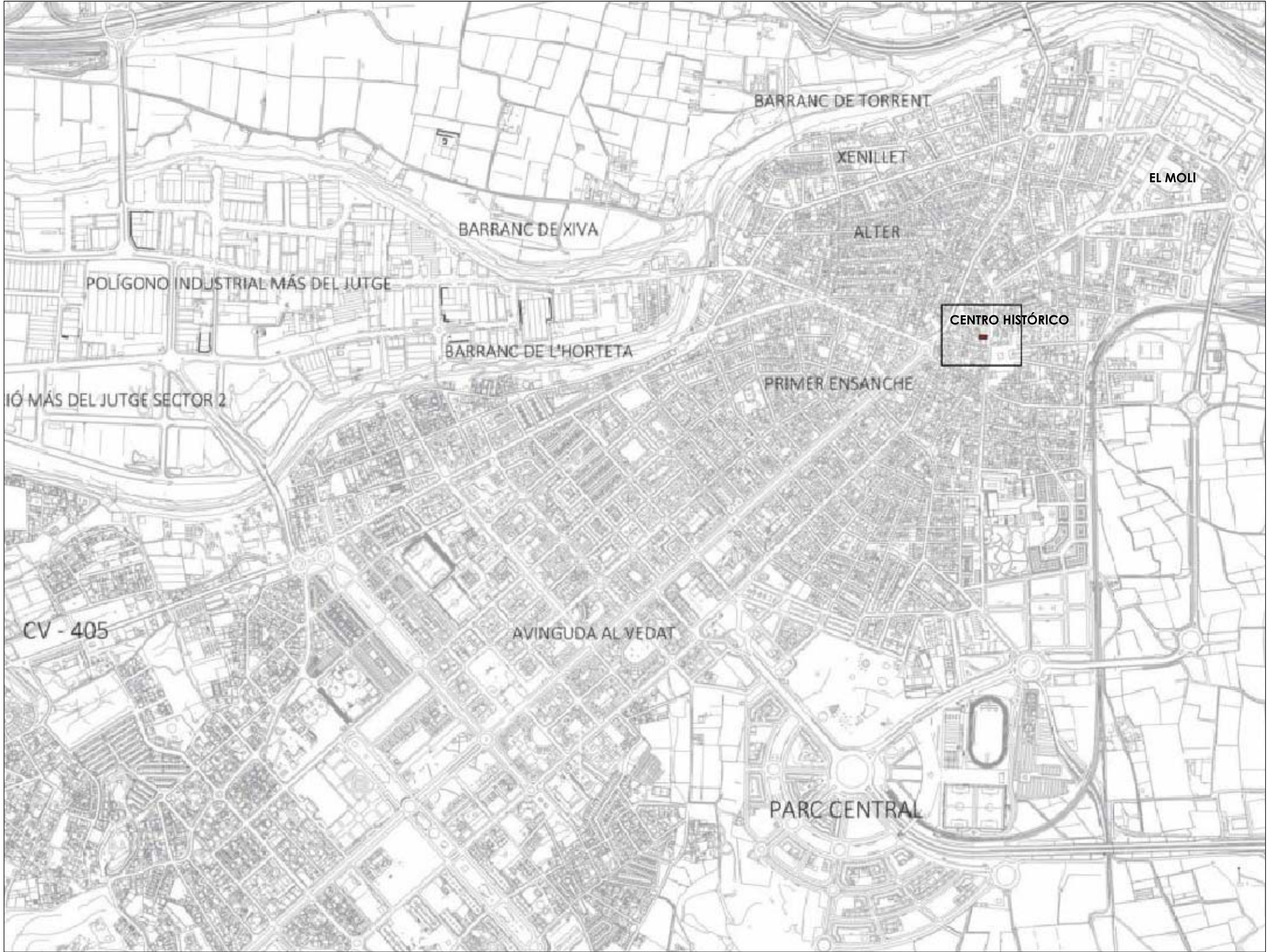
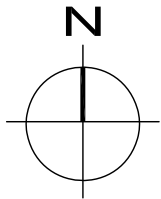




REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8385911YJ1688N0001AB

DATOS DEL INMUEBLE

Localización	PLAZA MAYOR 31 TORRENT
Uso principal	PÚBLICO
Número de alturas	III
Clasificación	Suelo urbano
Calificación	1A
Protección	-



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U

PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA

SITUACIÓN

TERMINO MUNICIPAL DE TORRENT

DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO

C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

Juan Ferrandis

REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/15000

Nº DE PLANO

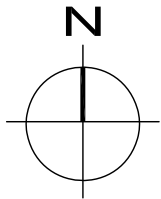
1.1



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8385911YJ1688N0001AB

DATOS DEL INMUEBLE

Localización	PLAZA MAYOR 31 TORRENT
Uso principal	PÚBLICO
Número de alturas	III
Clasificación	Suelo urbano
Calificación	1A
Protección	-



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U

PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA

SITUACIÓN

SITUACIÓN (P.G.O.U TORRENT)

DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO

C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

Juan Ferrandis

REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

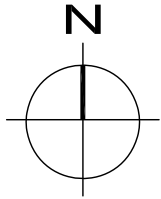
ESCALA
ESCALA: 1/5000

Nº DE PLANO

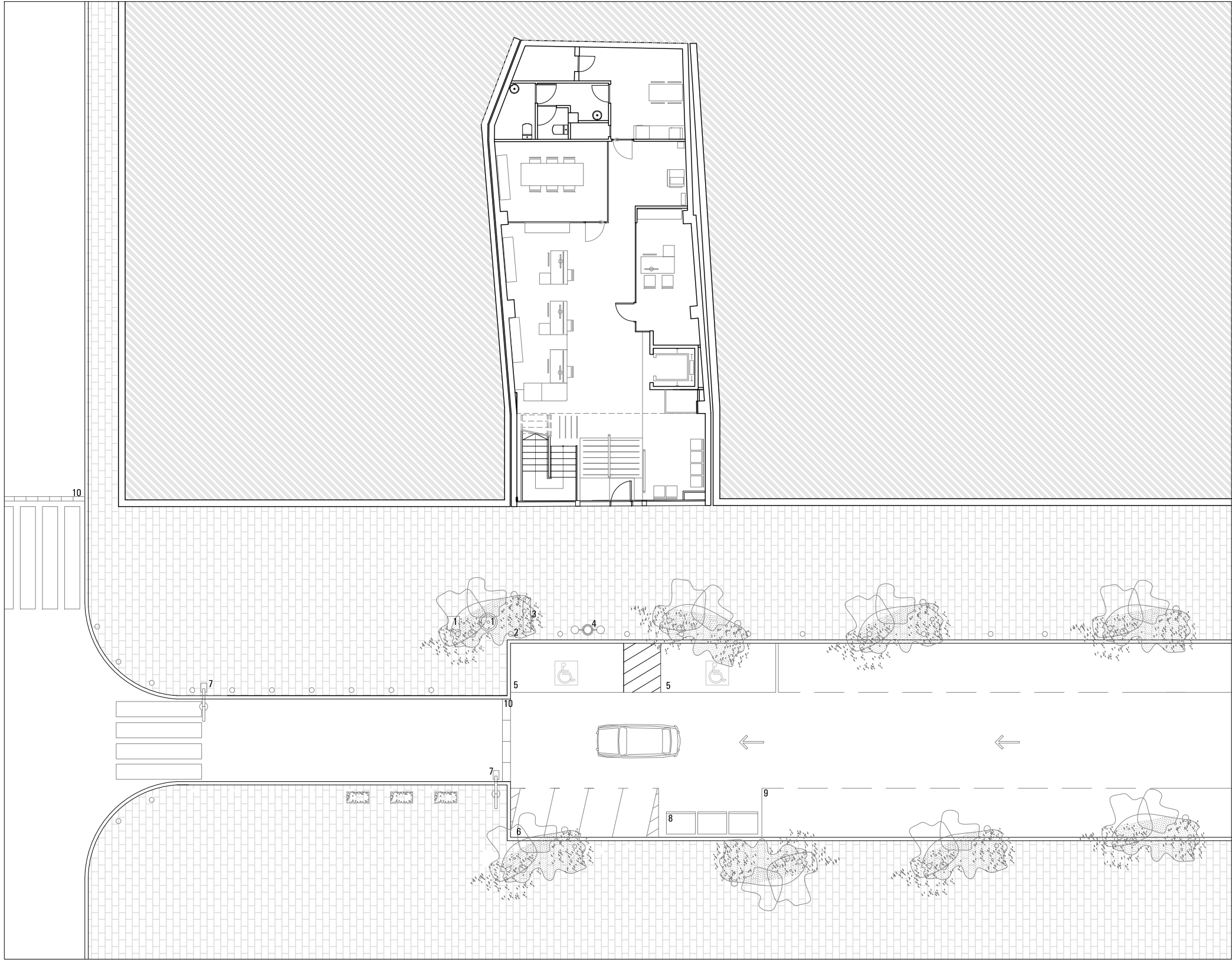
1.2



Imagen obtenida de Google Maps



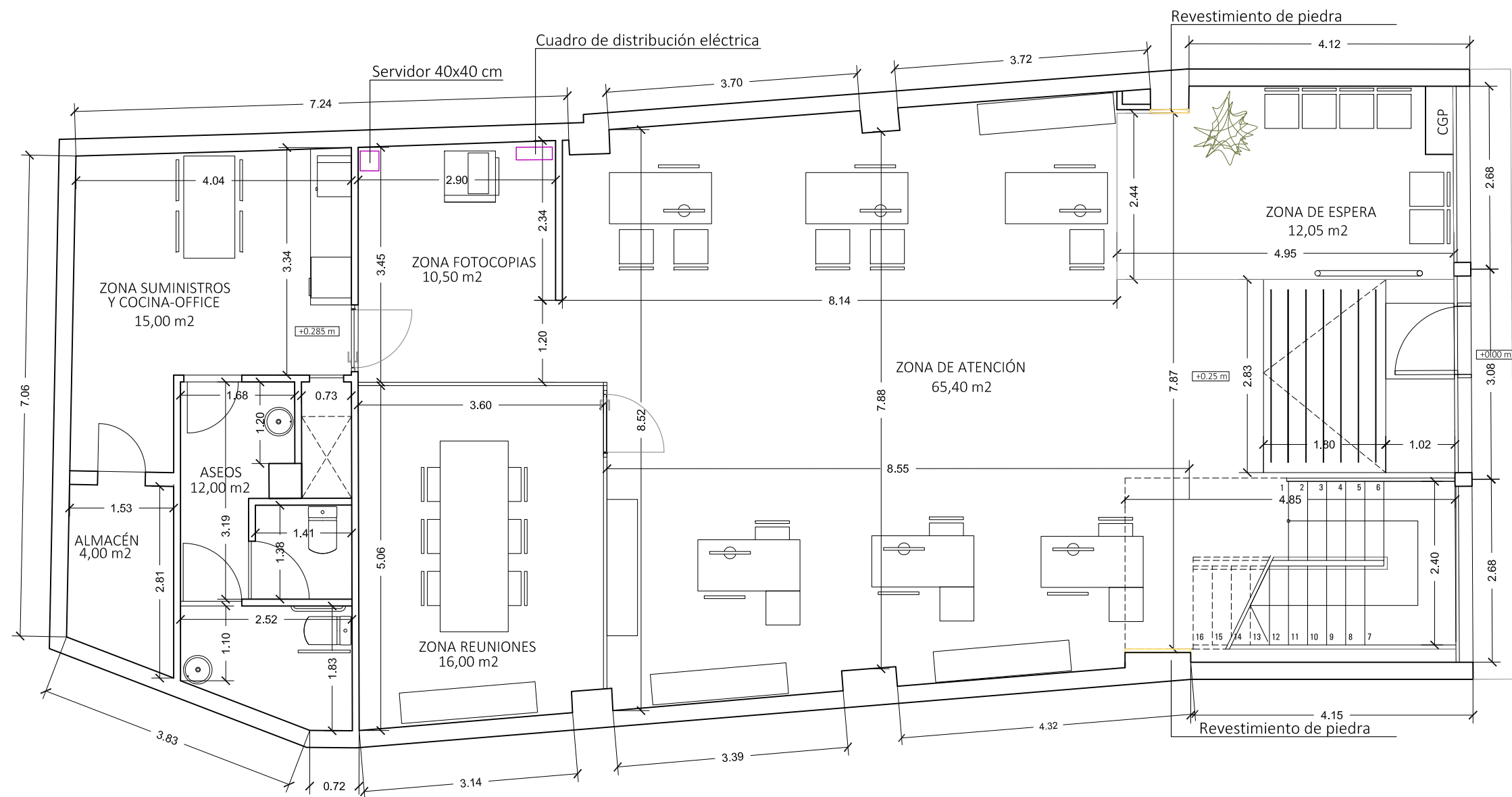
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U		ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA		C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: 1/1000
EMPLAZAMIENTO	DESIGNACIÓN		Nº DE PLANO 1.3



1. BUZÓN DE CORREOS
2. BOLARDO
3. TABLÓN INFORMATIVO
4. ALUMBRADO
5. ESTACIONAMIENTO DE MINUSVÁLIDOS
6. ESTACIONAMIENTO DE MOTOS
7. ALUMBRADO
8. CONTENEDORES DE BASURA
9. ESTACIONAMIENTO DE COCHES
10. REJILLA PARA EVACUACIÓN DE AGUAS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR	ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN	C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: 1/200
PLANTA VIARIA	DESIGNACIÓN		Nº DE PLANO 1.4

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	177 m2
SUPERFICIE PLANTA PRIMERA	131 m2
SUPERFICIE PLANTA SEGUNDA	151 m2
TOTAL	459 m2



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA SITUACIÓN

E. ACTUAL. DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA BAJA DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO
C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

Juan Ferrandis

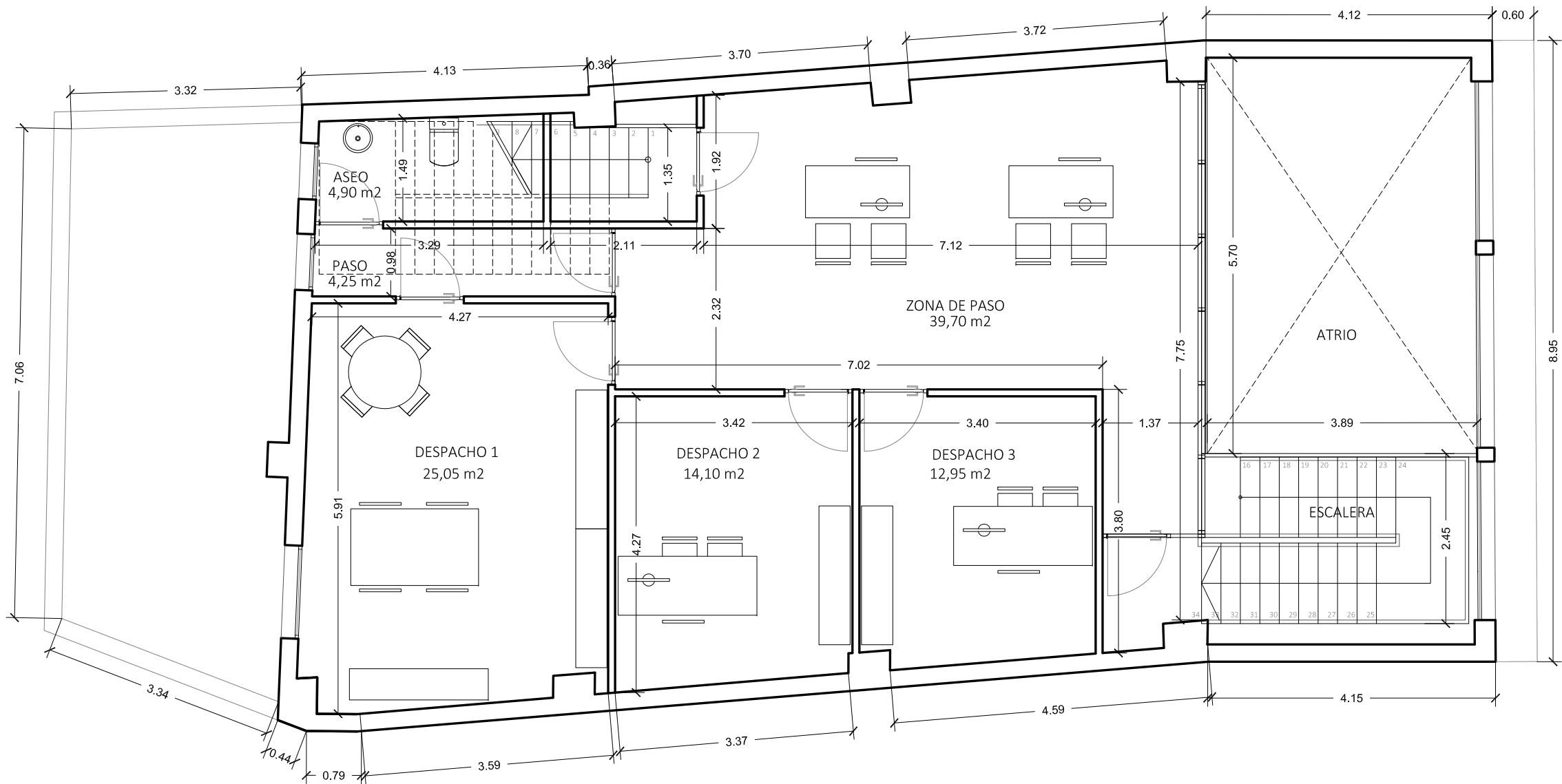
REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/75

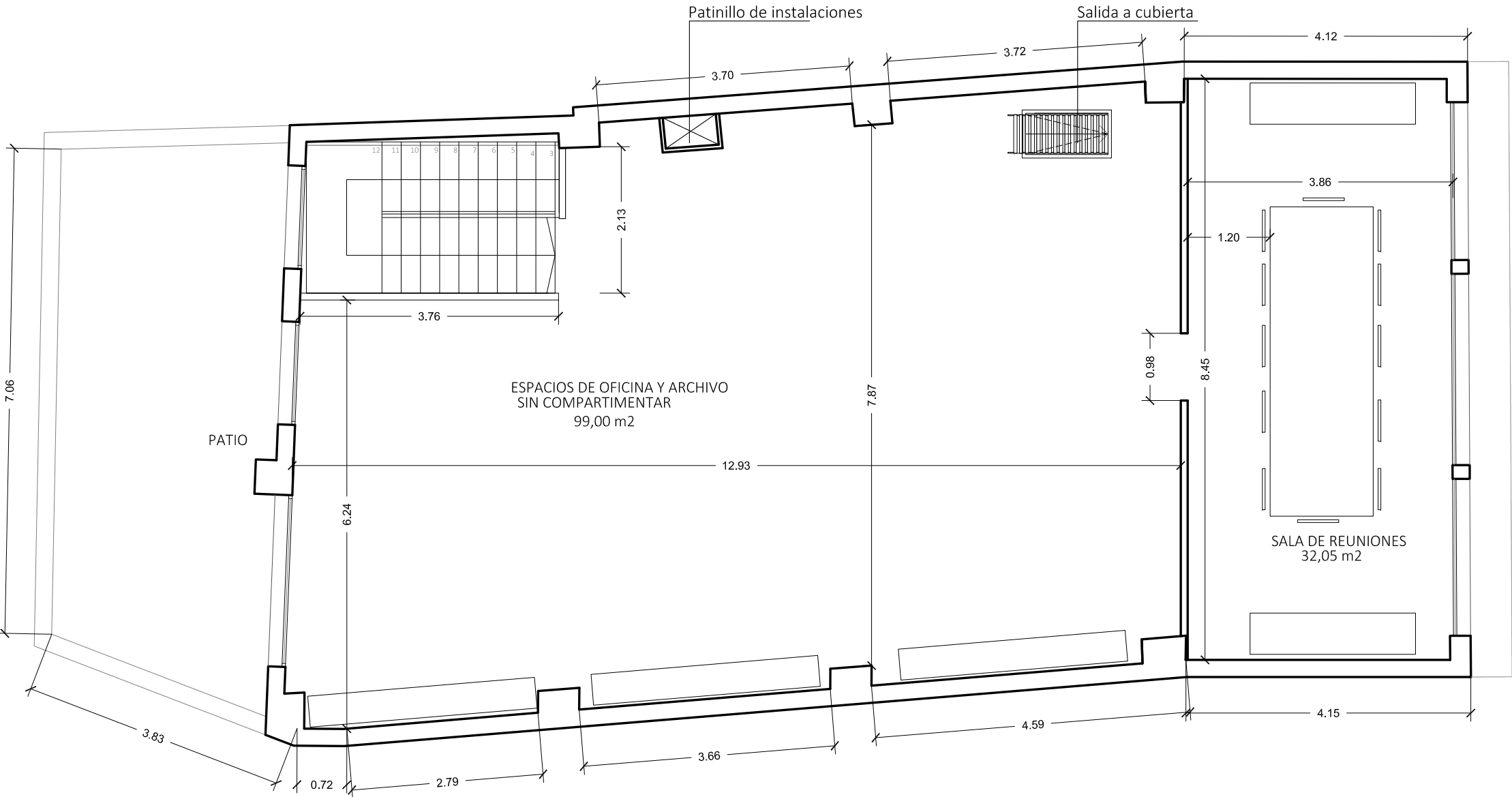
Nº DE PLANO
2.1

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	177 m2
SUPERFICIE PLANTA PRIMERA	131 m2
SUPERFICIE PLANTA SEGUNDA	151 m2
TOTAL	459 m2

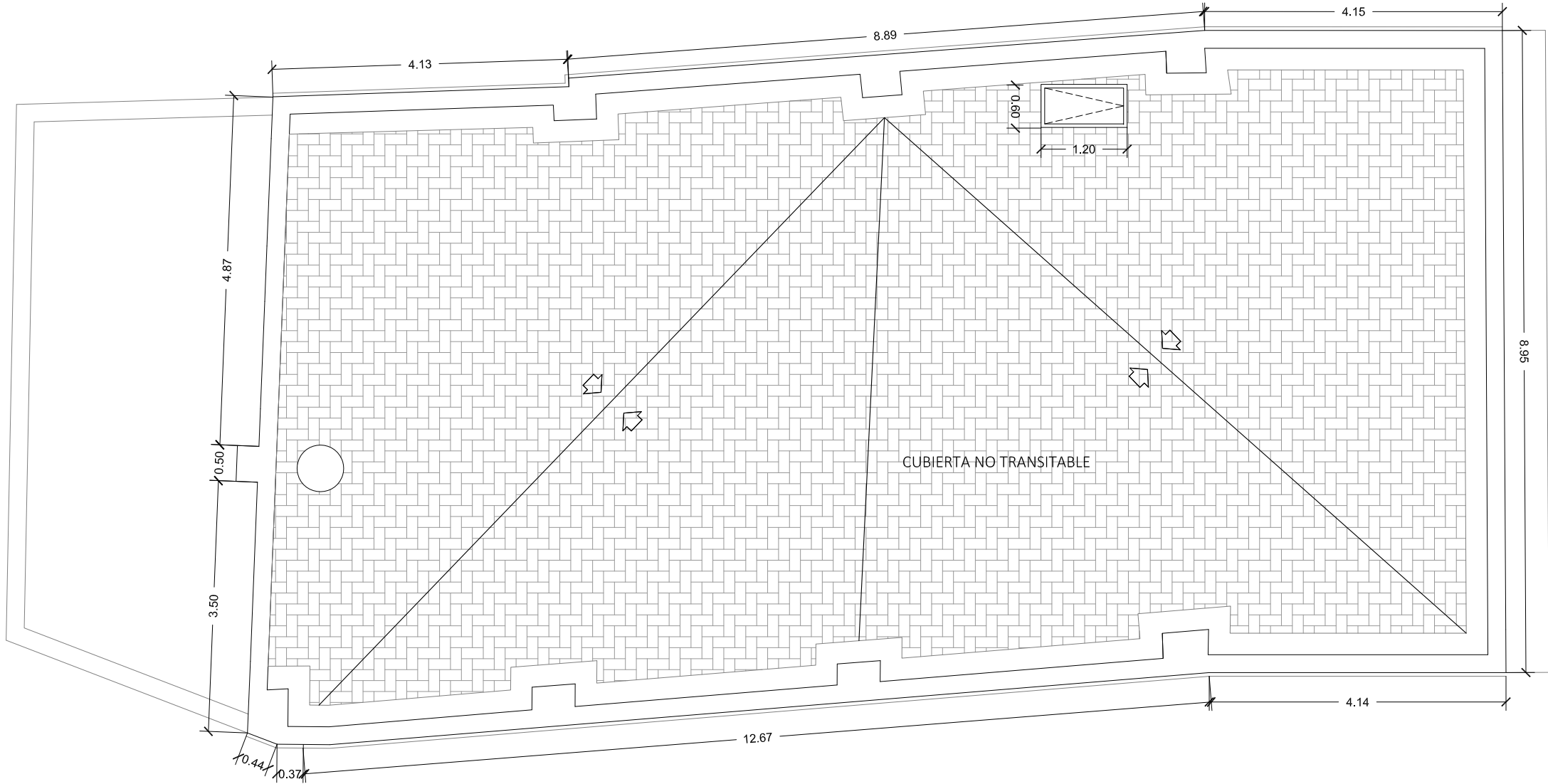


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR	ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN	C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: 1/75
E. ACTUAL. DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA PRIMERA	DESIGNACIÓN		Nº DE PLANO 2.2

