

22/03/2024
Torrent, a

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/DEL CONSELL

MEMÒRIA ANUAL 2020

SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT.

1_ MEMÒRIA EXPLICATIVA – Antecedents.

2_ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA – Tècnica i Econòmica.

3_ CONCLUSIONS.



1

MEMÒRIA EXPLICATIVA – Antecedents.

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/DEL CONSELL

En atenció a l'Estipulació Setena del Conveni Regulador de les Relacions entre l'Ajuntament de Torrent i Nous Espais Torrent S.A.U. per a la prestació del servei de conservació i manteniment d'edificis docents públics de titularitat municipal, s'elabora aquest INFORME DE GESTIÓ ANUAL, a l'efecte de donar compte de la gestió del manteniment dels centres docents públics fins a data 31 DE DESEMBRE DE 2020.

El 5 de maig de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent aprova l'encàrrec del **Servei de Conservació i Manteniment de Col·legis Públics** a l'empresa municipal Nous Espais Torrent S.A. El dia 11 d'aqueix mateix mes, se signa el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament i aquesta societat, mitjançant el qual es regulen les condicions de prestació d'aquest servei de manteniment. La duració d'aquest conveni és de quatre anys, per la qual cosa acaba en data 05/05/2019.

En el marc d'aquest primer encàrrec, el 9 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent acorda aprovar la **primera Addenda** al Conveni Regulador, consistent a ampliar les tasques de manteniment a les relacionades amb les instal·lacions dels Centres. En particular, les tasques ampliades són:

- *Manteniment i reparació de calderes.*
- *Manteniment d'extintors i sistemes de protecció contra incendis.*
- *Manteniment d'ascensors i muntacàrregues.*
- *Alarmes i sistemes de vigilància.*
- *Manteniment de jocs infantils, mobiliari esportiu i exterior (bancs, papereres).*

No obstant això la finalització de l'encàrrec al maig de 2019, el servei no perd la continuïtat, sobre la base de l'elaboració d'un **nou encàrrec**, de la mateixa naturalesa, formalitzat el 25 de novembre de 2019, amb l'acord de la Junta de Govern Local, per un període de cinc anys, amb efectes a partir del 09/05/2019 (finalitzant al maig de 2024).

Les tasques objecte de l'encàrrec, es detallen en l'estipulació segona del Conveni Regulador subscrit en data 15/01/2020, que inclou i complementa les tasques del primer conveni i la seua addenda:

L'objecte de l'encàrrec són les actuacions de manteniment i conservació dels centres docents públics d'Educació Infantil i Primària, Educació Especial i Adults de la localitat, actuacions que consisteixen en les obres que es realitzen amb la finalitat de mantindre l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i adorn, sense alterar l'estructura interna, ni l'estructura arquitectònica, així com tampoc la distribució dels edificis.

S'inclouen en aquest tipus, entre altres anàlegs, la consolidació de cornises i volades, la neteja o reposició de canalons i baixants, els arrebossats de façana, la pintura interior i exterior de l'edifici, la reparació de cobertes i el sanejament de canonades i reparacions i obres de manteniment de totes les instal·lacions de l'edifici, en general.

També comprén les revisions, manteniment i reparació de sistemes de climatització, sistemes de protecció contra incendis i llamps, els ascensors, muntacàrregues, alarmes i sistemes de vigilància, els jocs infantils, mobiliari esportiu, bancs, papereres i un altre mobiliari d'exterior i la jardineria.

