

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

30.04.19 - 06/05/19

Torrent, a

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

## MEMÒRIA ANUAL 2018

SERVICI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL, PRIMÀRIA I ESPECIAL DE TORRENT

1\_ ANTECEDENTS. MEMÒRIA EXPLICATIVA

2\_ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

3\_ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Tècnica

4\_ CONCLUSIONS

5\_ ANNEXES



AJUNTAMENT DE TORRENT



30.04.19.

Torrent, a 06/05/19  
Fdo. EL/LA SECRETARIA DEL CONSELL

nousespais | torrent

## 1

### ANTECEDENTS. MEMÒRIA EXPLICATIVA

En data 5 de maig de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent aprova l'encàrrec del Servici de Conservació i Manteniment de Col·legis Pùblics a l'empresa municipal Nous Espais Torrent S.A. El dia 11 del mateix mes es firma el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament i aquesta societat mitjançant el qual es regulen les condicions de prestació del dit servici de manteniment. La duració del Conveni és de quatre anys, per lo que finalitzarà en data 05/05/2019.

La relació d'edificis docents pùblics objecte de l'encomanda, en els quals es presta el Servici de conservació i manteniment, es:

#### CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL

- 1\* ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL CIUTAT JARDÍ

#### CENTRES ON S'IMPARTEIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM GENERAL (INFANTIL I PRIMÀRIA)

- 2\* COL·LEGI PÙBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA JUAN XXIII
- 3\* COL·LEGI PÙBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA SAN JOAN BAPTISTA
- 4\* COL·LEGI PÙBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA MARE DE DéU DEL ROSARI
- 5\* COL·LEGI PÙBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA EL MOLÍ
- 6\* COL·LEGI PÙBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA LOPE DE VEGA
- 7\* COL·LEGI PÙBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA FEDERICO MAICAS
- 8\* COL·LEGI PÙBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA ANTONIO MACHADO
- 9\* COL·LEGI PÙBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA MIGUEL HERNÁNDEZ
- 10\* COL·LEGI PÙBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA LES TERRETES
- 11\* COL·LEGI PÙBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA SANT PASQUAL

#### CENTRES ON S'IMPARTEIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM ESPECIAL

- 12\* COL·LEGI D'EDUCACIÓ ESPECIAL L'ENCARNACIÓ

(Actualment en Centre provisional de prefabricats, per obra d'execució de nou col·legi)

#### CENTRE D'EDUCACIÓ DE PERSONES ADULTES (EPA) I ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES

- 13\* ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES (AULARI MONTECARLO)
- 14\* AULARI EPA C/ MARCO I AULARI EPA PLAÇA SANT PASQUAL

Les tasques objecte de la Comanda, es detallen en l'estipulació segona del Conveni Regulador:

L'objecte de la comanda són les actuacions de manteniment i conservació dels CP d'Educació Infantil, Primària i Especial que consisteixen en les obres què es realitzen amb la finalitat de mantenir l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i ornat, sense alterar l'estructura interna, ni l'estructura arquitectònica, així com tampoc la distribució dels edificis.

S'inclouen en aquest tipus, entre altres anàlogues, la consolidació de cornises i voladisos, la neteja o reposició de canalons i baixants, els lluïts de façana, la pintura interior i exterior de l'edifici, la reparació de cobertes i el sanejament de conduccions i reparacions i obres de manteniment de totes les instal·lacions de l'edifici, en general.



AJUNTAMENT DE TORRENT

30.04.19.

Torrent, a 06/05/19

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL.

## nousespaïs torrent

En data 9 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent acorda aprovar la primera Addenda al Conveni Regulador, consistent a ampliar les tasques de manteniment a les relacionades amb les instal·lacions dels Centres. En particular, les tasques ampliades són:

- *Manteniment i reparació calderes.*
- *Manteniment d'extintors i sistemes de protecció contra incendis.*
- *Manteniment d'ascensors i muntacàrregues.*
- *Alarmes i sistemes de vigilància.*
- *Manteniment de jocs infantils, mobiliari esportiu i exterior (bancs, papereres).*

Les actuacions que queden excloses del Servici de manteniment de col·legis, i que son ateses per l'Ajuntament en el marc d'altres servis o contractes són:

- *Neteja dels edificis i dels patis.*
- *Jardineria.*
- *Subministrament de combustibles, per a instal·lacions.*

Dotació econòmica de la Encomanda:

En 2018, el pressupost ha sigut prorrogat, reservant per al manteniment de Col·legis una dotació econòmica anual de 260.000 €.

Aquest import inclou l'IVA i despeses generals de Nous Espais.

Personal vinculat al Servici:

- *Arquitecta, Directora del Servei.*
- *Arquitecte Tècnic, supervisor de l'execució material del manteniment.*
- *Administrativa, destinada a la gestió documental dels contractes, albarans i facturació; centralització de incidències i avisos dels Centres...*
- *Dos operaris de manteniment destinats a l'execució d'obres y treballs, el segon dels quals incorporat al Servei en març de 2018.*
- *Un peó jardiner (pertanyent al servei de Jardineria prestat per aquesta empresa municipal), destinat a la conservació i manteniment de la jardineria dels Col·legis. Incorporat al Servei en gener de 2018.*
- *Resta de personal tècnic i administratiu d'oficines, per el recolzament i suport a la gestió del Servei.*

En atenció a l'Estipulació Novena del Conveni Regulador de les Relacions entre l'Ajuntament de Torrent i Nous Espais Torrent S.A.U. per a la prestació del Servici de Conservació i Manteniment d'Edificis Docents Públics de Titularitat Municipal, es redacta el present INFORME DE GESTIÓ ANUAL, a l'efecte de donar compte de la gestió del manteniment de Centres docents públics a data 31 DE DESEMBRE DE 2018.



2

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

El detall econòmic de la gestió, a data 31 de desembre de 2018, es reflecteix en document adjunt núm. 1.

Import assignat a l'anualitat 2018: 260.000 €, inclosos el IVA i les despeses generals de Nous Espais, per a 12 mesos de Servici (anualitat 2018).

En aquest quadre es detallen les despeses mensuals de cada Centre Escolar, distribuïdes en quatre partides principals:

- 1.- Aprovisionaments/subministraments necessaris per al manteniment realitzat per els operaris de Nous Espais (dos operaris i peó jardiner);
- 2.- Obres contractades per Nous Espais a empreses externes;
- 3.- Despeses realitzades directament pels Centres en distints comerços locals per a xicotets reparacions.
- 4.- Despeses de les instal·lacions (manteniment preventiu tècnic-legal i manteniment correctiu o de reparació)

Els imports totals per al 2018 de cada una d'aquestes partides es detalla en quadres adjunts (taula de l'anualitat i gràfic de barres).

Les obres i treballs més rellevants (no corresponents al manteniment menor i ordinari), que pel seu abast, complexitat i/o especialització no es poden abordar amb els mitjans propis, s'han contractat amb empreses externes. En el document adjunt núm. 2 es relacionen estos treballs i obres, així com totes les empreses contractades que han col·laborat en el Servici.

La liquidació de 2018 ha esgotat la totalitat del pressupost de la comanda (import facturat 258.879'48 €), lo qual vol dir que tots els diners destinats al manteniment s'han invertit en actuacions als Centres.

Seguidament s'adjunta el quadre de LIQUIDACIÓ COMANDA MANTENIMENT COL-LEGIS 2018. En aquest quadre podem veure un resultat de 6.945'14 €, IVA inclòs, corresponent a despeses que superen als ingressos facturats a l'Ajuntament per import de 258.879'48 €.

Aquesta partida "complementaria", a càrrec del pressupost de Nous Espais, i no repercutida a l'Ajuntament per el Servici de Manteniment de Col-legis hagué de destinar-se a diversos Centres Docents, amb caràcter d'urgència i per indicacions de les autoritats locals, donat que als mesos de octubre i novembre resultaren necessaris treballs de reforç del manteniment.

Aquestes despeses es motiven i autoritzen al corresponent expedient de contractació (05.42/944.10/01/01/18), que textualment diu:

...[se trata de trabajos y reparaciones menores, relativas al mantenimiento ordinario, que no presentan riesgo de seguridad para las personas (desplazar o colocar mobiliario, reparación de persianas, reparaciones menores de fontanería y electricidad...), y cuya resolución queda reservada por la necesidad de atender otras actuaciones prioritarias.

Con objeto de resolver el mayor número de incidencias posibles, y a la vista del mes corriente (octubre 2018) y de los resultados económicos del Servicio de mantenimiento a estas fechas, el cual sólo alcanza para la continuidad del mantenimiento corriente y ordinario, se acuerda por la comisión de seguimiento adoptar las siguientes medidas:

- Contar con la colaboración de pintores de la brigada municipal de obras, los cuales reforzarán las labores de limpieza y ornato de muros y vallados.
- Coordinar un "plan de choque", fundamentalmente para reparaciones de electricidad y fontanería, aunque dichas contrataciones excedan del importe destinado a la Encomienda para la anualidad 2018, debiendo realizarse con cargo a la empresa municipal que presta el servicio de mantenimiento (Nous Espais)

Se incide en la conveniencia de esta partida complementaria, dada la contención del gasto a cargo de la Encomienda que habitualmente se produce en estas fechas, en previsión de los próximos meses de frío, los cuales con toda probabilidad desvelarán averías en los sistemas de calefacción que deberán atenderse de manera urgente]....





