

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

RESOLUCIÓ de 13 d'octubre de 2023, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, per la qual es realitza la convocatòria per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, corresponents a l'exercici 2023. [2023/10394]

El 6 d'octubre de 2023, s'ha publicat en el DOGV l'Ordre 3/2023, de 5 d'octubre de 2023, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, corresponents a l'exercici 2023.

Complerts els tràmits procedimentals oportuns, i fent ús de les facultats que em són atribuïdes pels preceptes legals esmentats, en l'article 160.2.b, en la redacció donada per l'article 5.3 del Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, i l'article 28.11 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, així com els articles 164 i 166 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en la redacció donada per l'article 5.1 del Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, resolc:

Primer

Convocar, per a l'exercici pressupostari 2023, el procediment per a atorgar les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges corresponents al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'annex I.

Segon

Ordenar la publicació d'aquesta resolució per a la sol·licitud de les ajudes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercer

Aquesta resolució tindrà efecte l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això de conformitat amb el que disposen els articles 10, 44 i 46 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 13 d'octubre de 2023.— La vicepresidenta Segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge: Susana Camarero Benítez.

ANNEX I

Primera. Bases de la convocatòria

Aquesta convocatòria es regeix per l'Ordre 3/2023, de 5 d'octubre de 2023, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, corresponents a l'exercici 2023 (DOGV 9699, 06.10.2023).

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

RESOLUCIÓN de 13 de octubre de 2023, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, por la que se procede a la convocatoria para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de viviendas del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, correspondientes al ejercicio 2023. [2023/10394]

El 6 de octubre de 2023 ha sido publicada en el DOGV la Orden 3/2023, de 5 de octubre de 2023, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de viviendas del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, correspondientes al ejercicio 2023.

Cumplidos los trámites procedimentales oportunos, y en uso de las facultades que me son atribuidas por los preceptos legales citados, en el artículo 160.2.b), en la redacción dada por el artículo 5.3 del Decreto ley 1/2022, de 22 de abril, del Consell, y el artículo 28.11) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, así como los artículos 164 y 166 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en la redacción dada por el artículo 5.1 del Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, resuelvo:

Primero

Convocar, para el ejercicio presupuestario 2023, el procedimiento para el otorgamiento de las ayudas del Programa de Ayudas al alquiler de viviendas correspondientes al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, conforme a las condiciones que se establecen en el anexo I.

Segundo

Ordenar la publicación de la presente resolución para la solicitud de las ayudas en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercero

La presente resolución surtirá efectos el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su publicación, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo esto de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 13 de octubre de 2023.— La vicepresidenta Segunda y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda: Susana Camarero Benítez.

ANEXO I

Primera. Bases de la convocatoria

Esta convocatoria se rige por la Orden 3/2023, de 5 de octubre de 2023, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de Viviendas del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, correspondientes al ejercicio 2023 (DOGV. número 9699, de 06.10.2023).



Segona. Dotació pressupostària

1. El finançament de les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges corresponents al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, per als exercicis 2023 i 2024, es realitzarà amb càrrec al capítol IV, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4, «Emergència residencial i funció social», dels pressupostos de la Generalitat, amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament d'aquestes ajudes i l'aportació corresponent de la Generalitat.

La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes de la convocatòria té caràcter pluriennal per a atendre la concessió de l'ajuda, si és el cas, durant 24 mesos, sempre que es continuen mantenint els requisits i les circumstàncies exigibles que van determinar la concessió de l'ajuda.

2. La quantia total màxima de les ajudes corresponents al Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges a concedir en l'exercici 2023, amb càrrec a la línia S1531000, amb la denominació «Ajudes al lloguer d'habitatge. Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025», prevista en la Llei de pressupostos de la Generalitat per a 2023, ascendeix, inicialment, a la quantitat de 18.436.600,00 euros, dels quals correspon a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana la quantitat de 13.981.800 euros, i 4.454.800 euros a la Generalitat. Atés que la convocatòria té el caràcter de despesa pluriennal, aquesta quantitat es distribuirà entre l'exercici 2023 i 2024 de la manera que es disposa a continuació:

	ANUALITAT 2023			ANUALITAT 2024			TOTAL CONVOCATÒRIA
	APORTACIÓ MMTAU	APORTACIÓ GV	TOTAL APORTACIÓ 2023	APORTACIÓ MMTAU	APORTACIÓ GV	TOTAL APORTACIÓ 2024	
PROGRAMA AJUDES AL LLOGUER	6.990.900	0	6.990.900	6.990.900	4.454.800	11.445.700	18.436.600

* * * * *

	ANUALIDAD 2023			ANUALIDAD 2024			TOTAL CONVOCATORIA
	APORTACIÓN MMTAU	APORTACIÓN GV	TOTAL APORTACIÓN 2023	APORTACIÓN MMTAU	APORTACIÓN GV	TOTAL APORTACIÓN 2024	
PROGRAMA AYUDAS AL ALQUILER	6.990.900	0	6.990.900	6.990.900	4.454.800	11.445.700	18.436.600

3. L'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria es podrà ampliar amb posterioritat a la publicació d'aquesta si resulta insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establits en aquestes bases, si es compleix algun dels casos que preveu l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, així com el que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, tenint en compte el que regula el Conveni de col·laboració subscrit entre el Ministeri i la Generalitat Valenciana per a aplicar i desplegar el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i, si és el cas, els successius acords bilaterals relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 2 de l'article 22 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici de nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la

Segunda. Dotación presupuestaria

1. La financiación de las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de viviendas correspondientes al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, para los ejercicios 2023 y 2024, se realizará con cargo al capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4, «Emergencia habitacional y función social», de los presupuestos de la Generalitat con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación de estas ayudas y la aportación de la Generalitat correspondiente.

La dotación económica para la concesión de ayudas de la convocatoria tiene carácter plurianual para atender la concesión de la ayuda, en su caso, durante 24 meses, siempre que se sigan manteniendo los requisitos y circunstancias exigibles que determinaron la concesión de la ayuda.

2. La cuantía total máxima de las ayudas correspondientes al Programa de ayudas al alquiler de Viviendas a conceder en el ejercicio 2023, con cargo a la línea S1531000, con denominación «Ayudas al alquiler de Vivienda. Plan estatal de acceso a la vivienda 2022-2025», prevista en la Ley de presupuestos de la Generalitat para 2023, asciende, inicialmente, a la cantidad de 18.436.600,00 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la cantidad de 13.981.800 euros y 4.454.800 euros a la Generalitat. Dado que la convocatoria tiene el carácter de gasto plurianual, dicha cantidad se distribuirá entre el ejercicio 2023 y 2024 en la forma que se dispone a continuación:

3. El importe global de las ayudas con que está dotada la convocatoria podrá ser ampliado con posterioridad a la publicación de la misma si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, teniendo en cuenta lo regulado en el Convenio de colaboración suscrito entre el Ministerio y la Generalitat Valenciana para la aplicación y desarrollo del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y, en su caso, los sucesivos Acuerdos Bilaterales relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 2 del artículo 22 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de

disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

4. Així mateix, atenint-se al que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, podrà preveure's en la convocatòria que eventuals augments sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga les sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit habilitat inicialment.

Tercera. Objectiu i condicions de la concessió

1. La convocatòria té com a objecte regular en règim de concurrència competitiva les ajudes en matèria d'habitatge a persones físiques, a fi de facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a sectors de població amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes a les persones arrendatàries o cessionàries.

2. Seran objecte de l'ajuda, en els termes regulats en el Reial decret 42/2022 i en les bases reguladores, les rendes arrendatícies o el preu de la cessió d'habitatge o habitació que constituïska la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària i de la unitat de convivència, que es corresponguen amb 24 mensualitats com a màxim i s'hagen generat durant el període comprés entre l'1 de gener de 2023 fins al 31 de desembre de 2024, o, en tot cas, les que corresponguen a partir de la data de subscripció del contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o l'habitació fins a aquesta data.

3. No seran subvencionables les despeses generals, les fiances, els serveis, els tributs, les càrregues i les responsabilitats que no siguen susceptibles d'individualització, que les parts hagen acordat que siguen a càrrec de l'arrendatària i que s'inclouen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer.

