

27.03.2023

Torrent, a

29/03/23

nousespais | torrent

MEMÒRIA ANUAL 2022

SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT.

1_ MEMÒRIA EXPLICATIVA – Antecedents.

2_ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA – Tècnica i Econòmica.

3_ CONCLUSIONS.

1_ MEMÒRIA EXPLICATIVA – Antecedents.

En atenció a l'Estipulació Setena del Conveni Regulator de les Relacions entre l'Ajuntament de Torrent i Nous Espais Torrent S.A.O., per a la prestació del servei de conservació i manteniment d'edificis docents públics de titularitat municipal, s'elabora aquest INFORME DE GESTIÓ ANUAL, a l'efecte de donar compte de la gestió del manteniment dels centres docents públics fins a data 31 DE DESEMBRE DE 2022.

El 5 de maig de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent aprova l'encàrrec del Servei de Conservació i Manteniment de Col·legis Públics a l'empresa municipal Nous Espais Torrent S.A. El dia 11 d'aquell mateix mes, se signa el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament i esta societat, mitjançant el qual es regulen les condicions de prestació d'aquest servei de manteniment. La duració d'aquest conveni és de quatre anys, per la qual cosa acaba en data 05/05/2019.

En el marc d'aquest primer encàrrec, el 9 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent acorda aprovar la primera Addenda al Conveni Regulator, consistent a ampliar les tasques de manteniment a les relacionades amb les instal·lacions dels Centres. En particular, les tasques ampliades són:

- *Manteniment i reparació de calderes.*
- *Manteniment d'extintors i sistemes de protecció contra incendis.*
- *Manteniment d'ascensors i muntacàrregues.*
- *Alarmes i sistemes de vigilància.*
- *Manteniment de jocs infantils, mobiliari esportiu i exterior (bancs, papereres).*

El 25 de novembre de 2019, l'Ajuntament de Torrent formalitza un nou encàrrec, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, per un període de cinc anys, amb efectes a partir del 09/05/2019 (finalitzant al maig de 2024).

Les tasques objecte de l'encàrrec, es detallen en l'estipulació segona del Conveni Regulator subscrit en data 15/01/2020, que inclou i complementa les tasques del primer conveni i la seua addenda:

L'objecte de l'encàrrec són les actuacions de manteniment i conservació dels centres docents públics d'Educació Infantil i Primària, Educació Especial i Adults de la localitat, actuacions que consisteixen en les obres que es realitzen amb la finalitat de mantindre l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i adorn, sense alterar l'estructura interna, ni l'estructura arquitectònica, així com tampoc la distribució dels edificis.

S'inclouen en aquest tipus, entre altres anàlegs, la consolidació de cornises i volades, la neteja o reposició de canalons i baixants, els arrebossats de façana, la pintura interior i exterior de l'edifici, la reparació de cobertes i el sanejament de canonades i reparacions i obres de manteniment de totes les instal·lacions de l'edifici, en general.

27.03.2023

Torrent a

20/03/23

nousespais | torrent

També comprén les revisions, manteniment i reparació de sistemes de climatització, sistemes de protecció contra incendis i llamps, els ascensors, muntacàrregues, alarmes i sistemes de vigilància, els jocs infantils, mobiliari esportiu, bancs, papereres i un altre mobiliari d'exterior i la jardineria.

Les actuacions que estan excloses del servei de manteniment de col·legis, i que són ateses per l'Ajuntament en el marc d'altres serveis o contractes són:

- *Neteja dels edificis i els patis.*
- *Subministrament de combustibles, per a les instal·lacions.*

Centres Docents:

La relació d'edificis docents públics objecte de l'encàrrec, en els quals es presta el servei de conservació i manteniment, és:

CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL

- 1* ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL CIUTAT JARDÍ

CENTRES ON S'IMPARTEIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM GENERAL (INFANTIL I PRIMÀRIA)

- 2* COL·LEGI PÚBLIC JOAN XXIII
- 3* COL·LEGI PÚBLIC SANT JOAN BAPTISTA
- 4* COL·LEGI PÚBLIC VERGE DEL ROSER
- 5* COL·LEGI PÚBLIC EL MOLÍ
- 6* COL·LEGI PÚBLIC LOPE DE VEGA
- 7* COL·LEGI PÚBLIC FEDERICO MAICAS
- 8* COL·LEGI PÚBLIC ANTONIO MACHADO
- 9* COL·LEGI PÚBLIC MIGUEL HERNÁNDEZ
- 10* COL·LEGI PÚBLIC LES TERRETES
- 11* COL·LEGI PÚBLIC SANT PASQUAL

