

<p>PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO TÉCNICA DE LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE SERVICIOS SERVICIO EDIFICACIÓN - MANTENIMIENTO DE COLEGIOS PÚBLICOS. CONTRATACIÓN: SERVICIO INSTALACIÓN ELEMENTOS ANTIINTRUSION EN CENTROS DOCENTES TORRENT (VALENCIA)</p>
<p>TRAMITE: INFORME VALORACIÓN OFERTAS SOBRE A por UNIDAD TECNICA</p>

1.- Antecedentes

Criterios de valoración de ofertas SOBRE A

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

CLÁUSULA UNDÉCIMA.- Examen de las proposiciones y propuesta de adjudicación

11.1 Examen de las proposiciones:

- a) SOBRES A: Al existir criterios de adjudicación previstos en el pliego evaluables mediante juicio de valor cuya ponderación no supera el veinticinco por ciento del total, la valoración de las proposiciones (Sobre A) se hará por la unidad técnica de valoración, en un plazo no superior a siete días desde el día final de presentación de ofertas, debiendo ser suscrita por el técnico o técnicos que realicen la valoración.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

14-. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO. 10 PUNTOS COMO MÁXIMO

- a. Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor. Hasta 2 puntos

Memoria Técnica. La memoria técnica deberá deberán reflejar al menos los siguientes aspectos:

Descripción de los trabajos a realizar, con especial detalle y desglose de las actuaciones citadas en el apartado "7. Actuaciones Correctoras"	0'5
Plan de Mantenimiento, gestión del servicio y organización de los trabajos, con indicación de la información facilitada a Nous Espais sobre el desarrollo del servicio.	0'5
Programa informático propio, de gestión del mantenimiento e inventario digitalizado, con sesión web exclusiva de Nous Espais para consulta, control y gestión de incidencias, incorporando aplicación informática de teléfono móvil.	1

2.- Valoración

PROPOSICIÓN NÚM.	1	
LICITADOR	ALERT SYSTEM, S.L.	CIF: B98631682
CONTENIDO <u>SOBRE A</u>	MEMORIA TÉCNICA, con referencia a: 1.- Instalación sistema CCTV en CEIP Les Terretes. Relación de componentes con datos técnicos. 2.- Conexión señal sistema incendio en CEIP Les Terretes y CEE La Encarnación. Descripción de ambas instalaciones. 3.- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo. Alusión al protocolo a seguir para el inicio del servicio; compromiso de mantenimiento con periodicidad trimestral; referencia al software empleado, y	

	relación del personal adscrito al contrato, con indicación de su cargo y área de especialización, compuesto de 8 personas.
OTROS DOCUMENTOS	Cada uno de los tres apartados de la memoria cuenta con una página de Introducción, de presentación de la empresa y enumeración de sus servicios, en términos genéricos.
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> La Memoria se desarrolla de forma escueta, sin profundizar en datos descriptivos y/o explicativos de la propuesta.
VALORACIÓN	
Descripción de los trabajos a realizar, con especial detalle y desglose de las actuaciones citadas en el apartado "7. Actuaciones Correctoras"	0'4
Plan de Mantenimiento, gestión del servicio y organización de los trabajos, con indicación de la información facilitada a Nous Espais sobre el desarrollo del servicio.	0'4
Programa informático propio, de gestión del mantenimiento e inventario digitalizado, con sesión web exclusiva de Nous Espais para consulta, control y gestión de incidencias, incorporando aplicación informática de teléfono móvil.	0'9
TOTAL SOBRE A	1'7

PROPOSICIÓN NÚM.	2	
LICITADOR	INV PROTECCIÓN, S.L.	CIF: B85582013
CONTENIDO <u>SOBRE A</u>	<p>MEMORIA TÉCNICA, con referencia a:</p> <p>1.- Descripción de los trabajos a realizar, con especial detalle y desglose de Mejoras.</p> <p>Mantenimiento preventivo con <u>periodicidad semestral</u> (presencial) Incluido servicio técnico de averías 24 horas. Tiempo aproximado de respuesta ante señal de alarma de 15 minutos. Incluidas 30 asistencias anuales de acuda (10 adicionales a las incluidas en el Pliego)</p> <p>2.- Plan de mantenimiento, gestión de solicitudes y organización de los trabajos. Compromiso de dos revisiones anuales. Descripción del Mantenimiento Presencial Anual de los Sistemas Electrónicos de Seguridad (Test General, comunicaciones, Servicio Técnico). Descripción de la Gestión de solicitudes. Referencia a software de gestión.</p> <p>3.- Programa informático. Enunciado similar al del Pliego en este apartado, incluyendo "calendario actualizado de revisiones periódicas con el registro de incidencias on-line"</p>	
OTROS DOCUMENTOS	Se adjunta apartado de presentación de la empresa, en términos genéricos y globales, con la concreción de los medios a asignar a la ejecución del contrato. En particular, medios humanos asignados, relación de personal identificado, indicando titulación y cargo (12 personas). Relación detallada de medios materiales asignados para cada una de las tareas del mantenimiento (herramienta, maquinaria, medios auxiliares, medios de transporte, medios de SS, equipos de medida y control indicando marca)	
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> La primera parte de la Memoria, relativa a los criterios requeridos en el Pliego Técnico, se realiza mediante el texto idéntico del Pliego, sin expresar propuesta propia (más allá de anotaciones puntuales), ni desarrollar las cuestiones que se requieren en el apartado "7. Actuaciones Correctoras". 	
VALORACIÓN		
Descripción de los trabajos a realizar, con especial detalle y desglose de las actuaciones citadas en el apartado "7. Actuaciones Correctoras"		0'1

