

Ajuntament de Torrent

Anunci de l'Ajuntament de Torrent sobre convocatòria de subvencions per a la rehabilitació integral d'immobles emplaçats en entorns patrimonials i amb valor patrimonial 2021. BDNS Identificador 578824.

Anuncio del Ayuntamiento de Torrent sobre convocatoria de subvenciones para la rehabilitación integral de inmuebles emplazados en entornos patrimoniales y con valor patrimonial 2021. BDNS Identificador 578824.

ANUNCI

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/578824>).

Primer. Objecte i finalitat.

Les presents bases tenen com a objecte establir els aspectes tècnics de la regulació per a la concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a les intervencions en els següents immobles amb la finalitat de facilitar la seua rehabilitació integral i coadjuvar als processos de regeneració urbana:

a) Immobles que presenten tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla general d'ordenació Urbana de Torrent situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nuci Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017d e modificació de la Llei 4/1998.

Compren els barris coneguts com Alter, Raval-Estació i Casc Antic i específicament les illes delimitades pel següent perímetre: carrers València, Gómez Ferrer, Sant Tomàs, Hernán Cortés, Campoamor, Nicolau Andreu, Estació, Sant Amador, Mare de Déu de l'Oliver, línia FGV, Carrer Picassent, Carrer Calvari, Carrer Toledo, Carrer Pare Méndez, Plaça Bisbe Benlloc, Carrer Ramón y Cajal, Canonge Gisbert i Carrer València.

Aquest entorn inclou els immobles de tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla general d'ordenació Urbana de Torrent emplaçats a l'entorn transitori de protecció del Bé d'interès Cultural Torre Medieval de Torrent delimitat segons el dispost a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 5/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, quedant afectats per les presents bases.

S'inclouen així mateix els elements declarats o considerats Bé d'Interès cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

b) Immobles existents en la resta del Terme Municipal de Torrent que es troben en algun dels següents supòsits:

- Immobles catalogats pel vigent Pla general d'ordenació Urbana de Torrent.

- Immobles que presenten tipomorfologia tradicional de la resta del terme municipal i aquells immobles caracteritzats per la seua arquitectura historicista, eclèctica i racionalista de primera meitat del segle XX, tots ells amb interès i valors patrimonials per raó d'interès local o per la seua incidència territorial i urbanística.

- Elements estructurants del paisatge de caràcter local. Edificacions Tradicionals, segons la relació establida a l'article 8.7.4.2 punt 2. Apartats a) i b) de les normes urbanístiques del Pla General, Masies, casetes, corrals i aljubs.

- Elements declarats o considerats Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

Segon. Procediment de concessió.

La concessió de les ajudes regulades en aquesta convocatòria, es farà pel procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Els criteris de valoració s'estableixen en la base vuitena de les reguladores de les subvencions.

Les presents ajudes tenen caràcter plurianual.

Tercer. Requisits per a ser beneficiari.

1. Podran ser beneficiaris d'aquesta subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o de les vivendes d'eixos edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte a elements comuns de l'immoble.

2. Les actuacions subvencionables han de referir-se a obres que disposen de llicència d'obres concedida entre l'1 de gener de 2020 i el 30 de setembre de 2021.

La data de conclusió de les obres és la indicada en el certificat final d'obra.

3. No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

4.- Haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

5.- Estar al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Torrent.

6.- Els beneficiaris de les subvencions estaran obligats al compliment de les obligacions que assenyala l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

Quart. Bases reguladores.

Les bases reguladores de la convocatòria d'aquestes subvencions, han sigut aprovades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 29 de juliol de 2021.

Estan publicades a l'adreça web de l'Ajuntament de Torrent:

<https://www.torrent.es/torrentPublic/inicio/serveis/ajudessubvencions>

Cinquè. Termini i forma de presentació de sol·licitud.

