

**CONTRACTACIÓ PER CONCURS PÚBLIC,
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT,
DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
FASE 3 PARC CENTRAL DE TORRENT**

PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNiques

El present Plec, junt amb el de Prescripcions Tècniques tindrà caràcter contractual, i deurà ser signat en prova de conformitat per l'adjudicatari en el mateix acte de formalització del contracte. A excepció de les matèries estrictament tècniques, aquest Plec prevaldrà en totes les seues disposicions sobre el Plec de Prescripcions Tècniques.

ANTECEDENTS

El Sector "Parc Central-3" és un àrea de sòl urbanitzable residencial situada al sud-oest de la Ciutat. L'instrument de planejament que ordena el Sector "Parc Central-3", de aproximadament 10 Ha., va ser aprovat per Resolució del Conseller de Territori i Habitatge de data 9 de maig de 2007. Compta amb un projecte de reparcel·lació redactat en 2007 però que no es tramità ni aprovà a causa de la crisi econòmica de 2008.

El present procediment d'adjudicació es regeix per la *Ley de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017, de 8 de noviembre*, disposicions en ella contingudes següents:

-Per raó de la entitat contractant del concurs: Llibre Tercer, Títol I, Arts. 316 i següents, dels contractes dels poders públics adjudicadors que no tinguen la condició d'administració pública.

-Per raó de l'objecte del contracte: Secció 2^o del Capítol I del Títol I del Llibre Segon (art. 131 i següents) en relació amb la Disposició Addicional 41^a per prestacions de caràcter intel·lectual (serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme).

1.- OBJECTE: És objecte d'aquestes bases establir les condicions que regiran el procediment d'adjudicació d'un contracte d'assistència tècnica per a la redacció dels documents tècnics necessaris per a la reparcel·lació del Sector Parc Central-3, (programa d'actuació integrada i projecte de reparcel·lació), d'acord amb les determinacions del planejament i legislació vigent, que en línies generals es detalla en *Annex I.- Quadre resum del procediment d'adjudicació del contracte*. No és objecte del contracte la redacció del corresponent projecte d'urbanització.

L'equip redactor haurà, a més de redactar eixos documents tècnics, informar de les al·legacions que es presenten durant la tramitació administrativa del projecte de reparcel·lació en seu municipal i de la memòria de quotes d'urbanització, replantejar totes les parcel·les resultants de la reparcel·lació fixant sobre el terreny els mollons que delimiten el perímetre de cadascuna d'elles, és a dir tots els documents necessaris per que la reparcel·lació estiga correctament inscrita al registre de la propietat. Així mateix l'equip redactor deurà donar compliment de les obligacions del contractista que es troben a la condició 26 d'aquest plec. Per a la redacció del projecte de reparcel·lació servirà de base i ajuda l'antic projecte de reparcel·lació fet a 2007.

2.- CODI CPV: L'objecte del contracte es correspon amb el Codi /71000000-8 (D.A.41 LCSP) Serveis de naturalesa intel·lectual, i 712420000, segons el *Reglamento (CE) n° 213/2008 de la Comisión de 28 de noviembre de 2007 que modifica el Reglamento (CE) n° 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV)*. Com que es tracta d'objecte únic no cap la seua divisió en lots per la seua naturalesa.

3.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ CODIFICACIÓ: 05.51/1115.01/01/2020.

4.- NECESITAT DE LA CONTRACTACIÓ: Als efectes exigits a l'article 28 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, en avant LCSP 17, la natura i extensió de les necessitats que es volen satisfer amb el contracte que regeix el present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a donar-li satisfacció, consta a les *bases tècniques de la contractació (Annex II.- Condiciones técnicas del contrato)* i han sigut degudament informades pels tècnics de la societat.

5.- TIPOLOGIA I CONTINGUT DEL CONTRACTE: Es tracta d'un contracte privat de serveis d'assistència tècnica urbanística (arts. 17 i 308 a 314 LCSP) i de naturalesa intel·lectual (D.A.41ª) que deurà ajustar-se a allò fixat en les bases tècniques (*Annex II*) on es descriuen els treballs a realitzar per l'adjudicatari per a la redacció del programa d'actuació i del projecte de reparcel·lació del Sector Parc Central 3 de Torrent.

6.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: La tramitació del procediment es ordinària i l'adjudicació del contracte d'assistència tècnica a que fa referència aquest plec es farà per CONCURS per procediment obert simplificat -PAS-.

L'adjudicació del contracte seguirà el criteri de la millor relació qualitat-preu (art. 145) que s'avaluarà amb criteris econòmics i qualitatius valorant la proposició econòmica més avantatjosa i la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte encarregat d'executar el mateix, ja que la qualitat d'eixe personal pot afectar de manera significativa per a la millor execució sense que hi haja criteris avaluable mitjançant judicis de valor.

Com que les prestacions es troben, perfectament definides al plec de condicions tècniques (*Annex II*) i no cal ni variar els terminis de entrega ni introduir modificacions al contracte, és per això que l'únic factor determinant de l'adjudicació serà quantificat per fórmules matemàtiques valorant el preu i la experiència en treballs objecte de la contractació.

7.- EXISTÈNCIA CRÈDIT: Consta en l'expedient, informe favorable de la direcció financera de la societat de data 6 d'octubre de 2020 en relació amb l'existència de saldo de crèdit suficient per a fer front a esta contractació.

8.- IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ: S'ha constatat a l'expedient la idoneïtat d'aquesta contractació que deurà tindre en compte per a la observança de les disposicions de la nova llei de contractes públics, els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors (art. 132 LCSP).

A més la present contractació procurarà assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control del gasto, i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons destinats a la prestació dels servicis per mitjà de l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Igualment es perseguirà, en la mesura que siga possible, la incorporació de criteris socials i mediambientals sempre que tinga relació amb l'objecte del contracte, major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, l'accés a la contractació pública de les xicotetes i mitjanes empreses, així com de les empreses d'economia social. (Art. 1 LCSP).

9.- DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL: Tindran caràcter contractual: Aquest plec en tota la seua extensió que s'afegirà al contracte com una més de les seues parts i també els documents que integren la proposició de l'adjudicatari, en quant no s'oposen a les bases administratives ni tècniques, i que serà presentada en atenció al model *Annex III, Document 2*. També tindrà caràcter contractual la resolució de l'adjudicació i la proposició que resulte adjudicatària del concurs.

10.- DURACIÓ DEL CONTRACTE: S'estima una duració inicial de 90 dies per a la entrega del document Programa d'Actuació Integrada i del document de Projecte de Reparcel·lació, sense perjudici de que la duració total final serà igual a la del procediment municipal d'aprovació del projecte per l'Ajuntament de Torrent, tot i fins a la inscripció registral de la reparcel·lació. El contracte per les seues particularitats, de redacció i tramitació d'aprovació, no té possibilitat de pròrroga.

A més, l'equip del contractista deurà donar compliment a tot allò que es preveu a les condicions tècniques (*Annex II.- Condicions tècniques del contracte*), en punt a la relació de documents a redactar, i treballs a fer, reunions de treballs, la supervisió del projecte, la formalització dels treballs de redacció del projecte i terminis de presentació i la subsanació de deficiències, així com les tasques i treballs relatius al replanteig de les illes i les parcel·les resultants del planejament i de la reparcel·lació.

11.- RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRACTACIÓ: Es tracta d'un contracte de servicis regulat a l'article 26.1.b) LCSP que té caràcter privat ja que la societat convocant del concurs és poder adjudicador no administració pública (PANAP). En allò que es refereix al procediment de preparació del contracte i la seua adjudicació, es tracta d'un procediment públic subjecte a la *mateixa LCSP, a la llei de procediment administratiu comú, llei 39/2015 i la llei de règim jurídic del sector públic, llei 40/2015*. L'és d'aplicació la legislació civil en allò que es refereix als efectes, execució i extinció del contracte. En els supòsits de col·lusió en la fase de presentació d'ofertes caldrà ajustar-se a allò que disposa la *Llei 15/2007 de 3 de juliol, de Defensa de la Competència* i normativa complementària.

12.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA PER A CONTRACTAR:

Segons estableix l'art. 159 apartat 4º a) LCSP, els licitadors que es presenten a un concurs mitjançant procediment obert simplificat deuran estar inscrites al *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE)*. Aquesta inscripció va ser exigible des de 9 de setembre de 2018 segons la D.T. 3ª LCSP, però d'acord amb la *Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado de 24 de septiembre de 2018*, als òrgans de contractació en relació amb l'aplicació del requisit d'inscripció en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público* del art.159 LCSP, en tant en quant el principi de concurrència no es trobe compromet per les circumstancies que allí s'exposen i de forma conjuntural,

haurà que acudir a les condicions d'acreditació dels requisits d'aptitud per contractar al sector públic que fixa la LCSP amb caràcter general, si fora el cas.

En allò que fa referència a l'equip tècnic i professional, (art. 90.1.a) i b) de LCSP), l'adjudicatari deurà donar compliment a allò establert en la condició 3 de les bases tècniques (*Annex II.- Condicions tècniques del contracte, punt 3.- Requisits dels licitadors*) mostrant la idònia qualificació professional.