CENTRES ON S'IMPARTEIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM ESPECIAL

- 12* COL·LEGI D'EDUCACIÓ ESPECIAL L'ENCARNACIÓ

CENTRE DE FORMACIÓ DE PERSONES ADULTES (CFPA) I ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES

- 13* AULARI EPA C/ MARC, I AULARI CFPA PLAZA SANT PASQUAL
- 14* ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES (AULARI MONTECARLO)



27.03.2023

Torrent a

30/03/23

nousespais | torrent

_ Dotació econòmica de l'encàrrec, i facturació del servei:

En 2022, la dotació econòmica aprovada per al manteniment de col·legis ascendeix a 360.000 euros. Aquest import inclou l'IVA i les despeses generals de Nous Espais.

En compliment amb l'art. 32 de la Llei de Contractes del Sector Públic (disposició final quaranté quarta), la compensació de l'Ajuntament a l'empresa municipal per la prestació del servei s'estableix mitjançant TARIFES. Aquestes tarifes són aprovades per l'Ajuntament en el mateix acord de l'encàrrec de manteniment (25/11/2019).

Les tarifes estableixen tres tipus de manteniment, els quals queden justificats en la corresponent certificació mensual, aplicant un 16% de despeses generals de la societat:

A) MANTENIMENT TÈCNIC-INSTAL·LACIÓ LEGAL (Manteniment preventiu de les instal·lacions).

Compensació a través de cànon mensual.

Conjunt d'actuacions preventives i correctives necessàries per a donar compliment a les especificacions establides per reglaments o normes d'obligat compliment. Realitzat per empreses conservadores/mantenidores autoritzades.

B) MANTENIMENT COMPLEX (Manteniment preventiu/correctiu). Compensació en atenció al cost

justificat pel proveïdor de serveis. Per a la valoració d'aquestes obres, s'atendrà les ofertes i preus habituals de mercat per a l'obra en qüestió, tenint com a referència i màxim la valoració resultant de l'aplicació de la base de l'IVE de l'any en curs.

Es tracta del Conjunt d'actuacions preventives, correctives o de reparació, de l'edifici o de les seues instal·lacions, necessàries per a restituir la funcionalitat de l'element deteriorat, i que, per la seua naturalesa, extensió o altres circumstàncies que necessàriament hagen d'atendre's (terminis d'execució, mitjans auxiliars requerits...), no puguen executar-se pel mitjà propi, havent de contractar-se amb tercers.

C) MANTENIMENT NO COMPLEX (Manteniment preventiu/correctiu). Compensació en atenció al

cost justificat per l'empresa prestant el servei, desglossat en: El cost del treball dels treballadors de l'empresa, assignat al servei; així com el cost dels mitjans, materials, subministraments i/o aprovisionaments utilitzats en el treball.

Es tracta del conjunt d'actuacions preventives, correctives o de reparació, de l'edifici o de les seues instal·lacions, necessàries per a restituir la funcionalitat de l'element deteriorat, de caràcter ordinari, que puguen executar-se pel mitjà propi.

_ Mitjans personals i materials assignats al Servei:

Mitjans personals propis.

- Arquitecta, supervisora del servei.
- Arquitecte Tècnic, supervisor de l'execució material del manteniment.
- Administrativa, destinada a la gestió documental dels contractes, albarans i facturació; centralització d'incidències i avisos dels Centres.
- Dos operaris obrers, destinats a l'execució de les obres i treballs.



27.03.2023

Torrent, a

30/03/23

nousespais | torrent

- Un peó jardiner (pertanyent al Servei de manteniment), destinat a la conservació i manteniment de la jardineria dels Col·legis.
- Resta de personal tècnic i administratiu d'oficines, per al suport i suport en la gestió del Servei.

Vehicles.

El servei es desenvolupa amb dos vehicles propietat de l'empresa.

