

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A.. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

27/04/2022
Torrent, a
10.05.22

SEVERINO|
YAGO|TORRENT TORRENT
Firmado digitalmente
por SEVERINO|YAGO|

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

MEMÒRIA ANUAL 2021

SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT.

MEMÒRIA EXPLICATIVA – Antecedents.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA – Tècnica i Econòmica.

CONCLUSIONS.



AJUNTAMENT DE TORRENT

MEMÒRIA EXPLICATIVA – Antecedents.

En atenció a l'Estipulació Setena del Conveni Regulador de les Relacions entre l'Ajuntament de Torrent i Nous Espais Torrent S.A.U. per a la prestació del servei de conservació i manteniment d'edificis docents públics de titularitat municipal, s'elabora aquest INFORME DE GESTIÓ ANUAL, a l'efecte de donar compte de la gestió del manteniment dels centres docents públics fins a data 31 DE DESEMBRE DE 2021.

El 5 de maig de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent aprova l'encàrrec del Servei de Conservació i Manteniment de Col·legis Pùblics a l'empresa municipal Nous Espais Torrent S.A. El dia 11 d'aqueix mateix mes, se signa el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament i esta societat, mitjançant el qual es regulen les condicions de prestació d'aquest servei de manteniment. La duració d'aquest conveni és de quatre anys, per la qual cosa acaba en data 05/05/2019.

En el marc d'aquest primer encàrrec, el 9 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent acorda aprovar la primera Addenda al Conveni Regulador, consistent a ampliar les tasques de manteniment a les relacionades amb les instal·lacions dels Centres. En particular, les tasques ampliades són:

- *Manteniment i reparació de calderes.*
- *Manteniment d'extintors i sistemes de protecció contra incendis.*
- *Manteniment d'ascensors i muntacàrregues.*
- *Alarms i sistemes de vigilància.*
- *Manteniment de jocs infantils, mobiliari esportiu i exterior (bancs, papereres).*

El 25 de novembre de 2019, l'Ajuntament de Torrent formalitza un nou encàrrec, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, per un període de cinc anys, amb efectes a partir del 09/05/2019 (finalitzant al maig de 2024).

Les tasques objecte de l'encàrrec, es detallen en l'estipulació segona del Conveni Regulador subscrit en data 15/01/2020, que inclou i complementa les tasques del primer conveni i la seu addenda:

L'objecte de l'encàrrec són les actuacions de manteniment i conservació dels centres docents pùblics d'Educació Infantil i Primària, Educació Especial i Adults de la localitat, actuacions que consisteixen en les obres que es realitzen amb la finalitat de mantindre l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i adorn, sense alterar l'estructura interna, ni l'estructura arquitectònica, així com tampoc la distribució dels edificis.

S'inclouen en aquest tipus, entre altres anàlegs, la consolidació de cornises i volades, la neteja o reposició de canalons i baixants, els arrebossats de façana, la pintura interior i exterior de l'edifici, la reparació de cobertes i el sanejament de canonades i reparacions i obres de manteniment de totes les instal·lacions de l'edifici, en general.

També comprén les revisions, manteniment i reparació de sistemes de climatització, sistemes de protecció contra incendis i llamps, els ascensors, muntacàrregues, alarms i sistemes de vigilància, els jocs infantils, mobiliari esportiu, bancs, papereres i un altre mobiliari d'exterior i la jardineria.