Les actuacions que estan excloses del servei de manteniment de col·legis, i que són ateses per l'Ajuntament en el marc d'altres serveis o contractes són:

- *Neteja dels edificis i els patis.*
- *Subministrament de combustibles, per a les instal·lacions.*



_ Centres Docents:

La relació d'edificis docents públics objecte de l'encàrrec, en els quals es presta el servei de conservació i manteniment, és:

CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL

- 1* ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL CIUTAT JARDÍ

CENTRES ON S'IMPARTEIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM GENERAL (INFANTIL I PRIMÀRIA)

- 2* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA JOAN XXIII
3* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA SANT JOAN BAPTISTA
4* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA VERGE DEL ROSARI
5* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA EL MOLÍ
6* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA LOPE DE VEGA
7* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA FEDERICO MAICAS
8* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA ANTONIO MACHADO
9* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA MIGUEL HERNÁNDEZ
10* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA LES TERRETES
11* COL·LEGI PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA SANT PASQUAL

CENTRES ON S'IMPARTEIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM ESPECIAL

- 12* COL·LEGI D'EDUCACIÓ ESPECIAL L'ENCARNACIÓ

CENTRE D'EDUCACIÓ DE PERSONES ADULTES (EPA) I ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES

- 13* ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES (AULARI MONTECARLO)
14* AULARI EPA C/ MARC, I AULARI EPA PLAÇA SANT PASQUAL

_ Dotació econòmica de l'Encàrrec:

En 2020, la dotació econòmica aprovada per al manteniment de col·legis ascendeix a 355.000 euros. Aquest import inclou l'IVA i les despeses generals de Nous Espais.

L'encàrrec de data 25/11/2019, introdueix una modificació en la forma d'abonament del servei per part de l'Ajuntament. En compliment amb l'art. 32 de la Llei de Contractes del Sector Públic (disposició final quarantè quarta), la compensació s'estableix en funció de tarifes. Aquestes tarifes són aprovades per l'Ajuntament en el mateix acord de l'encàrrec de manteniment.

Les tarifes estableixen tres tipus de manteniment, els quals queden justificats en la corresponent certificació mensual, aplicant un 16% de despeses generals de la societat, i l'IVA.

- A) **MANTENIMENT TÈCNIC-INSTAL·LACIÓ LEGAL Instal·lacions.** Compensació a través de cànon mensual.
- B) **MANTENIMENT COMPLEX.** Compensació en atenció al cost justificat pel proveïdor de serveis. Per a la valoració d'aquestes obres, serà en les ofertes i preus habituals de mercat per a l'obra en qüestió, tenint com a referència i màxim limitar la valoració resultant de l'aplicació de la base del curs IVE de l'any en curs.
- C) **MANTENIMENT NO COMPLEX.** Compensació en atenció al cost justificat per l'empresa prestant el servei, desglossat en: El cost del treball dels treballadors de l'empresa, assignat al servei; Així com el cost dels mitjans, materials, subministraments i/o aprovisionament utilitzats en el treball.

_ Mitjans personals i materials assignats al Servei:

Mitjans personals propis.

- Arquitecta, supervisora del servei.
- Arquitecte Tècnic, supervisor de l'execució material del manteniment.
- Administrativa, destinada a la gestió documental dels contractes, albarans i facturació; centralització d'incidències i avisos dels Centres.
- Dos operaris de manteniment destinats a l'execució de les obres i treballs.
- Un peó jardiner (pertany al Servei de Jardineria), destinat a la conservació i manteniment de la jardineria dels Col·legis.
- Resta de personal tècnic i administratiu d'oficines, per al suport i sustentació en la gestió del Servei.

Vehicles.

En 2020, el servei s'inicia amb dos vehicles, un en règim de propietat i l'altre en lloguer.

Donada la dedicació dels tres operaris (dos de manteniment i un jardiner), cadascun d'ells amb tasques pròpies i específiques en el servei, al final de l'annualitat es formalitza expedient per a l'adquisició en propietat d'un tercer vehicle.

2_ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA – Tècnica i Econòmica.

La primera circumstància que mereix esment en l'annualitat 2020 és la relativa a l'impacte de la crisi sanitària per COVID-19.

_ Crisi Pandèmia COVID-19

En data 14 de març de 2020, i davant la situació d'emergència sanitària deguda a pandèmia de COVID-19, el govern decreta "Estat d'Alarma" [Reial decret 463/2020, pel qual es decreta l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19]

En data 23 de març de 2020, La Conselleria de Sanitat i Salut Pública, emet resolució mitjançant la qual dicta el tancament de tots els centres educatius, resolució concordant amb circular emesa el dia anterior per la Secretaria Autonòmica d'Educació i Formació Professional, dirigida a l'atenció de la Comunitat Educativa.