Liquidació Comanda Manteniment Col·legis 2018

	PRESSUPOST 2018 Aprovat C. Administració 18/09/2017	PRESSUPOST 2018 Pròrroga 2016 Aprovat Ajuntament	FACUTRAT 2018 AJUNTAMENT	RESULTATS 2018 ANALITICA
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>325.000,00 €</b>	<b>260.000,00 €</b>	<b>258.879,48 €</b>	<b>258.879,48 €</b>
<b>705 PRESTACIONS DE SERVEIS</b>	<b>325.000,00 €</b>	<b>260.000,00 €</b>	<b>258.879,48 €</b>	<b>258.879,48 €</b>
Manteniment CEIPs i les seues instal·lacions	325.000,00 €	260.000,00 €	258.879,48 €	258.879,48 €
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>325.000,00 €</b>	<b>260.000,00 €</b>	<b>258.879,48 €</b>	<b>265.824,62 €</b>
<b>602 APROVISIONAMENTS COL·LEGIS</b>	<b>28.550,05 €</b>	<b>25.000,00 €</b>	<b>34.533,46 €</b>	<b>35.977,41 €</b>
Materials i repostos	28.550,05 €	25.000,00 €	34.533,46 €	35.977,41 €
<b>607 TREBALLS RELITZATS PER ALTRES EMPRESSES</b>	<b>65.970,75 €</b>	<b>183.766,11 €</b>	<b>64.810,76 €</b>	<b>67.217,50 €</b>
Contractacions externes	65.970,75 €	183.766,11 €	64.810,76 €	67.217,50 €
<b>621 ARRENDAMENTS</b>	<b>- €</b>	<b>823,52 €</b>	<b>4.474,49 €</b>	<b>4.474,49 €</b>
Renting vehicles	- €	823,52 €	4.474,49 €	4.474,49 €
<b>622 MANTENIMENTS INSTAL·LACIONS</b>	<b>147.708,30 €</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>73.691,50 €</b>	<b>76.785,95 €</b>
Manteniment	147.708,30 €	5.000,00 €	73.691,50 €	76.785,95 €
<b>625 PRIMES D'ASSEGURANCES</b>	<b>250,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>448,35 €</b>	<b>448,35 €</b>
Primes d'assegurances	250,00 €	- €	448,35 €	448,35 €
<b>628 SUBMINISTRAMENTS</b>	<b>500,00 €</b>	<b>500,00 €</b>	<b>1.035,45 €</b>	<b>1.035,45 €</b>
Combustible vehicles	500,00 €	500,00 €	1.035,45 €	1.035,45 €
<b>629 ALTRES SERVEIS</b>	<b>800,00 €</b>	<b>800,00 €</b>	<b>598,90 €</b>	<b>598,90 €</b>
Altres serveis diversos	800,00 €	800,00 €	598,90 €	598,90 €
<b>631 TRIBUTS</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>79,14 €</b>	<b>79,14 €</b>
Tributs	- €	- €	79,14 €	79,14 €
<b>64 GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>52.056,51 €</b>	<b>25.928,55 €</b>	<b>50.319,21 €</b>	<b>50.319,21 €</b>
Sous i salari	38.833,43 €	18.736,66 €	37.313,55 €	37.313,55 €
Seguretat social	13.223,08 €	7.191,89 €	12.822,82 €	12.822,82 €
Altres despeses socials	- €	- €	182,84 €	182,84 €
<b>66 GASTOS FINANCIERS</b>	<b>485,15 €</b>	<b>- €</b>	<b>485,16 €</b>	<b>485,16 €</b>
Interessos leasing vehicle	485,15 €	- €	485,16 €	485,16 €
<b>68 AMORTITZACIONS</b>	<b>2.691,48 €</b>	<b>- €</b>	<b>2.753,88 €</b>	<b>2.753,88 €</b>
Amortitzacions	2.691,48 €	- €	2.753,88 €	2.753,88 €
<b>IMPUTACIÓ GASTOS INDIRECTES</b>	<b>25.987,76 €</b>	<b>18.181,82 €</b>	<b>25.649,18 €</b>	<b>25.649,18 €</b>
<b>RESULTAT DEL SERVEI</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>6.945,14 €</b>

DILIGENCIA.- Assumpció tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A.. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i ratificat en la sessió de data.  
30.04.19.  
Torrent, a 06/05/19 

Fdo. EL/LA SECRETARIA/A DEL CONSELL

$$\frac{\partial \mathcal{L}^{(k+1)}}{\partial \theta_i} = \frac{1}{n}\sum_{j=1}^n\left(\hat{y}_j - y_j\right)\frac{\partial \hat{y}_j}{\partial \theta_i} = \frac{1}{n}\sum_{j=1}^n\left(\hat{y}_j - y_j\right)x_j^T\theta_i$$

$$\frac{\partial \mathcal{L}^{(k+1)}}{\partial \theta_i} = \frac{1}{n}\sum_{j=1}^n\left(\hat{y}_j - y_j\right)\frac{\partial \hat{y}_j}{\partial \theta_i} = \frac{1}{n}\sum_{j=1}^n\left(\hat{y}_j - y_j\right)x_j^T\theta_i$$

### 3\_ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Tècnica

#### CONSIDERACIONS GENERALS DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ L'ANY 2018:

Des de l'inici del Servici en 2015, cada any s'ha liquidat la totalitat de l'import disponible, ajustant les actuacions als recursos econòmics.

No obstant cal remarcar que des de l'origen de l'encàrrec (2015), la dotació econòmica assignada al manteniment ha estat prorrogada any rere any, quedant el pressupost anual en 260.000 € (inclosos l'IVA i les despeses generals de Nous Espais).

Aquesta circumstància obliga a desviar el gasto cap a les partides del manteniment periòdic reglamentari de les instal·lacions (d'obligat compliment), minvant la inversió en la resta d'obres de manteniment.

Aquesta situació queda il·lustrada en la gràfica del document adjunt núm.3, la qual reflecteix el repartiment dels diners entre les distintes partides del manteniment.

S'aprecien carències en aspectes constructius fonamentals, com són: impermeabilització de cobertes, finestres i portes d'exterior, instal·lació elèctrica, de llanterneria i calefacció, entre altres... així com falta de compliment de qüestions en matèria d'accessibilitat i barreres arquitectòniques (adaptació a normativa vigent).

#### Altres iniciatives de millora dels Centres Educatius

En aquest sentit procedeix fer referència al PLA EDIFICANT, iniciativa de la Generalitat regulada en *DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat*.

Amb aquest Programa l'Ajuntament de Torrent te reconeguda una inversió que supera el milió huit cents mil euros €, per a huit Col·legis públics de la localitat (FASE 1)

FASE 1	CEIP SANT PASQUAL	ACTUACIÓ / ACTUACIÓN	NOU TANCAMENT I ADEQUACIÓ VESTUARIS DEL CENTRE CEIP SANT PASQUAL	163.053,57 €
		6909		167.698,63 €
	CEIP MARE DE DéU DEL ROSARI	ACTUACIÓ / ACTUACIÓN	INSTAL·LACIÓ D'OMBRES AL PATI	89.422,42 €
	7483			
	CEIP LOPE DE VEGA	ACTUACIÓ / ACTUACIÓN	RECUPERACIÓ/REHABILITACIÓ TANCAMENT ORIGINAL I PINTURA EXTERIOR EDIFICI PRIMÀRIA DEL CENTRE CEIP LOPE DE VEGA	157.065,62 €
	6911			40.461,95 €
	CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	ACTUACIÓ / ACTUACIÓN	NOU TANCAMENT DEL CENTRE CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	104.578,50 €
	6913			
	CEIP FEDERICO MAICAS	ACTUACIÓ / ACTUACIÓN	NOU TANCAMENT DEL CENTRE CEIP FEDERICO MAICAS	151.672,93 €
	6914			
	CEIP EL MOLÍ	ACTUACIÓ / ACTUACIÓN	NOU TANCAMENT DEL CENTRE CEIP EL MOLÍ	174.999,97 €
	6926			
	CEIP ANTONIO MACHADO	ACTUACIÓ / ACTUACIÓN	NOU TANCAMENT DEL CENTRE/ACTUACIONS EN EL PATI (PISCINES ESPORTIVES) DEL CENTRE CEIP ANTONIO MACHADO	246.443,19 €
	6915			
	CEIP SANT JOAN BAPTISTA	ACTUACIÓ / ACTUACIÓN	MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (CANVI PORTES I FINESTRES EXTERIORS) DEL CENTRE CEIP SAN JOAN BAUTISTA	343.560,61 €
	6916			
	CEIP JUAN XXIII	ACTUACIÓ / ACTUACIÓN	ACTUACIONS DIVERSES EN EDIFICI INFANTIL: ADEQUACIÓ BANYS I MILLORA EFICIÈNCIA ENERG. DEL CENTRE CEIP JUAN XXIII	82.823,68 €
	6917			138.667,39 €
				1.860.448,46 €



29.04.19.