Diligència.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data 22/04/2022 SEVERINO| Firmado digitalmente por SEVERINO|YAGO| TORRENT TORRENT Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL



Les actuacions que estan excloses del servei de manteniment de col·legis, i que són ateses per l'Ajuntament en el marc d'altres serveis o contractes són:

- *Neteja dels edificis i els patis.*
- *Subministrament de combustibles, per a les instal·lacions.*

_ Centres Docents:

La relació d'edificis docents públics objecte de l'encàrrec, en els quals es presta el servei de conservació i manteniment, és:

CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL

1* ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL CIUTAT JARDÍ

CENTRES ON S'IMPARTEIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM GENERAL (INFANTIL I PRIMÀRIA)

2* COL·LEGI PÚBLIC JOAN XXIII

3* COL·LEGI PÚBLIC SANT JOAN BAPTISTA

4* COL·LEGI PÚBLIC VERGE DEL ROSARI

5* COL·LEGI PÚBLIC EL MOLÍ

6* COL·LEGI PÚBLIC LOPE DE VEGA

7* COL·LEGI PÚBLIC FEDERICO MAICAS

8* COL·LEGI PÚBLIC ANTONIO MACHADO

9* COL·LEGI PÚBLIC MIGUEL HERNÁNDEZ

10* COL·LEGI PÚBLIC LES TERRETES

11* COL·LEGI PÚBLIC SANT PASQUAL

CENTRES ON S'IMPARTEIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM ESPECIAL

12* COL·LEGI D'EDUCACIÓ ESPECIAL L'ENCARNACIÓ

CENTRE DE FORMACIÓ DE PERSONES ADULTES (CFPA) I ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES

13* AULARI EPA C/ MARC, I AULARI CFPA PLAÇA SANT PASQUAL

14* ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES (AULARI MONTECARLO)

DILIGENCIA.. Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A.. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

27/04/2022
Torrent, a
10.05.22

SEVERINO|
YAGO|TORRENT
Firmado digitalmente
por SEVERINO|YAGO|
TORRENT

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

_ Dotació econòmica de l'encàrrec, i facturació del servei:

En 2021, la dotació econòmica aprovada per al manteniment de col·legis ascendeix a 355.000 euros. Aquest import inclou l'IVA i les despeses generals de Nous Espais.

En compliment amb l'art. 32 de la Llei de Contractes del Sector Públic (disposició final quaranté quarta), la compensació de l'Ajuntament a l'empresa municipal per la prestació del servei s'estableix mitjançant TARIFES. Aquestes tarifes són aprovades per l'Ajuntament en el mateix acord de l'encàrrec de manteniment (25/11/2019).

Les tarifes estableixen tres tipus de manteniment, els quals queden justificats en la corresponent certificació mensual, aplicant un 16% de despeses generals de la societat:

A) MANTENIMENT TÈCNIC-INSTAL·LACIÓ LEGAL (Manteniment preventiu de les instal·lacions).

Compensació a través de cànon mensual.

Conjunt d'actuacions preventives i correctives necessàries per a donar compliment a les especificacions establides per reglaments o normes d'obligat compliment. Realitzat per empreses conservadores/mantenidores autoritzades.

B) MANTENIMENT COMPLEX (Manteniment preventiu/correctiu). Compensació en atenció al cost justificat pel proveïdor de serveis. Per a la valoració d'aquestes obres, s'atendrà les ofertes i preus habituals de mercat per a l'obra en qüestió, tenint com a referència i màxim la valoració resultant de l'aplicació de la base de l'IVE de l'any en curs.

Es tracta del Conjunt d'actuacions preventives, correctives o de reparació, de l'edifici o de les seues instal·lacions, necessàries per a restituir la funcionalitat de l'element deteriorat, i que, per la seu naturalesa, extensió o altres circumstàncies que necessàriament hagen d'atendre's (terminis d'execució, mitjans auxiliars requerits...), no puguen executar-se pel mitjà propi, havent de contractar-se amb tercers.

C) MANTENIMENT NO COMPLEX (Manteniment preventiu/correctiu). Compensació en atenció al cost justificat per l'empresa prestant el servei, desglossat en: El cost del treball dels treballadors de l'empresa, assignat al servei; així com el cost dels mitjans, materials, subministraments i/o aprovisionaments utilitzats en el treball.

Es tracta del conjunt d'actuacions preventives, correctives o de reparació, de l'edifici o de les seues instal·lacions, necessàries per a restituir la funcionalitat de l'element deteriorat, de caràcter ordinari, que puguen executar-se pel mitjà propi.

