

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUPER SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I OBRES COMPLEMENTÀRIES, EN LES OFICINES CENTRALS DE LA SOCIETAT PÚBLICA NOUS ESPAIS TORRENT S.A. DE TORRENT

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN LES OFICINES CENTRALS DE LA SOCIETAT PÚBLICA NOU ESPAIS TORRENT S.A. DE TORRENT

ÍNDEX

QUADRE RESUM PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

CLÀUSULA SEGONA. Procediment d'adjudicació i règim jurídic

CLÀUSULA TERCERA. Duració del contracte

CLÀUSULA QUARTA. Perfil de contractant

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

CLÀUSULA SEXTA. Capacitat per a contractar amb el sector públic

CLÀUSULA SETENA. Solvència econòmica, financera, tècnica i professional

CLÀUSULA OCTAVA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

CLÀUSULA NOVENA. Òrgan tècnic de valoració

CLÀUSULA DÈCIMA. Obertura de proposicions.

CLÀUSULA ONZENA. Examen de proposicions i proposta d'adjudicació

CLÀUSULA ONZENA . Ofertes anormalment baixes

CLÀUSULA DOTZENA . Criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA TRETZENA. Garanties i assegurança de responsabilitat

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació i formalització del contracte

CLÀUSULA QUINZENA. El contracte

CLÀUSULA SETZENA. Modificacions del contracte

CLÀUSULA DISSETENA. Condicions especials d'execució del contracte

CLÀUSULA DIHUITENA. Personalitat del contractista

CLÀUSULA DINOVENA. Comprovació del replanteig

CLÀUSULA VINTENA. Senyalització de les obres

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Direcció i desenvolupament dels treballs i programa de treball

1. Responsable del contracte
2. Director Facultatiu
3. Coordinador en matèria de seguretat i salut

4. Delegat d'obra del contractista
5. Adscripció de mitjans a l'execució del contracte

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA.- Programa de treball i altres actuacions necessàries per al correcte desenvolupament dels treballs

1. Llibre d'ordres
2. Llibre d'incidències
3. Programa de treball
4. Pla de seguretat i salut en el treball
5. Assajos, anàlisis de materials i unitats d'obra

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Forma de pagament, valoració dels treballs i abonaments al contractista

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA . Obligacions de l'adjudicatari

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Despeses exigibles al contractista

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Recepció de l'obra, termini de garantia i liquidació del contracte

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte

CLÀUSULA VINT-I-HUITENA .- Resolució del contracte

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA .- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

CLÀUSULA TRENTENA.- Règim jurídic del contracte

ANNEXOS A EMPLENAR PELS LICITADORS

ANNEX I DOC I	MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX I DOC II	MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

ANNEXOS ALS PLECS DE CONDICIONS QUE REGIREN LA CONTRACTACIÓ

ANNEX II	CAUSA DEL REBUIG DE LES PROPOSICIONS I ACLARIMENTS DE LES OFERTES
ANNEX III	OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
ANNEX IV	CRITERIS DE DESEMPAT
ANNEX V	MANERES DE PRESTAR LA GARANTIA
ANNEX VI	OBLIGACIÓ DE CONSTITUIR SEGUR TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ I DE RESPONSABILITAT CIVIL
ANNEX VII	SUBCONTRACTACIÓ
ANNEX VIII	DECLARACIÓ SOBRE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL.
ANNEX IX	DECLARACIÓ SOBRE DADES DE CARÀCTER PERSONAL
ANNEX X	RÈGIM DE PENALITATS
ANNEX XI	RESOLUCIÓ CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORTS AUTORITZACIÓ INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA, DE 19/02/2021

-.o000o.-.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Cº d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: **CONSELLER DELEGAT** (Per delegació facultats, AC250919CA). **Torrent a data signa digital:**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUPER SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I OBRES COMPLEMENTÀRIES, EN LES OFICINES CENTRALS DE LA SOCIETAT PÚBLICA NOUS ESPAIS TORRENT S.A. DE TORRENT

QUADRE RESUM PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

PODER ADJUDICADOR	NOUS ESPAIS TORRENT S.A., M.P., unipersonal
Naturalesa	Entitat del sector públic, poder adjudicador no administració pública (PANAP)
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell d'Administració del poder adjudicador
SERVEI GESTOR	Servei d'Edificacions.
Data inici de l'expedient contractació	18/05/2020 Acord Consell d'Administració.
Perfil de contractant	www.nouespais.es https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma
Direcció de l'òrgan de contractació	Plaça Major, 31; 46900 TORRENT
Correu electrònic òrgan de contractació	nouespais@nouespais.es
OBJECTE DEL CONTRACTE	Obres d'execució del projecte d'Instal·lació d'ascensor i obres complementàries en oficines centrals de l'empresa convocant del concurs, en els termes previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara en avant PPT) i Projecte d'obres redactat per l'Arquitecte, Sr. Juan Francisco Ferrandis García, núm. de col·legiat 03222 (Visat 09/12/2020)
Lots	El projecte és d'una obra completa pel que no és susceptible de divisió en lots.
CPV	45313100 y 45450000
Limitacions	Nombre màxim d'ofertes per licitador: 1
IMPORT DE LICITACIÓ	El tipus de licitació és de 79.875'18 € El desglossament detallat dels costos directes i indirectes són els recollits en el projecte d'obra, determinant el preu les previsions contingudes en pressupost d'aquest.
Pròrroques previstes	No
Modificacions previstes	No
Import d'obres o subministraments posats a la disposició del contractista	No
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	B.I. 79.875'18 €
PREU ESTIMAT DEL CONTRACTE	B.I. 79.875'18 € + IVA 16.773'79 € = 96.648'97 € TOTAL
PREU DEL CONTRACTE	El que resulte de la proposició econòmica presentada per l'adjudicatari
RÈGIM DE FINANÇAMENT	Pressupost ordinari anual.
DURACIÓ/TERMINI D'EXECUCIÓ	CINC MESOS, considerant intervenció en edifici existent, que es requereix fabricació, subministrament i instal·lació d'ascensor, i que comporta intervenció arqueològica. <i>Veure CLÀUSULA TERCERA. Duració del contracte PUNT 3.3 i Annex XI.</i>
INICI DEL CONTRACTE	El dia de la signatura de l'Acta d'Inici, que haurà de produir-se, com a màxim, 1 MES des de la signatura del contracte.

DILIGÈNCIA.-Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Cº d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital:

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim d'un mes, excepte casos excepcionals i justificats, des de la formalització del contracte (article 237 LCSP).
FORMA DE PAGAMENT	Vore clàusula 23a d'aquest plec de condicions
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	PASS Procediment Obert Super Simplificat o Simplificat Abreujat, art. 159.6, LCSP17.
Número d'expedient	05.54/1159.01/01/1/20
Tipus de Contracte	Obres
Tipus de Procediment	Obert super simplificat
Tramitació	Ordinària
Tramitació anticipada	No
Forma de presentació d'ofertes	Manual / Presencial, (estant en fase d'estudi i adaptació a sistema electrònic)
Termini presentació d'ofertes	30 dies naturals des de publicació PLACE&WEB (www.nouespais.es)
Requisits (solvència financera, tècnica, econòmica i professional)	Acreditació inscripció en ROLECE amb els efectes dels arts. 340 i 341 LCSP17
Classificació del contractista	No resulta exigible en tractar-se d'un contracte d'obres d'import inferior a 500.000€.
Garantia provisional	No (art. 159.4.b LCSP17)
Garantia definitiva	5% import adjudicació sense *Iva (art. 107 LCSP17) Seguirà el que es disposa en l'Annex V Maneres de presentar la garantia i model d'aval
Garantia complementària	Si, en el cas del 107.2 LCSP17. Seguirà el que es disposa en l'Annex V Maneres de presentar la garantia i model d'aval
Cap recurs especial	No
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Únic criteri -Oferta econòmica- avaluable mitjançant fórmules aritmètiques. Condició 12 ^a
Causes del rebuig de proposicions i aclariments de les ofertes	Es regirà pel que es disposa en l'Annex II
Ofertes anormals o amb valors desproporcionats	Es regirà pel que es disposa en l'Annex III
Preferències adjudicació per empats.	Es regirà pel que es disposa en l'Annex IV
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell d'Administració de Nous Espais Torrent, S.A.
Mesa de contractació	No. Unitat tècnica de contractació (art. 326.1 LCSP)
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	Serà Responsable del contracte el Director facultatiu designat per l'òrgan de contractació (art. 62 LCSP17)
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	Si, Vore clàusula 17a.
SEGUR RESPONSABILITAT CIVIL	Si, Segur a tot risc en construcció amb capital mínim assegurat per import igual al valor del pressupost de licitació (IVA exclòs). Seguirà el que es disposa en Annex VI
TERMINI DE GARANTIA	Si, un any a comptar des de la data de finalització del contracte.
ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	Si, Veure clàusula 21.5
SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	No procedeix.
SUBCONTRACTACIÓ	Es regirà pel que es disposa en ANNEX VII
MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	No es preveuen.

DILIGÈNCIA.-Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Cs d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital:

ADMISSIBILITAT DE VARIANTS	No
RÈGIM DE PENALITATS	Es regirà pel que es disposa en ANNEX X
CESSIÓ DEL CONTRACTE	No
SUSPENSIO DE LES OBRES	La part contractant podrà suspendre el contracte en els supòsits i amb els efectes previstos en els articles 208, 245 i 246 LCSP17.
REVISIÓ DE PREUS	En el contracte objecte d'aquests plecs no serà aplicable la revisió de preus.
CLAUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL.	El contractista haurà de subscriure l'Annex VIII relatiu a no consolidació de personal en l'acte de formalització del contracte.
RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS	Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que es manifesten durant el termini de quinze anys a comptar des de la data de la recepció.
PROTECCIÓ DADES DE CARÀCTER PERSONAL	El contractista haurà de subscriure l'Annex IX relatiu a declaració de protecció de dades de caràcter personal en l'acte de formalització del contracte.

ANNEXOS A EMPLENAR PEL LICITADOR INTEGRANTS DEL SOBRE ÚNIC A PRESENTAR DAVANT L'ENTITAT CONVOCANT DEL CONCURS

ANNEX I doc 1	MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX I doc 2	MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN LES OFICINES CENTRALS DE LA SOCIETAT PÚBLICA NOUS ESPAIS TORRENT S.A. DE TORRENT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

1.1 Objecte del contracte

És objecte del contracte, l'execució de les obres D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I OBRES COMPLEMENTÀRIES necessàries per a l'efectiva adequació de les condicions d'accessibilitat en l'edifici, a executar en les oficines centrals de la societat pública Nous Espais Torrent S.A. de Torrent.

A l'efecte del que es disposa en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant LCSP17, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que regula el present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les consta en el PPT, Projecte de l'obra, o plec de prescripcions tècniques, així com en la memòria descriptiva en els termes expressats en l'article 116 de la LCSP17.

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec de clàusules administratives particulars, projecte i els seus annexos i als plecs de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, prescripcions i altres documents revisten caràcter contractual.

A més, tindran caràcter contractual els següents documents:

-La memòria general del “Projecte Bàsic i d'Execució Instal·lació d'ascensor i obres complementàries”, amb els seus Annexos i Plans, VISAT CTAV 09/12/20 i redactat per l'Arquitecte col·legiat Sr. Juan Francisco Ferrandis García, núm. coleg. 03222 (COACV).

-L'oferta econòmica que resulte adjudicatària del contracte.

-El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.

-Els presents plecs de condicions administratives i tècniques.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte Els treballs objectes del contracte són interdependents entre si, per tant la naturalesa del contracte implica necessàriament coordinar totes les accions per a evitar dificultar la seua correcta execució des del punt de vista tècnic no procedint, en conseqüència, la divisió en lots (art. 99.3 b) LCSP17.

1.3 CPV Codis d'identificació de la prestació objecte del contracte: L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent (Codis CPV) Reglament (CE) núm. 213/2008, Comissió 28/11/2007 que modifica Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) : 45313100 y 45450000.

1.4 Qualificació del contracte El contracte que s'adjudique seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter privat en virtut del que es disposa en l'art. 26.1.b) llei contractes sector públic, LCSP17 i serà un contracte d'obres tal com està definit en l'art. de l'article 13 de la LCSP17.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment d'adjudicació i règim jurídic

2.1 Expedient de contractació: El present expedient de contractació d'obres es tramita per procediment ordinari obert super simplificat (PAS-S) regulat en l'art. 159.6 Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, d'ara en avant, LCSP17), sense que li resulte d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació, en aplicació del que es disposa en l'article 44.1. a) de la mateixa llei. (*..en contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros ... podrà seguir la tramitació abreujada que es recull en l'art. 159.6 de la LCSP*).

En l'expedient núm. 05.54/1159.01/01/1/20 de l'entitat convocant de la licitació obren els antecedents oportuns i informes necessaris relatius a la idoneïtat i necessitat de promoure la present contractació, així com la suficiència financera per a abordar la mateixa, a l'efecte del que s'estableix en l'art. 28.1 i 116.4 LCSP17.

