

Núm. Exp. : 11298/2022/GEN
Unitat administrativa d'obra pública
Autor : CSS

REGISTRE GENERAL D'EIXIDA

DATA : 07/09/2022

NÚM : 2022010848

NOUS ESPAIS TORRENT SAU
PLAZA MAJOR, 31
46900 - TORRENT
(VALENCIA)

NOTIFICACIÓ

EL PLE D'ESTE AJUNTAMENT, EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL DIA 28/07/2022, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, VA ADOPTAR, ENTRE ALTRES, EL SEGÜENT

ACORD:

-“2.04. 11298/2022/GEN - ACCEPTACIÓ ENCOMANA DE GESTIÓ FORMALITZAT PEL CONVENI ENTRE LA GENERALITAT I L'AJUNTAMENT DE TORRENT PER AL DESENVOLUPAMENT D'UNA OFICINA INTEGRADA EN LA XARXA D'OFICINES D'HABITATGE, REHABILITACIÓ I REGENERACIÓ URBANA (XARXA XALOC)

Es dóna compte de la proposta formulada per la Sra. Inmaculada Amat Martínez, regidora delegada de l'Àrea de Gestió de la Ciutat i Seguretat, que es transcriu a continuació:

“Per part de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica s'ha remès, per a la seua consideració per part de la Corporació municipal, un document denominat “*Convenio singular entre la Generalitat, a través de la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y el Ayuntamiento de Torrent para el desarrollo de una oficina integrada en la Red de Oficinas de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana (Xarxa XALOC)*”.

Vist l'informe del cap de la Secció Jurídica d'Urbanisme, amb el vist i plau de la cap del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Secretari General del Ple de 5 de juliol de 2022 en el que assenyalava que:

“Com a precedent del document objecte del present informe cal assenyalar que, en data d'1 d'abril de 2021 el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'acord pel qual s'acceptava l'encàrrec de gestió formalitzada a través del conveni denominat “Conveni entre la Generalitat, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i l'Ajuntament de Torrent per al desenvolupament d'un projecte d'innovació consistent en la

constituïció d'un cas pilot d'oficina per a la creació de la futura xarxa d'oficines d'habitatge Xaloc", el qual es va signar en data de 16 de juny de 2021.

D'acord amb la Clàusula Primera del document, el conveni proposat té per objecte establir les condicions de l'encàrrec de gestió entre la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i l'Ajuntament de Torrent, en el desenvolupament d'una oficina d'habitatge, rehabilitació i regeneració urbana, integrada en XALOC, regulada mitjançant Decret 199/2021 de 10 de desembre, del Consell, de creació de la Xarxa d'Oficines locals d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració urbana (Xarxa XALOC), i la subscripció del mateix tindrà com a efecte la integració de l'Ajuntament de Torrent en la Xarxa XALOC i la implantació de la corresponent Oficina.

En aquest sentit el conveni proposat s'ajusta als principis de cooperació, col·laboració i coordinació que han de respectar les administracions públiques en la seua actuació i relacions, que estableix l'article 3.1 k) de Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i, de manera específica en l'àmbit local, l'article 55 d) i e) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La regulació relativa a l'encàrrec de gestió està continguda en els articles 8 i 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP), i en l'article 150 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana. Cal assenyalar que l'article 48.9 de la LRJSP disposa que les normes del Capítol IV, que regulen els convenis, no són aplicable als encàrrecs de gestió. L'article 11 de la LRJSP estableix que les activitats de caràcter material o tècnic encomanades han de ser competència de les administracions que reben l'encàrrec, i 2 aquesta, al seu torn, no podrà tindre per objecte prestacions pròpies dels contractes regulats en la legislació de contractes del sector públic.

Pel que respecta a l'ajuntament, les activitats encomanades entren en l'àmbit de les competències que, d'acord amb l'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, han d'assumir els municipis en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública, amb criteris de sostenibilitat financera, i conservació i rehabilitació de l'edificació.

