

Descripció general de l'empresa pública
NOUS ESPAIS TORRENT S.A.

NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. és una societat de Dret Privat, de naturalesa mercantil, anònima, de capital públic.

Al comptar amb capital públic, ja que el 100% del seu capital social es d'aportació municipal, la societat compta amb un únic soci, **l'Ajuntament de Torrent**. Per tant, és empresa pública. Es regeix, per tant, per l'ordenament jurídic privat, excepte les matèries pressupostària, comptable, de control financer, de control d'eficàcia i contractació.

Es tracta d'una societat mercantil local regulada per l'art. 85-2-A-d), Llei 7/1985, de 2 d'abril, *Reguladora de las Bases del Régimen Local*, en la redacció vigent.

Per la seua qualificació de societat mercantil local, al desplegar els seus servicis i activitats en el camp de lo públic, resulta ser una entitat del sector públic qualificada com a poder adjudicador en el seu actuar públic.

El seu capital social ascendix a 360.599'89 €, representat per 5.999 accions nominatives de 60'11 € de valor nominal cadauna, totalment subscrites i desembossades per **l'Ajuntament de Torrent**, el seu accionista únic.

La Junta General de la societat està integrada pels 25 edils del Ple de l'Ajuntament i en la que actua com a secretari el de l'Ajuntament de Torrent.

El Consell d'Administració està format per onze membres designants per la Junta General de la societat per un mandat de quatre anys, a proposta dels grups polítics representats en la corporació municipal.

Des que es va fundar la Societat sempre ha presidit el Consell d'Administració l'alcalde o alcaldessa de la ciutat. El conseller Delegat o Consellera Delegada sempre ha sigut un tinent d'alcalde de l'Ajuntament.

La activitat que desenvolupa la societat es canalitzada per encàrrecs de gestió que li fa el propi Ajuntament, mitjançant acord plenari, sempre en el marc fixat als articles 1 i 2 del seus Estatuts Socials.

Les seues parcel·les principals de gestió en l'àmbit públic son:

- *Servici públic d'Habitatge, Rehabilitació i Lloguer Social*
- *Servici públic de Jardineria Pública Municipal*
- *Servici públic de Manteniment d'Edificis Públics*

A més a més, la societat actua en assumptes relatius a la seua activitat de mercat en l'àmbit privat sempre en el marc d'allò que disposen els seus *Estatuts Socials*.