2.2 Procediment de preparació i adjudicació del contracte: són aplicable les disposicions contingudes en l'art. 316 i ss, del Títol I del Llibre Tercer LCSP17 (la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aplicant-se, supletòriament les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

2.3 L'adjudicació: es realitzarà mitjançant procediment obert en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.4. Criteris d'adjudicació: L'adjudicació del contracte segueix criteris d'adjudicació automàtics, és a dir, quantificables mitjançant la pura aplicació de fórmules matemàtiques, no existint en la present licitació judicis de valor, i s'efectuarà segons el que s'estableix en l'apartat núm. 12 d'aquest plec de clàusules administratives.

CLÀUSULA TERCERA. Duració del contracte

3.1 La duració de l'objecte del contracte és de CINC MESOS a comptar a partir de l'endemà al de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres, que haurà de produir-se com a màxim un mes després de la formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga.

3.2. Els terminis d'execució dels treballs s'ajustaran al que s'estableix en el Projecte Tècnic d'obres (*Annex IX del citat Projecte*), i en tot cas, seran els següents:

La duració total d'execució de les obres és de 5 mesos, exclosa la suspensió produïda amb motiu d'emissió de segona resolució per la Direcció Territorial d'Educació Cultura i Esport de València, així com qualsevol altra interrupció dels treballs que poguera produir-se per causa de la intervenció arqueològica.

El contractista ha de considerar en l'execució de les obres, els següents terminis:

1. Un primer termini, que comprén l'excavació **arqueològica per mitjans manuals** (*Resolució num. exp. 0509P.20, de data 19/02/2021. Adjunta en Annex XI dels Plecs*), i treballs complementaris necessaris per a la preparació, protecció i seguretat de les obres. Es tracta de partides compreses en el Projecte, les quals concretarà la Direcció Facultativa, en el moment oportú. *Duració estimada → 1 SETMANA*

Els treballs arqueològics s'autoritzen per la Resolució de la Direcció Territorial d'Educació, Cultura i Esport, abans citada.

Si dins d'aquest primer termini, resulta necessària la interrupció dels treballs arqueològics, per les causes degudament justificades per la direcció tècnica de l'actuació, aquest període d'interrupció no es considerarà a l'efecte del còmput d'aquest primer termini.

2. **Suspensió del contracte**, per període indeterminat, condicionada a segona Resolució de la Conselleria (relativa a la finalització favorable de la Intervenció Arqueològica), així com a la conseqüent autorització municipal de les obres (licència d'obres)
3. Un segon termini, de represa **i finalització de les obres**. La represa de les obres es produirà transcorreguts 7 dies naturals des de la notificació al contractista de la segona resolució citada. Duració estimada → període restant, fins a esgotar els 5 MESOS de termini total d'execució.

En el cas que, a resultes de la segona resolució de la Direcció Territorial, no poguera autoritzar-se la represa de les obres objecte del segon termini, s'entendrà finalitzat el contracte, liquidant, si escau, els treballs executats i certificats fins al moment sense que tal suposat de fet done lloc a cap indemnització a favor del contractista que percebrà, en tal cas, els treballs realment executats.

CLÀUSULA QUARTA. Perfil de Contractant.

4.1 El poder adjudicador compta amb el Perfil de Contractant, amb la finalitat de assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.nousespais.es amb enllaç en

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=UfGKgw%2B8K1wQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

4.2 Informació: Conforme a l'art. 63 LCSP17 es facilita a través del Perfil del Contractant tota la informació relativa a l'activitat contractual. El Perfil inclou tant la informació de tipus general precisa per a relacionar-se amb l'òrgan de contractació com a punts de contacte, nùms. de telèfon, adreça postal i electrònica, informació, anuncis i documents generals i models de documents, així com la informació particular relativa als contractes que celebre.

4.3 Accessibilitat: El Perfil de Contractant de l'entitat convocant del concurs també és accessible per a tots els interessats des de la web municipal (www.torrent.es).

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1 El pressupost base de licitació que opera com a límit màxim de despesa que en virtut de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació competent, inclòs l'impost sobre el Valor Afegit, conforme a l'assenyalat en l'art. 102.1 de la LCSP17 ascendeix a la quantitat de 96.648'97 euros, sent la base imposable de 79.875'18 euros corresponent, per tant, 16.773'79 euros a l'IVA.

5.2 El valor estimat del contracte és de setanta-nou mil huit-cents setanta-cinc euros amb díhuit cèntims d'euro (79.875'18 €) IVA exclòs.

5.3 L'import de l'impost sobre el valor afegit (IVA) haurà d'indicar-se, com a partida independent, de conformitat amb el que s'estableix en art. 139 LCSP17.

5.4 Pròrroga: El contracte actual objecte de la licitació no té possibilitat de pròrroga.

5.5 Costos directes i indirectes: El desglossament detallat dels costos directes i indirectes són els recollits en el projecte d'obra, determinant el preu les previsions contingudes en el pressupost d'aquest.

5.6 Previsió pressupostària: Les obligacions econòmiques que es deriven de la contractació s'atendran amb càrrec a l'aplicació pressupostària anual continguda en el pressupost de l'entitat convocant del concurs per a l'exercici 2021.

5.7 El preu del contracte vindrà determinat per les ofertes dels licitadors i quedarà fixat finalment amb l'adjudicació del contracte a l'oferta que resulte ser l'adjudicatària del concurs.

CLÀUSULA SEXTA. Capacitat per a contractar amb el sector públic (arts. 65, 66, 77, 68 i 84 LCSP17).

6.1 Capacitat i prohibicions de contractar. Només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requeriren al contractista determinats requisits relatius a la seua organització, destí dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per a poder participar en el corresponent procediment d'adjudicació, aquests hauran de ser acreditats pel licitador en concórrer en aquest.

6.2 Habilitació empresarial: Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, siga exigible per a la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

6.3 Concurrencia: Els qui concórreguen individual o conjuntament amb uns altres a la licitació d'una concessió d'obres o de serveis, podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió. La constitució i, en el seu cas, la forma de la societat haurà d'ajustar-se al que establisca, per a determinats tipus de concessions, la corresponent legislació específica.

6.4 Unions d'empresaris: Els empresaris que concórreguen agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a la extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguen atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. En el cas que l'oferta es presentara per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió.

A l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgen concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constituïsquen i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatària del contracte. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seua extinció (art. 69 de la LCSP17).

CLÀUSULA SETENA. Solvència econòmica, financera, tècnica i professional

7.1 La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic que resulta requisit de participació en el present procediment.

7.2 La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acredita així mateix, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en aquest.

A tenor de l'art. 159.4 LCSP17, tots els licitadors que es presenten a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan siga procedent de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es veja limitada la concurrència.

7.3 Efectes de la inscripció en ROLECE: La presentació del certificat d'inscripció en un Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades tindrà els efectes previstos en els arts. 340 i 341 LCSP17.

7.4 Classificació del contractista: en el contracte actual no resulta exigible la classificació del contractista ja que es tracta d'un contracte d'obres inferior a 500.000 euros.

CLÀUSULA HUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies: Les proposicions dels interessats, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP17, hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

8.2 Presentació de proposicions: En aquest procediment no és possible la presentació de les ofertes per mitjans electrònics en trobar-se l'entitat convocant del concurs en tràmit d'implantació de la licitació electrònica, però per a les comunicacions posteriors a la publicació de la licitació, els interessats hauran de relacionar-se amb l'entitat per mitjans electrònics i a aqueix efecte hauran d'indicar un correu electrònic de contacte.

Cada licitador només podrà presentar una proposició en el termini establert a aquest efecte i únicament en el Registre General de Presentació de Documents de l'entitat (plaça Major, 31 de Torrent, en horari de dilluns a divendres, de 9'00 h. a 13'00 h. Tel 96/15654546) des d'on se li entregarà justificant de la presentació de l'oferta dins del termini i en la forma escaient, sent excloses les proposicions rebudes amb data posterior al dia i hora assenyalats per a la presentació de proposicions en la forma indicada.

Tampoc podrà ser subscripta cap proposta d'Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una Unió Temporal d'Empreses. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

8.3 Termini: Els licitadors podran presentar la seua oferta en el termini assenyalat en el Quadre resum de Característiques, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de la licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (art. 159.4 LCSP17).

8.4 Efectes de la presentació de proposicions: La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules i contingut d'aquest Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques i una altra documentació addicional a aquests, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la unitat i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades, o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea, així com les dades de trobar-se al corrent en les seues obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Una vegada entregada o remesa la documentació no poden ser retirada l'oferta, llevat que la retirada de la proposició siga justificada.

8.5 Informació: Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, la entitat contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat

per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.6 Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial: És aplicable el principi de confidencialitat en compliment de l'art. 133 LCSP17 en virtut del qual no es consideraran confidencials aquells documents continguts en les ofertes presentades, que no hagen sigut expressament qualificats com a tals pels licitadors havent d'indicar, si és el cas, quins documents o part d'ells, o dades contingudes en ells, té la consideració de "confidencial", assenyalant els motius que justifiquen eixa consideració. No resultaran admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de la proposició. L'expressió "confidencial" haurà de plasmar-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol forma clarament identificable) en el propi document que tinga tal condició.

8.7 Esmena de documents: La presentació de declaracions responsables de compliment de requisits de participació serà objecte d'esmena pels licitadors a requeriment de l'òrgan de valoració, quan no s'haguera presentat, o no estiguera adequadament emplenada la presentada.

Igualment, el proposat com a adjudicatari podrà esmenar la falta o incompleta presentació dels documents acreditatius del compliment dels requisits de participació que li siguen requerits amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

En tots dos casos es concedirà al licitador un termini de TRES dies hàbils, a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmenara en termini el requerit, l'òrgan de valoració entendrà que el licitador desisteix de la seua oferta quedant exclòs del procediment.

8.8 Contingut de les proposicions: La presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del signant respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2. A tals efectes, el model d'oferta que figure com a Annex al plec recollirà aqueixa declaració responsable i és el que haurà de ser degudament emplenat pels licitadors.

Addicionalment, en el cas que l'empresa fora estrangera, la declaració responsable inclourà el sotmetiment al fur espanyol.

8.9 Documentació a presentar pels licitadors. Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en un **únic sobre tancat**, signat pel licitador, en els quals es farà constar, a més de les dades de contacte de l'empresa licitadora (Nom, telèfon, adreça, persona de contracte, telèfon mòbil, mail, etc):

CONCURS PÚBLIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ I OBRES COMPLEMENTÀRIES D'ASCENSOR EN L'EMPRESA PÚBLICA NOUS ESPAIS TORRENT S.A.

SOBRE ÚNIC DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA

«Proposició per a licitar a la contractació de l'execució de les obres Projecte Instal·lació Ascensor en les oficines centrals de l'empresa pública Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal»

CONTINGUT: Documentació administrativa i proposició avaluable ÚNICAMENT mitjançant fórmules matemàtiques

1º. Índex

2º. Declaració responsable del compliment dels requisits previs emplenat conforme al model de l'**ANNEX I DOC 1**.

3º. En tots els supòsits en què diversos empresaris concórreguen agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant.

4º. Proposició avaluable mitjançant fórmula matemàtica ajustada al model **ANNEX II Doc 2.**, signada pel licitador o persona que el represente.

La proposició es presentarà en caràcters clars i no s'acceptaran aquelles que tinguen omissions, errors o ratllades que impedisquen conèixer, clarament, el que l'entitat contractant estime fonamental per a considerar l'oferta.

8.10 Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables: Els serveis tècnics de l'òrgan de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals els licitadors hagueren declarat responsablement el seu compliment.

El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

CLÀUSULA NOVENA. Òrgan tècnic de valoració

9.1 Òrgan de contractació: Nous Espais Torrent S.A. és una entitat pública local amb forma societària pel que la competència en matèria de contractació es troba residenciada en el consell d'administració de la societat, que és l'entitat contractant, i en aquest cas ha facultat prou al seu Conseller Delegat per acord adoptat el 18/05/2020 perquè, en els termes legals resultants d'aplicació, impulse el procediment d'adjudicació en tots els seus tràmits dotant-lo de l'agilitat necessària perquè l'obra constructiva s'inicie al més prompte possible.

9.2 Composició: De conformitat amb l'article 326.6 de la LCSP17, i en atenció a l'especial règim societari de l'entitat contractant, l'òrgan tècnic de valoració que actuarà de Mesa de Contractació estarà compost pel Conseller Delegat o persona en qui delegue, en qualitat de president; el Secretari del Consell d'Administració o persona en qui delegue en qualitat de Vocal; la Directora d'Administració o persona en qui delegue, en qualitat de Vocal i la Directora del Servei d'Edificacions, o persona en qui delegue, que actuarà en qualitat de secretària de l'òrgan tècnic de valoració.

CLÀUSULA DESENA.- Obertura de Proposicions

10.1 Acte d'obertura: Segons estableix l'article 326 LCSP17, en els procediments de l'article 159.6 que se segueixen per procediment obert supersimplificat (el que és objecte d'aquestes clàusules administratives) serà potestativa la constitució de la mesa de contractació. En raó a ell i a donar agilitat al procediment, l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors es farà en un acte de procediment i del seu desenvolupament s'emetrà acta que serà publicada en el PLACE i en la web social.

CLÀUSULA ONZENA.- Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació

11.1 Examen de les proposicions: Després de l'obertura de les ofertes presentades, la unitat tècnica de contractació procedirà a excloure les ofertes que no complisquen els requeriments i a avaluar i classificar les que no estiguen excloses. A continuació, comprovarà que l'empresa millor posicionada està inscrita en el ROLECE, que el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per a contractar. Complert el tràmit i resultant correcte, requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació:

- Acredite la constitució de la garantia definitiva.

