

**PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA
PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PODA EN EL NUCLI URBÀ DE TORRENT
(VALÈNCIA)**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

1 OBJECTE:

L'objecte del contracte és la poda de l'arbratge existent en el nucli urbà i altres centres públics de Torrent, segons directrius marcades durant l'execució del contracte per Nous Espais Torrent S.A. A més, la verificació de l'estat fitosanitari de les unitats d'arbratge incloses, neteja de zones podades; retirada de les restes de poda, fins i tot trasllat dels mateixos a abocador autoritzat amb el corresponent deute del cànon d'abocador, així com la coordinació amb l'autoritat competent al tancament de carrers o senyalització de la prohibició d'aparcament amb l'antelació necessària.

2 ÀMBIT D'ACTUACIÓ:

Els treballs a realitzar comprenen l'arbratge existent en el nucli urbà de Torrent, delimitat en el termini que contenen aquestes condicions tècniques d'execució dels treballs i que estan incloses en el manteniment del Servei de Jardineria Pública Municipal de Torrent.

3 TREBALLS:

3.1 Poda

S'entén per poda l'eliminació selectiva de branques o part de les mateixes d'un arbre. En el cas de les Palmàceas la poda té per objecte l'eliminació de palmes seques, i supressió d'inflorescències i fruits.

En la poda de l'arbratge en general es respectarà, dins de les limitacions de façanes, espais i paisatge urbà (perspectives, lluminositat i visió de primeres plantes, etc.), la forma, port i ramificació pròpia de cada espècie. L'arbratge ha de tindre un equilibri entre el seu sistema radicular, grandària i volum de tronc i part foliar aèria amb la seua ramificació.

Les tasques de poda perseguiran els següents objectius:

- Aconseguir i mantindre un desenvolupament adequat dels exemplars, mantenint i millorant la seua salut i estructura.
- Adequar l'arbre a les necessitats de l'ús de l'espai on es desenvolupa.
- Evitar caigudes de branques, seques o no, que podrien causar danys a persones o béns.
- Evitar contactes de branques amb edificis, estructures, instal·lacions i serveis que puguen ocasionar danys a aquests.
- Evitar que branques baixes puguen afectar el pas de vianants, al trànsit de vehicles o a la senyalització viària.
- Descarregar el pes d'aquells arbres amb el risc de caiguda o ruptura.

- Formar correctament en els arbres, reformar aquells mal conformats o reequilibrar la copa de l'exemplar.
- Proporcionar una major bellesa a l'exemplar i al seu entorn.
- Aconseguir en els exemplars d'ombra, en els casos en què es pugui, el màxim desenvolupament de les copes.
- Evitar, en la mesura en què siga possible, que les branques i fullatge secs o afectats per problemes de plagues o malalties puguin caure a terra.

En tot cas, s'haurà de respectar al màxim la biologia de l'exemplar i adaptar el tipus de poda practicat a la seua forma i estructura, característiques de la seua espècie i l'espai de què disposa.

El teixit viu a eliminar depén fonamentalment de l'espècie, vigor, capacitat d'emissió de noves branques i brots, grandària i edat de l'arbre, no havent d'executar podes dràstiques de més del 45% del brancatge principal en exemplars ben desenvolupats i conformats.

3.2 Aspectes Generals de les Podes

Les eines, el tipus de corts, etcètera, hauran d'atindre's estrictament a les normes de poda en elements vegetals (tall net, sense esquínos, eina en perfecte estat, condicions de seguretat i higiene per als treballadors, realització de la senyalització d'obra corresponent i de les normes de protecció per als usuaris, etc.).

En el cas d'arbres exemplars i en alineacions en voreres estretes, existint risc o molèsties en plantes inferiors d'edificis, es realitzaran podes de major intensitat, podent-se arribar a l'intervingut, amb el previ coneixement i ordre de Nous Espais Torrent S.A.

Els treballs de poda variaran segons les espècies, la grandària, l'estat de salut i la perillositat i exposició del mateix davant vents, etc.

La particularització dels treballs a realitzar, segons els grups d'espècies descrits a continuació, són els següents:

- En el pla de treball es programarà primer els treballs sobre arbres caducifolis i posteriorment, treballs sobre arbratge de fulla perenne.
- En les palmàceas, sobretot espècies del gènere *Washingtonia* sp., *Phoenix* sp., etc, es realitzarà una poda completa, eliminant palmes seques, inflorescències i fruits.
- S'ha definit una partida que inclou tant la poda anteriorment descrita com el raspallat del tronc de la palmera, en la qual s'inclouen tots els treballs descrits anteriorment, així com el raspallat del tronc. Aquests treballs hauran de ser autoritzats expressament pels tècnics de la societat municipal.
- Caldrà tindre en compte les recomanacions de la Conselleria d'Agricultura quant a la plaga del "morrut roig", èpoques de poda, tractaments, etc, actuant en tot moment sota el coneixement de Nous Espais Torrent S.A., que coordinarà la correcta programació dels treballs de poda i els de tractament fitosanitari.
- La poda de Palmàceas, es realitza tant en corona (fulles) i inflorescències com en estípite, amb la finalitat de millorar el seu aspecte, evitar caigudes de palmes seques, així com alleugerir el seu pes i millorar la seua resistència i flexibilitat al vent. Per a dur a terme la neteja i poda d'una palmera

s'ha de tindre en compte l'espècie a podar i la seua altura. Per a altures superiors a 5 m. ha d'emprar-se preferentment camió cistella elevadora, o com a reforç de personal expert en el sistema de "grimpa", en casos clarament justificats i sense cap alternativa viable.