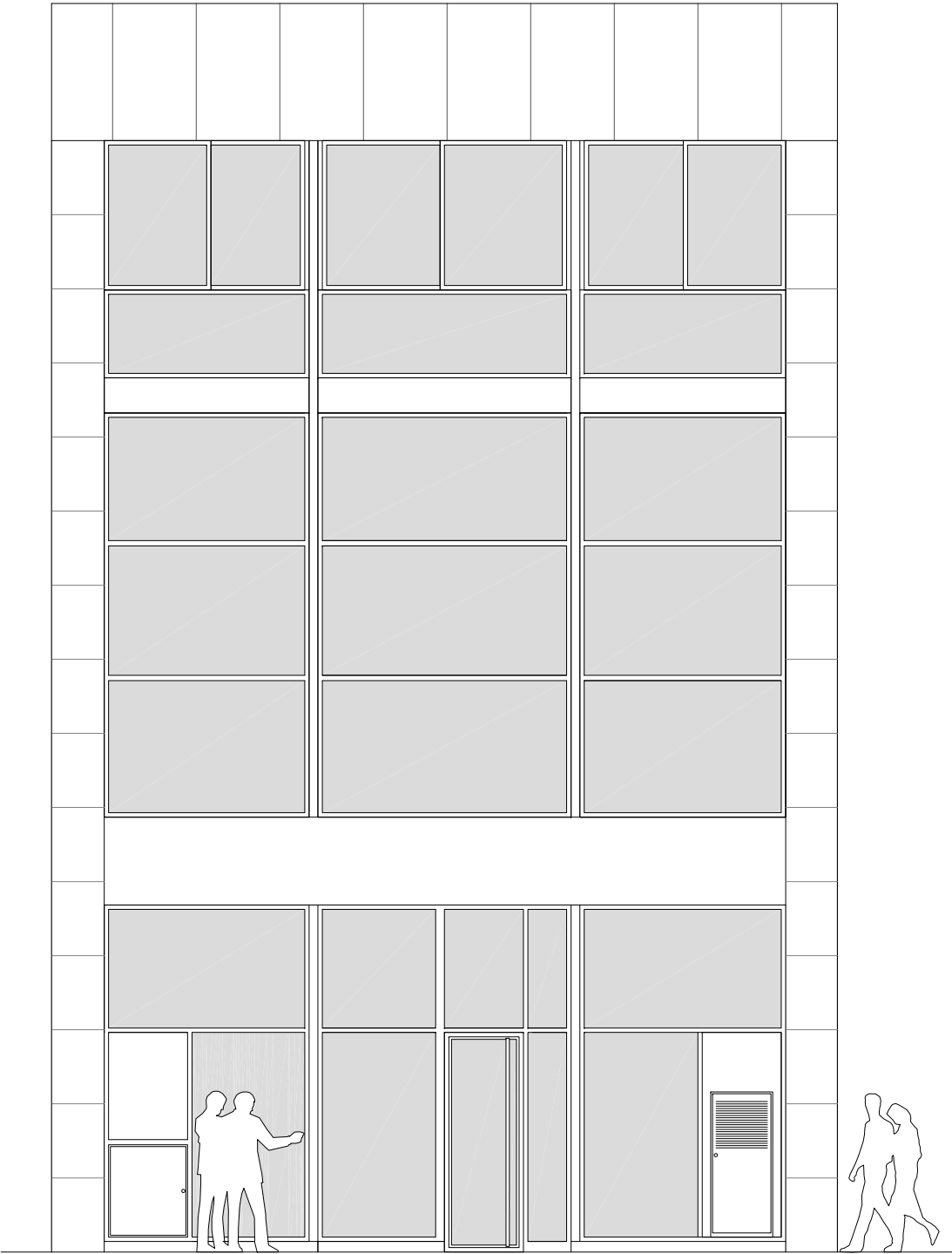
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	177 m2
SUPERFICIE PLANTA PRIMERA	131 m2
SUPERFICIE PLANTA SEGUNDA	151 m2
TOTAL	459 m2



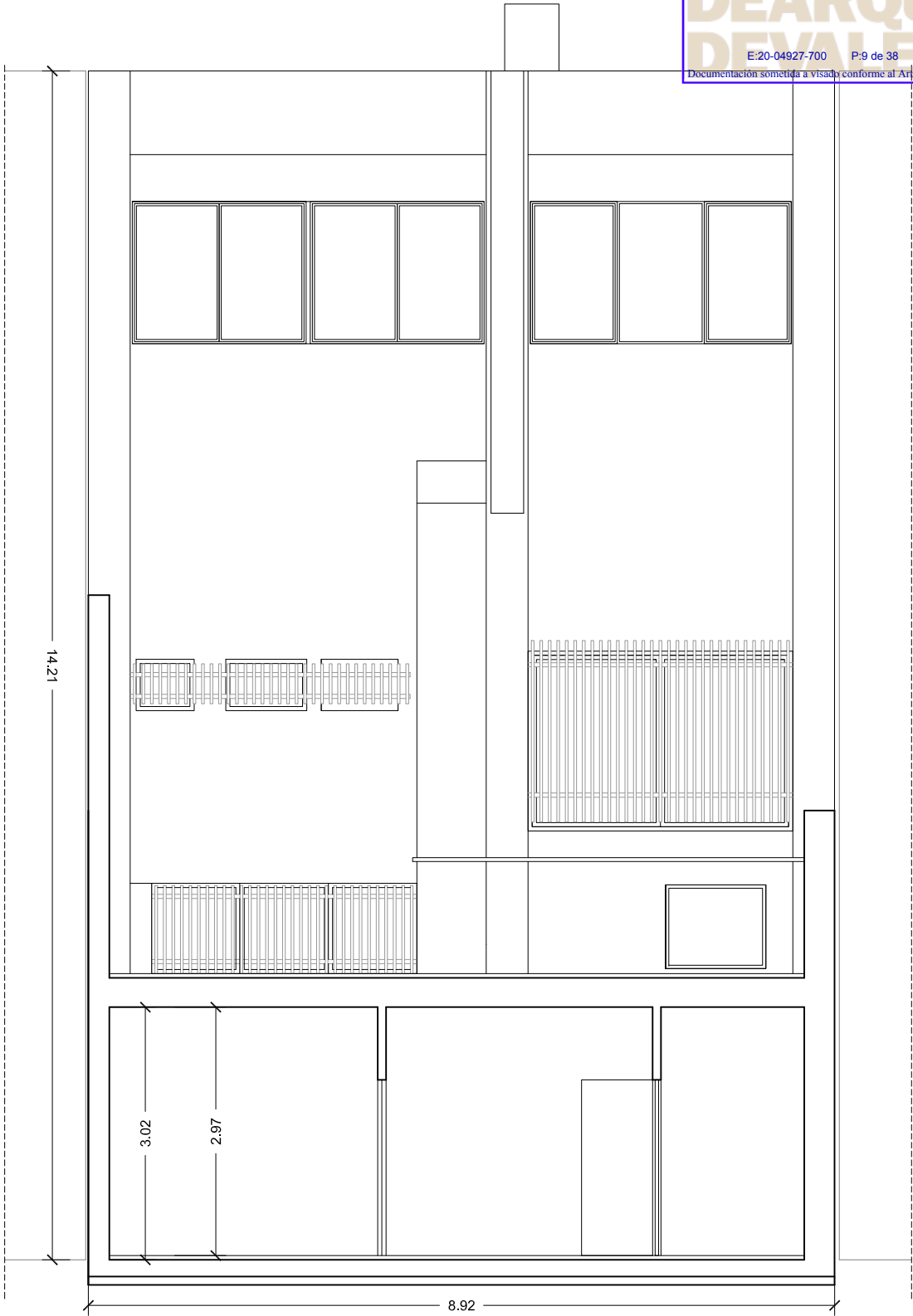
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U	JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA		REFERENCIA
	NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR	
	PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN	
E.ACTUAL. DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA SEGUNDA	ARQUITECTO C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com		FECHA OCTUBRE 2020
			ESCALA ESCALA: 1/75
			Nº DE PLANO 2.3



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U	JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA		REFERENCIA
	NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR	
	PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN	
E.ACTUAL. DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA DE CUBIERTA	ARQUITECTO C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com		FECHA OCTUBRE 2020
			ESCALA ESCALA: 1/75
			Nº DE PLANO 2.4



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA A PATIO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL. ALZADOS
FACHADA PRINCIPAL Y FACHADA A PATIO DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO
C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

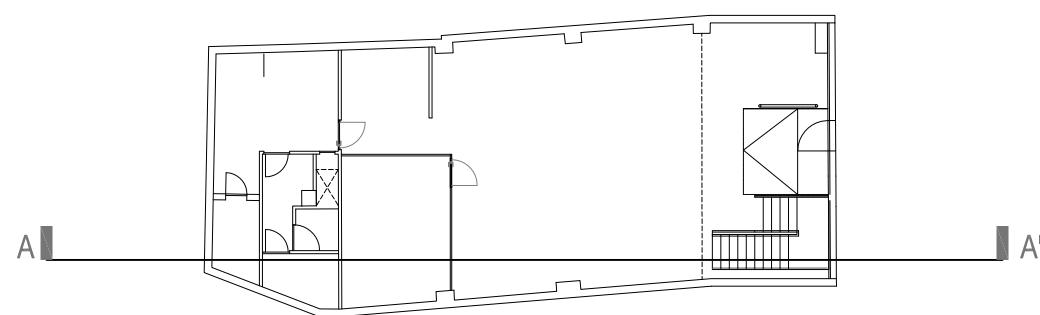
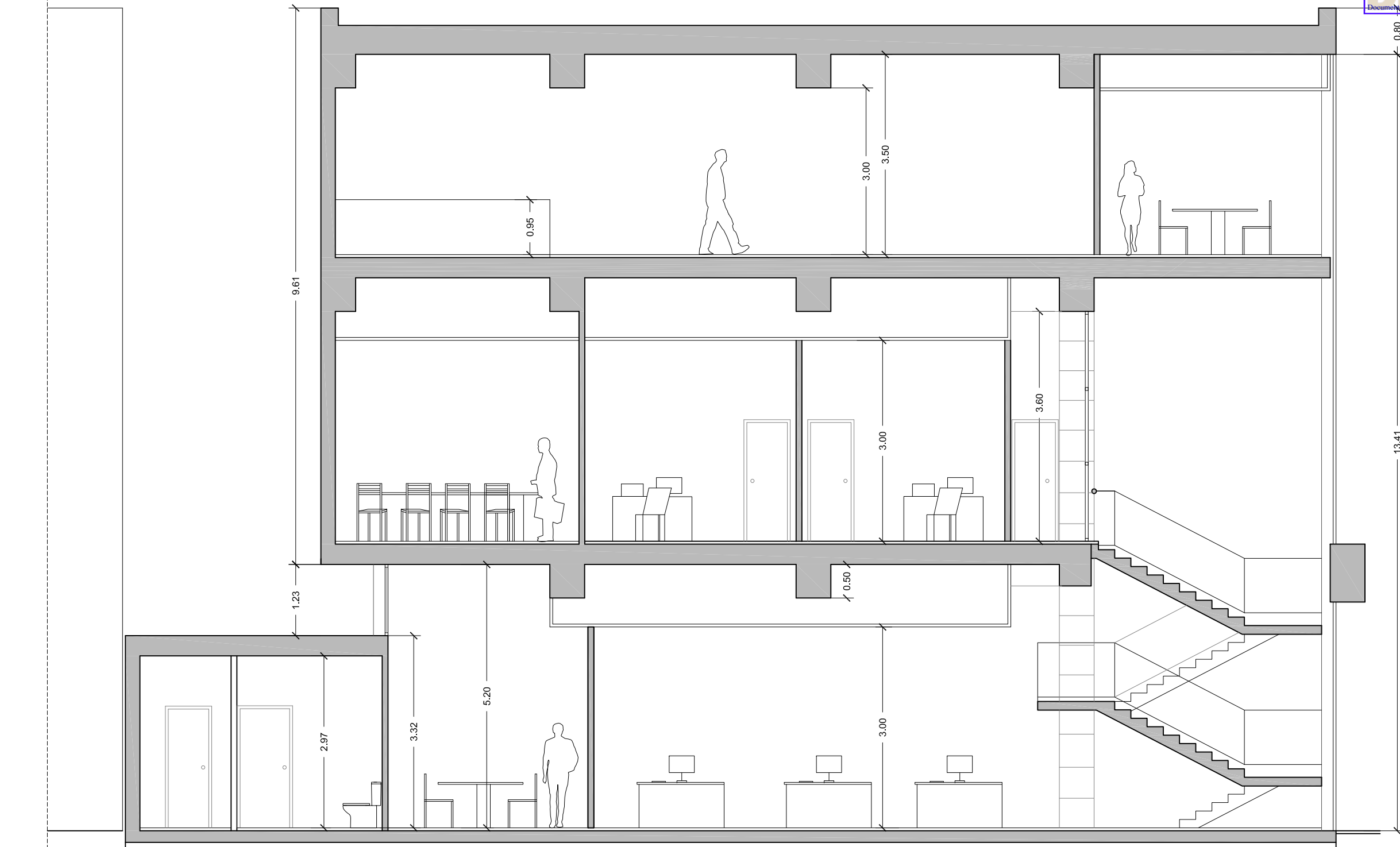
Juan Ferrandis

REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/75

Nº DE PLANO
2.5



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL. SECCIONES
SECCIÓN LONGITUDINAL A-A' DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO

C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

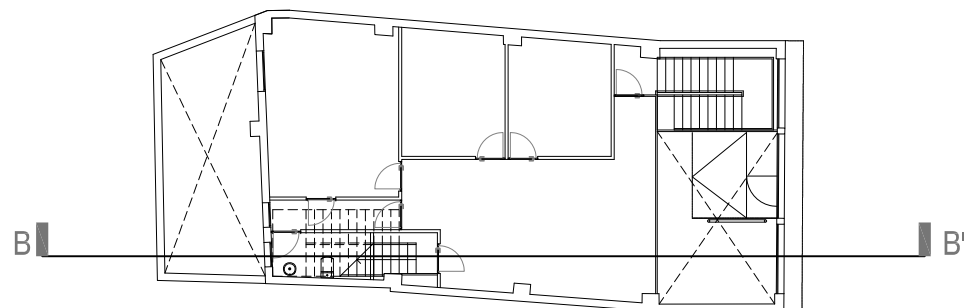
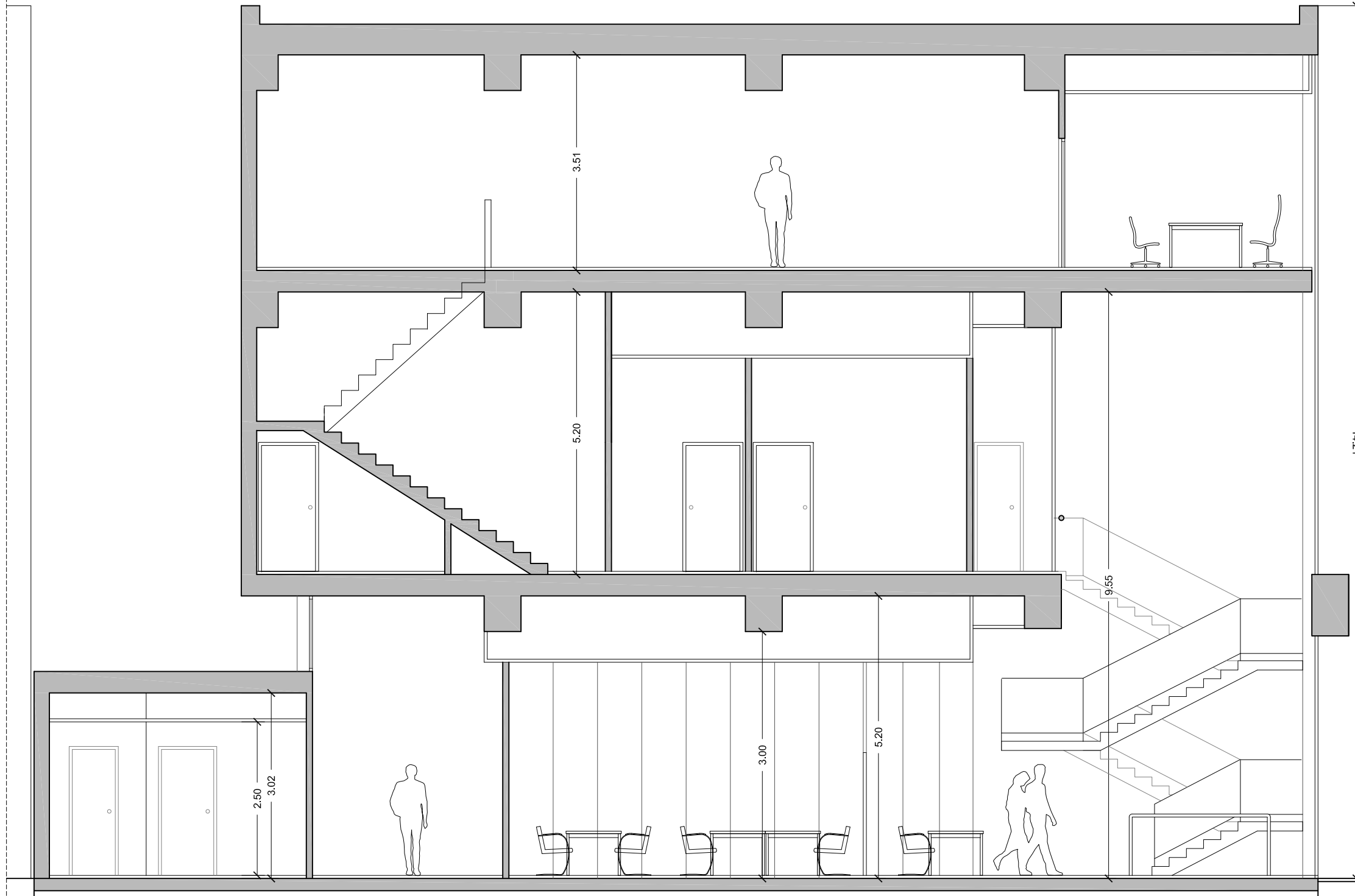
Juan Ferrandis

REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/75

Nº DE PLANO
2.6



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL. SECCIONES
SECCIÓN LONGITUDINAL B-B' DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO
C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

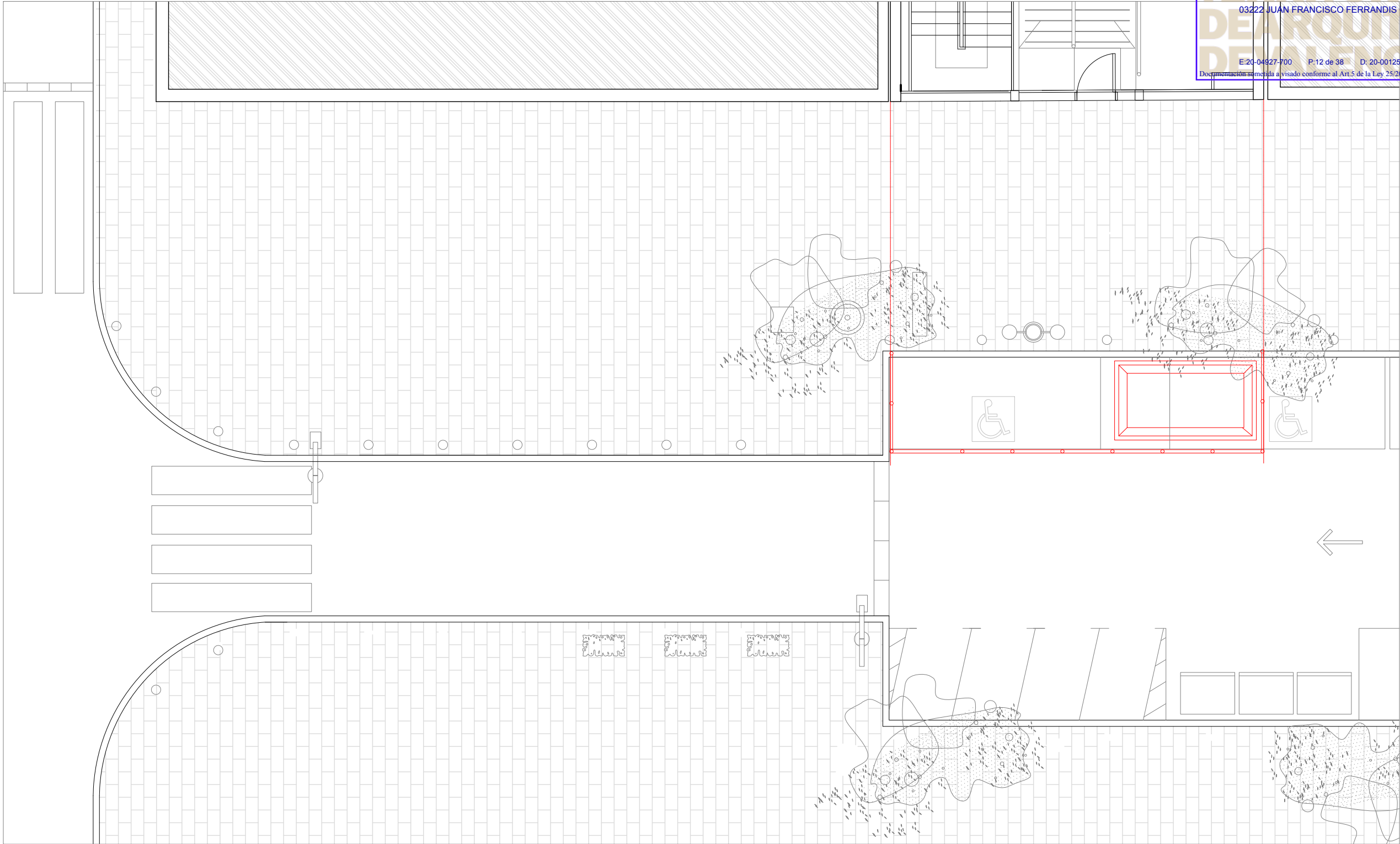
Juan Ferrandis

REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/75

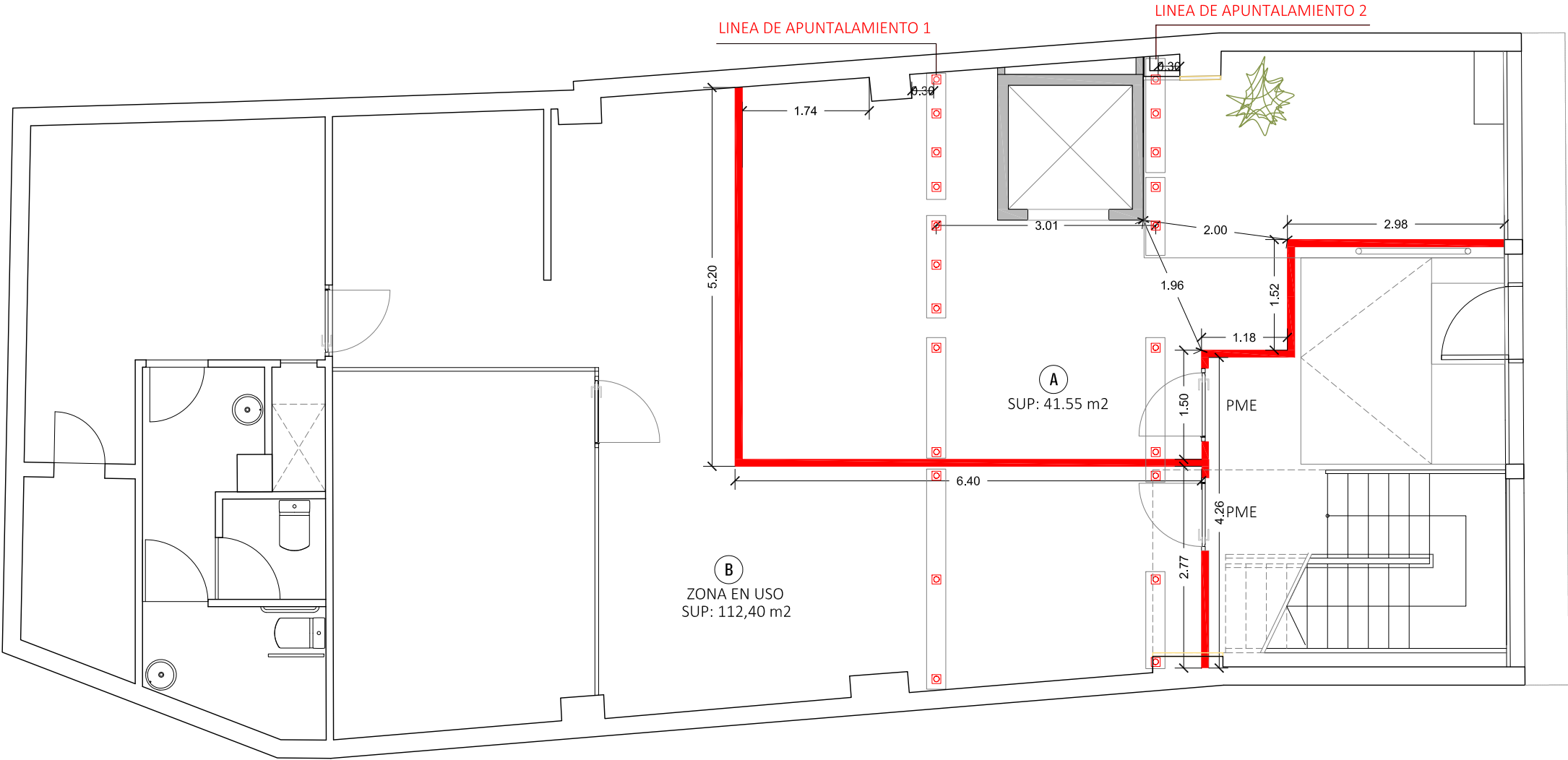
Nº DE PLANO
2.7



Nota:
El acopio de materiales y la ubicación de contenedor
se vallará para evitar interferencias