Mitjançant DECRET 8/2020, de 13 de juny, del president de la Generalitat, de regulació i flexibilització de determinades restriccions, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, establides durant la declaració de l'estat d'alarma, en aplicació de la fase 3 del Pla per a la transició cap a una nova normalitat, s'insta la preparació dels centres escolars per al re-inici del curs escolar 2020/2021 d) *Tots els centres realitzaran totes aquelles actuacions pedagògiques i administratives necessàries per a organitzar tant la finalització del curs escolar 2019/2020, com l'inici del pròxim curs 2020/2021.*

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligència resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

22/Δ3/2021
Torrent, a

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

Malgrat aquesta interrupció de l'activitat escolar, el servei de manteniment de Col·legis Públics continua operatiu durant el citat estat d'alarma, donades les raons que seguidament es detallen:

1. La **temporalitat** de les mesures que motiven la suspensió, i per tant la necessitat que tots els edificis es troben en estat òptim de funcionament i ús en el moment en què s'autoritze la reobertura. Això obliga a la continuïtat de les funcions de conservació i manteniment, tant de l'edifici com de les seues instal·lacions, encara que hagen de limitar-se o reduir-se, per les especials circumstàncies presents, a les mínimes imprescindibles.
2. Pese al cessament de l'activitat escolar, diguem presencial, el personal docent, i especialment l'Equip Directiu, **continua desenvolupant a distància labors docents** i educatives que requereixen connexió i vinculació permanent i òptima amb els sistemes operatius del col·legi; a més d'altres funcions necessàries en matèria administrativa, de comptabilitat... que igualment requereixen de l'accés als equips informàtics i electrònics dels col·legis.
3. En les **cuines dels menjadors escolars** existeixen provisions d'aliments i altres productes que han de romandre en perfectes condicions de conservació, per la qual cosa aquests locals i dependències han de mantindre's en un estat adequat de manteniment (neteja, salubritat, funcionament de les seues instal·lacions i electrodomèstics...).
4. A més, cal posar de manifest que els períodes sense activitat escolar (com poden ser, per exemple, els períodes vacacionals), **són idonis per a realitzar determinades tasques** de conservació i manteniment que no poden escometre's estant els espais en ús, com per exemple treballs de pintura, obres de comprovació i/o reparació de determinades instal·lacions, obres o treballs que requereixen desplegament de mitjans auxiliars (bastides, proteccions...). En conclusió, els períodes sense activitat escolar són apropiats per a abordar les actuacions de conservació i manteniment l'execució del qual dificulta, obstaculitza o impossibilita el normal desenvolupament de l'activitat del Col·legi.
5. La necessitat d'escometre tasques destinades al **reforç d'higienització, desinfecció i neteja** dels centres i de les seues instal·lacions, com per exemple les incloses en el PROTOCOL DE PROTECCIÓ I PREVENCIÓ ENFRONT DE LA TRANSMISSIÓ I CONTAGI DEL SARS-CoV-2 PER A CENTRES EDUCATIUS QUE IMPARTISQUEN ENSENYAMENTS NO UNIVERSITARIS EN EL CURS 2020-21, subscrit per la Conselleria d'EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORT, en data 31 de juliol de 2020, davant l'expectativa de l'inici del curs escolar 2020/2021. I també altres actuacions que, en col·laboració amb els col·legis, han permés adequar les infraestructures als requeriments imposats per la pandèmia, com reestructuració i senyalització d'accessos i circulacions, equipament en serveis higiènics, vestuaris i zones de menjador, etc....
6. Finalment, i precisament en absència continuada d'usuaris, resulta imprescindible el funcionament ininterromput i en condicions òptimes, de les instal·lacions de protecció **contra intrusió (alarmes), o protecció contra incendis** (i en tot cas, els seus serveis d'atenció i personació davant emergències, com acudisques i serveis tècnics), les quals són objecte de l'encàrrec de manteniment..