- Aporte la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme al article 76.2 LCSP17, o en el seu cas declaració responsable.

En aqueix mateix termini l'empresari haurà de presentar qualsevol altra documentació que li siga requerida per la unitat tècnica de contractació i resulte necessària per a completar el tràmit.

11.2 Proposta d'adjudicació: completades les actuacions anteriors la unitat tècnica de contractació redactarà la proposta d'adjudicació que serà elevada a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte, tot això en el termini de 10 dies hàbils des que va finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

CLÀUSULA DOTZENA. - Criteris d'Adjudicació

En el present procediment d'adjudicació de contracte les ofertes seran avaluable a través d'un únic criteri quantificable mitjançant la mera aplicació de fórmules, de la forma que a continuació s'assenyala:

Únic. Oferta econòmica: Es valorarà fins a 100 punts.

- Baixa expressada en els termes de l'Annex I Doc. 2. *Model de Proposició econòmica*, del present Plec. El major percentatge de baixa respecte al pressupost sense IVA, serà valorada fins a un màxim de 100 punts, la resta es puntuarà proporcionalment.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i \frac{B_i}{B_{\text{màxima}}} \times 100$$

Sent:

P_i = Punts per baixa econòmica de l'oferta

B_i = Baixa de l'oferta.

B_{màxima} = Baixa econòmica més avantatjosa.

CLÀUSULA TRETZENA . Garanties i assegurança de responsabilitat

13.1 Garanties: S'exigirà una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació (sense IVA) en el tràmit de la formalització del contracte (art. 107 LCSP17), i per al cas del supòsit recollit en l'apartat 2 del mateix article, és a dir, si l'oferta de l'adjudicatari resultara inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'haurà de presentar garantia complementària en el percentatge que s'assenyala en el *Quadre de característiques del procediment*.

13.2 La forma i el model de presentació de la garantia seguirà el que s'estableix en *Annex V*.

13.3 Falta de garantia: En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no present la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva i prosseguir amb el tràmit.

13.4 Assegurança de Responsabilitat Civil: El proposat per a ser adjudicatari haurà d'aportar assegurança de responsabilitat civil que cobrisca tot risc i danys que puguen produir-se per l'execució del contracte en tant dure la seua execució pel capital mínim assegurat que siga d'import igual o superior al valor del pressupost de licitació (IVA exclòs). Veure Annex VI.

DILIGÈNCIA.-Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Cº d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital.

CLÀUSULA CATORZENA . Adjudicació i formalització del contracte

14.1 L'adjudicació haurà de ser motivada i contindrà la informació necessària seguint el que s'estableix en l'article 151 LCSP17, es notificarà al licitador en el favor del qual recaiga mitjançant notificació al correu electrònic per ell establert en la seua oferta i a la resta dels licitadors que hagen concorregut mitjançant la publicació de la resolució en el perfil de contractant . Serà aplicable a la motivació de l'adjudicació, si fora el cas, l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 133 LCSP17.

14.2 Si es tractara d'una UTE, el seu representant haurà de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seua constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient abans de la formalització del contracte.

14.3 Formalització del contracte: El contracte es perfecciona amb la seua formalització. Els serveis tècnics de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitze el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment en la forma que procedisca.

La formalització es realitzarà en document administratiu que s'ajuste amb exactitud a les condicions de la licitació. En cap cas podran incloure's clàusules que impliquen alteració dels termes de l'adjudicació. La formalització dels contractes deurà així mateix publicar-se en el perfil de contractant en la forma en què es disposa en la LCSP17.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses si així fora. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitze el contracte clàusules que impliquen alteració dels termes de l'adjudicació. De la formalització del contracte es donarà publicitat segons el que es disposa en l'article 154 LCSP17.

14.4 Falta de formalització del contracte: Quan per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari i no prevista en aquestes clàusules, no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què hagueren quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establida en la clàusula relativa al requeriment de documentació a l'adjudicatari proposat.

Si es donara el supòsit previst en el paràgraf anterior, l'entitat contractant exigirà a l'adjudicatari, l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'haguera constituït, i podrà donar lloc a la declaració de prohibició de contractar d'acord amb el que es disposa en l'article 71.2 b) i art. 73.2 de la LCSP17.

14.5 Renúncia a la celebració del contracte: L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec. La renúncia a la celebració del contracte o el desistiment del procediment en els termes de l'article 152 de la LCSP17 només podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació notificant-lo als licitadors. Si la renúncia fora instada per l'adjudicatari, per justa causa, i previ informe tècnic serà substanciat el tràmit i es continuarà la tramitació del procediment amb el següent licitador millor posicionat en la llista de l'informe final de valoracions del concurs.

14.6 Col·lusió en el procediment: En els supòsits de col·lusió, el procediment quedarà subjecte al que disposa la *Llei 15/2007 de 3 de juliol, de Defensa de la Competència* i normativa complementària i vigent al temps de la seua aplicació i en l'art. 132.3 LCSP17.

CLÀUSULA QUINZENA .- El contracte

15.1 El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i documents annexos al mateix i al plec de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals, les de tots dos plecs s'entendran part integrant d'aquell. En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revist caràcter contractual, prevaldrà el present plec.

15.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resulten d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

CLÀUSULA SETZENA. - Modificacions del contracte

16.1 Modificacions: Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic o en els supòsits i amb els límits establits en l'article 205 LCSP17.

16.2 Règim: Les modificacions seran obligatòries per al contractista en els termes establits per l'article 206 LCSP17, i hauran de ser acordades per l'òrgan de contractació, prèvia tramitació del procediment previst en l'article 207 LCSP17 i formalitzar-se en document administratiu, previ reajustament de la garantia definitiva en el seu cas.

CLÀUSULA DISSETENA .- Condicions especials d'execució del contracte

17.1 Les obres s'executen en un edifici en ús, tal com es contempla i planifica en el Projecte Tècnic de les obres.

El contractista queda obligat a realitzar una execució que permeti l'ocupació simultània de l'edifici, disposant dels mitjans materials necessaris per a això (d'acord amb el que es preveu en el Projecte Tècnic) i complint les fases de treball establides per la Direcció Facultativa, i aprovades en la programació.

17.2 La present obra inclou intervenció arqueològica, en el que afecta l'execució del fossat de l'ascensor. El contractista queda obligat a disposar dels mitjans materials i personals necessaris per a aquests treballs arqueològics, els quals seran supervisats i documentats per tècnic competent; quedant en tot moment a les directrius i instruccions que resulten necessàries per a l'adequada finalització d'aquests.

17.3 L'obra inclou la instal·lació d'un ascensor. Aquesta instal·lació requereix, per imperatiu legal, de la subscripció d'un contracte de manteniment preventiu tècnic-legal. Aquest contracte, haurà de subscriure-ho, a l'inici i des de la seua posada en marxa, el Promotor amb l'empresa instal·ladora, i tindrà cost zero per al promotor durant el primer any, sent la seua duració de, almenys, un any.

Per causa d'aquesta instal·lació especial (ascensor), el contractista ha de coordinar amb l'instal·lador totes les tasques i treballs que permeten l'adequada instal·lació, muntatge i terminació de l'ascensor, estant aquests inclosos en el preu del contracte.

CLÀUSULA DIHUITENA .- Personalitat del contractista

18.1 Canvis en la personalitat jurídica: En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 LCSP17.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'entitat contractant qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

18.2 Successió del contractista: En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En tals suposats de canvi de personalitat o successió del contractista, si no poguera produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribuísca el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució imputable al contractista.

CLÀUSULA DINOVENA .- Comprovació del replanteig

19.1 Acte del replanteig: L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig, que es realitzarà en el termini màxim d'un mes, excepte casos excepcionals i justificats, des de la formalització del contracte (article 237 LCSP17).

19.2 Acta del replanteig: La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà pel servei d'edificacions de l'entitat contractant encarregat de les obres en presència del contractista, estenent-se acta del resultat que se subscriurà en la forma i amb els efectes previnguts en els articles 237 LCSP17.

CLÀUSULA VINTENA.- Senyalització de les obres

20.1 Senyalització de l'obra: El Contractista està obligat a instal·lar a la seua costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a la obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seues bogues i voltants.

20.2 Altres senyalitzacions: A més, instal·larà a la seua costa els cartells d'identificació de les obres d'acord amb les instruccions que rebra de l'òrgan de contractació .

CLÀUSULA VINT-I-UNENA .- Direcció i desenvolupament dels treballs

21.1 Responsable del contracte. En virtut del que s'estableix en l'article 62 LCSP17 la unitat encarregada del seguiment de l'execució ordinària del contracte serà la secció d'edificacions de l'entitat contractant, actuant com a responsable del contracte el Director facultatiu designat per l'Òrgan de contractació sota la supervisió de la direcció del servei d'edificacions de Nous Espais Torrent SA.

21.2 El Director Facultatiu. Al Director facultatiu li correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries concretes que traslladarà al contractista amb la finalitat d'assegurar la correcta execució dins del termini i en la forma escaient de l'obra projectada.

21.3 Coordinador en matèria de seguretat i salut. Quan en l'execució de l'obra intervinga més d'un empresari, l'Entitat contractant designarà, abans de l'inici dels treballs o tan prompte com es constate aquesta circumstància, un Coordinador en matèria de seguretat i salut integrat en la Direcció facultativa, per a dur a terme les tasques que s'esmenten en l'article 9 del Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. Quan no siga necessària la designació de Coordinador, aquestes funcions seran assumides per la Direcció facultativa, sent obligació del Contractista i subcontractistes atendre les indicacions i instruccions del Coordinador o, en el seu cas, les de la Direcció facultativa.

21.4 Delegat d'obra del Contractista. S'entén per “*Delegat d'obra del Contractista*” la persona designada expressament pel Contractista, amb anterioritat a l'inici de l'obra, i acceptada per l'entitat contractant, amb capacitat suficient per a:

- Ostentar la representació del contractista amb actuació i presència DIÀRIA en l'obra, així com en altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre amb vista a l'execució i bona marxa de les obres.
- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció d'obra.
- Proposar a la direcció de l'obra o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que plantegen durant l'execució.

21.5 Adscripció de mitjans a l'execució del contracte Serà requisit imprescindible per a resultar adjudicatari del concurs que l'equip tècnic destinat a l'obra, de manera permanent, estiga format, almenys, per .:

-ENCARREGAT GENERAL (amb Titulació Mitjana, Arquitecte Tècnic o Enginyer Industrial), Nivell IV, Grup 6, *Conveni col·lectiu de treball del sector de la Construcció i Obres Públiques de la província de València (BOP València, 13/6/2018)*.

-OFICIAL DE 1^r ENCARREGAT D'OBRA, Grup 4, *Conveni col·lectiu de treball del sector de la Construcció i Obres Públiques de la província de València (BOP València, 13/6/2018)*.

-La resta de personal necessari al correcte desenvolupament de l'obra en tant dure la seua execució.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA .- Programa de treball i altres actuacions necessàries per al correcte desenvolupament dels treballs

22.1 Llibre d'ordres. El “Llibre d'ordres” serà diligenciat prèviament pel Servei al fet que estiga adscrita l'obra, s'obrirà en la data de comprovació del replanteig i es tancarà en la de la recepció. Durant aquest lapse de temps estarà a la disposició de la Direcció que, quan siga procedent, anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estime oportunes, autoritzant-les amb la seua signatura.

El Contractista estarà obligat a transcriure en aquest Llibre, per si o per mitjà del seu delegat, quantes ordres o instruccions reba per escrit de la Direcció i a signar, als efectes procedents, l'oportú justificant de recepció, sense perjudici de la necessitat d'una posterior autorització de tals transcripcions per la Direcció, amb la seua signatura, en el Llibre indicat. Quan aquestes instruccions anaren de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguen vinculants per a les parts. El Contractista haurà de conservar el Llibre d'ordres en l'oficina de l'obra.

Efectuada la recepció de l'obra, el Llibre d'ordres passarà a poder de la entitat contractant, si bé podrà ser consultat en tot moment pel Contractista.

22.2 Llibre d'incidències. Amb la finalitat de realitzar el control i seguiment del pla de seguretat i salut haurà de mantindre's el “Llibre d'Incidències”, al qual tindran accés les persones relacionades en l'article 13.3 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, els qui podran fer anotacions en aquest.

Aquest Llibre haurà de romandre sempre en l'oficina de l'obra, en poder del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no fora necessària la designació de Coordinador, en poder de la direcció facultativa, els qui estan obligats a remetre, en el termini de vint-i-quatre hores, una còpia de cada anotació realitzada, a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província en què es realitza l'obra, devent igualment notificar les anotacions en el Llibre al contractista i als representants dels treballadors d'aquest.

22.3 Programa de Treball. El contractista ha d'elaborar prèviament a l'inici de les obres, el seu pla o programa d'execució, document que serà aprovat per la Direcció Facultativa, comptant amb el conforme del Promotor, l'entitat contractant. A tal fi comptarà amb el termini de trenta dies, comptats des de la data de

formalització del contracte, que haurà de ser aprovat per l'Entitat contractant en els termes previstos en l'article 144 RGLCAP.