Lloc i termini d'admissió de sol·licituds: El termini de presentació de sol·licituds, serà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOP fins al 30 de setembre de 2021.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un edifici unifamiliar o plurifamiliar.

A la sol·licitud haurà d'acompanyar-se la documentació tècnica següent:

- Memòria tècnica amb la descripció de les obres realitzades i certificat final d'obra. La documentació serà la suficient i adequada per a possibilitar la valoració establida a les presents bases.

- En cas que les obres hagen finalitzat, es presentarà certificat final d'obres, i en el cas d'execució parcial (50%) es presentarà certificat d'execució parcial de les obres, així com els originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència. No s'admetran justificants de despeses d'obres realitzades amb anterioritat a la obtenció de la llicència o presentació de la declaració responsable.

- Qualsevol altre justificant que es requerisca expressament en qualsevol moment del procediment.

Esmena de sol·licituds. D'acord amb el que està previst en l'apartat 5 de l'article 23 de la Llei General de Subvencions, en relació amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud no reuneix els requisits o no s'hagueren presentat els documents previstos, es requerirà concedint-li un termini improrrogable de 10 dies hàbils, perquè puguen esmenar la falta o s'acompanyen els documents preceptius, amb indicació de que si no ho fera així, se li tindrà per desistida de la petició, prèvia resolució dictada en els terminis previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Sisè. Inversions subvencionables.

Les inversions subvencionables seran les actuacions de rehabilitació integral definides com:

¿ Obres de rehabilitació:

Obres de rehabilitació: la finalitat de les mateixes és adequar les condicions d'habilitat de l'edifici a un ús concret permès sense menyscapte de les pròpies de restauració o de conservació estricta que siguen necessàries. Inclou dos tipus principals:

Modernització.- Comprèn la implantació de noves instal·lacions, la substitució de les existents, la redistribució horitzontal de locals, l'obertura de buits d'accés, llums o ventilació a patis, escales, vestíbuls o altres locals, sempre que no afecten el valor arquitectònic d'aquests, la substitució interior de fusteries, serralleries, revestiments o acabats i la substitució de cobertes amb variació del material de cobriment.

Reforma.- amés de les precedents comprèn la redistribució vertical de locals, la modificació dels elements generals d'accés, circulació, il·luminació i ventilació, fins i tot substitució exterior de fusteries, serralleries, revestiments o acabats.

Setè. Crèdit pressupostari, quantia i distribució de les ajudes.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 300.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent per a 2021.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, s'estableix una quantia addicional de 100.000 € prevista en l'expedient 10823(Pla d'Actuació Municipal 2021 de lluita contra el Covid 19).

1. La quantia de la subvenció serà en tots els casos del 30 % del cost total de l'obra. Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinaran a atendre les despeses derivades de la realització de les obres que es detallen en inversions subvencionables.

L'import màxim de la subvenció és de 30.000 €.

2. En relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:

El cost d'execució material de les obres realitzades.

Les despeses generals(màxim 13%) i el benefici industrial (màxim 6%) del contractista i l'IVA.

A Torrent, a 5 d'agost de 2021.—El secretari general de l'Administració Municipal accidental, Juan Antonio Gregori Morillo.

ANUNCIO

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/578824>).

Primero. Objeto y finalidad.

Las presentes bases tienen como objeto establecer los aspectos técnicos de la regulación para la concesión de ayudas económicas con destino a las intervenciones en los siguientes inmuebles con el fin de facilitar su rehabilitación integral y coadyuvar a los procesos de regeneración urbana:

a) Inmuebles que presentan tipo morfología tradicional e inmuebles catalogados por el vigente Plan general de ordenación Urbana de Torrent situados en Entorno Patrimonial Zona Centro, subzonas de ordenanza 1A y 1B de las normas urbanísticas del PGOU de Torrent, considerada Núcleo Histórico Tradicional con la categoría de Bien de Relevancia Local según la Disposición Adicional Quinta de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano según redacción dada por la Ley 9/2017 de modificación de la Ley 4/1998.

