

**CONTRATACIÓN SERVICIO DE TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS PALMERAS EN CASCO URBANO****Procedimiento de adjudicación del contrato: Trámite: Valoración Proposiciones. SOBRE ÚNICO****VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES FORMULADAS**

La valoración de las ofertas presentadas se realiza siguiendo el artículo 12 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que rige la contratación.

**1.- Criterio ECONÓMICO**

Valorable hasta 80 puntos, aplicando la siguiente fórmula:

$$P = P_m \times (O_m / O_v)$$

$P_m$  = Puntuación máxima

$P$  = Puntuación obtenida

$O_m$  = oferta económica más baja

$O_v$  = oferta económica objeto de valoración.

*Se considerará como anormalmente baja, aquella que sea inferior en diez o más unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, debiendo tramitarse el procedimiento previsto en el artículo 149 LCSP. Serán en todo caso desechadas aquellas propuestas que no justifiquen debidamente, en este procedimiento, el respeto a las remuneraciones previstas en el convenio colectivo de aplicación.*

*Cada una de las empresas licitantes deberá presentar la oferta económica especificando el precio propuesto global referido a cada una de las anualidades junto los precios de cada una de las partidas y precios unitarios según modelo incluido en el Anexo XII.*

*No se admitirán aquellas ofertas en las que el presupuesto global o de cualquiera de los precios a definir según dicho anexo, fueran superiores a los establecidos en el presente pliego.*

Revisadas las proposiciones económicas efectuadas por los licitadores, se advierte que la oferta económica presentada por Natura Constructiva S.L. se considera como anormalmente baja, por lo que en fecha 15 de abril se le solicita al licitador justificación de la misma en un plazo de 5 días hábiles.

Recibida la justificación en fecha 23 de abril, se emite informe en fecha 30 de abril, en el que se propone admitir la proposición formulada, por lo que se prosigue la valoración de proposiciones con las cuatro ofertas recibidas al procedimiento.

En cuanto a la valoración económica se tiene:

Empresa	Oferta Económica (IVA no Incl.)	Baja Ofertada	Precio tratamiento químico	Precio tratamiento biológico	Comprobación unitarios sin alza	Puntuación Oferta Económica
Juan Manuel Martínez	37.200,00 €	5,1988%	3.000,00 €	3.200,00 €	Correcto	66,05
Lucaplant S.L.U.	38.250,00 €	2,5229%	3.085,00 €	3.290,00 €	Correcto	64,24
Natura Constructiva S.L.	30.713,14 €	21,7300%	2.888,61 €	3.164,31 €	Correcto	80,00
PAIMED	36.317,52 €	7,4477%	2.457,68 €	2.661,18 €	Correcto	67,65
<b>Presupuesto Licitación 2 Años</b>	<b>39.240,00 €</b>		<b>3.140,00 €</b>	<b>3.400,00 €</b>		

## 2.- Criterio de VALORACIÓN DE MEJORAS

### 1. Medios de detección del estado de salud de las palmeras tratadas

Puntuación Máxima: 5 Puntos sobre 100 Puntos

*Límites y Condiciones Técnicas: Se valorará el refuerzo utilización en la utilización de medios biológicos o de inspección para la detección y tratamiento posterior de la plaga de Rhynchophorus ferrugineus. En la oferta se deberá especificar tanto los medios de detección como los informes o valoraciones que se remitirán a la dirección técnica del servicio para garantizar el cumplimiento de la propuesta a lo largo de la vigencia del contrato.*

Empresa	Oferta	Valoración económica mejora	Puntuación
Juan Manuel Martínez	- Inspección visual de las palmeras cada 15 días para valorar su estado (valorado en 100 €/visita)	100 €/visita	5,00
Lucaplant S.L.U.	- Inspección visual de las palmeras para el diagnóstico de carencia nutricional e inspección de sintomatología (visita mensual)	350 €/visita	4,00
Natura Constructiva S.L.	- No oferta		
PAIMED	- Inspección para la detección. Se realizará una revisión e informe de las palmeras de la presente licitación a los seis meses del primer tratamiento realizado	2000 € (IVA no incl.)	4,00

### 2. Tratamiento de palmeras afectadas.

Puntuación Máxima: 5 Puntos sobre 100 Puntos

*Límites y Condiciones Técnicas: Se valorará la oferta de tratamiento de palmeras en las que por cuestiones ajenas al contratista de detectará una afección por la plaga de Rhynchophorus ferrugineus.*

Empresa	Oferta	Valoración económica mejora	Puntuación
Juan Manuel Martínez	Saneamiento y posterior tratamiento de alguna posible afección de picudo en alguna palmera	200€/ud	5,00
Lucaplant S.L.U.	- Tratamiento de los diagnósticos en sintomatología de ataque de picudo rojo	50 €/ud	5,00
Natura Constructiva S.L.	- No oferta		
PAIMED	Tratamiento de palmeras en las que por cuestiones ajenas al contratista se detectara una afección por la plaga <i>Rhynchophorus ferrugineus</i> en las palmeras presentes en esta licitación. Se realizará el tratamiento en este caso como máximo a 5 palmeras afectadas sin coste para Nous Espais Torrent S.A.	52,63 €/palmera x 5 uds =263,15 € (IVA no incl.)	4,00