DATA ADQUISICIÓ	MARCA/MODEL	MATRICULA
18/07/17	FIAT DOBLO	5399KCB
11/12/20	FIAT PROFESSIONAL SX	3613LLP

A més, des de l'inici de l'encàrrec municipal (2015), el servei s'ha anat dotant de xicoteta eina, maquinària i mitjans materials necessaris per al desenvolupament del manteniment ordinari.

2 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA – Tècnica i Econòmica.

Incidències/avisos comunicats pels centres.

Els treballs s'escometen en funció dels següents criteris de prioritat:

1. Aspectes urgents, que poden afectar la seguretat dels usuaris, o dificultar greument el funcionament escolar.
2. Aspectes reglamentaris o d'obligat compliment (manteniment/reparació d'instal·lacions).
3. Resta d'aspectes constructius, de reparació de les deficiències detectades, o comunicades pels centres.

INCIDENCIAS COMUNICADAS POR LOS CENTROS												
COLEGIO/CENTRO	ENERO 2022	FEBRERO 2022	MARZO 2022	ABRIL 2022	MAYO 2022	JUNIO 2022	JULIO 2022	SEPT 2022	OCTUBRE 2022	NOVIEM 2022	DICIEM 2022	TOTAL 2022
1.- SAN PASCUAL	6	18	13	21	14	10	13	19	8	24	8	154
2.- LA ENCARNACION	6	16	11	2	19	13	5	27	5	18	2	124
3.- MIGUEL HERNÁNDEZ	11	6	3	2	10	4	4	5	13	10	2	70
4.- ANTONIO MACHADO	1	0	6	4	7	1	0	9	1	6	2	37
5.- FEDERICO MAICAS	10	12	4	4	16	5	6	37	11	9	7	121
6.- LOPE DE VEGA	1	3	4	0	1	2	2	7	0	5	3	28
7.- VIRGEN DEL ROSARIO	1	1	19	4	11	11	0	38	0	4	0	89
8.- SAN JUAN BAUTISTA	12	2	11	1	10	24	1	22	9	13	8	113
9.- LES TERRETES	6	2	3	9	8	5	5	3	28	17	3	89
10.- SAN JUAN XXIII	4	12	7	16	5	24	0	10	15	13	1	107
11.- EL MOLI	12	12	8	0	19	10	8	19	21	25	7	141
12.- ESCUELA DE ADULTOS	1	1	2	2	3	4	0	0	0	1	2	16
13.- CIUTAT JARDI	3	2	3	0	5	3	0	1	1	6	0	24
14.- EOI (MONTECARLO)	2	0	1	0	1	3	0	2	0	1	0	10
TOTALES	76	87	95	65	129	119	44	199	112	152	45	1123

La mitjana d'incidències comunicades al mes ascendeix a 93.

27.03.2023

Torrent B

30/03/23

nousespais | torrent

_ Detall econòmic de la gestió.

El detall econòmic de la gestió, en l'anualitat completa de 2021, s'explica mitjançant les següents taules:

- Resultat de la LIQUIDACIÓ. Quantitats facturades a l'Ajuntament.
- Despesa acumulada per cada centre escolar.
- Despesa acumulada per cada centre escolar. Diagrama de barres.
- Distribució de la despesa per partides.

RESULTAT DE LA LIQUIDACIÓ

FACTURES EMESES A L'AJUNTAMENT, segons TARIFES aprovades en 11/2019.

Consideració del balanç des de gener-desembre 2022

CERTIFICACIONES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
A) MANTENIMIENTO TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES	3.790,07 €	3.790,07 €	3.790,07 €	3.790,07 €	3.790,07 €	3.790,07 €	3.790,07 €	3.790,07 €	3.790,07 €	3.790,07 €	3.790,07 €	3.790,07 €
B) MANTENIMIENTO CORRECTIVO COMPLEJO	6.102,54 €	13.905,49 €	8.024,87 €	11.847,79 €	12.264,74 €	3.560,01 €	4.993,64 €	30.497,78 €	32.706,99 €	30.787,61 €	8.914,28 €	16.522,91 €
C) MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NO COMPLEJO	5.779,80 €	7.502,91 €	7.535,78 €	6.807,50 €	7.829,81 €	5.754,44 €	6.884,84 €	8.378,97 €	7.996,82 €	7.057,95 €	7.874,71 €	5.222,49 €
<i>Personal</i>	4.559,10 €	4.676,00 €	5.143,60 €	3.974,60 €	5.143,60 €	4.909,80 €	4.909,80 €	5.143,60 €	5.143,60 €	4.325,30 €	4.909,80 €	3.857,70 €
	15.672,41 €	25.198,47 €	19.350,73 €	22.445,36 €	23.884,62 €	13.104,52 €	15.668,55 €	42.666,82 €	44.493,88 €	41.635,63 €	20.579,06 €	25.535,47 €
<i>GASTOS GENERALES 16%</i>	2.507,59 €	4.031,76 €	3.096,12 €	3.591,26 €	3.821,54 €	2.096,72 €	2.506,97 €	6.826,69 €	7.119,02 €	6.661,70 €	3.292,65 €	4.085,68 €
	18.180,00 €	29.230,23 €	22.446,84 €	26.036,62 €	27.706,16 €	15.201,24 €	18.175,52 €	49.493,51 €	51.612,90 €	48.297,33 €	23.871,71 €	29.621,15 €
												359.873 €