Amb tot podran concórrer a esta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguen plena capacitat d'obrar i acrediten la corresponent solvència econòmica, financera i tècnica o professional, mitjançant declaració responsable que deurà presentar-se seguint el *model Document 1 Annex III* que segueix el que estableixen els arts. 65, 66, 77, 68 i 84 i concordants LCSP i no estiguen afectes per cap de les circumstàncies que enumera l'article 71.3 de la mateixa.

13.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL: També, per tractar-se d'un contracte d'assistència tècnica professional, s'acreditarà la solvència justificant l'existència d'assegurança de responsabilitat civil pel conjunt de l'equip facultatiu (l'adjudicatari) per riscos professionals i per import igual o superior al tipus de licitació de la contractació.

14.- PUBLICITAT DE LA CONVOCATÒRIA: Es publicarà la convocatòria del concurs al perfil del contractant (www.nousespais.es) i a la *Plataforma de Contratos del Sector Público* (PLACE) l'anunci de la licitació, també la resolució (art. 63 LCSP) i s'inseriran els documents administratius i tècnics necessaris per la preparació de la proposició, redactats per la societat convocant del present concurs. Es pot accedir a la pàg. web de la societat pel portal de l'Ajuntament de Torrent (www.torrent.es).

15.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: El Consell d'Administració és l'òrgan de contractació que ha facultat al conseller delegat de la societat per a impulsar el procediment fins a la seua conclusió donant-li compte del que resulte, abans de formalitzar l'adjudicació.

16.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: Per a la licitació no se fixa la presentació d'oferta amb la utilització de medis electrònics el que es justifica degut a que, si bé la entitat contractant està donada d'alta al PLACE, on té allotjat el seu perfil de contractant i dona publicitat a les seues contractacions, es troba en fase d'implantació la part de licitació amb presentació d'ofertes i sol·licituds de participació de forma electrònica, per això la presentació de les proposicions és presencial.

Les proposicions dels interessats deuran ajustar-se als plecs i documentació de la licitació i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense salvetat o reserves, així com l'autorització a la unitat de contractació per consultar els dades al ROLECE (*Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público*).

Cada licitador només podrà presentar una proposició, personalment, en el Registre General de presentació de documents de l'entitat (plaça Major, 31 de Torrent, 46900), en el termini de 20 dies hàbils a comptar des de la data d'inserció de l'anunci de licitació en la web social al perfil del contractant de la societat convocant (www.nousespais.es), fins les 13:00 hores d'eixe últim dia, seguint en tot cas els models de l'*Annex III.- Documentació general a presentar pels licitadors*.

Per a la presentació de proposicions mitjançant el servei de correus, es deurà acreditar la seua presentació abans de la finalització del termini de presentació de proposicions. En altre cas la

EL/LA SECRETARIA DEL CONSELL,

proposició de que es tracte no tomarà part de la licitació per entendre que ha sigut presentada fora de termini.

Per a les comunicacions posteriors a la publicació de la licitació, els interessats deuran relacionar-se amb l'entitat per medis electrònics i a eixe efecte deuran assenyalar un correu electrònic de contacte.

No mes podrà ser presentada una proposició per licitador, a soles o en UTE amb altres. La infracció d'aquest punt donarà lloc a la inadmissió de totes les ofertes presentades pel licitador de que es tracte.

Qualsevol qüestió no contemplada en aquestes bases seguirà allò que estableix la LCSP en punt al tràmit de presentació de proposicions i fins l'adjudicació del contracte.

17.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La proposició es presentarà en un ÚNIC SOBRE (1) amb la formalització següent

SOBRE ÚNIC

PROPOSICIÓ AL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ I DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PARC CENTRAL 3

Conté els següents documents:

- 1.- Declaració responsable conforme a l'Annex III (Document 1) i
- 2.- Proposició Econòmica conforme a l'Annex III (Document 2).

Per quant l'objecte del contracte tracta de treballs de naturalesa intel·lectual, s'ha determinat que els criteris d'adjudicació deuran ponderar l'experiència de l'equip redactor en atenció a allò establert per la JCCP (*Junta de Contratación de Contratos Públicos del Estado*) al seu informe 108/2018 (cal valorar l'organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que tinga que executar el mateix ja que eixe personal afectarà de manera significativa a la millor execució).

Tenint en compte també les característiques de les prestacions a satisfer amb el contracte que es licita, s'adjudicarà atenent a diversos criteris de valoració automàtica directament vinculats a l'objecte del contracte: el preu i la qualitat per a establir la relació qualitat-preu (art. 145 LCSP17) que s'avaluarà de conformitat amb criteris econòmics i qualitius.

FACTORS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES: VALORACIÓ DELS CRITERIS MITJANÇANT FÒRMULES MATEMÀTIQUES:

A. Experiència en instruments de planejament i de reparcel·lació (màxim 70 PUNTS).

En quant a la qualitat: Es tracta de valorar en aquest apartat la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que tinga que executar el mateix ja que eixe personal afectarà de manera significativa a la millor execució (art. 145.2,2º LCSP17).

És molt rellevant a l'objecte del contracte que el director de l'equip tècnic compte amb acreditada experiència en treballs de redacció de projectes de reparcel·lació i de planejament posteriors a l'any 2000 d'extensió de més de 2 hectàrees. També és preferible que hagen desenvolupat la seua activitat professional en l'àmbit de la Comunitat Autònoma Valenciana per l'especial legislació urbanística de la

mateixa i per tant, aquest factor serà el que es tindrà en compte per a desempatar en el cas de l'existència de dues ofertes amb la mateixa puntuació que es decidirà a favor de l'oferta que compte amb més treballs de redacció de projectes de reparcel·lació en la Comunitat Autònoma Valenciana.

Amb tot, l'experiència es valorarà:

A.1.- Redacció d'instruments de planejament (màxim 30 PUNTS)

Es valorarà l'experiència professional que s'acredite per part del director d'equip: 6 punts per cada experiència que s'acredite en la redacció de plans generals i les seues modificacions, plans parcial i plans de reforma interior, realitzats des de l'any 2000 i anys posteriors i que compten amb una extensió mínima de 2 hectàrees.

A.2.- Redacció de projectes de reparcel·lació (màxim 40 PUNTS)

Es valorarà l'experiència professional que s'acredite per part del director d'equip: 8 punts per cada experiència que s'acredite en la redacció de projectes de reparcel·lació, realitzats des de l'any 2000 fins la actualitat i que compten amb una extensió mínima de 2 hectàrees.

A l'efecte d'acreditar l'experiència referida en aquests apartats haurà de presentar-se certificació emesa per l'Administració contractant, pel col·legi professional corresponent, o qualsevol altre mitjà que la demostre de manera suficient.

Únicament es valoraran les ofertes que hagen obtés 40 o més punts en la fase d'experiència.

B. Oferta econòmica (màxim 30 PUNTS).

En quant al preu: Es valorarà segons la següent fórmula:

$$V = 30 \times (Bp/Bmax)$$

On:

V = Valoració de la baixa ofertada.

Bp = Baixa expressada en percentatge presentada per l'aspirant.

Bmax = Baixa màxima expressada en percentatge, **no incursa en el suposat d'oferta anormalment baixa**

Per a considerar una oferta anormalment baixa se estarà a allò que ***P'Annex VIII.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.***

18.- CONFIDENCIALITAT I DADES DE CARÀCTER PERSONAL: Els candidats i licitadors podran designar confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les seues proposicions, en especial en allò que fa referència a secrets tècnics, comercials o professionals i els aspectes confidencials de les mateixes. L'òrgan de contractació no podrà divulgar eixa informació sense el seu consentiment.

Del mateix mode, el contractista deurà respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tinga accés per l'execució del contracte o que, per la pròpia naturalesa, tinga que ser tractada com tal. Aquesta obligació es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement d'eixa informació.

En matèria de protecció de dades, l'adjudicatari del concurs deurà subscriure, al moment de la formalització del contracte, ***P'Annex V Dades de caràcter personal.***

19.- TIPUS DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I PREU DEL CONTRACTE: El pressupost base de licitació en el temps de duració del contracte és de 29.540'82 euros (sense IVA) i correspon per IVA, al 21%, la quantitat de 6.203'57 €. El preu del contracte amb IVA inclòs és 35.744'39 euros. Com que no es contempla possibilitat de pròrroga, el valor estimat del contracte és de 35.744'39 euros (amb IVA).

El preu, que ha sigut calculat en atenció a allò que disposa l'art.101 LCSP 17, podrà ser millorat a la baixa pels licitadors i serà el que resulte de l'adjudicació d'acord amb l'oferta econòmica realitzada prenent per base el pressupost base de licitació previst a l'apartat anterior 29.540'82 euros (sense IVA).

S'entendrà que el preu del contracte comprèn totes les despeses que siguen necessàries al compliment de la prestació i la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol naturalesa que siguen d'aplicació, així com totes les despeses que siguen de compte de l'adjudicatari a conseqüència de les obligacions contemplades en aquest plec, sense possibilitat de repercussió en qualsevol cas a l'entitat contractant.