És per això que el servei no interromp les seues actuacions en els Centres Docents, escometent els treballs en funció dels següents criteris de prioritat:

1. Aspectes **urgents**, que poden afectar la seguretat dels usuaris, o dificultar greument el funcionament escolar.
2. Aspectes **reglamentaris** o d'obligat compliment (manteniment/reparació d'instal·lacions).
3. Altres aspectes **constructius**, de reparació de les deficiències detectades, per a mantindre un repartiment just i equitatiu entre els centres docents.

Incidències/avisos comunicades pels centres.

Respecte a les **incidències comunicades en 2020**, les quals revelen el volum i la diversitat de qüestions que han d'atendre's, s'aporta el següent quadre de registre:

INCIDENCIAS COMUNICADAS POR LOS CENTROS

COLEGIO/CENTRO	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	TOTAL
	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
1.- SAN PASCUAL	49	63	63	75	24	28	0	4	1	1	15	1	6	9	10	1	100
2.- LA ENCARNACION	78	48	63	37	1	2	0	0	0	0	0	0	14	9	12	5	43
3.- MIGUEL HERNÁNDEZ	48	36	33	65	2	6	1	1	0	1	1	0	5	1	2	1	21
4.- ANTONIO MACHADO	34	54	30	51	2	8	0	1	0	0	0	0	3	0	1	1	16
5.- FEDERICO MAICAS	84	82	108	87	5	15	1	0	0	0	5	0	31	7	4	5	73
6.- LOPE DE VEGA	49	54	37	110	1	3	1	13	0	0	1	0	8	0	5	4	36
7.- VIRGEN DEL ROSARIO	46	32	37	27	6	0	0	4	1	0	5	1	12	5	2	8	44
8.- SAN JUAN BAUTISTA	80	79	82	93	7	5	2	8	0	5	6	4	24	14	16	0	91
9.- LES TERRETES	97	91	97	107	31	19	1	2	0	0	11	0	14	6	7	1	92
10.- SAN JUAN XXIII	66	97	86	147	27	7	0	31	0	0	1	0	6	17	7	6	102
11.- EL MOLI	103	91	60	86	5	12	2	1	2	4	1	1	16	14	8	10	76
12.- ESCUELA DE ADULTOS	20	37	25	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10
13.- CIUTAT JARDI	30	31	23	22	2	2	0	1	0	0	1	0	1	9	1	1	18
14.- EOI (MONTECARLO)	9	9	4	4	1	0	0	0	0	1	0	0	1	4	4	3	14
TOTALES	793	804	748	929	114	107	8	66	4	12	47	7	141	95	79	56	736

En 2020 s'aprecia el descens de les incidències comunicades, fonamentalment per causa dels mesos d'interrupció de l'activitat escolar.

A la finalitat de l'anualitat, la totalitat d'incidències ordinàries es troben resoltes.

Cal recordar en aquest punt, el ja exposat anteriorment: els criteris de selecció i execució de les actuacions en els centres atenen raons tècniques, tenint en compte el conjunt dels 14 centres, així com el pressupost disponible per a l'anualitat.

DILIGÈNCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligència resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data. 22/03/2021
Torrent, a

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

22/03/2021
Torrent, aDetall econòmic de la gestió.

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/DEL CONSELL

En 2020 l'Ajuntament de Torrent aprova l'increment de la dotació econòmica assignada al manteniment de col·legis públics, passant de 260.000 € a un pressupost de 355.000 euros (inclòs l'IVA i les despeses generals de Nous Espais).

El detall econòmic de la gestió, en l'anualitat completa de 2020, s'explica mitjançant les següents taules:

- Resultat de la LIQUIDACIÓ.
- Despesa acumulada per cada centre escolar.
- Despesa acumulada per cada centre escolar. Diagrama de barres.
- Distribució de la mà d'obra per centre escolar. Diagrama de barres.

RESULTADO DE LA LIQUIDACIÓN.