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

27/04/2022
Torrent, a
10.05.22

SEVERINO|
YAGO|TORRENT
Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

Firmado
digitalmente por
SEVERINO|YAGO|
TORRENT

— Mitjans personals i materials assignats al Servei:

Mitjans personals propis.

- Arquitecta, supervisora del servei.
- Arquitecte Tècnic, supervisor de l'execució material del manteniment.
- Administrativa, destinada a la gestió documental dels contractes, albarans i facturació; centralització d'incidències i avisos dels Centres.
- Dos operaris obrers, destinats a l'execució de les obres i treballs.
- Un peó jardiner (pertany al Servei de Jardineria), destinat a la conservació i manteniment de la jardineria dels Col·legis.
- Resta de personal tècnic i administratiu d'oficines, per al suport en la gestió del Servei.

Vehicles.

El servei es desenvolupa amb dos vehicles propietat de l'empresa.

DATA ADQUISICIÓ	MARCA/MODEL	MATRICULA
Juliol 2017	FIAT DOBLEGUE	5399KCB
Febrer 2018	RENAULT INDUST. Kangoo Furgó Professional	0370JSV

A més, des de l'inici de l'encàrrec municipal (2015), el servei s'ha anat dotant de xicoteta eina, maquinària i mitjans materials necessaris per al desenvolupament del manteniment ordinari.

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

27/04/2022
Torrent, a
10.05.22

SEVERINO|
YAGO|TORRENT
Fdo. SEVERINO|YAGO|
TORRENT
Fdo. BIBIA SECRETARIA DEL CONSELL

Firmado
digitalmente por
SEVERINO|YAGO|
TORRENT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA – Tècnica i Econòmica.

_ Crisi Pandèmia COVID-19

Cal citar que, transcorreguts 20 mesos de l'impacte de la crisi sanitària per COVID-19, a la finalització de l'anualitat 2021 la situació es troba normalitzada pel que fa al desenvolupament del servei de manteniment de col·legis.

En període de pandèmia, ha sigut possible mantindre els col·legis en un estat adequat d'utilització. Les actuacions del servei s'han dut a terme amb normalitat, fent tasques de reforç d'higienització i neteja, tant dels edificis com de les seues instal·lacions, així com adequant o adaptant les infraestructures a determinats requeriments imposats pels protocols sanitaris.

_ Incidències/avisos comunicats pels centres.

Els treballs s'escometen en funció dels següents criteris de prioritat:

1. Aspectes urgents, que poden afectar la seguretat dels usuaris, o dificultar greument el funcionament escolar.
2. Aspectes reglamentaris o d'obligat compliment (manteniment/reparació d'instal·lacions).
3. Resta d'aspectes constructius, de reparació de les deficiències detectades, o comunicades pels centres.

COLEGIO/CENTRO	INCIDENCIAS COMUNICADAS POR LOS CENTROS												
	enero 2021	febrero 2021	marzo 2021	abril 2021	mayo 2021	junio 2021	julio 2021	agosto 2021	septiembre 2021	octubre 2021	noviembre 2021	diciembre 2021	TOTAL 2021
1.- SAN PASCUAL	16	10	18	16	25	6	13	4	3	12	11	3	137
2.- LA ENCARNACION	7	3	6	1	15	8	5	0	15	23	11	0	94
3.- MIGUEL HERNÁNDEZ	2	5	0	2	0	0	8	1	2	2	10	0	32
4.- ANTONIO MACHADO	0	2	0	3	0	3	37	9	1	3	0	0	58
5.- FEDERICO MAICAS	4	11	9	4	9	6	5	3	16	9	12	3	91
6.- LOPE DE VEGA	8	7	2	3	6	3	14	0	1	3	2	0	49
7.- VIRGEN DEL ROSARIO	18	2	4	10	3	14	10	0	5	14	7	15	102
8.- SAN JUAN BAUTISTA	9	8	17	4	2	19	3	0	10	11	9	2	94
9.- LES TERRETES	3	1	19	10	6	3	0	0	3	4	5	2	56
10.- SAN JUAN XXIII	5	17	3	12	16	3	4	0	14	17	10	4	105
11.- EL MOLÍ	14	21	13	14	6	11	8	0	5	6	23	7	128
12.- CF PERSONAS ADULTAS	4	3	0	1	0	10	0	0	0	2	0	0	20
13.- CIUTAT JARDI	0	5	1	5	0	0	1	1	6	7	5	2	33
14.- EOI (MONTECARLO)	0	4	1	3	0	3	0	1	0	1	0	0	13
TOTALES	90	99	93	88	88	89	108	19	81	114	105	38	1012