En el preu del contracte quedaran incloses totes les reunions necessàries i conversacions telefòniques a mantindre amb administracions públiques, empreses prestatàries de servicis, propietaris i titulars de drets afectats, Cadastre, Registre de la Propietat i, en general, qualsevol persona o entitat que tinga relació amb l'objecte de la prestació contractual en tant dure la completa tramitació municipal del projecte fins a la inscripció registral.

Conforme a allò previst en l'article 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió del preu.

20.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA: No es requereix la prestació de garantia provisional i en relació a la definitiva serà del 5% del preu d'adjudicació. La seua constitució haurà d'acreditar-se dins dels 7 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte i es constituirà mitjançant els medis que fixa la LCSP, Art.108, (a) *En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Dente Públic;* b) *Mitjançant aval, prestat segons model que es facilitarà a l'adjudicatari en el moment procedimental oportú* c) *Mitjançant contracte de segur de caució*). Vore **Annex VI Garanties a presentar per l'adjudicatari**.

Aquesta garantia, que respondrà dels conceptes a que fa referència l'article 110 de la LCSP, es tornarà a l'adjudicatari quan la reparcel·lació s'inscriba al Registre de la Propietat i s'hagen complit totes les obligacions del contractista si és que en eixe moment estigueren altres obligacions pendents (Art. 111 LCSP).

En el cas de que s'apliquen penalitats al contractista deurà ser ampliat la garantia aportada en la quantia que corresponga i per al cas d'arribar a una modificació del contracte, es reajustarà també l'import que corresponga, i per al cas d'oferta anormalment baixa s'aplicarà les disposicions de la LCSP en relació a la prestació de garantia complementària.

21.- PAGAMENT: Els corresponents pagaments derivats del contracte es realitzaran mitjançant transferència a 30 dies sempre que es produísca la concurrència de dos circumstàncies: la presentació de factura sobre treballs realitzats i la supervisió favorable de la factura per part de la direcció tècnica del servici i dels treballs fets en senyal de satisfacció i compliment del contracte. En conseqüència, deuran donar-se els dos requisits per al pagament de la factura, la seua correcta presentació i la supervisió favorable.

22.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

La Mesa de contractació (art. 326.6 LCSP) estarà formada per:

President: Conseller Delegat de la societat o persona en qui delegue, que comptarà amb vot de qualitat.

Secretari: Secretari del Consell d'Administració o persona en qui delegue.

Vocal: La Directora d'Administració de la societat o persona en qui delegue.

Vocal: El Director Financer de la societat o persona en qui delegue.

Conclòs el termini de presentació de proposicions, en el termini de 20 dies, en dia i hora que s'assenyale es celebrarà l'obertura de les ofertes, que serà pública. La Mesa de contractació procedirà a l'obertura de l'únic sobre i comprovarà que conté la declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions legalment establides per a contractar amb el sector públic i la documentació proposició econòmica segons l'annex corresponent, donant lectura a la proposta econòmica de cadascuna de les ofertes pel seu ordre de presentació.

En el cas que l'oferta del licitador que haja obtingut la millor puntuació es presumisca que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos en l'article 149 LCSP, la taula, seguirà el procediment previst en l'*Annex VIII ofertes amb valors anormals o desproporcionats*, si bé el termini màxim perquè justifique la seua oferta el licitador no podrà superar els cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.

L'acta d'obertura de les ofertes, serà publicada en la web de la societat i al PLACE. Conclòs estes actuacions, els tècnics de la societat valoraran les ofertes admeses conforme als criteris del Plec redactant una proposta d'adjudicació que contindrà els següents tràmits:

1^r La prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no complisquen els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2ⁿ Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.

3^r Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per a contractar.

4^t Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constituïska la garantia definitiva, així com perquè aporte el compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a cinc dies es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seua formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presente la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-

li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva.

En el cas que l'empresari haja de presentar qualsevol altra documentació que no estiga inscrita en el Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en el termini de set dies hàbils establert per a presentar la garantia definitiva.

23.- DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'ADJUDICATARI DEL CONCURS

Es requerirà a l'empresa que haja obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè aporte tota la documentació necessària per completar el tràmit. Si en la documentació administrativa s'haguera observat alguna deficiència o omissió corregible, es requerirà al licitador per a que esmene, si escau dins d'un termini no superior a tres dies naturals, els defectes materials observats en aquesta.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes, i així successivament.

En els casos en què a la licitació es presenten empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seua capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems, que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

24.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: Finalitzat l'acte d'obertura i previs els informes de valoració de les ofertes i comprovat que la documentació a aportar per l'adjudicatari ha estat correcta s'eleva a proposta d'adjudicació a l'òrgan competent que ratificarà l'actuat, si fora el cas, i resoldrà l'adjudicació, que segons disposa l'article 158 de la LCSP deuria recaure en el termini màxim de dos mesos a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions atenent a allò que disposa també l'article art.155 LCSP.

Si es tractara d'una UTE, el seu representant haurà de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seua constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant. La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que s'estableix en la D.A.15a LCSP 2017.

En els supòsits d'empat o d'ofertes amb valors anormalment baixos resultarà d'aplicació allò que disposen els **Annex VII Criteris de desempat de les ofertes** (art. 147 LCSP) i **Annex VIII Valors anormals o desproporcionats de les ofertes** (art.149 LCSP).

25.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE: el document de formalització del contracte s'atorgarà dins dels 15 dies següents al rebut de la notificació de l'adjudicació.

26.- OBLIGACIONS i DRETS DEL CONTRACTISTA ADJUDICATARI: Les obligacions del contractista són les següents:

A) Obligacions de l'adjudicatari: A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte actual, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Prestar els serveis, en el temps i forma establits, sota la seua exclusiva responsabilitat, segons les condicions fixades en els plecs que regeixen la contractació.
- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, posant de l'equip facultatiu mínim exigít en els Plecs. El personal destinat a la prestació del servei haurà d'estar en possessió de la corresponent titulació i col·legiació.
- Garantir que el personal adscrit al servei té la capacitat i formació necessària conforme a la normativa vigent que requereix la realització del servei.
- Despeses exigibles al contractista: Són de compte del contractista, les despeses i impostos de la formalització del contracte, de publicació d'anuncis, així com qualssevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.
- També seran a càrrec del contractista: a) els tributs estatals, municipals i autonòmiques que resulten del contracte. b) Els de formalització pública del contracte, en el seu cas. c) El pagament d'IVA que es troba dins del preu de l'adjudicació. d) Qualsevol altre que resulte del compliment del contracte (de personal, material, etc.).
- Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, Prevenció de Riscos Laborals i de Seguretat i Salut. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social i Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- El contractista serà responsable durant tota la vigència del contracte de tots els danys i perjudicis tant directes com indirectes, que es puguin ocasionar a tant a tercers com a béns municipals, com a conseqüència de la prestació del contracte, (actes, omissions, negligències del personal, deficient organització dels treballs, etc.) havent de reparar els danys causats, estant-se al que es disposa en l'art. 315 de la LCSP.
- El contractista haurà d'esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, estant-se al que es disposa en l'art. 314 de la LCSP.
- Designar i posar al servei i disposició del contracte actual una persona que actuarà com a interlocutor vàlid de l'empresa davant l'Ajuntament en tots els aspectes i incidències que plantege l'execució del contracte actual, en aquest cas un arquitecte superior que funcionarà com a coordinador de l'equip.
- Obligació de confidencialitat i protecció de dades: El contractista està obligat a guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguen relacionats amb l'objecte del contracte, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal subscriuint a aquest efecte el **Annex V.- Dades de caràcter personal.**

Torrent, a 11-12-2020

EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL,

-Obligació de donar compliment i subscriure l'Annex IX Contractació de Personal.

B) Drets de l'adjudicatari:

- Percebre la contraprestació econòmica per la prestació del servei que s'indica en el present plec i en el de prescripcions tècniques i, si escau en l'acord d'adjudicació.
- Recaptar de l'entitat contractant la col·laboració necessària per a la prestació del servei.

27- RESPONSABLES DEL CONTRACTE: L'entitat contractant, en atenció l'art. 62.1 LCSP, anomenarà un responsable del contracte, que estarà facultat per a requerir informació o qualsevol qüestió relativa a l'execució de la prestació del contracte i donar instruccions al contractista sempre que no suposen una modificació de l'objecte del contracte ni resulten contraries als plecs que regiren la contractació.

La designació del responsable del contracte serà comunicada al contractista a la data de formalització del contracte i comptarà, entre altres, les següents atribucions: proposar a l'òrgan de contractació la resolució d'incidències, imposició de penalitats i donar instruccions relatives a l'objecte del contracte, requerir informació en qualsevol moment i exigir el compliment dels terminis i actuacions, i donar la conformitat a les factures que presente el contractista.