Les tipologies de les podes a efectuar, en el marc d'aquest contracte, són les següents:

- Poda de manteniment: En arbratge, repàs per a eliminar indesitjables com a branques mortes, troncs, plançons, xucladors, branques entrecruades o que es freguen així com massa elevades respecte a les edificacions, branques que toquen façanes, cablejat elèctric o no complisquen la distància mínima. En Palmàceas, consisteix en la poda de les palmes penjants i eliminació d'inflorescències i fructificacions, deixant una balona ben realitzada, amb la finalitat d'evitar caigudes de fruits o palmes seques.
- Poda d'intervingut: Podes severes que tenen per objecte reduir el volum de la copa de l'arbratge. L'intervingut consisteix a tallar totes les branques deixant aproximadament, un terç de la seua longitud. S'aplicarà aquest tipus de poda en casos excepcionals en què la situació actual de l'arbratge i/o la proximitat a façanes així ho requerisca.

3.3 Èpoques de realització dels mateixos, orde i freqüències

3.3.1 Èpoques de realització

Les èpoques d'execució dels treballs de poda definits en el present plec s'aniran concretant pels tècnics de la societat municipal durant la durada del contracte.

3.3.2 Ordre de realització dels treballs

L'adjudicatari quedarà obligat al contingut de les condicions tècniques del present plec, al contingut de la seua oferta presentada al concurs i a les indicacions d'execució del contracte que Nous Espais Torrent S.A. a través de la Direcció Tècnica del servei li indique.

Si per necessitats del servei fóra necessari que el contractista fera treballs addicionals als establits en aquest plec, s'hauran de definir preus contradictoris, basats en els preus unitaris que han servit com a base per a la valoració de la present licitació.

3.3.3 Freqüències i altres qüestions dels treballs

L'horari de poda s'efectuarà, principalment, del dilluns a divendres en horari de 7.30 hores a 15.00 hores. Si bé, la poda dels col·legis o altres centres públics es durà a terme fora de les hores lectives o d'ús, aprofitant les vacances escolars i els dissabtes, per a evitar la confluència amb l'alumnat o públic general.

Es recorda, que la previsió dels carrers a senyalitzar haurà de proposar-se amb una setmana d'antelació, sent el temps de preavís mínim establert per a la senyalització viària efectiva de 48 hores, per al que Nous Espais Torrent S.A. avisarà a la Policia Local de Torrent amb antelació. Així mateix, la prohibició d'aparcament que es derive del que s'ha establert en les plaques de senyalització i delimitació no podrà superar el termini màxim de 24/48 hores de prohibició; d'ací que els treballs de poda hauran d'adequar-se a aqueixes 24/48 hores, durant les quals no es podrà aparcar en l'emplaçament senyalitzat.

La senyalització de seguretat mitjançant plaques durant l'execució dels treballs correspon realitzar-la a l'empresa adjudicatària, qui haurà de complir les normes bàsiques de seguretat viària i de senyalització provisional d'obres en calçada.

3.4 Retirada i gestió de residus verds.

La retirada i el transport de residus verds generats pels treballs del present concurs de poda en el nucli urbà de Torrent, serà per compte de l'adjudicatari, incloent el cànon d'abocament en abocador autoritzat, si procedira.

El sistema de retirada de residus es farà en camió de recollida de l'adjudicatari, establint un sistema d'apilaments durant la jornada de treball que evite que els residus generats puguin causar molèsties al veïnatge en tot moment. En cap cas es depositaran en contenidors de carrer. La retirada de residus s'efectuarà d'acord amb la normativa vigent, i sempre la retirada de restes de poda es durà a terme el mateix dia de la seua generació.

Encara que les restes de poda hauran de ser retirats de via pública el mateix dia de la seua generació, es pot autoritzar el trasllat provisional dels mateixos a un apilament provisional situat en la parcel·la amb referència cadastral 46246A009001350000BT, però sense deixar en cap cas residus vegetals en la via o parc públic. Les restes vegetals acumulades en aquesta parcel·la no podran romandre en la mateixa més enllà del divendres següent a la producció dels esmentats residus.

La gestió final dels residus generats podrà realitzar-se a través del EMTRE, sempre prèvia autorització dels vehicles a través del Servei de Medi Ambient Municipal, i de la pròpia entitat de gestió de residus.

3.5 Treballs especials i d'urgència

S'inclouen tots els treballs de poda o fins i tot de tala d'arbratge que siguin necessaris per a mantindre la seguretat urbana afectada per l'arbratge públic. La seua periodicitat i dedicació és molt variable i imprevista al llarg de l'any.

L'empresa adjudicatària haurà d'atendre totes les actuacions d'urgència que afecten l'arbratge viari que comporten una falta de seguretat viària ja vengen motivades per causa de força major o per una altra causa.

Aquestes actuacions d'urgència s'hauran de resoldre dins de la mateixa jornada de treball, i de ser possible en la primera hora següent a l'avís per part dels tècnics de la societat municipal o bé de la policia local.

Si aquests treballs d'emergència s'han de realitzar mentre l'equip de poda està treballant a Torrent, es desviaran els efectius necessaris per a resoldre la incidència al més prompte possible. Si la seua realització fora necessària en un altre moment, l'empresa adjudicatària aportarà un equip que resolga la incidència de manera urgent i en la mateixa jornada de treball.

En tot cas la facturació d'aquests treballs es realitzarà conforme als preus definits pel contractista en la seua oferta.

La dotació de l'equip de treball per a emergències, serà, com a mínim la mateixa que l'establida per als treballs ordinaris.

4 ORGANITZACIÓ TÈCNICA DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'Empresa adjudicatària haurà de disposar de mitjans tècnics idonis i suficients i una organització adaptada a la naturalesa del treball contractat, a fi d'aconseguir una òptima execució dels treballs de poda d'arbratge en via pública.