Quarta. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de la sol·licitud de l'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i estarà obert amb caràcter continuat i permanent durant el termini d'un mes.

Cinquena. Forma de presentació

1. La sol·licitud la realitzaran les persones interessades que reunisquen els requisits per a ser beneficiàries de les ajudes d'acord amb la base quarta o, si és el cas, pels seus representants, mitjançant un formulari formalitzat electrònicament que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en el termini i la forma que determina aquesta convocatòria.

Les sol·licituds formalitzades de manera diferent o fora del termini establert es desestimaran. La sol·licitud incorporarà la documentació que es detalla en l'apartat sisé.

Només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge o habitació, per la qual cosa, si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per a un mateix habitatge o habitació, s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades, i es mantindrà com a única sol·licitud la presentada en últim lloc.

En el cas que es presente un nombre de sol·licituds d'ajudes per al pagament de la renda d'arrendament o preu de cessió d'habitació superior al nombre d'habitacions de què dispose un mateix habitatge segons la descripció de l'habitatge que conste en la nota simple emesa pel Registre de la Propietat, només s'admetran a tràmit les sol·licituds que es corresponguen amb el nombre d'habitacions existents segons l'ordre d'entrada, i es rebutjaran totes les altres.

2. La presentació del formulari de sol·licitud, una vegada formalitzat telemàticament, es realitzarà d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Electrònicament, si es disposa de certificat digital, en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat «Ajudes al lloguer d'habitatge 2023», que figura en l'enllaç següent: <https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en>

nuevo cómputo de plazo para resolver. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

4. Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del presupuesto de la Generalitat, podrà preveure en la convocatòria que eventuals aumentos sobrevenidos en el crèdit disponible possibiliten el dictado de una resolució complementaria de la concessió de la subvenció que incluya aquellas solicitudes que, aun cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.

Tercera. Objeto y condiciones de la concesión

1. La convocatoria tiene como objeto regular en régimen de concurrencia competitiva las ayudas en materia de vivienda a personas físicas, con objeto de facilitar el disfrute de una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso a sectores de población con escasos medios económicos, mediante el otorgamiento de ayudas a las personas arrendatarias o cesionarias.

2. Será objeto de la ayuda, en los términos regulados en el Real decreto 42/2022 y en las bases reguladoras, las rentas arrendatícias o el precio de la cesión de vivienda o habitación que constituya la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria o cesionaria y de la unidad de convivencia, que se correspondan con veinticuatro mensualidades como máximo y se hayan devengado durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024, o, en todo caso, las que correspondan a partir de la fecha de suscripción del contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación hasta dicha fecha.

3. No serán subvencionables los gastos generales, fianzas, servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización, que las partes hayan acordado que sean a cargo de la arrendataria y que se incluyan en el contrato como conceptos diferenciados de la renta de alquiler.

Cuarta. Plazo de presentación de solicitudes

El plazo de presentación de la solicitud de la ayuda se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación de la presente Orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y permanecerá abierto con carácter continuado y permanente durante el plazo de un mes.

Quinta. Forma de presentación

1. La solicitud se realizará por las personas interesadas que reúnan los requisitos para ser beneficiarias de las ayudas de acuerdo con la base cuarta, o en su caso por sus representantes, mediante formulario cumplimentado electrònicament que estarà disponible en la sede electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en el plazo y la forma que se determina en la presente convocatoria.

Las solicitudes cumplimentadas de forma diferente o fuera del plazo establecido, serán desestimadas. La solicitud de acompañará de la documentación que se detalla en el apartado sexto.

Sólo se podrá presentar una solicitud por vivienda o habitación, por lo que si se detecta la presentación de varias solicitudes para una misma vivienda o habitación, se anularán de oficio las solicitudes duplicadas, manteniéndose como única solicitud la presentada en último lugar.

En el caso de que se presente un número de solicitudes de ayudas para el pago de la renta de arrendamiento o precio de cesión de habitación superior al número de habitaciones de que disponga una misma vivienda según descripción de la vivienda que conste en la Nota simple emitida por el Registro de la Propiedad solo se admitirán a trámite las solicitudes que se correspondan con el número de habitaciones existentes según orden de entrada, rechazándose todas las demás.