28.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: L'execució del contracte ho serà a risc i càrrec del contractista i haurà d'observar allò que disposen les clàusules d'aquestes bases o condicions administratives així com les prescripcions tècniques i en allò que es refereix a l'execució, compliment i efectes del contracte resultarà d'aplicació en primer lloc els arts. 311 i 312 LCSP 17 i a falta de previsió o subsidiàriament, serà d'aplicació la normativa dels contractes privats.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenrotlle i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. i/o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

29.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Serà d'aplicació, si fora el cas, el que es disposa a l'art 202 de la LCSP, en l'execució del contracte en punt al compliment de condicions especials d'execució en matèria d'igualtat de dones i homes.

L'òrgan contractant podrà comprovar el compliment del declarat responsablement i podrà requerir els documents que ho acrediten quedant facultat igualment l'òrgan contractant per a recaptar de les autoritats competents informes relatius a aquest compliment.

30.- COMPLIMENT DEL CONTRACTE I TERMINI DE GARANTIA: El contracte s'entendrà complert pel contractista quan haja sigut realitzat, d'acord amb els terminis del mateix i a satisfacció de la part contractant, la totalitat del seu objecte. La constatació exigirà per part de la entitat contractant un acte formal i positiu de comprovació i/o conformitat que deurà atendre a allò que s'assenyala en les condicions tècniques d'aquesta contractació.

L'entitat contractant determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions

contractades i la subsanació dels defectes observats amb ocasió de la recepció dels treballs. Si els treballs no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes que es puguin imputar al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint, si fora el cas, dret a la recuperació del pagament prèviament efectuat.

El contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat en relació amb les observacions que es formulen relatives al compliment de la prestació contractada.

31.- TERMINI DE GARANTIA: El present contracte queda subjecte a un termini de garantia d'un any, a comptar des de la data de l'acte formal de la recepció o conformitat sense perjudi de que els treballs conclouran al temps del replanteig de les parcel·les resultants de la reparcel·lació.

Si durant el termini de garantia resulta acreditada l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la subsanació de les mateixos.

Finalitzat el termini de garantia sense que l'entitat contractants haja formalitzar algú dels reparos esmenats en els apartats anteriors, el contractista quedarà eximit de responsabilitat per raó de la prestació feta que tindrà dret a la devolució de la garantia definitiva prestada.

32.- CAUSES DE RESOLUCIÓ: La resolució del contracte tindrà lloc, en el seu cas, en els supòsits fixats als articles 211 i 213 i 313 LCSP i de forma supletòria actuaran les normes aplicables als contractes privats. Serà acordada per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

33.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interés públic en els casos i amb els límits establits en els articles 203 a 207 de la LCSP. Aquestes modificacions no podran afectar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació.

34.- PENALITATS PER INCOMPLIMENT: Per allò no previst a les disposicions 9 *Subsanació de deficiències* i 10 *Sancions* del plec de condicions tècniques, s'imposaran subsidiàriament penalitats al contractista, conforme al que s'estableix en els arts. 192 a 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

35.- JURISDICCIO COMPETENT: Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte que es segueix amb la present contractació seran resoltes en seu civil coneixent de tals controvèrsies pels jutjats i tribunals de tal orde corresponents al domicili de l'entitat contractant, renunciant l'adjudicatari a qualsevol altre fur que poguera correspondre-li.

.-o00o.-.

Torrent, a 11.12.2020
 EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL,

ANNEX I

QUADRE RESUM DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Expedient	05.51/1115.01/01/20
Perfil contractant	www.nouespais.es
Tipus licitació	Contracte inicial 29.540'82 € sense IVA Tipus d'IVA aplicable: 21%
Valor estimat contracte	Total: 35.744'39 € amb IVA Tipus d'IVA aplicable: 21%
Termini execució treballs	El necessari per la tramitació administrativa del projecte
Revisió de preus	No
Forma de Pagament	Segons la tramitació administrativa del projecte: 20%+20%+40%+20% (Vore condició 8 Obligació de pagament del Annex II Condicions tècniques del contracte)
Condicions bases tècniques del servici	Annex II Condicions tècniques del contracte
Classe de contracte	Privat de prestació de serveis d'assistència tècnica de naturalesa intel·lectual (art. 131 de la LCSP, en punt als articles 142, 145, 146 i 156 a 159 del mateix text legal.)
Subjecte a regulació harmonitzada	No
Entitat contractant	PANAP Poder adjudicador no administració pública
Procediment d'adjudicació	PAS Procediment obert simplificat
Tramitació d'expt.	Ordinària
Publicitat	Perfil del contractant (web social / PLACE)
Documentació a presentar pels licitadors	Annex III i clàusules administratives condició 16 presentació de proposicions
Inscripció ROLECE	Si
Classificació	No
Possibilitat de variants	No
Obertura pública d'ofertes	No
Mesa de Contractació	Si
Criteris d'adjudicació	Vore clàusules administratives condició 17 Contingut de les proposicions i criteris d'adjudicació
Adjudicació definitiva	Consell d'Administració
Garantia definitiva	Sí 5% preu adjudicació sense IVA
Assegurança de Responsabilitat Civil	Sí
Avaluació de les ofertes	Per import igual o superior al tipus de licitació Departaments tècnics societat
Millores	No

ANNEX II
CONDICIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE

1.- ANTECEDENTS

El Sector "Parc Central 3" es un àrea de sòl urbanitzable situat al sud-est de la Ciutat junt a l'autovia Torrent-València. Aquest Sector amb una única unitat d'execució té 10 Ha. i 55 finques registrals, aproximadament i que es gestiona en règim de gestió directa.

Els instruments de planejament que ordenen el Sector "Parc Central 3" estan redactats i aprovats per Resolució del Conseller de Territori i Habitatge de 9 de maig de 2007 . El projecte de reparcel·lació es redactà completament l'any 2007, però no s'inicià la tramitació administrativa a causa de la greu crisi econòmica que es manifestà a mitjans de l'any següent.

2.- OBJECTE

És objecte d'aquest plec la contractació de l'assistència tècnica per a:

- La redacció del programa d'actuació integrada de conformitat amb les disposicions contingudes a la *Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana*, (excepte el projecte d'urbanització, que no és objecte del present contracte).
- La redacció del projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució única del Sector Parc Central 3 i demés treballs necessaris per a l'aprovació administrativa de la reparcel·lació i la seua inscripció registral així com la memòria de quotes d'urbanització conforme a la *Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana*, art. 91 i concordants.

3.- REQUISITS DE L'EQUIP TÈCNIC

L'equip tècnic que designe el licitador en la seua oferta estarà integrat, al menys, per la següent classe de tècnics:

- a) arquitecte superior i/o enginyer de camins, canals i ports, (director de l'equip).
- b) llicenciat en dret
- c) enginyer tècnic topògraf i/o arquitecte tècnic.

Tots ells hauran de tenir la titulació amb una antiguitat mínima de 5 anys.

No és necessari que tots els integrants de l'equip tècnic tinguen una relació contractual laboral amb el licitador.

Aprovat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 09/12/2020
Torrent, a M. 12. 2020
EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL,

4.- RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE REDACTARÀ L'ADJUDICATARI DEL CONCURS

A.- PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: El contractista redactarà els documents tècnics que determina l'art. 91 de la LOTUP (*Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana*) i els que puguin ser necessaris o conseqüència de la tramitació municipal del projecte de reparcel·lació que, en síntesis, són els següents:

- a) Documentació topogràfica integrada per les següents documents i treballs:

1 Memòria: Breu descripció que incloga

La metodologia emprada: topografia clàssica o observacions GPS.

La definició dels límits: si es tracta de tanques o límits físics, si es prenen a indicació del propietari o s'extrauen d'alguna altra font d'informació.

La configuració de la parcel·la: si hi ha construccions, si està dividida en zones diferenciades, etc.

Llistat de superfícies analítiques resultants: El llistat de superfícies presentarà el nom de la parcel·la i el nom dels punts que formen el seu perímetre.

2 Alçament Topogràfic

Escala: Es realitzarà un alçament topogràfic a escala 1:500 de les parcel·les originals representant tots els seus límits, així com les construccions que existisquen, expressant tant la superfície topogràfica total de la parcel·la com la superfície construïda. Es presentarà en suport digital per a tractament per part del tècnic municipal (DWG o DGN).

Sistema oficial de referència: L'alçament topogràfic s'ha de realitzar en el sistema oficial de referència ETRS89. Per a això es recolzarà mitjançant GPS en la xarxa ERVA de l'Institut Cartogràfic Valencià o en les bases de la Xarxa Topogràfica Municipal. En este cas l'Ajuntament de Torrent proveirà al tècnic encarregar de l'alçament topogràfic de les bases de la Xarxa Topogràfica Municipal més properes a l'àrea de l'alçament topogràfic.

Precisió: La precisió de l'alçament topogràfic serà la pròpia de l'escala 1:500.

Metodologia: La metodologia pot ser qualsevol de les que permeten obtenir els requisits del sistema de referència i la precisió.

Disseny gràfic: Haurà de entregar el dibuix de l'alçament topogràfic en un arxiu CAD (DWG o DGN). Haurà d'incloure els punts presos que defineixen els elements alçats amb expressió de les cotes i codis emprats.