4.1 Personal.

4.1.1 Personal tècnic i operatiu

L'empresa haurà de comptar amb una plantilla mínima per a valorar l'oferta presentada de personal tècnic titulat i no titulat de caràcter fix suficient per a acreditar la solvència tècnica. Aquest personal haurà d'estar donat d'alta en la Seguretat Social i acreditarà experiència suficient per a desenvolupar cada lloc de treball.

L'empresa designarà per al contracte de podes subscrit el següent personal tècnic:

- Representant de l'empresa: és el responsable de l'empresa que serà l'intermediari oficial amb Nous Espais Torrent S.A. i podrà formar part del personal tècnic titulat adscrit al servei.
- Personal Tècnic Titulat: Un titulat de grau superior o mitjà en la branca forestal o agrícola, amb experiència suficient en aquest tipus de serveis.

Tots ells en cap cas podran tindre el caràcter de simples assessors, sinó que permanentment han de trobar-se afectes a la direcció i organització dels treballs.

Abans de l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà acreditació documental dels elements anteriorment indicats, especialment el relatiu a les titulacions i formació del personal destinat al compliment del contracte i característiques del material tècnic o de seguretat emprat.

4.1.2 Personal Tècnic no Titulat (mínim):

Les quadrilles de treball hauran d'estar dirigides de forma obligada per un encarregat o capatàs, amb experiència acreditada en treballs similars, que haurà d'estar adscrit al treball en qüestió.

Aquest encarregat, haurà de conèixer perfectament la part d'aplicació pràctica d'aquest Plec de condicions Tècniques.

4.1.3 Equips de treball i composició mínima

Haurà de preveure's un equip de treball complet. En funció de les tasques a executar de manera simultània el contractista, i prèvia conformitat per part de Nous Espais Torrent S.A., organitzarà un equip de treball addicional per a reforçar el primer.

Cadascuna d'aquestes brigades, haurà d'estar conformada, almenys, de dos treballadors que hauran de comptar, com a mínim, amb les següents categories:

- 1 oficial jardiner - podador de reconeguda experiència
- 1 peó de jardineria.

En tot cas, haurà d'estar conformada la composició quant a mitjans materials com a humans tant per número com per composició pels tècnics de Nous Espais Torrent S.A.

Qualsevol canvi que es produïra en aquest personal pels motius que foren, durant el període d'execució del contracte, haurà de posar-se en coneixement de la societat municipal, a l'efecte de prestar conformitat si resultara concorde als presents plecs.

L'empresa que resulte adjudicatària no podrà al·legar retard en el compliment dels treballs a realitzar, llevat que aquests retards es corresponguen a situacions totalment imprevisibles i alienes al propi contractista.

4.2 Mitjans Tècnics.

4.2.1 Vehicles

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels vehicles, necessaris per a la correcta execució del servei objecte de la present contractació. En concret, s'estimen necessaris els següents vehicles:

- Camió cistella: L'altura de la cistella a utilitzar anirà en funció de l'arbratge a podar, no sent objecte de valoració a part la necessitat d'una cistella de major altura en moments puntuals.
- Camió bolquet: per a la recollida de les restes vegetals es considera necessària la disposició d'un camió amb bolquet, que agilita la recollida en via pública.

4.2.2 Maquinària, mitjans auxiliars i equips de seguretat.

Tota la maquinària serà per compte del contractista, així com qualsevol altre ormeig que siga necessari utilitzar per a la bona realització dels treballs i que degudament justificats la seua utilització haurà de ser aprovada pels tècnics de la societat municipal.

Com a maquinària per a les podes, s'utilitzaran les *moto serres* i els *talla tanques* convenients a cada moment. De manera preferent i amb la finalitat d'evitar contaminació acústica, es tractarà d'emprar maquinària elèctrica, amb autonomia suficient (bateries de liti) que permeti aconseguir la jornada de treball.

Per a facilitar la neteja de les voreres i la calçada, a la finalització de les podes, la brigada haurà d'anar proveïda de *bufadora* elèctrica.

L'empresa adjudicatària disposarà dels mitjans auxiliars necessaris per al desenvolupament del servei, detallant-la per als diferents treballs a executar.

Els tècnics de la societat municipal podran rebutjar la maquinària que no resulte apropiada, divent l'empresa substituir-la per una altra.

L'adjudicatari haurà d'aportar quantes eines es precisen per a una bona realització del servei concursat i disposaran de les reserves corresponents per a suplir les normals incidències que sorgisquen. Totes elles hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment.

La substitució de la maquinària avariada per una altra ha de ser immediata si s'està fent un treball que no puga dilatar-se, sent causa de sanció si la labor que s'està realitzant s'interromp i/o altera el nivell de manteniment si així ho indiquen i justifiquen els tècnics de la societat municipal.

L'adquisició o lloguer de tota mena de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei serà de compte i càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses de combustible, conservació i manteniment per a un perfecte funcionament durant el període de vigència del contracte.

El contractista haurà de preveure mesures i recursos tecnològics amb que es prioritze la poda de palmàceas i l'eliminació de fruits que puguen caure del propi arbratge i que per les seues característiques puguen produir accidents dels vianants o vehicles per causa de lliscament.

La Brigada ha d'anar dotada d'equips de seguretat i EPIS (especialment per a treballs en altura) degudament certificats i en compliment de la normativa vigent. Així mateix, per a dur a terme la poda en exemplars que per circumstàncies d'accés no puguen ser efectuades amb camió cistella, serà necessari que l'empresa dispose de podadors certificats en altura i amb els mitjans de seguretat pertinents.

El contractista haurà de disposar de mitjans materials i humans que contribuïsquen a un menor grau d'afecció a la circulació urbana i molèsties al ciutadà durant l'execució dels treballs.

