.74€	0.00€	0.00€
			790.94€	4.396.57€	412.66€	1.789.73€	1.703.02€	4.062.07€	2.688.42€	288.60€	462.27€	636.06€	21.82€	254.74€	17.992,00€	
5	COL·LEGI	DOTACIÓ ECONÒMICA ASIGNADA (IVA Inclòd)	GEPIES ANTONIO MACHADO												GASTO ANUALIDAD 2017	
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	NO Inclòd	Inclòd IVA
		Servicio mantenimiento Nous Espais	126.97€	108.88€	306.18€	324.60€	445.62€	815.06€	295.01€	10.88€	382.00€	67.99€	428.01€	200.34€	0.00€	0.00€
		Obras subcontratadas	700.83€	102.85€	0.00€	0.00€	0.00€	478.16€	1.108.16€	0.00€	1.249.03€	65.18€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Pequeños suministros	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Mantenimiento instalaciones	334.68€	2.806.21€	587.32€	1.658.71€	421.80€	4.458.86€	301.96€	100.74€	283.35€	486.63€	0.00€	534.91€	0.00€	0.00€
			1.162.48€	3.019.94€	873.50€	1.983.31€	867.42€	5.752.08€	1.705.13€	111.42€	1.899.38€	596.76€	428.01€	735.25€	19.134,68€	
6	COL·LEGI	DOTACIÓ ECONÒMICA ASIGNADA (IVA Inclòd)	GEPIES FERRUCO MANGOS												GASTO ANUALIDAD 2017	
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	NO Inclòd	Inclòd IVA
		Servicio mantenimiento Nous Espais	466.61€	435.60€	523.52€	128.56€	509.36€	805.55€	458.19€	282.83€	205.25€	696.84€	315.27€	331.54€	0.00€	0.00€
		Obras subcontratadas	139.15€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	1.846.88€	2.084.89€	0.00€	4.501.20€	263.43€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Pequeños suministros	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	22.37€	31.95€	214.50€	0.00€	0.00€	0.00€
		Mantenimiento instalaciones	46.13€	90.90€	517.47€	1.477.18€	731.25€	486.42€	194.94€	4.914.85€	739.87€	1.344.92€	307.58€	100.74€	0.00€	0.00€
			651.89€	591.99€	1.071.29€	1.617.24€	1.240.61€	3.144.45€	2.738.02€	5.197.68€	5.466.69€	2.337.14€	837.35€	482.28€	25.329,03€	
7	COL·LEGI	DOTACIÓ ECONÒMICA ASIGNADA (IVA Inclòd)	GEPIES VIRGEN DEL ROSARIO												GASTO ANUALIDAD 2017	
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	NO Inclòd	Inclòd IVA
		Servicio mantenimiento Nous Espais	60.89€	55.00€	186.96€	679.84€	313.42€	0.00€	1.009.61€	0.00€	561.19€	137.38€	0.00€	201.20€	0.00€	0.00€
		Obras subcontratadas	1.731.51€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	2.081.58€	0.00€	1.587.21€	728.50€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Pequeños suministros	0.00€	0.00€	45.99€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Mantenimiento instalaciones	46.13€	90.90€	281.27€	889.84€	7.404.66€	100.74€	483.84€	100.74€	100.74€	100.74€	104.60€	100.74€	0.00€	0.00€
			1.838.53€	145.90€	514.22€	1.569.78€	8.026.06€	678.64€	3.575.03€	100.74€	2.249.14€	966.62€	104.60€	301.94€	20.733,48€	
8	COL·LEGI	DOTACIÓ ECONÒMICA ASIGNADA (IVA Inclòd)	GEPIES JOSEFINA VEGA												GASTO ANUALIDAD 2017	
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	NO Inclòd	Inclòd IVA
		Servicio mantenimiento Nous Espais	97.34€	529.37€	88.00€	450.52€	970.13€	121.21€	482.45€	17.93€	113.50€	541.11€	86.30€	407.00€	0.00€	0.00€
		Obras subcontratadas	365.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	4.827.90€	0.00€	0.00€	424.74€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
		Pequeños suministros	37.89€	167.27€	209.91€	154.08€	187.70€	50.20€	152.35€	0.00€	96.46€	120.64€	117.17€	0.00€	0.00€	0.00€
		Mantenimiento instalaciones	46.13€	90.90€	1.393.68€	970.71€	970.71€	3.145.50€	175.94€	100.74€	393.28€	100.74€	954.97€	2.455.40€	0.00€	0.00€
			544.36€	787.54€	398.65€	1.988.28€	2.128.54€	3.317.91€	5.638.64€	118.67€	609.24€	1.187.23€	1.158.44€	2.862.40€	0.00€	0.00€

Torrent, a 11.04.18

Edo. EL/LA SECRETARIA/A DEL CONSELL.

9	COL·LEGI	DOTACION ECONOMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	CEIP EL MONJO												nov-17	dic-17
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17		
		Servicio mantenimiento Nous Espais	514,85 €	1.251,38 €	643,75 €	484,12 €	1.521,88 €	735,67 €	457,87 €	0,00 €	0,00 €	296,69 €	368,00 €	518,02 €		
		Obras subcontratadas	4.729,45 €	1.416,91 €	364,21 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	182,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
		Pequeños suministros	0,00 €	8,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45,03 €	0,00 €	12,00 €	0,00 €		
		Mantenimiento Instalaciones	46,13 €	90,90 €	2.617,59 €	1.132,04 €	6.063,36 €	321,77 €	764,27 €	100,74 €	209,64 €	314,15 €	100,74 €	100,74 €		
			4.850,43 €	2.768,05 €	3.625,55 €	1.616,16 €	7.585,24 €	1.063,44 €	1.407,57 €	100,74 €	254,65 €	885,62 €	380,00 €	618,76 €	25.156,22 €	
10	COL·LEGI	DOTACION ECONOMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	CEIP SAN VICENT												nov-17	dic-17
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17		
		Servicio mantenimiento Nous Espais	438,31 €	715,58 €	246,50 €	435,52 €	808,33 €	121,00 €	115,60 €	22,00 €	421,89 €	98,04 €	226,34 €	814,00 €		
		Obras subcontratadas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	591,49 €	0,00 €	229,90 €	100,23 €	379,00 €	0,00 €		
		Pequeños suministros	84,36 €	19,80 €	32,65 €	14,54 €	126,57 €	0,00 €	11,13 €	0,00 €	61,13 €	3,00 €	23,22 €	0,00 €		
		Mantenimiento Instalaciones	596,11 €	90,90 €	680,12 €	1.610,91 €	3.703,81 €	454,07 €	317,41 €	100,74 €	100,74 €	100,74 €	0,00 €	148,41 €		
			1.118,78 €	826,28 €	959,27 €	3.056,87 €	4.638,71 €	575,07 €	1.035,63 €	122,74 €	813,72 €	302,00 €	628,56 €	962,41 €	15.040,04 €	
11	COL·LEGI	DOTACION ECONOMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	CEIP JUAN XXIII												nov-17	dic-17
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17		
		Servicio mantenimiento Nous Espais	182,92 €	945,99 €	277,89 €	682,47 €	555,47 €	1.282,15 €	804,73 €	0,00 €	372,82 €	1.744,92 €	975,01 €	790,63 €		
		Obras subcontratadas	0,00 €	121,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.620,04 €	1.432,20 €	0,00 €	817,58 €	65,34 €	0,00 €		
		Pequeños suministros	34,90 €	0,00 €	63,54 €	0,00 €	13,95 €	7,61 €	7,50 €	7,62 €	17,51 €	12,29 €	27,35 €	0,00 €		
		Mantenimiento Instalaciones	164,86 €	312,55 €	181,28 €	1.558,76 €	2.638,90 €	100,74 €	363,31 €	1.153,89 €	739,92 €	366,94 €	0,00 €	869,94 €		
			382,68 €	1.379,54 €	522,71 €	2.641,23 €	3.208,32 €	1.390,30 €	7.795,58 €	2.593,71 €	1.130,25 €	2.941,71 €	1.067,70 €	1.660,57 €	26.714,50 €	
12	COL·LEGI	DOTACION ECONOMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	ESQUINA DE ARQUITOS												nov-17	dic-17
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17		
		Servicio mantenimiento Nous Espais	0,00 €	243,41 €	310,60 €	131,73 €	0,00 €	0,00 €	33,01 €	0,00 €	33,60 €	265,65 €	57,90 €	51,13 €		
		Obras subcontratadas	0,00 €	494,21 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.031,84 €	1.438,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
		Pequeños suministros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
		Mantenimiento Instalaciones	92,26 €	0,00 €	456,61 €	892,73 €	1.105,20 €	100,74 €	196,69 €	277,16 €	301,48 €	314,15 €	0,00 €	100,74 €		
			92,26 €	737,62 €	767,21 €	1.024,46 €	1.105,20 €	100,74 €	2.261,54 €	1.715,49 €	335,68 €	652,40 €	57,90 €	151,87 €	9.001,78 €	
13	COL·LEGI	DOTACION ECONOMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	RIPADUARDON												nov-17	dic-17
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17		
		Servicio mantenimiento Nous Espais	22,00 €	282,97 €	0,00 €	0,00 €	108,91 €	352,94 €	63,84 €	36,88 €	33,02 €	190,53 €	129,55 €	88,00 €		
		Obras subcontratadas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
		Pequeños suministros	302,85 €	412,01 €	100,74 €	467,54 €	100,74 €	100,74 €	115,26 €	100,74 €	413,23 €	547,99 €	0,00 €	430,17 €		
		Mantenimiento Instalaciones	324,65 €	694,93 €	104,29 €	467,54 €	207,65 €	453,68 €	200,83 €	137,62 €	446,23 €	738,62 €	129,55 €	518,17 €	4.423,76 €	
14	COL·LEGI	DOTACION ECONOMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	ESQUINA DE ARQUITOS												nov-17	dic-17
			ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17		
		Servicio mantenimiento Nous Espais	4.610,77 €	5.031,31 €	3.487,85 €	4.553,95 €	8.003,22 €	4.800,01 €	5.067,30 €	1.609,79 €	3.918,53 €	5.272,59 €	3.504,29 €	4.512,46 €	55.509,21 €	
		Obras subcontratadas	7.976,98 €	3.086,97 €	2.034,48 €	2.034,48 €	0,00 €	4.388,07 €	21.364,81 €	2.970,53 €	8.831,79 €	9.035,38 €	1.316,59 €	0,00 €	61.866,61 €	
		Pequeños suministros	28,657 €	939,45 €	824,01 €	180,12 €	0,00 €	10,13 €	301,36 €	7,62 €	361,87 €	221,04 €	472,07 €	0,00 €	3.520,30 €	
		Mantenimiento Instalaciones	7.127,27 €	9.865,50 €	6.951,00 €	17.220,87 €	26.931,35 €	14.575,44 €	14.575,44 €	7.985,51 €	4.076,21 €	8.194,82 €	1.497,83 €	5.792,44 €	112.239,12 €	
		Trabajos realizados en la Encomienda	19.933,69 €	18.758,60 €	12.260,28 €	24.157,86 €	34.955,11 €	23.644,67 €	31.985,37 €	12.493,45 €	17.518,65 €	925,87 €	6.791,18 €	216,00 €	1.170,10 €	
			21.982,06 €	20.634,46 €	13.486,31 €	26.579,65 €	38.450,62 €	26.009,14 €	35.183,91 €	13.742,80 €	19.270,49 €	25.594,36 €	7.459,40 €	11.539,98 €	259.937,26 €	

ANALITICA

CEIP-01/17

CEIP-02/17

CEIP-03/17

CEIP-04/17

CEIP-05/17

CEIP-06/17

CEIP-07/17

CEIP-08/17

CEIP-09/17

CEIP-10/17

CEIP-11/17

CEIP-12/17

FACTURACIÓN AL AYUNTAMIENTO

LIQUIDACIÓ COMANDA MANTENIMENT COL·LEGIS 2017

	PRESSUPOST 2017 Aprovat C. Administració 19/09/2016	PRESSUPOST 2017 Pròrroga 2016 Aprovat Ajuntament	FACTURAT 2017 AJUNTAMENT	RESULTATS 2017 ANALITICA
TOTAL INGRESSOS	481.986,54 €	260.000,00 €	259.927,26 €	259.927,26 €
705 PRESTACIONS DE SERVEIS	481.986,54 €	260.000,00 €	259.927,26 €	259.927,26 €
Manteniment CEIPs i les seues instal·lacions	481.986,54 €	260.000,00 €	259.927,26 €	259.927,26 €
TOTAL GASTOS	481.986,54 €	260.000,00 €	259.927,26 €	259.927,26 €
602 APROVISIONAMENTS COL·LEGIS	25.000,00 €	25.000,00 €	24.863,31 €	24.863,31 €
Materials i repostos	25.000,00 €	25.000,00 €	24.863,31 €	24.863,31 €
607 TREBALLS RELITZATS PER ALTRES EMPRESES	326.000,00 €	183.766,11 €	147.063,97 €	147.063,97 €
Contractacions externes	326.000,00 €	183.766,11 €	147.063,97 €	147.063,97 €
621 ARRENDAMENTS	4.941,12 €	823,52 €	- €	2.842,49 €
Renting vehicles	4.941,12 €	823,52 €	- €	2.842,49 €
622 MANTENIMENTS INSTAL·LACIONS	58.222,94 €	5.000,00 €	33.835,10 €	33.835,10 €
Manteniment	58.222,94 €	5.000,00 €	33.835,10 €	33.835,10 €
625 PRIMES D'ASSEGURANCES	- €	- €	100,07 €	100,07 €
Primes d'assegurances	- €	- €	100,07 €	100,07 €
628 SUBMINISTRAMENTS	- €	500,00 €	1.110,89 €	1.110,89 €
Combustible vehicles	- €	500,00 €	1.110,89 €	1.110,89 €
629 ALTRES SERVEIS	- €	800,00 €	637,85 €	637,85 €
Altres serveis diversos	- €	800,00 €	637,85 €	637,85 €
64 GASTOS DE PERSONAL	25.928,55 €	25.928,55 €	27.663,47 €	27.662,56 €
Sous i salaris	18.736,66 €	18.736,66 €	20.075,01 €	20.075,01 €
Seguretat social	7.191,89 €	7.191,89 €	7.588,46 €	7.588,46 €
Altres despeses socials	- €	- €	- €	99,09 €
66 GASTOS FINANCERS	- €	- €	- €	296,61 €
Interessos leasing vehicle	- €	- €	- €	296,61 €
68 AMORTITZACIONS	- €	- €	1.022,84 €	1.262,35 €
Amortitzacions	- €	- €	1.022,84 €	1.262,35 €
IMPUTACIÓ GASTOS INDIRECTES	41.893,93 €	18.181,82 €	23.629,76 €	20.152,06 €

DILIGENCIA.- Assume tractat en Consell d'Administració de NOU ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fid reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data: 26.03.18.

Torrent, a 11.04.18

FIDELITAT SECRETARIA DEL CONSELL

DILIGENCIA.- Assume tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.
26.03.18.

nousespais | torrent

Torrent, a 12-04-18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/IA DEL CONSELL

QUADRE ADJUNT NÚM. 2: RELACIÓ D'OBRES I EMPRESES CONTRACTADES 2017.

COL·LEGI	SANT PASQUAL		
Direcció:	C/ Pare Méndez, 149	Telf.:	96 120 54 40
		Fax:	96 120 54 41
		Direcció electrònica:	46008728@gva.es
		Director:	Carles López Vilar

OBRA	AMPLIACIÓ FINESTRA AULA
EMPRESA	LUIS BANEGAS S.L.



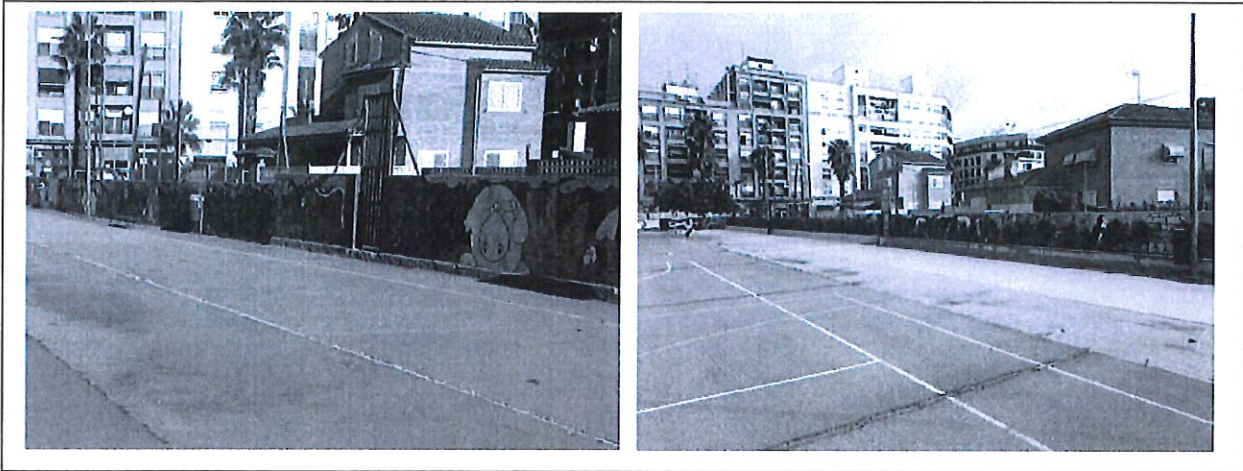
OBRA	REPOSICIÓ DE TAULERS DE CANASTRES
EMPRESA	IN.SER.URBANA S.L.



OBRA	REPAVIMENTACIÓ DE ZONA EXTERIOR EN PATI	Obra finançada per el Centre
EMPRESA	CARTACASA S.L.	



OBRA	JARDINERA I PLANTACIONS EN TANCAMENT EXTERIOR	Obra finançada per el Centre
EMPRESA	LUIS BANEGAS S.L. / Serviçi Municipal Jardineria Nous Espais.	



OBRA	NOU DEPÒSIT DE GASOIL
EMPRESA	ASTECOL S.L.



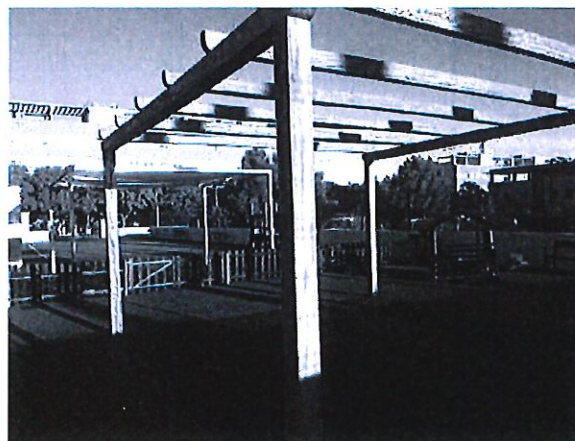
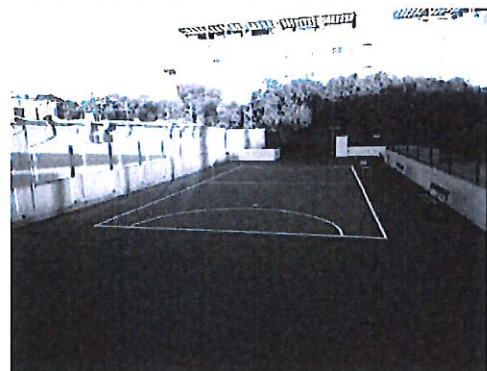
OBRES EXECUTADES PER EMPRESES EXTERNES

COMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGI LA ENCARNACIÓ

[Handwritten signature]

COL·LEGI	LA ENCARNACIÓ		
Direcció:	C/ Pare Méndez, 153	Telf.:	96 120 57 15
		Fax:	96 120 57 16
		Direcció electrònica:	46008790@gva.es
		Director:	Amparo Fluixà Latorre

OBRES EN CENTRE PROVISIONAL (PREFABRICATS)	SANEJAMENT / PAVIMENT DE CAUTXÚ EN PATI / RESVESTIMENT EN PISTA ESPORTIVA / PÈRGOLA METÀL·LICA / JOCS INFANTILS /	Obres finançades per l'AJT.
EMPRESES	MAGARU S.L. / INSERURBANA / PINTURAS JIMENEZ / MONTAJES CARMETAL / JUAN JOSÉ PEÑA ASENSIO	





COL.LEGI	MIGUEL HERNÁNDEZ		
Direcció:	C/ Constitució, 64	Telf.:	96 256 69 90
		Fax:	96 256 69 91
		Direcció electrònica:	46016579@gva.es
		Director:	Jesús Marcote Icart

OBRA	NOVA CONNEXIÓ ELÈCTRICA GENERAL DEL CENTRE
EMPRESA	ESBER S.L.



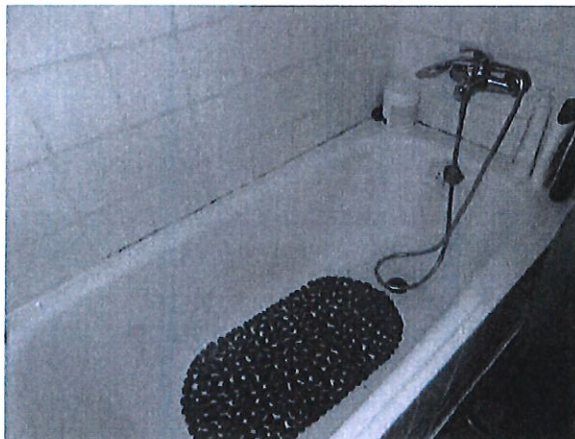
COL.LEGI	ANTONIO MACHADO		
Direcció:	C/ Azorín, 13	Telf.:	96 256 48 10
		Fax:	96 256 48 11
		Direcció electrònica:	46017444@gva.es
		Director:	Angel Mata López

OBRA	CANVI DE FINESTRES EN BANY
EMPRESA	CARPINTERIA JOVER

OBRA	PLANTACIONS EN TANCAMENT EXTERIOR
EMPRESA	Servici Jardineria Municipal NOUS ESPAIS, ABONOS DESCO, CHIMO MORA



OBRA	CANVI DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA EN VIVENDA DEL CONSERGE
EMPRESA	ELIAS COBO CUADROS



COL.LEGI	FEDERICO MAICAS		
Direcció:	C/ Simancas s/n	Telf.:	96 120 57 25
		Fax:	96 120 57 26
		Direcció electrònica:	46008731@gva.es
		Director:	Carolina Díaz Pérez

OBRA	TANCAMENT PATI D'INFANTIL
EMPRESA	CARPINTERIA METÁLICA SERRULUX



OBRA	HABILITACIÓ AULA INFANTIL DOS ANYS
EMPRESA	FE.CON.PRO



OBRA	PLANTACIONS EN PATI
EMPRESA	Servici Municipal Jardineria NOUS ESPAIS, CHIMO MORA, ABONOS DESCO



OBRES EXECUTADES PER EMPRESES EXTERNES
COMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL·LEGI	LOPE DE VEGA		
Direcció:	C/ Doctor Francisco Roselló, 25	Telf.:	96 120 55 30
		Fax:	96 120 55 31
		Direcció electrònica:	46008704@gva.es
		Directora:	Pilar Moreno Navarro

OBRA	PINTURA EN AULES I CORREDORS
EMPRESA	DAVID ALONSO PINTORES



DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligència resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.
26.03.18

nousespais | torrent

Torrent, a 11.04.18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

OBRES EXECUTADES PER EMPRESES EXTERNES
COMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL.LEGI	MARE DE DÉU DEL ROSARI		
Direcció:	C/ Gabriela Mistral, 4	Telf.:	96 120 51 20
		Fax:	96 120 51 21
		Direcció electrònica:	46008698@gva.es
		Directora:	Teresa Comes Ortiz

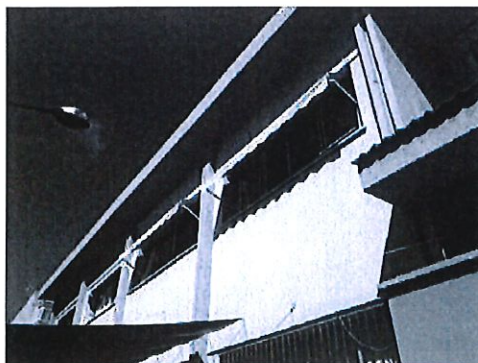
OBRA	TANCAMENT PATI INFANTIL
EMPRESA	CARPINTERIA METÀLICA JOVER



OBRA	CANVI PILES EN CUINA I ELIMINACIÓ D'ENVANS D'OBRA
EMPRESA	LABOR-DOS



OBRA	INSTAL·LACIÓ DE TOLDOS EN FINESTRES D'INFANTIL
EMPRESA	PERSIANAS ALEJANDRO E HIJOS

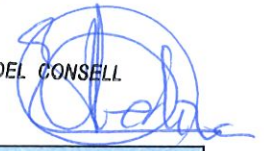


AJUNTAMENT D TORRENT

DILIGENCIA.- Assume tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

nousespais | torrent 26.03.18
Torrent, a 26.04.18

OBRES EXECUTADES PER EMPRESES EXTERNES Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL
COMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL.LEGIS PÚBLICS DE TORRENT



COL.LEGI		SANT JOAN BAPTISTA	
Direcció:	C/ Sant Joan Baptista, 22	Telf.:	96 120 55 40
		Fax:	96 120 55 41
		Direcció electrònica:	46008741@gva.es
		Director:	Carlos Justo Gutiérrez

OBRA	PINTURA AULES
EMPRESA	DAVID ALONSO PINTORES



OBRES EXECUTADES PER EMPRESES EXTERNES Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL
ENCOMENDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL.LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL.LEGI	LES TERRETES		
Direcció:	C/ Constitución, 55	Telf.:	96 120 50 00
		Fax:	96 120 50 01
		Direcció electrònica:	46029689@gva.es
		Director:	Cristina Barat Baviera

OBRA	MODIFICACIÓ TAPA ARQUETA EN CUINA
EMPRESA	SERVIAL S.L.

OBRA	PLANTACIONS DE MORERES EN PATI INFANTIL
EMPRESA	Servici Municipal de Jardineria NOUS ESPAIS



COL.LEGI	JOAN XXIII (Infantil)		
Direcció:	C/ Joan XXIII, 4	Telf.:	96 256 52 60
		Fax:	96 256 52 61
		Direcció electrònica:	46008716@gva.es
		Director:	Germán Palomino Pérez

OBRA	CANVI DE FINESTRES AL MENJADOR
EMPRESA	PERSIANAS ALEJANDRO E HIJOS

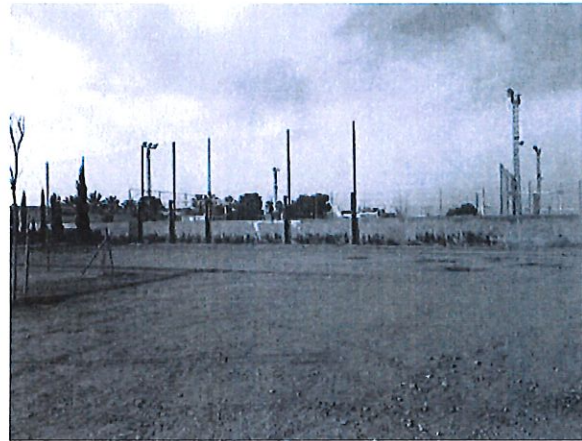


OBRA	REFORMA DE CORREDOR D'INFANTIL	Obra finançada per el Centre
EMPRESA	VEDATPLAK 2 S.L., ELECBER S.L.	



COL.LEGI		JUAN XXIII – Edifici Alter	
Direcció:	L'Alter, s/n (Ap. Correos, 137)	Telf.:	96 256 52 60
		Fax:	96 256 52 61
		Direcció electrònica:	46008716@gva.es
		Director:	Germán Palomino Pérez

OBRA	PLANTACIONS AL PATI, REPARACIÓ FANALS
EMPRESA	Servici Municipal Jardineria NOUS ESPAIS, ABONOS DESCO, CHIMO MORA / ELECBER S.L.



Torrent, a 11.04.18

OBRES EXECUTADES PER EMPRESSES EXTERNES

COMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGI PÚBLIC DE TORRENT

Sub. EL LA SECRETARIA DEL CONSELL

COL·LEGI	EL MOLÍ		
Direcció:	C/ Granerers, 6	Telf.:	96 120 52 80
Segon cicle d'educació infantil i educació primària.		Fax:	96 158 83 92
Centre d'integració preferent d'alumnes discapacitats motors.		Direcció electrònica:	46017456@gva.es
		Director:	David

OBRA	REPARACIONS EN TANCAMENT
EMPRESA	CARPINTERIA METÁLICA JOVER



CENTRE ESCOLA D'ADULTS			
Direcció:	Pl. San Pasqual, 20 (Seu principal) C/ San Marcos, 1 (Aulari)	Telf.:	96 155 25 38
		Fax:	96 155 25 38
		Direcció electrònica:	fpatorrent@fpatorrent.info 46017663@gva.es
		Director:	José A. Veiga Gómez

OBRA	REPARACIÓ D'HUMITATS EN CORREDOR DE PLANTA BAIXA
EMPRESA	LUIS BANEGAS, ELECBER, DECORACION SANCHEZ



OBRA	INSTAL·LACIÓ DE LÍNIES DE VIDA
EMPRESA	TALUDIA



OBRA	IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES	Obra finançada per l'Ajuntament
EMPRESA	FE.CON.PRO S.L.	



26.03.18

Torrent, a 11.04.18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/A DEL CONSELL

QUADRE ADJUNT NÚM. 3: GRÀFIQUES EVOLUCIÓ DE LES INVERSIONS.

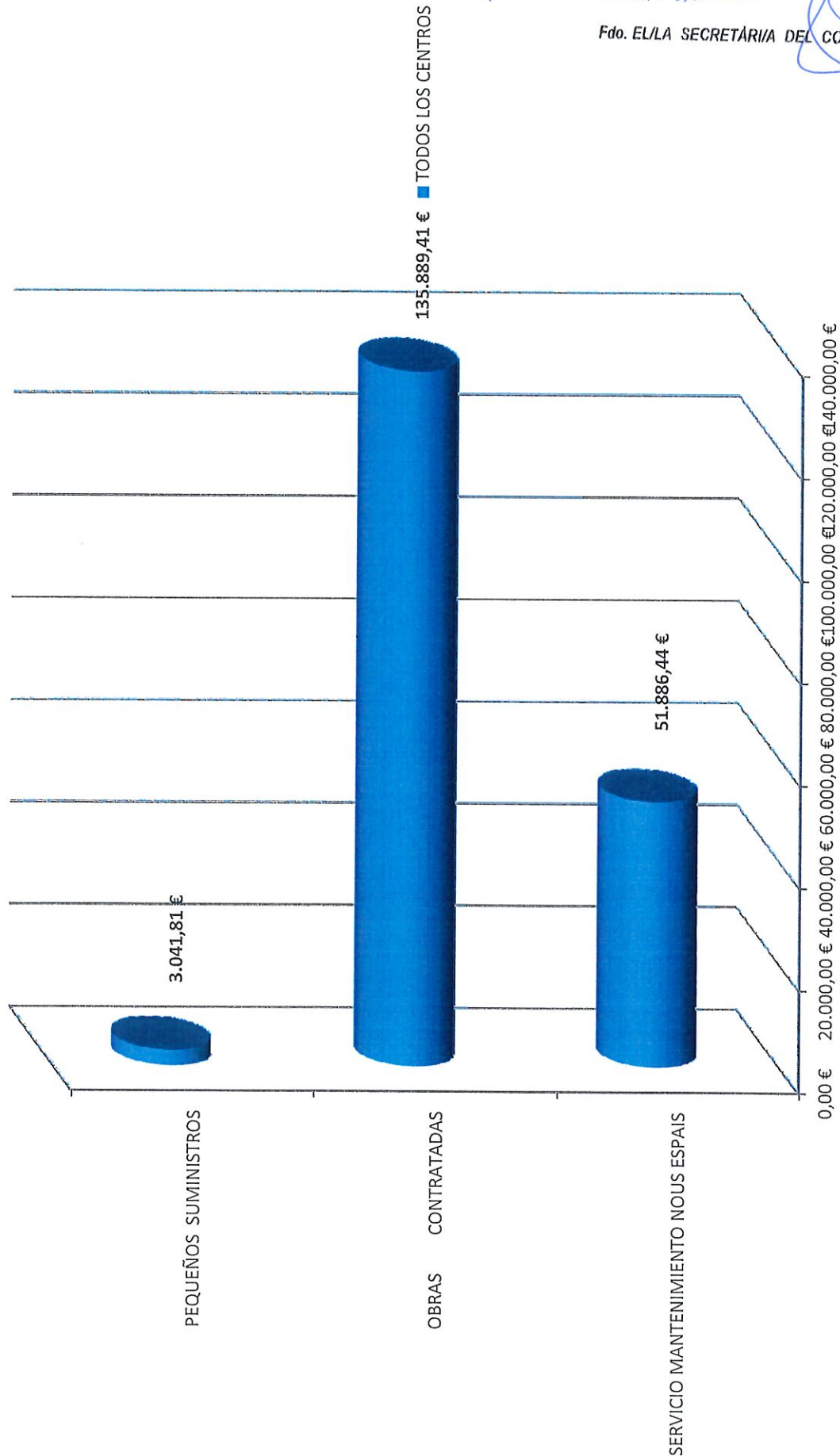
DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

26.03.18

Torrent, a 11.04.18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

TODOS LOS CENTROS 2015



DILIGENCIA.- Assume tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

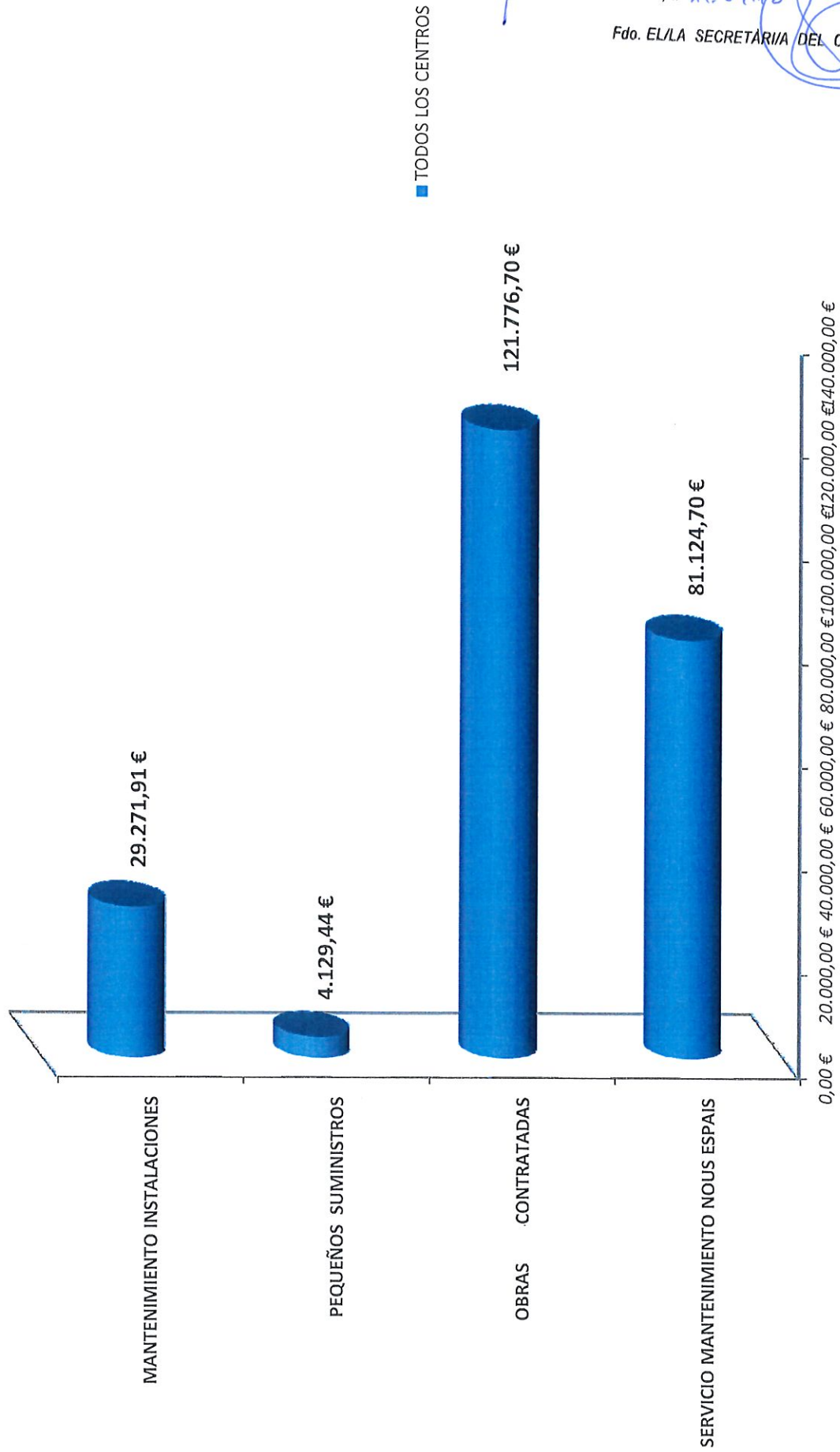
26.03.18

Torrent, a

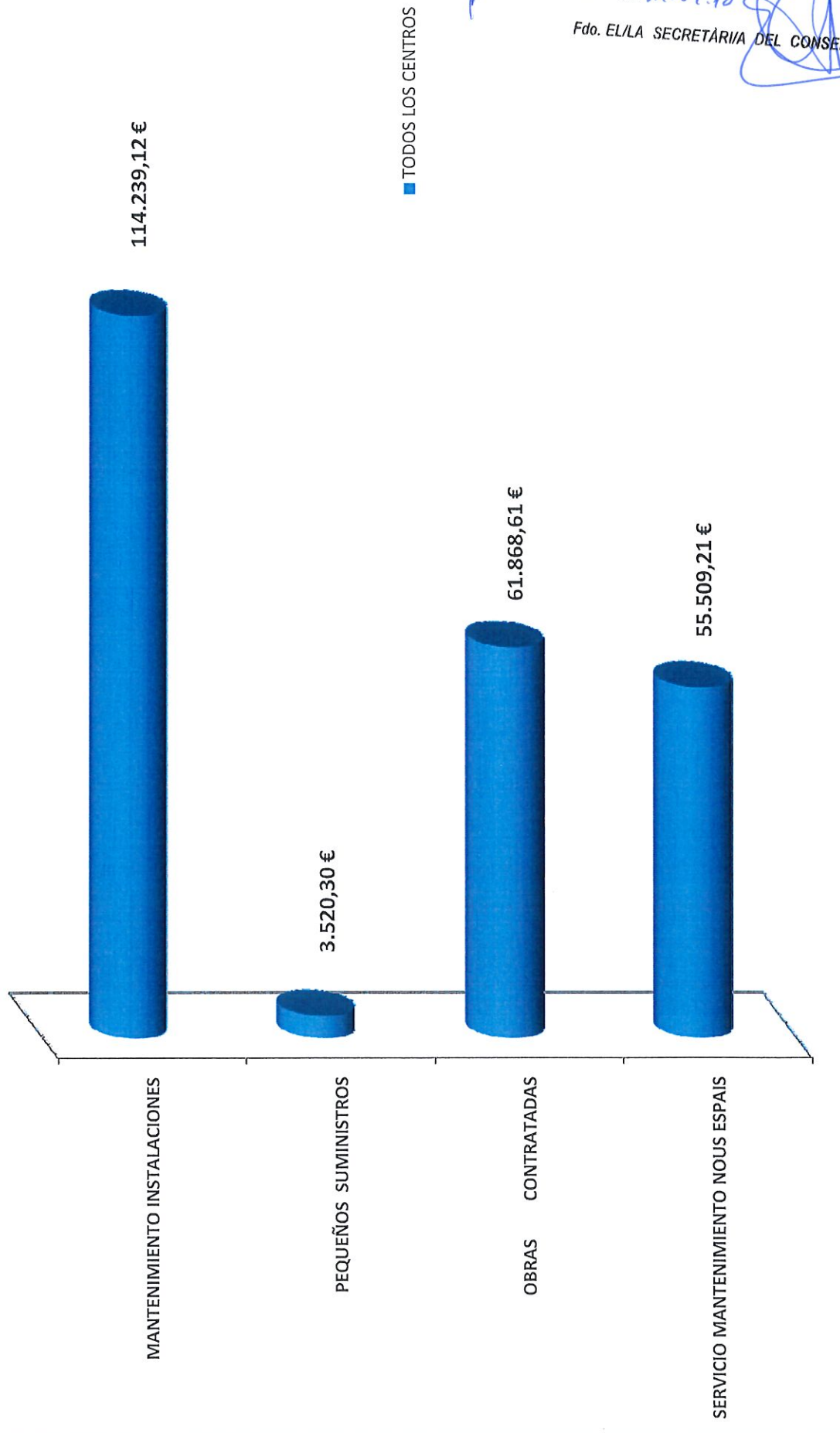
12.04.18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/A DEL CONSELL

TODOS LOS CENTROS 2016



TODOS LOS CENTROS 2017



DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligència resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

26.03.18

Torrent, a

11.04.18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

nousespais | torrent

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

26.03.18
Torrent, a 11.06.18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

QUADRE ADJUNT NÚM. 4: ENQUESTA DE SATISFACCIÓ 2017.

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligència resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

26.03.18

Torrent, a

Fdo. EL/LA SECRETARIA/A DEL CONSELL

CONCLUSIONS ENQUESTA SATISFACCIÓ.
Setembre 2017

PREGUNTA Nº

COL.LEGI	1	2	3	4	5	6	7 - Altres assessoraments	8 - SUGERÈNCIES
ANTONIO MACHADO	8	8	9	10	10	8	SI	Més personal / Més dotació econòmica
FEDERICO MAICAS	8	5	9	10	10	9	SI	Més dotació econòmica
MIGUEL HERNÁNDEZ	9	8	9	10	10	9	SI	Més dotació econòmica
LOPE DE VEGA	10	9	10	10	10	10	SI	Més personal / Més dotació econòmica
EL MOLI	9	6	9	10	10	8	INDIFERENT	Més personal
MARE de DEU del ROSER	10	8	9	10	10	9	SI	Més personal
SAN JUAN BAUTISTA	9	6	9	10	10	9	SI	Més personal
JUAN XXIII	9	6	9	10	10	7	SI	Més rapidesa en la resolució d'incidències
LES TERRETES	10	3	10	10	10	Sense valorar	SI	Més personal / Més dotació econòmica
CIUDAD JARDÍN	7	7	10	10	10	10	SI	Cap sugerència
SAN PASQUAL	10	5	10	10	10	10	INDIFERENT	Més personal
L'ENCARNACIÓ	10	8	9	10	10	9	INDIFERENT	Més personal
EPA	10	10	10	10	10	10	SI	Cap sugerència

MEDIA	9,2	6,8	9,4	10,0	10,0	9,0	Manteniment Ordinari	Més personal
-------	-----	-----	-----	------	------	-----	----------------------	--------------

Observacions:

Puntuació mitjana 2017

1 Rapidesa resolució urgències	9,2
2 Rapidesa resolució incidències ordinàries	6,8
3 Resultat de les actuacions	9,4
4 Atenció personal	10,0
5 Treball operari	10,0
6 Prestació general	9,0
7 Altres assessoraments	SI
8 Sugerències	Més personal / Més dotació econòmica

La valoració general del Servei resulta molt favorable, sent la sugerència més destacada la ampliació de personal destinat al manteniment ordinari. També es demana més dotació econòmica.

DILIGENCIA.- Assumepte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

nousespais | torrent

26.03.18

Torrent, a 11.04.18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/A DEL CONSELL

QUADRE ADJUNT NÚM. 5: INCIDÈNCIES REGISTRADES DES D'INICI DEL SERVICI.

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligència resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data. 26.03.18

EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

COL·LEGI/CENTRE	INCIDÈNCIES																		
	TOTAL	2017																	TOTAL
		2015	TOTAL	2016	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	2017			
1.- SANT PASQUAL	27		49	3	9	6	5	6	3	16	2	1	0	12	63				
2.- L'ENCARNACIÓ	25		78	7	13	5	4	5	3	1	0		1	0	48				
3.- MIGUEL HERNÁNDEZ	22		48	7	6	4	1	2	3	1	3	3	1	5	36				
4.- ANTONIO MACHADO	15		34	5	13	6	7	3	9	1	2	3	3	2	54				
5.- FEDERICO MAICAS	47		84	4	9	14	7	9	5	2	12	13	6	1	82				
6.- LOPE DE VEGA	17		49	3	2	3	1	19	8	3	4	4	5	2	54				
7.- MARE DE DÉU DEL ROSARI	18		46	1	1	11	1	8	0	1	5	1	3	0	32				
8.- SANT JOAN BAPTISTA	35		80	11	7	8	3	5	11	2	15	6	6	5	79				
9.- LES TERRETES	43		97	8	5	9	10	14	5	4	15	9	7	5	91				
10.- JOAN XXIII	23		66	22	3	5	3	5	12	2	15	12	5	13	97				
11.- EL MOLI	29		103	10	8	13	7	16	5	5	11	4	5	7	91				
12.- ESCOLA D'ADULTS	4		20	24	0	0	0	1	0	0	0	5	7	0	37				
13.- CIUTAT JARDI	5		30	6	4	0	2	4	5	1	1	4	3	1	31				
14.- EOI (MONTECARLO)	5		9	2	2	0	1	0	0	0	0	3	1	0	9				
TOTALS	315		793	113	82	84	52	97	69	39	85	77	53	53	864				

OBSERVACIONS

Les incidències comptabilitzades en 2015, corresponen al criteri d'avisos entrants, amb independència del nombre d'incidències contingudes en l'avis.

Tinga's en compte que l'any 2015, l'encomana es formalitza en el mes de maig, per la qual cosa només es registren 8 mesos de servei.

Les incidències comptabilitzades en 2016 i següents, es corresponen amb cadascuna de les incidències notificades pels Centres.