Torrent, a

29/04/19

B. Melchor  
Fdo. ELLA SECRETARIA DEL CONSELL

## nousespaïs | torrent

D'altra banda, a fases següents del Programa (FASE 2, 3, 4, 5 i 6), estan previstes intervencions de reforma i millora integrals, inclús de nova construcció de Centres docents públics, però aquestes actuacions encara estan en fases d'aprovació per la Conselleria.

Cal destacar també la iniciativa del PLA EDUSI per la renovació de calderes i la millora energètica. Es tracta d'un projecte cofinançat al 50% per l'Administració local i el FEDER de la Unió Europea, al Programa Operatiu de Creixement Sostenible del període de programació 2014- 2020, inclòs al Eix 12: Desenvolupament Urbà. En el marc d'aquesta iniciativa està prevista una inversió de més d'un milió d'euros, segons el següent desglossament:

INSTALACIÓN	BASE IMPONIBLE	I.V.A.	IMPORTE
CEIP San Pascual	47.084,29 €	9.887,70 €	56.971,99 €
CEIP El Molí	47.182,26 €	9.908,27 €	57.090,53 €
CEIP Antonio Machado	47.179,69 €	9.907,73 €	57.087,42 €
CEIP San Juan Bautista	47.974,27 €	10.074,60 €	58.048,87 €
CEIP Lope de Vega	43.862,42 €	9.211,11 €	53.073,53 €
CEIP Federico Maicas	103.149,20 €	21.661,33 €	124.810,53 €
CEIP Virgen del Rosari	109.651,90 €	23.026,90 €	132.678,80 €
CEIP Miguel Hernández	42.718,29 €	8.970,84 €	51.689,13 €
EPA	114.093,93 €	23.959,73 €	138.053,66 €
CEIP Juan XXIII Infantil	119.174,66 €	25.026,68 €	144.201,34 €
CEIP Juan XXIII Primària	104.322,42 €	21.907,71 €	126.230,13 €
<b>TOTAL</b>	<b>826.393,33 €</b>	<b>173.542,60 €</b>	<b>999.935,93 €</b>

De complir-se aquestes dos iniciatives es podrà dur a terme una intervenció definitiva en la renovació i adequació dels col·legis i de les seues instal·lacions, lo qual du a pensar que les inversions en el manteniment correctiu minvaran de forma considerable, podent reforçar i millorar la prestació del manteniment ordinari (agilitzar l'atenció d'avisos, adquisició de més mitjos materials, execució d'intervencions que han quedat relegades per falta de pressupost...)

### Enquestes de Satisfacció:

Un any més, es reben els resultats de l'Enquesta de Satisfacció del curs escolar, que valora diverses qüestions relacionades amb la qualitat i eficàcia del Servici, concloent en l'acceptació global que els Col·legis han experimentat de la delegació de les funcions de manteniment a aquesta empresa municipal.

El resultat de l'enquesta és molt satisfactori, i es reflecteix en el Document adjunt núm. 4. Com a suggeriment més destacat es sol·licita l'ampliació de la dotació econòmica i del personal destinat al manteniment ordinari per que les seues reclamacions siguin ateses amb major celeritat.

Tenint en consideració aquesta demanda, que reitera la ja formulada en anys anteriors, encara que no existeix ampliació del pressupost per al Servici, en 2017 s'inicia un procediment públic per a la selecció de dos operaris de manteniment, el qual es conclou amb la contractació de dos obrers de forma indefinida i vinculada a la prestació del servei municipal. Les funcions del primer es continuen, de forma indefinida, des de data 20/02/2018 (aquest operari ja estava contractat amb anterioritat); i les del segon s'inician en data 01/03/2018. Llavors, el servici passa de tindre un operari a disposar de dos en 2018.

Encara que els primers mesos d'experiència han sigut un termini d'adaptació al funcionament del segon operari, aquest fet es valora positivament a les referides enquestes de satisfacció.

Cal destacar que durant el 2018, la col·laboració constant d'un jardiner procedent de la plantilla de Jardineria (servei municipal que també presta aquesta empresa pública), el qual atén en exclusiva el manteniment de la jardineria dels Centres, ha resultat positiva. S'han dut a terme nombroses replantacions, millora dels espais enjardinats,



# nousespais torrent

ampliació de l'arbrat als patis, adequació e implantació dels horts escolars, repoblament dels espais enjardinats, inclús remodelació del pati escolar del CEIP FEDERICO MAICAS, llevant superfícies asfaltades i procedint a la plantació d'arbrat en terres morterenques.

## Vehicles assignats al Servici

Donada la dedicació dels tres operaris (dos de manteniment i un jardiner), amb l'objectiu d'actuar amb la màxima eficàcia possible, en 2018 es manté el lloguer d'un segon vehicle adquirit en 2017, per lo qual el Servici disposa de dos vehicles, un en règim de propietat i altre en lloguer. Com a proposta de millora per endavant, i a la vista de l'experiència exposada, caldria replantejar-se l'adquisició en propietat del segon vehicle, sempre que el preceptiu expedient de contractació conclogui amb la idoneïtat de la proposta.

## Incidències

En quant a les incidències comunicades en 2018, les quals revelen el volum i la diversitat de qüestions que deuen estendre's, s'aporta quadre de registre . [Document adjunt núm. 5](#)



the first time, the  $\text{W}^{\text{I}}$  and  $\text{W}^{\text{II}}$  terms in the energy functional are included in the calculations. The effect of the  $\text{W}^{\text{I}}$  term is to increase the energy of the system, while the  $\text{W}^{\text{II}}$  term is to decrease it. The two terms balance each other, resulting in a stable equilibrium state.

$$\text{W}_{\text{I}} = \frac{1}{2} \rho \nabla_{\text{A}} \cdot \nabla_{\text{B}} \cdot \nabla_{\text{A}} \cdot \nabla_{\text{B}}$$

$$\text{W}_{\text{II}} = \frac{1}{2} \rho \nabla_{\text{A}} \cdot \nabla_{\text{B}} \cdot \nabla_{\text{A}} \cdot \nabla_{\text{B}}$$

30.04.19.

Torrent, a

06/05/19

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

nousespais | torrent

## 4 CONCLUSIONS

Com a principals conclusions del Servici prestat en 2018 podem constatar el següent:

- En 2018 es destaca la contractació indefinida i vinculada al servei d'un segon operari de manteniment, així com la col·laboració continuada d'un peó jardiner, dedicacions que motiven l'adquisició d'un segon vehicle en règim de lloguer. En aquesta anualitat el pressupost segueix prorrogat, ascendint a 260.000 €.
- Al tancament d'aquesta Memòria la Direcció Tècnica del servei està en condicions de diagnosticar la situació dels centres (a nivell tècnic i constructiu), la qual segueix sent deficient en línies generals; i es constata que els recursos econòmics disponibles fins hui no són els suficients per a revertir eixa situació d'obsolescència i precarietat en alguns aspectes (qualitats, confort, eficiència energètica, accessibilitat...).
- No obstant això destaquem que per mitjà de la delegació de les funcions de conservació i manteniment a aquesta empresa municipal, el servei es troba a ple rendiment, en el sentit que tots els centres educatius públics de Torrent estan puntualment controlats i supervisats per personal qualificat, de manera que la detecció, diagnòstic i proposta de resolució de les incidències es realitza de manera eficient.
- Cal citar dos iniciatives o Programes als que l'Ajuntament de Torrent s'ha adherit (PLA EDIFICANT i PLA EDUSI), els quals, amb fons públics d'altres administracions, garantiran una millora i adequació efectives dels Edificis i de les seues instal·lacions.
- En el marc del Servei de manteniment de col·legis, i donat l'exhaustiu coneixement dels Centres que aquesta prestació a permès, Nous Espais ha prestat assistència tècnica a l'Ajuntament de Torrent en els següents treballs:
  - o Projecte d'inversió per a la millora de les condicions d'habitabilitat i eficiència energètica en el CEIP Lope de Vega de Torrent. Estudi de Gestió de Residus. Direcció Facultativa de les Obres.
  - o Elaboració de Memòries Prèvies per a l'Adhesió al Procediment del PLA EDIFICANT.
  - o Redacció del Projecte Bàsic i d'Execució de la FASE 1 del citat PLA EDIFICANT. Direcció Facultativa de les Obres. Coordinació de la Seguretat i Salut en la obra.
- Així les coses, Nous Espais, en el marc de les seues competències, continuarà optimitzant els recursos econòmics disponibles, i col·laborarà amb l'Ajuntament de Torrent per impulsar i promoure l'execució de aquelles obres i treballs de millora que siga possible, coadjuant a l'adequació i posada al dia dels col·legis públics de la localitat.

Torrent, 25 de març de 2019

**CRISTINA|  
OLTRA|LLACER**

Cristina Oltra Llácer

Directora d'Edificació

Nous Espais Torrent S.A.

Firmado digitalmente por CRISTINA|OLTRA|  
LLACER  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=CRISTINA|  
OLTRA|LLACER, serialNumber=53202451R,  
givenName=CRISTINA, sn=OLTRA LLACER,  
ou=Ciudadanos, o=ACCV, c=ES



AJUNTAMENT DE TORRENT



5\_ ANNEXES

QUADRE ADJUNT NÚM. 1: DETALL ECONÒMIC DE LA GESTIÓ 2018.