CERTIFICACIONES

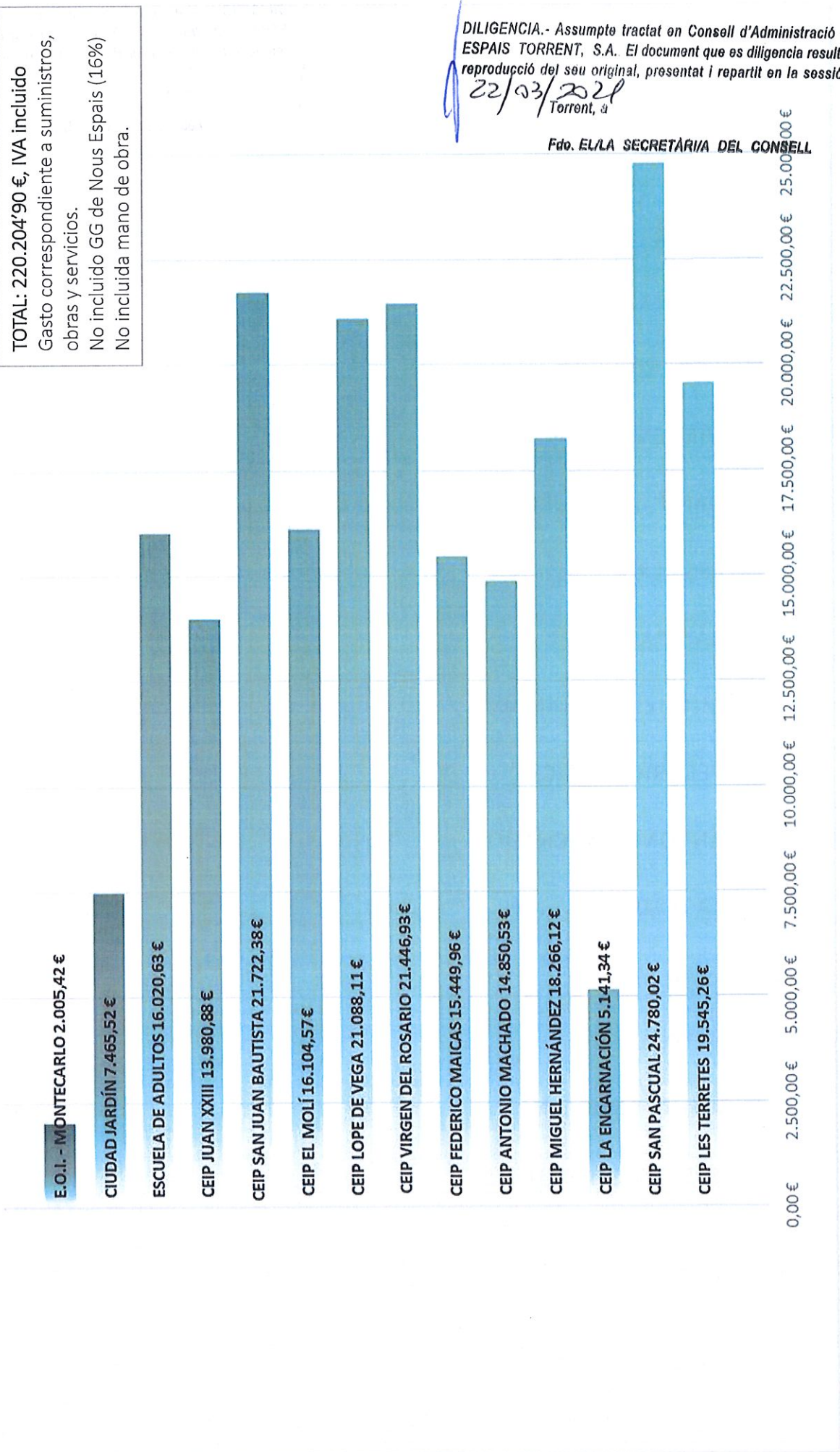
A) MANTENIMIENTO TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	3.576,63 €	42.919,56 €
	9.588,76 €	11.294,60 €	18.236,27 €	989,72 €	12.064,80 €	22.651,77 €	22.095,08 €	19.615,23 €	24.273,41 €	7.131,98 €	0,00 €	3.108,93 €	151.050,55 €			
	8.787,98 €	9.118,15 €	8.165,30 €	9.048,55 €	9.657,05 €	10.256,05 €	9.623,87 €	8.449,66 €	12.655,36 €	10.204,50 €	6.968,64 €	8.934,11 €	111.869,22 €			
	6.968,64 €	6.854,40 €	6.511,68 €	6.283,20 €	6.854,40 €	7.197,12 €	7.539,84 €	7.197,12 €	7.539,84 €	7.344,00 €	6.968,64 €	6.168,96 €	83.427,84 €			
Personal																
	21.953,37 €	23.989,38 €	29.978,20 €	13.614,90 €	25.298,48 €	36.484,45 €	35.295,58 €	31.641,52 €	40.505,40 €	20.913,11 €	10.545,27 €	15.619,67 €	305.839,33 €			

