

Núm. Exp. : 14093/2020/GEN
Subvencions municipals
Autor : BCG

BASES REGULADORES CONCESSIÓ AJUDES ECONÒMIQUES PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL D'IMMOBLES EMPLAÇATS EN ENTORNS PATRIMONIALS I AMB VALOR PATRIMONIAL

BASE PRIMERA. Objecte i finalitat.

Les presents bases tenen com a objecte establir els aspectes tècnics de la regulació per a la concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a les intervencions en els següents immobles amb la finalitat de facilitar la seua rehabilitació integral i coadjuvar als processos de regeneració urbana:

a) Immobles que presenten tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla general d'ordenació Urbana de Torrent situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nuci Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017d e modificació de l a Llei 4/1998.

Compren els barris coneguts com Alter, Raval-Estació i Casc Antic i específicament les illes delimitades pel següent perímetre: carrers València, Gómez Ferrer, Sant Tomàs, Hernán Cortés, Campoamor, Nicolau Andreu, Estació, Sant Amador, Mare de Déu de l' Olivar, línia FGV, Carrer Picassent, Carrer Calvari, Carrer Toledo, Carrer Pare Méndez, Plaça Bisbe Benlloc, Carrer Ramón y Cajal, Canonge Gisbert i Carrer València.

Aquest entorn inclou els immobles de tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla general d'ordenació Urbana de Torrent emplaçats a l'entorn transitori de protecció del Bé d'interès Cultural Torre Medieval de Torrent delimitat segons el dispost a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 5/2007, de 9

Identificador: 7Fb8 Ey6z Ar7D 0EHt nIRS QfPw 8Cj= (Vàlido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>

de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, quedant afectats per les presents bases.

S'inclouen així mateix els elements declarats o considerats Bé d' Interès cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

b) Immobles existents en la resta del Terme Municipal de Torrent que es troben en algun dels següents supòsits:

- Immobles catalogats pel vigent Pla general d' ordenació Urbana de Torrent.
- Immobles que presenten tipomorfologia tradicional de la resta del terme municipal i aquells immobles caracteritzats per la seua arquitectura historicista, eclèctica i racionalista de primera meitat del segle XX, tots ells amb interès i valors patrimonials per raó d'interès local o per la seua incidència territorial i urbanística.
- Elements estructurants del paisatge de caràcter local. Edificacions Tradicionals, segons la relació establida a l'article 8.7.4.2 punt 2. Apartats a) i b) de les normes urbanístiques del Pla General, Masies, casetes, corrals i aljubs.
- Elements declarats o considerats Bé d' Interès Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

BASE SEGONA. Normativa aplicable.

Per al que no preveuen aquestes bases és aplicable el que disposa l' Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent publicada en el BOP de data 28/03/2012 i les bases d'execució del Pressupost Municipal per a l' exercici 2021, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (d'ara en avant LGS), el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LGS (d'ara en avant RLGS) i, supletòriament, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i qualsevol altra disposició normativa que per la seua naturalesa puga aplicar-s'hi.

BASE TERCERA. Procediment de concessió.

La concessió de les ajudes regulades en aquesta convocatòria, es farà pel procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Els criteris de valoració s' estableixen en la base vuitena.

Les presents ajudes tenen caràcter plurianual.

BASE QUARTA. Requisits per a ser beneficiari.

1. Podran ser beneficiaris d'aquesta subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o de les vivendes d'eixos edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte a elements comuns de l'immoble.

2. Les actuacions subvencionables han de referir-se a obres que disposen de llicència d'obres concedida entre l'1 de gener de 2020 i el 30 de setembre de 2021.

La data de conclusió de les obres és la indicada en el certificat final d'obra.

3. No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

4.- Haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

5.- Estar al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Torrent.

6.- Els beneficiaris de les subvencions estaran obligats al compliment de les obligacions que assenyala l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

BASE CINQUENA. Termini i forma de presentació de sol·licitud.

Lloc i termini d'admissió de sol·licituds: El termini de presentació de sol·licituds, serà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOP fins al 30 de setembre de 2021.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un edifici unifamiliar o plurifamiliar.

A la sol·licitud haurà d'acompanyar-se la documentació tècnica següent:

- Memòria tècnica amb la descripció de les obres realitzades i certificat final d'obra. La documentació serà la suficient i adequada per a possibilitar la valoració establida a les presents bases.
- En cas que les obres hagen finalitzat, es presentarà certificat final d'obres, i en el cas d'execució parcial (50%) es presentarà certificat d'execució parcial de les obres, així com els originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència. No s'admetran justificants de despeses d'obres realitzades amb anterioritat a la obtenció de la llicència o presentació de la declaració responsable.
- Qualsevol altre justificant que es requerisca expressament en qualsevol moment del procediment.