QUADRE ADJUNT NÚM. 2: RELACIÓ D'OBRES I EMPRESES CONTRACTADES 2018.

QUADRE ADJUNT NÚM. 3: GRÀFIQUES EVOLUCIÓ DE LES INVERSIONS.

QUADRE ADJUNT NÚM. 4: ENQUESTA DE SATISFACCIÓ 2018.

QUADRE ADJUNT NÚM. 5: INCIDÈNCIES REGISTRADES DES D'INICI DEL SERVICI.





*(Signature)*

QUADRE ADJUNT NÚM. 1: DETALL ECONÒMIC DE LA GESTIÓ 2018.





1 COLEGIO		CEIP LES TERRETES												GASTO ANUALIDAD 2018		
DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA incluido)														Incluido IVA		
Servicio mantenimiento Nous Espais		ene-18 feb-18 mar-18 abr-18 may-18 jun-18 jul-18 ago-18 sep-18 oct-18 nov-18 dic-18 LIQUIDACION												NO Incluido GG Nous Espais (10%)		
Obras contratadas		85.61 € 255.52 € 215.52 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 142,46 €													278,91 €	
Pequeños suministros		535 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 8,25 €													278,91 €	
Mantenimiento instalaciones		2.214,18 € 4.697,23 € 4.697,23 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 159,82 €													159,82 €	
TOTAL		385.529 € 927,16 € 1.592,15 € 1.592,15 € 313,69 € 2.803,82 € 313,69 € 2.803,82 € 981,21 € 589,44 € 0,00 € 17.639,03 €												17.639,03 €		
2 COLEGIO		CEIP SAN PASEAU												GASTO ANUALIDAD 2018		
DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA incluido)		ene-18 feb-18 mar-18 abr-18 may-18 jun-18 jul-18 ago-18 sep-18 oct-18 nov-18 dic-18 LIQUIDACION												Incluido IVA		
Servicio mantenimiento Nous Espais		74,37 € 133,96 € 133,96 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 88,13 €													150,22 €	
Obras contratadas		60,50 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 194,69 €													0,00 €	
Pequeños suministros		54,83 € 1.483,07 € 1.483,07 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 7,54 €													7,54 €	
Mantenimiento instalaciones		1.483,07 € 1.487,46 € 1.487,46 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 132,47 €													132,47 €	
Mano de Obra		462,00 € 319,00 € 319,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 228,10 €													228,10 €	
TOTAL		2.133,86 € 555,41 € 2.133,86 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €													20.983,75 €	
3 COLEGIO		CEIP LA ENCARNACIÓN												GASTO ANUALIDAD 2018		
DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA incluido)		ene-18 feb-18 mar-18 abr-18 may-18 jun-18 jul-18 ago-18 sep-18 oct-18 nov-18 dic-18 LIQUIDACION												Incluido IVA		
Servicio mantenimiento Nous Espais		112,25 € 126,00 € 126,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 117,40 €													175,04 €	
Obras contratadas		0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €													0,00 €	
Pequeños suministros		0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €													0,00 €	
Mantenimiento instalaciones		970,63 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 3,04 €													3,04 €	
Trabajos traslado La Encarnación		1.082,88 € 63,08 € 63,08 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 3,241,25 €													3,241,25 €	
Mano de Obra		275,00 € 220,00 € 220,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 187,00 €													16.139,75 €	
TOTAL		1.357,88 € 479,10 € 479,10 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 110,74 €													110,74 €	
4 COLEGIO		CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ												GASTO ANUALIDAD 2018		
DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA incluido)		ene-18 feb-18 mar-18 abr-18 may-18 jun-18 jul-18 ago-18 sep-18 oct-18 nov-18 dic-18 LIQUIDACION												Incluido IVA		
Servicio mantenimiento Nous Espais		505,85 € 260,25 € 260,25 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 505,85 €													54,79 €	
Obras contratadas		3.160,78 € 146,47 € 146,47 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 377,12 €													377,12 €	
Pequeños suministros		1.171,97 € 1.228,34 € 1.228,34 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 301,47 €													301,47 €	
Mantenimiento instalaciones		5.063,68 € 3.088,69 € 3.088,69 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 1.015,43 €													1.015,43 €	
Mano de Obra		99,10 € 330,00 € 330,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 77,00 €													255,00 €	
TOTAL		5.162,66 € 715,69 € 715,69 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 427,29 €													314,21 €	
5 COLEGIO		CEIP ANTONIO MACHADO												GASTO ANUALIDAD 2018		
DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA incluido)		ene-18 feb-18 mar-18 abr-18 may-18 jun-18 jul-18 ago-18 sep-18 oct-18 nov-18 dic-18 LIQUIDACION												Incluido IVA		
Servicio mantenimiento Nous Espais		290,74 € 359,28 € 359,28 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 513,83 €													3.127,28 €	
Obras contratadas		9,46 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €													313,78 €	
Pequeños suministros		2.460,29 € 2.460,45 € 2.460,45 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 6.472,10 €													6.472,10 €	
Mantenimiento instalaciones		2.858,04 € 1.139,71 € 1.139,71 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 1.023,00 €													1.023,00 €	
Mano de Obra		229,00 € 221,00 € 221,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 1.410,61 €													1.410,61 €	
TOTAL		3.089,04 € 1.568,71 € 1.568,71 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 701,66 €													701,66 €	
6 COLEGIO		CEIP FEDERICO MARÍAS												GASTO ANUALIDAD 2018		
DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA incluido)		ene-18 feb-18 mar-18 abr-18 may-18 jun-18 jul-18 ago-18 sep-18 oct-18 nov-18 dic-18 LIQUIDACION												Incluido IVA		
Servicio mantenimiento Nous Espais																