Conjunt: Este alçament serà la base cartogràfica sobre la qual es farà el projecte de reparcel·lació.

3 Bases Topogràfiques

Tasques: S'haurà d'imposar bases topogràfiques en la zona de manera que fora possible fer l'alçament pel mètode de radiació de la zona de l'alçament.

Tipologia: Les senyals a emprar seran claus de tipus Geo-punt si estan en zones consolidades i seran del tipus fita FENO si estan en zones sense consolidar.

4 Replanteig

Documentació: El redactor haurà de presentar la documentació necessària en el termini de quinze dies naturals, una vegada executades les obres d'urbanització, per que es puguin

Aprobat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 05/12/2020
Torrent, a 11.12.2020
EL/LA SECRETARIA/A DEL CONSELL,

replantejar les parcel·les en el terreny amb la coordinació del director de l'obra. Així mateix, durant l'execució de la obra d'urbanització deurà l'equip encarregat de la reparcel·lació coordinar-se amb el director de l'obra d'urbanització amb la finalitat de fixar correctament sobre el terreny el replanteig de les illes del planejament.

5 Coordinació Cadastre-Registre de la delimitació de la reparcel·lació

Des de l'entrada en vigor de la llei 13/2004 de 24 de juny de reforma de la llei hipotecària és obligada la presentació de la **representació gràfica georreferenciada** per l'inscripció d'operacions que suposen la reordenació de terrenys com és el cas de una reparcel·lació.

És per això que l'empresa redactora del projecte de reparcel·lació, una vegada realitzat l'alçament topogràfic i la proposta de delimitació de l'àmbit de la reparcel·lació, haurà de presentar esta informació al promotor per a que resolga les discrepàncies que puguen aparèixer en la coordinació amb la cartografia cadastral i que puguen impedir la inscripció registral.

- b) Redacció del projecte de reparcel·lació que contindrà els documents assenyalats per l'art. 91 de la LOTUP acompanyat d'un estudi de mercat referit al moment d'inici de la reparcel·lació en el que s'actualitzen els coeficients correctors en el cas de que els valors de repercussió dels usos del sòl establerts en la ordenació detallada hagen perdut vigència (art. 84.2 LOTUP).
- c) Investigació de la situació jurídica de les finques aportades, amb determinació de la seua titularitat, servituds i càrregues i qualsevol altra circumstància que resulti d'interès per a la reparcel·lació. Per al supòsit de propietaris de les quals s'hagen abtingut de participar, la valoració del sòl segons la situació bàsica del sòl d'acord amb la legislació estatal, als efectes de la subhasta prevista a l'article 86.bis LOTUP.
- d) Certificat registral de domini i càrregues, simultani a la convocatòria de la informació pública (els honoraris del registre de la propietat seran satisfets per l'empresa contractant).
- e) Informe de les alegacions que es presenten durant el període d'informació pública i el de audiència, si és el cas, així com la modificació del projecte de reparcel·lació derivada de les mateixes i dels requeriments recíprocs i de pagament efectuats amb ocasió dels indivisos proposats.
- f) Redacció del document administratiu per a inscriure la reparcel·lació en el Registre de la Propietat, amb el contingut que preveuen l'article 92.5 LOTUP i la legislació registral.
- g) Eixamplar anonimitzat del projecte ja inscrit al Registre de la Propietat per a que pugua estar disponible a la pàg. Web municipal, respectant la legislació reguladora de la protecció de dades de caràcter personal.
- h) Memòria de quotes d'urbanització.

Aprovat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 09/12/2020
Torrent, a 11.12.2020
EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL,

-Plànols: de situació i relació amb la ciutat; topogràfic de l'àmbit reparcel·lable, cadastral, propietats aportades, edificacions i elements existents, d'ordenació, classificació i valoració de les superfícies adjudicades; de propietats adjudicades; d'acotació de l'adjudicació i plànol superposat.

A més, Nous Espais compta amb una actualització corresponent a l'any 2020 de la informació registral que, no obstant, ha de ser revisada per l'adjudicatari.

Tota esta documentació pot servir de base i ajuda a l'equip redactor del projecte però no serà suficient la seua revisió i actualització per a que la entitat contractant done la seua conformitat als treballs de redacció del nou projecte de reparcel·lació que consisteixen en la redacció de un projecte de reparcel·lació complet conforme a la actual legislació vigent.

El projecte de reparcel·lació deurà ser confeccionat, en tot cas, de conformitat als continguts fixats a l'article 91 de la LOTUP es realitzarà i presentarà a l'entitat contractant en el termini màxim de 90 dies naturals des de la formalització del contracte.

La memòria de les quotes d'urbanització es realitzarà en el termini de 30 dies naturals des de que *NOUS ESPAIS* facilite a l'adjudicatari les dades econòmiques del projecte d'urbanització de la unitat d'execució.

El document administratiu per a inscriure la reparcel·lació al Registre de la Propietat es realitzarà en el termini de quinze dies naturals des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

El lloc de presentació dels treballs serà les oficines de *NOUS ESPAIS* (Pl. Major, 31, Torrent).

Dels treballs, tant del Programa com del Projecte, es presentaran en el termini assenyalat dos exemplars en suport paper i tres en suport magnètic CD, tant de la part gràfica com de l'escrita, llegible en els sistemes informàtics habituals (Word i Auto CAD).

En particular, del projecte de reparcel·lació i de la memòria de quotes es presentaran en el termini assenyalat dos exemplars en suport paper degudament enquadernats, amb totes les pàgines numerades correlativament i els plànols també numerats i signats pel Director Tècnic. També es presentaran tres exemplars complets en suport magnètic (CD) tant de la part gràfica com de l'escrita, llegible en els sistemes informàtics habituals (Word i AutoCAD).

8. OBLIGACIÓ DE PAGAMENT

L'obligació de pagament naix en el moment que tot seguit s'indica:

- a) Al dia quinze des del lliurament complet i formalment correcte a *NOUS ESPAIS* del Programa d' Actuació, del Projecte de Reparcel·lació i de la Memòria de quotes.
- b) Al dia quinze des de l'informe favorable de supervisió a que es sotmetrà el Projecte de Reparcel·lació i de la Memòria de quotes.

Aprovat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 09/12/2020
Torrent, a 11.12.2020
EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL,

- c) Al dia quinze des de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació i de la Memòria de quotes per l'Ajuntament de Torrent
- d) Al dia quinze de la inscripció de la reparcel·lació en el Registre de la Propietat i del informe favorable al replanteig de les parcel·les resultants.

El pagament es farà efectiu en el termini de 30 dies naturals des de que neix l'obligació de pagament sempre que els treballs hagen obtingut informe favorable emès pel servei tècnic. Els percentatges sobre el preu total del contracte seran el 20%, el 20% , el 40% i el 20% respectivament a cadascun dels terminis indicats en l'apartat anterior.

S'entén que el lliurament dels Documents Tècnics és complet i formalment correcte quan es lliuren tots els estudis, informes, documents i projectes que integren la fase de treball de que es tracta; el contingut formal, nombre de còpies i classe de suport és el que cal; i el lloc i data de lliurament és el que resulta del contracte.

Des del lliurament dels documents tècnics fins la data en que neix l'obligació de pagament, NOUS ESPAIS podrà remetre al contractista, mitjançant carta certificada, un escrit justificatiu de l'incompliment de qualsevol de les circumstàncies assenyalades al punt precedent, amb la qual cosa es paralarà el còmput del termini per al naixement de l'obligació de pagament fins que es subsanen les deficiències.

9. SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES

L'adjudicatari contractista està obligat a subsanar en el termini màxim de vint dies naturals els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que deriven de la supervisió a que es refereix el punt 6 d'aquest plec o dels requeriments que efectue tant l'administració municipal (Ajuntament de Torrent) com qualsevol altra institució pública o privada que siga necessari per a obtindre l'aprovació definitiva del projecte.

La subsanació s'efectuarà en la forma que indique el tècnic bé de la societat bé del servei municipal d'urbanisme segons siga el cas. Si no ho fera en el termini assenyalat, es deduirà de la quantitat a pagar el 10% del preu total del contracte.

Si transcorregueren quaranta dies naturals des de que el contractista estiguera obligat a subsanar el Projecte sense que ho haja fet i lliurat a *NOUS ESPAIS* en la forma deguda, aquesta resoldrà el contracte sense que hi haja que fer cap pagament al contractista per la documentació tècnica presentada.

Les rectificacions, subsanacions o aclariments que haja de fer el contractista en el Projecte a causa de l'informe de supervisió o dels requeriments que efectue l'Administració, municipal o qualsevol altra institució pública o privada, s'integraran formalment en cadascuna de les còpies del Projecte de les quals s'eliminaran aquells fulls, plànols, etc.. que hagen estat rectificats. Així, després de la correcció, el Projecte serà coherent en totes les seues parts

Aprovat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 08/12/2020
Torrent, a 11/12/2020
EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL,

tant en l'aspecte formal com en el material, la qual cosa es refereix tant al suport paper com al magnètic.