En 2021 la comunicació d'incidències recupera els seus nivells habituals, ascendint a un total similar al de 2019 (pre-pandèmia), la qual cosa resulta en una mitjana de 84 qüestions comunicades cada mes.

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

27/04/2022

Torrent, a

10.05.22

SEVERINO|YAGO|TORRENT
Firmado
digitalmente por
SEVERINO|YAGO|
TORRENT

Fdo. EL/LA SECRETÀRIA/DEL CONSELL

_ Detall econòmic de la gestió.

El detall econòmic de la gestió, en l'anualitat completa de 2021, s'explica mitjançant les següents taules:

- Resultat de la LIQUIDACIÓ. Quantitats facturades a l'Ajuntament.
- Despesa acumulada per cada centre escolar.
- Despesa acumulada per cada centre escolar. Diagrama de barres.
- Distribució de la despesa per partides.

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

27/04/2022 SEVERINO|
Torront, a YAGO|
10.05.22 TORRENT Firmado
l'do. ELIA SECRETARIA DEL CONSELL digitalmente por
SEVERINO|YAGO|
TORRENT

RESULTAT DE LA LIQUIDACIÓ

FACTURES EMESES A l'AJUNTAMENT, segons TARIFES aprovades en 11/2019.

Consideració del balanç des de gener-desembre 2021

CERTIFICACIONES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
A) MANTENIMIENTO TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES	3.558,75 €	3.558,75 €	3.558,75 €	3.558,75 €	3.558,75 €	3.558,75 €	3.558,75 €	3.558,75 €	3.558,75 €	3.558,75 €	3.558,75 €	42.705,00 €
B) MANTENIMIENTO CORRECTIVO COMPLEJO	43.986,09 €	9.921,87 €	18.992,88 €	21.518,99 €	16.231,19 €	4.040,00 €	10.985,75 €	8.871,24 €	12.410,03 €	8.115,85 €	2.307,52 €	8.085,86 €
C) MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NO COMPLEJO	11.497,90 €	8.765,75 €	12.733,50 €	9.673,55 €	10.273,78 €	9.316,37 €	8.557,78 €	1.516,29 €	6.701,12 €	6.196,80 €	8.516,74 €	4.112,64 €
Personal	6.054,71 €	6.854,40 €	7.409,28 €	6.283,20 €	7.197,12 €	6.968,64 €	7.197,12 €	1.028,16 €	5.026,56 €	4.455,36 €	4.798,08 €	4.112,64 €
GASTOS GENERALES 16%	9.445,84 €	3.555,42 €	5.645,62 €	5.560,21 €	4.810,20 €	2.705,32 €	3.695,36 €	2.231,40 €	3.527,18 €	2.859,42 €	2.301,28 €	2.521,16 €
TOTAL FACTURADO AL AYUNTAMIENTO	68.489,58 €	25.805,79 €	40.930,75 €	40.311,50 €	34.873,92 €	15.621,54 €	26.798,64 €	16.177,68 €	26.297,08 €	20.730,82 €	16.684,29 €	18.278,41 €
												355.000 €
TOTAL FACTURADO AL AYUNTAMIENTO												355.000 €
SEGÚN TARIFAS APROBADAS												

DILIGENCIA.- Assumpcio tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

22/04/2022
Torrent, a
10.05.22
Fdo. EL/LA SECRETÀRIA DEL CONSELL

SEVERINO|
YAGO|TORRENT
Firmado
digitalmente por
SEVERINO|YAGO|
TORRENT

A continuació, s'adjunta el quadre de LIQUIDACIÓ ENCÀRREC MANTENIMENT COL·LEGIS 2021.

