

PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO DE LA ADJUDICACIÓN DE  
CONTRATO DE SERVICIOS  
SERVICIO EDIFICACIÓN - MANTENIMIENTO DE COLEGIOS PÚBLICOS.  
CONTRATACIÓN: SERVICIO INSTALACIÓN ELEMENTOS ANTIINTRUSION EN CENTROS DOCENTES  
TORRENT (VALENCIA)

TRAMITE: APERTURA OFERTAS SOBRE A por UNIDAD TECNICA

Día: 27/07/2022

Hora: 9.00 h

En Torrent, en el día y hora señalados se aperturan las ofertas (**sobre A**) por la firmante siguiendo el orden de su presentación y haciendo constar en este Acta la documentación contenida en los sobres presentados por los licitadores, de conformidad con lo establecido en los pliegos que rigen la contratación que, a tal efecto, disponen:

#### PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

##### CLÁUSULA OCTAVA. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa

8.7 Documentación a presentar por los licitadores. Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en un **DOS SOBRES CERRADOS**, firmados por el licitador, en los que se hará constar, en el propio sobre, además de los datos de contacto de la empresa licitadora (Nombre, telef, dirección, persona de contrato, tel móvil, mail, etc) las siguientes leyendas:

CONCURSO PUBLICO PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN ANTI INTRUSION DE 14 CENTROS DOCENTES EN TORRENT

##### **SOBRE A DOCUMENTACIÓN JUICIOS DE VALOR**

**Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor. Memoria Técnica.** La memoria técnica deberá deberán reflejar al menos los siguientes aspectos:

- 1- Descripción de los trabajos a realizar, con especial detalle y desglose de las actuaciones citadas en el apartado "7. Actuaciones Correctoras" del pliego de condiciones técnicas.
- 2- Plan de Mantenimiento, gestión del servicio y organización de los trabajos, con indicación de la información facilitada a Nous Espais sobre el desarrollo del servicio.
- 3- Programa informático propio, de gestión del mantenimiento e inventario digitalizado, con sesión web exclusiva de Nous Espais para consulta, control y gestión de incidencias, incorporando aplicación informática de teléfono móvil.

[...]

##### CLÁUSULA DÉCIMA.- Apertura de Proposiciones

**10.1 Acto de apertura:** Según establece el artículo 326 LCSP17, en los procedimientos del artículo 159 que se siguen por procedimiento abierto simplificado (el que es objeto de estas cláusulas administrativas) la mesa de contratación procederá a la apertura de las proposiciones económicas presentadas por los licitadores en acto público y de su desarrollo se emitirá acta que será publicada en el perfil del contratante.

**10.2 Unidad técnica de valoración:** El órgano de contratación designará una unidad técnica encargada de la valoración de las proposiciones que deberá efectuar en el plazo de 7 días, desde finalizado el plazo de presentación de ofertas, el informe de valoración del sobre A que contendrá criterios sometidos a juicio de valor, debiendo en los 7 días siguientes proceder a la apertura del sobre B, ya en acto público, que contendrá las proposiciones económicas presentadas al concurso. Tal acto recogerá todo lo actuado y será publicado en el perfil del contratante.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

14.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO. 10 PUNTOS COMO MÁXIMO

a. Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor. Hasta 2 puntos

Memoria Técnica. La memoria técnica deberá reflejar al menos los siguientes aspectos:

1.- Descripción de los trabajos a realizar, con especial detalle y desglose de las actuaciones citadas en el apartado "7. Actuaciones Correctoras"	0'5
2.- Plan de Mantenimiento, gestión del servicio y organización de los trabajos, con indicación de la información facilitada a Nous Espais sobre el desarrollo del servicio.	0'5
3.- Programa informático propio, de gestión del mantenimiento e inventario digitalizado, con sesión web exclusiva de Nous Espais para consulta, control y gestión de incidencias, incorporando aplicación informática de teléfono móvil.	1

APERTURA DE OFERTAS:

PROPOSICIÓN NÚM.	1	
LICITADOR	ALERT SYSTEM, S.L.	CIF: B98631682
CONTENIDO <u>SOBRE A</u>	<p>MEMORIA TÉCNICA, con referencia a:</p> <p>1.- Instalación sistema CCTV en CEIP Les Terretes. Relación de componentes con datos técnicos.</p> <p>2.- Conexión señal sistema incendio en CEIP Les Terretes y CEE La Encarnación. Descripción de ambas instalaciones.</p> <p>3.- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo. Alusión al protocolo a seguir para el inicio del servicio; compromiso de mantenimiento con <u>periodicidad trimestral</u>; referencia al software empleado, y relación del personal adscrito al contrato, con indicación de su cargo y área de especialización, compuesto de 8 personas.</p>	
OTROS DOCUMENTOS	Cada uno de los tres apartados de la memoria cuenta con una página de Introducción, de presentación de la empresa y enumeración de sus servicios, en términos genéricos.	