4.2.3 Oficina i Magatzem.

Les empreses licitadores hauran de disposar d'una nau – garatge, justificant la superfície d'aquesta, així com la seua distribució, en cas de resultar adjudicatari. Aquesta nau no serà d'obligació que siga exclusivament per a aquest servei, però sí que haurà d'estar situada dins de la província de València.

5 RESPONSABILITAT TÈCNICA I CONTROL DEL SERVEI DE PODA

5.1 Per part de Nous Espais Torrent S.A.

La Direcció i inspecció tècnica dels treballs descrits en aquest Plec de condicions s'exercirà directament pels tècnics de la societat municipal, d'acord amb les competències establides per a aquests.

Les ordenes dels tècnics de la societat municipal, hauran de ser complides, per l'adjudicatari o persona que a cada moment el represente, i que haurà de ser un tècnic titulat de grau superior o mitjà de la branca forestal o agrícola, segons la planificació temporal acordada amb l'adjudicatari abans del començament dels treballs, o de forma immediata si es refereixen a la forma d'execució dels treballs.

5.2 Per part de l'adjudicatari.

La Direcció per part de l'empresa es durà a terme amb el personal previst en l'article corresponent a "ORGANITZACIÓ TÈCNICA DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA" d'aquest plec.

La no detecció, ni notificació d'aquestes circumstàncies als Tècnics municipals serà motiu de sanció.

L'adjudicatari és responsable dels danys, perjudicis o molèsties ocasionades a béns o terceres persones amb motiu tant dels treballs en la via pública, com de la no realització dels mateixos en el temps degut.

D'igual manera hauran de disposar, al seu càrrec, de totes les mesures de protecció i senyalització que garantisquen la seguretat tant del personal que treballa en la via pública com del públic en general.

Els Tècnics de la Societat Municipal podran recaptar de l'empresa adjudicatària, assistides pels seus col·laboradors qualificats els informes, dades, planificació, mesuraments, treballs d'indole experimental, mitjans materials i humans, etc., que siguin necessaris per a millorar o racionalitzar els treballs objecte del contracte, sense cap càrrec.

El control per part dels Tècnics de la Societat Municipal de l'organització dels mitjans materials i humans, treballs i operacions previstos conforme la proposició oferida per l'empresa adjudicatària i a la documentació presentada previ al començament de l'execució del contracte, serà continu i immediat.

L'empresa adjudicatària haurà d'atendre els treballs de tipus urgent, imprevisibles, de responsabilitat o risc especial, fixant abans de la signatura del contracte i amb claredat el sistema, persona i manera de contacte amb els Tècnics de la Societat Municipal.

L'empresa adjudicatària entregarà els següents documents de treball:

- Documentació relativa al compliment de la normativa de seguretat i salut.
- Resum mensual dels treballs executats: L'adjudicatari haurà de presentar un informe mensual, escrit i fotogràfic, en el qual es detallen les labors realitzades, circumstàncies i novetats que es consideren oportunes i a més vindrà obligat a facilitar les dades que amb finalitats estadístics i de control, consideren necessaris els tècnics de la societat municipal per a la bona marxa de la contracta i del propi servei de jardineria en si.
- Informes d'incidències, si n'hi haguera.
- Igualment està obligat a denunciar els danys que notara als jardins, o carrers en els quals faça treballs. i a posar-los en coneixement dels tècnics de la societat municipal.
- Els formats i models de parts, així com el sistema de comunicació, deurà presentar per l'empresa adjudicatària, sent facultat dels Tècnics de la Societat Municipal, la seua aprovació o modificació, si pertocara, d'acord amb l'interés municipal.

6 COORDINACIÓ DELS TREBALLS:

Els elements a podar es planificaran a setmana vista amb el contractista, visitant els treballs a senyalitzar amb el representant d'aquest. A partir de les visites d'inspecció, els responsables tècnics del Servei de Jardineria Pública Municipal remetran al contractista les ordres de treball diàries, no podent-se alterar aquestes sense el consentiment del Servei.

L'empresa adjudicatària, atesa la demanda indicada pel Servei de Jardineria Pública, es compromet a l'inici de la realització dels treballs de poda en un termini màxim de 3 dies, una vegada acollida l'ordre de treball corresponent.

Totes les ordres de treball partiran de responsable del servei, seran entregades al representant de l'empresa adjudicatària del servei que haurà de fixar, immediatament, el dia i temps previstos per a l'execució dels treballs que continga cada ordre.

7 SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de tota la Normativa de Seguretat i Salut en el Treball vigent en el moment d'executar els treballs.

L'adjudicatari haurà de proveir a tot el seu personal de les mesures de protecció individual i col·lectiva i dels mitjans necessaris per a garantir la seguretat dels treballadors i instal·lacions adjacents, així com l'operativitat de la zona; si fos així necessari es redactarien els informes i documents necessaris, segons la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, el Reial decret 1627/1997 i les seues modificacions posteriors i altra normativa vigent d'aplicació.

L'import destinat a tals efectes es considera inclòs en el preu de cadascuna de les partides, per la qual cosa l'adjudicatari no podrà reclamar cap quantitat amb tal fi.

Amb caràcter previ a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària prepararà i aportarà la documentació necessària per a garantir el compliment de la normativa de seguretat i salut.

Quant a les mesures de seguretat durant l'execució dels treballs contractats, l'adjudicatari haurà de delimitar l'àmbit dels treballs quan aquests comporten risc per a les persones, amb els elements de protecció i abalisament que siguin necessaris i que es mantindran en *cualqu1r moment en perfecte estat de conservació i visibilitat.

Qualsevol negligència o incompliment de la normativa de seguretat i salut, suposaria la sanció prevista en el present plec, amb independència de les responsabilitats al fet que pertocara, en cas de produir-se danys a tercers.