	PRESUPUESTO 2021 Aprobado C. Administración 22/09/2020	FACTURADO 2021 AYUNTAMIENTO (*)	RESULTADO 2021 ANALÍTICA
TOTAL INGRESOS	355.000,00 €	354.840,41 €	355.000,00 €
705 PRESTACIÓN DE SERVICIOS	355.000,00 €	354.840,41 €	355.000,00 €
Mantenimiento CEIPs y sus instalaciones	355.000,00 €	354.840,41 €	355.000,00 €
TOTAL GASTOS	355.000,00 €	354.840,41 €	381.339,46 €
602 APROVISIONAMIENTOS COLEGIOS	45.000,00 €	33.160,41 €	30.200,13 €
Materiales y repuestos	45.000,00 €	33.160,41 €	30.200,13 €
607 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	54.000,00 €	95.136,15 €	106.276,29 €
Contrataciones externas	54.000,00 €	95.136,15 €	106.276,29 €
621 ARRENDAMIENTOS	- €	- €	3.886,67 €
Renting vehículos	- €	- €	3.886,67 €
622 MANTENIMIENTO INSTALACIONES	110.000,00 €	108.158,75 €	106.677,33 €
Mantenimiento	110.000,00 €	108.158,75 €	106.677,33 €
625 PRIMES D'ASSEGURANCES	500,00 €	- €	412,85 €
Primas seguro	500,00 €	- €	412,85 €
627 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	- €	- €	- €
Publicidad y propaganda	- €	- €	- €
628 SUMINISTROS	800,00 €	- €	767,50 €
Combustible vehículos	800,00 €	- €	767,50 €
629 OTROS SERVICIOS	500,00 €	- €	279,59 €
Otros servicios diversos	500,00 €	- €	279,59 €
631 TRIBUTOS	640,00 €	- €	79,14 €
Tributos	640,00 €	- €	79,14 €
64 GASTOS DE PERSONAL	84.729,15 €	69.441,60 €	80.900,42 €
Sueldos y salarios	61.876,95 €	50.687,30 €	56.332,32 €
Seguridad social	22.852,20 €	18.754,30 €	24.207,00 €
Otros gastos sociales	- €	- €	361,10 €
66 GASTOS FINANCIEROS	31,84 €	- €	28,38 €
Intereses leasing vehículo	31,84 €	- €	28,38 €
68 AMORTIZACIONES	10.331,16 €	- €	6.614,31 €
Amortizaciones	10.331,16 €	- €	6.614,31 €
IMPUTACIÓN GASTOS INDIRECTOS	48.467,85 €	48.943,50 €	45.216,85 €
RESULTADO DEL SERVICIO	- €	- €	- 26.339,46 €

El quadre es divideix en tres columnes:

- PRESSUPOST 2021 aprovat pel Consell d'Administració de 22/09/2020: amb una partida inicialment prevista (estimació teòrica), segons estudi de les necessitats dels centres educatius, de 355.000'00 euros, incloent despeses directes i indirectes.
- FACTURACIÓ 2021 a l'Ajuntament de 354.840'41 euros, de desembre de 2020 a novembre de 2021, amb desglossament de les partides facturades, i unes despeses indirectes de 48.943,50 euros. Aquestes despeses indirectes són del 16% dels costos directes, segons les tarifes aprovades per l'encàrrec municipal.
- RESULTATS 2021 de la comptabilitat analítica de la societat: amb els ingressos per la facturació de l'exercici natural 2021 a l'Ajuntament de 355.000,00 euros, i el desglossament real de despeses directes i indirectes suportats per la societat, per un import total de 381.339'46 euros, amb un resultat negatiu de 26.339,46 euros.