**3. Tala y retirada (Puntuación Máxima: 5 Puntos sobre 100 Puntos)**

Se valorará la inclusión en el precio ofertado y sin coste para Nous Espais Torrent S.A. la prestación de la tala, retirada, transporte a vertedero (incluso canon de vertido) de aquellas palmeras en las que aun habiendo sido tratadas no pueda darse la supervivencia de la planta.

La realización de estos trabajos, cuando sea comprobada la imposibilidad -con un grado de probabilidad rayano en la certeza- de supervivencia de la planta el concesionario, requerirá de la autorización previa expresa de Nous Espais Torrent S.A. Si la palmera albergara alguna plaga deberá ser tratada en aras de evitar propagación de aquella.

Empresa	Oferta	Valoración económica mejora	Puntuación
Juan Manuel Martínez	Si alguna palmera llegara a morir por el picudo rojo, se talaría y transportaría a un vertedero autorizado, sin coste alguno para nous espais.	300-500 €	5,00
Lucaplant S.L.U.	- No oferta		0,00
Natura Constructiva S.L.	- No oferta		0,00
PAIMED	- Prestación de tala, retirada, transporte a vertedero (incluso canon de vertido) de aquellas palmeras que aún habiendo sido tratadas no pueda darse la supervivencia de la planta. Se retirarán como máximo 2 palmeras de las presentes en esta licitación sin coste para Nous Espais Torrent S.A.	350 €/palmera x 2 uds =700 € (IVA no incl.)	4,00

En cuanto a la valoración económica se tiene:

Empresa	Oferta Económica (IVA no Incl.)	Baja Ofertada	Precio tratamiento químico	Precio tratamiento biológico	Comprobación unitarios sin alza	Puntuación Oferta Económica
Juan Manuel Martínez	37.200,00 €	5,1988%	3.000,00 €	3.200,00 €	Correcto	66,05
Lucaplant S.L.U.	38.250,00 €	2,5229%	3.085,00 €	3.290,00 €	Correcto	64,24
Natura Constructiva S.L.	30.713,14 €	21,7300%	2.888,61 €	3.164,31 €	Correcto	80,00
PAIMED	36.317,52 €	7,4477%	2.457,68 €	2.661,18 €	Correcto	67,65
<b>Presupuesto Licitación 2 Años</b>	<b>39.240,00 €</b>		<b>3.140,00 €</b>	<b>3.400,00 €</b>		

## 2.- Criterio de VALORACIÓN DE MEJORAS

### 1. Medios de detección del estado de salud de las palmeras tratadas

Puntuación Máxima: 5 Puntos sobre 100 Puntos

*Límites y Condiciones Técnicas: Se valorará el refuerzo utilización en la utilización de medios biológicos o de inspección para la detección y tratamiento posterior de la plaga de Rhynchophorus ferrugineus. En la oferta se deberá especificar tanto los medios de detección como los informes o valoraciones que se remitirán a la dirección técnica del servicio para garantizar el cumplimiento de la propuesta a lo largo de la vigencia del contrato.*

Empresa	Oferta	Valoración económica mejora	Puntuación
Juan Manuel Martínez	- Inspección visual de las palmeras cada 15 días para valorar su estado (valorado en 100 €/visita)	100 €/visita	5,00
Lucaplant S.L.U.	- Inspección visual de las palmeras para el diagnóstico de carencia nutricional e inspección de sintomatología (visita mensual)	350 €/visita	4,00
Natura Constructiva S.L.	- No oferta		
PAIMED	- Inspección para la detección. Se realizará una revisión e informe de las palmeras de la presente licitación a los seis meses del primer tratamiento realizado	2000 € (IVA no incl.)	4,00

### 2. Tratamiento de palmeras afectadas.

Puntuación Máxima: 5 Puntos sobre 100 Puntos

*Límites y Condiciones Técnicas: Se valorará la oferta de tratamiento de palmeras en las que por cuestiones ajenas al contratista de detectará una afección por la plaga de Rhynchophorus ferrugineus.*

Empresa	Oferta	Valoración económica mejora	Puntuación
Juan Manuel Martínez	Saneamiento y posterior tratamiento de alguna posible afección de picudo en alguna palmera	200€/ud	5,00
Lucaplant S.L.U.	- Tratamiento de los diagnósticos en sintomatología de ataque de picudo rojo	50 €/ud	5,00
Natura Constructiva S.L.	- No oferta		
PAIMED	Tratamiento de palmeras en las que por cuestiones ajenas al contratista se detectara una afección por la plaga <i>Rhynchophorus ferrugineus</i> en las palmeras presentes en esta licitación. Se realizará el tratamiento en este caso como máximo a 5 palmeras afectadas sin coste para Nous Espais Torrent S.A.	52,63 €/palmera x 5 uds =263,15 € (IVA no incl.)	4,00

**3. Tala y retirada (Puntuación Máxima: 5 Puntos sobre 100 Puntos)**

Se valorará la inclusión en el precio ofertado y sin coste para Nous Espais Torrent S.A. la prestación de la tala, retirada, transporte a vertedero (incluso canon de vertido) de aquellas palmeras en las que aun habiendo sido tratadas no pueda darse la supervivencia de la planta.

La realización de estos trabajos, cuando sea comprobada la imposibilidad -con un grado de probabilidad rayano en la certeza- de supervivencia de la planta el concesionario, requerirá de la autorización previa expresa de Nous Espais Torrent S.A. Si la palmera albergara alguna plaga deberá ser tratada en aras de evitar propagación de aquella.

Empresa	Oferta	Valoración económica mejora	Puntuación
Juan Manuel Martínez	Si alguna palmera llegara a morir por el picudo rojo, se talaría y transportaría a un vertedero autorizado, sin coste alguno para nous espais.	300-500 €	5,00
Lucaplant S.L.U.	- No oferta		0,00
Natura Constructiva S.L.	- No oferta		0,00
PAIMED	- Prestación de tala, retirada, transporte a vertedero (incluso canon de vertido) de aquellas palmeras que aún habiendo sido tratadas no pueda darse la supervivencia de la planta. Se retirarán como máximo 2 palmeras de las presentes en esta licitación sin coste para Nous Espais Torrent S.A.	350 €/palmera x 2 uds =700 € (IVA no incl.)	4,00

#### 4. Certificados de calidad y gestión ambiental: ISO: hasta 5 puntos

Se valorará la presentación de certificados relacionados con:

- *Sistemas de Gestión de la Calidad (ISO 9001). Hasta un máximo de 1 punto.*
- *Sistemas de Gestión Ambiental (ISO 14001 y EMAS). Hasta un máximo de 2 puntos.*
- *Sistemas de Gestión Energética: (ISO 500001). Hasta un máximo de 1 punto.*
- *Sistemas de Gestión y Seguridad y Salud en el Trabajo (ISO 45001, OHSAS 18001). Hasta un máximo de 1 punto.*

Empresa	Oferta	Valoración económica mejora	Puntuación
Juan Manuel Martínez	- No presenta certificados		0,00
Lucaplant S.L.U.	- No presenta certificados		0,00
Natura Constructiva S.L.	- ISO 9001 - ISO 14001-2015 - OHSAS 18001		3,00
PAIMED	- ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015		2,00

#### 5. Otros: no valorables

Juan Manuel Martínez, ha ofertado mejoras no valorables, que se recogen a continuación, peor que no entran en la valoración para la adjudicación del contrato. Se trata de:

Empresa	Oferta	Valoración económica mejora	Puntuación
Juan Manuel Martínez	- Sistema de silenciador en el motor de la bomba del tanque de fumigar - Entrega de 10 trampas contra el picudo rojo	1.200 €  500 €	-----

#### 6. Valoración global


En la siguiente tabla se resumen las valoraciones explicadas a lo largo del presente informe:

Empresa	Licitación 2 Años	Juan Manuel Martínez	Lucaplant S.L.U.	Natura Constructiva S.L.	PAIMED
Oferta Económica (IVA No Incluido)	39.240,00 €	37.200,00 €	38.250,00 €	30.713,14 €	36.317,52 €
Baja Ofertada		5,1988%	2,5229%	21,7300%	7,4477%
Puntuación Oferta Económica		66,05	64,24	80,00	67,65
Medios de detección del estado de salud de las palmeras tratadas	5	5	4	0	4
Tratamiento palmeras afectadas	5	5	5	0	4

Empresa	Licitación 2 Años	Juan Manuel Martínez	Lucaplant S.L.U.	Natura Constructiva S.L.	PAIMED
Tala y retirada	5	5	0	0	4
Certificados de calidad y gestión ambiental	5	0	0	3	2
Puntuación Total		81,05	73,24	83,00	81,65

7. Propuesta de adjudicación

Tras la valoración realizada se propone la adjudicación del contrato de podas del casco urbano de Torrent a **Natura Constructiva S.L.**, con un Presupuesto de Ejecución por Contrata en 2019-2020 de 30.713,14 €, a lo que se añadiría un IVA de 21 % dando un Presupuesto Global de Licitación de **37.162,90 €**.

 plaça major, 31 46900 torrent  
nous espais torrent, s.a.u.  
societat pública municipal  
tfn. 961565456 cif A-96865332

Torrent, a 30 de abril de 2019

Fdo. La Directora de Urbanización,