2. La presentación del formulario de solicitud, una vez cumplimentado telemàticament, se realitzarà de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Electrònicament, si se dispone de certificado digital, en la sede electrònica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado «Ayudas al alquiler de vivienda 2023» que figura en el siguiente enlace: <https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y>



la-edificacion/ajudes-al-lloguer-d-habitatge-2023/tramits-presentacio-sollicitud/presentacio-sol%C2 %B7licitud-i-informacio-practica.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant del Registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, emesos per l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica de la Comunitat Valenciana (ACCV). Així mateix, es podrà utilitzar qualsevol altre sistema de signatura electrònica admes per la seu electrònica de la Generalitat (<https://sede.gva.es/va/sistemes-d-identificacio-i-signatura-acceptats>).

b) Presencialment, si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà de formalitzar el formulari de sol·licitud de l'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i imprimirà el justificant generat automàticament una vegada formalitzat. Aquest justificant constituirà l'imprès de sol·licitud que haurà de registrar-se, degudament signat, juntament amb la documentació exigida, en algun dels registres que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i, preferiblement, en el de les seues dels serveis territorials d'habitatge de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, i conclourà així —i només així— el tràmit de sol·licitud.

La formalització electrònica del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital sense presentar-lo en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior i en el termini de sol·licitud establert en aquesta convocatòria, únicament determinarà que la informació introduïda quede emmagatzemada en les corresponents bases de dades, però no es considerarà presentada la sol·licitud per a la seua concessió.

3. A fi de facilitar i agilitzar la gestió del procediment de concessió de les ajudes, es recomana presentar la sol·licitud signada de manera electrònica, mitjançant certificat digital. A aquest efecte, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistides en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública en el marc de les previsions que estableixen els articles 12 i 13, a i b, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els serveis territorials d'habitatge de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge oferiran un punt d'accés a internet i, per als casos que ho requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i les mancomunitats, per si o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc, podran presentar sol·licituds electrònicament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el formulari corresponent. Per a això es podrà habilitar al personal dels ajuntaments o les mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscripta degudament en un formulari normalitzat disponible en el web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'altres.

4. La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases d'aquesta convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que aquesta conté.

Sisena. Documentació que cal adjuntar a la sol·licitud.

1. La sol·licitud d'ajuda s'acompanyarà, en tot cas, de la documentació indicada a continuació:

a) Còpia completa del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de l'habitatge o habitació amb menció expressa de l'import del lloguer o del preu de la cessió, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines i formalitzat en els termes que indica la base quarta, apartat 1, b i c. En cas que hi haja més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'han d'aportar tots aquests.

Quan la persona titular del contracte no coincideisca amb la sol·licitant de l'ajuda, haurà d'aportar documentació acreditativa de l'atribució

calidad-en-la-edificacion/ajudes-al-lloguer-d-habitatge-2023/tramits-presentacio-sollicitud/presentacio-sol%C2 %B7licitud-i-informacio-practica.

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, emitidos por la Agencia de Tecnología y Certificación Electrónica de la Comunitat Valenciana (ACCV). Asimismo, se podrá utilizar cualquier otro sistema de firma electrónica admitido por la sede electrónica de la Generalitat (<https://sede.gva.es/es/sistemes-d-identificacio-i-signatura-acceptats>).

b) Presencialmente, si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar el formulario de solicitud de la ayuda disponible en la página web señalada en el apartado anterior e imprimirá el justificante generado automáticamente una vez cumplimentado. Este justificante constituirá el impreso de solicitud que deberá registrarse, debidamente firmado, junto con la documentación exigida, en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, concluyendo así —y solo así— el trámite de solicitud.

La cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital sin su presentación en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior y en el plazo de solicitud establecido en la presente convocatoria, únicamente determinará que la información introducida quede almacenada en las correspondientes bases de datos pero no se considerará presentada la solicitud para su concesión.