RESULTAT ANALÍTICA: Aquest resultat s'aconsegueix a causa dels següents factures:

1. Perquè s'han produït uns costos extraordinaris per determinats sinistres que estan pends de ser abonats per les pòlies d'assegurança que té contractat l'ajuntament (tots dos sinistres esdevinguts al setembre de 2021)
 - a. CEIP VERGE DEL ROSARI. Sinistre per plugues torrençials.
 - b. CEIP SANT JOAN BAPTISTA. Sinistre per fugida d'aigua.
2. Així mateix, s'han produït una sèrie de despeses no previstes (necessaris per a l'adequat funcionament de l'activitat escolar) que han exedit el topall pressupostat per a l'exercici, i que són assumits per l'empresa.
3. Finalment, sorgeixen diferències a partir de la implantació de les tarifes en 2019, ja que els preus repercutits a l'Ajuntament (cànon, el cost de personal, percentatge de GG) no tenen per què coincidir amb els costos reals suportats per la societat.

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data:

22/04/2022 SEVERINO|

Torrent, a YAGO|

10.05.22 TORRENT

Fdo. EL/LA SECRETARIA DEL CONSELL

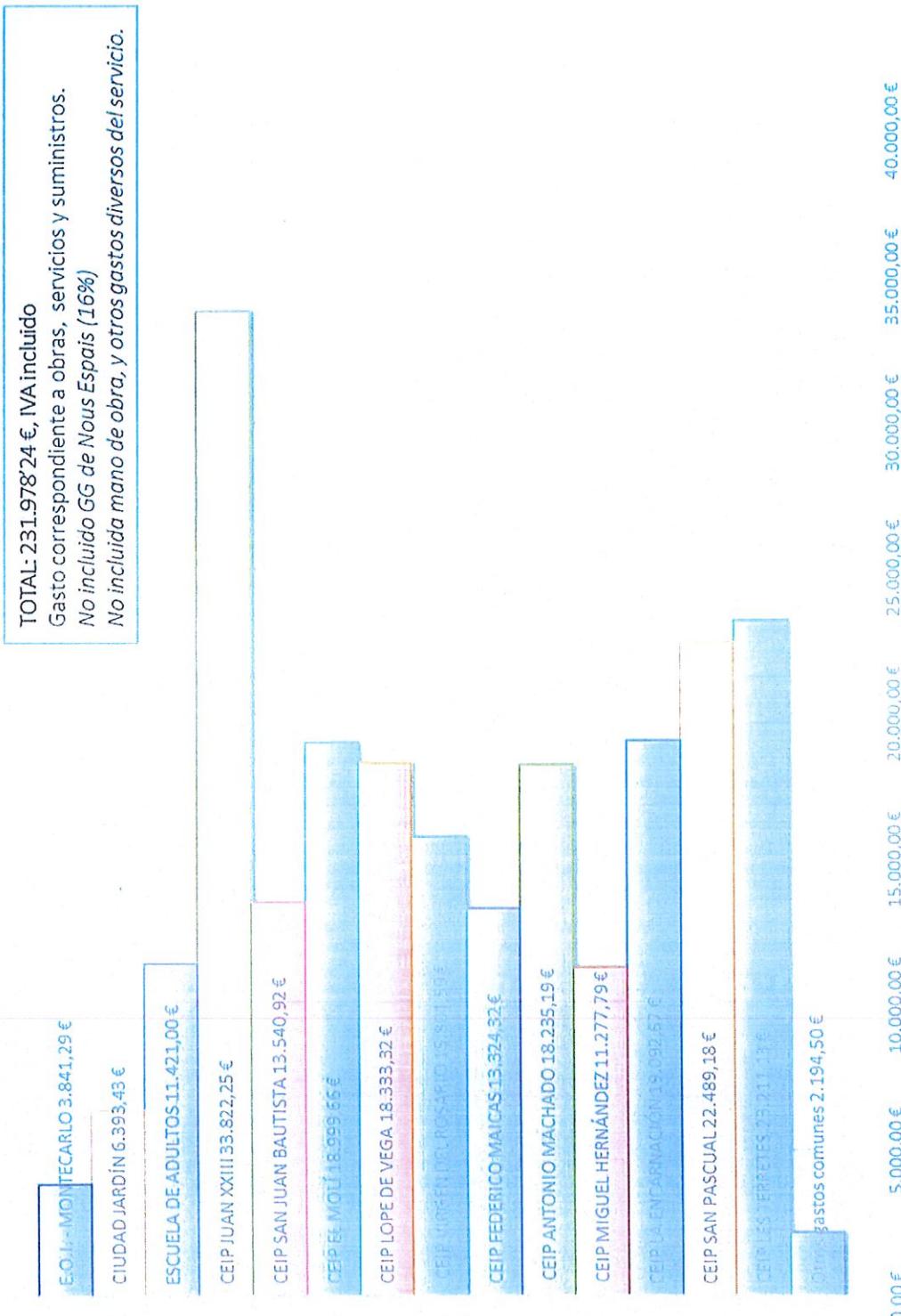
Firmado
digitalmente por
SEVERINO|YAGO|
TORRENT