TOTAL FACTURADO AL AYUNTAMIENTO 359.873 € SEGÚN TARIFAS APROBADAS

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

27.03.2023

Torrent

30/AS/23

A continuació, s'adjunta el quadre de LIQUIDACIÓ ENCÀRREC MANTENIMENT COL·LEGIS 2022.

	PRESUPUESTO 2022 Aprobado C. Administración 27/09/2021	PRESUPUESTO 2022 Revisión aprobación Ayuntamiento	FACTURADO 2022 AYUNTAMIENTO (*) Dic21 - Nov22	RESULTADOS 2022 ANALÍTICA
TOTAL INGRESOS	355.000,00 €	360.000,00 €	348.530,48 €	359.873,22 €
705 PRESTACIONES DE SERVICIOS	355.000,00 €	360.000,00 €	348.530,48 €	359.873,22 €
Mantenimiento CEIPs y sus instalaciones	355.000,00 €	360.000,00 €	348.530,48 €	359.873,22 €
TOTAL GASTOS	355.000,00 €	360.000,00 €	348.530,48 €	392.699,53 €
602 APROVISIONAMIENTOS COLEGIOS	45.000,00 €	30.000,00 €	26.564,73 €	26.715,61 €
Materiales y repuestos	45.000,00 €	30.000,00 €	26.564,73 €	26.715,61 €
607 TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	54.000,00 €	88.000,00 €	97.759,05 €	108.954,42 €
Contrataciones externas	54.000,00 €	88.000,00 €	97.759,05 €	108.954,42 €
621 ARRENDAMIENTOS	5.000,00 €	- €	- €	- €
Renting vehículos	5.000,00 €	- €	- €	- €
622 MANTENIMIENTO INSTALACIONES	110.000,00 €	90.000,00 €	119.182,08 €	121.984,05 €
Mantenimiento (preventivo + correctivo)	110.000,00 €	90.000,00 €	119.182,08 €	121.984,05 €
625 PRIMAS DE SEGUROS	500,00 €	500,00 €	- €	428,58 €
Primes de seguros	500,00 €	500,00 €	- €	428,58 €
628 SUMINISTROS	1.300,00 €	1.050,00 €	- €	1.661,65 €
Combustible vehículos	1.300,00 €	1.050,00 €	- €	1.661,65 €
629 OTROS SERVICIOS	600,00 €	600,00 €	- €	22,14 €
Otros servicios diversos	600,00 €	600,00 €	- €	22,14 €
631 TRIBUTOS	640,00 €	640,00 €	- €	720,93 €
Tributos	640,00 €	640,00 €	- €	720,93 €
64 GASTOS DE PERSONAL	85.336,06 €	85.336,06 €	56.951,44 €	73.216,91 €
Sueldos y salarios	62.498,55 €	62.498,55 €	41.570,39 €	47.370,02 €
Seguridad social	22.837,51 €	22.837,51 €	15.381,05 €	25.498,69 €
Otros gastos social	- €	- €	- €	348,20 €
68 AMORTIZACIONES	6.800,00 €	15.000,00 €	- €	6.773,18 €
Amortizaciones	6.800,00 €	15.000,00 €	- €	6.773,18 €
IMPUTACIÓN GASTOS INDIRECTOS	45.823,94 €	48.873,94 €	48.073,18 €	52.222,06 €
RESULTADO DEL SERVICIO	- €	- €	- €	32.826,31 €