10. SANCIONS

La presentació extemporània del Programa, del Projecte, de la Memòria o del Document Administratiu o del replanteig de les parcel·les resultants que es produisca tant per la presentació en una data posterior a la establerta en aquest plec, com pel lliurament dins del termini però amb la documentació incompleta o formalment incorrecta, serà sancionada al tractar-se de documents essencials del procediment.

L'incompliment de qualsevol termini implica una sanció econòmica de 300 euros per cada dia natural de retard, la qual es deduirà automàticament de la primera de les quantitats pendents de pagament.

Si l'incompliment de qualsevol dels terminis fora superior a quaranta dies naturals, *NOUS ESPAIS* podrà comunicar al contractista mitjançant carta certificada, burofax o per conducte notarial que el contracte s'ha resolt, sense perjudi d'aplicar-li les sancions econòmiques a que fa referència l'apartat precedent.

11. ALTRES OBLIGACIONS RELATIVES A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

Si *NOUS ESPAIS*, l'Ajuntament de Torrent, altres Administracions Públiques o qualsevol institució pública o privada exigirà l'elaboració de documents complementaris al Projecte, el contractista, prèvia autorització de *NOUS ESPAIS*, haurà de redactar-los en un termini coherent amb el fixat en aquest plec i percebrà la corresponent proporcional compensació econòmica. En cap cas hi haurà compensació econòmica si eixos documents complementaris foren conseqüència de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

.-..o00o.-.

ANNEX III // DOCUMENT 1.-

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

DECLARACIÓ RESPONSABLE AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DE PROGRAMA ACTUACIÓ INTEGRADA I PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PARC CENTRAL 3 DE TORRENT

D. _____, amb residència en _____, província de _____, carrer _____, amb D.N.I. _____, actua en qualitat de _____ (administrador, apoderat únic, etc.) i en el seu nom propi/en representació de _____, domicili social _____, C.I.F. _____, Tel. _____ Fax _____ amb correu electrònic on fer, si procedeix, les notificacions i comunicacions d'aquest procés de licitació i tràmits subsegüents es

.....@.....

DECLARA BAIX LA SEUA PERSONAL RESPONSABILITAT davant Nous Espais Torrent S.A.:

- 1.- Que té coneixement de l'anunci per l'adjudicació del contracte que té per objecte el contracte de redacció de documents Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc Central 3 de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal que actua per gestió directa.
- 2.- Que també coneix les bases o condicions administratives i tècniques i la resta de documentació que deu regir el contracte objecte d'adjudicació, que l'assumeix i que l'acata en totalitat.
- 3.- Que la empresa a la que representa dona compliment a tots els requisits i obligacions que fixa la normativa vigent per a l'exercici de la activitat objecte de prestació i en concret dona compliment a tot allò que s'assenyala a l'Annex IV *Acreditació de capacitat i solvència*.
- 4.- Que la empresa a la que representa té plena capacitat d'obrar, trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries (rebutos d'alta i estar al corrent del pagament o exempt d'aquest, de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, certificacions positives que acrediten la no existència de deutes amb l'Ajuntament de Torrent, l'Estat, la Generalitat Valenciana) ni amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents i compta amb solvència econòmica, financera, tècnica i/o professional adequada al objecte del contracte i no es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar en entitats del sector públic previstes en l'art.71 LCSP17 aportant, si es el cas, la inscripció de la mateixa al ROLECE (*Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público*).
- 5.- Que la empresa a la que representa manifesta el compromís a adscriure a la execució del contracte els medis personals (als efectes d'allò que diu el *plec de condicions tècniques, apartat 3. Requisits de l'equip tècnic*) següents (equip humà):

Aprovat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 09/12/2020

nouespais | torrent

EXPEDIENT 05.51/1115.01/01/20

Torrent, a 10-12-2020
EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL,

	Medis personals que s'adscriuran al contracte	
A	Descripció lloc treball a la empresa del licitador	Titulació
1		
2		
3		
	Afegir, si es el cas,	

6.- Que el director de l'equip que serà el responsable de la execució del contracte, als efectes de valorar la seua experiència, segons preveu *la condició 17.A del plec de condicions administratives*, compta amb la següent:

NOM DEL DIRECTOR DE L'EQUIP: _____

	Experiència a valorar Condició 17/Apt.A plec de condicions administratives				
A.1	Instruments planejament (màxim 30 punts)				
	Nom	Data Aprovacio	Supecific	Municipi	Provinc
1					
2					
3					
4					
5					
A.2	Projectes Reparcel·lació (màxim 40 punts)				
	Nom	Data Aprovacio	Supecific	Municipi	Provinc
1					
2					
3					
4					
5					

En, a de de

Nom, firma i rúbrica.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTO PARC CENTRAL 3 DE NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal (TORRENT-VALENCIA)

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D. _____, amb residència en _____, província de _____, carrer _____, amb D.N.I. _____, actua en qualitat de _____ (administrador, apoderat únic, etc..) i en el seu nom propi/en representació de _____, domicili social _____, C.I.F. _____, Tel. _____ Fax _____ amb correu electrònic on fer, si procedeix, les notificacions i comunicacions d'aquest procés de licitació i tràmits subsegüents es

.....@.....

DECLARA BAIX LA SEUA PERSONAL RESPONSABILITAT davant Nous Espais Torrent S.A.:

- 1.- Que en la present oferta econòmica s'han inclòs els despeses, taxes, arbitris de qualsevol tipus fiscal i el benefici industrial del contractista, a excepció del IVA que serà repercutit com partida independent.
- 2.- Que la present oferta econòmica estarà vigent durant tot el temps de duració del contracte.
- 3.- Que en relació amb la prestació de l'objecte del contracte de referència proposa la seua realització en la quantitat expressada següent:

OFERTA ECONÒMICA:

Document	Base imposable	IVA
Proposició jurídic econòmica (Programa d'actuació)		
Projecte Reparcel·lació		
Import TOTAL del contracte:	Total B.I.;	Total Preu Contracte:

En _____, a _____ de _____ de _____ Nom, firma i rúbrica.

ANNEX IV ACREDITACIÓ DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

La Declaració Responsable a presentar pels licitadors farà referència al total contingut d'aquest Annex en relació amb el compliment dels requisits per a participar en la licitació.

L'entitat convocant del concurs a la vista de la proposta de resolució d'adjudicació que resulte podrà requerir a l'adjudicatari proposat, en qualsevol moment, qualsevol documents relatius als apartats continguts en aquest Annex.

REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 159.4.a) LCSP, tots els licitadors, ja siguen persona física o jurídica, que es presenten a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Valenciana, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència.

La inscripció en tals Registres Oficials acreditarà enfront de l'òrgan de contractació, excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació, i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en aquest.

Així mateix, tots els empresaris que estiguen interessats a concórrer a la licitació en Unió Temporal d'Empresaris hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma Valenciana.

CAPACITAT.-

Estan capacitats per a contractar les persones, naturals o jurídiques, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguen plena capacitat d'obrar i no estiguen afectades per cap de les circumstàncies que enumera l'article 71 de la LCSP, com a prohibicions per a contractar, extrem que es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans establits en l'article 85 de la LCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguen propis (article 66 de la LCSP).

Els empresaris hauran de comptar així mateix amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, siga exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constituïska l'objecte del contracte. Per a això haurà de comptar amb un equip professional conformat com s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques:

Els contractistes, podran fer-ho per si, o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això. En relació a les empreses comunitàries o d'estats signataris de *l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu* i amb les empreses no comunitàries s'estarà al que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

En relació amb les Unions Temporals d'Empresaris, resultarà d'aplicació l'article 69 de la LCSP.

La presentació de proposicions suposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i del de Prescripcions Tècniques i la **declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.**

ACREDITACIÓ DE LA CAPACITAT D'OBRRAR

La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

- a) La capacitat d'obrar dels empresaris que foren persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre de la Propietat que corresponga, segons la mena de persona jurídica de què es tracte.
- b) Dels empresaris que foren persones físiques, mitjançant el document nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'alta en l'*Impost d'activitats Econòmiques* en l'epígraf corresponent.
- c) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguen nacionals d'Estats membres de la *Unió Europea* o d'Estats signataris de l'*Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu* s'acreditarà per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'establisca reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- d) Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar amb informe de la *Missió Diplomàtica Permanent* d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'*Oficina Consular* en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa.

PROHIBICIONS PER A CONTRACTAR

La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP, sense perjudici de la seua constància en el certificat que sobre aquest tema emeta el *Registre Oficial de Licitadors*, podrà realitzar-se:

- a) Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.
- b) Quan es tracte d'empreses d'Estats membres de la *Unió Europea* i aquesta possibilitat estiga prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

REQUISITS DE SOLVÈNCIA.

La solvència de l'empresari (article 87 LCSP).

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un dels següents mitjans:

- a) **Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos i disponibles** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte a l'ésser la seua duració superior a un any. (art. 87.3.a LCSP).

Aquest requisit de solvència econòmica s'acreditarà pel licitador per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estiguera inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les depositades en el registre oficial en què haja d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent segons es detalla en els plecs de condicions que regeixen la contractació, aportant a més el compromís de la seua renovació o pròrroga que garantisca el manteniment de la seua cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà compliment pel licitador o candidat que incloga amb la seua oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, del segur exigint, compromís que haurà de fer efectiu abans de la formalització del contracte, en el seu cas.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment del Segur i mitjançant el document vinculant de subscripció, pròrroga o renovació del Segur, segons siga procedent.

Solvència tècnica (article 90 LCSP). Haurà de ser acreditada per un dels següents mitjans:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la qual s'indique l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests, l'import anual acumulat del qual l'any de major execució siga igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari siga una entitat del sector públic. Quan el destinatari siga un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acrediten la realització de la prestació. Per a determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà els tres primers dígits del codi CPV del contracte actual.
- b) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Per a acreditar la solvència necessària en el contracte actual, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinga amb elles, sempre que demostre que durant tota l'execució del contracte disposarà efectivament d'aqueixa solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recórrega no estiga incursa en una prohibició per a contractar.

Aprovat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 02/12/2020

nouespais | torrent

Torrent, a 10.12.2020
EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL,

4

En les mateixes condicions, els empresaris que concórreguen agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 60 LCSP, podran recórrer a les capacitats d'entitats alienes a la unió temporal.

En aquests casos, haurà de demostrar a l'òrgan de contractació que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit d'aquestes entitats. Aquest compromís haurà de presentar-se pel licitador que haja presentat la millor oferta de conformitat amb l'art. 75 LCSP.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS.

Els licitadors, a més d'acreditar la seua solvència, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució del contracte actual, com a criteri de solvència, els mitjans personals precisos referits en la clàusula 3 del plec de condicions tècniques, mitjançant un compromís que s'integrarà en el contracte, compromís que tindrà caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 LCSP.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 77 de la LCSP per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari. Això no obsta per a tindre en compte, la acreditació de la solvència professional, la classificació del contractista, que serà ficada de manifest a la seua oferta.

ANNEX V

DADES DE CARÀCTER PERSONAL

**CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I
MESURES DE SEGURETAT**

En el context de la prestació de serveis que contracte NOUS ESPAIS TORRENT S.A. i amb la finalitat esmentada en el contracte actual, l'empresa pública proporcionarà, en el seu cas, al contractista les dades de caràcter personal relatius a derivats de l'objecte del contracte (d'ara en avant les «dades»), amb la finalitat de fer possible la prestació dels serveis contractats.

Per a això, i als efectes previstos en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el contractista com a prestatari de l'objecte del contracte de serveis es converteix en Encarregat del Tractament, comproment-se al compliment de les obligacions que li són inherents i en particular i a aquest efecte.

MANIFESTA expressament:

- a) Que reconeix expressament que les dades dels quals és encarregat del tractament són d'exclusiva propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A. pel que no podrà aplicar-los o utilitzar-los amb finalitats diferents als previstos en el contracte de prestació de serveis.
- b) Que únicament podrà tindre accés a aquelles dades que NOUS ESPAIS TORRENT S.A. li proporcione en compliment del contracte actual, i procedirà al seu tractament d'acord amb les instruccions proporcionades, no constituint, en cap cas, aquest accés una comunicació de dades, ni tan sols a l'efecte de la seua conservació.
- c) Que es compromet a tractar les dades amb la finalitat exclusiva de la realització del servei. Una vegada realitzada la prestació del servei, es compromet a destruir les dades proporcionades per Nous Espais Torrent, S. a. així com el resultat de qualsevol elaboració dels mateixos i els suports o documents en què es trobe recollida la informació o, en el seu cas, a retornar-li'ls a Nous Espais Torrent, S. a. en funció de la decisió presa per la mateixa en cada cas.
- d) En cas de ser necessari que el contractista conserve les dades o una part dels mateixos a l'efecte de l'atenció de possibles responsabilitats que pogueren derivar-se del tractament, es compromet a convenientment bloquejats fins que transcorreguen els terminis de prescripció corresponents, moment en què seran destruïts donant trasllat a Nous Espais Torrent, S. a. que haurà de tindre coneixement d'això així com de les mesures que garantisquen l'adequat bloqueig de les dades i finalment la seua destrucció.
- e) Que s'obliga a utilitzar les dades als quals li done accés NOUS ESPAIS TORRENT S.A., única i exclusivament per a les finalitats del contracte actual i a guardar secret professional respecte a totes les dades de caràcter personal que conega i als quals tinga accés durant la realització del contracte de prestació de serveis. Igualment, s'obliga a custodiar i impedir l'accés a les dades de caràcter personal a qualsevol tercer alié al contracte actual. Les anteriors obligacions s'estenen a tota persona que poguera intervindre en qualsevol fase del tractament per compte del contractista i subsistiran fins i tot després d'acabats els tractaments efectuats en el marc del contracte actual.
- f) Que es compromet a comunicar i fer complir als seus empleats, assignats al projecte, les obligacions establides en aquesta clàusula.
- g) Que serà de la seua responsabilitat exclusiva qualsevol ús de les dades que no s'ajuste al que es disposa en la present clàusula, enfront de tercers i enfront de Nous Espais Torrent S.A. davant la qual respondrà pels

danys i perjudicis que li haguera pogut causar, sent considerat també responsable del tractament a aquest efecte.

- h) Que manifesta complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en particular, amb les mesures de seguretat corresponents als seus fitxers. Que es compromet a no realitzar cap cessió de les dades als quals accedeix. Això, llevat que tal cessió fora imprescindible per a l'efectiva prestació del servei, i en aquest cas, el contractista sol·licitarà la successió prèvia autorització de Nous Espais Torrent S.A.
- i) Que traslladarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A., qualsevol sol·licitud d'exercici de drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que haguera rebut per part dels interessats les dades dels quals siguin objecte de tractament en el marc de les prestacions dimanants del compliment del contracte, a fi que siga resolta NOUS ESPAIS TORRENT S.A. Aquest trasllat haurà de ser immediat, de manera que permeta a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. respectar els terminis legalment establits d'atenció a l'exercici dels seus drets per part dels interessats, assumint el contractista la responsabilitat que es pugua derivar de l'incompliment d'aquests terminis per causa imputable a la falta o tardança en la seua comunicació a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
- j) Que es compromet a aplicar a les dades facilitades per la Nous Espais Torrent S.A., les mesures de seguretat de nivell **BÀSIC**, previstes en el Títol VIII del Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb les categories de dades tractades. En tot cas les següents:

- En el cas en què el servei siga prestat en els locals de l'empresa adjudicatària aquesta disposarà d'un document de seguretat d'obligat compliment en el qual es recolliran les mesures d'índole tècnica i organitzativa concordes a la normativa de seguretat vigent.

- El personal del contractista coneixerà els seus deures de custòdia i confidencialitat respecte a les dades o la documentació que tinguen al seu càrrec, les seues funcions i obligacions, així com les normes de seguretat que afecten el desenvolupament d'aquestes, trobant-se clarament definides i documentades.

- En el cas en què el tractament es realitze en els sistemes del contractista aquesta disposarà de mecanismes per a identificar i autenticar de manera inequívoca i personalitzada als usuaris del sistema, i si l'autenticació està basada en contrasenyes, aquestes caducaran periòdicament i seran emmagatzemades de manera intel·ligible.

- El sistema tindrà establits perfils d'accés que permetran, en atenció a l'assignació d'obligacions i responsabilitats relacionades amb el tractament de dades de caràcter personal, que cada usuari accedisca únicament a aquells recursos que precise per al desenvolupament de les seues funcions. L'assignació del perfil i atorgament de l'accés es farà mitjançant un procediment documentat i auditable.

- Si els sistemes emprats en el tractament foren propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., el contractista adoptarà els mecanismes de control implantats per aquesta, comproment-se el personal que preste els seus serveis al contractista al compliment de les mesures i procediments associats a aquest.

- El contractista mantindrà un registre de les incidències, concorde al que s'estableix en l'article 90 del RDLOPD, que puguen afectar la seguretat de les dades de caràcter personal. El contractista comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. un resum de les incidències esdevingudes, amb la periodicitat que s'establisca.

- Si els sistemes emprats en el tractament foren propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., el personal del contractista utilitzarà el sistema de notificació d'incidències de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., i es preocuparà que el seu personal conega la seua responsabilitat en la notificació, considerant-se el coneixement i la no notificació d'una incidència com una falta contra la seguretat.

- El contractista disposarà de procediments de còpies diàries, i de recuperació que puguen garantir la reconstrucció en l'estat en què es trobaven les dades en cas de produir-se la seua pèrdua o destrucció. La correcta

definició, funcionament i aplicació d'aquests procediments es verificarà cada sis mesos, quedant registre d'aquestes verificacions.

- Si la prestació de serveis objecte del contracte actual comporta la creació de suports informàtics o en paper amb dades de caràcter personal, estaran subjectes a procediments d'identificació, inventari i emmagatzematge d'acord amb criteris d'arxiu definits i accés restringit. Les eixides d'aquests suports i documents estaran autoritzades d'acord amb relacions de responsables degudament designats, disposant el contractista de mecanismes de destrucció de suports i documents, de manera que s'evite la seua recuperació posterior.