Comprende los barrios conocidos como Alter, Rabal-Estación y Casco Antiguo y específicamente las islas delimitadas por el siguiente perímetro: calles València, Gómez Ferrer, Santo Tomás, Hernán Cortés, Campoamor, Nicolau Andreu, Estación, San Amador, Virgen María del Olivar, línea FGV, Calle Picassent, Calle Calvario, Calle Toledo, Calle Padre Méndez, Plaza Obispo Benlloch, Calle Ramón y Cajal, Canónigo Gisbert y Calle València.

Este entorno incluye los inmuebles de tipo morfología tradicional e inmuebles catalogados por el vigente Plan general de ordenación Urbana de Torrent emplazados al entorno transitorio de protección del Bien de interés Cultural Torre Medieval de Torrent delimitado según lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera de la Ley

5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, quedando afectados por las presentes bases.

Se incluyen así mismo los elementos declarados o considerados Bien de Interés cultural o Bien de Relevancia Local en aplicación de la normativa vigente en materia de patrimonio cultural.

b) Inmuebles existentes en el resto del Término Municipal de Torrent que se encuentran en alguno de los siguientes supuestos:

- Inmuebles catalogados por el vigente Pla general de ordenación Urbana de Torrent.

- Inmuebles que presentan tipo morfología tradicional del resto del término municipal y aquellos inmuebles caracterizados por su arquitectura historicista, ecléctica y racionalista de primera mitad del siglo XX, todos ellos con interés y valores patrimoniales por razón de interés local o por su incidencia territorial y urbanística.

- Elementos estructurantes del paisaje de carácter local. Edificaciones Tradicionales, según la relación establecida al artículo 8.7.4.2 punto 2. Apartados a) y b) de las normas urbanísticas del Pla General, Masías, casetas, corrales y aljibes.

- Elementos declarados o considerados Bien de Interés Cultural o Bien de Relevancia Local en aplicación de la normativa vigente en materia de patrimonio cultural.

Segundo. Procedimiento de concesión.

La concesión de las ayudas reguladas en esta convocatoria, se hará por el procedimiento ordinario de concurrencia competitiva de acuerdo con lo establecido en los artículos 22.1 y 23 a 27 de la LGS.

Los criterios de valoración se establecen en la base octava de las reguladoras de las subvenciones.

Las presentes ayudas tienen carácter plurianual.

Tercero. Requisitos para ser beneficiario.

1. Podrán ser beneficiarios de esta subvención las personas físicas o jurídicas propietarias de los edificios residenciales o de las viviendas de esos edificios donde se han realizado las obras subvencionables descritas en la base primera pudiendo serlo también la comunidad de propietarios cuando la actuación afecta a elementos comunes del inmueble.

2. Las actuaciones subvencionables tienen que referirse a obras que dispongan de licencia de obras concedida entre el 1 de enero de 2020 y el 30 de septiembre de 2021.

La fecha de conclusión de las obras es la indicada en el certificado final de obra.

3. No podrán obtener la condición de beneficiario las personas o entidades en las cuales concurra alguna de las circunstancias previstas al artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

4.- Haber justificado correctamente las subvenciones concedidas en años anteriores por el Ayuntamiento de Torrent.

5.- Estar al corriente de sus obligaciones fiscales con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Tesorería General de la Seguridad Social y con el Ayuntamiento de Torrent.

6.- Los beneficiarios de las subvenciones estarán obligados al cumplimiento de las obligaciones que señala el artículo 14 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Cuarto. Bases reguladoras.

Las bases reguladoras de la convocatoria de estas subvenciones, han sido aprobadas por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 29 de julio de 2021.

Están publicadas a la dirección web del Ayuntamiento de Torrent: <https://www.torrent.es/torrentPublic/inicio/serveis/ajudessubvencions>

Quinto. Plazo y forma de presentación de solicitud.