Esmena de sol·licituds. D'acord amb el que està previst en l'apartat 5 de l'article 23 de la Llei General de Subvencions, en relació amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud no reuneix els requisits o no s'hagueren presentat els documents previstos, es requerirà concedint-li un termini improrrogable de 10 dies hàbils, perquè puguen esmenar la falta o s'acompanyen els documents preceptius, amb indicació de que si no ho fera així, se li tindrà per desistida de la petició, prèvia resolució dictada en els terminis previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

BASE SISENA. Inversions subvencionables.

Les inversions subvencionables seran les actuacions de rehabilitació integral definides com:

- Obres de rehabilitació:

Obres de rehabilitació: la finalitat de les mateixes és adequar les condicions d'habilitat de l'edifici a un ús concret permès sense menyscapte de les pròpies de restauració o de conservació estricta que siguem necessàries. Inclou dos tipus principals:

- Modernització.- Comprèn la implantació de noves instal·lacions, la substitució de les existents, la redistribució horitzontal de locals, l'obertura de buits d'accés, llums o ventilació a patis, escales, vestíbuls o altres locals, sempre que no afecten el valor arquitectònic d'aquests, la substitució interior de fusteries, serralleries, revestiments o acabats i la substitució de cobertes amb variació del material de cobriment.
- Reforma.- amés de les precedents comprèn la redistribució vertical de locals, la modificació dels elements generals d'accés, circulació, il·luminació i ventilació, fins i tot substitució exterior de fusteries, serralleries, revestiments o acabats.

BASE SETENA. Òrgan col·legiat de valoració.

Als efectes previstos en l'article 22.1 de la LGS, l'òrgan col·legiat de valoració competent per a la proposta de concessió, tal com està previst en l' Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent, ha d'estar compost com a mínim, pel regidor delegat corresponent, i dos tècnics municipals competents per raó de la matèria. Obligatòriament, un dels membres ha d'actuar com a secretari.

La composició serà la següent:

-Presidència:

Inmaculada Amat Martínez. Delegada d' Àrea de Gestió de la Ciutat i Seguretat.

-Vocals:

Josep Salvador Martínez Carbonell. Cap de Secció de Planejament i Gestió Urbanística.

M^a Angeles Casaña Vilanova. Cap de Secció de Llicències i Disciplina de l' Ajuntament de Torrent.

Un dels vocals actuarà com a Secretari.

BASE VUITENA. Criteris de valoració.

L'òrgan col·legiat efectuarà la valoració de les sol·licituds presentades i farà la proposta corresponent utilitzant com a criteris per a la concessió d'ajudes que es compleix els requisits requerits atenent als criteris objectius indicats tot seguit:

- Seran valorades les actuacions realitzades que suposen una rehabilitació integral i per tant major superfície construïda rehabilitada del conjunt edificatori sobre el que s'intervé, en la qual s'inclouen volums principals, patis i volums auxiliars caracteritzats com elements propis de l'edificació de caràcter tradicional.....**70 punts, si la superfície rehabilitada és igual o superior al 60% de la superfície construïda del conjunt edificatori. Si la superfície rehabilitada és inferior al 60%, 40 punts.**
- Es valorà la recuperació de l'envoltant volumètrica tradicional (**10 punts**), la millora de la imatge exterior a vial públic (**10 punts**) i la materialitat exterior emprada tant en cobertes com en paraments exteriors que recauen a espai públic (**10 punts**), la qual respectarà els sistemes tradicionals.....**30 punts com a màxim**

La puntuació màxima a obtindre serà de **70 punts** dels relacionats en el quadre anterior.

Una vegada valorades per la Comissió les actuacions realitzades, s'elaborarà informe i proposta ordenada amb indicació de la quantia a subvencionar d'acord amb el que estableixen aquestes bases.

En cas d'empat resultant de la valoració anterior aquest es resoldrà considerant el major cost de les obres realitzades.

BASE NOVENA. Crèdit pressupostari, despeses subvencionables i quantia de les ajudes.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 300.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent per a 2021.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, s'estableix una quantia addicional de 100.000 € prevista en l'expedient 10823(Pla d' Actuació Municipal 2021 de lluita contra el Covid 19).

1. La quantia de la subvenció serà en tots els casos del 30 % del cost total de l'obra. Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinaran a atendre les despeses derivades de la realització de les obres que es detallen en inversions subvencionables.

L'import màxim de la subvenció és de 30.000 €.

2. En relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:

- El cost d'execució material de les obres realitzades.
- Les despeses generals (màxim 13%) i el benefici industrial (màxim 6%) del contractista i l'IVA.

BASE DESENA. Justificació i pagament.

El pagament de les ajudes es realitzarà prèvia justificació de finalització de les mateixes mitjançant la presentació del certificat final d'obres, juntament amb els originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència.