- En aquest cas el trasllat de suports i documents que continguen dades de caràcter personal, es realitzarà protegit de manera que s'evite la seua sostracció, pèrdua, manipulació o accés indegut.

- Si fora necessari realitzar una part del tractament fora dels locals del contractista fins i tot mitjançant l'ús de dispositius portàtils, aquesta actuació serà autoritzada d'acord amb relacions de responsables degudament designats.

- Les transmissions i accessos a través de xarxes de telecomunicacions es realitzaran amb mesures que garantisquen un nivell de seguretat equivalent als accessos en manera local.

- No es realitzaran proves amb dades reals procedents dels fitxers titularitat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A. llevat que aquesta ho autoritze expressament, devent en aqueix cas respectar durant el procés les mesures de seguretat concordes al nivell de seguretat que corresponga a les categories de dades emprades. Aquest procés es reflectirà en un registre.

Així mateix, manifesta i fa constar que en compliment del que es disposa en la LOPD, queda informat que les dades personals que en el seu cas siguin recollits a través de la presentació de la seua oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació de la prestació del servei objecte del contracte actual seran tractats per NOUS ESPAIS TORRENT S.A. amb domicili en Plaça Major, 31, 46900 TORRENT, amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

A fi de mantindre les dades actualitzades en tot moment, comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. qualsevol modificació en les dades de caràcter personal relacionats amb el compliment del contracte.

En el cas en què el contractista aporte documents que continguen dades de caràcter personal dels seus treballadors o de tercers, ja siga durant la presentació de l'oferta o l'execució del contracte, garanteix que aquesta informació procedeix de fitxers o tractaments prèviament inscrits en el Registre General de Protecció de Dades i compleix totes les garanties previstes en la citada norma respecte al conjunt de drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

El contractista únicament comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S. a. dades de caràcter personal adequats, pertinents i no excessius en relació amb les necessitats de la prestació del servei objecte del contracte actual, garantint que aquestes dades siguin exactes i llocs al dia, i obligant-se a comunicar a NOUS ESPAIS TORRENT S.A., en el termini legalment establert a aquest efecte aquells que hagen sigut rectificats i/o hagen de ser cancel·lats segons siga procedent.

Qualsevol interessats podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició sol·licitant-ho per escrit dirigit a NOUS ESPAIS TORRENT, S. a. a l'adreça anteriorment indicada.

ANNEX VI

GARANTIES A PRESENTAR

De conformitat amb l'art. 108 LCSP17, les garanties exigides en els procediments de contractació del sector públic podran prestar-se en alguna o algunes de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seues sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagen d'assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei establisquen, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren en l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat segons model que s'adjunta, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte de segur de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat del segur haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

ANNEX VII MODEL D'AVAL

MODEL D'AVAL

L'entitat, amb N.I.F. n°....., amb domicili (a l'efecte de notificacions i requeriments) en....., en el carrer C.P. i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) amb poders suficients per a obligar-li en aquest acte,

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat), N.I.F. n° en virtut del que es disposa en la clàusula n°..... del Plec de Condicions que regeixen el contracte objecte d'aquest aval aprovat pel Consell d'Administració de Nous Espais Torrent SAU per a respondre de les obligacions següents: garantia definitiva que es presta les que es deriven per a l'avalat del compliment del contracte de _____, per import de _____ EUROS € (_____ EUROS AMB _____ CÈNTIMS D'EUROS.)

Aquest Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, ordre i divisió i amb compromís de pagament al primer requeriment per part de "NOUS ESPAIS TORRENT, S.A, unipersonal".

Aquest Aval es constitueix per temps indefinit i no podrà ser cancel·lat sense autorització expressa de NOUS ESPAIS TORRENT, SA, unipersonal.

El present Aval ha quedat **inscrit en el Registre Especial d'Avalls** amb el n°.....

En, a..... de..... de 2020

(Signatura dels Apoderats)

Per coneixement de les signatures i de les facultats dels apoderats de l'entitat avalista.

En, a..... de..... de 2020

EL FEDATARI PÚBLIC,

ANNEX VIII

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes, respecte al criteri de l'oferta econòmica, s'apreciarà, d'acord amb el que es disposa en l'article 149 de la LCSP, i mitjançant l'aplicació de les següents regles:

Una oferta es considerarà anormalment baixa quan:

- 1.- Concorrent un únic licitador, l'oferta econòmica siga inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2.- Concorrent dos licitadors, la que siga inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3.- Concorrent tres licitadors, les que siguen inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan siga superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- 4.- Concorrent quatre o més licitadors, les que siguen inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguen superiors a dita mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es troben en el suposat indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
- 5.- Si seguint el procediment que es descriu a continuació, alguna o diverses de les ofertes inicialment considerades anormalment baixes finalment són justificades i acceptades, es realitzarà una nova valoració de totes les ofertes considerant el valor Bmax com aquella baixa màxima, però incloent les ofertes anormalment baixes ara acceptades.

Quan la Mesa de Contractació, haguera identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, se li requerirà als licitadors que les haguera presentades donant-los un termini de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació perquè justifiquen i desglossen raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol paràmetre sobre la base del qual s'haja definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resulten pertinents a aquest efecte.

La petició d'informació que la Mesa de Contractació dirigeixca a l'empresa licitadora, haurà de formular-se amb claredat de manera que aquests estiguen en condicions de justificar plena i oportunitat la viabilitat de l'oferta.

Concretament la Mesa de Contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguen susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeta el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què dispose per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte de les obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per davall de mercat o que incomplisquen el que s'estableix en l'article 201 de la LCSP.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

No obstant això, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent o en defecte d'això sol·licitar assistència que considere pertinent segons el cas.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si detecta que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels Convenis Col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que s'estableix en l'article 201 de la LCSP.

S'entendrà en tot cas, que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per l'empresa quan aquesta siga incompleta o es fonamente en hipòtesi o practiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

En els casos en els quals es detecte i comprove que una oferta és anormalment baixa pel fet que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà ser rebutjada la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajuda pública. L'òrgan de contractació que rebutge una oferta per aquesta raó haurà d'informar d'això a la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es referisca a un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

La Mesa de Contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i, elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas s'acordarà l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la Mesa de Contractació en aquest sentit estiga degudament motivada.

En general, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesi o practiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Quan una empresa que haguera estat incursa en presumpció d'anormalitat haguera resultat adjudicatària d'un contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per a realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produïska un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments.

Aprovat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 08/12/2020

Torrent, a 11.12.2020
EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL,

nousespais | torrent

ANNEX IX

COMPROMIS EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ DE PERSONAL

CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL: *“A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs objecte del contracte com a personal de Nous Espais Torrent, S.A.”.*

AIXÍ MATEIX pel que concerneix la present contractació es posen de manifest les següents previsions:

- 1) *El personal proposat per a l'execució del servei extern, no formara part de l'àmbit d'organització i direcció de Nous Espais Torrent, S. A. no estant comprés en el seu àmbit organícista, rector i disciplinari.*
- 2) *A aquest personal no li serà aplicable el règim jurídic dels treballadors de Nous Espais Torrent, S.A. especialment els relatius al compliment i control d'horari, vacances, permisos i llicències.*
- 3) *El personal no formarà part de l'organigrama de Nous Espais Torrent, S.A.*
- 4) *Els serveis a prestar es realitzaran amb autonomia i substantivitat pròpies.*

DECLARACIÓ RESPONSABLE: A la signatura del contracte adjudicat haurà de subscriure's pel contractista “Declaració Responsable” que continga manifestació relativa al fet que el personal encarregat dels treballs o serveis objecte del contracte és coneixedor de la clàusula de no consolidació que figura en el contracte que regula la relació contractual entre l'empresa per a la qual treballa i Nous Espais Torrent, S.A.

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or page number, which is mostly illegible due to fading.

Aprovat pel Consell d'Administració
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
en sessió celebrada el 09/12/2020
Torrent, a 11.12.2020
EL/LA SECRETARI/A DEL CONSELL,

EXPTE. 05.51/1115.01/01/20 RELACIO ANNEXOS PLECS CONDICIONS TÈCNIQUES I
ADMINISTRATIVES

ANNEX I	QUADRE RESUM DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ
ANNEX II	CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE
ANNEX III	DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR LICITADORS
DOCUMENT 1	MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE
DOCUMENT 2	MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA
ANNEX IV	ACREDITACIÓ DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA
ANNEX V	DADES DE CARÀCTER PERSONAL
ANNEX VI	GARANTIES A PRESENTAR
ANNEX VII	MODEL D'AVAL
ANNEX VIII	OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
ANNEX IX	COMPROMÍS EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ DE PERSONAL
Observacions	<i>Els annexos que deuran ser omplerts pels licitadors per a presentar l'oferta es publicaran al PLACE i al perfil de contractant de la societat.</i>