7	COLEGIO	DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	CEIP VIRGEN DEL ROSARIO												
			ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	Jul-18	ago-18	sep-18	Oct-18	Nov-18	dic-18	
			1.407,29 €	1.97,37 €	308,81 €	1.539,24 €	153,85 €	248,66 €	44,09 €	80,02 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	Liquidación	
			Obras mantenimiento Nous Espais	Obras contratadas											
			5.207,76 €	314,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25,17 €	
			Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	
			50,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
			Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	
			1.645,81 €	91,68 €	0,00 €	57,20 €	159,44 €	91,68 €	1.394,13 €	0,00 €	183,36 €	91,68 €	91,68 €	91,68 €	
			8.310,68 €	493,65 €	2.131,64 €	623,41 €	384,29 €	340,34 €	0,00 €	1.438,22 €	80,02 €	469,90 €	91,68 €	0,00 €	
			Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	
			254,00 €	22,00 €	319,00 €	385,00 €	672,00 €	319,00 €	220,00 €	56,00 €	0,00 €	25,17 €	0,00 €	25,17 €	
			TOTAL	8.564,68 €	458,05 €	942,41 €	2.111,64 €	769,29 €	1.011,34 €	319,00 €	1.438,22 €	1.020,02 €	535,90 €	91,68 €	205,17 €
8	COLEGIO	DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	CEIP LOPE DE VEGA												
			ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	Jul-18	ago-18	sep-18	Oct-18	Nov-18	dic-18	
			206,42 €	1.425,22 €	0,00 €	0,00 €	276,14 €	288,37 €	305,97 €	243,69 €	248,29 €	408,56 €	289,65 €	Liquidación	
			Obras mantenimiento Nous Espais	Obras contratadas											
			55,09 €	107,28 €	91,68 €	1.114,51 €	1.028,50 €	147,62 €	0,00 €	76,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
			Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	
			5.597,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	31,44 €	29,00 €	6,00 €	20,78 €	171,11 €	200,65 €	96,74 €	0,00 €	
			Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	
			7.164,60 €	409,58 €	59,37 €	357,11 €	223,82 €	285,65 €	111,41 €	74,45 €	621,64 €	222,82 €	111,11 €	0,00 €	
			Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	
			154,00 €	132,00 €	55,00 €	0,00 €	649,00 €	748,00 €	704,00 €	1.036,44 €	671,76 €	395,65 €	0,00 €	20,492,62 €	
			TOTAL	7.318,60 €	541,58 €	114,37 €	357,11 €	1.387,41 €	1.153,79 €	704,00 €	8.542,20 €	1.587,44 €	1.209,71 €	454,65 €	
9	COLEGIO	DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	CEIP EL NOLI												
			ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	Jul-18	ago-18	sep-18	Oct-18	Nov-18	dic-18	
			573,93 €	47,38 €	338,80 €	0,00 €	74,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Liquidación	
			Obras mantenimiento Nous Espais	Obras contratadas											
			1.371,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	54,13 €	
			Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	
			1.932,00 €	1.245,95 €	23,84 €	1.094,05 €	88,86 €	441,33 €	202,08 €	764,00 €	0,00 €	1.398,53 €	780,18 €	369,46 €	
			Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	
			410,52 €	662,75 €	1.209,52 €	1.020,00 €	693,00 €	1.036,44 €	451,00 €	2.089,90 €	1.165,00 €	275,00 €	286,00 €	495,00 €	
			Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	
			308,00 €	286,00 €	319,00 €	3.404,05 €	1.562,66 €	2.089,90 €	576,08 €	1.930,00 €	275,00 €	1.398,53 €	559,44 €	1.275,18 €	
			TOTAL	3.122,47 €	948,75 €	729,52 €	1.473,54 €	1.473,54 €	1.473,54 €	1.473,54 €	1.473,54 €	1.473,54 €	1.473,54 €	440,30 €	
10	COLEGIO	DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	CEIP SAN JUAN BAUTISTA												
			ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	Jul-18	ago-18	sep-18	Oct-18	Nov-18	dic-18	
			1.277,68 €	223,29 €	127,59 €	84,76 €	304,70 €	322,57 €	154,23 €	322,57 €	154,23 €	77,46 €	77,46 €	Liquidación	
			Obras mantenimiento Nous Espais	Obras contratadas	141,99 €	141,99 €	389,00 €								
			0,00 €	0,00 €	1.385,80 €	0,00 €	74,58 €	74,35 €	258,86 €	0,00 €	151,46 €	27,51 €	151,46 €	17,99 €	
			Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	245,24 €	245,24 €	22,03 €	
			42,12 €	31,10 €	0,00 €	0,00 €	25,93 €	47,96 €	57,16 €	57,16 €	625,33 €	1.467,70 €	1.467,70 €	12,342,37 €	
			Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	
			2.277,57 €	722,20 €	1.313,39 €	1.094,05 €	889,66 €	1.451,80 €	0,00 €	1.389,01 €	231,00 €	1.804,00 €	341,00 €	4.056,72 €	
			Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	
			165,00 €	319,00 €	1.042,20 €	2.468,39 €	3.404,05 €	1.562,66 €	2.089,90 €	451,00 €	1.222,21 €	355,33 €	341,00 €	110,00 €	
			TOTAL	3.720,72 €	982,28 €	3.625,19 €	3.625,19 €	3.625,19 €	3.625,19 €	165,00 €	1.613,85 €	3.748,60 €	294,98 €	1.055,28 €	
11	COLEGIO	DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	CEIP JUAN XXII												
			ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	Jul-18	ago-18	sep-18	Oct-18	Nov-18	dic-18	
			353,69 €	381,70 €	203,89 €	1.279,95 €	596,52 €	3.025,00 €	197,84 €	0,00 €	3.121,80 €	0,00 €	327,68 €	363,92 €	
			Obras mantenimiento Nous Espais	Obras contratadas											
			106,29 €	19,92 €	0,00 €	45,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10,00 €	18,30 €	32,45 €	0,00 €	0,00 €	
			Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	Mantenimiento Instalaciones	
			3.225,72 €	1.698,23 €	3.890,28 €	3.602,70 €	3.602,70 €	3.328,19 €	557,74 €	0,00 €	1.651,85 €	3.407,60 €	545,98 €	542,28 €	
			Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	
			495,00 €	286,00 €	572,00 €	88,00 €	297,00 €	286,82 €	700,81 €	176,00 €	385,00 €	143,00 €	33,00 €	110,00 €	
			TOTAL	6.575,05 €	80,11 €	249,36 €	355,82 €	875,31 €	768,35 €	1.315,07 €	33,00 €	355,04 €	177,48 €	29,17 €	
12	COLEGIO	DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	ESCOLA DE ADULTOS												
			ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	Jul-18	ago-18	sep-18	Oct-18	Nov-18	dic-18	
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Liquidación	
			Obras mantenimiento Nous Espais	Obras contratadas											
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
			Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	Pequeños suministros	
			913,99 €	1.226,93 €	9,68 €	2.054,42 €	78,35 €	253,98 €	191,56 €	0,00 €	1.051,15 €	470,68 €	337,70 €	4.158,14 €	
			Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	Mano de Obra	
			TOTAL	953,99 €	239,42 €	232,35 €	239,42 €	239,42 €	239,42 €	239,42 €	239,42 €	239,42 €	239,42 €	403,70 €	
13	COLEGIO	DOTACIÓN ECONÓMICA ASIGNADA (IVA Incluido)	CIUDAD JARDÍN												
			ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	Jul-18	ago-18	sep-18	Oct-18	Nov-18	dic-18	
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Liquidación	
			Obras mantenimiento Nous Espais	Obras contratadas											
			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
			Pequeños suministros</												

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

20-04-18  
Torrent, a 06/05/18  
Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

COLEGIO		E.O.L.- MONTECARLO									
DOTACIÓ ECONÒMICA ASSENADA (IVA Inclòsida)		mar-18 abr-18 mai-18 jun-18									
Servicio mantenimiento Nous Espais	0,00 €	44,14	0,00 €	45,72 €	66,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Obras contratadas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pequeños suministros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mantenimiento instalaciones	737,03 €	39,50 €	79,00 €	39,50 €	39,50 €	275,17 €	275,17 €	275,17 €	275,17 €	275,17 €	275,17 €
	737,03 €	39,50 €	79,00 €	39,50 €	39,50 €	275,17 €	275,17 €	275,17 €	275,17 €	275,17 €	275,17 €
Mano de Obra	0,00 €	22,00 €	0,00 €	22,00 €	0,00 €	11,00 €	11,00 €	11,00 €	11,00 €	11,00 €	11,00 €
TOTAL	737,03 €	39,50 €	117,36 €	79,00 €	107,22 €	106,05 €	0,00 €	275,17 €	11,00 €	101,00 €	39,50 €

ANALITICA		TODOS LOS CENTROS									
COLEGIO		feb-18 mar-18 abr-18 mai-18 jun-18									
Servicio mantenimiento Nous Espais	3.733,56 €	4.002,35 €	3.241,41 €	3.209,33 €	3.133,09 €	2.759,05 €	3.133,56 €	2.759,05 €	2.759,05 €	2.759,05 €	2.759,05 €
Seny. MontsenyCentre - Mano Obra	6.626,66 €	5.919,00 €	6.245,52 €	5.974,09 €	5.973,41 €	5.955,43 €	5.955,43 €	5.955,43 €	5.955,43 €	5.955,43 €	5.955,43 €
Obras contratadas	6.626,66 €	5.919,00 €	6.245,52 €	5.974,09 €	5.973,41 €	5.955,43 €	5.955,43 €	5.955,43 €	5.955,43 €	5.955,43 €	5.955,43 €
Pequeños suministros	27.972,05 €	2.877,61 €	15.448,89 €	9.205,32 €	4.525,73 €	2.075,53 €	0,00 €	8.593,35 €	1.613,05 €	1.613,05 €	1.613,05 €
Mantenimiento instalaciones	719,63 €	155,40 €	214,36 €	296,71 €	352,28 €	352,28 €	320,20 €	341,03 €	1.801,41 €	1.801,41 €	1.801,41 €
Trabajos traslado La Encarnacion	370,90 €	7.897,44 €	3.359,28 €	3.595,33 €	0,00 €	13.571,37 €	0,00 €	4.091,03 €	4.091,03 €	4.091,03 €	4.091,03 €
Mano de Obra	48.890,65 €	11.169,34 €	21.396,32 €	11.360,78 €	8.967,07 €	313,09 €	25.615,48 €	8.584,57 €	8.023,82 €	8.023,82 €	8.023,82 €
TOTAL	51.762,55 €	14.018,34 €	22.225,11 €	26.654,32 €	18.092,78 €	15.622,07 €	6.374,09 €	27.727,48 €	14.282,57 €	13.697,82 €	12.471,40 €

FATURACION AYUNTAMIENTO  
CEIP-01/18 CEP-01/18 CEP-02/18 CEP-03/18 CEP-04/18 CEP-05/18 CEP-06/18 CEP-07/18 CEP-08/18 CEP-09/18 CEP-10/18 CEP-11/18 CEP-12/18  
53.548,48 € 20.367,15 € 24.881,56 € 28.641,35 € 18.420,76 € 15.944,52 € 15.944,52 € 33.755,02 € 15.675,65 € 14.392,19 € 10.452,12 € 258,879,48 €



SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COLEGIOS PÚBLICOS - NOUS ESPAIS TORRENT S.A.

dic-18

ANUALIDAD 2018

COLEGIO/CENTRO	SUMINISTROS NOUS ESPAIS	SUMINISTROS COLEGIOS	OBRAS CONTRATADAS A TERCIEROS (con operario)	MANT. INSTALACIONES	
				MANTENIMIENTO INSTALACIONES (M. TECNICO-LEGAL)	REPARACIONES INSTALACIONES (M. CORRECTIVO)
CEIP FEDERICO MAICAS	4.491,03 €	332,26 €	546,04 €	2.442,59 €	2.742,76 €
CEIP ANTONIO MACHADO	1.445,45 €	645,38 €	4.210,26 €	2.543,52 €	2.503,58 €
CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	1.870,27 €	412,39 €	8.705,20 €	2.758,38 €	2.393,58 €
CEIP LES TERRETES	2.667,59 €	259,70 €	2.701,03 €	5.294,02 €	6.716,68 €
CEIP SAN PASCUAL	2.286,72 €	183,42 €	14.512,14 €	2.825,03 €	1.176,44 €
CEIP SAN JUAN BAUTISTA	3.979,79 €	222,92 €	2.756,54 €	2.657,39 €	2.725,73 €
CEIP VIRGEN DEL ROSARIO	3.456,74 €	394,80 €	6.533,90 €	2.004,05 €	2.544,72 €
CEIP EL MOLÍ	2.407,40 €	48,23 €	2.012,96 €	2.978,46 €	1.746,22 €
CEIP JUAN XXIII	2.414,29 €	177,86 €	9.709,93 €	2.764,23 €	4.506,28 €
CEIP LOPE DE VEGA	2.331,15 €	805,74 €	9.327,09 €	2.611,18 €	5.417,44 €
CEE LA ENCARNACIÓN	1.152,11 €	4,85 €	1.080,89 €	970,63 €	133,10 €
ESCUELA DE ADULTOS	220,18 €	48,68 €	5.368,32 €	3.319,29 €	1.018,79 €
ESCUELA INF. CIUDAD JARDÍN	424,64 €	0,00 €	0,00 €	3.109,50 €	624,02 €
EOL MONTECARLO	89,86 €	0,00 €	0,00 €	1.328,20 €	66,55 €
TOTALES	29.239,22 €	3.536,23 €	67.564,30 €	37.606,47 €	34.315,89 €

Los valores de la tabla son los acumulados hasta fecha del presente informe.