(*) El Ayuntamiento cuenta dentro del presupuesto de 2022 desde diciembre de 2021 hasta a noviembre de 2022

DILIGENCIA.- Assumpto tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.
27.03.2023
Torrent, a 30/03/23

27.03.2023

Torrem a

3/03/23

nouespais | torrent

El quadre es divideix en quatre columnes:

- PRESSUPOST 2022 aprovat pel Consell d'Administració de 27/09/2021: amb una partida inicialment prevista (estimació teòrica), segons estudi de les necessitats dels centres educatius, de 355.000'00 euros, incloent-hi despeses directes i indirectes.
- PRESSUPOST 2022 ampliat per l'Ajuntament en 5.000 €, formalitzat en 360.000 € per a l'annualitat.
- FACTURACIÓ 2022 a l'Ajuntament de 348.530'48 euros, de desembre de 2021 a novembre de 2022, amb desglossament de les partides establides en el servei, segons les TARIFES aprovades per l'Ajuntament en 2019 per a l'encàrrec municipal.
- RESULTATS 2022 de la comptabilitat analítica de la societat: amb els ingressos per la facturació de l'exercici natural 2022 a l'Ajuntament de 359.873'22 euros, i el desglossament real de despeses directes i indirectes suportats per la societat, per un import total de 392.699'53 euros.

RESULTAT ANALÍTICA: Resultat entre el facturat a l'Ajuntament segons Tarifes, i les despeses reals suportades per la societat: **resultat negatiu de 32.826'31 euros.**

Aquest resultat s'aconsegueix a causa de les següents circumstàncies:

1. La diferència més significativa surgeix per diferències derivades de l'aplicació de les TARIFES, ja que els preus repercutits a l'Ajuntament (cànon, el cost de personal i percentatge de GG) no s'ajusten amb exactitud als costos reals suportats per la societat.
 - a. És el cas, per exemple, del cànon pel manteniment preventiu de les instal·lacions: mentre la facturació a l'Ajuntament ascendeix a la quantitat de 3.790'07x12 mesos = 45.480'84 €, les despeses reals assumides per aquest concepte en 2022 han ascendit a 49.480'10 €
 - b. Una altra causa és el percentatge del 16% establert en les Tarifes de 2019 per a cobrir despeses generals de la societat, el qual ha quedat desfasat en l'actualitat (cost de personal, amortització de vehicles...).
 - c. De la mateixa manera, el cost de mà d'obra concretat en les tarifes en el moment de la seua aprovació (16'70 €/h), està per davall del cost de personal suportat, el qual és pròxim als 20 €/h.
 - d. I finalment, cal citar el motiu més rellevant del dèficit expressat, que és el fet que Nous Espais ha suportat en 2022 la despesa d'una baixa de llarga duració d'un operari de manteniment, sense repercutir aquesta despesa en la facturació a l'Ajuntament.

D'acord amb el que s'estableix en les Tarifes aprovades *"qualsevol variació o alteració significativa dels edificis a mantindre, o de les seues instal·lacions, serà motiu per a la revisió d'aquestes TARIFES"*, especialment en el supòsit de la incorporació al servei de nous edificis o instal·lacions, com és el cas del CEE L'Encarnació; i el canvi de calderes dels col·legis executat per l'Ajuntament entre els anys 2021 i 2022. Cal tindre en consideració a més el fenomen de la Inflació succeït des de mitjan 2021, el qual ha tingut un impacte directe de caràcter molt rellevant en els preus.

Per tot això, totes les circumstàncies assenyalades, que deriven en un balanç deficitari del servei, quedaran revisades en la pròxima renovació de l'Encàrrec, la qual està prevista en 2024.