Els terminis parcials que procedisquen fixar-se en aprovar el Programa de Treball s'entendran com a integrants del contracte a l'efecte de la seua exigibilitat.

Cada vegada que es modifiquen les condicions contractuals, el Contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest Programa seguint les instruccions que, a aquest efecte, reba.

22.4 Pla de seguretat i salut en el treball En aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o, en el seu cas, de l'Estudi Bàsic de Salut, el Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en el qual s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en aquells. En aquest Pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista propose amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi o estudi bàsic.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Entitat contractant, abans de l'inici de l'obra, previ informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'obra, si no fora preceptiu designar Coordinador.

22.5 Assajos i anàlisis de materials i unitats d'obres. Sense perjudici dels anàlisis i assajos previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, la Direcció d'obra podrà ordenar que es verifiquen els assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resulten pertinents i les despeses que s'originen seran de compte del Contractista fins a un màxim de l'1 per 100 del pressupost d'adjudicació, o del percentatge superior ofert en el seu cas per l'adjudicatari.

La mateixa Direcció fixarà el número, forma i dimensions i altres característiques que han de reunir les mostres i provetes per a assaig i anàlisi, cas que no existisca disposició general a aquest efecte, ni establisca tals dades el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. - Forma de pagament, Valoració dels treballs i abonaments al contractista

23.1 Forma de pagament. El contractista té dret a l'abonament de la obra executada. El pagament s'estableix mitjançant pagaments a compte de caràcter mensual, dels treballs que realment s'hagen executat, amb subjecció al contracte formalitzat, conformement als preus convinguts i conforme a les certificacions que compreguen l'obra executada durant aquest període de temps .

23.2 Import. L'import de les obres executades s'acreditarà mensualment al Contractista, per mitjà de certificacions expedides pel director de l'obra en el termini màxim de deu dies següents al mes a què corresponguen.

23.3 Certificacions d'obra. L'entitat contractant haurà d'aprovar les certificacions d'obra dins de els trenta dies següents a la data en la qual els treballs s'hagen executat.

23.4 Terminis de pagament. L'entitat contractant tindrà l'obligació d'abonar el preu dins de els trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra , sempre que , en aquest termini el contractista haja presentat la corresponent factura davant l'òrgan de contractació (article 198 LCSP17). Si s'observara que la factura presentada emmalalteix d'algun requisit exigible, se sol·licitarà la seua esmena sense que comence a computar-se el termini indicat en el paràgraf anterior fins a la seua correcció. En tot cas , si el contractista incomplira el termini de 30 dies per a presentar la factura en la forma establida, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins transcorreguts 30 dies des de la data de presentació de la factura en el registre corresponent, sense que l'entitat contractant haja aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent

abonament. Si es produïra demora en el pagament, el contractista tindrà dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament previstos en aqueix mateix article.

23.5 Cessió drets de cobrament. Conforme a el que es disposa en l'article 200 LCSP17, i en els termes establits en aquest, els contractistes podran cedir el dret de cobrament que tinguen enfront de l'entitat contractant conforme a Dret.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA .- Obligacions de l'adjudicatari contractista

24.1 Obligacions del contractista: A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte actual i les especialment previstes en els plecs de prescripcions tècniques i administratives així com en la documentació annexa, són obligacions específiques del contractista les següents:

1 Executar les obres amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el plec que regeix aquesta contractació, al contracte i a tots els annexos d'un i d'un altre així com al projecte aprovat per l'entitat contractant i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donara al contractista el Director Facultatiu de les obres.

2 Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquest personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, per quant que aquest tindrà tots els drets i deures inherents a la seua qualitat d'empresari, sense que en cap cas pugui al·legar-se cap dret per aquest personal en relació amb l'entitat contractant, ni exigir-se a aquesta cap responsabilitat a conseqüència de les obligacions existents entre l'adjudicatari i els seus empleats, encara en el cas que els acomiadaments o mesures que adopte l'adjudicatari respecte als seus empleats es basen en l'incompliment, interpretació o resolució del contracte, quedant la part contractant exonerada de responsabilitat per l'incompliment de les obligacions descrites.

3 Gestionar les consultes, permisos i/o autoritzacions establits en les normes de qualsevol organisme públic o privat que siguen necessàries per a l'inici, execució i finalització de l'obra, sol·licitant al Promotor, en el seu cas, els documents que per a això siguen necessaris (*se cita, com a exemple: subministraments auxiliars d'obra, connexions a les xarxes generals de subministraments, ocupació de via pública, alta i legalització de les instal·lacions davant els organismes competents, etc...*)

Estan incloses en aquestes gestions la legalització i posada en marxa de les instal·lacions, en particular la de l'ascensor (incloent la gestió de contractació de la seua línia telefònica), de manera que, a la finalització de les obres, aquesta instal·lació quede operativa. Per causa d'aquesta instal·lació especial, el contractista ha de coordinar amb l'instal·lador totes les tasques i treballs que permeten una adequada execució i terminació de l'ascensor, estant aquests inclosos en el preu del contracte.

No està inclosa en aquest apartat, l'autorització municipal de les obres (*prestació de serveis urbanístics per atorgament de llicència d'obres o una altra tramitació que corresponga*), la qual gestionarà el Promotor al seu compte i càrrec.

4 Complir amb el contracte dins del termini establert amb subjecció a les clàusules que regeixen la contractació i la documentació incorporada al contracte.

5 Designar un responsable per a la direcció de tots els treballs derivats del contracte (CAP D'OBRA), amb presència diària en l'obra, que estarà en contacte directe i permanent amb el responsable del contracte de l'entitat contractant i rebrà d'aquest les ordres oportunes.

6 Tindre assegurats tots els vehicles i quants elements o mitjans materials necessite emprar per a l'execució del contracte, en el seu cas, així com haver superat satisfactòriament la inspecció tècnica que estableix la normativa aplicable a cada moment.

7 Garantir que el personal adscrit al servei té l'aptitud i pràctica necessària que requereix la realització del contracte, havent d'establir un mecanisme de formació adequada per a aconseguir la màxima eficàcia de

la prestació, havent de posseir la titulació que a cada moment s'exigisca per aplicació de la normativa vigent per a la prestació de l'objecte del contracte.

8 No utilitzar el nom de l'Ajuntament de Torrent ni el de Nous Espais Torrent S.A., en les seues relacions amb terceres persones a l'efecte de facturació amb proveïdors, sent l'empresa adjudicatària l'única responsable de les obligacions que es contraguen en ocasió de serveis o prestacions relacionades amb el contracte de qualsevol classe amb tercers.

9 Executar totes les prestacions objecte del contracte a risc i ventura (art. 197 LCSP17), sense perjudici del que s'estableix en l'art. 239 que es refereix a la força major. En concret en aquest punt:

a) Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causen, per si o per personal o mitjans dependents d'aquest, a tercers a conseqüència de les operacions que requerisca l'execució del contracte.

b) Quan els danys i perjudicis derivats de les operacions que requerisca l'execució del contracte hagen sigut ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'empresa contractant serà responsable la mateixa dins dels límits assenyalats en les lleis (art. 196 de la LCSP17).

c) Si el contracte s'executara de forma compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es refereix aquesta clàusula.

10 Donar compliment a les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'establisquen tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació. En tot cas, l'adjudicatari ha de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits al contracte conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

11 Guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguen relacionats amb l'objecte del contracte i hagen arribat al seu coneixement en ocasió d'aquest.

12 Nous Espais Torrent, S. A. determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet, sent obligació del contractista en aquest supòsit respondre enfront de l'acció de responsabilitat que l'entitat contractant podrà entaular en tal cas. Això no obstant, el contractista tindrà dret a conèixer i ser sentit sobre les observacions que es formulen en relació amb el compliment de la prestació contractada.

13 Retornar a l'empresa contractant, una vegada complida la prestació del contracte per l'adjudicatari, tota la informació confidencial que poguera tindre en el seu poder, i especialment qualsevol suport informàtic o document en què conste alguna dada de caràcter personal objecte del tractament. En el supòsit de dificultats tècniques o legals justificades que impossibiliten aquesta devolució, l'entitat contractant podrà autoritzar l'adjudicatari perquè procedisca a la destrucció o esborrat total de la Informació Confidencial, havent de justificar-ho de manera documental davant Nous Espais Torrent S.A. mitjançant certificat d'empresa professionalitzada del sector que acredite la destrucció controlada de documentació amb continguts de caràcter personal.

No obstant això, a l'anterior, i d'acord amb l'article 16 de la Llei 15/1999, l'adjudicatari podrà conservar, encara que bloquejada, una còpia de les dades objecte de tractament, exclusivament a la disposició de les

Administracions Públiques, Jutges i Tribunals, per a l'atenció de les possibles responsabilitats o obligacions legals nascudes del tractament, durant el termini de prescripció d'aquestes, així com durant els terminis previstos en les disposicions aplicables o, en el seu cas, en les relacions contractuals entre les parts. Superats els terminis esmentats, l'adjudicatari haurà de procedir a la supressió física de tota la informació confidencial.

14 El personal que l'empresa adjudicatària haja de contractar per a atendre les seues obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugua produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

En tot cas, l'adjudicatari ha de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits al contracte conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, així com la resta de les disposicions vigents en la matèria que li siguen directament d'aplicació.

Igualment està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i higiene en el treball que s'establisquen tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació com en el propi contracte.

15 El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de protecció del medi ambient i qualsevol altra matèria que de manera sectorial entroncament amb la seua activitat en relació amb l'objecte del contracte.

16 El contractista haurà de subministrar a l'entitat contractant, previ requeriment i en un termini de quinze dies, tota la informació necessària per al compliment per aquella de les obligacions de transparència establides en les disposicions que regeixen la matèria. Una vegada transcorregut el termini conferit en el requeriment sense que el mateix haguera sigut atés, l'entitat contractant podrà acordar, prèvia prevenció i audiència a l'interessat, la imposició de multes coercitives per import de 1.000 euros, reiterades per períodes de quinze dies fins al compliment, i fins a aconseguir la quantitat corresponent al 5% de l'import d'adjudicació. Aconseguit tal import, l'entitat contractant podrà acudir a la resolució del contracte per aquesta causa sense major preavís.

24.2 Incompliment enfront de tercers: L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista enfront de tercers no implicarà cap responsabilitat per a l'entitat contractant, havent de respondre civilment l'empresari dels danys i perjudicis causats aplicant-se el règim de penalitats, si escau, previst en l'Annex X d'aquest plec.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA .- Despeses exigibles al contractista

25.1 Despeses derivades de la pròpia execució del contracte. Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es deriven del contracte. En concret, serà de compte exclusiu de l'adjudicatari l'import de totes les despeses i impostos, despeses de publicitat, arbitris, taxes i qualsevol altre tribut estatal, municipal o de Comunitat Autònoma; excepte l'import de la Llicència d'obres, o tramitació que corresponga per a l'autorització municipal de les obres (*prestació de serveis urbanístics*), la qual gestionarà el Promotor al seu compte i càrrec.

En particular, les despeses que siguen necessaris per a l'inici, execució i finalització de l'obra, sol·licitant, en el seu cas, els documents que corresponguen (*se cita, com a exemple: subministraments auxiliars d'obra, connexions a les xarxes generals de subministraments, ocupació de via pública, alta i legalització de les instal·lacions davant els organismes competents, etc...*)

25.2 Despeses relatives a les garanties necessàries per a la correcta execució del contracte. De la mateixa manera, serà obligació de l'adjudicatari la constitució de les garanties que pogueren ser exigides en la

concessió de permisos o llicències de tota mena (exclosa la d'obres), pels diferents administracions públiques o altres organismes públics i entitats de qualsevol naturalesa per qualsevol concepte relacionat amb la correcta execució de l'obra, fins i tot la retirada d'enderrocs a abocador autoritzat.

25.3 Despeses relatives a tributs, llicències, etc. Tant en les ofertes que formulen els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que graven els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent. En concret, serà de compte exclusiu de l'adjudicatari l'import de totes les despeses i impostos, despeses de publicitat, arbitris, taxes i qualsevol altre tribut estatal, municipal o de Comunitat Autònoma que resulten necessaris per a la prestació de l'objecte del contracte, excepte l'import de la Llicència d'obres, o tramitació que corresponga per a l'autorització municipal de les obres (*prestació de serveis urbanístics*), la qual gestionarà el Promotor al seu compte i càrrec.

25.4 Obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que causen a tercers. Conforme a l'article 196 LCSP17 deurà el contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis causats per ell o els seus empleats a conseqüència de les operacions que requerisca l'execució del contracte, excepte quan tals perjudicis hagen sigut ocasionats per una ordre immediata i directa de l'entitat contractant dins dels límits assenyalats per les lleis.

25.5 Obligació del contractista a l'abonament de penalitats. L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats en el programa de treball. Cas de sobrepassar-se el termini establert o en el cas d'incompliment de terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà al que es disposa en l'article 193 LCSP17.

El compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, l'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans, o de les condicions especials d'execució del contracte, o l'incompliment d'algun dels criteris que van servir de base per a la valoració de les ofertes, donarà lloc a la imposició de penalitats.

L'import de les penalitats es deduirà de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagen d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'haguera constituït, quan no puguem deduir-se dels esmentats pagaments ajustant-se al que s'estableix en l'Annex X d'aquest plec.

25.6 Mora del contractista. En tot cas, la constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Entitat contractant.