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR	ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN	C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: 1/100
ACTUACIONES PREVIAS AFECCIONES VIARIAS	DESIGNACIÓN		Nº DE PLANO 3.1

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES DE ZONAS DELIMITADAS			
PLANTA BAJA	CON INTERVENCIÓN	(A)	41,55 m2
	ZONA EN USO	(B)	123,15 m2
PLANTA PRIMERA	CON INTERVENCIÓN	(C)	19,20 m2
	ZONA EN USO	(D)	11,80 m 2
PLANTA SEGUNDA	CON INTERVENCIÓN	(E)	100,50 m2
	ZONA EN USO	(F)	50,15 m2

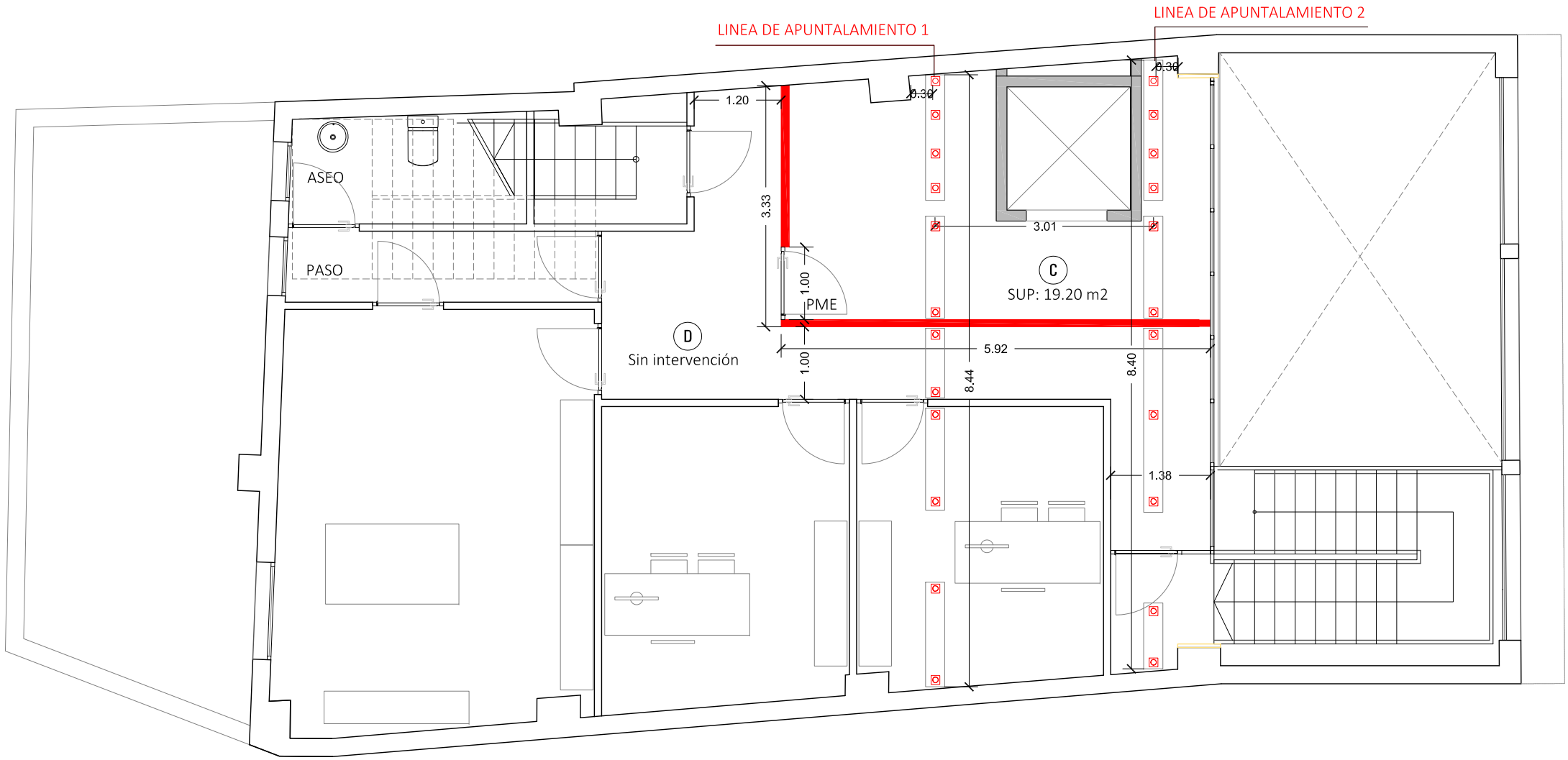


■ TABIQUES PROVISIONALES

■ TABIQUES NUEVOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U		ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA		C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: 1/75
ACT. PREVIAS. DELIMITACIONES Y APUNTALAMIENTOS PLANTA BAJA			Nº DE PLANO 3.2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES DE ZONAS DELIMITADAS			
PLANTA BAJA	CON INTERVENCIÓN	(A)	41,55 m2
	ZONA EN USO	(B)	123,15 m2
PLANTA PRIMERA	CON INTERVENCIÓN	(C)	19,20 m2
	ZONA EN USO	(D)	11,80 m 2
PLANTA SEGUNDA	CON INTERVENCIÓN	(E)	100,50 m2
	ZONA EN USO	(F)	50,15 m2

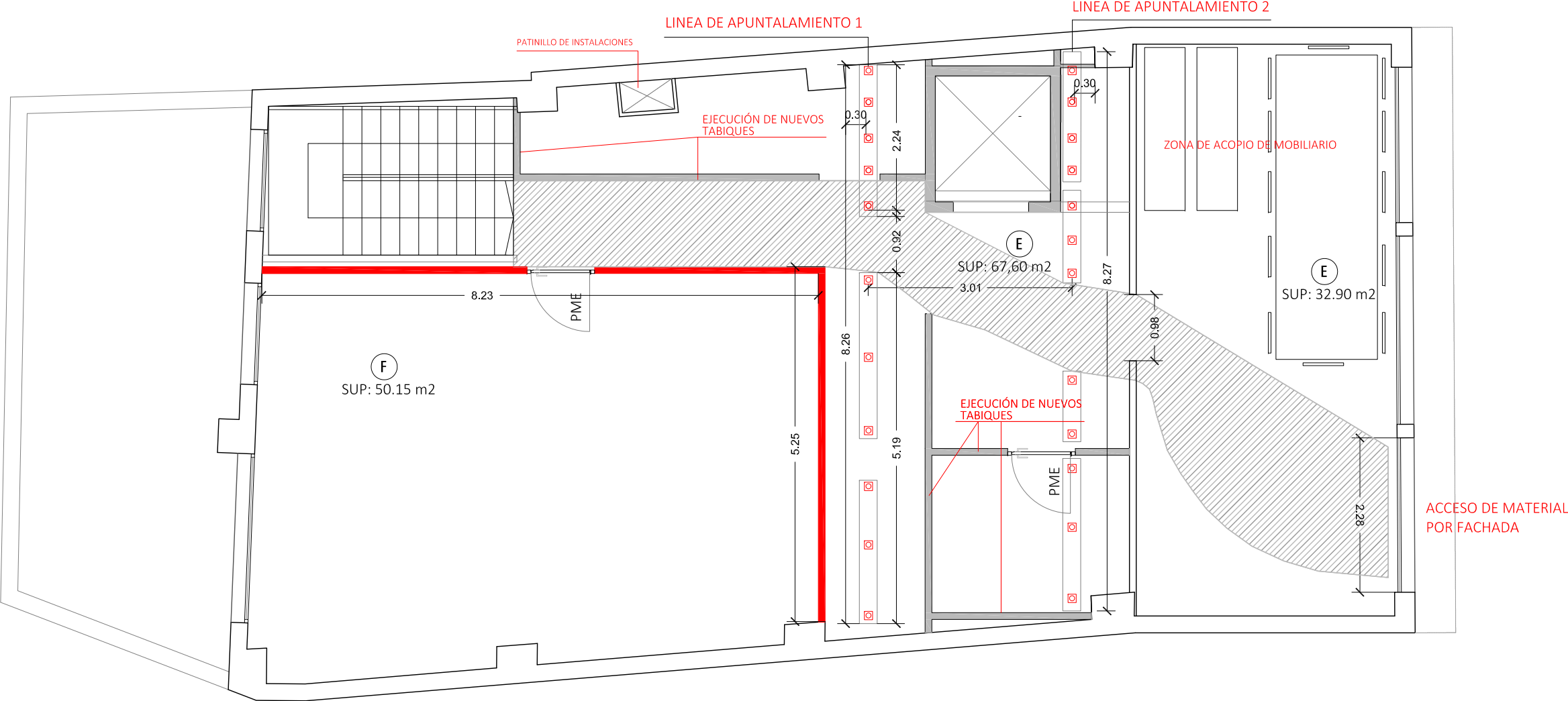


■ TABIQUES PROVISIONALES

■ TABIQUES NUEVOS

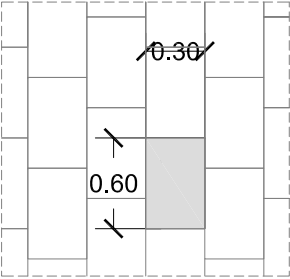
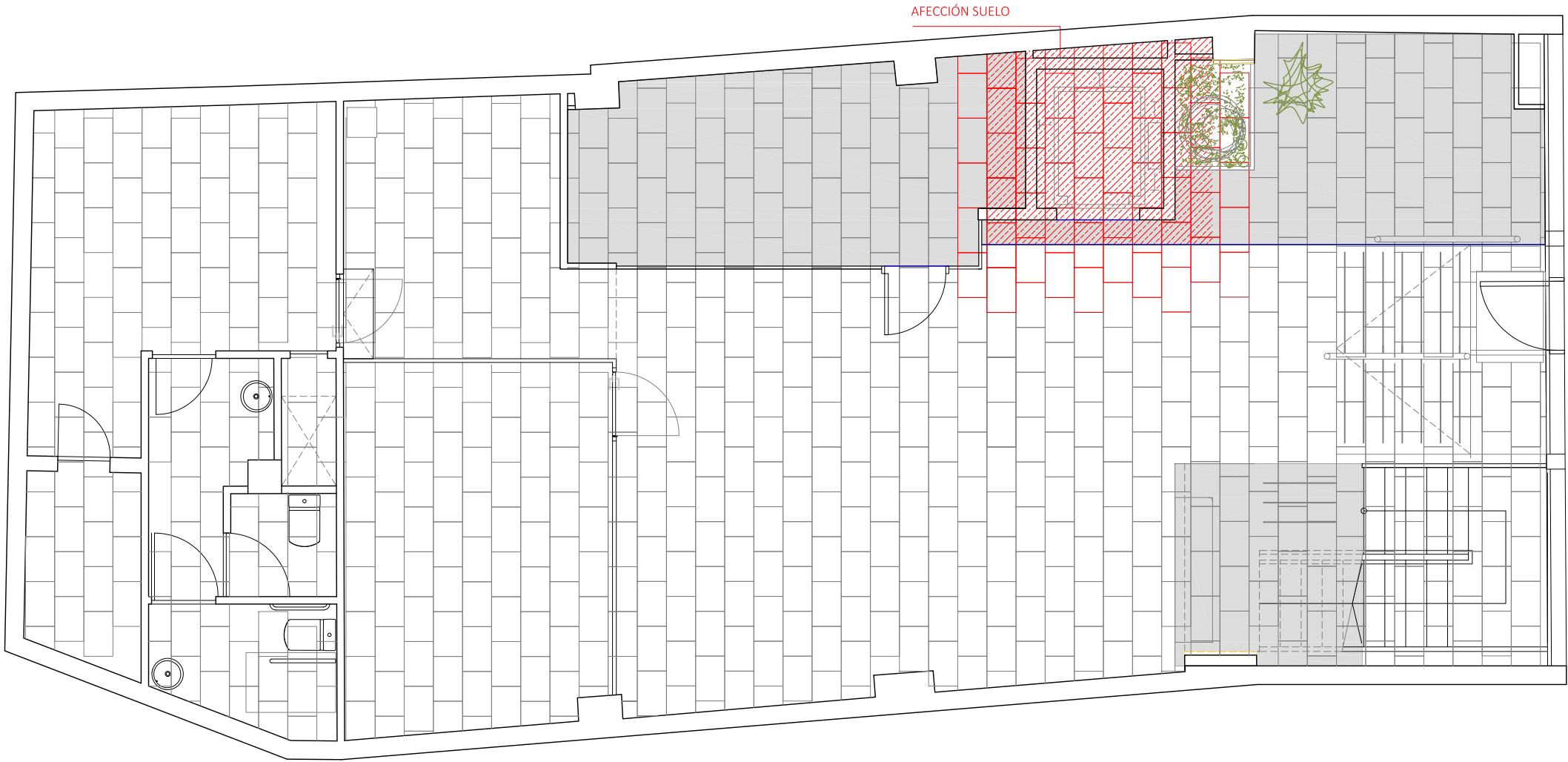
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA		REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U		PROMOTOR		FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA		SITUACIÓN		ESCALA ESCALA: 1/75
ACT. PREVIAS. DELIMITACIONES Y APUNTALAMIENTOS PLANTA PRIMERA		DESIGNACIÓN		Nº DE PLANO 3.3
		ARQUITECTO C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com		
				

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES DE ZONAS DELIMITADAS			
PLANTA BAJA	CON INTERVENCIÓN	(A)	41,55 m2
	ZONA EN USO	(B)	123,15 m2
PLANTA PRIMERA	CON INTERVENCIÓN	(C)	19,20 m2
	ZONA EN USO	(D)	11,80 m 2
PLANTA SEGUNDA	CON INTERVENCIÓN	(E)	100,50 m2
	ZONA EN USO	(F)	50,15 m2



■ TABIQUES PROVISIONALES
■ TABIQUES NUEVOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA		REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U		PROMOTOR		FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA		SITUACIÓN		ESCALA ESCALA: 1/75
ACT. PREVIAS. DELIMITACIONES Y APUNTALAMIENTOS PLANTA SEGUNDA		DESIGNACIÓN		Nº DE PLANO 3.4



GRES PORCELANICO 60 X 29 cm
CON TRABA A 1/3

INTERVENCIÓN PL. BAJA:

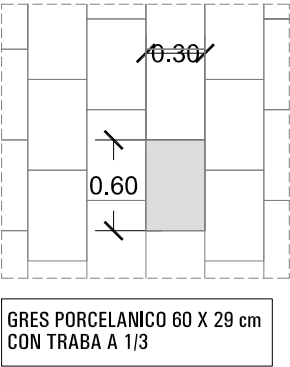
- DEMOLICIÓN DE SUELO PARA EJECUCIÓN DE LOSA DE ASCENSOR
- COLOCACIÓN DE SUELO DE LOSETA DE VINILO (PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE, ZONA DE ESPERA Y DESPACHO ATENCIÓN PERSONALIZADA)
- COLOCACIÓN DE RAMPA ACCESIBLE PARA ASEO PRACTICABLE

PLANTA BAJA

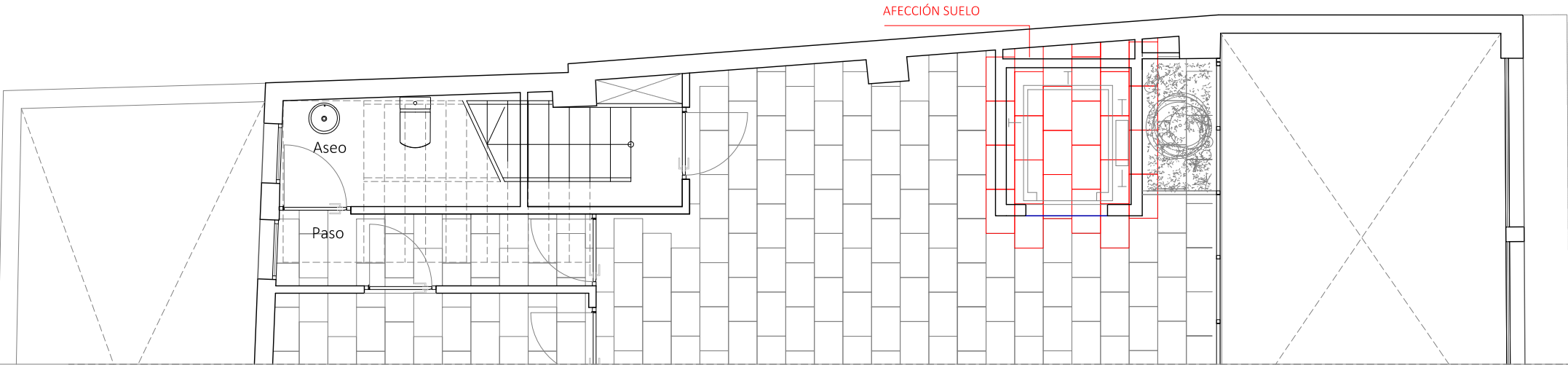
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U	JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA		REFERENCIA
	NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR	
	PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN	
AFECCIÓN EN SUELO PLANTA BAJA	ARQUITECTO C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com		FECHA OCTUBRE 2020
			ESCALA ESCALA: 1/75
			Nº DE PLANO 4.1



PLANTA SEGUNDA



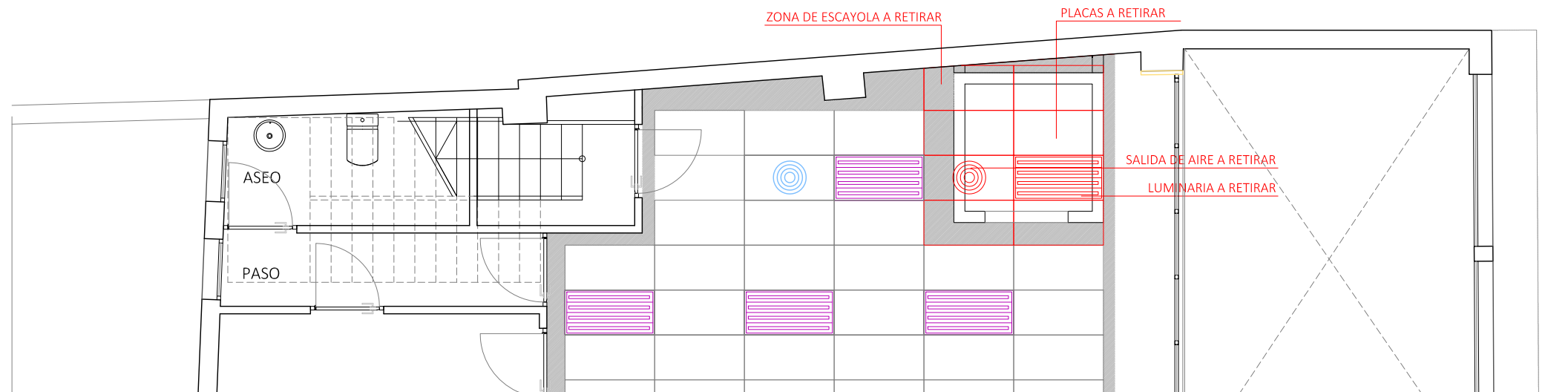
INTERVENCIÓN PL. SEGUNDA:
-DEMOLICIÓN DE SUELO PARA EJECUCIÓN DE HUECO DEL ASCENSOR
-COLOCACIÓN DE SUELO DE LOSETA DE VIÑOLO



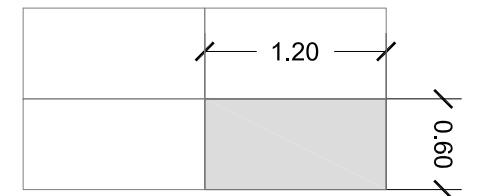
PLANTA PRIMERA

INTERVENCIÓN PL. PRIMERA:
-DEMOLICIÓN DE SUELO PARA EJECUCIÓN DE HUECO DEL ASCENSOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR	ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN	C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: 1/75
AFECCIÓN EN SUELO PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA	DESIGNACIÓN		Nº DE PLANO 4.2



PLANTA PRIMERA

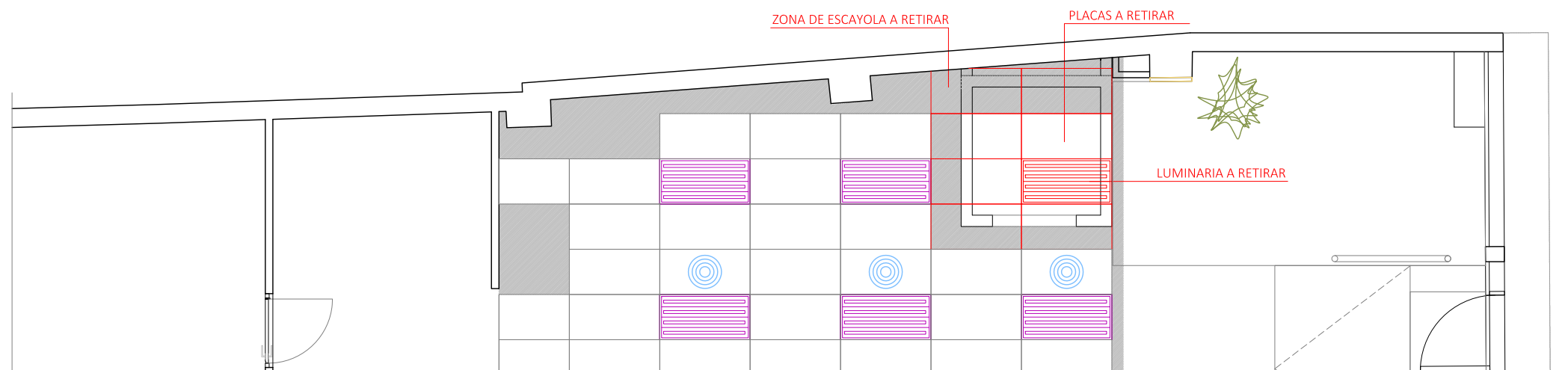


PLACA DE 120 X 60 cm
CON PERFILERIA VISTA
EN FALSO TECHO

INTERVENCIÓN PL. PRIMERA:

- LEVANTADO DE LUMINARIA
- LEVANTADO DE DIFUSOR
- LEVANTADO DE PLACAS DE ESCAYOLA A RETIRAR
- BANDA DE ESCAYOLA A RETIRAR

- REPOSICIÓN DE REMATES CON PLACAS DE ESCAYOLA



PLANTA BAJA

INTERVENCIÓN PL. BAJA:

- LEVANTADO DE PLACAS DE ESCAYOLA
- LEVANTADO DE LUMINARIAS
- LEVANTADO DE DIFUSORES
- LEVANTADO DE PLACAS DE ESCAYOLA PARA PASO DEL COLECTOR COLGADO DEL ASEO ACCESIBLE

- REPOSICIÓN DE REMATES CON PLACAS DE ESCAYOLA
- REPOSICIÓN DE PLACAS DE ESCAYOLA LEVANTADAS PARA PASO DEL COLECTOR COLGADO DEL ASEO ACCESIBLE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA SITUACIÓN

AFECCIÓN EN TECHO
PLANTA BAJA Y PRIMERA DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO

C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1ª
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

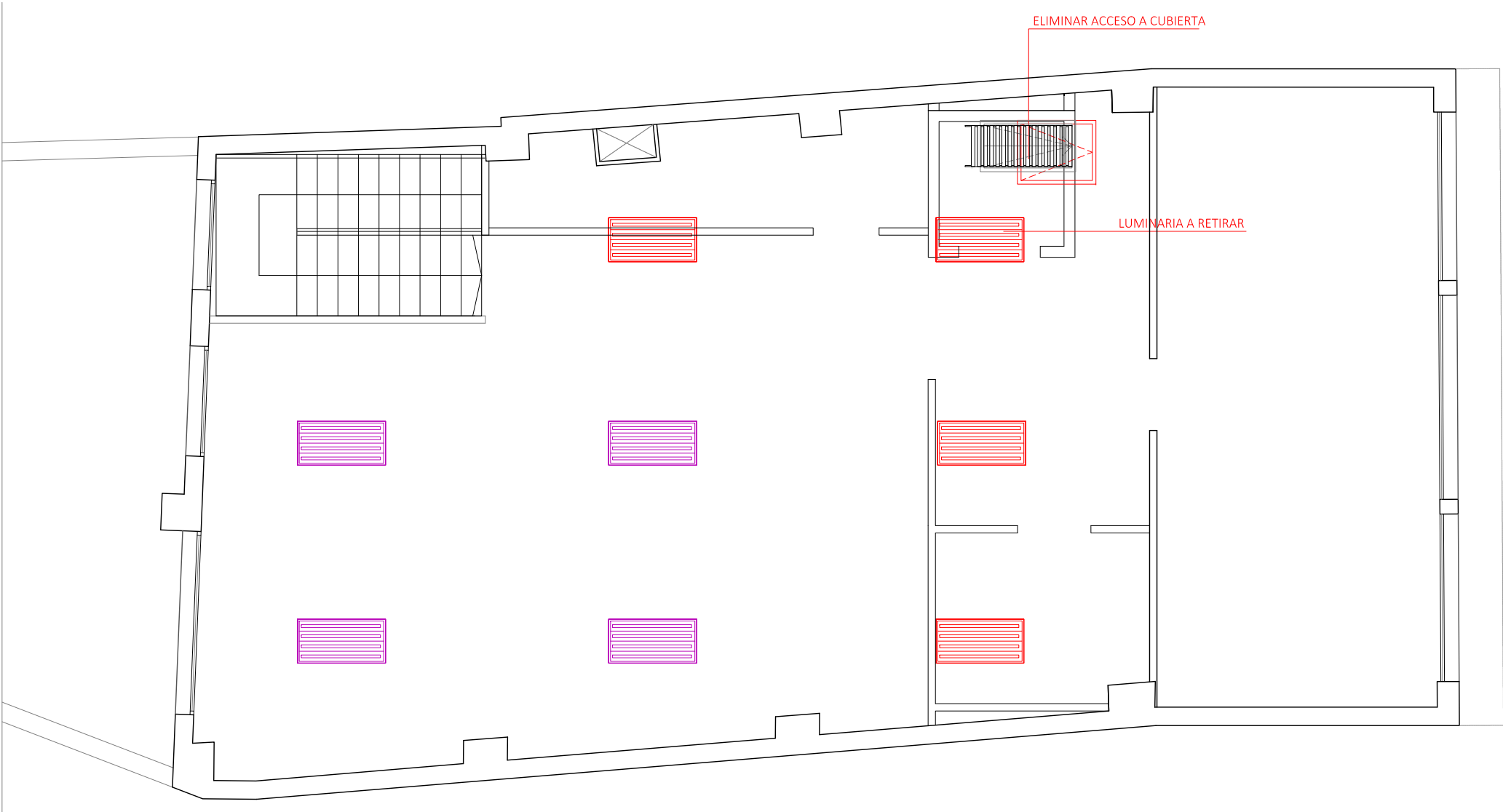
Juan Ferrandis

REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/75

Nº DE PLANO
4.3



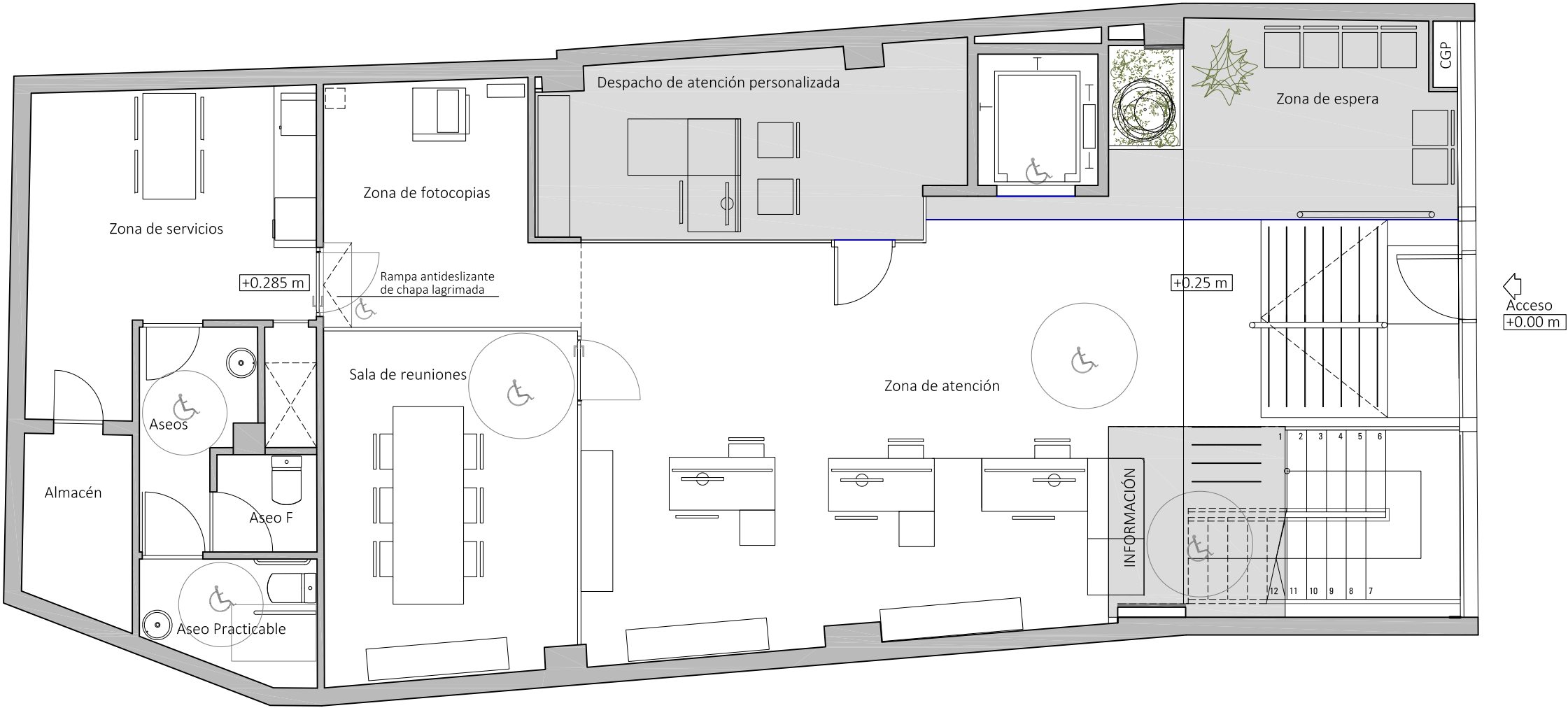
PLANTA SEGUNDA

- INTERVENCIÓN PL. SEGUNDA:
- LEVANTADO DE LUMINARIAS.
(4 UD)
 - LEVANTADO ESCALERA Y TRAMPILLA DE SALIDA A CUBIERTA C/ RECUPERACIÓN
 - COLOCACIÓN DE FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO-CARTÓN EN ASEO ACCESIBLE Y DISTRIBUIDOR.
 - COLOCACIÓN DE LUMINARIAS EN ZONA DE ACTUACIÓN
 - RECOLOCACIÓN DE ESCALERA Y TRAMPILLA DE SALIDA A CUBIERTA C/ RECUPERACIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U	JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA		REFERENCIA
	NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR	
	PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN	
AFECCIÓN EN TECHO PLANTA SEGUNDA	ARQUITECTO C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com		FECHA OCTUBRE 2020
			ESCALA ESCALA: 1/75
			Nº DE PLANO 4.4

CUADRO DE SUPERFICIES DE ACTUACIÓN	
PLANTA BAJA	8,10 m2
PLANTA PRIMERA	4,00 m2
PLANTA SEGUNDA	91,84 m2
TOTAL	103,94 m2

PAVIMENTO DE LOSETAS DE VINILO (450x900 mm; e: 2,5 mm)	
---	--



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR	ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN	C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: 1/75
E. REFORMADO. DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA BAJA	DESIGNACIÓN		Nº DE PLANO 5.1

CUADRO DE SUPERFICIES DE ACTUACIÓN	
PLANTA BAJA	8,10 m2
PLANTA PRIMERA	4,00 m2
PLANTA SEGUNDA	91,84 m2
TOTAL	103,94 m2

CTAVCOLEGIO

TERRITORIAL

VISADO 09/12/20

03222 JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCIA

DEARQUITECTOS

DE VALENCIA

E:20-04927-700 P:21 de 38 D: 20-0012556-005-05374

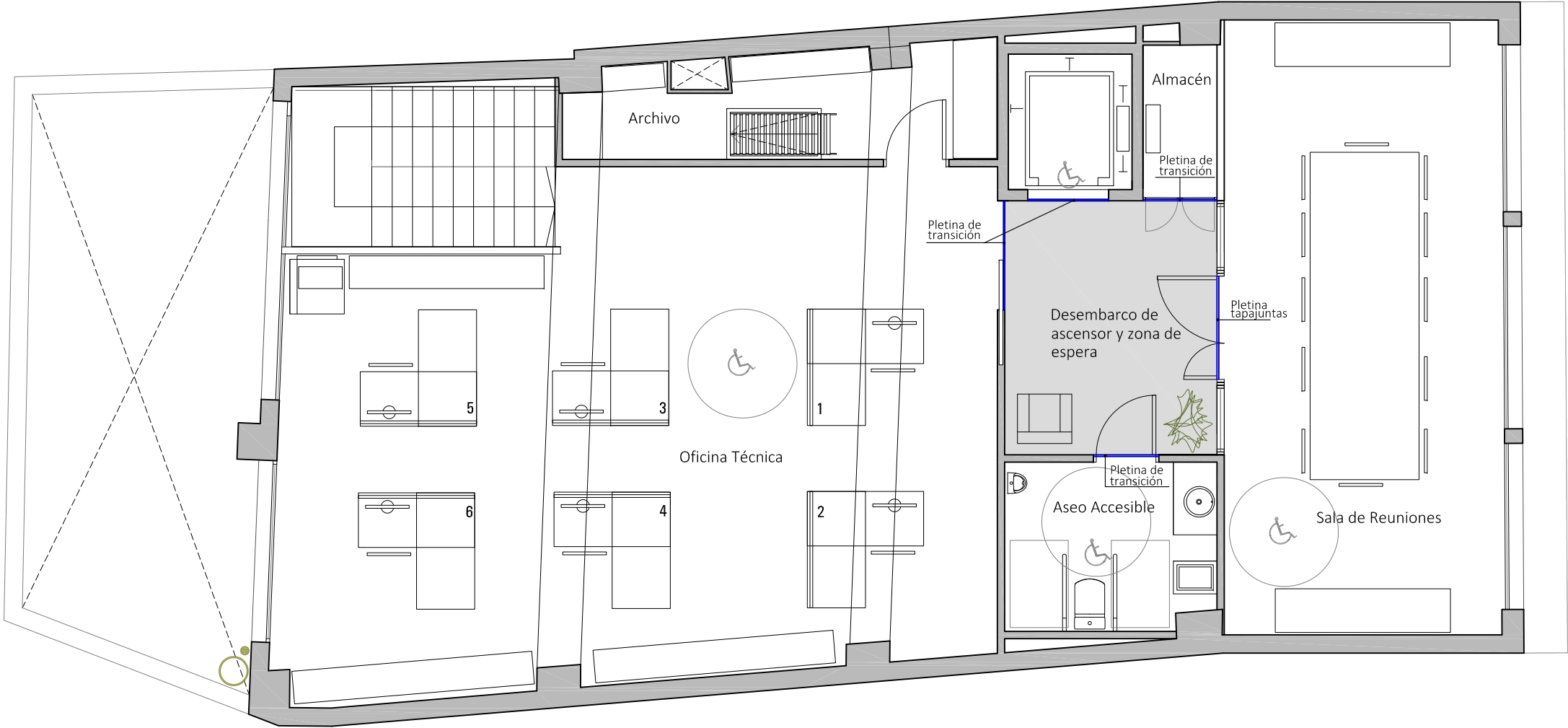
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



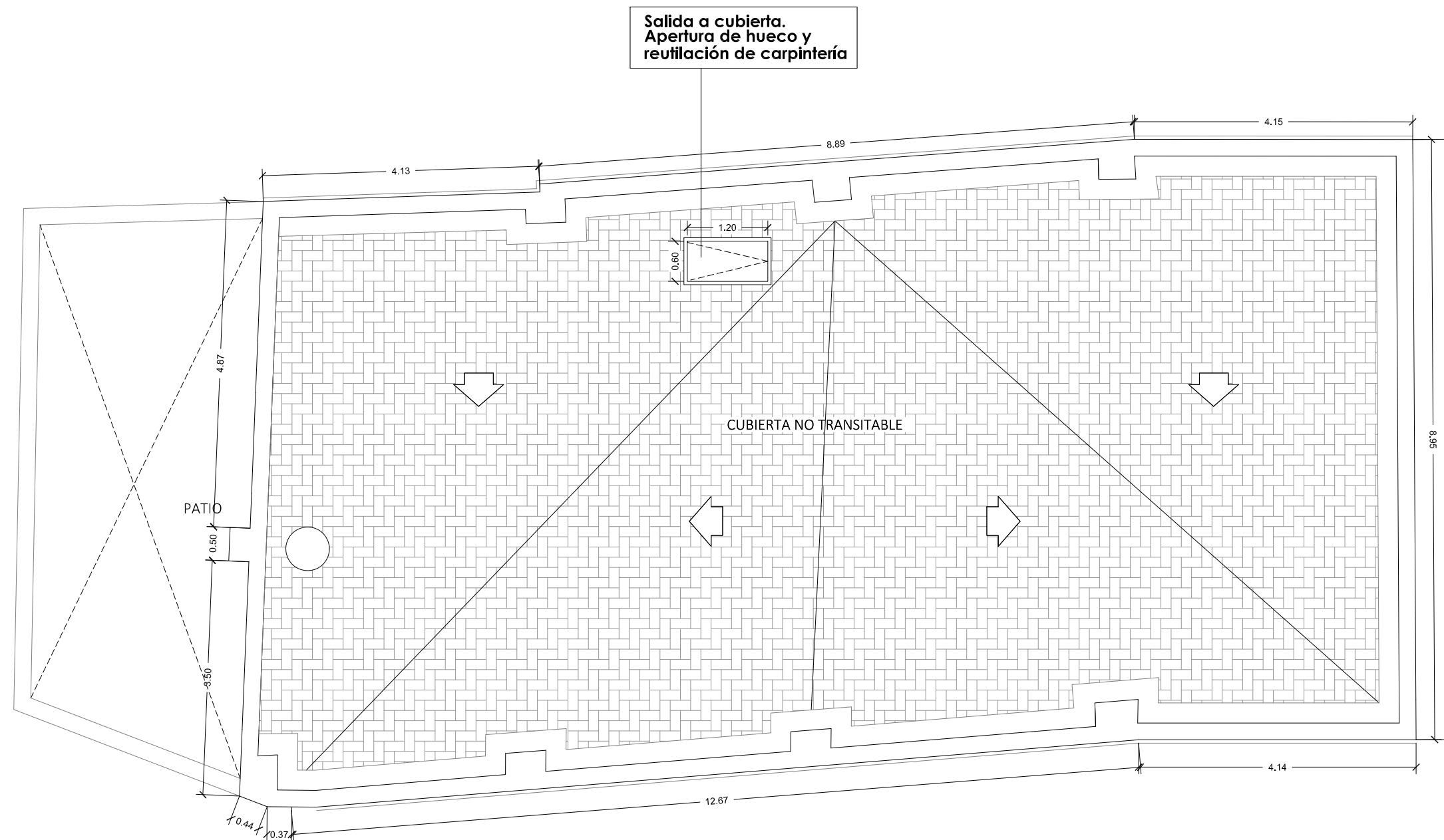
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U	JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA		REFERENCIA		
	NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR			
	PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN			
	E. REFORMADO. DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA PRIMERA	DESIGNACIÓN			
ARQUITECTO		OCTUBRE 2020	FECHA		
C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1ª TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com					
		ESCALA: 1/75			
		Nº DE PLANO			
		5.2			

CUADRO DE SUPERFICIES DE ACTUACIÓN	
PLANTA BAJA	8,10 m2
PLANTA PRIMERA	4,00 m2
PLANTA SEGUNDA	91,84 m2
TOTAL	103,94 m2

PAVIMENTO DE LOSETAS DE VINILO (450x900 mm; e: 2,5 mm)	
---	--



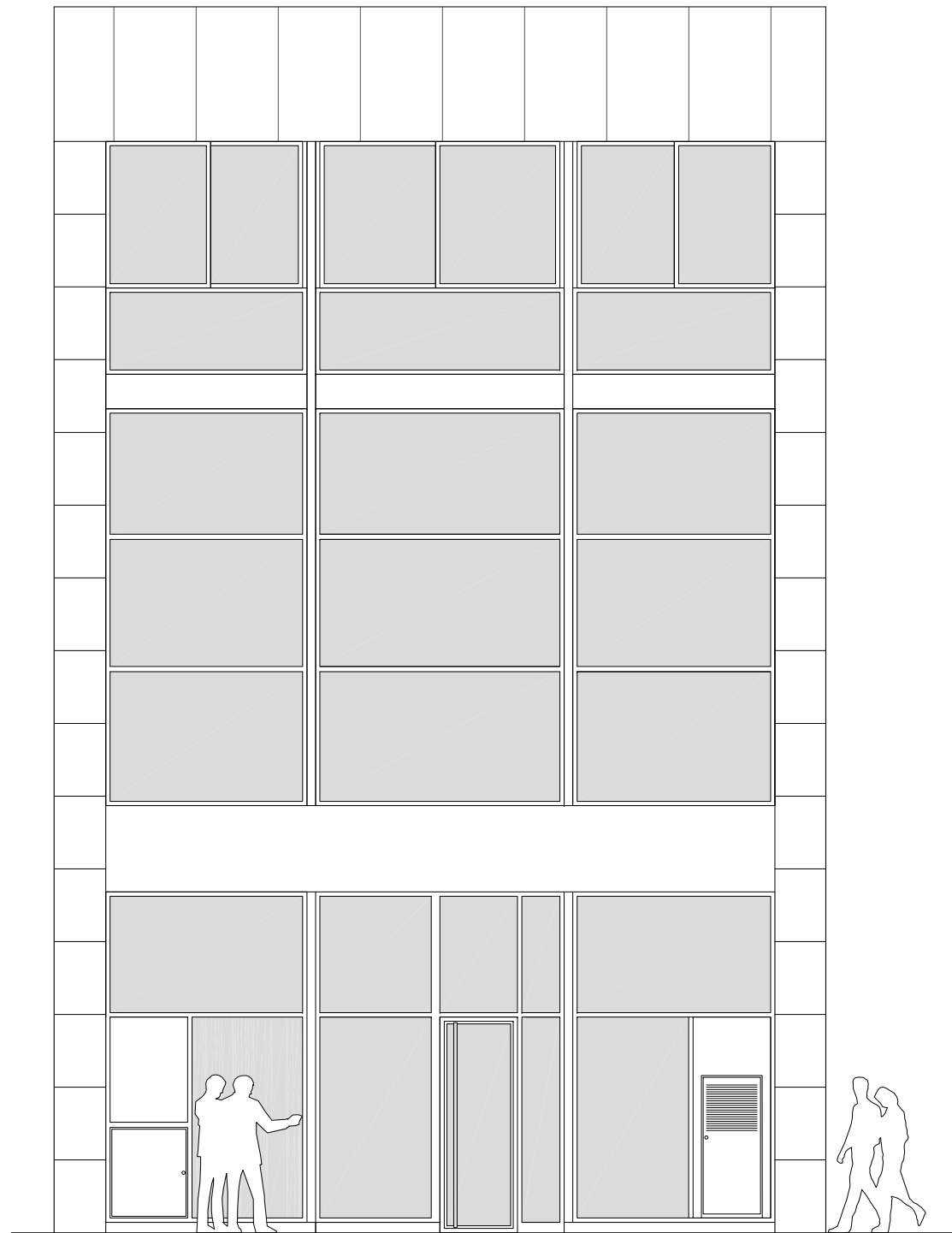
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA		REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U		PROMOTOR		FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA		SITUACIÓN		ESCALA ESCALA: 1/75
E. REFORMADO. DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA SEGUNDA		DESIGNACIÓN		Nº DE PLANO 5.3
		ARQUITECTO C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com		
				