3. Al objeto de facilitar y agilizar la gestión del procedimiento de concesión de las ayudas se recomienda la presentación de la solicitud firmada de forma electrónica, mediante certificado digital. A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la Administración Pública en el marco de las previsions contenidas en los artículos 12 y 13, a) y b), de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita previa.

Asimismo, los ayuntamientos y mancomunidades, por sí o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc, podrán presentar solicitudes electrónicamente mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

4. La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

Sexta. Documentación que debe acompañar la solicitud

1. La solicitud de ayuda se acompañará, en todo caso, de la documentación indicada a continuación:

a) Copia completa del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda o habitación con menció expressa del importe del alquiler o del precio de la cesió, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas formalizado en los términos indicados en la base cuarta, apartado 1, b) y c). En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos.

Cuando la persona titular del contrato no coincida con la solicitante de la ayuda deberá aportar documentación acreditativa de la atribución



del dret d'ús, per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.

Així mateix, s'haurà d'aportar la referència cadastral individualitzada de l'habitatge. En el cas que no hi haja la referència cadastral individualitzada de l'habitatge arrendat, el sol·licitant haurà d'aportar a l'expedient un certificat emès per la gerència territorial del Cadastre o la referència cadastral del sòl o de la finca en què es troba l'habitatge, complementats, si és el cas, amb la informació addicional necessària que permeta verificar la identificació de l'habitatge.

b) En el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitatge, certificat o nota simple expedida pel Registre de la Propietat acreditatiu de la propietat i la descripció de l'habitatge en què conste el nombre d'habitacions existents.

c) Certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament vigent en el moment de la sol·licitud que acredite les persones que tenen el domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió. El document haurà de ser únic per habitatge, i haurà d'incloure totes les persones que hi figuren empadronades en aquesta data, siguen o no titulars del contracte d'arrendament, aquests últims, en tot cas, i serà necessari que l'aporte el peticionari de l'ajuda. Sense perjudici d'errors materials o de fet que puguen concórrer en el document esmentat, quan alguna de les persones que apareguen incloses en el volant únic d'empadronament no haja sigut inclosa pel sol·licitant en la unitat de convivència declarada en la sol·licitud, caldrà aportar un certificat municipal acreditatiu que aquestes persones no resideixen en l'habitatge o que han sol·licitat la baixa en el padró municipal amb anterioritat a la data de sol·licitud de l'ajuda, o bé que acredite no disposar del dret d'ús de l'habitatge. En cas contrari, es desestimarà la sol·licitud d'ajuda.

Quan la persona peticionària de l'ajuda tinga la custòdia compartida de fills o filles menors i per aquest motiu només estiguen empadronats en un dels habitatges dels progenitors i no en l'altre, s'hi haurà d'incloure, a més, la sentència o la resolució judicial que acredite el règim de custòdia assignat a aquests menors, que s'hauran de considerar integrats en la unitat de convivència de cada un dels progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establert.

Per al cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge, haurà d'aportar-se un certificat que acredite l'empadronament del titular del contracte en l'habitatge del qual forma part l'habitació en el moment de sol·licitud de l'ajuda.

d) Documentació acreditativa del pagament de la renda de lloguer o del preu de la cessió en ús, tant per al cas d'habitatge o habitació, en els termes que estableix la base quinzena, corresponents a les mensualitats de lloguer abonades amb posterioritat a l'1 de gener de 2023 fins a la data en què se sol·licita l'ajuda, llevat que el contracte tinga una vigència de menys termini, i en aquest cas s'acreditarà el pagament des de l'inici del contracte. La presentació d'aquests rebuts juntament amb la sol·licitud és obligatòria i el seu incompliment determinarà la desestimació de la sol·licitud d'ajuda.

e) Únicament en el cas de ser nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancari, haurà de presentar l'imprès de domiciliació bancària degudament formalitzat i signat, i indicar el compte en el qual es farà l'ingrés de les ajudes.