8 DURACIÓ DEL CONTRACTE

La durada del contracte de poda en el nucli urbà de Torrent serà l'establida en l'Annex I. Quadre resum del contracte.

Les baixes econòmiques aconseguides en el procés de la present licitació permetran escometre més actuacions de poda fins a esgotar-se el pressupost de licitació.

No donarà lloc a indemnització el pressupost que no es consumisca dins del termini temporal marcat per al contracte actual. Cal recordar que en cas d'existir un excedent de pressupost de 2019 podria ajornar-se a 2020, si s'aprova la pròrroga del contracte.

9 FORMA DE PAGAMENT.

El pagament dels treballs es realitzarà mitjançant certificació mensual dels treballs executats. Per a això el contractista prepararà una relació valorada dels treballs incloent els treballs realment executats durant el mes anterior i prenent com a base per a la preparació de la mateixa els preus oferits pel contractista durant el procediment de contractació.

A aquesta certificació s'adjuntarà:

- Informe mensual dels treballs efectuats, (punt 5 d'aquest plec)

- Els comunicats de treballs diaris o setmanals realitzats
- Resum per carrer i tipus d'arbratge podat al llarg del mes.

Els treballs d'urgència que no puguin ser valorats amb els preus de les partides definides en aquest plec, es valoraran a partir dels preus unitaris oferits a la licitació, i segons els rendiments i mitjans materials i humans realment emprats.

Aquesta certificació haurà de ser aprovada pel Departament Tècnic de Nous Espais Torrent S.A. amb anterioritat a la presentació de la factura corresponent.

El pagament de la factura emesa es realitzarà mitjançant transferència a 30 dies des de la data de presentació de la factura en les oficines de Nous Espais Torrent S.A.

10 PENALITATS PER INCOMPLIMENT

El contractista està obligat al compliment del contracte amb estricta subjecció als Plecs que regeixen la contractació, a la seua oferta, i a les ordres que se li donen pels tècnics de Nous Espais Torrent S.A. per a la millor execució dels treballs. Els incompliments del contracte per l'adjudicatari, es qualificaran i, es penalitzaran per deficient execució dels treballs amb les modalitats establides en els apartats següents.

Aquesta imposició de sancions és independent a la minoració en la facturació d'aquells serveis no executats o executats defectuosament pels imports previstos en la proposta formulada per l'adjudicatari.

10.1 Es consideraran incompliments LLEUS:

- Falta d'uniformitat dels empleats, no repetitiva, sempre que no es tracte de peces de seguretat.
- Quan no es complisca alguna ordre dels Tècnics de la Societat Municipal, i que, segons el parer d'aquesta, pugui ser constitutiva d'incompliment lleu.
- Incidències per absències parcials de la jornada de treball del personal del servei en qualsevol de les instal·lacions que integren l'objecte del contracte 1 vegada al mes.
- La no execució d'alguna de les tasques previstes en la planificació setmanal per causes pròpies al contractista, sempre que la mateixa siga qualificable de lleu donada la nul·la o lleu producció de conseqüències.

10.2 Es consideraran incompliments GREUS:

- Incidències per absències parcials de la jornada de treball del personal del servei durant més de 2 vegades al mes.
- Incidències per absències del personal en una jornada laboral completa.
- La falta d'adequació de les qualitats, característiques i volum de productes a utilitzar en relació als oferits per l'adjudicatari.
- La falta d'aportació de la maquinària o mitjans especificats en la proposta formulada per l'adjudicatari.
- Falta d'uniformitat dels empleats, que es repetisca per 3 o més vegades en un mes, sempre que no tinga conseqüències negatives. En cas que es tracte de peces de seguretat, es considerarà greu des de la primera vegada.

- f. Causar perjudicis innecessaris als ciutadans
- g. La no execució d'alguna de les tasques previstes en la planificació setmanal per causes pròpies al contractista, que comporte un estat incorrecte de l'arbratge perceptible pels usuaris o qualificable com a greu segons el parer del responsable del contracte, donats els perjudicis irrogats al servei.
- h. Constituiran incompliments contractuals greus els altres incompliments de les prescripcions d'aquest Plec, del de Clàusules Administratives, i de l'oferta presentada per l'adjudicatari que denoten una inobservança evident de les prescripcions recollides en aquests plecs i oferta.
- i. La no presentació de les certificacions mensuals, juntament amb la resta de documentació establida en el punt 9 d'aquest Plec, així com de la programació setmanal, o disposició de parts diaris exigits en el plec de prescripcions tècniques, així com l'incompliment de requeriments d'informació formulats pel responsable del contracte a l'adjudicatari.
- j. La desobediència de les ordres dictades pel responsable del contracte.
- k. Prestar els serveis amb un nombre d'elements materials o personals inferiors als previstos en la contracta.
- l. No esmenar en el termini concedit les deficiències detectades cas de ser qualificades d'infraccions greus.
- m. La comissió de més de 3 faltes lleus en un mes.

10.3 Es consideraran incompliments MOLT GREUS:

- a. La comissió de 3 incompliments greus en un període de 3 mesos es considerarà molt greu.
- b. La falta de comunicació a Nous Espais Torrent S.A. de canvis operats en la plantilla del personal adscrit al servei.
- c. La no execució d'alguna de les tasques previstes en la planificació setmanal per causes pròpies al contractista, considerades pels Tècnics de la Societat Municipal, com molt important.
- d. La suspensió temporal no autoritzada de la prestació del servei.
- e. Els incompliments del contractista en matèria de seguretat i salut.
- f. Mala qualitat persistent dels treballs.
- g. La imperfecció greu en la prestació del contracte o la realització d'hores o serveis en menor quantia de les establides en el plec o en l'oferta presentada quan això afecte de forma greu a la prestació del servei.
- h. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.