27.03.2023

TORRENT

30/03/23

nousespais | torrent

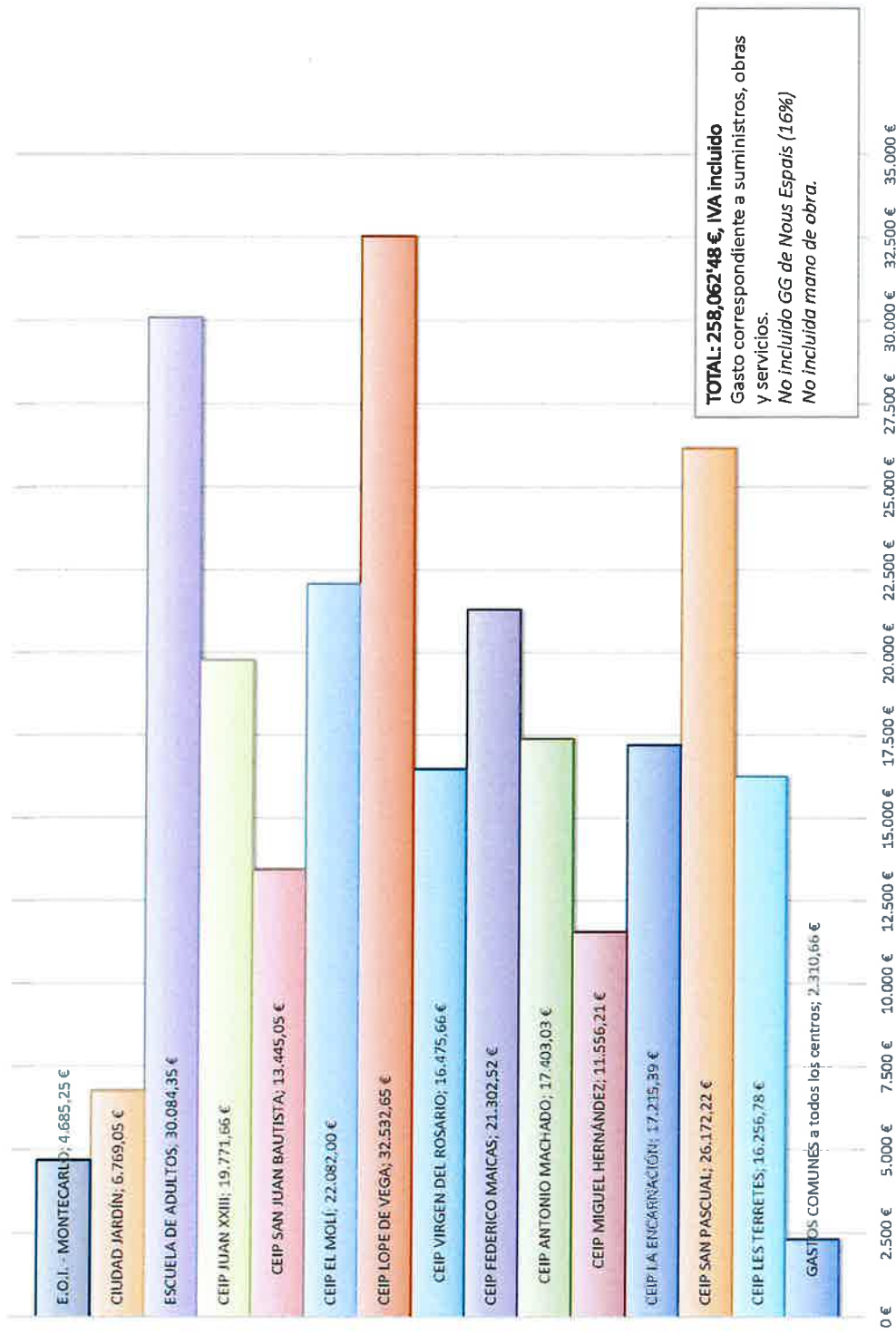
DESPESA ACUMULADA PER CENTRE ESCOLAR

No obstant això, analitzem el balanç econòmic l'any natural Gen22 – Dec22, l'import facturat a l'Ajuntament, ascendeix a la quantitat de 359.873'22 €, no superant la partida de 360.000 €, assignada al servei.

CENTRO	GASTO OBRAS Y SERVICIOS
CEIP EL MOLI	22.082,00 €
CEIP JUAN XXIII	19.771,66 €
CEIP LOPE DE VEGA	32.532,65 €
CEIP VIRGEN DEL ROSARIO	16.475,66 €
CEIP SAN JUAN BAUTISTA	13.445,05 €
CEIP LES TERRETES	16.256,78 €
CEIP SAN PASCUAL	26.172,22 €
CEIP MIGUEL HERNANDEZ	11.556,21 €
CEIP FEDERICO MAICAS	21.302,52 €
CEIP ANTONIO MACHADO	17.403,03 €
ESCOLA D'ADULTS	30.084,35 €
EI CIUDAD JARDIN	6.769,05 €
EI MONTECARLO	4.685,25 €
CEE LA ENCARNACION	17.215,39 €
OTROS GASTOS COMUNES	2.310,66 €
	258.062,48 €
Facturacion Personal (3 operarios)	56.696,50 €
Otros gastos diversos: arrendamientos, seguros, combustible vehículos, tributos, gastos financieros, amortizaciones, gastos indirectos...	45.114,02 €
	359.873,00 €