L'alta o la modificació del compte bancari es podrà tramitar de manera telemàtica a través de la seu electrònica de la Generalitat, tràmit PROPER (https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648), de conformitat amb el que disposa l'Ordre 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat, i en aquest cas s'adjuntarà el corresponent justificant acreditatiu de la realització del tràmit esmentat.

f) Declaració responsable i autorització de les persones que integren la unitat de convivència per a permetre a l'Administració de la Generalitat per a reclamar tota la informació necessària per a acreditar el compliment dels requisits que exigeixen aquestes bases per a ser beneficiari de l'ajuda en el marc de col·laboració que s'estableix amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General de Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques

del derecho de uso, por subrogación, convenio o sentencia de separación o divorcio, u otros títulos válidos en derecho.

Así mismo, se aportará la referencia catastral de la vivienda individualizada. En el caso de que no existiera la referencia catastral individualizada de la vivienda arrendada, el solicitante deberá aportar al expediente certificado emitido por la gerencia territorial del Catastro o la referencia catastral del suelo o de la finca en que se halla la vivienda, complementados, en su caso, con la información adicional necesaria que permita verificar la identificación de la vivienda.

b) En el caso de alquiler o cesión de uso de habitación, certificación o nota simple expedida por el Registro de la Propiedad acreditativa de la propiedad y descripción de la vivienda donde conste el número de habitaciones existentes.

c) Certificado colectivo o volante único de empadronamiento vigente en el momento de la solicitud que acredite las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma en dicha fecha, sean o no titulares del contrato de arrendamiento, estos últimos, en todo caso, y será de necesaria aportación por el peticionario de la ayuda. Sin perjuicio de errores materiales o de hecho que pudieran concurrir en el citado documento, cuando alguna de las personas que aparezcan incluidas en el volante único de empadronamiento no hubiera sido incluida por el solicitante en la unidad de convivencia declarada en su solicitud deberá aportarse certificado municipal acreditativo de que dichas personas no residen en la vivienda o que han solicitado la baja en el padrón municipal con anterioridad a la fecha de solicitud de la ayuda, o bien que acredite no disponer del derecho de uso de la vivienda. En caso contrario, se desestimará la solicitud de ayuda.

Cuando la persona peticionaria de la ayuda ostentara la custodia compartida de hijos o hijas menores y, por tal motivo solo estuvieran empadronados en una de las viviendas de los progenitores y no en la del otro, deberá acompañarse, además, la sentencia o resolución judicial que acredite el régimen de custodia asignado respecto de tales menores, que se considerarán integrados en la unidad de convivencia de cada uno de los progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecido.

Para el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación, deberá aportarse certificado que acredite el empadronamiento del titular del contrato en la vivienda de la que forma parte la habitación en el momento de solicitud de la ayuda.

d) Documentación acreditativa del pago de la renta de alquiler o del precio de la cesión en uso, tanto para el caso de vivienda o habitación, en los términos establecidos en la base decimoquinta, correspondientes a las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a uno de enero de 2023 hasta la fecha en la que se solicita la ayuda, salvo que el contrato tuviera una vigencia de menor plazo, en cuyo caso se acreditará el pago desde el inicio del contrato. La presentación de estos recibos junto con la solicitud es obligatoria y su incumplimiento determinará la desestimación de la solicitud de ayuda.

e) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado y firmado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

El alta o modificación de la cuenta bancaria podrá ser tramitado de manera telemática a través de la sede electrónica de la Generalitat, trámite PROPER, (https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22648), de conformidad con lo dispuesto en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se regulan las actuaciones o trámites de alta, modificación y baja de los datos personales identificativos y bancarios de las personas físicas y jurídicas que se relacionen económicamente con la Generalitat, en cuyo caso, se acompañará el correspondiente justificante acreditativo de la realización del citado trámite.

f) Declaración responsable y autorización de las personas que integran la unidad de convivencia para permitir a la administración de la Generalitat para reclamar toda la información necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos en las presentes bases para ser beneficiario de la ayuda en el marco de colaboración que se establece con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General de Catastro, entidades gestoras de la Seguridad Social y demás

competents, en els termes que figuren en el formulari de sol·licitud de l'ajuda.

L'autorització es concedirà, així mateix, per a tractar les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, sense que la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda es pugui cedir a tercers. Tot això de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les respectives normes de desplegament.