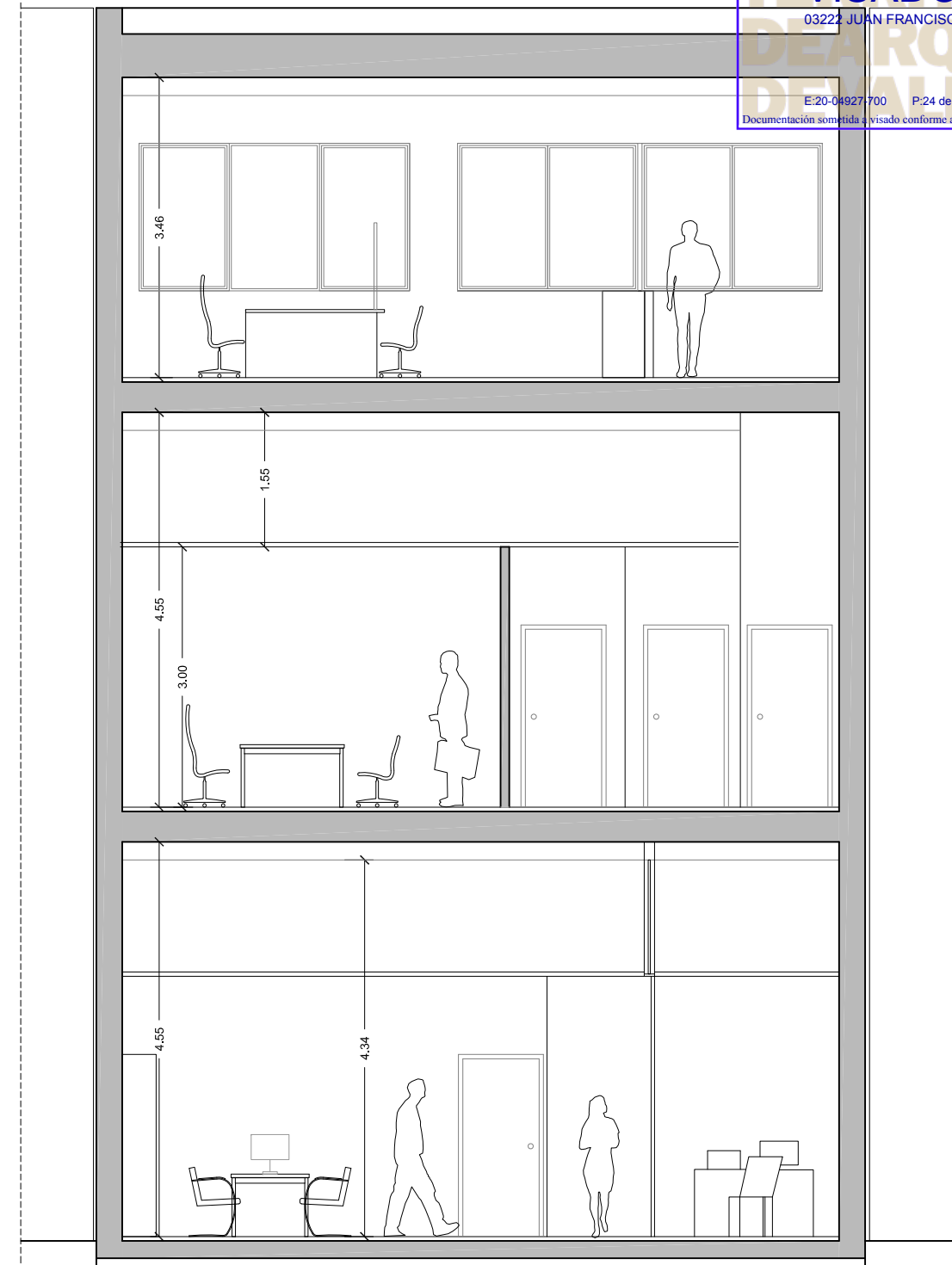
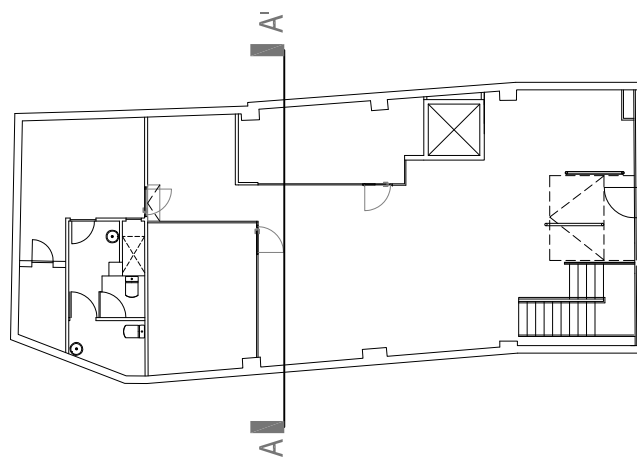
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U	
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN
E.REFORMADO. PLANTA DE CUBIERTA	DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA
ARQUITECTO
C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com

REFERENCIA
FECHA OCTUBRE 2020
ESCALA ESCALA: 1/75
Nº DE PLANO 5.4



FACHADA PRINCIPAL



SECCIÓN A-A'

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA SITUACIÓN

ESTADO REFORMADO. ALZADOS
FACHADA PRINCIPAL Y SECCIÓN A-A' DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO

C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

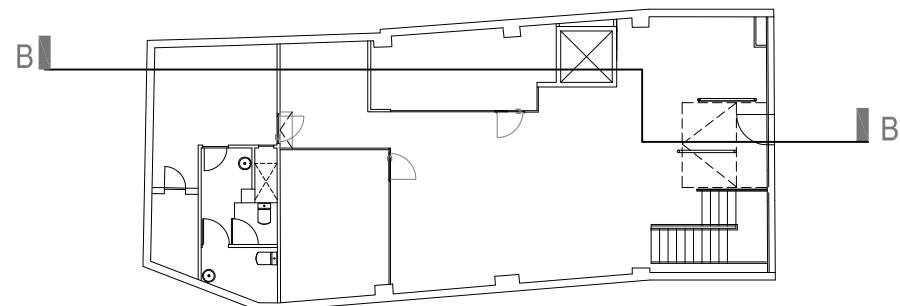
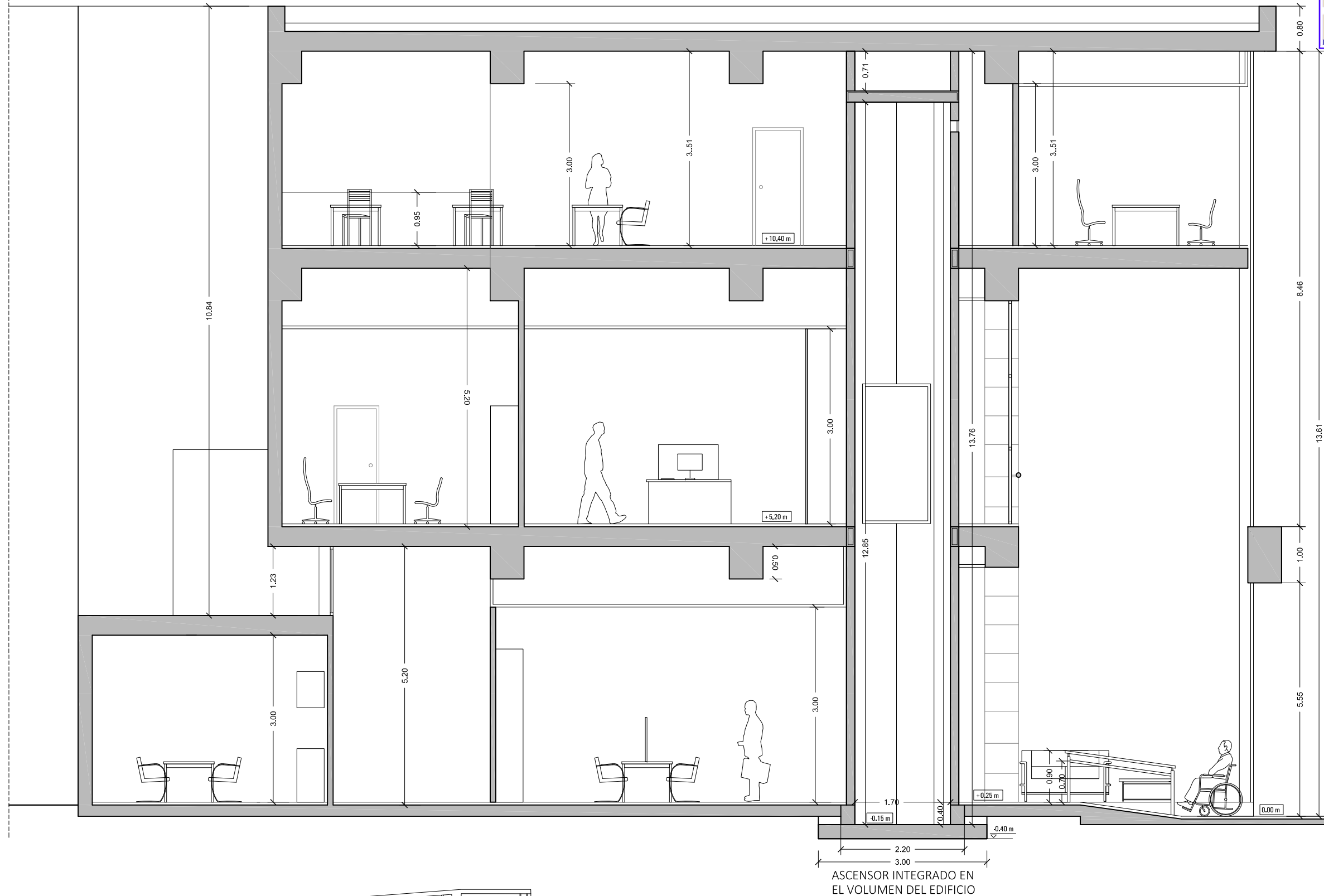
Juan Ferrandis

REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/75

Nº DE PLANO
5.5



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U

PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA

SITUACIÓN

ESTADO REFORMADO. SECCIONES
SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'

DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO

C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

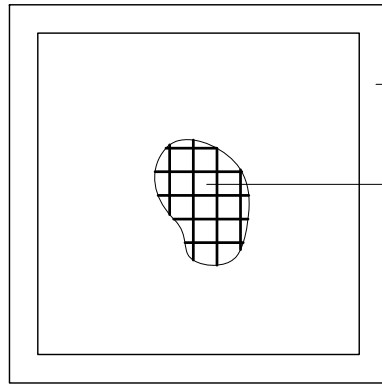
Juan Ferrandis

REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/75

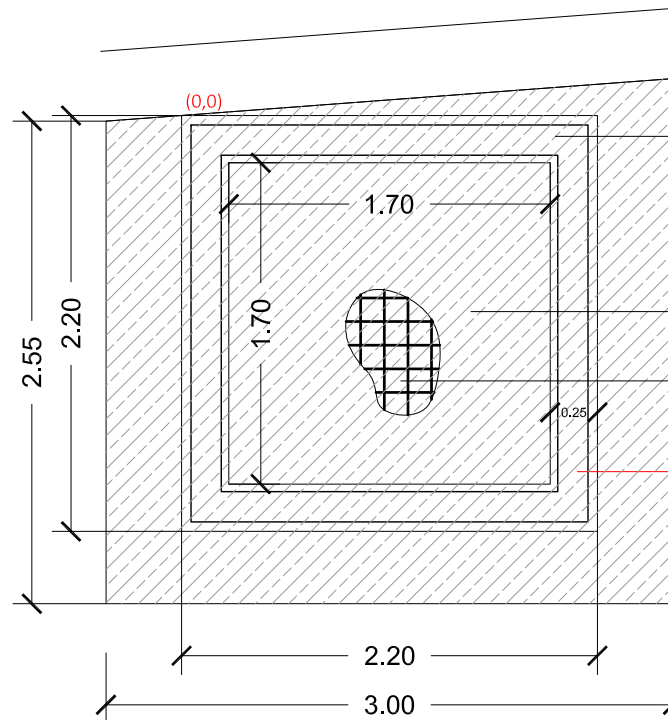
Nº DE PLANO
5.6



MURO DE LADRILLO DE HORMIGÓN ACÚSTICO (GERO 12 CM)

LOSA DE HORMIGÓN ARMADO
ESPESOR: 20 CM
ARMADURA #Ø12 c/20

LOSA SUPERIOR
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO 20 cm DE ESPESOR



MURO DE HORMIGÓN ARMADO
ESPESOR 25 CM
ARMADURA: DOBLE PARRILLA; #Ø12 c/20

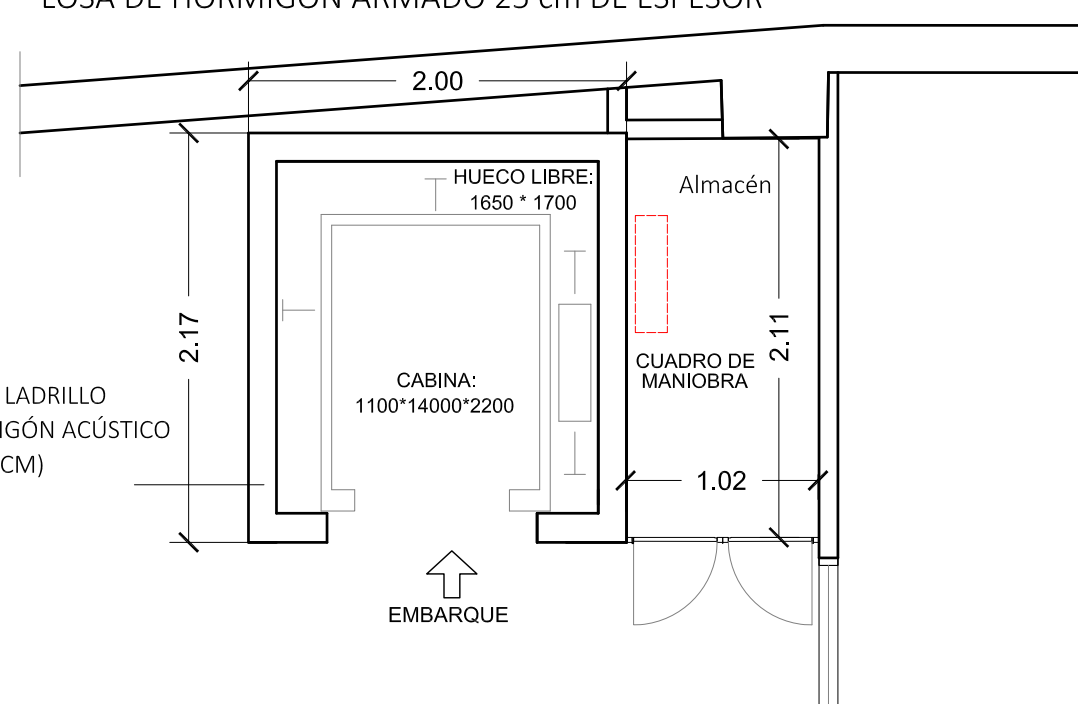
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO
ESPESOR: 25 CM

ARMADURA SUPERIOR
#Ø12 c/20

ARMADURA INFERIOR
#Ø12 c/20

ARQUETA DE
TOMA DE TIERRA

LOSA CIMENTACIÓN
LOSA DE HORMIGÓN ARMADO 25 cm DE ESPESOR



MURO DE LADRILLO
DE HORMIGÓN ACÚSTICO
(GERO 12 CM)

EMBARQUE

SUP. EXCAVACIÓN APROX.: 8,00 m2
PROFUNDIDAD: 0,65 m
VOLUMEN EXCAV. APROX.: 5,20 m3

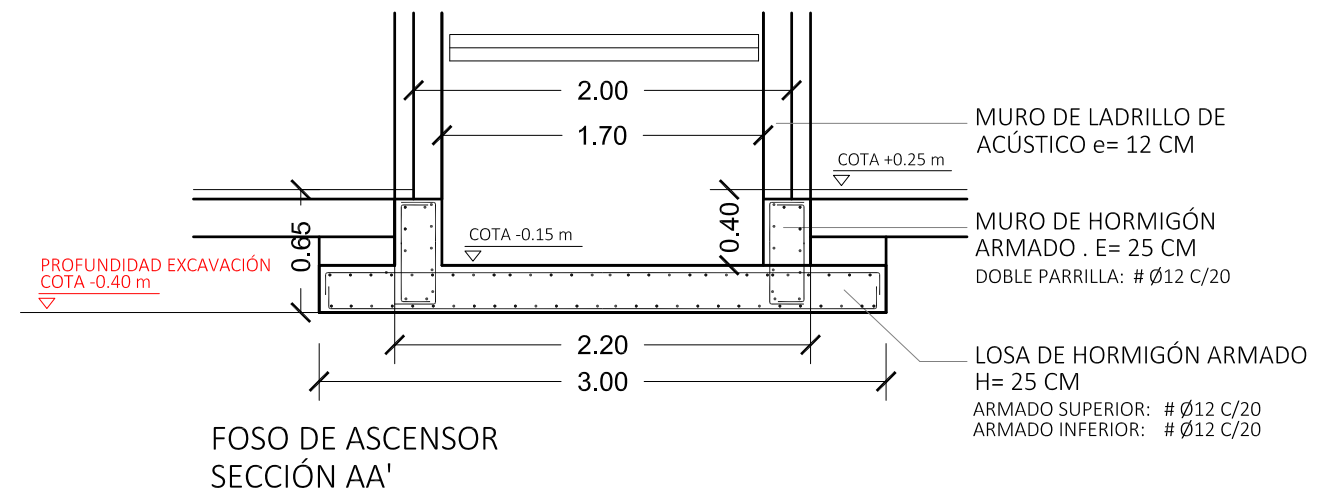
CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES SEGUN EHE

HORMIGÓN									
Elemento estructural	Tipo de Hormigón	Nivel de Control	γ_c	Ambiente Específico	Rel. máx. Agua/cem	Cont. min cemento Kg/m3	Recubr. nominales mm.	Tipo de cemento	
Cimentación	Pilotes								
	Zapatas y vigas	HA-25/B/20/IIa	Estadístico	1.50	No	0.60	300	80	CEM II
Pilares		HA-25/B/20/IIa	Estadístico	1.50	No	0.60	300	35	CEM II
Forjados y vigas		HA-25/B/20/IIa	Estadístico	1.50	No	0.60	300	35	CEM II
Muros		HA-25/B/20/IIa	Estadístico	1.50	No	0.60	300	35	CEM II

ACERO				EJECUCIÓN			
Elemento estructural	Tipo de Acero	Nivel de Control	γ_s	Tipo de acción	Nivel de control	Coef. parciales de seguridad	
Cimentación	Pilotes	B-500-S				Favorable	Desfavorable
	Zapatas y vigas	B-500-S	Normal	1.15			
Pilares			Normal				
Forjados y vigas			Normal				
Muros	B-500-S	Normal	1.15				
				Permanente	Normal	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.50$
				Permanente no constante	Normal	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.60$
				Variable	Normal	$\gamma_Q = 0.00$	$\gamma_Q = 1.60$

Observaciones:

- La cimentación propuesta no será definitiva hasta la inspección del plano de apoyo por parte de la Dirección Facultativa
- Solapes según EHE
- El acero utilizado deberá estar garantizado con el sello del CIETSID



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U

PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA

SITUACIÓN

DETALLE DEL ASCENSOR
CIMENTACIÓN Y LOSA SUPERIOR

DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO

C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1ª
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