25.7 Despeses relatives a la legalització i posada en marxa de les instal·lacions. Seran a càrrec i compte del contractista totes les despeses que comporte la legalització, registre i posada en marxa de les instal·lacions, en particular la de l'ascensor, incloent totes les gestions que corresponga per al seu adequat funcionament, incloent la gestió de la contractació de la línia telefònica.

25.8. Despeses relatives al manteniment de les instal·lacions. L'adjudicatari queda obligat a assumir el cost del manteniment preventiu tècnic-legal de l'ascensor, durant el primer any, a comptar des de la posada en marxa de la instal·lació, la qual realitzarà l'adjudicatari al seu compte i càrrec (*Vegeu annex X al Projecte Tècnic*).

Aquest contracte, haurà de subscriure-ho, a l'inici, el promotor amb l'empresa instal·ladora, i tindrà cost zero per al promotor durant el primer any, sent la seua duració total, d'almenys un any.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA .- Recepció de l'obra, termini de garantia i liquidació del contracte

26.1 Recepció de l'obra. La recepció i liquidació de les obres, es regularan conforme al que es disposa en l'article 243 LCSP17 i en els articles 108 i 163 i següents del RGLCAP, sent aplicable, en el seu cas, el que

es preveu en l'últim paràgraf de l'article 242.4 LCSP17 que regula les possibles variacions d'obra executada constatades en el mesurament final de la obra.

Així mateix, podran efectuar-se recepcions parcials sobre aquelles parts del contracte susceptibles de ser realitzades per fases i entregades a l'ús públic.

Podrà també l'òrgan de contractació per raons d'interés públic autoritzar ocupacions efectives de les obres i la seua posada en servei per a l'ús públic, encara sense el compliment de l'acte formal de recepció de conformitat amb l'assenyalat en l'article 243.6 LCSP17.

26.2 Termini de garantia El termini de garantia serà d'un any.

Dins del termini de quinze dies anterior al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de la obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres i si aquest fora favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 LCSP17, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents, en un termini màxim de seixanta dies. En el cas que l'informe no fora favorable s'estarà al que es disposa en l'article 243.3 LCSP17.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA .- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte.

27.1 Compliment del contracte. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seua execució successiva.

27.2 Compliment defectuós: El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'hagueren donaran lloc a la imposició de les penalitats segons el règim de penalitats disposat en l'Annex X.

27.3 Penalitats per incompliment de contracte. Si el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incomplert parcialment l'execució del contracte, l'entitat contractant podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, optar per la seua resolució o per la imposició de les penalitats segons el que s'estableix en l'Annex X.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguisquen un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seua execució amb imposició de noves penalitats.

L'entitat contractant tindrà les mateixes facultats respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'haguera previst o quan la demora en el compliment d'aquells faça presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estiga prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobrira els danys causats a l'entitat contractant, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

CLÀUSULA VINT-I-HUITENA .- Resolució del Contracte

28.1 Resolució del contracte. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i la seua documentació annexa i seran causes de resolució les establides en els articles 211 i 313 de la LCSP17, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, prèvia la incoació de l'oportú expedient que serà conforme amb el que s'estableix en l'art. 212 LCSP17 produint els efectes assenyalats en els articles 213 i 313 LCSP17. En el cas que l'adjudicatària fora una UTE s'estarà també al que es disposa en l'article 69 LCSP17.

A més, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produïsquen incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faça presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total.

28.2 Resolució imputable al contractista. Quan el contracte es resolga per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, en el seu cas, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'entitat contractant, en el que excedisquen de l'import de la garantia, si fora el cas.

En els supòsits de resolució del contracte per causes imputables a l'adjudicatari serà aplicable el que s'estableix en el art.71.2 en relació amb l'art. 73.2 de la LCSP17.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA .- Confidencialitat i Protecció de dades de caràcter personal

29.1 Confidencialitat. L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguen accés de manera que garantisquen una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seua pèrdua, destrucció o mal accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb el que s'estableix en la Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que haja finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Nous Espais Torrent S.A.).

29.2 Tractament de Dades. En compliment del que es disposa en la Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació, a la qual tinga accés en ocasió de l'execució del contracte, a la qual s'haguera donat eixe caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seua pròpia naturalesa haja de ser tractada com a tal i haurà de subscriure en el moment de la signatura del contracte l'Annex IX d'aquests plecs.

CLÀUSULA TRENTENA.- Règim Jurídic del Contracte

30.1 Execució. El contracte s'ajustarà en la seua execució a l'en ell disposat, al qual s'incorporen com una més de les seues parts el present plec de clàusules administratives i els seus annexos, el de prescripcions tècniques, l'oferta presentada per l'adjudicatari (documentació que és acceptada per l'adjudicatari sense reserves en el mateix acte de la presentació de la seua oferta) i la resta de documentació que se subscriba per les parts contractants en ocasió de la formalització del contracte.

30.2 Efectes i . Quant als efectes i extinció del contracte seran aplicable les normes de dret privat i aquelles normes a les quals es refereix el paràgraf primer de l'article 319 LCSP17, en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no siga possible modificar el contracte conforme als articles 203 et seq., LCSP17.

30.3 Prevalença normes. En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació que revist caràcter contractual, prevaldrà el present plec, així com el de prescripcions tècniques.

30.4 Ordre jurisdiccional. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, i adjudicació del contracte sent competent l'Ordre Jurisdiccional civil quant als efectes i extinció del contracte, en ser aplicable en aquest punt el que s'estableix en l'art. 27 LCSP17.

.-o00o.-.

ANNEX I Doc. 1

MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

Procediment: Contractacions. Assumpte: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE) PER PROCEDIMENT OBERT SÚPER SIMPLIFICAT (LCSP17) PASS.

D./Sra. _____, amb Document Nacional d'Identitat número _____, expedit en _____, el dia _____, amb validesa fins a _____, (EN CAS DE PERSONA JURÍDICA) actuant en representació legal de l'Empresa _____, el Codi d'Identificació de la qual Fiscal és el _____ i el seu domicili social en la localitat de _____, carrer _____ núm. _____ (C.P. _____), Telèfon _____, Fax _____ Correu Electrònic: _____, a l'efecte de la seua participació en la licitació Adjudicació del contracte de les obres d'instal·lació d'ascensor i obres complementàries, en les oficines centrals de Nous Espais Torrent, per Procediment Obert Súper Simplificat davant NOUS ESPAIS TORRENT S.A.

DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'adjudicació del contracte d'obres d'instal·lació d'ascensor i obres complementàries en les oficines centrals de Nous Espais Torrent, S.A. (Pl. Major, 31, Torrent 46900), per Procediment Obert Súper Simplificat.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits en els plecs que regeixen l'adjudicació de la contractació de referència i resta de disposicions que resulten aplicables conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per a ser adjudicatari del contracte de SERVEIS, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació conforme amb els establert en la llei de contractes del sector públic
- Que, en el seu cas, està degudament inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (estatal/autonòmic) comptant amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en la convocatòria de conformitat amb la llei de contractes del sector públic.
- Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la llei de contractes del sector públic
- Que es troba corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i no té deutes pendents amb l'administració tributària, ni amb l'autonòmica ni amb la local, ni tampoc amb l'Ajuntament de Torrent.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signe la present declaració, en _____ a 2021.

ANNEX I Doc. 2

MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I OBRES COMPLEMENTÀRIES CONVOCAT PER NOUS ESPAIS TORRENT S.A., unipersonal

D. _____, major d'edat, telèfon _____, DNI núm. _____, expedit en _____, el dia ____ de _____ de _____, en plena possessió de la seua capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi (o en representació de _____, C.I.F. _____, segons escriptura atorgada el dia _____, davant del Notari de _____, D. _____, conixedor del procediment i dels plecs pels quals Nous Espais Torrent, S.A. pretén contractar les obres d'execució del projecte Instal·lació d'Ascensor i Obres complementàries, redactat per D Juan Francisco Ferrandis Garcia, objecte del concurs convocat per Nous Espais Torrent, S.A., unipersonal, en exp. 05.54/1159.01/01/1/20 els plecs i la documentació del qual annexa, declara conèixer i acceptar en tots el seu extrems i a la fi dels quals sol·licita la seua admissió a aquest concurs fent constar, sota la seua responsabilitat:

I. Que ha quedat assabentat de l'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte que té per objecte, l'assenyalat en l'encapçalament.

II. Que igualment coneix el Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i altra documentació que ha de regir el contracte actual, que expressament assumeix i acata íntegrament.

III. Que l'empresa a la qual representa compleix amb tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seua obertura, instal·lació i funcionament.

IV. Que en relació amb la prestació de la present oferta, proposa la seua realització, en el preu de la qual han d'entendre's inclosos tots els conceptes incloent les despeses, taxes i arbitris de qualsevol esfera fiscal i el benefici industrial del contractista, EXCEPTE L'IVA, que serà repercutit com a partida independent, en la XIFRA de (ha d'expressar-se en xifra i lletra):

Import contracte _____/euros IVA inclòs.
Base imposable _____/euros
Import d'IVA _____/euros a la mena de el _____%.

Així mateix, declara que la present proposició estarà vigent durant tot el temps de duració del contracte; i que es compromet a executar els treballs conforme a les prescripcions de les Clàusules Tècniques de la contractació que regeixen la present contractació (Projecte tècnic d'obres redactat per l'Arquitecte Sr. Juan Francisco Ferrandis García, núm. de col·legiat 03222, visat 09/12/2020)

(Lloc, data i signatura)

Signat _____

ANNEX II CAUSES DE REBUIG DE LES PROPOSICIONS. ACLARIMENTS A LES OFERTES.

A. Quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte les proposicions presentades per licitadors que no reunisquen els requisits de capacitat i solvència o classificació exigits, o no aporten o esmenen la documentació acreditativa de la seua personalitat, capacitat i solvència.

B. Quedaran igualment exclosos els licitadors que constituïsquen la garantia provisional, quan excepcionalment s'exigisca, després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes, o que no aconseguisca la quantitat prevista en aquest plec.

C. En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles proposicions que incórreguen en alguna de les causes següents:

1. Superar el pressupost màxim de licitació o el termini màxim assenyalat per a la execució previstos en el contracte.
2. No valorar la totalitat de l'objecte a executar o contindre càlculs o mesuraments manifestament erronis que no siguen merament aritmètics.
3. Presentar discordança en l'oferta econòmica entre la xifra expressada en lletra i en número, llevat que siga evident que es tracta d'un mer error de transcripció.
4. Presentar més d'una proposició o subscriure proposta en unió temporal amb altres empresaris si s'ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal.
5. Presentar l'oferta tècnica i/o econòmica sense identificació del licitador que la presenta i sense la signatura de la seua presentant legal, amb la seua identificació en l'antesignatura.
6. Incloure en el sobre "2" i/o "3" (quan n'hi haja) dades que hagen de figurar en l'altre sobre quan això supose anticipar el coneixement de dades que hagen de valorar-se en la següent fase o impedisca la completa valoració de l'oferta tècnica en el moment d'obertura del sobre 2.
7. Presentar l'oferta fora de termini o hora, en llocs diferents als indicats.
8. No esmenar en el termini establert les deficiències que la Mesa de contractació haguera detectat en la declaració responsable
9. Realitzar plantejaments que suposen un incompliment manifest de les condicions del plec de clàusules administratives o del de prescripcions tècniques, o del projecte o memòria tècnica de l'obra, així com l'incompliment de la normativa aplicable a l'execució del contracte.
10. Realitzar ofertes tècnicament inviables o manifestament defectuoses o amb indeterminacions substancials, o amb incoherències manifestes entre les ofertes en els diferents criteris valorables, o qualsevol altra imprecisió bàsica en els continguts de les ofertes.
11. Reconeixement per part del licitador, en l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques o amb anterioritat o posterioritat a aquest, que la seua proposició emmalalteix d'error o inconsistència que la fan inviable.
12. No justificació de l'oferta realitzada en cas d'estar incursa en presumpció de temeritat o no ser acceptada la justificació oferida per l'òrgan de contractació a la vista dels informes tècnics recaptats a aquest efecte.

Les ofertes excloses no seran preses en consideració en el procediment d'adjudicació.

Sense perjudici de l'anterior, se sol·licitaran aclariments a les ofertes per a poder aportar algun document o format que per error no s'haja inclòs, però que es deduïska amb claredat el seu contingut de la resta de documentació sí que aportada i que no afija cap element nou susceptible de valoració. Igualment se sol·licitaran aclariments per a requerir imprecisions o errors materials o matemàtics en les ofertes l'esmena de les quals es deduïska amb claredat de la documentació aportada en l'oferta.

ANNEX III OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

1. Es consideraran anormalment baixes les ofertes que es troben en els següents suposats:

- Quan concorren un sol licitador, siga inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concórreguen dos licitadors, la que siga inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concórreguen tres licitadors, les que siguen inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan siga superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concórreguen quatre o més licitadors, les que siguen inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguen superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

2. Quan en aplicació dels paràmetres establits en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estiga incursa en **presumpció d'anormalitat**, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aqueixes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la LCSP17, en particular pel que fa l'estalvi que permeta el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què dispose per a executar la prestació. En el procediment se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent.