CENTRO	GASTO OBRAS Y SERVICIOS
CEIP EL MOLI	18.999,66 €
CEIP JUAN XXIII	33.822,25 €
CEIP LOPE DE VEGA	18.333,32 €
CEIP VIRGEN DEL ROSARIO	15.801,59 €
CEIP SAN JUAN BAUTISTA	13.540,92 €
CEIP LES TERRETES	23.211,13 €
CEIP SAN PASCUAL	22.489,18 €
CEIP MIGUEL HERNANDEZ	11.277,79 €
CEIP FEDERICO MAICAS	13.324,32 €
CEIP ANTONIO MACHADO	18.235,19 €
ESCOLA D'ADULTS	11.421,00 €
EI CIUDAD JARDIN	6.393,43 €
EI MONTECARLO	3.841,29 €
CEE LA ENCARNACION	19.092,67 €
<u>OTROS GASTOS COMUNES</u>	<u>2.194,50 €</u>
	<u>231.978,24 €</u>
<u>Facturacion Personal (3 operarios)</u>	<u>67.385,27 €</u>
Otros gastos diversos: arrendamientos, seguros, combustible vehículos, tributos, gastos financieros, amortizaciones, gastos indirectos...	55.636,49 €
	355.000,00 €
<p>DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data, 27/04/2022 SEVERINO Torrent, a YAGO 10.05.22 TORRENT / Fdo. ELLA SECRETARIA DEL CONSELL /  AJUNTAMENT DE TORRENT </p>	

Firmado
digitalmente por
SEVERINO|YAGO|
TORRENT
Fdo. ELLA SECRETARIA DEL CONSELL

DESPESA ACUMULADA PER CADA CENTRE ESCOLAR. DIAGRAMA DE BARRES.