11 IMPORT DE LES PENALITATS PECUNIÀRIES

En cas d'incompliment de les seues obligacions contractuals, que no donen lloc a la resolució del contracte, i sense perjudici del dret a la indemnització per danys i perjudicis al fet que pertoque, la Societat Municipal podrà imposar al contractista sanciones de caràcter pecuniari:

- Segons s'observe intencionalitat, negligència o reiteració, la sanció podrà oscil·lar des de la simple amonestació per escrit, fins a la penalització per un import màxim igual a 100 euros diaris, per a incompliments LLEUS.
- Segons s'observe intencionalitat, negligència o reiteració, la sanció podrà oscil·lar entre 100 euros i 300 euros diaris, per a incompliments GREUS.

- Segons s'observe intencionalitat, negligència o reiteració, la sanció podrà oscil·lar entre 300 i 1.000 euros diaris, per a incompliments MOLT GREUS.
- Quan les penalitats imposades, en aplicació d'aquest apartat, aconseguisquen un 5% del preu total del contracte, l'Òrgan de Contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seua execució amb imposició de noves penalitats a l'empara de l'article 192 de la LCSP.

La imposició d'aquestes penalitats s'acordarà prèvia tramitació de l'oportú expedient. D'aquest incompliment es donarà trasllat al contractista perquè realitze les al·legacions oportunes en el termini de 5 dies naturals, després dels quals s'acordarà el que en dret procedisca.

Acordada la seua imposició, el seu import serà descomptat, per la Societat Municipal, de la certificació o factura corresponent al mes en què aquesta s'imposara o de l'import de la fiança depositada, venint obligat aquest a reposar aquest import en el termini màxim de 15 dies des que siga efectiva la retenció.

Tot això sense perjudici de l'obligació de l'adjudicatari d'esmenar la deficiència en la prestació del servei i reparar els danys i perjudicis irrogats a la Societat Municipal com a conseqüència d'aquesta.

12 VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Es valoraran les ofertes presentades d'acord amb els criteris següents automàtics:

1. Oferta econòmica: fins 85 punts

$$P = P_m \times (O_m / O_v)$$

P_m = Puntuació màxima

P = Puntuació obtinguda

O_m = oferta econòmica mes baixa

O_v = oferta econòmica objecte de valoració.

Es considerarà com anormalment baixa, aquella que siga inferior en deu o més unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, havent de tramitar-se el procediment previst en l'article 149 LCSP. Seran en tot cas rebutjades aquelles propostes que no justifiquen degudament, en aquest procediment, el respecte a les remuneracions previstes en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Cadascuna de les empreses licitadores haurà de presentar l'oferta econòmica especificant el preu proposat global referit a cadascuna de les anualitats ajunte els preus de cadascuna de les partides i preus unitaris segons model inclòs en l'Annex XII.

No s'admetran aquelles ofertes en les quals el pressupost global o de qualsevol dels preus a definir segons aquest annex, foren superiors als establits en el present plec.

2. Certificats de qualitat i gestió ambiental: ISO: fins 5 punts

Es valorarà la presentació de certificats relacionats amb:

- Sistemes de Gestió de la Qualitat (ISO 9001). Fins a un màxim d'1 punt.
- Sistemes de Gestió Ambiental (ISO 14001 i EMAS). Fins a un màxim de 2 punts.
- Sistemes de Gestió Energètica: (ISO 500001). Fins a un màxim d'1 punt.
- Sistemes de Gestió i Seguretat i Salut en el Treball (ISO 45001, OHSAS 18001). Fins a un màxim d'1 punt.

3. Disponibilitat de varis equips de treball: fins 3 punts

Es valorarà la disponibilitat dels licitadors de disposar de més d'un equip de treball de manera simultània en èpoques de l'any on la càrrega de treball siga major, amb tres punts.

4. Cura del arbratge: 2 punts

Es valorarà la inclusió per part del licitador de sistemes que permeten la realització de les podes amb una major cura de l'arbratge, com a productes cicatritzants o fungicides en cas de resultar beneficiosos per a l'exemplar que pode en cada cas: 2 punts.