TOTAL FACTURADO AL AYUNTAMIENTO 354.773,62 € SEGÚN TARIFAS APROBADAS

DILIGENCIA.- Assume tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data. 22/03/2020 Torrent, a

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/ DEL CONSELL

DESPEsa ACUMULADA PER CADA CENTRE ESCOLAR. DIAGRAMA DE BARRES.



DILIGENCIA.- Assume tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

22/03/2020
 Torrent, 3

22/03/2024
Torrent, a

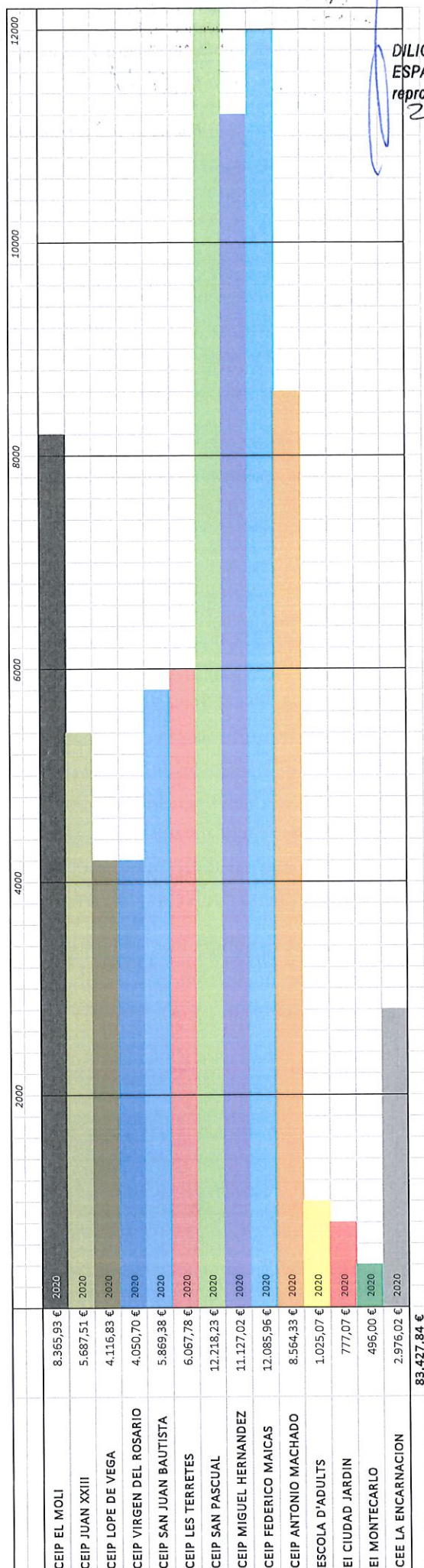
DESPEsa ACUMULADA PER CADA CENTRE ESCOLAR