D'altra banda, en el conveni proposat s'estableix, en la seua Clàusula Tercera, que la Vicepresidència Segona de la Generalitat i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica aportarà els recursos econòmics necessaris per a la realització de les activitats previstes en la clàusula segona, sense que, per part de l'ajuntament es vaja a obtindre cap benefici econòmic, per la qual cosa manca del caràcter oneros que és propi dels contractes regulats en legislació de contractes del sector públic (article 2.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).



Identificador: bc1B qimi 13/w yqHq 4nPv BSPX BCE=
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

L'article 150.3 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, en relació amb l'article 11.3 b) de la LRJSP, estableix que l'encàrrec de gestió s'ha de formalitzar mitjançant un conveni que, d'acord amb el seu apartat 4, ha de contindre, "la determinació de l'activitat encomanada, la seua vigència, les facultats de direcció i control i els mitjans econòmics precisos per a dur-la a terme, fixant-se el percentatge de finançament que aportarà cada administració".

Les activitats encomanades venen determinades en la clàusula segona del conveni, i es refereixen a tasques d'assessorament, informació, mediació i gestió, en matèria d'habitatge, rehabilitació d'edificis i regeneració urbana. Aquestes activitats les realitzarà l'ajuntament directament, o a través de l'empresa municipal NOUS ESPAIS TORRENT, S.A, que actuarà com mig propi.

En la clàusula setena, es disposa que, el conveni entrarà en vigor en el moment de la signatura i estarà vigent fins al 31 de desembre de 2024 i, abans de la finalització del termini de vigència es podrà acordar la seua pròrroga per un període màxim addicional de quatre anys, per acord unànime de les parts, previs els tràmits que la normativa de cadascuna de les parts requereisca.

Les facultats de control i direcció s'exerciran per una Comissió Mixta de Seguiment i Control, prevista en la clàusula sisena, que li correspondrà vetlar pel bon compliment del conveni, que podrà aprovar les directrius que el desenvolupen, sempre dins del marc de les directrius generals o particulars que dicte la Generalitat, i resoldre els conflictes que puguem sorgir entre les parts.

El finançament de l'encàrrec s'estableix en la clàusula quarta, i es fixa en un import màxim de 302.666,16 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.01.02.431.70.227 per a l'efectiva realització de les activitats previstes en la clàusula segona, conforme a les següents anualitats:

- 2022: 64.630,64€
- 2023: 119.172,7€
- 2024: 119.172,7€

Aquestes quantitats s'aportaran íntegrament per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que abonarà a l'ajuntament, prèvia rendició de 3 comptes, en els termes establits en el punt 3 de la clàusula quarta, i en l'apartat i) de la clàusula cinquena.

De conformitat amb l'article 123.1 j) i 2 de la 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, correspon al Ple Municipal, pel vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels seus membres, acceptar l'encàrrec de gestió formalitzada a través del conveni denominat "Convenio singular entre la Generalitat, a través de la Vicepresidència segunda y

conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y el Ayuntamiento de Torrent para el desarrollo de una oficina integrada en la Red de Oficinas de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana (Xarxa XALOC)”.

Vist l'informe favorable d'Intervenció nº 741/2022 de 13 de juliol de 2022.

Per tot allò que s'ha exposat ES PROPOSA al Ple Municipal que adopte per majoria absoluta el següent **ACORD**:

PRIMER.- Acceptar la encomana de gestió formalitzada a través del conveni denominat “*Convenio singular entre la Generalitat, a través de la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y el Ayuntamiento de Torrent para el desarrollo de una oficina integrada en la Red de Oficinas de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana (Xarxa XALOC)*”.

De conformitat amb el dictamen emès per la Comissió Informativa núm. 2, el Ple, en votació ordinària i per vint-i-u vots a favor dels grups polítics municipals Compromís per Torrent, Popular, Ciudadanos i Socialista, i dos vots en contra del grup polític municipal Vox, **ACORDA**, aprovar la proposta anterior”.

La qual cosa li notifique perquè en tinga coneixement i als efectes escaients.

Torrent, en la data de firma electrònica d'este document.
El Secretari General del Ple.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, de conformitat amb els articles 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de València, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació de l'acord.

Tot això sense perjuí que pugua interposar-ne qualsevol altre que estime pertinent.