3. Rebutades les justificacions, generalment, el tècnic que haja realitzat el plec de prescripcions tècniques, confeccionarà un informe tècnic que analitze detalladament les motivacions que haja argumentat el licitador per a poder mantindre la seua oferta.

4. En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

5. A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals haja sigut classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic que les analitze, l'òrgan de valoració, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seua exclusió.

2.- En el cas que l'oferta del licitador que haja obtingut la millor puntuació es presumisca que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos en l'article 149, la taula, realitzades les actuacions recollides en els punts 1^r i 2ⁿ anteriors, seguirà el procediment previst en el citat article, si bé el termini màxim perquè justifique la seua oferta el licitador no podrà superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.

3.- Per al cas en què l'oferta estiga incursa en presumpció d'anormalitat, la petició d'informació que la mesa de contractació o, en defecte d'això, l'òrgan de contractació dirigeixca al licitador haurà de formular-se amb claredat de manera que aquests estiguen en condicions de justificar plena i oportunament la viabilitat de la oferta. Concretament, la mesa de contractació o en defecte d'això l'òrgan de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguen susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

DILIGÈNCIA.-Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Cº d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital.

- a) L'estalvi que permeta el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què dispose per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per davall de mercat o que incomplisquen el que s'estableix en l'article 201 LCSP17.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat .

En el procediment haurà de sol·licitar-se l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que s'estableix en l'article 201.

4.- Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes tècnics, estimara que **la informació recaptada no explica satisfactòriament** el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complida a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagen sigut classificades conforme a l'assenyalat en l'apartat 1 de l'article 150 LCSP17.

S'entendrà **en tot cas** que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta siga incompleta o es fonamente en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

ANNEX IV CRITERIS DE DESEMPAT.

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establits es produïska un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat:

* referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Menor percentatge de subcontractació dels treballs i obres.
- Menor distància de desplaçament de la seu o delegació a l'emplaçament de les obres.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produïska l'empat, i no amb caràcter previ.

DIIGÈNCIA. -Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Cº d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital:

ANNEX V MANERES DE PRESTAR LA GARANTIA DEFINITIVA (I LA COMPLEMENTÀRIA, EN EL SEU CAS)

La garantia definitiva i la complementària si arribara el cas es podran prestar davant la societat convocant per algun dels següents mitjans (art. 108 LCSP17):

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es depositaran en la Caixa General de Depòsits o en les seues sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagen de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei establisquen, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren al estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que establisquen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de depositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP17 establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Quant al règim d'aplicació a la garantia, siga definitiva o siga complementària:

a) En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no present la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per a constituir la citada garantia definitiva, segons disposa article 159.4.f) de la LCSP17.

b) En el cas que es facen efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que corresponga, en el termini de quinze dies des de l'execució incorrent en cas contrari en causa de resolució .

c) En el cas de modificacions contractuals en les quals es produísca una variació del preu haurà de reajustar-se aquesta garantia, perquè guarde la deguda proporció amb el nou preu del contracte, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresari l'acord de modificació .

d) La garantia definitiva respon dels conceptes esmentats en l'article 110 de la LCS.

e) La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que es disposa en els articles 111 de la LCSP17.

d) En el cas de cessió del contracte no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobe formalment constituïda la del cessionari.

Per al cas que la garantia es preste mitjançant Aval, haurà de seguir el model que a continuació figura:

MODEL D'AVAL

L'entitat, amb N.I.F. núm., amb domicili (a l'efecte de notificacions i requeriments) en, al carrer, C.P. i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) amb poders suficients per a obligar-lo en aquest acte,

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat), N.I.F. núm. en virtut del que es disposa en la clàusula núm..... del Plec de condicions que regeixen el contracte objecte d'aquest aval aprovat pel Consell d'Administració de Nous Espais Torrent SAU per a respondre de les obligacions següents: garantia definitiva que es presta les que es deriven per a l'avalat del compliment del contracte de _____, per import de _____ EUROS € (_____ EUROS AMB _____ CÈNTIMS D'EUROS.)

Aquest Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, ordre i divisió i amb compromís de pagament al primer requeriment per part de "NOUS ESPAIS TORRENT, S.A, unipersonal."

Aquest Aval es constitueix per temps indefinit i no podrà ser cancel·lat sense autorització expressa de NOUS ESPAIS TORRENT, SA, unipersonal.

El present Aval ha quedat **inscrit en el Registre Especial d'Avals** amb el núm.

En, a..... de..... de 2021

(Signatura dels Apoderats)

Per coneixement de les signatures i de les facultats dels apoderats de l'entitat avalista.

En, a..... de..... de 2021

EL FEDATARI PÚBLIC,

DILIGÈNCIA.-Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Cº d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital:

ANNEX VI OBLIGACIÓ DE CONSTITUIR SEGUR TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ QUE INCLOGA LA RESPONSABILITAT CIVIL

El contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat tot risc de construcció que complisca satisfactòriament els requisits que s'especifiquen en el model que a continuació es detalla :

(**Companyia d'Assegurances**) Amb oficina en.....núm. de NIF.....inscrita en el Registre Mercantil.....Tom...Secció...Foli...Fulla...

CERTIFICA:

Que l'empresa ...amb domicili social en...i núm. de NIF...té contractada per al període.... la següent cobertura d'assegurança de Tot Risc de Construcció, per l'execució de les obres relatives al "Projecte....."

ASSEGURATS

Es consideren assegurats de la pòlissa

- El prenedor de la Pòlissa (El contractista principal)
- El promotor de l'obra
- Els subcontractistes i resta de participants en l'obra .

BÉNS ASSEGURATS

- Obra Civil import de l'obra amb IVA
- Maquinària de construcció 0,00€
- Equips de construcció 0,00€

GARANTIES I LÍMITS assegurats

- Tot risc de Construcció 100%
- Riscos de la naturalesa Inclosa
- Despeses de Salvament i escombres Inclosa
- Despeses d'extinció d'incendis Inclosa
- Període de manteniment ampli 12 mesos Inclosa
- Vaga, motí, commoció civil i terrorisme Inclosa
- Responsabilitat Civil Import contracte amb IVA
- Explotació Inclosa
- Patronal, sublímit per víctima 150.253,02€
- Creuada, danys corporals i materials Inclosa
- Post-treballs 12 mesos Inclosa
- Riscos confrontants i condicions aèries i subterrànies Inclosa
- Fiances i Defensa Inclosa
- Professional (*) Inclosa

(*) En la cobertura de Responsabilitat Civil Professional quedaran incloses tant la Responsabilitat professional de la Empresa contractista com la Professional dels seus tècnics de plantilla .

Que la citada Cobertura està garantida mitjançant pòlissa núm.....

Emés en.....a ...de ...20201 **La Companyia d'assegurances** ,

Sgnt.:

* En la pòlissa d'assegurança figurarà **com a beneficiària NOUS ESPAIS TORRENT S.A.**

* L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de fi del període de garantia i haurà de presentar-se per a l'aprovació de Nous Espais Torrent S.A. abans dels **15 dies següents a la signatura del contracte.**

* **En tot cas haurà de contractar-se abans de l'inici de l'obra.** En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el contractista serà plena i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i Nous Espais Torrent S.A. podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurances i repercutir la prima o primes corresponents al contractista.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Cs d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital.

ANNEX VII SUBCONTRACTACIÓ

Per al supòsit que el contractista requerisca al règim de subcontractació establert en els arts. 215, 216 i 217 de la LCSP17 haurà d'observar el següent règim d'actuació.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació llevat que la prestació o part de la mateixa haja de ser executada directament pel primer degut (contractista principal) a la pròpia naturalesa del contracte.

La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits:

a) Els licitadors deuran necessàriament indicar en l'oferta la part del contracte que tinguen previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vaja a encomanar la seua realització.

b) El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan inicié l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant prou l'aptitud d'aquest i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que patisca aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes, arribat el cas.

En el cas que el subcontractista tinguera la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per a acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per a atendre una situació d'emergència o que exigisca l'adopció de mesures urgents i així es justifica prou.

Els subcontractes que no s'ajusten a allò indicat en l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcórreguen vint dies des que s'haguera cursat la notificació i aportat les justificacions sobre la seua capacitat i absència de prohibició per a contractar, llevat que amb anterioritat hagueren sigut autoritzats expressament, sempre que l'entitat contractant no haguera notificat dins d'aquest termini la seua oposició a aquests. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes hagueren sigut identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seua celebració és necessària per a atendre una situació d'emergència o que exigisca l'adopció de mesures urgents i així es justifica prou.

La infracció de tals condicions per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de la aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre una altra, les previstes en la LCSP17, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte, sempre que es complisquen els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP17.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la

total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'entitat contractant, amb arranjament estricta als plecs de clàusules administratives particulars i tècnica (PPT) i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tinga l'entitat contractant dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions que el contractista haja de realitzar, o l'autorització que atorgue en els contractes de caràcter secret o reservat, o en aquells l'execució dels quals haja d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP17.

Els subcontractes i els contractes de subministrament conclusos amb subministradors i subcontractistes a què es refereixen els articles 215 a 217 de la LCSP17 tindran en tot cas naturalesa privada.

Els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa enfront de l'entitat contractant per les obligacions contraes amb ells pel contractista a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Deuran subscriure amb caràcter previ a l'inici de la seua activitat d'execució del contracte, davant l'entitat convocant del concurs, els Annexos núms. VIII i IX d'aquests plecs.

ANNEX VIII - NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL

CLÀUSULA DE NO CONSOLIDACIÓ DE PERSONAL: “A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs objecte del contracte com a personal de Nous Espais Torrent, S.A.”.

AIXÍ MATEIX pel que concerneix la present contractació es posen de manifest les següents previsions:

- 1) *El personal proposat per a l'execució del servei extern, no formara part de l'àmbit d'organització i direcció de Nous Espais Torrent, S.A. no estant comprés en el seu àmbit orgànicista, rector i disciplinari.*
- 2) *A aquest personal no li serà aplicable el règim jurídic dels treballadors de Nous Espais Torrent, S.A. especialment els relatius al compliment i control d'horari, vacances, permisos i llicències.*
- 3) *El personal no formarà part de l'organigrama de Nous Espais Torrent, S.A.*
- 4) *Els serveis a prestar es realitzaran amb autonomia i substantivitat pròpies.*

DECLARACIÓ RESPONSABLE: A la signatura del contracte adjudicat haurà de subscriure's pel contractista “*Declaració Responsable” que continga manifestació relativa al fet que el personal encarregat dels treballs o serveis objecte del contracte és coneixedor de la clàusula de no consolidació que figura en el contracte que regula la relació contractual entre l'empresa per a la qual treballa i Nous Espais Torrent, S.A.

DILIGÈNCIA.—Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Ce d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital:

ANNEX IX - DADES DE CARÀCTER PERSONAL

CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I MESURES DE SEGURETAT

En el context de la prestació de serveis que contracte NOUS ESPAIS TORRENT S.A. i amb la finalitat esmentada en el contracte actual, l'empresa pública proporcionarà, en el seu cas, al contractista les dades de caràcter personal relatius a derivats de l'objecte del contracte (d'ara en avant les «dades»), amb la finalitat de fer possible la prestació dels serveis contractats.

Per a això, i als efectes previstos en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el contractista com a prestatari de l'objecte del contracte de serveis es converteix en Encarregat del Tractament, comproment-se al compliment de les obligacions que li són inherents i en particular i a aquest efecte

MANIFESTA expressament:

- a) Que reconeix expressament que les dades dels quals és encarregat del tractament són d'exclusiva propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A. pel que no podrà aplicar-los o utilitzar-los amb finalitats diferents als previstos en el contracte de prestació de serveis.
- b) Que únicament podrà tindre accés a aquelles dades que NOUS ESPAIS TORRENT S.A. li proporcione en compliment del contracte actual, i procedirà al seu tractament d'acord amb les instruccions proporcionades, no constituint, en cap cas, aquest accés una comunicació de dades, ni tan sols a l'efecte de la seua conservació.
- c) Que es compromet a tractar les dades amb la finalitat exclusiva de la realització del servei. Una vegada realitzada la prestació del servei, es compromet a destruir les dades proporcionades per Nous Espais Torrent, S. A. així com el resultat de qualsevol elaboració dels mateixos i els suports o documents en què es trobe recollida la informació o, en el seu cas, a retornar-li'ls a Nous Espais Torrent, S. A. en funció de la decisió presa per la mateixa en cada cas.
- d) En cas de ser necessari que el contractista conserve les dades o una part dels mateixos a l'efecte de l'atenció de possibles responsabilitats que pogueren derivar-se del tractament, es compromet a convenientment bloquejats fins que transcórreguen els terminis de prescripció corresponents, moment en què seran destruïts donant trasllat a Nous Espais Torrent, S. A. que haurà de tindre coneixement d'això així com de les mesures que garantisquen l'adequat bloqueig de les dades i finalment la seua destrucció.
- e) Que s'obliga a utilitzar les dades als quals li done accés NOUS ESPAIS TORRENT S.A., exclusivament per als fins del contracte actual i a guardar secret professional respecte a totes les dades de caràcter personal que conega i als quals tinga accés durant la realització del contracte de prestació de serveis. Igualment, s'obliga a custodiar i impedir l'accés a les dades de caràcter personal a qualsevol tercer alié al contracte actual. Les anteriors obligacions s'estenen a tota persona que poguera intervindre en qualsevol fase del tractament per compte del contractista i subsistirán fins i tot després d'acabats els tractaments efectuats en el marc del contracte actual.
- f) Que es compromet a comunicar i fer complir als seus empleats, assignats al projecte, les obligacions establides en aquesta clàusula.
- g) Que serà de la seua responsabilitat exclusiva qualsevol ús de les dades que no s'ajuste al que es disposa en la present clàusula, enfront de tercers i enfront de Nous Espais Torrent S.A. davant la qual respondrà pels danys i perjudicis que li haguera pogut causar, sent considerat també responsable del tractament a aquest efecte.
- h) Que manifesta complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en particular, amb les mesures de seguretat corresponents als seus fitxers. Que es compromet a no realitzar cap cessió de les dades als quals accedeix. Això, llevat que tal cessió fora imprescindible per a l'efectiva prestació del servei, i en aquest cas, el contractista sol·licitarà la subcessió prèvia autorització de Nous Espais Torrent S.A.