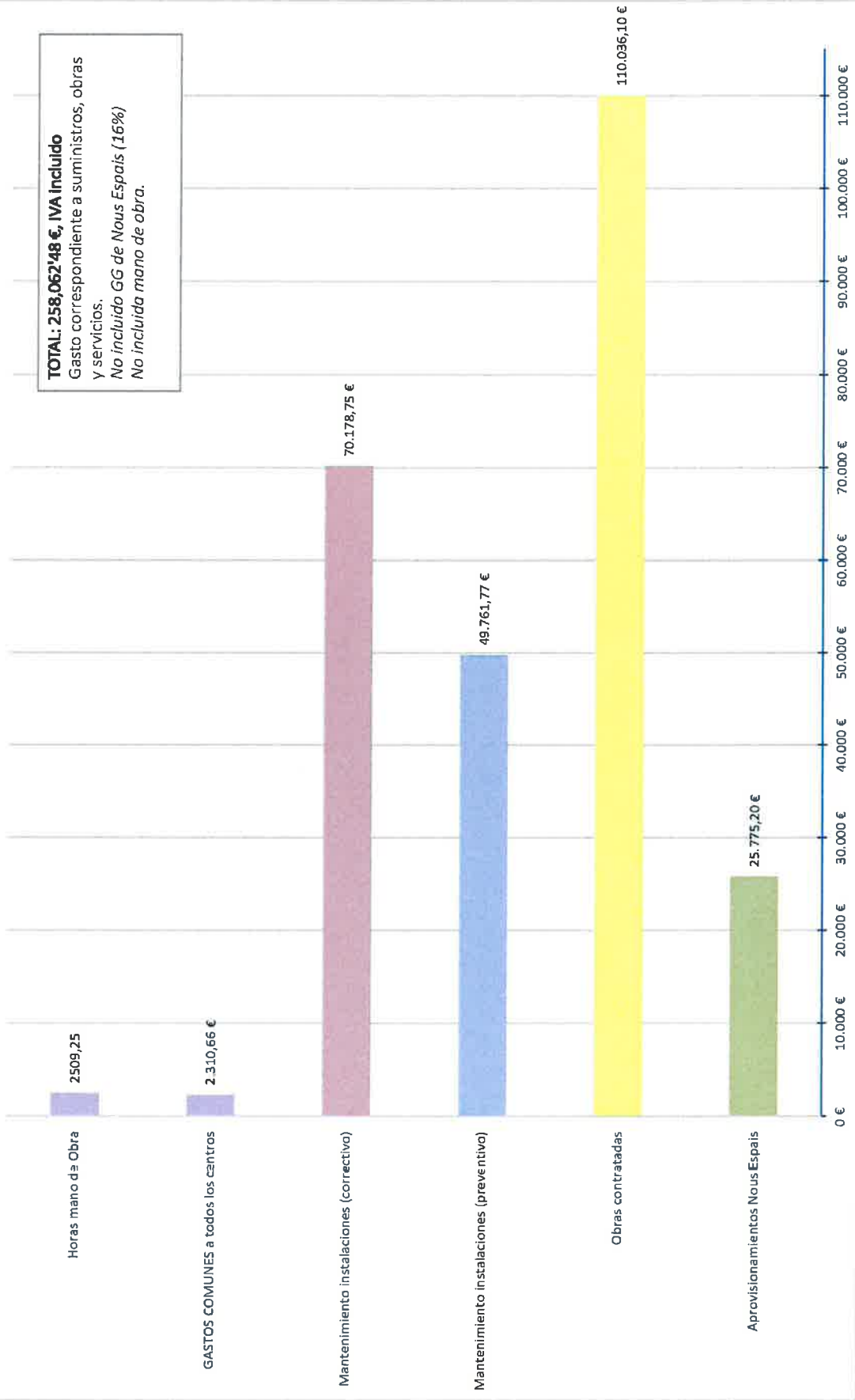


MANTENIMIENTO DE COLEGIOS- Control Económico anualidad 2022 - Acumulado a fecha 12/2022



DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.
 27.03.2023
 T6:EM a 30/03/23

Importes acumulados por capítulos - TODOS LOS CENTROS - Anualidad 2022 - Acumulado a fecha 12/2022



DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.
 27.03.2023
 Torren: 30/03/23

27.03.2023

Tribunal

30/03/23

3 CONCLUSIONS

Com a principals conclusions del servei prestat en 2022 podem constatar el següent:

- El servei ha continuat sense incidències de rellevància. Es conclou positiva la labor del manteniment durant 2022, perquè ha permès mantindre els col·legis i centres docents en un estat adequat d'ús i utilització, invertint en els centres tot l'import disponible de l'encàrrec.
- Cal destacar que, en termes generals, i principalment a causa de l'antiguitat dels edificis, existeixen deficiències en aspectes constructius fonamentals, com ara: impermeabilització de cobertes, finestres i portes exteriors; instal·lació tèrmica i elèctrica, entre altres... Així com la falta de compliment de qüestions relatives a l'accessibilitat i les barreres arquitectòniques (adaptació a la normativa vigent). Aquestes deficiències, afecten significativament els aspectes de conservació i manteniment, perquè obliguen a reiterades intervencions, d'abast puntual o parcials, ja que en moltes ocasions no és possible abordar una actuació global i completa per a resoldre definitivament la incidència.
- No obstant això, aquestes situacions d'obsolescència estan sent revertides en gran manera en els últims anys per les actuacions dutes a terme en el marc del PLA EDIFICANT, en el qual Nous Espais col·labora amb l'Ajuntament de Torrent en l'elaboració de Memòries, Projectes, Direccions d'Obres i altres gestions dels expedients. En 2022, el treball desenvolupat per Nous Espais en el marc del citat programa, ha consistit en la preparació d'expedients, els quals han sigut impulsats per la Conselleria a la fi de 2022, aconseguint a dia de la data una delegació de competències a l'Ajuntament de Torrent per import de més de 23.000.000 €, en actuacions en 7 centres docents de la localitat.
- Finalment, mereix destacar-se que, de l'experiència acumulada (des de 2015), el servei es troba consolidat, en el sentit que tots els col·legis públics de Torrent estan puntualment controlats i supervisats per personal qualificat, de manera que la detecció, diagnòstic i proposta de resolució de les incidències es duga a terme de manera eficient. Així les coses, Nous Espais, en el marc de les seues competències, continuarà optimitzant els recursos econòmics disponibles i col·laborant amb l'Ajuntament de Torrent per a impulsar i promoure l'execució d'obres i treballs de manteniment, coadjuvant en l'adequació i posada al dia dels col·legis públics de la localitat.

Torrent, 02 de març de 2023

Cristina Oltra Llácer

Directora d'Edificació, Nous Espais Torrent S.A.

CRISTINA |
OLTRA |
LLACER

Firmado digitalmente por
CRISTINA|OLTRA|LLACER
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=CRISTINA|OLTRA|LLACER,
serialNumber=53202451R,
givenName=CRISTINA, sn=OLTRA
LLACER, ou=CIUDADANOS,
o=ACCV, c=ES

2. The following information is available for the company for the year ended 31/12/2020:

(a) Sales revenue: 100,000
Cost of sales: 60,000
Gross profit: 40,000

(b) Selling expenses: 10,000
Administrative expenses: 15,000
Depreciation: 5,000
Interest on bank loan: 2,000

(c) Opening stock: 10,000
Closing stock: 12,000

(d) Dividend received: 1,000

(e) Profit before tax: 13,000

(f) Tax expense: 2,000

(g) Profit after tax: 11,000

(h) Dividend paid: 3,000

(i) Retained profit: 8,000

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT S.A. El document que es diligència resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data 27 MARÇ 2023

Torrent, a data firma digital

SEVERINO| Firmado digitalmente
YAGO| por SEVERINO|YAGO|
TORRENT TORRENT
Fecha: 2023.03.31
17:39:36 +02'00'

Fdo. EL SECRETARI DEL CONSELL

MEMORIA ANUAL 2022

SERVICIO DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DE TORRENT

MEMÒRIA ANUAL 2022

SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT