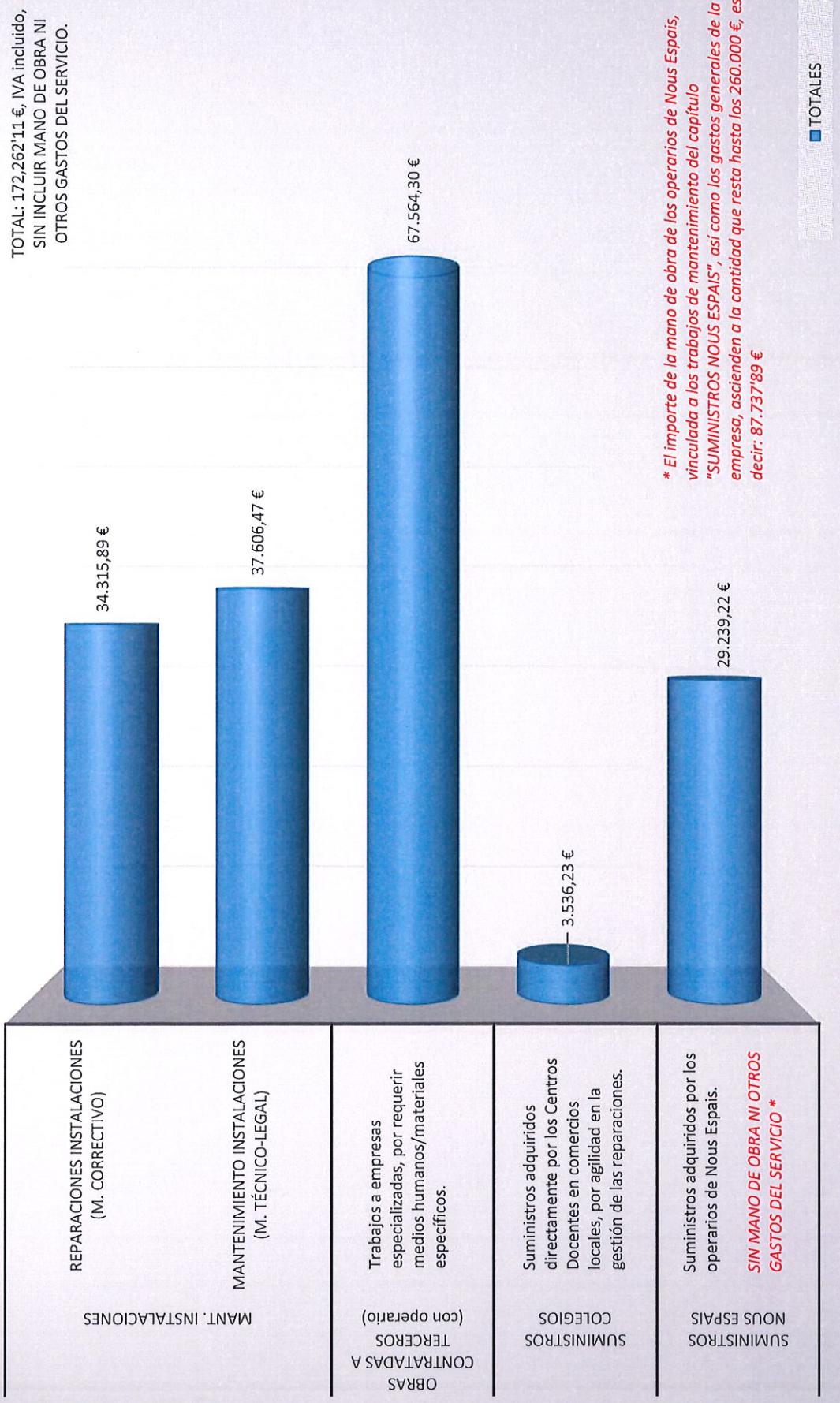
DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A.. El document que es diligència resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i ratificat en la sessió de data.  
**30.04.19.**

Torrent, a 06/05/2019  
Fdo: EL/LA SECRETARIA DEL CONSELL



## RESUMEN 18

*Los valores de la tabla son acumulados  
hasta fecha del presente --- Diciembre  
2018*





DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A.. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i reparat en la sessió de data.

30-04-19

Torrent, a

06/05/19

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

nousespais | torrent

QUADRE ADJUNT NÚM. 2: RELACIÓ D'OBRES I EMPRESES CONTRACTADES 2018.



AJUNTAMENT DE TORRENT



OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES  
ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL·LEGI	SANT PASQUAL		
Direcció:	C/ Pare Méndez, 149	Telf.:	96 120 54 40
		Fax:	96 120 54 41
		Direcció electrònica:	46008728@gva.es
		Director:	Carles López Vilar

OBRA	PAVIMENT DEL GIMNÀS
EMPRESA	PINTURAS JUAN CARLOS JIMÉNEZ



OBRA	PLANTACIÓ DE GARROFERES
EMPRESA	XIMO MORA, ABONOS DESCÓ, NOUS ESPAIS



30.04.19

Torrent, a o/a/2019

nousespais | torrent

OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNESES  
ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL·LEGI	LA ENCARNACIÓ		
Direcció:	C/ Pare Méndez, 153	Telf.:	96 120 57 15
		Fax:	96 120 57 16
		Dirección Electrónica:	46008790@gva.es
		Director:	Amparo Fluixà Latorre

OBRES EN CENTRE PROVISIONAL (PREFABRICATS)	INSTAL·LACIÓ D'OMBRES AL PATI
EMPRESES	PERSIANAS ALEJANDRO, CARMETAL, NOUS ESPAIS



AJUNTAMENT DE TORRENT

nousespais torrent

OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNES.  
ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL·LEGI	MIGUEL HERNÁNDEZ		
Direcció:	C/ Constitució, 64	Telf.:	96 256 69 90
		Fax:	96 256 69 91
		Direcció electrònica:	46016579@gva.es
		Director:	Jesús Marcote Icart

OBRA	JOCS INFANTILS
EMPRESA	IN SER URBANA



OBRA	PORTES D'ENTRADA AL CENTRE
EMPRESA	CARMETAL



OBRA	PLANTACIÓ DE GARROFERA
EMPRESA	XIMO MORA, ABONOS DESCÓ, NOUS ESPAIS



OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNES.  
ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT  
Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

COL·LEGI	ANTONIO MACHADO		
Direcció:	C/ Azorín, 13	Telf.:	96 256 48 10
		Fax:	96 256 48 11
		Direcció electrònica:	46017444@gva.es
		Director:	Angel Mata López

OBRA	REPARACIÓ FAÇANA I RETIRADA DE TRAMEX
EMPRESA	Obra finançada per la Conselleria



OBRA	SUBSTITUCIÓ DE PLAQUES DE POLICARBONAT
EMPRESA	DELGADO OREA



Torrent, a 06/05/19 *[Signature]*

OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNESES.  
ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGI

*[Signature]* SECRETARIAT DEL CONSELL

COL·LEGI	C.E.I.P. FEDERICO MAICAS		
Direcció:	C/ Simancas s/n	Telf.:	96 120 57 25
		Fax:	96 120 57 26
		Direcció electrònica:	46008731@gva.es
		Director:	Carolina Díaz Pérez

OBRA	DEMOLICIÓ D'ASFALT I REURBANITZACIÓ DE PART DEL PATI
EMPRESA	NOUS ESPAIS; XIMO MORA. (part finançada per el col·legi)



OBRA	PINTURA DE MURS EXTERIORIS
EMPRESA	BRIGADA D'OBRES AJUNTAMENT DE TORRENT- NOUS ESPAIS



OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNAIRIA DEL CONSELL  
ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL.LEGI	LOPE DE VEGA		
Direcció:	C/ Doctor Francisco Roselló, 25	Telf.:	96 120 55 30
		Fax:	96 120 55 31
		Direcció electrònica:	46008704@gva.es
		Directora:	Pilar Moreno Navarro

OBRA	CANVI XEMENEIA DE LA CALDERA
EMPRESA	ASTECOL



OBRA	MILLORA ACÚSTICA EN L'AULA DE MÚSICA
EMPRESA	ESCAYOLAS TORRENT, ELECBER, NOUS ESPAIS



DILIGENCIA.- Assumpció tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i reparat en la sessió de data.

nousespais torrent Torrent, a ~~afur~~ ~~afur~~ ~~afur~~ ~~afur~~ ~~afur~~

**OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNESES A LA XARXA DEL CONSELL ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT**

OBRA	PINTURA EDIFICI D'INFANTIL
EMPRESA	DAVID ALONSO PINTORES



OBRA	CANVI DE FINESTRES I PORTES I MILLORA DE LA COBERTA
EMPRESA	VASECO-(OBRA FINANÇADA PER LA DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA)



AJUNTAMENT DE TORRENT

nous espais torrent, a 06/05/2019 *(Signature)*

OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNAIRIES DEL CONSELL  
ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL·LEGI	MARE DE DéU DEL ROSARI		
Direcció:	C/ Gabriela Mistral, 4	Telf.:	96 120 51 20
		Fax:	96 120 51 21
		Direcció electrònica:	46008698@gva.es
		Directora:	Teresa Comes Ortiz

OBRA	CANVI DE CISTELLES
EMPRESA	IN SER URBANA



OBRA	JOCS INFANTILS
EMPRESA	GALOPIN (OBRA FINANÇADA EN PART PER EL COL·LEGI)



30.04.19

Torrent, a

06/05/19 

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNES.

ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

OBRA	PINTURA
EMPRESA	BRIGADA D'OBRES AJUNTAMENT DE TORRENT



OBRA	PLANTACIONS AL PATI
EMPRESA	NOUS ESPAIS, XIMO MORA, ABONOS DESCOS



OBRA	INSTAL·LACIÓ D'OMBRES AL PATI
EMPRESA	Operaris NOUS ESPAIS



AJUNTAMENT DE TORRENT

OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNESES DEL CONSELL  
ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL·LEGI	SANT JOAN BAPTISTA		
Direcció:	C/ Sant Joan Baptista, 22	Telf.:	96 120 55 40
		Fax:	96 120 55 41
		Direcció electrònica:	46008741@gva.es
		Director:	Carlos Justo Gutiérrez

OBRA	RAMPA ACCÉS INFANTIL
EMPRESA	FERDIVA EXPORT S.L.



OBRA	PINTURA DEL TANCAMENT METÀL·LIC
EMPRESA	BRIGADA MUNICIPAL AJUNTAMENT DE TORRENT



DILIGÈNCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A.. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

nousespais torrent

20.04.19.  
Torrent, a 06/05/19

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNES.  
ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

OBRA	PLANTACIÓ GARROFERES
EMPRESA	NOUS ESPAIS, CHIMO MORA, ABONOS DESC0



OBRA	REPARACIÓ DE PISTES ESPORTIVES
EMPRESA	Operaris NOUS ESPAIS



AJUNTAMENT DE TORRENT

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidei-  
reproducció del seu original, presentat i reparat en la sessió de data

nousespais torrent

30.04.19

Torrent, a 06/05/19

Foto: ELVA SECRETARIA DEL CONSELL

OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNES.

ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COLEGIIS PÚBLICS DE TORRENT

COL·LEGI	LES TERRETES		
Direcció:	C/ Constitució, 55	Telf.:	96 120 50 00
		Fax:	96 120 50 01
		Direcció electrònica:	46029689@gva.es
		Director:	Cristina Barat Baviera

OBRA	INSTAL·LACIÓ DE PRESTATGERIES EN DIVERSES AULES
EMPRESA	TOT EN FUSTA



AJUNTAMENT DE TORRENT

Torrent, a Objetivo: *Objetivo*  
PdLEGI LA PÚBLICA SECRETARIA TANDEM CONSELL

## OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNESES.

ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGI LA PÚBLICA SECRETARIA TANDEM CONSELL

COL·LEGI	JOAN XXIII (Infantil)		
Direcció:	C/ Joan XXIII, 4	Telf.:	96 256 52 60
		Fax:	96 256 52 61
		Direcció electrònica:	46008716@gva.es
		Director:	Germán Palomino Pérez

OBRA	CAUTXÚ EN JOCS INFANTILS	
EMPRESA	IN.SER.UR.BA.NA	



OBRA	NOU TANCAMENT DE SEPARACIÓ EN EL PATI	<i>Obra finançada per el Centre</i>
EMPRESA	JOVER	



OBRA	NOVA JARDINERA	<i>Obra finançada per el Centre</i>
EMPRESA	LUIS BANEGAS, NOUS ESPAIS	



DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

nousespais torrent

30/04/19

Torrent, a 06/05/19



OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EXTERNESES

Foto: EN LA SECRETARIA DEL CONSELL

ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL·LEGI	JUAN XXIII – Edifici Alter		
Direcció:	L'Alter, s/n (Ap. Correos, 137)	Telf.:	96 256 52 60
		Fax:	96 256 52 61
		Direcció electrònica:	46008716@gva.es
		Director:	Germán Palomino Pérez

OBRA	PLANTACIÓ GARROFER I HORT ESCOLAR
EMPRESA	NOUS ESPAIS, ABONOS DESCÓ I CHIMO MORA



AJUNTAMENT DE TORRENT

## OBRES EXECUTADES PER EMPRESSES EXTERNES

COMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

COL·LEGI	EL MOLÍ		
Direcció:	C/ Granerers, 6	Telf.:	96 120 52 80
Segon cicle d'educació infantil i educació primària. Centre d'integració preferent d'alumnes discapacitats motors.		Fax:	96 158 83 92
		Direcció electrònica:	46017456@gva.es
		Director:	David

OBRA	REPARACIONES EN TANCAMENT
EMPRESA	CARPINTERIA METÀL·LICA JOVER



OBRES I TREBALLS EXECUTATS AMB COL·LABORACIÓ D'EMPRESSES EN CONFERÈNCIA DE LA SECRETARIA DEL CONSELL  
ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COL·LEGIS PÚBLICS DE TORRENT

CENTRE	ESCOLA D'ADULTS	Telf.:	96 155 25 38
Direcció:	Pl. San Pasqual, 20 ( Seu principal) C/ San Marcos, 1 (Aulari)	Fax:	96 155 25 38
		Direcció electrònica:	<a href="mailto:fpatorrent@fpatorrent.info">fpatorrent@fpatorrent.info</a> 46017663@gva.es
		Director:	José A. Veiga Gómez

OBRA	REPARACIÓ D'HUMITATS EN CORREDOR DE PLANTA BAIXA
EMPRESA	LUIS BANEGAS, ELECBER, DECORACION SANCHEZ



OBRA	INSTAL·LACIÓ DE LÍNIES DE VIDA
EMPRESA	TALUDIA



OBRA	IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES	Obra finançada per l'Ajuntament
EMPRESA	FE.CON.PRO S.L.	



30.04.18

Torrent, a 06/05/18

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

## LISTADO EMPRESAS COLABORADORAS EN 2018

### ALBAÑILERIA

FERDIVA EXPORT S.L.

LUIS BANEGRAS S.L.

CHIMO MORA S.L.

TURIAMAT XXI S.L.

EMR RESTAURACION Y CONSERVACION

TALUDIA COOP. V.

ESCAYOLAS TORRENT, S.L.

### SUMINISTROS

PERSIANAS Y TOLDOS DE LA CRUZ

BIG MAT ALDINO

EL CLAU TORRENT S.L.

PERSIANAS ALEJANDRO E HIJOS S.L.

SUMINISTRO PINTURAS JC JIMENEZ S.L.

ANDREU ALABAOS S.L.

LA LLAVE TORRENT C.B.

CRISTALERIA YAGO S.L.

SANEAMIENTOS Y SUMINISTROS LA ERMITA

FONTANERIA FCO. SILLA MANETES S.L.

MANUEL MARTOS MARTINEZ

JOSE TARAZONA ALEJOS

UNION STULEP S.L.

ABONOS ORGANICOS DESC0 S.L.

SUIMCO MATERIALES S.L.

SALUPLANT VALENCIA S.L.

ABONOS ORG.DESC0, S.L.

TARAZONA ALEJOS, JOSE SALVADOR

CAMPSA

MARI I SOUCASE, S.L.

B.P. OIL ESPAÑA, S.A.

ALBA VESTUARIO PROF., S.A.

### PINTURA

DAVID ALONSO GONZALO

PINTURA Y DECORACION SANCHEZ

SUMINISTRO PINTURAS JC JIMENEZ S.L.

PINTURAS BLATEM

DECORACIONES VALTOR, S.L.

### CUBIERTAS

DELGADO-OREA LEVANTE, S.L.

### CARPINTERIA

JOVER MARTIN, ARTURO FRANCISCO

MONTAJES CARMETAL S.L.

LA CLAU D'ALBA CERRAJEROS S.L.

PERSIANAS Y TOLDOS DE LA CRUZ S.L.

PERSIANAS ALEJANDRO E HIJOS S.L.

JOSÉ OLIVA ENGUIDANOS

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.  
30.04.19  
Torrent, a 06/05/19   
Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL.

## INSTALACIONES

### FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN

FONTANERIA FCO. SILLA MANETES S.L.  
SERVI-FRED ROYO S.L.  
ASTECOL INSTALACIONES S.L.  
JOSE ANTONIO GARCIA CERRILLO  
VEDATPLAK-2 S.A.  
JACINTO CABRERO MORENO

### ALARMAS

PROSEGUR ALARMAS ESPAÑA S.L.

### CONTRA INCENDIOS

RBC INST. DE PROT. CONTRA INCENDIOS

### MOBILIARIO

IN.SER.URBANA S.L.  
GALOPIN PLAYGROUNDS S.L.  
PEREZ NACHER, JOSE MANUEL (EQUIPATUCOLE)

### ELECTRICIDAD B.T.

ELECT.Y SERVICIOS BERDUN, S.L.  
ELECTRICIDAD QUERUBIN S.L.  
PATRI ELECTRICIDAD  
FEBRER CALA OSCAR  
MORELECH TECHNICAL SOLUTIONS

### PARARRAYOS

QUIBAC S.A. (INGESCO)

### O.C.A

TUV NORD CUALICONTROL  
MARSAN

### ASCENSORES

ZARDOYA OTIS S.A.  
BBC ELEVAPRACTIC S.L.

### INSPECCIONES GAS

FRANCISCO ROS E HIJOS S.L. (REPSOL)

### VEHÍCULO

LEASE PLAN SERVICIOS, S.A.

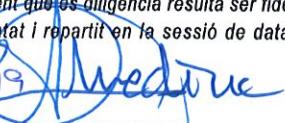
### TELEFONÍA

VODAFONE ESPAÑA, S.A.

30.04.19

Torrent, a

06/05/19



Fo: EL/LA SECRETARIA DEL CONSELL

nousespais | torrent

QUADRE ADJUNT NÚM. 3: GRÀFICA DE REPARTIMENT DE LES INVERSIONS.



AJUNTAMENT<sup>DE</sup>TORRENT







# Control Económico Año 2018

E.O.I. - MONTECARLO 1.535,83 €

CIUDAD JARDÍN 4.158,16 €

ESCUELA DE ADULTOS 9.975,27 €

CEIP JUAN XXIII 19.572,59 €

CEIP SAN JUAN BAUTISTA 12.342,37 €

CEIP EL MOLÍ 9.193,27 €

CEIP LOPE DE VEGA 20.492,62 €

CEIP VIRGEN DEL ROSARIO 15.036,00 €

CEIP FEDERICO MAICAS 10.554,69 €

CEIP ANTONIO MACHADO 11.348,17 €

CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ 16.139,75 €

CEIP LA ENCARNACIÓN 3.341,58 €

CEIP SAN PASCUAL 20.983,75 €

CEIP LES TERRETES 17.639,03 €

0,00 € 5.000,00 € 10.000,00 € 15.000,00 € 20.000,00 € 25.000,00 €

- E.O.I. - MONTECARLO
- CIUDAD JARDÍN
- ESCUELA DE ADULTOS
- CEIP JUAN XXIII
- CEIP SAN JUAN BAUTISTA
- CEIP EL MOLÍ
- CEIP LOPE DE VEGA
- CEIP VIRGEN DEL ROSARIO
- CEIP FEDERICO MAICAS
- CEIP ANTONIO MACHADO
- CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ
- CEIP LA ENCARNACIÓN
- CEIP SAN PASCUAL
- CEIP LES TERRETES

DILIGÈNCIA.- Assumeix tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

20.04.19.

Torrent, a 06/04/2019

Fdo: EL/LA SECRETARIA DEL CONSELL



nousespais | torrent

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

20-04-19.

Fdo. EL/LA SECRETARIA DEL CONSELL

QUADRE ADJUNT NÚM. 4: ENQUESTA DE SATISFACCIÓ 2018.



AJUNTAMENT DE TORRENT



DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS  
 ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel  
 reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.  
 30.04.19.  
 Torrent, a 06/05/2019  
 Fdo. EL/LA SECRETARIA DEL CONSELL  


**CONCLUSIONS ENQUESTA SATISFACCIÓ.**  
Anualitat 2018

**PREGUNTA Nº**

COL.LEGI	1	2	3	4	5	6	7 - Altres assessoraments	8 - SUGERÈNCIES
1 ANTONIO MACHADO	9	9	10	10	10	8	SI	Més personal / Més rapidesa en l'atenció
2 FEDERICO MAICAS	8	4	9	10	10	6	(9)	Més personal / Més dotació econòmica
3 MIGUEL HERNÁNDEZ	10	6	9	10	10	8	SI	Més dotació econòmica / Més rapidesa en l'atenció
4 LOPE DE VEGA	10	5	9	10	10	9	(8)	Més personal / Més dotació econòmica
5 EL MOLÍ	10	5	9	10	10	7	(8)	Més personal / Més dotació econòmica
6 MARE de DEU del ROSER	9	8	9	9	9	8	SI	Més personal
7 SAN JUAN BAUTISTA	10	5	10	10	10	5	SI	Més dotació econòmica
8 JUAN XXIII	9	4	9	9	9	6	(10)	Més dotació econòmica
9 LES TERRETES	Positiva	Molt deficient	Positiva	Molt positiva	Molt positiva	Nivell tècnic molt baix. Temps de resposta deficient	SI - necessari	Més dotació econòmica
10 CIUDAD JARDÍN	10	9	10	10	10	9	(9)	Cap suggeriment
11 SAN PASQUAL	10	5	10	10	10	8	A les vacances	Més personal
12 L'ENCARNACIÓ	10	9	10	10	10	9	SI	Cap suggeriment
13 EPA	9	9	9	10	10	9	(7)	Cap suggeriment
14 E.O.I	10	10	10	10	10	10	NO	Més personal

MEDIA	9,5	6,8	9,5	9,8	9,8	7,8	Assessorament a les obres realitzades per els Centres, manteniment de les instal·lacions en períodes vacacionals, manteniment integral.	Més personal / Més dotació econòmica
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	--------------------------------------

Observacions:	Puntuació mitja 2017
1 Rapidesa resolució urgències	9,5
2 Rapidesa resolució incidències ordinàries	6,8
3 Resultat de les actuacions	9,5
4 Atenció personal	9,8
5 Treball operaris	9,8
6 Prestació general	7,8
7 Altres assessoraments	SI
8 Suggeriments	Més personal / Més dotació econòmica

La valoració general del Servei resulta molt favorable, sent el suggeriment més destacat la ampliació de personal destinat al manteniment ordinari i la ampliació de la dotació econòmica.



DILIGENCIA.- Assupme tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

30-04-19

Torrent, a 06/08/19  
Fdo. EL/LA SECRETARIA DEL CONSELL

nousespais | torrent

QUADRE ADJUNT NÚM. 5: INCIDÈNCIES REGISTRADES DES DE L'INICI DEL SERVICI.



AJUNTAMENT<sup>DE</sup> TORRENT



DILIGENCIA.- Assumpció tractat en Consell d'Administració de NOUS  
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel  
reproducció del seu original, presentat i reperit en la sessió de data.

Torrent, a 06/05/2018  
Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

Servicio: ENCOMIENDA MANTENIMIENTO DE COLEGIOS PÚBLICOS

COLEGIO/CENTRO	INCIDENCIAS												TOTAL			
	TOTAL	TOTAL	2015	2016	2017	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	sept	oct	nov	dic
1.- SAN PASCUAL	27	49	63	10	5	8	1	8	4	1	7	8	7	4	4	63
2.- LA ENCARNACIÓN	25	78	48	14	10	7	0	11	0	0	0	11	4	1	5	63
3.- MIGUEL HERNÁNDEZ	22	48	36	2	4	2	2	2	2	1	1	5	7	3	3	33
4.- ANTONIO MACHADO	15	34	54	3	5	2	0	1	0	0	0	3	10	5	1	30
5.- FEDERICO MAÍCAS	47	84	82	14	9	14	4	11	5	20	10	6	11	4	108	
6.- LOPE DE VEGA	17	49	54	1	0	0	5	10	0	0	0	0	0	19	2	37
7.- VIRGEN DEL ROSARIO	18	46	32	3	10	1	0	8	7	2	0	3	1	2	37	
8.- SAN JUAN BAUTISTA	35	80	79	4	5	5	9	14	3	7	8	11	6	10	82	
9.- LES TERRETES	43	97	91	13	3	6	5	8	4	4	12	13	22	7	97	
10.- SAN JUAN XXII	23	66	97	1	8	1	18	1	9	3	9	20	15	1	86	
11.- EL MOLÍ	29	103	91	11	13	3	1	9	0	1	12	2	6	2	60	
12.- ESCUELA DE ADULTOS	4	20	37	1	6	0	4	4	2	1	2	0	1	4	25	
13.- CIUTAT JARDÍ	5	30	31	1	1	6	2	3	2	3	0	3	1	1	23	
14.- EOI (MONTECARLO)	5	9	9	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	4	30
TOTALES	315	793	804	79	56	90	30	39	43	79	88	98	46	748	24.19	

OBSERVACIONES

Las incidencias contabilizadas en 2015, corresponden al criterio de avisos entrantes, con independencia del número de incidencias contenidas en el aviso.

Téngase en cuenta que en el año 2015, la encomienda se formaliza en el mes de mayo, por lo que solo se registran 8 meses de servicio.

Las incidencias contabilizadas en 2016 y siguientes, se corresponden con cada una de las incidencias notificadas por los Centros.

