

La Rehabilitació és l'acció constructiva o edificatòria que es realitza per a millorar les condicions de vida dels ciutadans en relació amb el seu entorn més immediat, la pròpia vivenda i la ciutat en què habiten. La rehabilitació des de l'àmbit públic atén aquelles obres de reforma, adequació, millora, etc., que són necessàries per a cobrir les expectatives més bàsiques perquè la vida de les persones que les habiten siga digna, tal com arreplega l'article 47 de la Constitució Espanyola, que es referix a "vivenda digna".

Rehabilita I LLoga, és un programa dirigit a totes aquelles vivendes del municipi que en l'actualitat, per un o altre motiu, es troben buides i precisen d'actuacions de rehabilitació i adequació que permeten la reintroducció d'eixes vivendes en el mercat de lloguer, d'un costat, i col·laboren a impedir la degradació dels barris, d'un altre, constituint finalment un mitjà per a procurar que els veïns de Torrent compten amb vivenda en règim de lloguer, amb qualitat i a preus assequibles.

nousespais | torrent

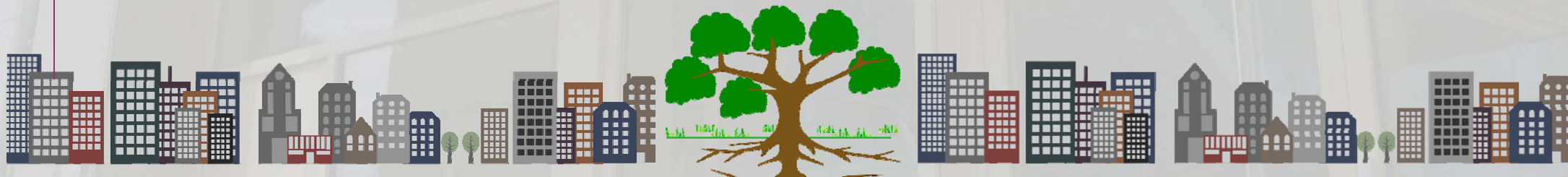


Rehabilita | **L**Loga

Telèfon: 96 156 54 56

nousespais@nousespais.es

www.nousespais.es



L'Ajuntament de Torrent a través de l'empresa pública municipal **Nous Espais Torrent SA** ha creat el programa **REHABILITA i LLOGA**.

El dit programa té els següents **OBJECTIUS**:

- Rehabilitació / adequació de vivendes buides del Centre Històric, que es troben en mal estat, cedides pel propietari per al seu reintroducció en el mercat de lloguer.
- Permet la regeneració de població del Centre Històric i en altres barris de la ciutat.
- Aquest programa generarà una bossa de vivendes en adequades condicions d'habitabilitat destinades al lloguer per a col·lectius singulars.
- Serveix al seu torn com a generador d'ocupació i riquesa en el municipi.



ACTUACIONS

El programa distingeix dos línies d'actuació generals, no obstant cada cas ha de tindre una línia d'actuació personalitzada ja que les condicions econòmiques-personals del propietari, l'estat de la vivenda així com la finalitat del lloguer (grup a què es destina) pot variar segons cada cas.

1. Rehabilitació de vivenda

El supòsit d'un propietari que posa a disposició del programa una vivenda que requereix una intervenció global, projectada i dirigida per tècnic competent.

2. Adequació de vivenda

El propietari que posa a disposició del programa una vivenda que requereix una adequació perquè la dita vivenda pugui disposar de les condicions mínimes d'habitabilitat exigides per al lloguer.

METES A ACONSEGUIR

“És un programa dirigit a tots els veïns de Torrent, que té com a finalitat principal augmentar el número de vivendes de lloguer, dinamitzant la rehabilitació del parc de vivendes del centre històric que actualment estan tancades.

Aquest programa augmentarà la disponibilitat de vivendes dignes per a col·lectius més desfavorits.

El programa pretén ser una ferramenta de gestió que ofereixca una seguretat i confiança als propietaris perquè posen la seua vivenda en el mercat de lloguer.

El programa està dissenyat per a oferir als ciutadans (propietaris-inquilins) en el termini d'un mes vivendes disponibles en el mercat de lloguer.”