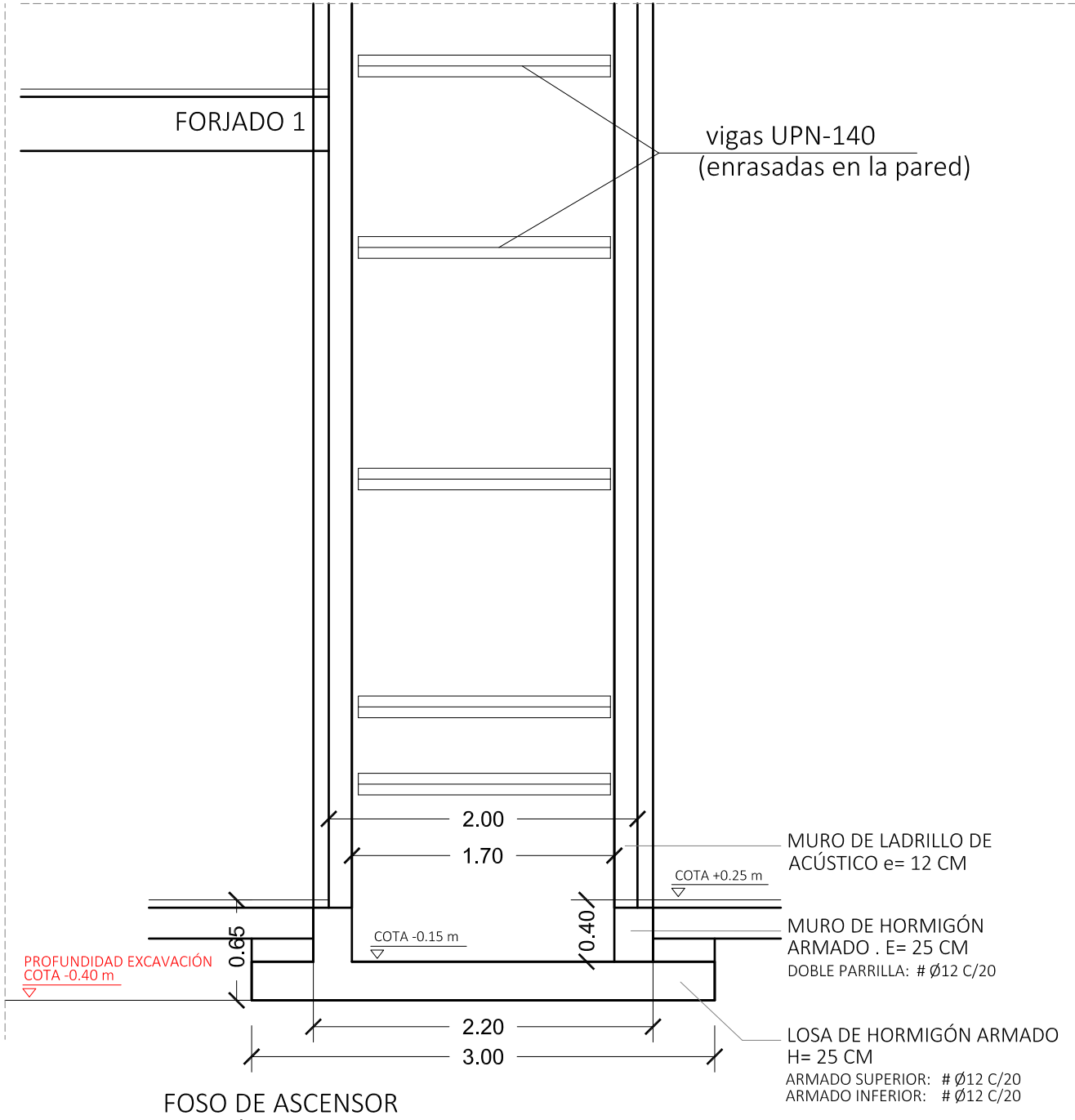
Juan Ferrandis

REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

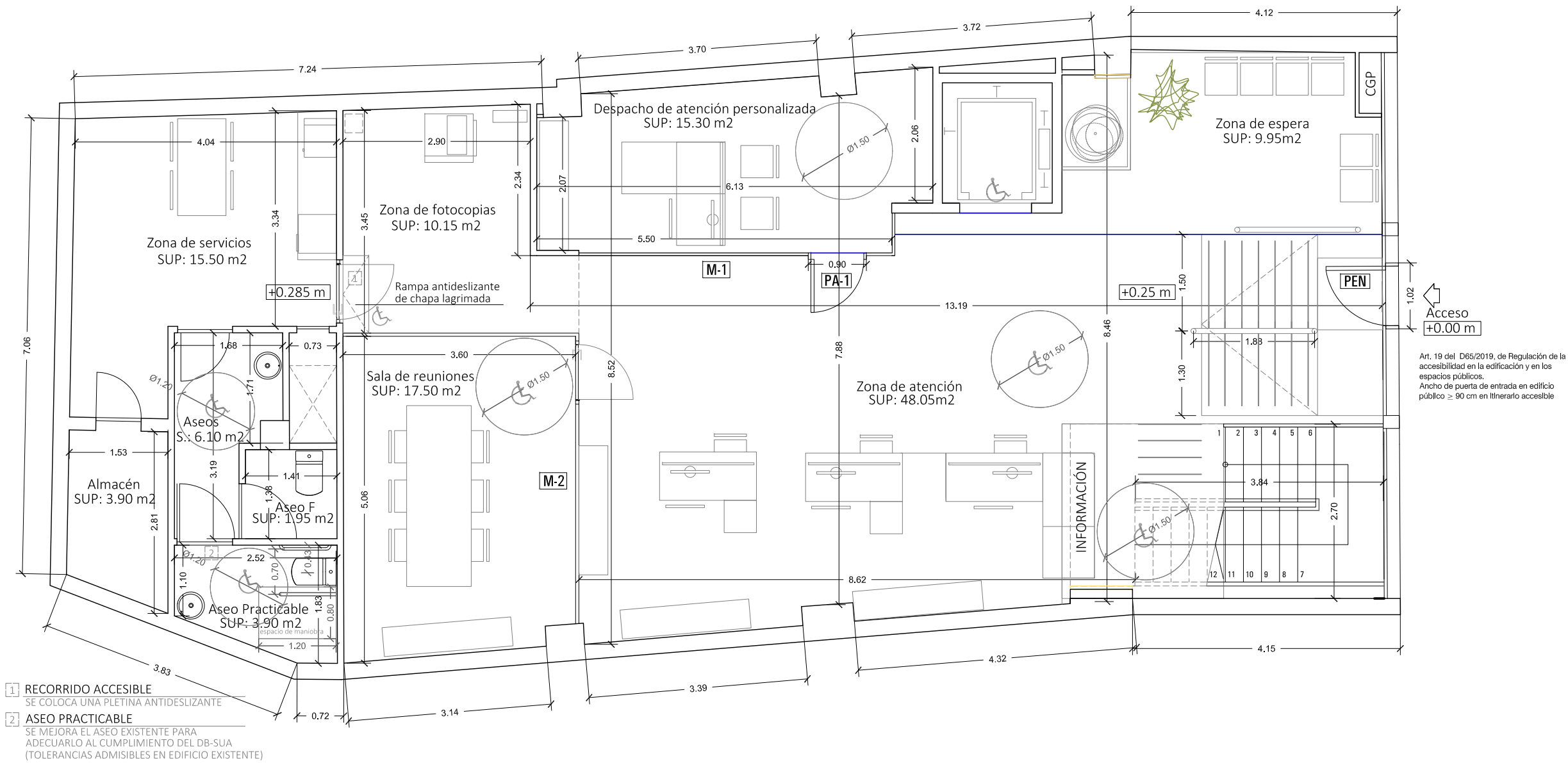
ESCALA
ESCALA: 1/50

Nº DE PLANO
6.1



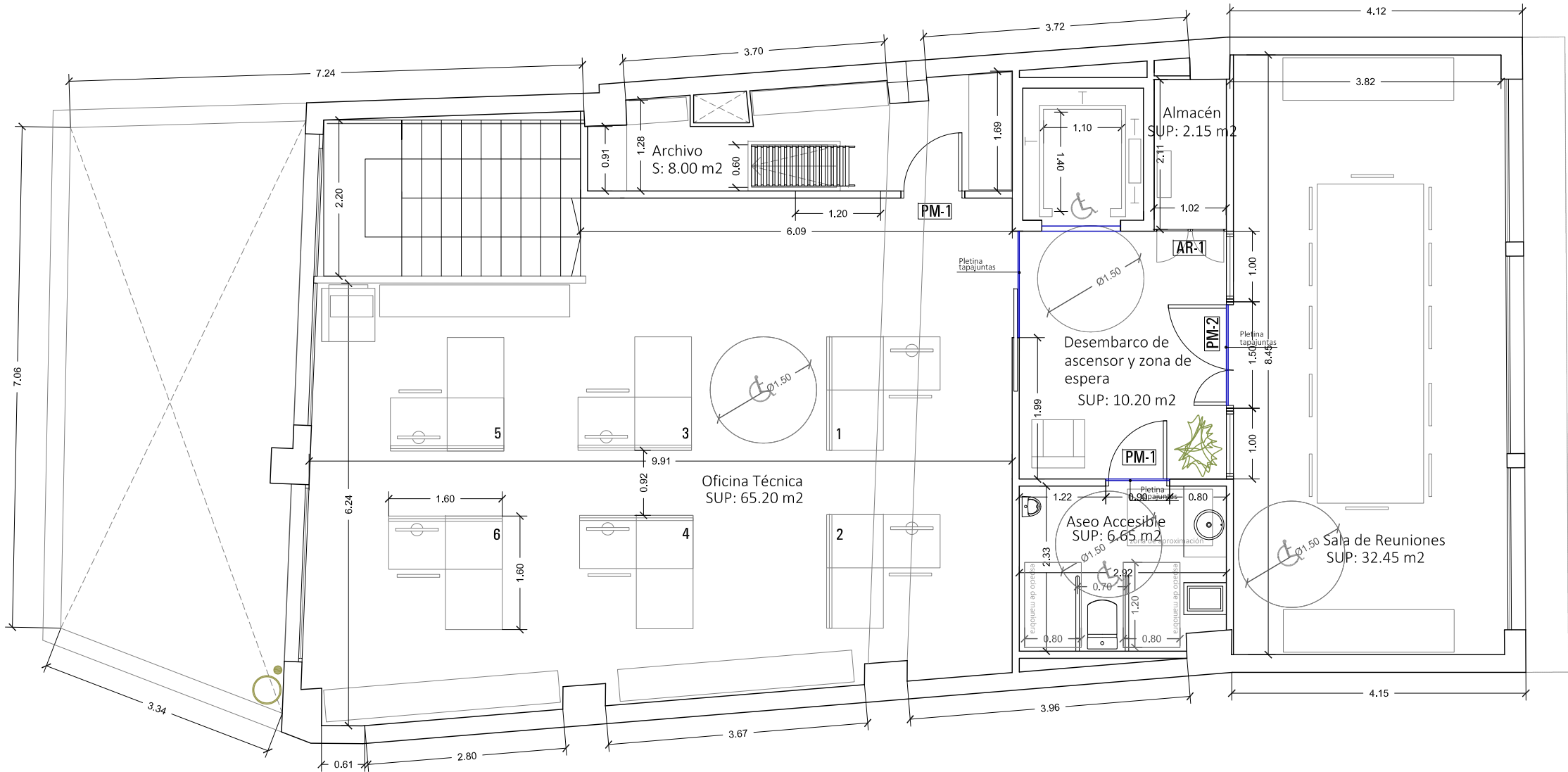
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U		ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA		C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: 1/50
DETALLE DEL ASCENSOR CAJA DE ASCENSOR			Nº DE PLANO 6.2
PROMOTOR		SITUACIÓN	
DESIGNACIÓN			

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIAS	
ZONA DE ESPERA	9,95 m2
ZONA DE ATENCIÓN	48,05 m2
DESPACHO DE ATENCIÓN PERSONALIZADA	15,30 m2
SALA DE REUNIONES	17,50 m2



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR	ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN	C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: 1/75
COTAS Y SUPERFICIES. REF. CARPINTERIA.DB-SUA PLANTA BAJA	DESIGNACIÓN		Nº DE PLANO 7.1

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIAS	
ASEO ACCESIBLE	6,65 m2
ALMACÉN	1,90 m2
ZONA DE ESPERA	9,35 m2
ARCHIVO	8,00 m2
OFICINA TÉCNICA	65,20 m2



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA SITUACIÓN

COTAS Y SUPERFICIES. REF. CARPINTERIA.DB-SUA
PLANTA SEGUNDA DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO

C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

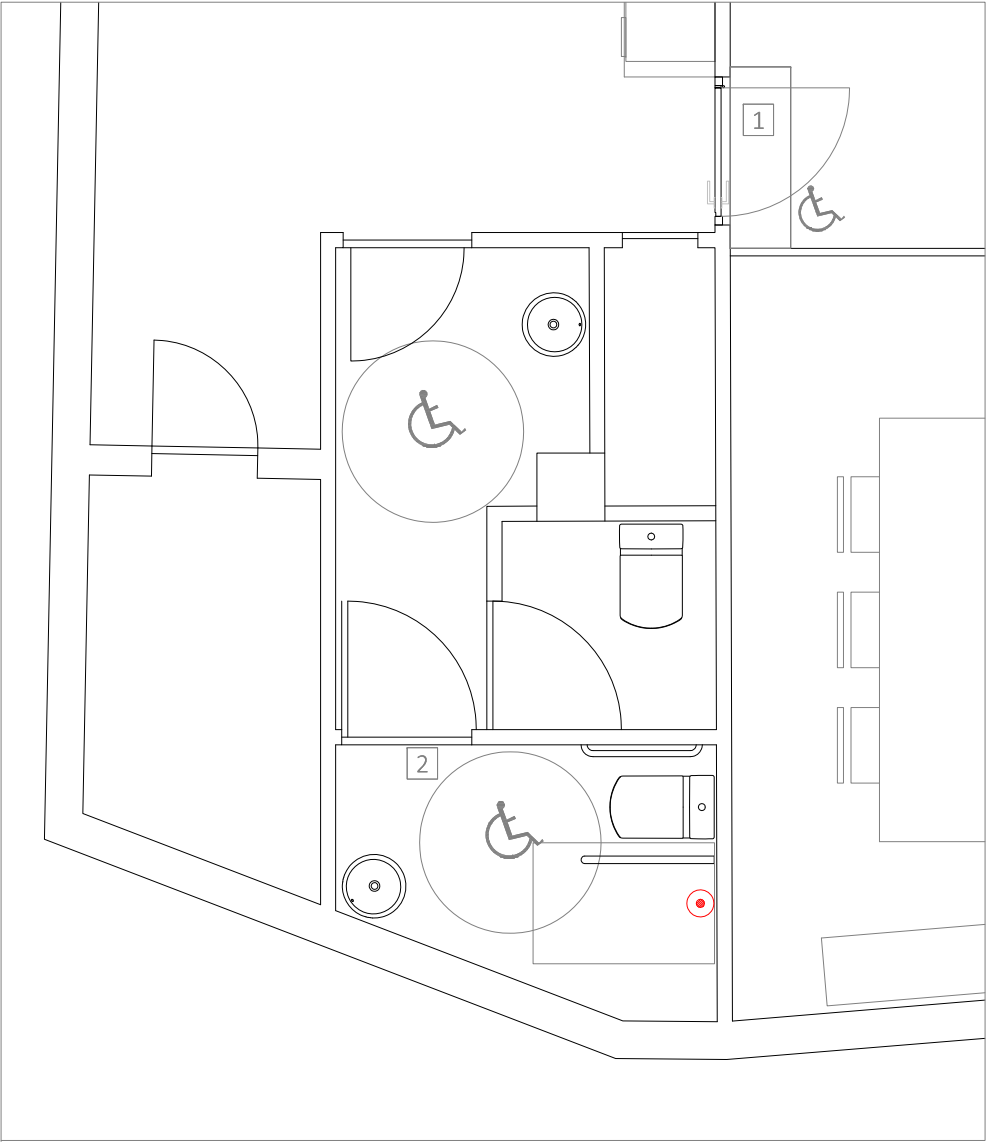
REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/75

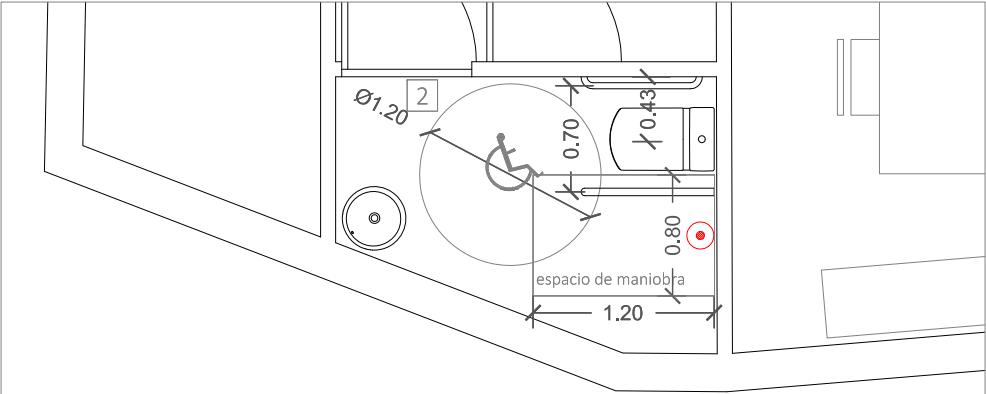
Nº DE PLANO
7.3

MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN ASEO PL. BAJA



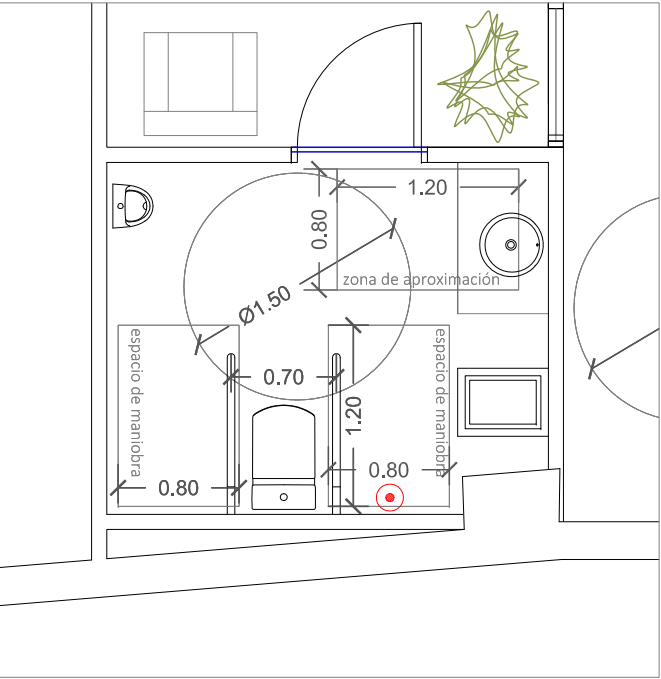
ACTUACIONES EN ASEO PRACTICABLE

- DESPLAZAR INODORO
- RECOLOCAR BARRAS DE ACCESIBILIDAD
- COLOCAR TIMBRE ALARMA

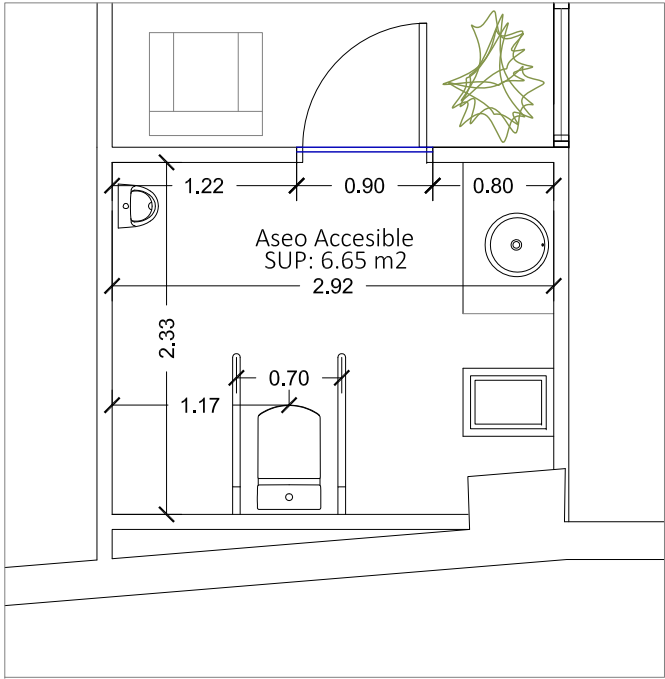


- 1 RECORRIDO ACCESIBLE
SE COLOCA UNA PLETINA ANTIDESLIZANTE
- 2 ASEO PRACTICABLE
SE MEJORA EL ASEO EXISTENTE PARA
ADECUARLO AL CUMPLIMIENTO DEL DB-SUA
(TOLERANCIAS ADMISIBLES EN EDIFICIO EXISTENTE)

ASEO ACCESIBLE EN PL. SEGUNDA.
CUMPLIMIENTO DB-SUA



REPLANTEO. COTAS Y SUPERFICIES



SERVICIOS HIGIÉNICOS. CARACTERÍSTICAS DE ACCESIBILIDAD.	
LAVABO. h < 0,80 m	Espacio libre inf: 0,70 (h)x 0,50 (z) Espacio aprox.: 80x120 cm
INODORO.	Asiento h < 45-50 m Espacio maniobra.:80x120 cm (AMBOS LADOS)
MECANISMOS	70-120 cm
BARRAS	Diámetro: 30-40 mm LONGITUD > 70 cm HORIZONTALES 70 -75 cm VERTICALES: 45-105 cm A 30 cmdel aparato
ACCESORIOS	70-120 cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U

PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA

SITUACIÓN

PLANTA SEGUNDA
ASEO ACCESIBLE. COTAS Y SUPERFICIES

DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO

C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

Juan Ferrandis

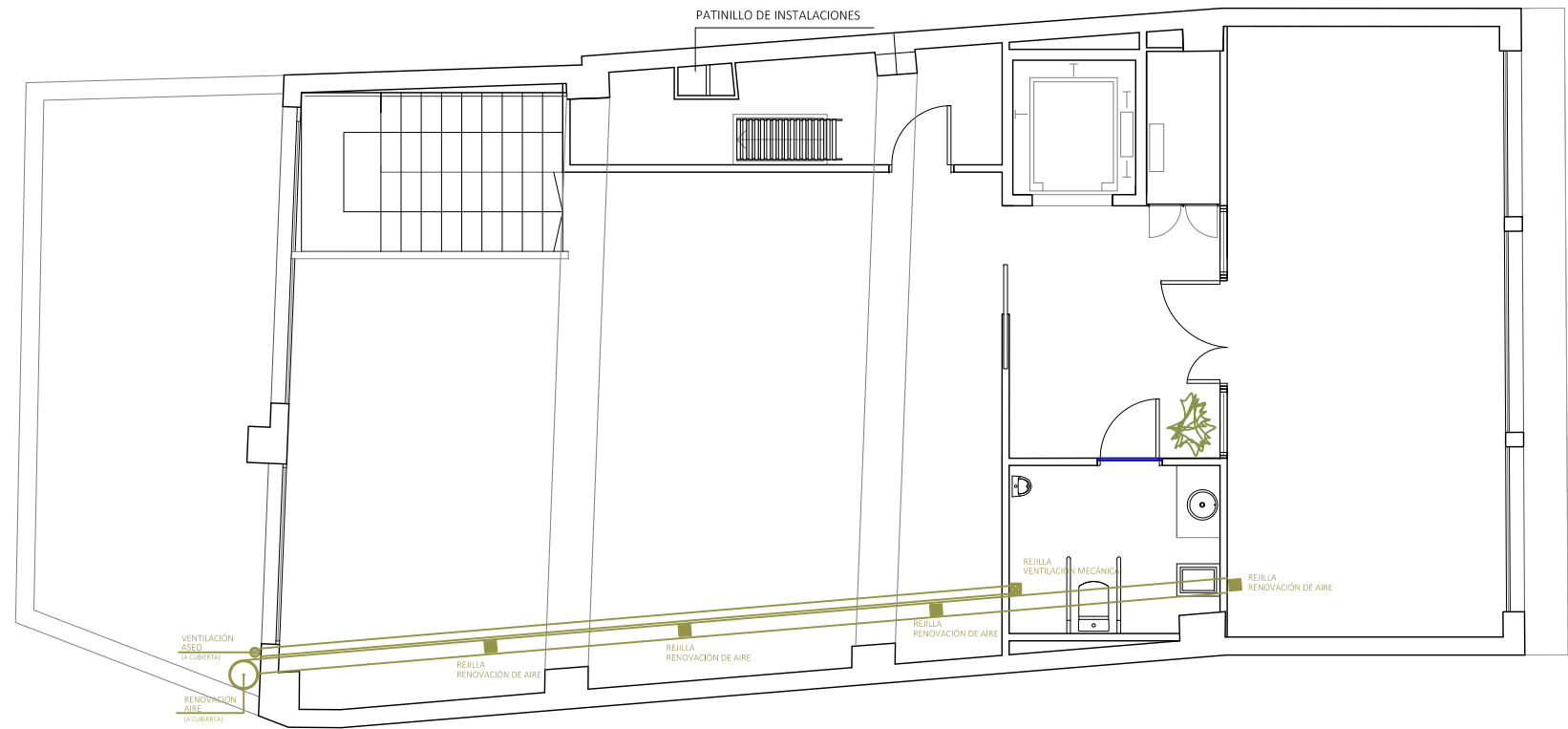
REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

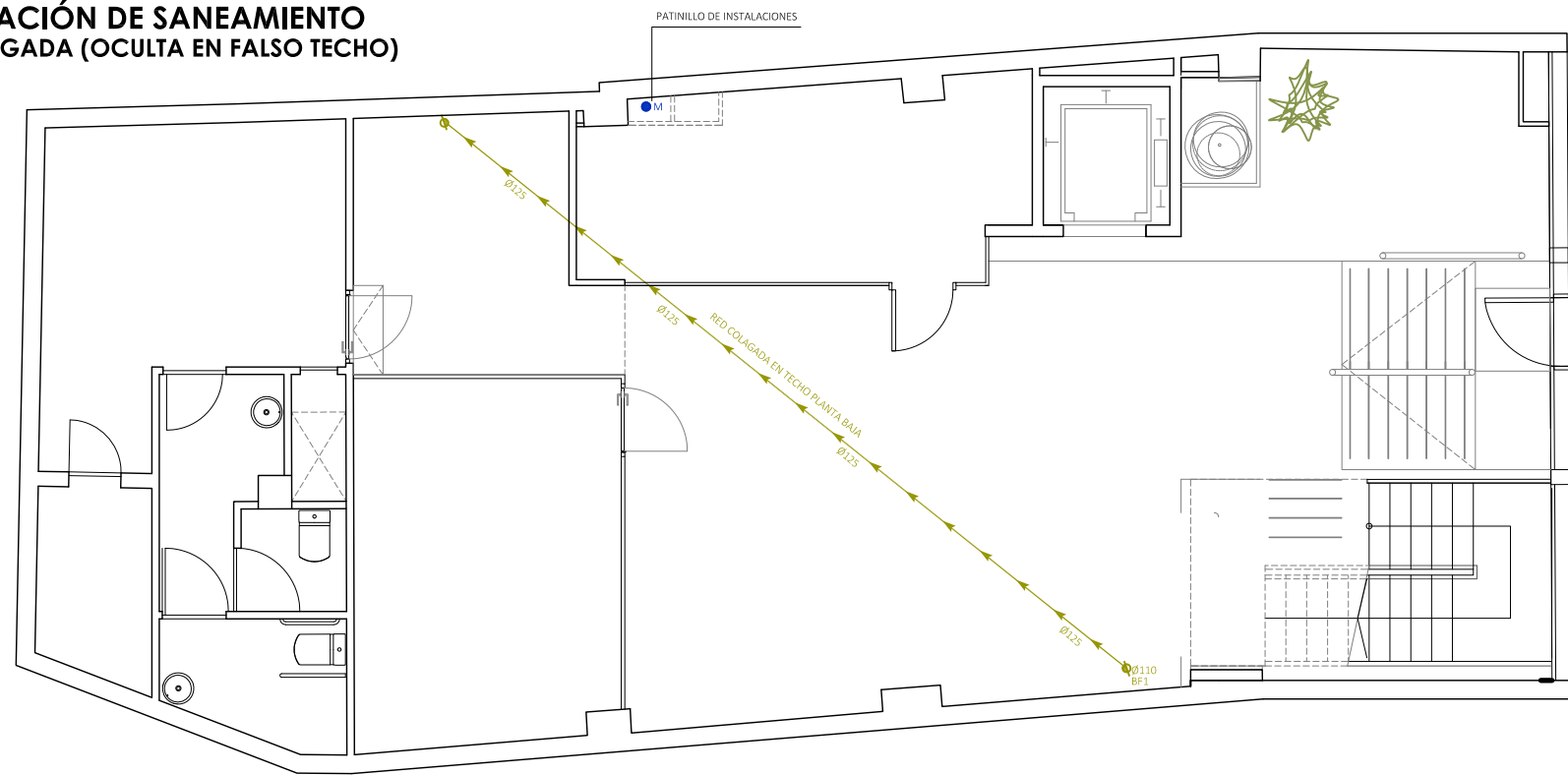
ESCALA
ESCALA: 1/50

Nº DE PLANO
8.1

PL. SEGUNDA
INSTALACIÓN VENTILACIÓN Y RENOVACIÓN DE AIRE

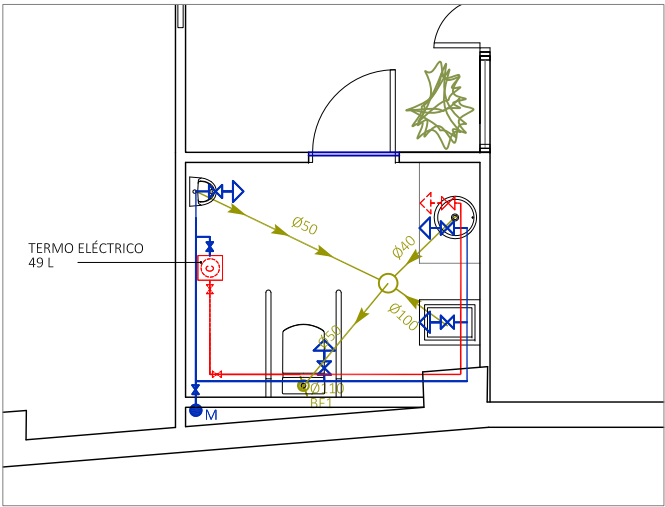


PL. BAJA
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO
RED COLGADA (OCULTA EN FALSO TECHO)

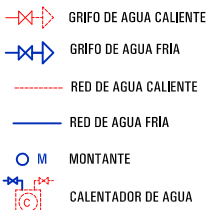


La conducción de A.C. se dispondrá a una distancia superior a 4 cm de la de A.F y NUNCA por debajo de ésta.
La red se dispondrá a una distancia NO MENOR de 30 cm de toda conducción o cuadro eléctrico.

PL. SEGUNDA
INSTALACIÓN FONTANERÍA
Y SANEAMIENTO



INS. FONTANERÍA



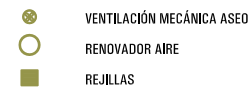
DIÁMETROS. INS. FONTANERÍA

	Ø DESAGUE	A. FRIA	A. CAL.
LAVABO	DESAGUE Ø 40 mm	15mm	15mm
INODORO	DESAGUE Ø 110 mm	15mm	-
URINARIO	DESAGUE Ø 110 mm	15mm	-
VERTEDERO	DESAGUE Ø 100 mm	15mm	-

INS. SANEAMIENTO



INS. VENTILACIÓN



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA SITUACIÓN

PLANTA BAJA Y SEGUNDA
INS. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO
C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1ª
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcferrandis@hotmail.com

Juan Ferrandis

REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/100

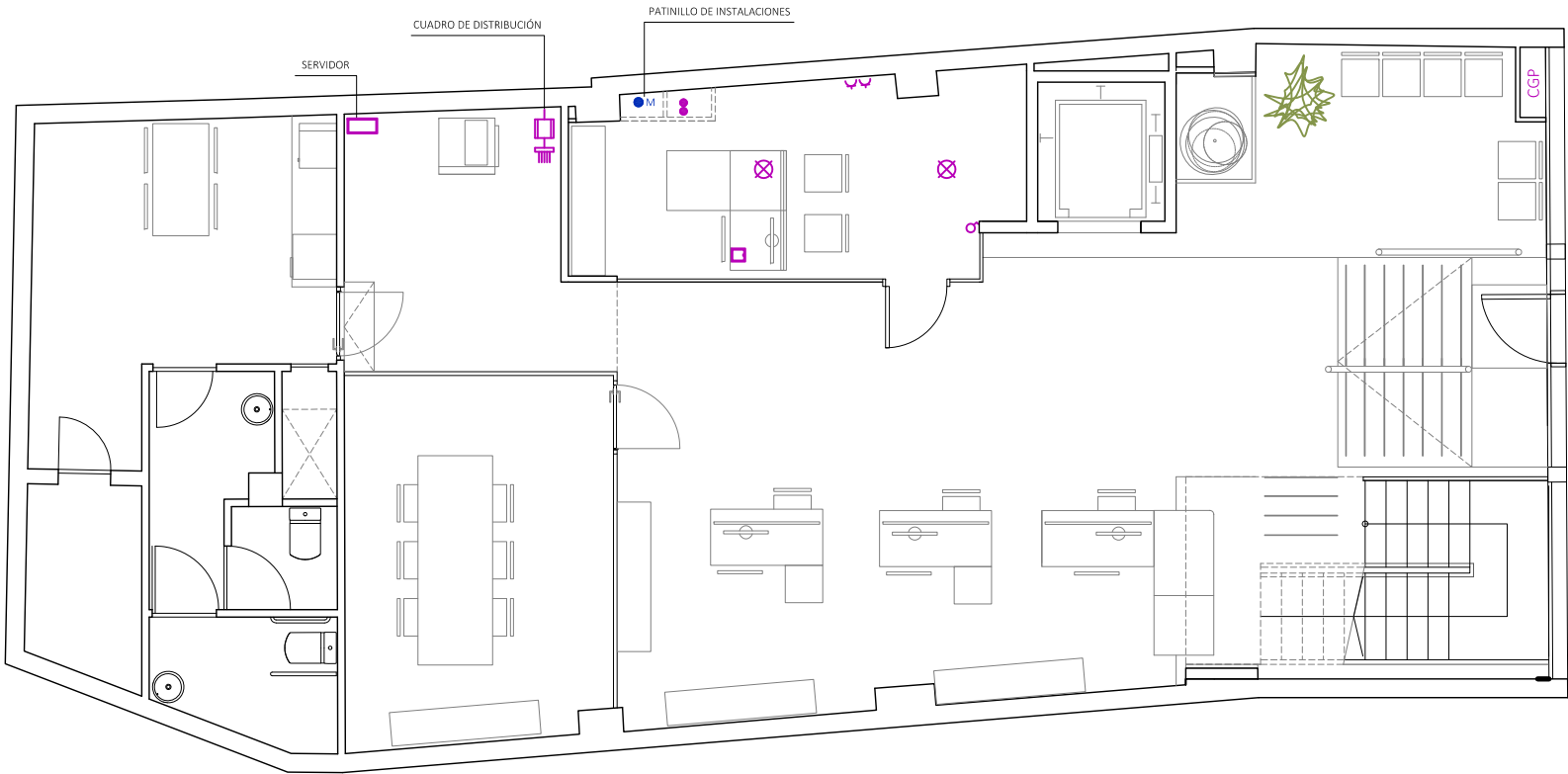
Nº DE PLANO

8.2

PL. SEGUNDA



PL. BAJA



INS. ELECTRICIDAD	
	PUNTO DE LUZ DOWNLIGHT
	DETECTOR DE PRESENCIA
	ENCHUFE DE 10 A
	CAJA DE TOMAS (4TC+TF+TT) EN PAVIMENTO TÉCNICO
	LUMINARIA EXISTENTE
	INTERRUPTOR

SEGURIDAD FRENTE INCENDIO	
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	LUMINARIA DE EMERG.SALIDA
	EXTINTOR (21A-113B)
	EXTINTOR CO2 (OPCIONAL)
	PULSADOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U

PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA

SITUACIÓN

PLANTA BAJA Y SEGUNDA
INS. ELECTRICIDAD.

DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO
FERRANDIS
GARCÍA

ARQUITECTO
C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

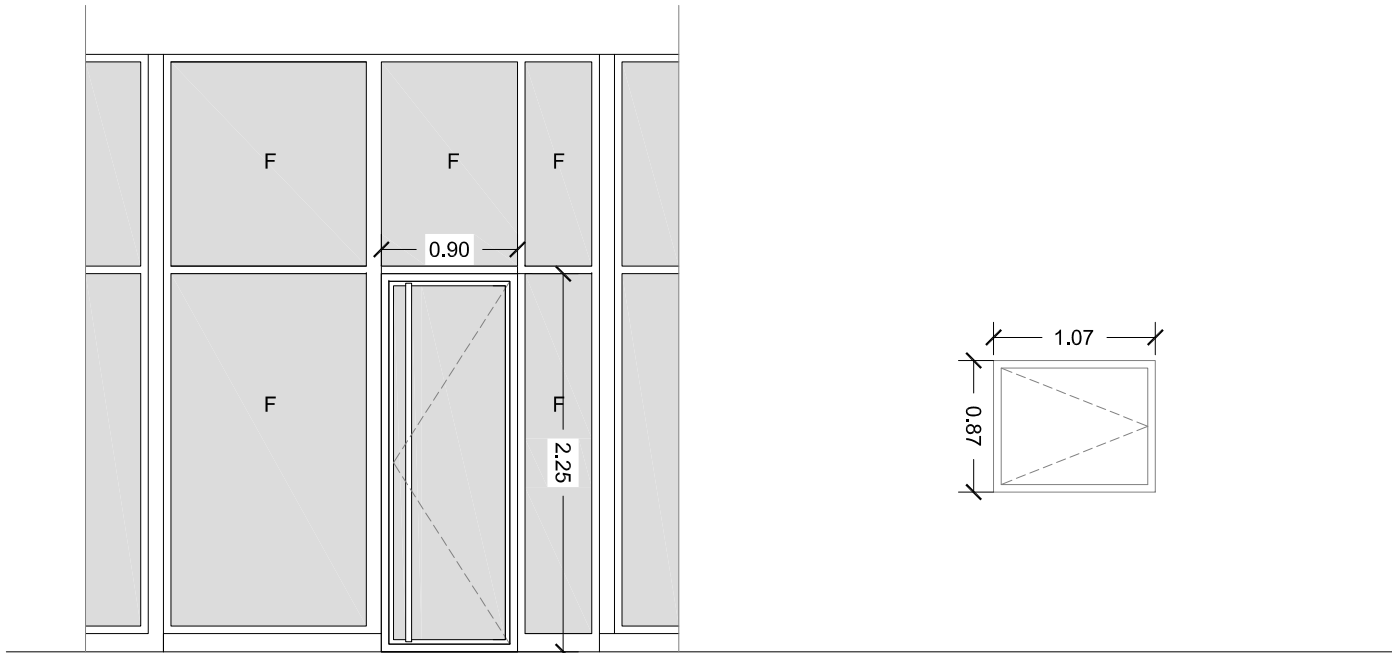
REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
ESCALA: 1/75

Nº DE PLANO
8.3

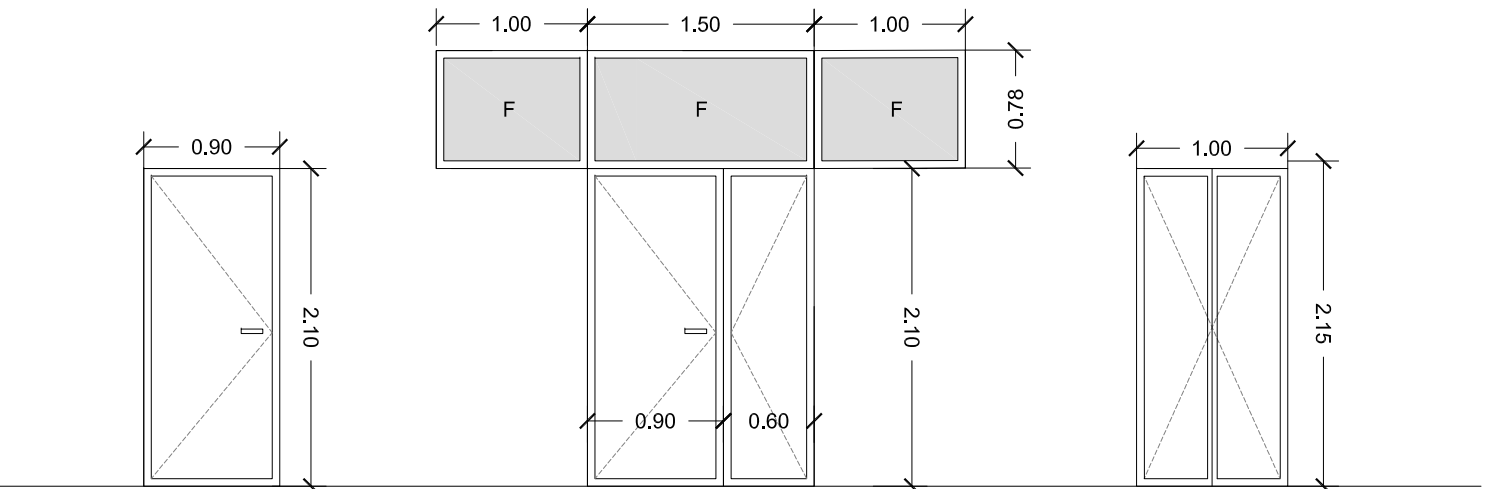
CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO Y VIDRIO
PLANTA BAJA



TIPO	PEN (SE CAMBIA EL SENTIDO DE APERTURA DE LA PUERTA)
UNIDADES	1
MATERIAL	ALUMINIO + VIDRIO
SISTEMA	ABATIBLE INTERIOR
UBICACIÓN	FACHADA PRINCIPAL

TIPO	V-4 (RECUPERADA)
UNIDADES	1
MATERIAL	ALUMINIO
SISTEMA	ABATIBLE EXTERIOR
UBICACIÓN	SALIDA A CUBIERTA (ARCHIVO PL. SEGUNDA)

CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA
PLANTA SEGUNDA

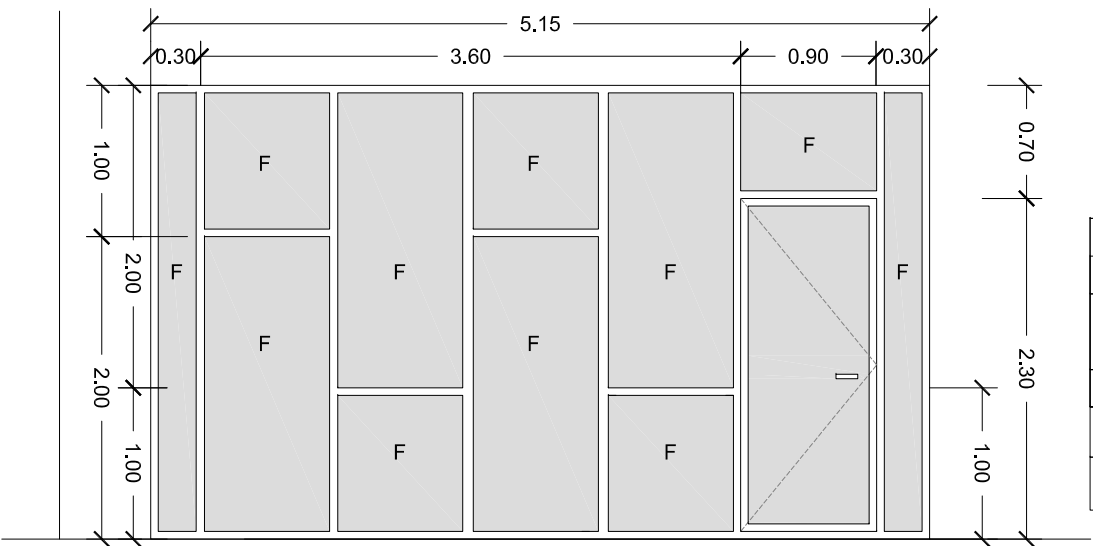


REFERENCIA	PM - 1
UNIDADES	2
MATERIAL	MADERA LACADA
SISTEMA	ABATIBLE
UBICACIÓN	ARCHIVO (PL.SEGUNDA) ASEO ACCESIBLE

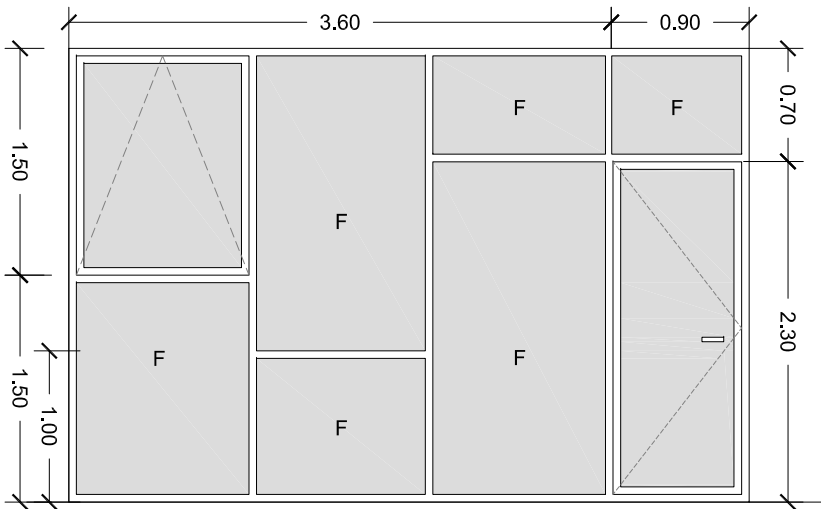
REFERENCIA	PM - 2 + 3 VF (3+3)
UNIDADES	1
MATERIAL	MADERA LACADA + VL (3+3)
SISTEMA	ABATIBLE
UBICACIÓN	SALA DE REUNIONES

REFERENCIA	AR-1
UNIDADES	1
MATERIAL	MADERA
SISTEMA	2H ABATIBLES
UBICACIÓN	SEGUNDA PLANTA

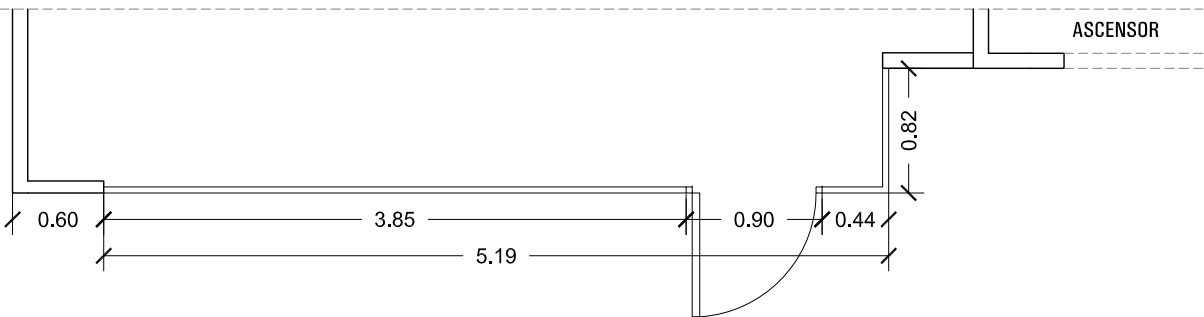
FRENTE DE ARMARIO



REFERENCIA	MA - 1 / PA - 1
UNIDADES	1
MATERIAL	MAMPARA C/ PUERTA DE ALUMINIO + VDL
SISTEMA	ABATIBLE
UBICACIÓN	DESPACHO DE ATENCIÓN
TIPO	NUEVA



REFERENCIA	MA - 2
UNIDADES	1
MATERIAL	MAMPARA C/ PUERTA DE ALUMINIO + VDL
SISTEMA	ABATIBLE
UBICACIÓN	SALA DE REUNIONES
TIPO	REFORMADA



NOTA: VIDRIOS ESPECIFICADOS EN LAS MEDICIONES DE PROYECTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)
SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U PROMOTOR

PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA SITUACIÓN

DESPIECE DE CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR Y VIDRIOS DESIGNACIÓN

JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA

ARQUITECTO
C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º
TORRENT. TEL: (96) 155 96 50
móvil: 607 15 00 55 | jfcoferrandis@hotmail.com

Juan Ferrandis

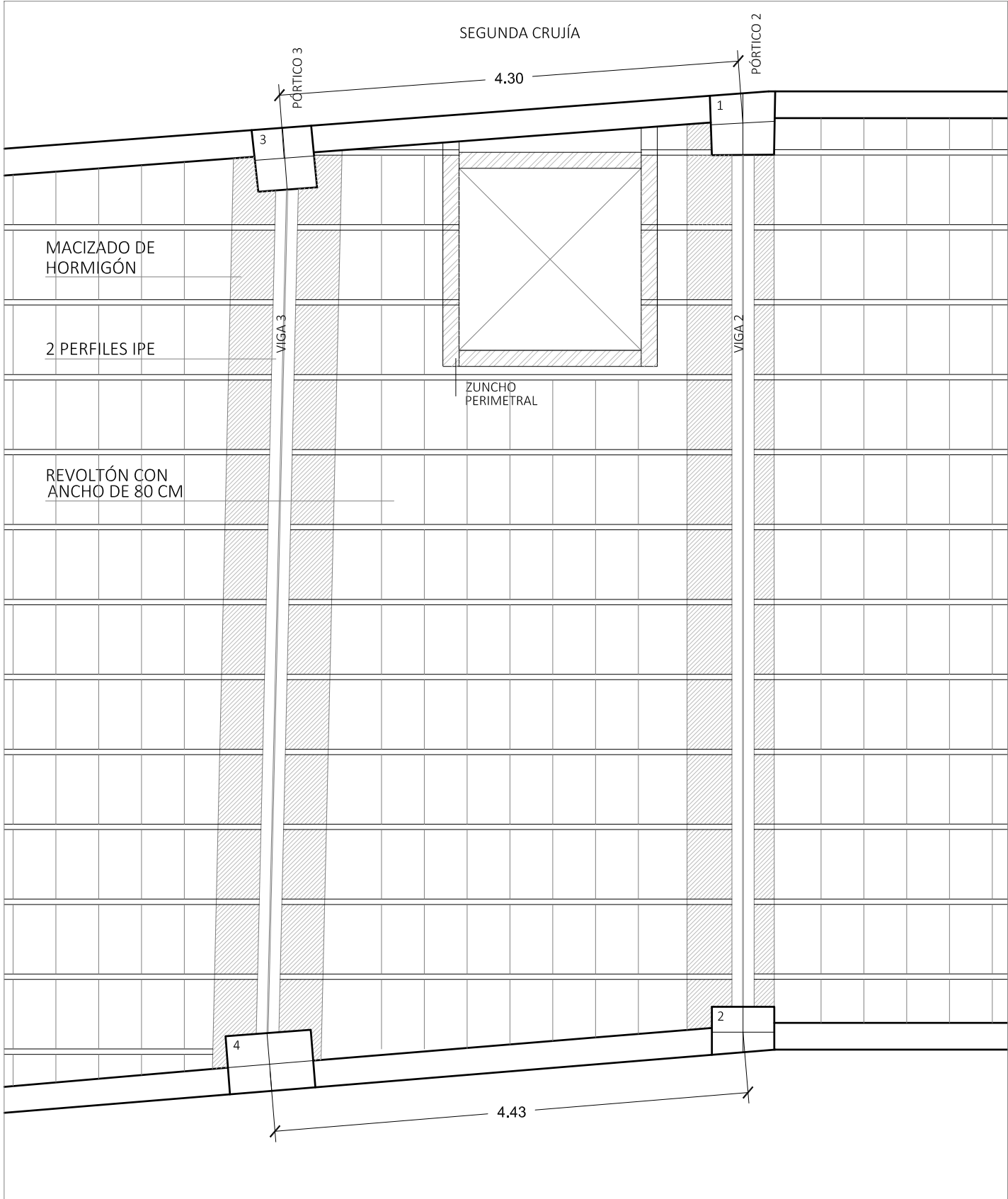
REFERENCIA

FECHA
OCTUBRE 2020

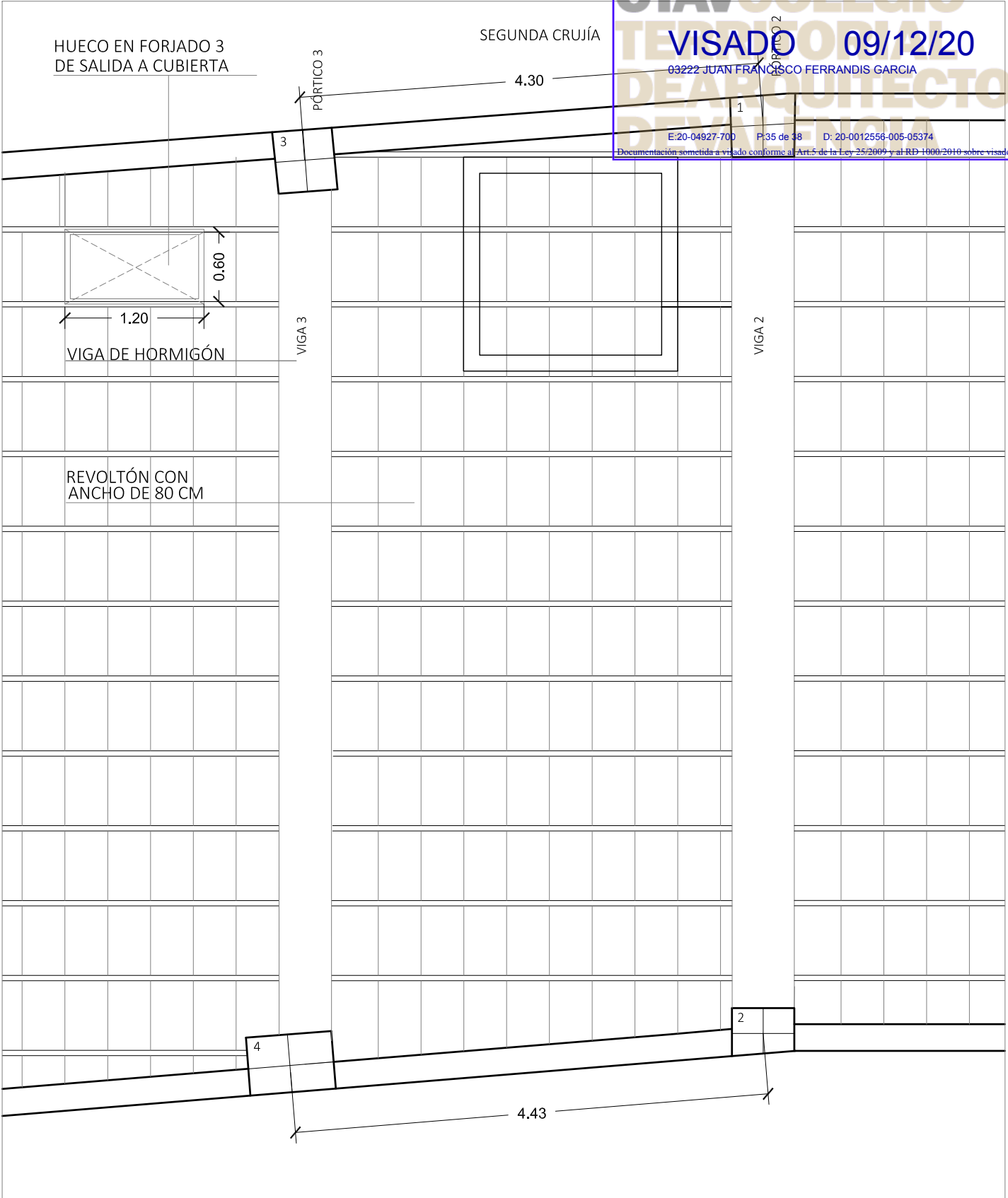
ESCALA
ESCALA: 1/50

Nº DE PLANO

9

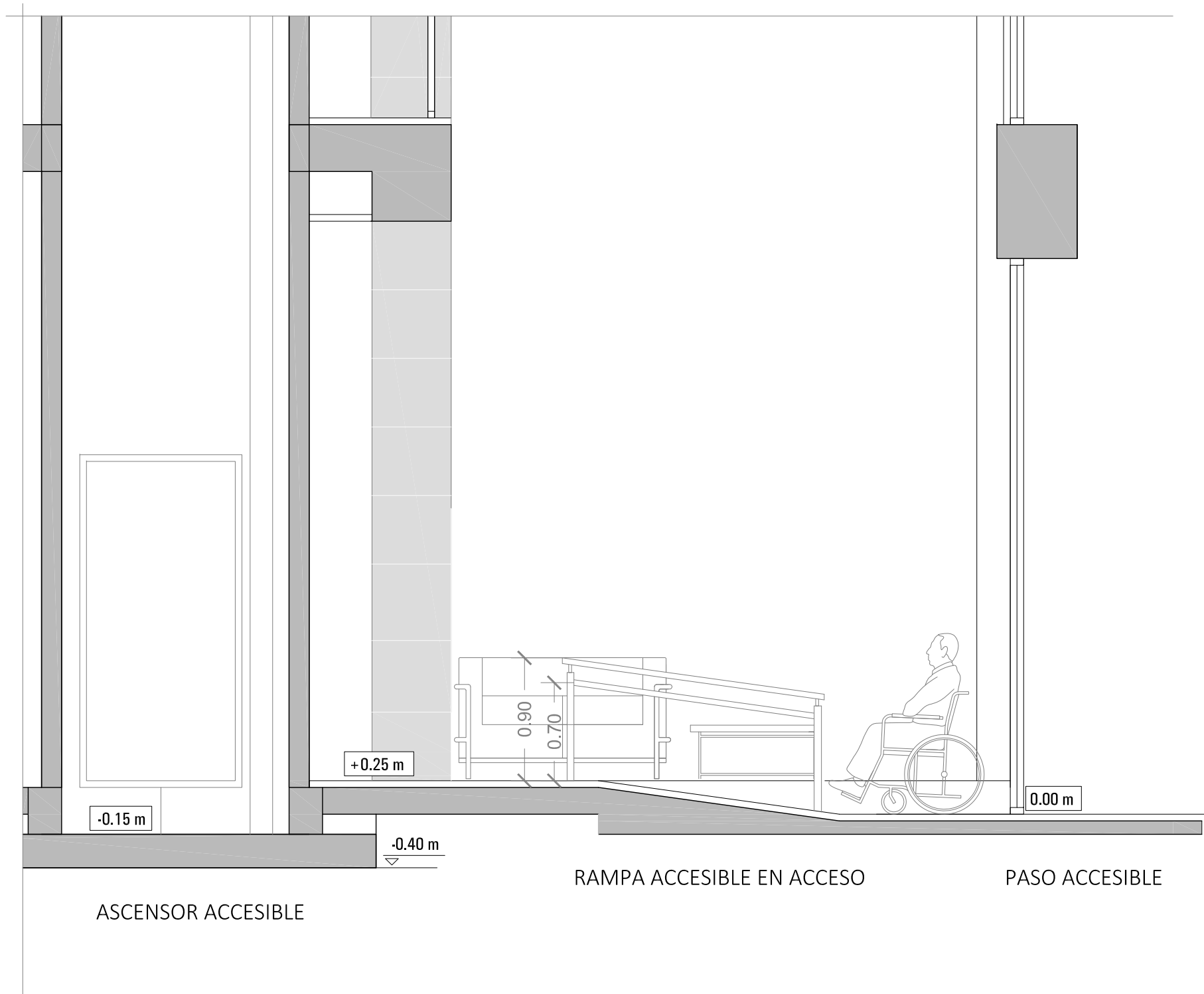


FORJADO 1 Y 2



FORJADO 3

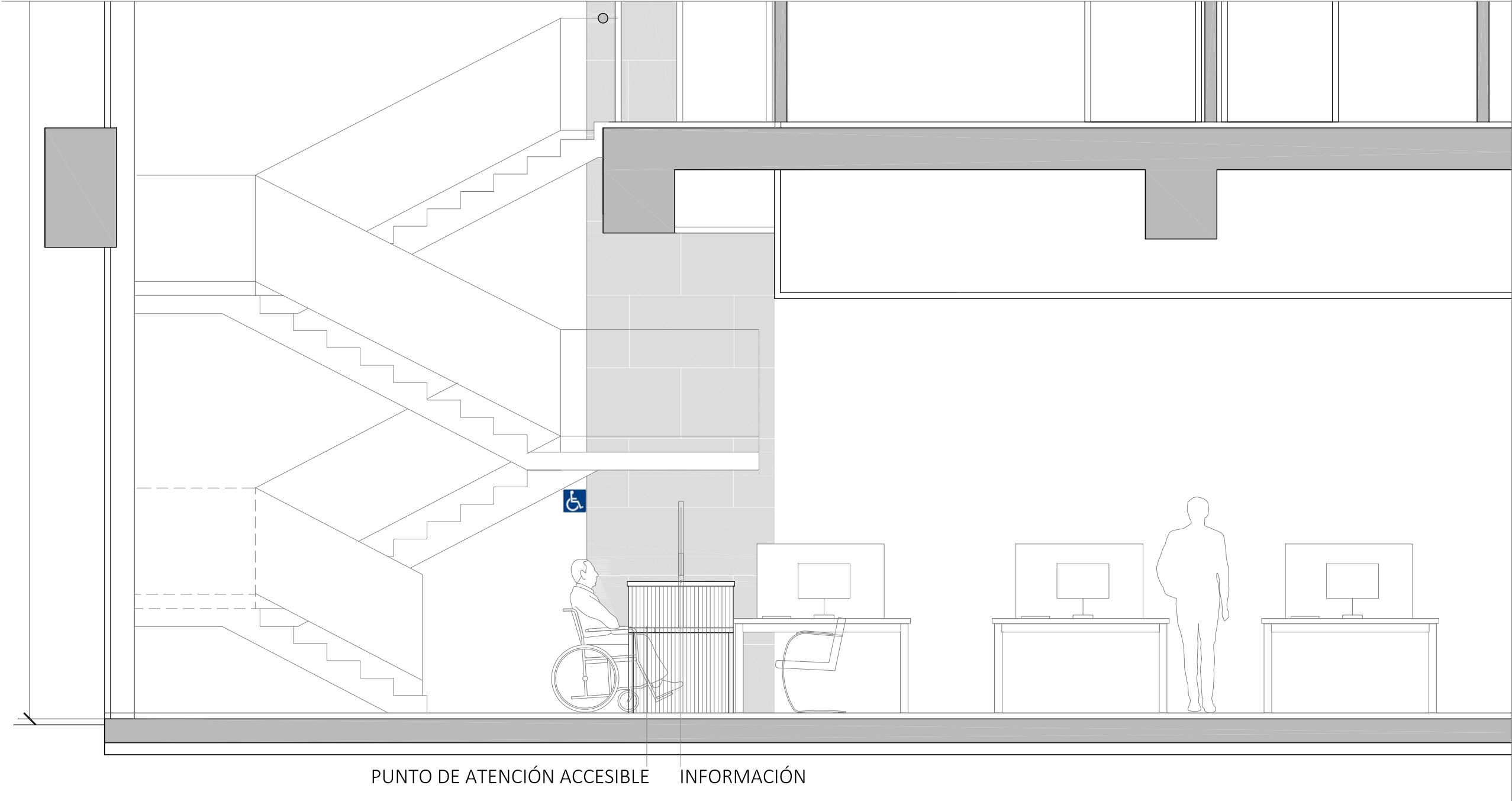
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	PROMOTOR		
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	SITUACIÓN		
ESTRUCTURA FORJADO 1, 2 Y 3	DESIGNACIÓN	ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
		C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: 1/50
			Nº DE PLANO 10



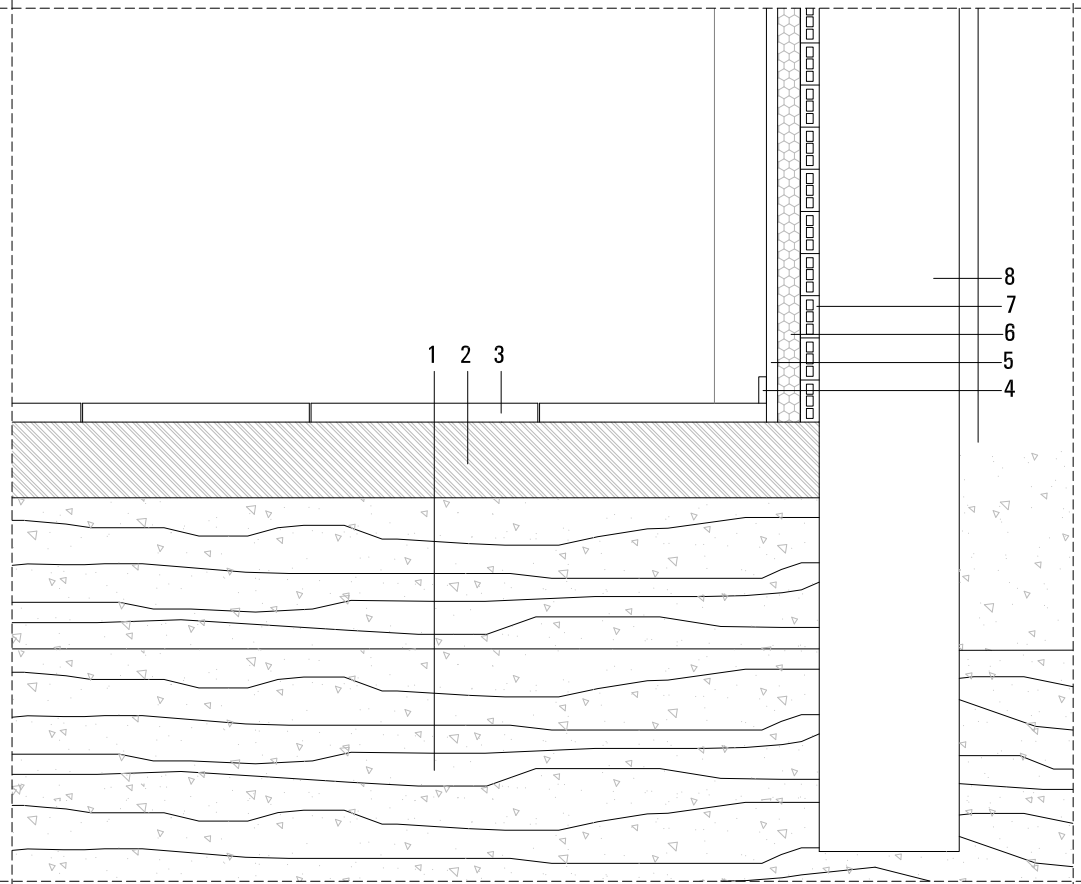
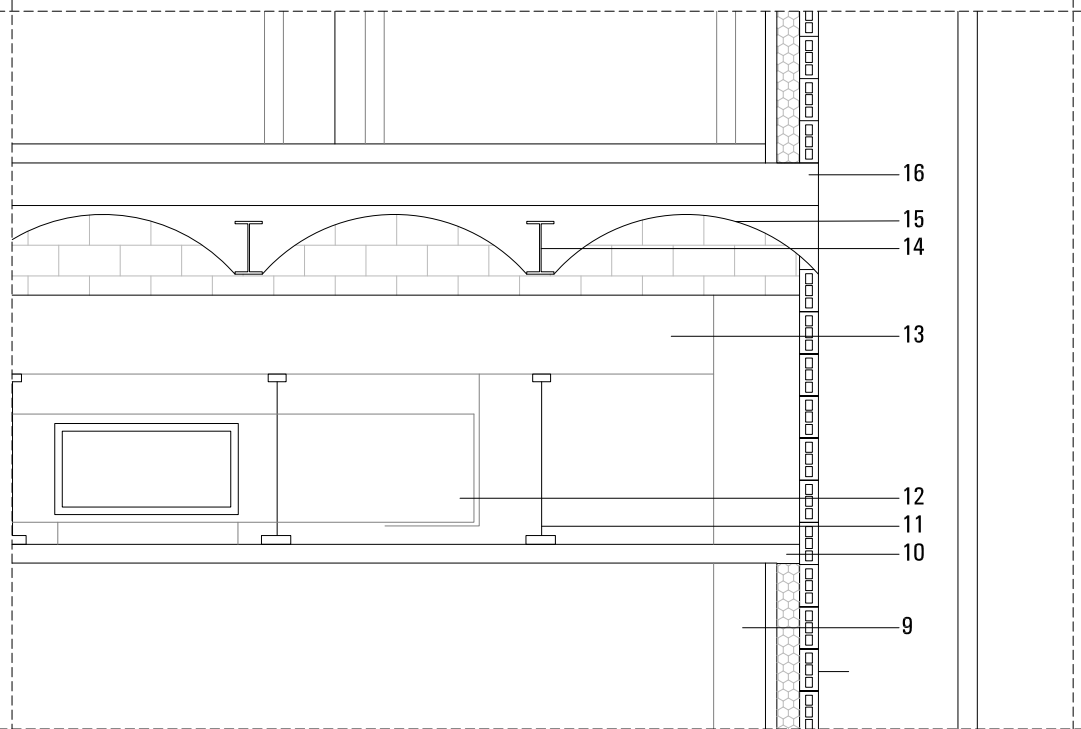
Art. 19 del D65/2019, de Regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.
Ancho de puerta de entrada en edificio público > 90 cm en itinerario accesible

ITINERARIO ACCESIBLE EN EDIFICIO
PUERTA DE ENTRADA. Se invierte el sentido de la puerta de entrada
RAMPA ACCESIBLE. Se coloca una barandilla con barandal en dos niveles
ASCENSOR ACCESIBLE. Se coloca un ascensor con cabina accesible que permite el acceso a todas plantas del edificio.

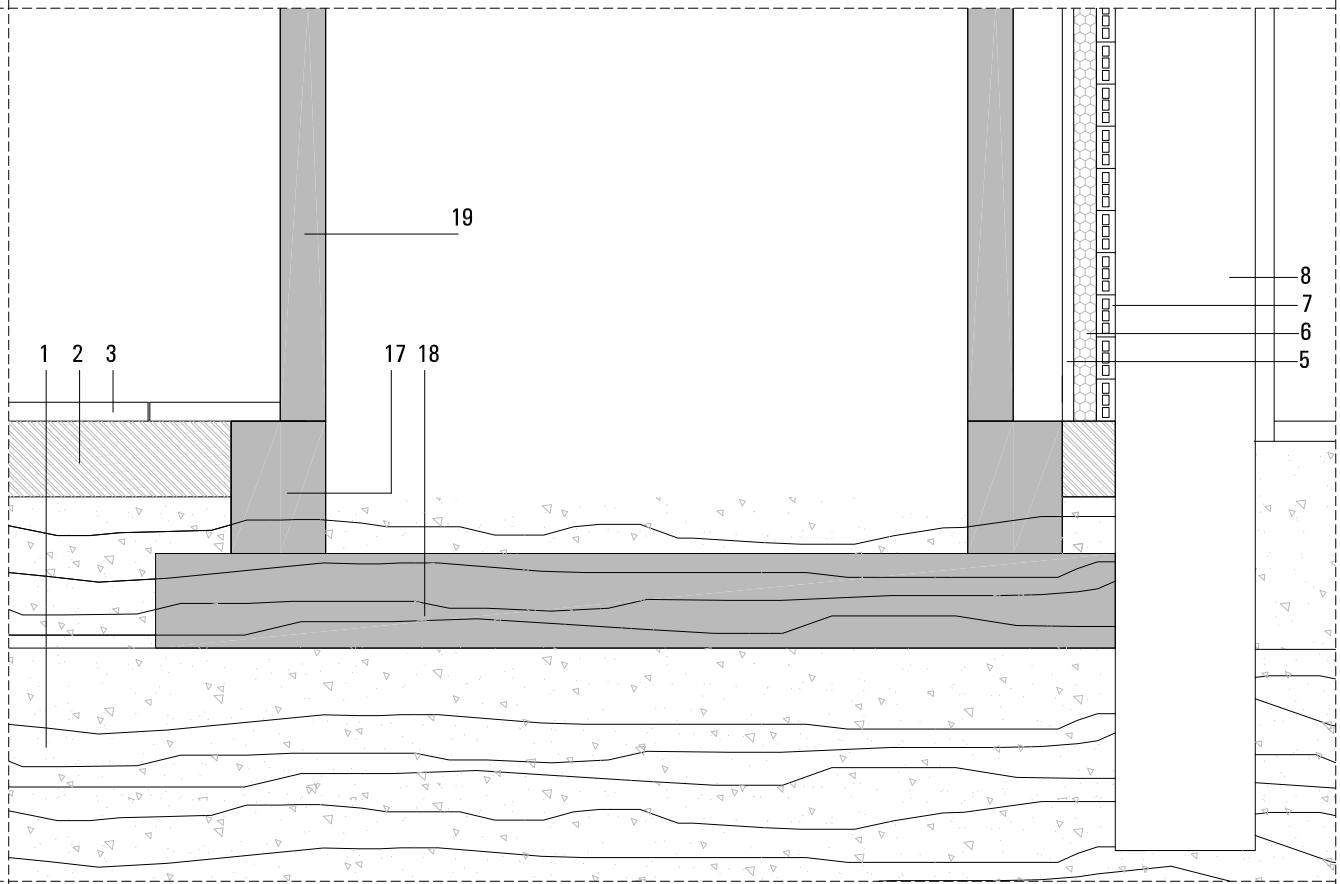
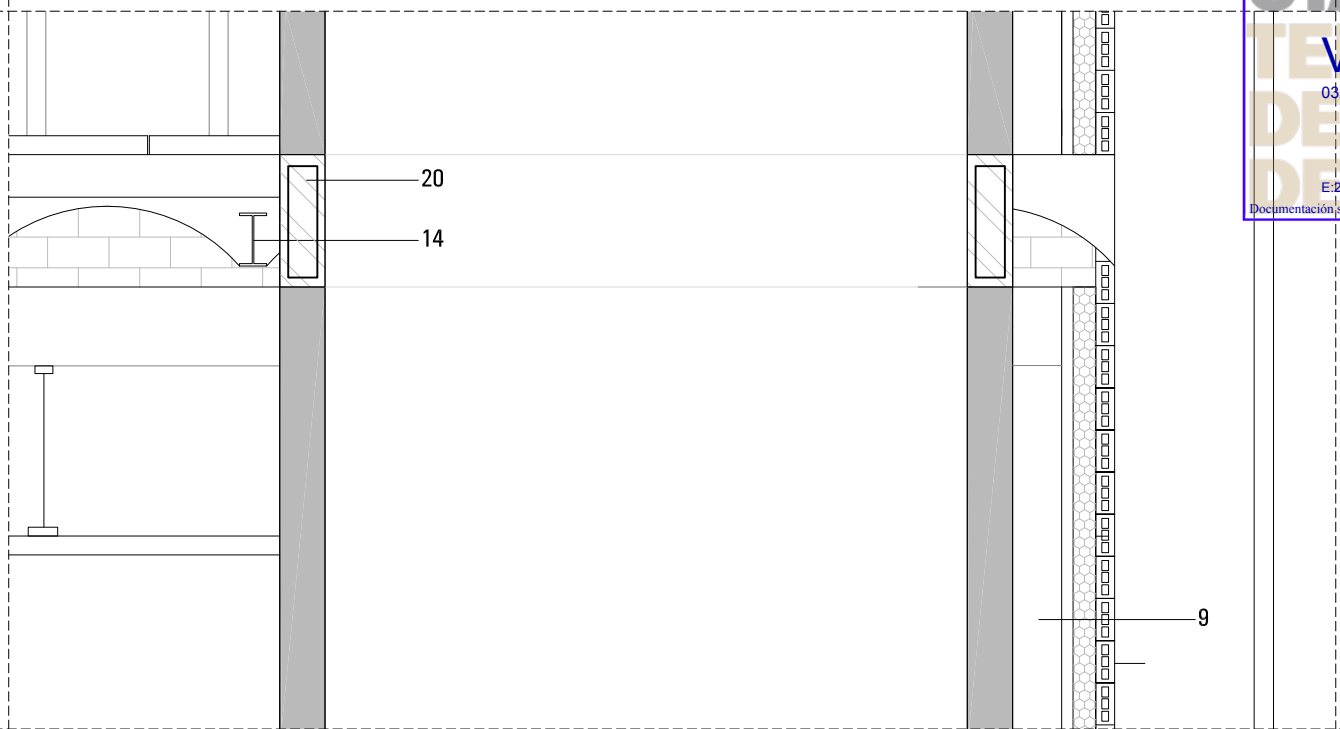
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U		ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA		C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: s/E
DETALLE CONSTRUCTIVO 1. ACCESIBILIDAD PL. BAJA			Nº DE PLANO 11.1
PROMOTOR			
SITUACIÓN			
DESIGNACIÓN			



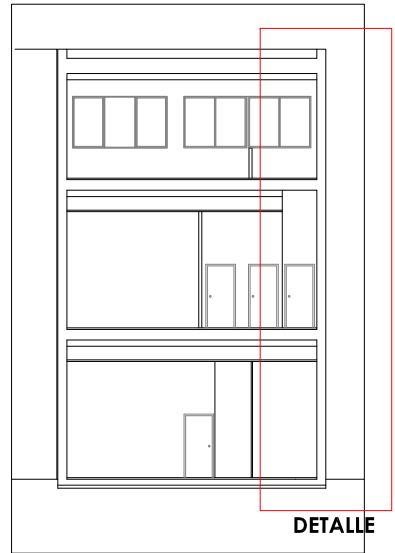
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U		JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U		ARQUITECTO	FECHA OCTUBRE 2020
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA		C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	ESCALA ESCALA: s/E
DETALLE CONSTRUCTIVO 2. PUNTO INFORMACIÓN ACCESIBLE			Nº DE PLANO 11.2



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO
INCORPORACIÓN DE ASCENSOR



1. ESTRATIFICACIÓN
2. SOLERA
3. BALDOSA DE 30 X 60 cm
4. RODAPIÉ CERÁMICO
5. REVESTIMIENTO INTERIOR
6. AISLANTE TÉRMICO DE 6 CM
7. LADRILLO HUECO DEL 7
8. MURO MACIZO DE 37 CM (MEDIANERA)
9. PILAR DE HORMIGÓN ARMADO
10. FALSO TECHO CON PERFILERIA
11. SOPORTES DEL FALSO TECHO
12. CODUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO
13. VIGA METÁLICA DE 2 PERFILES IPE
14. VIGUETAS MEÁLICAS
15. REVOLTÓN DE LADRILLO MACIZO
16. CAPA DE COMPRESIÓN
17. MURO DE HORMIGÓN 25 CM
18. LOSA DE HORMIGÓN 25 CM
19. MURO LADRILLO HORMIGÓN ACÚSTICO
20. ZUNCHO PERIMETRAL DE HORMIGÓN ARMADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE ASCENSOR (Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) SEDE NOUS ESPAIS TORRENT S.A.U	JUAN FRANCISCO FERRANDIS GARCÍA	REFERENCIA
NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U	ARQUITECTO	FECHA
PLAZA MAYOR Nº 31 . TORRENT - VALENCIA	C/ SAN JUAN DE RIBERA, Nº 33.1º TORRENT. TEL: (96) 155 96 50 móvil: 607 15 00 55 jfcoferrandis@hotmail.com	OCOTBRE 2020
DETALLE CONSTRUCTIVO 3 CAJA DEL ASCENSOR		ESCALA
		ESCALA: s/E
		Nº DE PLANO
		11.3