DILIGÈNCIA. -Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Ce d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital:

- i) Que traslladarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A., qualsevol sol·licitud d'exercici de drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que haguera rebut per part dels interessats les dades dels quals siguem objecte de tractament en el marc de les prestacions dimanants del compliment del contracte, a fi que siga resolta NOUS ESPAIS TORRENT S.A. Aquest trasllat haurà de ser immediat, de manera que permeta a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. respectar els terminis legalment establits d'atenció a l'exercici dels seus drets per part dels interessats, assumint el contractista la responsabilitat que es puga derivar de l'incompliment d'aquests terminis per causa imputable a la falta o tardança en la seua comunicació a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.
- j) Que es compromet a aplicar a les dades facilitades per Nous Espais Torrent S.A., les mesures de seguretat de nivell **BÀSIC**, previstes en el Títol VIII del Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb les categories de dades tractades. En tot cas les següents:

-En el cas en què el servei siga prestat en els locals de l'empresa adjudicatària aquesta disposarà d'un document de seguretat d'obligat compliment en el qual es recolliran les mesures d'indole tècnica i organitzativa concordes a la normativa de seguretat vigent.

-El personal del contractista coneixerà els seus deures de custòdia i confidencialitat respecte a les dades o la documentació que tinguen al seu càrrec, les seues funcions i obligacions, així com les normes de seguretat que afecten el desenvolupament d'aquestes, trobant-se clarament definides i documentades.

-En el cas en què el tractament es realitze en els sistemes del contractista aquesta disposarà de mecanismes per a identificar i autenticar de manera inequívoca i personalitzada als usuaris del sistema, i si l'autenticació està basada en contrasenyes, aquestes caducaran periòdicament i seran emmagatzemades de manera intel·ligible.

-El sistema tindrà establits perfils d'accés que permetran, en atenció a l'assignació d'obligacions i responsabilitats relacionades amb el tractament de dades de caràcter personal, que cada usuari accedisca únicament a aquells recursos que precise per al desenvolupament de les seues funcions. L'assignació del perfil i atorgament de l'accés es farà mitjançant un procediment documentat i auditable.

-Si els sistemes emprats en el tractament foren propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., el contractista adoptarà els mecanismes de control implantats per aquesta, comproment-se el personal que preste els seus serveis al contractista al compliment de les mesures i procediments associats a aquest.

-El contractista mantindrà un registre de les incidències, concorde al que s'estableix en l'article 90 del RDLOPD, que puguen afectar la seguretat de les dades de caràcter personal. El contractista comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. un resum de les incidències esdevingudes, amb la periodicitat que s'establisca.

-Si els sistemes emprats en el tractament foren propietat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., el personal del contractista utilitzarà el sistema de notificació d'incidències de NOUS ESPAIS TORRENT S.A., i es preocuparà que el seu personal conega la seua responsabilitat en la notificació, considerant-se el coneixement i la no notificació d'una incidència com una falta contra la seguretat.

-El contractista disposarà de procediments de còpies diàries, i de recuperació que puguen garantir la reconstrucció en l'estat en què es trobaven les dades en cas de produir-se la seua pèrdua o destrucció. La correcta definició, funcionament i aplicació d'aquests procediments es verificarà cada sis mesos, quedant registre d'aquestes verificacions.

-Si la prestació de serveis objecte del contracte actual comporta la creació de suports informàtics o en paper amb dades de caràcter personal, estaran subjectes a procediments d'identificació, inventari i emmagatzematge d'acord amb criteris d'arxiu definits i accés restringit. Les eixides d'aquests suports i documents estaran autoritzades d'acord amb relacions de responsables degudament designats, disposant el contractista de mecanismes de destrucció de suports i documents, de manera que s'evite la seua recuperació posterior.

DILIGÈNCIA.-Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Ce d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital:

-En aquest cas el trasllat de suports i documents que continguen dades de caràcter personal, es realitzarà protegit de manera que s'evite la seua sostracció, pèrdua, manipulació o accés indegut.

-Si fora necessari realitzar una part del tractament fora dels locals del contractista fins i tot mitjançant l'ús de dispositius portàtils, aquesta actuació serà autoritzada d'acord amb relacions de responsables degudament designats.

-Les transmissions i accessos a través de xarxes de telecomunicacions es realitzaran amb mesures que garantisquen un nivell de seguretat equivalent als accessos en manera local.

-No es realitzaran proves amb dades reals procedents dels fitxers titularitat de NOUS ESPAIS TORRENT S.A. llevat que aquesta ho autoritze expressament, devent en aqueix cas respectar durant el procés les mesures de seguretat concordes al nivell de seguretat que corresponga a les categories de dades emprades. Aquest procés es reflectirà en un registre.

Així mateix, manifesta i fa constar que en compliment del que es disposa en la LOPD, queda informat que les dades personals que en el seu cas siguin recollits a través de la presentació de la seua oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació de la prestació del servei objecte del contracte actual seran tractats per NOUS ESPAIS TORRENT S.A. amb domicili en Plaça Major, 31, 46900 TORRENT, amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

A fi de mantindre les dades actualitzades en tot moment, comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S.A. qualsevol modificació en les dades de caràcter personal relacionats amb el compliment del contracte.

En el cas en què el contractista aporte documents que continguen dades de caràcter personal dels seus treballadors o de tercers, ja siga durant la presentació de l'oferta o l'execució del contracte, garanteix que aquesta informació procedeix de fitxers o tractaments prèviament inscrits en el Registre General de Protecció de Dades i compleix totes les garanties previstes en la citada norma respecte al conjunt de drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

El contractista únicament comunicarà a NOUS ESPAIS TORRENT S. A. dades de caràcter personal adequats, pertinents i no excessius en relació amb les necessitats de la prestació del servei objecte del contracte actual, garantint que aquestes dades siguin exactes i posats al dia, i obligant-se a comunicar a NOUS ESPAIS TORRENT S.A., en el termini legalment establert a aquest efecte aquells que hagen sigut rectificats i/o hagen de ser cancel·lats segons siga procedent.

Qualsevol interessats podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició sol·licitant-ho per escrit dirigit a NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. a l'adreça anteriorment indicada.

Signat L'empresa adjudicatària

DILIGÈNCIA. -Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Ce q/Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital.

ANNEX X - RÈGIM DE PENALITATS.

Els incompliments del contractista a l'efecte del present règim de penalitats, es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Constitueixen incompliments **Lleus** del contractista:

- Defectes de menor entitat, que no repercutisquen en la seguretat de l'obra i que complisquen els criteris d'acceptació recollits en el pla de control de qualitat .
- Deficiències en la conservació i manteniment de vehicles, maquinària, materials i altres elements.
- La falta o deficiència uniformitat del personal.
- La falta de respecte dels empleats de la contractista envers el personal de la contractant o les seues subcontractes.
- La falta d'enviament de la informació o el seu retard.
- Incompliments que afecten la seguretat individual, i que, per les característiques i lloc del treball, no representen un especial perill per al treballador.
- La comissió de faltes lleus no compreses en els apartats anteriors i que a judici i acreditada justificació del responsable del contracte, meresquen tal condició en raó a l'Incompliment de les obligacions derivades de la prestació dels subministraments objecte del contracte.

Constitueixen incompliments **Greus** del contractista:

- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels treballs, no complint les ordres del director facultatiu.
- L'apilament de material en lloc no autoritzat.
- El canvi de marques i d'especificacions tècniques respecte dels materials, equips o màquines a emprar en l'obra .
- Impedir o retardar dolosament les tasques inspectores dels tècnics.
- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres sobre evitació de situacions insalubres, de perillositat o incomoditat, una vegada advertit formalment el contractista i no haver-les aquest emplenat.
- No estar al corrent de les primes d'assegurança obligatori dels vehicles.
- La presència en l'obra objecte de personal obrer dependent directament o indirectament del contractista, no identificat.
- La presència en l'obra de maquinària no identificada, o sense la documentació preceptiva en vigor.
- Incompliments que afecten la seguretat individual, i que, per les condicions del treball, representen un especial perill per al treballador.
- La no adopció de les mesures adequades per a garantir que els seus empleats compleixen la legalitat vigent en llaures a previndre la comissió de delictes .
- La demora reiterada del contractista en la presentació en termini de factures per al seu cobrament.
- El retard en el pagament a subcontractistes o subministradors per període inferior a l'establert per a falta molt greu.
- Incompliment de mitjans o actuacions a realitzar compromesos en l'oferta. L'incompliment d'una condició especial d'execució del contracte.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials al contracte.
- La persistència del contractista en l'incompliment de les seues obligacions lleus, sempre que haguera sigut requerit prèviament i no les haguera complides en el termini fixat.

Constitueixen incompliments **Molt Greus** del contractista:

- L'incompliment de les ordres de treball donades amb el caràcter d'urgents .
- Manca dels elements de protecció i seguretat, necessaris i obligatoris, en els mitjans personals i/o materials, per a la prestació dels treballs.
- No donar principi a l'execució de l'obra sense causa justificada.
- La pèrdua sobrevinguda dels requisits per a contractar amb el Sector Públic.
- Cedir, arrendar, subarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte,

DILIGÈNCIA.-Per a fer constar que en data 18/05/2020 el Cè d'Adm. va aprovar la licitació de les obres Projecte Ascensor i Obres Complementàries i en virtut d'això s'aproven, en la data que consta, les presents bases administratives i tècniques regiran la contractació. Signat: CONSELLER DELEGAT (Per delegació facultats, AC250919CA). Torrent a data signa digital:

sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament amb els requisits exigits pel present Plec i sense autorització expressa de la contractant.

-Ser sancionat per infracció greu o molt greu en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el que es disposa en la legislació actual vigent de Prevenció de Riscos Laborals.

-Ser sancionat per infracció greu o molt greu en matèria social, d'acord amb el que es disposa en la legislació actual vigent sobre Infraccions i Sancions en l'Ordre Social.

-Ser sancionat per infracció greu o molt greu per incompliment d'obligacions fiscals i tributàries.

-La no sol·licitud pel contractista, o denegació a aquest, de les llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució del contracte actual .

-Incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte.

-No estar al corrent en el pagament de les assegurances socials i professionals. Ser condemnada per comissió de delictes .

-Incompliment d'obligacions en matèria de subcontractació. Incompliments que afecten la seguretat col·lectiva.

-Incompliment reiterat de les condicions especials d'execució exigides en el present Plec.

-L'incompliment reiterat de l'adscripció de mitjans personals o materials al contracte. --No estar al corrent de pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

-No fer-se càrrec de danys i perjudicis ocasionats a tercers .

-L'impagament a subcontractistes o subministradors en el termini de 3 mesos des que degueren realitzar-se els pagaments o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius.

-L'incompliment de la obligació del contractista de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguen relacionats amb l'objecte del contracte i dels quals tinga coneixement en ocasió d'aquest .

-Incompliment reiterat de mitjans o actuacions a realitzar compromesos en l'oferta .

-La persistència del contractista en l'incompliment de les seues obligacions greus, sempre que haguera sigut requerit prèviament i no les haguera complides en el termini fixat.

Els incompliments del contractista donaran lloc a la meritació automàtica -que li serà degudament notificat al contractista perquè en prengueu coneixement i efectes- de les penalitats pels imports que a continuació es detallen, a excepció de la demora que li serà les sancions recollides en l'article 193.3 LCSP:

- La comissió d'una falta lleu serà sancionada amb multa de 250 a 500 €.
- La comissió de dues faltes lleus durant la vigència del contracte, es considerarà falta greu. Se sancionarà la falta greu amb multa de 500 a 3.000 €.
- La comissió de dues faltes greus durant la vigència del contracte, es considerarà falta molt greu. Se sancionarà la falta molt greu amb una multa de 3.000 a 5.000 euros, podent comportar, si així ho considera oportú l'entitat contractant, a més, la resolució del contracte.

L'import de les penalitzacions imposades es deduirà de les certificacions mensuals o sobre la garantia, que en el seu cas, s'haguera constituït, quan no puguen deduir-se dels pagaments pendents d'abonament al contractista.

ANNEX XI

Resolució de la Conselleria d'Educació Cultura i Esports de la Generalitat Valenciana, Direcció Territorial, de data 19/02/2021 relativa a la intervenció arqueològica en el Projecte d'Instal·lació d'Ascensor i obres complementàries en Plaça Major, 31 de Torrent promogut per Nous Espais Torrent S.A.