Lugar y plazo de admisión de solicitudes: El plazo de presentación de solicitudes, será desde el día siguiente de la publicación de la convocatoria en el BOP hasta el 30 de septiembre de 2021.

En el caso de personas jurídicas, de acuerdo con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la solicitud se hará obligatoriamente por vía telemática.

Cada solicitud tan solo podrá referirse en un edificio unifamiliar o plurifamiliar.

A la solicitud tendrá que acompañarse la documentación técnica siguiente:

- Memoria técnica con la descripción de las obras realizadas y certificado final de obra. La documentación será la suficiente y adecuada para posibilitar la valoración establecida en las presentes bases.

- En caso de que las obras hayan finalizado, se presentará certificado final de obras, y en el caso de ejecución parcial (50%) se presentará certificado de ejecución parcial de las obras, así como los originales de las facturas abonadas con el correspondiente recibo del contratista o justificante bancario de la correspondiente transferencia. No se admitirán justificantes de gastos de obras realizadas con anterioridad a la obtención de la licencia o presentación de la declaración responsable.

- Cualquier otro justificante que se requiera expresamente en cualquier momento del procedimiento.

Subsanación de solicitudes. De acuerdo con lo previsto en el apartado 5 del artículo 23 de la Ley General de Subvenciones, en relación con el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, si la solicitud no reúne los requisitos o no se presentan los documentos previstos, se requerirá concediéndole un plazo improrrogable de 10 días hábiles, porque puedan subsanar la falta o acompañar los documentos preceptivos, con indicación de que si no lo hiciera así, se le tendrá por desistido de la petición, previa resolución dictada en los plazos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Sexto. Inversiones subvencionables.

Las inversiones subvencionables serán las actuaciones de rehabilitación integral definidas como:

Obras de rehabilitación:

Obras de rehabilitación: la finalidad de las mismas es adecuar las condiciones de habitabilidad del edificio a un uso concreto permitido sin menoscabo de las propias de restauración o de conservación estricta que sean necesarias. Incluye dos tipos principales:

Modernización. - Comprende la implantación de nuevas instalaciones, la sustitución de las existentes, la redistribución horizontal de locales, la apertura de vacíos de acceso, luces o ventilación a patios, escalas, vestíbulos u otros locales, siempre que no afecten el valor arquitectónico de estos, la sustitución interior de carpinterías, cerrajerías, revestimientos o acabados y la sustitución de cubiertas con variación del material de cubrición.

Reforma. - Además de las precedentes comprende la redistribución vertical de locales, la modificación de los elementos generales de acceso, circulación, iluminación y ventilación, incluso sustitución exterior de carpinterías, cerrajerías, revestimientos o acabados.

Séptimo. Crédito presupuestario, cuantía y distribución de las ayudas.

La cuantía total máxima de las subvenciones convocadas es de 300.000 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria 1510-78000, del presupuesto del Ayuntamiento de Torrent para 2021.

De acuerdo con lo que se establece en el artículo 58 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, se establece una cuantía adicional de 100.000 € prevista en el expediente 10823(Plan de Actuación Municipal 2021 de lucha contra el Covid 19).

1. La cuantía de la subvención será en todos los casos del 30% del coste total de la obra. Las ayudas objeto de esta convocatoria se destinarán a atender los gastos derivados de la realización de las obras que se detallan en inversiones subvencionables.

El importe máximo de la subvención es de 30.000 €.

2. En relación a las obras objeto de la subvención, computarán como gasto respecto de la cual se calcula el importe de la subvención:

- El coste de ejecución material de las obras realizadas.

- Los gastos generales (máximo 13%) y el beneficio industrial (máximo 6%) del contratista y el IVA.

En Torrent, a 5 de agosto de 2021.—El secretario general de la Administración Municipal accidental, Juan Antonio Gregori Morillo.