

**CONTRACTACIÓ SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE DE REPARCEL·LACIO PARC CENTRAL 3**

**Procediment adjudicació del contracte: Tràmit : Examen documentació administrativa SOBRE ÚNIC**

**1. Documentació administrativa presentada**

D'una banda, segons les plecs de condicions d'aquesta contractació la documentació general a presentar pels licitadors, el sobre ÚNIC haurà de contenir:

- 1 Declaració responsable de complir els requisits de participació a la licitació
- 2 Proposició econòmica

D'altra banda,

- 3.- Es requereix experiència de l'equipo redactor del projecte, segons diu la condició 17 del plec.

Revisats els sobres ÚNICS dels licitadors es constata:

**oferta núm. 1 GRUPO DAYHE DEVELOPMENT&INVESTIMENT, S.L. CIF B 97 881 742**

JOSE LUIS GALLEGRO SUAREZ, NIF 25.408.461 Q, C/En Sanç num. 3 pt.1, Valencia 46001

Tel./fax. 663 39 47 57

1	<b>Declaració responsable</b>	SI PRESENTA	<b>CORRECTA</b>	<a href="mailto:jose.bedmar@grupodayhe.com">jose.bedmar@grupodayhe.com</a>
2	<b>Proposició econòmic</b>	SI PRESENTA	<b>CORRECTA</b>	08 enero 2020

***NOM DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP: ALEJANDRO NAVARRO MAEZTU***

	Experiència a valorar Condició 17/Apt.A plec de condiciones administratives			
<b>A.1</b>	<b>Instruments planejament (màxim 30 punts)</b>			
	<b>Nom</b>	<b>Data Aprovacio</b>	<b>Supecfic</b>	<b>Provinc</b>
1	Plan General Estructural de Quatretonda	21/07/2017	43,55 Km2	Valencia
2	Plan General Ordenación Urbana de Requena	26/04/2013	814 km2	Valencia
3	Plan General Estructural de Alcoy	24/05/2019	130 Km2	Valencia
4	Plan General Estructural de Quart de Poblet	16/07/2019	19,6 km2	Valencia
5	Plan de Reforma Interior de Mejor de Masías (Moncada)	28/10/2010	111 Ha	Valencia
<b>A.2</b>	<b>Projectes Reparcel·lació (màxim 40 punts)</b>			
	<b>Nom</b>	<b>Data Aprovacio</b>	<b>Supecfic</b>	<b>Provinc</b>
1	Sector SAIU de la Pobra de Vallbona	17/01/2012	3,65 Ha	Valencia
2	Sector PPI-08 de Alzira	04/08/2006	13,8 Ha	Valencia
3	Sectores 5, 6 y 7 de Ondara	03/09/2007	36 Ha	Valencia
4	Sector SUZI-3 "Garrofera II" de Guadassuar	11/08/2008	50,6 Ha	Valencia
5	Sector PPI-4 Sant Vicent del Raspeig	03/03/2010	11,9 Ha	Valencia

**oferta núm. 2 VETGES TU MEDITERRANIA S.L.P. CIF B 46607602**

NEUS GARCÍA SEGURADO, NIF 24.392.310 M , C/ Aparisi i Guijarro, 5 pta3 Valencia 46003  
Tel./fax. 963922040/963918037

1	<b>Declaració responsable</b>	SI PRESENTA	<b>CORRECTA</b>	<a href="mailto:administracion@vtim.es">administracion@vtim.es</a>
2	<b>Proposició econòmic</b>	SI PRESENTA	<b>CORRECTA</b>	11 enero 2021

**NOM DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP: ANGEL MARTÍNEZ BALDÓ**

<b>Experiència a valorar Condició 17/Apt.A plec de condicions administratives</b>				
<b>A.1 Instruments planejament (màxim 30 punts)</b>				
	<b>Nom</b>	<b>Data Aprovacio</b>	<b>Supefic</b>	<b>Província</b>
1	Plan General Ordenación Urbana de Ontinyent	01/12/2006	12.625 Ha	Valencia
2	Plan de Reforma Interior Clariano en Ontinyent	31/01/2003	2,84 Ha	Valencia
3	Plan de Reforma Interior Germanies en Ontinyent	31/03/2003	4,77 Ha	Valencia
4	Plan de Reforma Interior LLombo-Almaig en Ontinyent	31/01/2003	28,83 Ha	Valencia
5	Plan de Reforma Interior del CH (Raval-Poble Nou) en Ontinyent	07/07/2055	22,62 Ha	Valencia
<b>A.2 Projectes Reparcel·lació (màxim 40 punts)</b>				
	<b>Nom</b>	<b>Data Aprovacio</b>	<b>Supefic</b>	<b>Municipi</b>
1	UE N°1 Parc Central de Torrent	21/05/2002	42,89 Ha	Valencia
2	UE Molló de la Creu 1 en Gandía	29/11/2002	2,58 Ha	Valencia
3	UE Molló de la Creu 2 en Gandía	03/08/2002	4,75 ha	Valencia
4	UE Molló de la Creu 3 en Gandía	03/08/2002	7,08 Ha	Valencia
5	UE Ermita 2 en Gandía	03/08/2002	4,04 Ha	Valencia

D'altra banda els licitadors tenien que presentar les seues proposicions econòmiques que han segut:

<b>Núm.</b>	<b>Nom</b>	<b>Programa</b>	<b>Projecte</b>	<b>Total oferta</b>
<b>1</b>	<b>GRUPO DAYHE DEVELOPMENT&amp;INVESTIMENT S.L</b>	<b>4.194'21</b>	<b>16.766'82</b>	<b>20.971'03 SIN IVA</b>
	<b>IVA</b>	<b>880'78</b>	<b>3.523'14</b>	<b>25.374'95 CON IVA</b>
<b>2</b>	<b>VETGES TU MEDITERRANIA SLP</b>	<b>14.880'00</b>	<b>9.920'00</b>	<b>24.800'00 SIN IVA</b>
	<b>IVA</b>	<b>3.124'80</b>	<b>2.083'20</b>	<b>30.008'00 CON IVA</b>

En aquest tràmit la documentació presentada resulta correcta. Es per això que pot ferse el corresponent Informe de Valoració de les ofertes presentades al concurs.

**2. Informe de Valoració**

Segons informe emès per la direcció d'edificacions, no hi ha proposicions anormalment baixes de conformitat amb els plecs de l'adjudicació.

**3. Valoració de les ofertes**

Segons informe emès per la direcció d'edificacions, la proposta d'adjudicació es a favor del GRUPO DAYHE, el que s'ha traslladat a l'òrgan tècnic de contractació.

**4. Conclusió**

Vist lo anterior i examinada la documentació administrativa presentada pels licitadors, s'emeta la següent conclusió:

La documentació presentada en el tràmit d'obertura de les ofertes, en el procediment 05.51/1115.01/01/1/21 de convocatòria pública per l'adjudicació del servei de redacció del projecte de reparcel·lació Parc Central 3 de Torrent, es correcta.

Fet l'informe de valoració, al que es refereix el punt 3 anterior, cal efectuar proposta d'adjudicació a favor de GRUPO DAYHE.

El que es trasllade a l'òrgan de contractació per a la seua conformitat. Cal requerir a l'adjudicatari proposat que aporte al documentació a que fa referència el plec per a aquest moment procedimental.

En Torrent, a 1 de febrer de 2021

***Fdo. Soledad Expósito Faubel***  
***Directora de Administració***