Plan de Mantenimiento, gestión del servicio y organización de los trabajos, con indicación de la información facilitada a Nous Espais sobre el desarrollo del servicio.	0'3
Programa informático propio, de gestión del mantenimiento e inventario digitalizado, con sesión web exclusiva de Nous Espais para consulta, control y gestión de incidencias, incorporando aplicación informática de teléfono móvil.	0'9
TOTAL SOBRE A	1'3

PROPOSICIÓN NÚM.	3	
LICITADOR	ALTA TECNOLOGÍA PARA LA SEGURIDAD, S.L.	CIF: B81736589
CONTENIDO SOBRE A	<p>MEMORIA TÉCNICA, con referencia a:</p> <p>1.- Descripción de los trabajos. Actuaciones correctoras. Mejoras. Descripción del Plan de relevo y Plan de arranque. Descripción precisa de las Actuaciones Correctoras descritas en el apartado 7 de los Pliegos Técnicos, aportando esquemas gráficos y fotografías del estado actual de las instalaciones. Fichas técnicas de sus componentes. Medios Humanos. Identificación del personal asignado al contrato, integrantes de la estructura completa de la empresa. Medios Materiales. Relación detallada de medios materiales asignados (medios de transporte, tecnológicos, informáticos, herramienta y otros...) Compromiso de revisiones trimestrales.</p> <p>2.- Plan de Mantenimiento, gestión del servicio y organización de los trabajos. Fases del Plan de Mantenimiento. Mantenimiento Preventivo: cuatro revisiones anuales (trimestral), tres bidireccionales y una presencial. Descripción exhaustiva de las tareas a realizar en cada revisión. Propuesta de planificación anual del mantenimiento (calendarizada). Mantenimiento Correctivo. Asistencia técnica 24 h 365 días. Mantenimiento Predictivo, Modificativo y Técnico Legal. Operativa de Conexión a CRA. Mejoras propuestas para el servicio.</p> <p>3.- Programa informático de gestión del mantenimiento. Descripción detallada del sistema. Capacidad y prestaciones.</p>	
OTROS DOCUMENTOS	No constan.	
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> Los criterios requeridos quedan descritos de forma ordenada, precisa y motivada, respetando el orden requerido en el Pliego. Cada apartado se aplica al supuesto real del contrato, formulando propuestas y mejoras. Se desprende un buen conocimiento de los sistemas existentes por alusiones a situaciones reales y veraces, con aportación de fotografías. 	
VALORACIÓN		
Descripción de los trabajos a realizar, con especial detalle y desglose de las actuaciones citadas en el apartado "7. Actuaciones Correctoras"		0'5
Plan de Mantenimiento, gestión del servicio y organización de los trabajos, con indicación de la información facilitada a Nous Espais sobre el desarrollo del servicio.		0'5
Programa informático propio, de gestión del mantenimiento e inventario digitalizado, con sesión web exclusiva de Nous Espais para consulta, control y gestión de incidencias, incorporando aplicación informática de teléfono móvil.		1
TOTAL SOBRE A		2

3.- Resumen

A la vista de las consideraciones formuladas en el apartado anterior de valoración, la puntuación de los licitadores, quedan del siguiente modo:

PROPOSICIÓN NÚM.	1	
LICITADOR	ALERT SYSTEM, S.L.	CIF: B98631682
VALORACIÓN TOTAL SOBRE A		1'7

PROPOSICIÓN NÚM.	2	
LICITADOR	INV PROTECCIÓN, S.L.	CIF: B85582013
VALORACIÓN TOTAL SOBRE A		1'3

PROPOSICIÓN NÚM.	3	
LICITADOR	ALTA TECNOLOGÍA PARA LA SEGURIDAD, S.L.	CIF: B81736589
VALORACIÓN TOTAL SOBRE A		2

4.- Orden de clasificación de las ofertas, según la apertura del SOBRE A.

Por todo lo anterior, el orden de clasificación es el siguiente:

1. ALTA TECNOLOGÍA PARA LA SEGURIDAD, S.L., con la valoración de 2 puntos en el sobre A
2. ALERT SYSTEM, S.L., con la valoración de 1'7 puntos en el sobre A
3. INV PROTECCIÓN, S.L., con la valoración de 1'3 puntos en el sobre A

Cumplido el trámite, queda el expediente a resultas de la apertura del SOBRE B que está prevista en acto público para el día 12 de septiembre de 2022.

Lo que se hace constar, en Torrent, a fecha de la firma digital:

CRISTINA|
OLTRA|
LLACER

Firmado digitalmente
por CRISTINA|OLTRA|
LLACER
Fecha: 2022.07.29
09:08:36 +02'00'

Fdo. UNIDAD TÉCNICA CONTRATACION

La directora de Edificaciones (P.D.200722)