FIR. EL/LA SECRETÀRIA/A DEL CONSELL

CENTRO	GASTO OBRAS Y SERVICIOS
CEIP EL MOLI	16.104,57 €
CEIP JUAN XXIII	13.980,88 €
CEIP LOPE DE VEGA	21.088,11 €
CEIP VIRGEN DEL ROSARIO	21.446,93 €
CEIP SAN JUAN BAUTISTA	21.722,38 €
CEIP LES TERRETES	19.545,26 €
CEIP SAN PASCUAL	24.780,02 €
CEIP MIGUEL HERNANDEZ	18.266,12 €
CEIP FEDERICO MAICAS	15.449,96 €
CEIP ANTONIO MACHADO	14.850,53 €
ESCOLA D'ADULTS	16.020,63 €
EI CIUDAD JARDIN	7.465,52 €
EI MONTECARLO	2.005,42 €
CEE LA ENCARNACION	5.141,34 €
OTROS GASTOS COMUNES	2.337,23 €
	220.204,90 €
Facturacion Personal (3 operarios)	83.427,84 €
Otros gastos diversos: arrendamientos, seguros, combustible vehículos, tributos, gastos financieros, amortizaciones, gastos indirectos...	51.140,87 €
	354.773,61 €



DISTRIBUCIÓ DE LA MÀ D'OBRA PER CENTRE ESCOLAR. DIAGRAMA DE BARRES.



DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligència resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.
22/03/2021
Torrent, a

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/A DEL CONSELL

22/03/2021
Torrent, a

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/A DEL CONSELL

3_ CONCLUSIONS

Com a principals conclusions del servei prestat en 2020 podem constatar el següent:

- Es conclou positiva la labor del manteniment durant la pandèmia, perquè ha permès mantindre els col·legis en un estat adequat d'utilització, i en disposició d'iniciar el curs escolar 2020/2021 sense incidències de rellevància. Ha sigut possible desenvolupar actuacions amb normalitat, a més de fer tasques de reforç de la higienització i neteja tant dels edificis com de les seues instal·lacions, així com també d'adequar o adaptar les infraestructures a determinats requeriments imposats per la crisi sanitària.
- Mereix destacar-se de l'experiència acumulada (5 anys) que el servei es troba consolidat, en el sentit que tots els col·legis públics de Torrent estan puntualment controlats i supervisats per personal qualificat, de manera que la detecció, diagnòstic i proposta de resolució de les incidències es duga a terme de manera eficient.
- L'increment o de la dotació econòmica aprovada per l'Ajuntament de Torrent en 2020, en 95.000 €, ha permès ampliar els mitjans personals i materials destinats al servei, podent cobrir una major demanda de necessitats.
- Malgrat les millores assenyalades, cal destacar que, en termes generals, i principalment a causa de l'antiguitat dels centres, els edificis presenten deficiències en aspectes constructius fonamentals, com ara: impermeabilització de cobertes, finestres i portes exteriors; instal·lació tèrmica i elèctrica, entre altres... Així com la falta de compliment de qüestions relatives a l'accessibilitat i les barreres arquitectòniques (adaptació a la normativa vigent). Aquestes deficiències, afecten significativament els aspectes de conservació i manteniment, perquè obliguen a reiterades intervencions, d'abast puntual o parcials, ja que en moltes ocasions no és possible abordar una actuació global i completa per a resoldre definitivament la incidència.
- Així les coses, Nous Espais, en el marc de les seues competències, continuarà optimitzant els recursos econòmics disponibles i col·laborant amb l'Ajuntament de Torrent per a impulsar i promoure l'execució d'obres i treballs de manteniment, coadjuvant en l'adequació i posada al dia dels col·legis públics de la localitat.

CRISTINA|
OLTRA|LLACER

Firmado digitalmente por CRISTINA|
OLTRA|LLACER
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=CRISTINA|OLTRA|LLACER,
serialNumber=53202451R,
givenName=CRISTINA, sn=OLTRA
LLACER, ou=Ciudadanos, o=ACCV, c=ES

Torrent, 1 de març de 2021.

Cristina Oltra Llácer

Directora d'Edificació, Nous Espais Torrent S.A.

