

JOSE ANTONIO CASTILLEJO DURÁN, REGIDOR SECRETARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TORRENT (VALÈNCIA),

C E R T I F I Q U E: Que la Junta de Govern Local d'este Ajuntament, en sessió Ordinària del dia 26/07/2021, en primera convocatòria, va adoptar l'acord següent:

2.11.. - UNITAT ADMINISTRATIVA DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA. ENCARGO A NOUS ESPAIS SA PARA LA GESTIÓN DEL CONVENIO CON LA GENERALITAT VALENCIANA PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO PILOTO DE RED OFICINAS DE VIVIENDA XALOC

Donat compte de la proposta formulada, del següent tenor literal:

"L'Ajuntament de Torrent i la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica han signat el 16 de juny de 2021 un conveni per al desenvolupament d'un projecte d'innovació consistent en la constitució d'un cas pilot d'oficina per a la creació de la futura xarxa d'oficines d'habitatge XALOC.

Prèviament, en sessió d'1 d'abril de 2021, el Ple de l'Ajuntament havia acordat acceptar l'encàrrec de gestió formalitzat a través d'aquest conveni.

L'objecte de l'encàrrec és la creació d'una oficina pilot, amb servei de finestreta única en matèria d'habitatge, rehabilitació d'edificis i regeneració urbana de la Comunitat Valenciana, la qual contarà amb cinc unitats: d'habitatge, rehabilitació d'edificis i regeneració urbana; de gestió de l'hàbitat; de protecció de la tinença de l'habitatge; de rehabilitació i eficiència energètica i d'observatori local de l'habitatge.

A la clàusula primera del conveni s'indica que l'Ajuntament de Torrent podrà desenvolupar el projecte directament o a través de l'empresa pública Nous Espais Torrent S.A., que és mitjà propi de l'Ajuntament.

L'Ajuntament no disposa en estos moments dels mitjans necessaris per a dur a terme tasques que preveu el conveni, en tant que l'empresa municipal Nous Espais Torrent S.A. compta amb el personal necessari per a l'encàrrec establert en l'annex II del conveni: un arquitecte/a, un advocat/da i un administrativa.

La societat compleix totes les condicions que estableix l'article 32.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per a ser considerada mitjà propi personificat de l'Ajuntament.

Al conveni s'assenyala que l'import màxim de l'encàrrec a l'Ajuntament és de 111.513,00 € i per tant aquest ha de ser l'import de l'encàrrec a Nous Espais. S'ha retés crèdit per la quantitat corresponent a aquest exercici.

Vist l'informe favorable emès per la Cap del Servei Jurídic Administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat de data 9 de juliol de 2021;

Vist l'informe del cap de l'Àrea de Territori i Ciutat de 13 de juliol de 2021 en el qual, als efectes de complir l'exigència de la Intervenció Municipal per a procedir a la fiscalització de l'expedient, proposa l'aprovació de la present proposta.

Vist l'informe de fiscalització de 20 de juliol de 2021, de caràcter favorable amb l'observació : *"A efectos del control financiero posterior se tendrá en cuenta la Nota técnica de la Oficina Nacional de Auditoría 1/2021 sobre la consideración de la condición de medio propio en la auditoría de cuentas"*.

Per això, i fent ús del que preveu l'article 32 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i fent ús de les atribucions delegades pel Decret d'Alcaldia 1661/2020 de 14 d'abril, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL que adopte el següent ACORD:

PRIMER.- Encarregar a la societat municipal Nous Espais SA, com a mitjà propi personificat d'aquest Ajuntament, la gestió de l'encàrrec efectuat per la Generalitat Valenciana mitjançant el conveni per al desenvolupament d'un projecte d'innovació consistent en la constitució d'un cas pilot d'oficina per a la creació de la futura xarxa d'oficines d'habitatge XALOC, per un import de 111.513,00 €.

La vigència de l'encàrrec coincidirà amb la de l'efectuat per la Generalitat Valenciana, sent com a mínim de 12 mesos.

SEGON.- Nous Espais Torrent SA complirà en aplicació de l'encàrrec tots els compromisos que el conveni per al desenvolupament del projecte d'innovació consistent en la constitució d'un cas pilot d'oficina per a la creació de la futura xarxa d'oficines d'habitatge XALOC atribueix a l'Ajuntament."

La Junta de Govern Local, en virtut de les facultats que li atorga la legislació vigent, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar tots el punts de la proposta esmentada.

I, perquè així conste i als efectes corresponents, expedisc este certificat, condicionat als termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que amb el vistiplau de l'Alcaldia, firme, a Torrent.