MANTENIMIENTO DE COLEGIOS- Control Económico anualidad 2021 - Acumulado a fecha 12/2021



DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

27/04/2022
Torrent, a
10.05.22
Fdo. EN LA SECRETARIA DEL CONSELL

SEVERINO|
YAGO|TORRENT
Firmado digitalmente
por SEVERINO|YAGO|
TORRENT





DISTRIBUCIÓ DE LA DESPESA PER PARTIDES

Importes acumulados por capítulos - TODOS LOS CENTROS - Anualidad 2021 - Acumulado a fecha 12/2021

TOTAL: 231.978'24 €, IVA incluido
Gasto correspondiente a obras, servicios y suministros.
No incluido GG de Nous Espais (16%)
No incluida mano de obra, y otros gastos diversos del servicio

Otros gastos comunes 2.194,50 €

Mantenimiento instalaciones (correctivo) 72.565,76 €

Mantenimiento instalaciones (preventivo) 33.153.10 €

94-761-085

Obras contratadas

Aprovisionamientos Nous Espais 29.303,1

0,00 € 10.000,00 € 20.000,00 € 30.000,00 € 40.000,00 € 50.000,00 € 60.000,00 € 70.000,00 € 80.000,00 € 90.000,00 € 100.000,00 €

29.303,80 €

AJUNTAMENT TORRENT

CONCLUSIONS

Com a principals conclusions del servei prestat en 2021 podem constatar el següent:

- Superat el període de major impacte de la pandèmia, el servei ha continuat sense incidències de rellevància. Es conclou positiva la labor del manteniment durant la pandèmia, perquè ha permés mantindre els col·legis en un estat adequat d'utilització. Ha sigut possible desenvolupar actuacions amb normalitat, a més de fer tasques de reforç de la higienització i neteja tant dels edificis com de les seues instal·lacions, així com també d'adequar o adaptar les infraestructures a determinats requeriments imposats pel protocol sanitari.
- En termes econòmics, i en aplicació de les TARIFES aprovades a aquest efecte, el resultat analític de 2021 ha resultat en quantitat negativa per a la societat, per import de 26.339'46 euros, a causa de les següents circumstàncies:
 - Despeses extraordinàries esdevingudes per sinistres, pendents d'abonar per l'assegurança.
 - Despeses no previstes, necessaris per a l'adequat funcionament de l'activitat escolar.
 - Diferències resultants en aplicació de tarifes.
- Cal destacar que, en termes generals, i principalment a causa de l'antiguitat dels centres, els edificis presenten deficiències en aspectes constructius fonamentals, com ara: impermeabilització de cobertes, finestres i portes exteriors; instal·lació tèrmica i elèctrica, entre altres... Així com la falta de compliment de qüestions relatives a l'accessibilitat i les barreres arquitectòniques (adaptació a la normativa vigent). Aquestes deficiències, afecten significativament als aspectes de conservació i manteniment, perquè obliguen a reiterades intervencions, d'abast puntual o parcials, ja que en moltes ocasions no és possible abordar una actuació global i completa per a resoldre definitivament la incidència.
- Finalment, mereix destacar-se que, de l'experiència acumulada (5 anys), el servei es troba consolidat, en el sentit que tots els col·legis públics de Torrent estan puntualment controlats i supervisats per personal qualificat, de manera que la detecció, diagnòstic i proposta de resolució de les incidències es duga a terme de manera eficient. Així les coses, Nous Espais, en el marc de les seues competències, continuarà optimitzant els recursos econòmics disponibles i col·laborant amb l'Ajuntament de Torrent per a impulsar i promoure l'execució d'obres i treballs de manteniment, coadjuvant en l'adequació i posada al dia dels col·legis públics de la localitat.

CRISTINA|
OLTRA|
LLACER

Torrent, 28 de febrer de 2022

Firmado digitalmente por
CRISTINA|OLTRA|LLACER
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=CRISTINA|OLTRA|LLACER,
serialNumber=53202451R,
givenName=CRISTINA, sn=OLTRA
LLACER, ou=CIUDADANOS,
o=ACCV, c=ES

Cristina Oltra Llacer
Directora d'Edificació, Nous Espais Torrent S.A.

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS
ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel
reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

27/04/2022
Torrent, a
10.05.22

SEVERINO|
YAGO|TORRENT

Firmado digitalmente
por SEVERINO|YAGO|
TORRENT

Fdo. EN LA SECRETARIA DEL CONSELL



AJUNTAMENT DE TORRENT