Així mateix, es podrà pagar el 50% de l'ajuda prèvia justificació mitjançant certificat d'execució parcial de les obres (50%), juntament amb els originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència. A la finalització de les mateixes i prèvia presentació del certificat final d'obres i comprovació de les factures de pagament que es presenten, es procedirà al pagament de la part restant.

No s'admetran justificants de despeses d'obres realitzades amb anterioritat a l'obtenció de la llicència o presentació de la declaració responsable.

- Qualsevol altre justificant que es requerisca expressament en qualsevol moment del procediment.

BASE ONZENA. Òrgan competent per a la instrucció i resolució.

La instrucció del procediment correspon al departament de Subvencions i a l'Àrea de Territori i Ciutat. Es realitzaran d'ofici totes les actuacions que estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals ha de formular-se la proposta de resolució.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat de valoració, formularà la proposta de resolució que s'eleva a l'òrgan concedent, la Delegada d'Àrea de Gestió de la Ciutat i Seguretat perquè, realitze els tràmits oportuns previs i procedisca a la resolució del procediment.

BASE DOTZENA. Compatibilitat.

Aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció de qualsevol altre tipus d'ajuda d'entitats públiques o privades, sempre que la suma de les mateixes no supere la despesa total de l'obra subvencionada.

El beneficiari d'altres ajudes haurà de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra ajuda tant en el moment de presentar la sol·licitud com en el moment posterior en el que obtinga l'ajuda.

BASE TRETZENA. Minoració i reintegre.

El reintegrament de l'import percebut, quan siga procedent, es regirà pel que es disposa en el títol II de la LGS y pel títol III del RLGS.

Junt amb les causes d'invalidesa de la resolució de concessió, recollides en l'article 36 de la LGS, donaran lloc a l'obligació de reintegrar, totalment o parcialment, les quantitats percebudes, així com l'exigència de l'interès de demora corresponent des de la data del pagament de la subvenció fins que s'acorde la procedència del reintegrament, els supòsits previstos amb caràcter general en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

Sense perjudici d'iniciar el procediment de reintegrament, en cas d'incompliment de les obligacions establides amb motiu de la concessió de la subvenció, la persona beneficiària podrà comunicar a l'òrgan gestor per registre d'entrada aquest fet i efectuar la devolució voluntària de la quantitat percebuda. Per a això, haurà de posar-se en contacte amb el Servei Gestor a l'efecte dels tràmits a seguir. Així mateix, es calcularan els interessos de demora fins al moment en el qual es produïska la devolució efectiva per part seua.

BASE CATORZENA . Aceptació de les bases.

La firma de la sol·licitud per a participar en esta convocatòria implica, amb caràcter general, l'acceptació íntegra de les presents bases, així com de les decisions que d'acord amb les mateixes puga prendre l'òrgan col·legiat de valoració i la resta d'òrgans competents.

La firma de la sol·licitud suposa també la certesa i veracitat de totes les dades consignades en la sol·licitud i en la documentació que l'acompanye, reservant-se l'Ajuntament de Torrent les facultats i quantes funcions d'inspecció i control es consideren pertinents, d'acord amb les disposicions vigents, per a allò que garde relació amb estes bases.

La comprovació, per qualsevol mitjà, de la no veracitat de les dades incloses en la sol·licitud, així com l'omissió o ocultació deliberada d'aspectes fonamentals en la documentació aportada, comportarà la pèrdua del dret a ser beneficiari de l'ajuda.

Identificador: 7Fb8 Ey6z Ar7D 0EHt nIRs QIFw 8CI= (Vàlido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>

BASE QUINZENA. Resolució del procediment i recursos.

Les sol·licitud hauran de ser resoltes i notificades en el termini de 6 mesos a comptar des de la finalització del termini de sol·licituds. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, es produirà el silenci administratiu i la sol·licitud podrà entendre's desestimada.

La resolució posarà fi a la via administrativa, de conformitat amb els articles 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de València, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquest acte.

No obstant això, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 52.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acte, en el termini d'un mes, comptador en els termes regulats en l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Contra la convocatòria de les subvencions i les seues bases reguladores podran interposar-se els recursos que pertocuen en virtut del que s'estableix en la Llei 39/2015, de 30 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

DILIGÈNCIA. – Per a fer constar que les presents bases reguladores han sigut aprovades per la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2021.

EL SECRETARI GENERAL DE L' ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL
ACCIDENTAL

Firmado digitalmente por: JUAN ANTONIO GREGORI MORILLO

03/08/2021 9:21:04

AC:ACCVCA-120

Identificador: 7Fb8 Ey6z Ar7D 0EHt nIRs QIPw 8Cj= (Vàlido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>