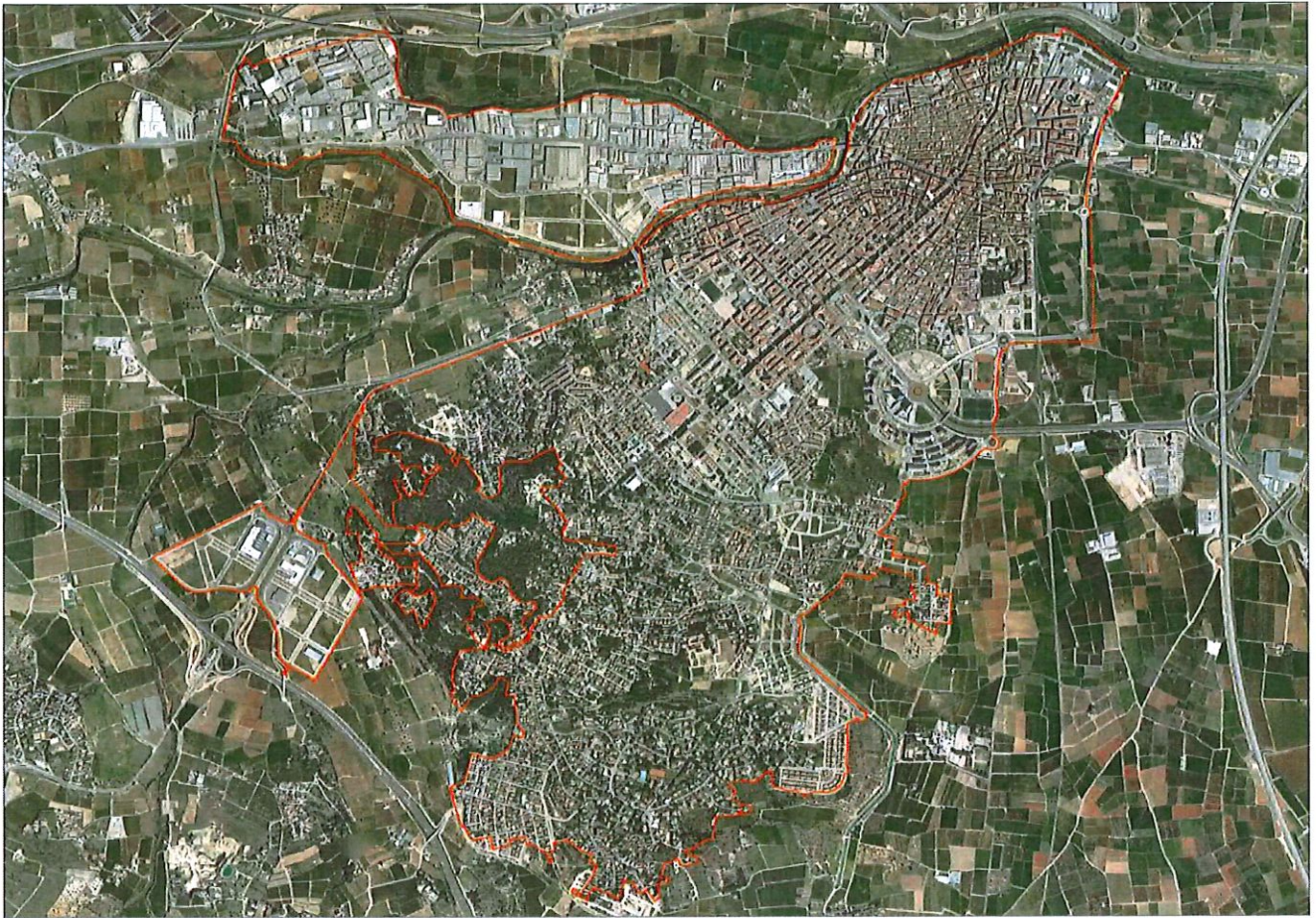
5. No utilització de l'abocador de restes vegetals: 5 punts

La no utilització per a l'apilament de desapfitaments de la parcel·la municipal es valorarà amb 5 punts, ja que permet reduir els apilaments provisionals en aquesta parcel·la.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA

1. Pla nucli urbà
2. Justificació de preus
3. Relació inicial d'unitats a podar

1. Pla del nucli urbà



2. Justificació de preus

Cada licitador haurà de presentar en l'oferta econòmica un desglossament dels preus oferits basat en les partides definides a continuació. Hauran de definir-se tant els preus de les partides com els preus unitaris de mà d'obra, maquinària i materials, de manera que puguin servir de base per a la definició de preus contradictoris que sorgiren al llarg de la vigència del contracte.

Les partides i preus unitaris definides pel seu pressupost d'execució material (sense incloure despeses generals, beneficis industrial ni IVA) a les quals es refereix el Plec són les definides a continuació:

TIPUS	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
A	UD	Poda de manteniment en arbre tipus A, caduc, de p.c. entre 41/80 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	30,78 €
B	UD	Poda de manteniment en arbre tipus B, caduc, de p.c. major de 81 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	36,88 €
C	UD	Poda de manteniment en arbre tipus C, perenne, de p.c. entre 41/60 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	37,18 €
D	UD	Poda de manteniment en arbre tipus D, perenne, de p.c. superior a 61 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	44,08 €
E	UD	Neteja de PHOENIX dactilifera o canariensis TIPUS 1, altura de estípite entre 2,5 i 6 m. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda i retirada de fruits, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	31,72 €
F	UD	Neteja de PHOENIX dactilifera o canariensis TIPUS 2, altura de estípite superior a 6 m. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda i retirada de fruits, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	37,78 €
G	UD	Neteja de WASHINGTONIA o altres palmàceas TIPUS 1, altura de estípite entre 2,5 i 6 m. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda i retirada de fruits, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	23,89 €
H	UD	Neteja de WASHINGTONIA o altres palmàceas TIPUS 2, altura de estípite superior a 6 m. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda i retirada de fruits, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	30,82 €
I	UD	Poda de palmera d'altura de tronc superior a 6 m amb cort de les palmes seques i velles, eliminació de fruits, raspallat de tronc amb eliminació de l'escorça del estípite fins a altura correcta, fins i tot retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	132,51 €
J	UD	Poda d'intervingut en arbre tipus A, caduc, de p.c. entre 41/80 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	42,01 €
K	UD	Poda d'intervingut en arbre tipus B, caduc, de p.c. major de 81 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	56,81 €
L	UD	Poda d'intervingut en arbre tipus C, perenne, de p.c. entre 41-60 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	46,27 €

TIPUS	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
M	UD	Poda d'intervingut en arbre tipus D, perenne, de p.c. major de 61 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	55,01 €
N	UD	Poda de ficus amb forma ornamental a definir per la direcció facultativa, Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	45,97 €
O	UD	Poda ornamental amb forma de bola de Citrus Aurantium. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda i retirada de fruits, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	17,85 €
MO1	H	Especialista podador	18,85 €
MO2	H	Peó jardiner	13,41 €
M1	H	Camió basculant 3,5 TM	26,00 €
M2	H	Moto serra gasol./elèctrica 30/40 cm	1,91 €
M3	H	Camió cistella	25,71 €
AUX1	M3	Cànon residus vegetals a abocador	9,00 €
AUX2	UD	Xicotet material zones verdes	0,60 €

Nota: Per a la classificació de l'arbratge en funció de la seua grandària, es pren com a referència el perímetre del contorn del tronc (p.c.), mesurat a una altura aproximada de 1,5 m sobre el nivell del sòl.

3. Relació inicial d'unitats a podar

Únicament a l'efecte de poder comparar les ofertes presentades a la licitació, s'ha establert un llistat amb el número **orientatiu** d'unitats d'arbratge de cadascun dels tipus definits anteriorment i que seria recomanable podar, almenys una vegada, al llarg del contracte. Els treballs que efectivament es realitzen i abonen seran els que es vagin definint per Nous Espais Torrent S.A. al llarg de la vigència del contracte.

Cada licitador presentarà al costat de l'oferta dels preus unitaris de mà d'obra, materials i maquinària un **pressupost d'execució anual** basat en les unitats que es defineixen a continuació, i que servirà com a referència per al càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica, ajustant-se els treballs a realitzar a les necessitats reals de l'arbratge de la ciutat a cada moment.

TIPUS	DESCRIPCIÓ	PREU	UDS. 2019	UDS. 2020	COST 2019	COST 2020
A	Poda de manteniment en arbre tipus A, caduc, de p.c. entre 41/80 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	30,78 €	335	101	10.311,30 €	3.108,78 €
B	Poda de manteniment en arbre tipus B, caduc, de p.c. major de 81 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	36,88 €	301	200	11.100,88 €	7.376,00 €
C	Poda de manteniment en arbre tipus C, perenne, de p.c. entre 41/60 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	37,18 €	21	26	780,78 €	966,68 €
D	Poda de manteniment en arbre tipus D, perenne, de p.c. superior a 61 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	44,08 €	535	222	23.582,80 €	9.785,76 €
E	Neteja de PHOENIX dactilifera o canariensis TIPUS 1, altura de estípite entre 2,5 i 6 m. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda i retirada de fruits, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	31,72 €	99	128	3.140,28 €	4.060,16 €
F	Neteja de PHOENIX dactilifera o canariensis TIPUS 2, altura de estípite superior a 6 m. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda i retirada de fruits, retirada de restes a	37,78 €	66	161	2.493,48 €	6.082,58 €

TIPUS	DESCRIPCIÓ	PREU	UDS. 2019	UDS. 2020	COST 2019	COST 2020
	abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.					
G	Neteja de WASHINGTONIA o altres palmàceas TIPUS 1, altura de estípite entre 2,5 i 6 m. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda i retirada de fruits, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	23,89 €	136	295	3.249,04 €	7.047,55 €
H	Neteja de WASHINGTONIA o altres palmàceas TIPUS 2, altura de estípite superior a 6 m. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda i retirada de fruits, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	30,82 €	455	843	14.023,10 €	25.981,26 €
I	Poda de palmera d'altura de tronc superior a 6 m amb cort de les palmes seques i velles, eliminació de fruits, raspallat de tronc amb eliminació de l'escorça del estípite fins a altura correcta, fins i tot retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	132,51 €	0	0	0,00 €	0,00 €
J	Poda d'intervíngut en arbre tipus A, caduc, de p.c. entre 41/80 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	42,01 €	0	0	0,00 €	0,00 €
K	Poda d'intervíngut en arbre tipus B, caduc, de p.c. major de 81 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	56,81 €	0	0	0,00 €	0,00 €
L	Poda d'intervíngut en arbre tipus C, perenne, de p.c. entre 41-60 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	46,27 €	0	0	0,00 €	0,00 €
M	Poda d'intervíngut en arbre tipus D, perenne, de p.c. major de 61 cm. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	55,01 €	32	74	1.760,32 €	4.070,74 €
N	Poda de ficus amb forma ornamental a definir per la direcció facultativa, Incloses totes les operacions	45,97 €	20	64	919,40 €	2.942,08 €

TIPUS	DESCRIPCIÓ	PREU	UDS. 2019	UDS. 2020	COST 2019	COST 2020
	necessàries per a la poda, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.					
O	Poda ornamental amb forma de bola de Citrus Aurantium. Incloses totes les operacions necessàries per a la poda i retirada de fruits, retirada de restes a abocador, cànon d'abocament i neteja de la zona.	17,85 €	0	0	0,00 €	0,00 €
MO1	Especialista podador	18,85 €				
MO2	Peó jardiner	13,41 €				
M1	Camió basculant 3,5 TM	26,00 €				
M2	Moto serra gasol./elèctrica 30/40 cm	1,91 €				
M3	Camió cistella	25,71 €				
AUX1	Cànon residus vegetals a abocador	9,00 €				
AUX2	Xicotet material zones verdes	0,60 €				
	PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL				71.361,38 €	71.421,59 €
	Despeses Generales	13%			9.276,98 €	9.284,81 €
	Benefici Industrial	6%			4.281,68 €	4.285,30 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRATA				84.920,04 €	84.991,69 €
	IVA	21%			17.833,21 €	17.848,26 €
	PRESSUPOST GLOBAL DE LICITACIÓ				102.753,25 €	102.839,95 €

Notes:

- En aquesta relació es defineixen algunes unitats d'obra sense mesurament, això és pel fet que en el moment actual no es preveu cap poda d'aquest tipus, però l'evolució i el creixement efectiu de l'arbratge del nucli urbà serà el que finalment determine si cal fer podes de tots els tipus o no, i l'exercici en el qual correspondria fer-les.
- En la licitació hauran de definir-se tots els preus inclosos en el llistat, donant lloc a l'exclusió del licitador en el procediment la no definició d'algun d'ells, o la definició a l'alça de qualsevol d'aquests.
- L'IVA corresponent s'afegirà una vegada s'apliquen els percentatges de despeses generals i benefici industrial definits pel licitador en l'oferta presentada. L'IVA serà el que corresponga segons legislació aplicable, situant-se en el moment actual en un 21%.