Núm. exp.: 0509P.20

Emplaçament: C/Major, n.º 31. Torrent (València).

Projecte: Projecte d'Instal·lació d'Ascensor i obres complementàries.

Assumpte: Sol·licitud d'autorització d'intervenció arqueològica.

Interessats/des: Promotor/a: Nous Espais Torrent.

- Arqueòlegs: Lourdes Roca Fernández.
- Ajuntament de Torrent.
- Museu L'Horta Sud.

Vist el procediment assenyalat, que se segueix en aquesta Direcció Territorial, en aplicació d'allò que estableixen la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, el Decret 107/2017, de 28 de juliol, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de regulació de les actuacions arqueològiques en la Comunitat Valenciana, en allò que és de la meua competència, i d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS DE FET

1. En **30/07/2020**, l'interessat presenta sol·licitud d'autorització arqueològica en relació amb les obres al carrer Major n.º 31 de Torrent que s'insereixen dins del Projecte d'Instal·lació d'Ascensor i obres complementàries, redactat per l'arquitecte Juan Francisco Ferrandis García, amb data de visat en el CTAV de 09 de desembre de 2020.
2. En **16/02/2021** la Unitat d'Inspecció del Patrimoni emet informe favorable amb proposta d'autorització.

FONAMENTS DE DRET

1. Aquesta Direcció Territorial és competent per resoldre el present expedient (art. 7 del Decret 107/2017)
2. L'actuació té finalitats arqueològiques i requereix **autorització administrativa expressa** (art. 60 i 62 de la Llei 4/1998 i art. 2 del Decret 107/2017)
3. Segons informe de la Unitat d'Inspecció, la intervenció reuneix les condicions tècniques necessàries i contribueix al coneixement del patrimoni arqueològic valencià.

En virtut del que s'ha exposat, i en exercici de les competències que té aquesta Direcció Territorial,

RESOLC

AUTORITZAR a **Lourdes Roca Fernández** a dur a terme el projecte d'intervenció arqueològica amb les dades:

Intervenció autoritzada: excavació, de MANERA MANUAL de la totalitat dels moviments de terres, fins a aconseguir una cota coincident amb l'afecció de l'obra.

Emplaçament: carrer Major n.º 31 de Torrent (València).

Projecte: Projecte d'Instal·lació d'Ascensor i obres complementàries, redactat per l'arquitecte Juan Francisco Ferrandis García, amb data de visat en el

ANTECEDENTES DE HECHO

1. En **30/07/2020**, el interesado presenta solicitud de autorización arqueológica en relación con las obras en la calle Mayor n.º 31 de Torrent que se insertan dentro del Proyecto de Instalación de Ascensor y obras complementarias, redactado por el arquitecto Juan Francisco Ferrandis García, con fecha de visado en el CTAV de 09 de diciembre de 2020.
2. En **16/02/2021** la Unitat d'Inspecció del Patrimoni emite informe favorable con propuesta de autorización.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. Esta Dirección Territorial es competente para resolver el presente expediente (art. 7 Decr.107/2017)
2. La actuación tiene finalidades arqueológicas y requiere **autorización administrativa expresa** (art. 60 y 62 de la Ley 4/1998 y art. 2 Decreto 107/2017)
3. Según informe de la Unidad de Inspección, la intervención reúne las condiciones técnicas necesarias y contribuye al conocimiento del patrimonio arqueológico valenciano.

En virtud de lo expresado, y en ejercicio de las competencias que tiene esta Dirección Territorial,

RESUELVO

AUTORIZAR a **Lourdes Roca Fernández** a ejecutar el proyecto de intervención arqueológica cuyos datos son:

Intervención autorizada: excavación, de MANERA MANUAL de la totalidad de los movimientos de tierras, hasta alcanzar una cota coincidente con la afección de la obra.

Emplazamiento: calle Mayor n.º 31 de Torrent (València).

Proyecto: Proyecto de Instalación de Ascensor y obras complementarias, redactado por el arquitecto Juan Francisco Ferrandis García, con fecha de visado en el



CTAV de 09 de desembre de 2020.

Durada de la intervenció: UNA SETMANA.

Centre de dipòsit de materials: Museu L'Horta Sud.

CTAV de 09 de diciembre de 2020.

Duración de la intervención: UNA SEMANA.

Centro depósito de materiales: Museo L'Horta Sud.

CONDICIONS DE L'AUTORITZACIÓ

1. Obligacions de la direcció tècnica de l'actuació:

- **Comunicar** a aquesta Direcció Territorial la data d'inici i final dels treballs. No es podrà executar l'activitat abans d'haver efectuat aquesta comunicació.
- **Custodiar** aquesta autorització durant el termini en què s'estiguen executant les actuacions.
- Si cal excavació arqueològica, s'haurà de seguir el mètode d'excavació seqüencial, o **mètode Harris**. Els resultats de l'aplicació d'aquest s'hauran de reflectir en l'informe preliminar.
- Elaborar i signar l'**informe preliminar** dels resultats obtinguts, acompanyat de la documentació gràfica necessària per poder avaluar l'afecció de la intervenció sobre les restes de naturalesa arqueològica. L'informe haurà d'incloure fitxes normalitzades de totes les estructures i nivells exhumats, planimetria general (amb totes les UU.EE.), plantes (escala 1:50), alçats de les estructures més rellevants i seccions (escala 1:20), així com fotografies de tots els estrats i estructures documentades, amb la seua U.E.
- Completar el **Llibre de gestió** de les actuacions arqueològiques i la **fitxa d'actualització** de la Carta Arqueològica de la Comunitat Valenciana. En aquesta, la referència a la ubicació d'un jaciment s'haurà de fer en coordenades UTM (Datum ETRS89 i fus 30), i caldrà generar un polígon que delimita l'extensió del jaciment.
- En cas que es produïra alguna **troballa singular** o que, a criteri del/la tècnic arqueòleg/a, haja de ser investigada amb metodologia arqueològica, **se suspenderà el moviment de terres** en una zona acotada, per tal de documentar les restes aparegudes, tant en els talls com en les cotes baixes. Si és necessari, s'ampliarà l'àrea d'intervenció o s'aprofundirà en la mateixa, per poder exhumar i documentar les troballes. Aquestes circumstàncies hauran de ser **comunicades de forma immediata** a la Unitat d'Inspecció del Patrimoni perquè determine les actuacions a realitzar. En eixa zona no es podrà fer cap treball que afecte el subsòl sense la presència de l'arqueòleg/a autoritzat/da per portar a terme la intervenció.
- El/la tècnic/a podrà prohibir l'ús d'aquelles **màquines o eines** que puguen posar en perill o impedir la documentació de les restes arqueològiques.
- Els materials obtinguts de l'excavació hauran de ser **dipositats** en museu que compte amb reconeixement de la Generalitat, atenent als criteris de l'art. 64.2 de la Llei 4/1998, i Títol II de Decret 107/2017.
- Els **informes i memòries** es presentaran davant de l'òrgan que autoritzà la intervenció, i s'adequaran als requisits que s'estableixen en la plana web de la DG de Cultura i Patrimoni.
- Els informes i memòries, una vegada dipositats, quedaran a **disposició pública** per a la seua consulta i/o publicació en els termes previstos en la normativa sobre procediment administratiu i en la legislació que regula la propietat intel·lectual. La publicació, total o parcial, del contingut d'informes i memòries s'haurà de comunicar a l'òrgan competent en patrimoni, a qui caldrà remetre dos exemplars.
- Elaborar i presentar la **memòria interpretativa** en el termini de 8 mesos des del final de l'actuació. El document anirà acompanyat, quan siga procedent, per l'acta de dipòsit dels materials obtinguts, i caldrà lliurar una còpia de la memòria al museu depositari. La **memòria científica** s'entregarà en un termini màxim de dos anys.

2. Obligacions de les persones promotores i sol·licitants:

- Assumir el cost íntegre de la intervenció arqueològica i facilitar a l'equip tècnic el desenvolupament del seu treball.
- Presentar davant de l'òrgan competent tots els informes i memòries subscrits per la direcció tècnica.
- Comprometre's a la no alteració dels béns de naturalesa arqueològica apareguts com a conseqüència de la intervenció arqueològica, fins a pronunciament exprés de l'administració competent en la tutela del patrimoni arqueològic.
- Comunicar a l'òrgan competent qualsevol descobriment i incidència que es produïska com a conseqüència de la realització de l'actuació

CONDICIONES DE LA AUTORIZACIÓN

1. Obligaciones de la dirección técnica de la actuación:

- **Comunicar** a esta Dirección Territorial la fecha de inicio y final de los trabajos. No se podrá ejecutar la actividad antes de haber efectuado esta comunicación.
- **Custodiar** esta autorización durante el plazo en que se estén ejecutando las actuaciones.
- Si hace falta excavación arqueológica, se tendrá que seguir el método de excavación secuencial, o **método Harris**. Los resultados de la aplicación de este se tendrán que reflejar en el informe preliminar.
- Elaborar y firmar el **informe preliminar** de los resultados obtenidos, acompañado de la documentación gráfica necesaria para poder evaluar la afección de la intervención sobre los restos de naturaleza arqueológica. El informe tendrá que incluir fichas normalizadas de todas las estructuras y niveles exhumados, planimetría general (con todas las UU.EE.), plantas (escala 1:50), levantamientos de estructuras relevantes y secciones (escala 1:20), así como fotografías de todos los estratos y estructuras documentadas, con su U.E.
- Completar el **Libro de gestión** de las actuaciones arqueológicas y la **ficha de actualización** de la Carta Arqueológica de la Comunidad Valenciana. En ésta, la referencia a la ubicación de un yacimiento se hará en coordenadas UTM (Datum ETRS89 y huso 30), y se generará un polígono que delimita la extensión del yacimiento.
- En caso de que se produjera algún **hallazgo singular** o que, a criterio del/la técnico arqueólogo/a, tenga que ser investigado con metodología arqueológica, **se suspenderá el movimiento de tierras** en una zona acotada, para documentar los restos aparecidos, tanto en los cortes como en las cotas bajas. Si es necesario, se ampliará el área de intervención o se profundizará en la misma, para poder exhumar y documentar los hallazgos. Estas circunstancias **se comunicarán de forma inmediata** a la Unidad de Inspección para que determine las actuaciones a realizar. En esa zona no se podrá llevar a cabo ningún trabajo que afecte al subsuelo sin la presencia del arqueólogo/a autorizado/da para llevar a cabo la intervención.
- El/la técnico/a podrá prohibir el uso de aquellas **máquinas o instrumentos** que puedan poner en peligro o impedir la documentación de los restos arqueológicos.
- Los materiales obtenidos de la excavación tendrán que ser **depositados** en museo reconocido por la Generalitat (art. 64.2 de la Ley 4/1998, y el Título II del Decreto 107/2017)
- Los **informes y memorias** se presentarán ante el órgano que autorizó la intervención, y se adecuarán a los requisitos que se establecen en la página web de la DG de Cultura y Patrimonio.
- Los informes y memorias, ya depositados, quedarán a **disposición pública** para su consulta y/o publicación en los términos previstos en la normativa sobre procedimiento administrativo y en la legislación que regula la propiedad intelectual. La publicación, total o parcial, del contenido de informes y memorias se tendrá que comunicar al órgano competente en patrimonio, a quien se remitirán dos ejemplares.
- Elaborar y presentar la **memoria interpretativa** en el plazo de 8 meses desde el final de la actuación. El documento irá acompañado, cuando proceda, por el acta de depósito de los materiales obtenidos, y se hará entrega de una copia de la memoria al museo depositario. La **memoria científica** se entregará en un plazo máximo de dos años.

2. Obligaciones de las personas promotoras y solicitantes:

- Asumir el coste íntegro de la intervención arqueológica y facilitar al equipo técnico el desarrollo de su trabajo.
- Presentar ante el órgano competente todos los informes y memorias suscritos por la dirección técnica.
- Comprometerse a la no alteración de los bienes de naturaleza arqueológica aparecidos como consecuencia de la intervención arqueológica, hasta pronunciamiento expreso de la administración competente en la tutela del patrimonio arqueológico.
- Comunicar al órgano competente cualquier descubrimiento e incidencia que se produzca como consecuencia de la realización de la actuación



arqueològica i que no estiguera contemplat en el projecte autoritzat o que impedisca el seu correcte desenvolupament. En cas de troballes no previstes, que facen necessari paralitzar les obres previstes, posar tots els mitjans per garantir que eixa paralització siga efectiva.

arqueológica y que no estuviera contemplado en el proyecto autorizado, o que impida su correcto desarrollo. En caso de hallazgos imprevistos, que obliguen a paralizar las obras, poner todos los medios para garantizar que esa paralización sea efectiva.

La present Resolució no posa fi a la via administrativa, per la qual cosa es pot interposar recurs d'alçada davant la Directora General de Cultura i Patrimoni, en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la notificació (art. 121 i 122 de la Llei 39/2015, del Proc. Adm. Comú de les AA.PP.)

Esta Resolución no pone fin a la vía administrativa, por lo que se puede interponer recurso de alzada ante la Directora General de Cultura y Patrimonio en el plazo de un mes a partir del día siguiente de la notificación (art. 121-122 de la Ley 39/2015, de Proced. Adm. Común de las AA.PP.)

**LA DIRECTORA TERRITORIAL D' EDUCACIÓ,
CULTURA I ESPORT**