PROPOSICIÓN NÚM.	2	
LICITADOR	INV PROTECCIÓN, S.L.	CIF: B85582013
CONTENIDO <u>SOBRE A</u>	<p>MEMORIA TÉCNICA, con referencia a:</p> <p>1.- Descripción de los trabajos a realizar, con especial detalle y desglose de Mejoras. Mantenimiento preventivo con <u>periodicidad semestral</u> (presencial) Incluido servicio técnico de averías 24 horas. Tiempo aproximado de respuesta ante señal de alarma de 15 minutos. Incluidas 30 asistencias anuales de acuda (10 adicionales a las incluidas en el Pliego)</p> <p>2.- Plan de mantenimiento, gestión de solicitudes y organización de los trabajos. Compromiso de dos revisiones anuales. Descripción del Mantenimiento Presencial Anual de los Sistemas Electrónicos de Seguridad (Test General, comunicaciones, Servicio Técnico). Descripción de la Gestión de solicitudes. Referencia a software de gestión.</p> <p>3.- Programa informático. Enunciado similar al del Pliego en este apartado, incluyendo "calendario actualizado de revisiones periódicas con el registro de incidencias on-line"</p>	

OTROS DOCUMENTOS	Se adjunta apartado de presentación de la empresa, en términos genéricos y globales, con la concreción de los medios a asignar a la ejecución del contrato. En particular, medios humanos asignados, relación de personal identificado, indicando titulación y cargo (12 personas). Relación detallada de medios materiales asignados para cada una de las tareas del mantenimiento (herramienta, maquinaria, medios auxiliares, medios de transporte, medios de SS, equipos de medida y control indicando marca)
------------------	---

PROPOSICIÓN NÚM.	3	
LICITADOR	ALTA TECNOLOGÍA PARA LA SEGURIDAD, S.L.	CIF: B81736589
CONTENIDO <u>SOBRE A</u>	<p>MEMORIA TÉCNICA, con referencia a:</p> <p>1.- Descripción de los trabajos. Actuaciones correctoras. Mejoras. Descripción del Plan de relevo y Plan de arranque. Descripción precisa de las Actuaciones Correctoras descritas en el apartado 7 de los Pliegos Técnicos, aportando esquemas gráficos y fotografías del estado actual de las instalaciones. Fichas técnicas de sus componentes. Medios Humanos. Identificación del personal asignado al contrato, integrantes de la estructura completa de la empresa. Medios Materiales. Relación detallada de medios materiales asignados (medios de transporte, tecnológicos, informáticos, herramienta y otros...) Compromiso de revisiones trimestrales.</p> <p>2.- Plan de Mantenimiento, gestión del servicio y organización de los trabajos. Fases del Plan de Mantenimiento. Mantenimiento Preventivo: cuatro revisiones anuales (trimestral), tres bidireccionales y una presencial. Descripción exhaustiva de las tareas a realizar en cada revisión. Propuesta de planificación anual del mantenimiento (calendarizada). Mantenimiento Correctivo. Asistencia técnica 24 h 365 días. Mantenimiento Predictivo, Modificativo y Técnico Legal. Operativa de Conexión a CRA. Mejoras propuestas para el servicio.</p> <p>3.- Programa informático de gestión del mantenimiento. Descripción detallada del sistema. Capacidad y prestaciones.</p>	
OTROS DOCUMENTOS	No constan.	

Lo que se hace constar, en Torrent, a fecha de la firma digital:

Fdo. UNIDAD TECNICA CONTRATACION

CRISTINA | Firmado  
OLTRA | digitalmente por  
LLACER | CRISTINA|OLTRA|  
LLACER | LLACER  
Fecha: 2022.07.27  
09:56:10 +02'00'

La directora de Edificaciones (P.D.200722)