2. En el cas de persones no obligades a presentar la declaració de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques de l'exercici 2022, per no tindre obligació de fer-ho, o manifesten la no autorització o l'oposició a la consulta a l'AEAT dels ingressos corresponents a l'exercici esmentat, haurà d'aportar-se per a cada persona de la unitat de convivència en aquestes circumstàncies, a més dels documents indicats en l'apartat anterior, una declaració responsable d'ingressos que reculli la quantia total dels ingressos de l'any 2022, o que declare que no ha percebut cap ingrés, si és el cas (annex II), i certificat d'altres i baixes de Seguretat Social (vida laboral), juntament amb la documentació acreditativa de la procedència d'aquests. A aquest efecte, es podrà aportar, segons els casos:

– Persones que treballen per compte d'altri: certificats de tots els centres de treball per als quals s'haja treballat en l'exercici 2022, en què s'indiquen els ingressos totals percebuts o pendents de rebre per a tot l'exercici fiscal.

– Persones que treballen per compte propi: justificants dels ingressos trimestrals a compte de l'IRPF de l'exercici 2022.

– Certificat expedit per Labora o pel Servei d'Ocupació Estatal (SEPE) amb la indicació dels ingressos percebuts durant el període esmentat per raó de situació de desocupació.

– Certificat expedit pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE-INEM) sobre la situació actual de desocupació i del certificat de l'última situació de prestacions; certificat d'importos actuals i informació sobre el certificat d'importos en un període determinat en relació amb la persona sol·licitant de l'ajuda i altres persones de la unitat de convivència.

– En el cas de pensió de jubilació, incapacitat permanent, invalidesa, viudedat, orfandat o altres, una prestació de serveis socials o qualsevol altra classe d'ajuda econòmica, s'haurà d'aportar un certificat emès per l'organisme competent, amb la indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

– Certificat expedit per la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives acreditatiu de les prestacions percebudes per la persona sol·licitant de l'ajuda o per algun dels membres de la unitat de convivència (renda valenciana d'inclusió).

– Rendiments del capital mobiliari o immobiliari.

– Atribucions de renda.

Tot això sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

3. En el cas que la persona sol·licitant o integrant de la unitat de convivència no autoritze o manifeste oposició expressa al fet que l'Administració de la Generalitat recapte a través de la Plataforma Autònoma d'Intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a aquest efecte, la consulta de les dades de caràcter personal que s'indiquen a continuació en relació amb aquesta, a més dels documents indicats en els apartats precedents, haurà d'aportar-se la documentació següent:

a) Acreditació de la identitat de la persona sol·licitant i altres membres de la unitat de convivència mitjançant l'aportació del DNI o NIE.

b) Certificat expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de la Hisenda Pública de la Generalitat i Tresoreria General Seguretat Social acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

c) Certificat emès per la Direcció General del Cadastre en relació amb la titularitat cadastral de béns immobles a favor de la persona sol·licitant o alguna de les que formen part de la unitat de convivència d'algun habitatge a Espanya.

4. En el cas que la persona peticionària de l'ajuda o integrant de la unitat de convivència, segons els casos, estiga inclosa en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà aquesta circumstància en el formulari de sol·licitud a l'efecte que l'Administració comprove d'ofici els aspectes esmentats a través de les plataformes d'interoperabilitat

administraciones públicas competentes, en los términos que figura en el formulario de solicitud de la ayuda.

La autorización se concederá, asimismo para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, sin que la información de carácter tributario o económica recibida pueda ser cedida a terceros. Todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, y sus normas de desarrollo.

2. En el caso de personas no obligadas a presentar declaración del Impuesto de la Renta de las Personas Físicas del ejercicio 2022, por no tener obligación de hacerlo, o manifesten su no autorización u oposición a la consulta a la AEAT de los ingresos correspondientes al citado ejercicio, deberá aportarse para cada persona de la unidad de convivencia en estas circunstancias, además de los documentos indicados en el apartado anterior, declaración responsable de ingresos que recoja la cuantía total de los ingresos del año 2022, o que declare que no ha percibido ningún ingreso en su caso – anexo II– y certificado de altas y bajas de Seguridad Social (vida laboral), junto con la documentación acreditativa de la procedencia de los mismos. A estos efectos, se podrá aportar, según los casos:

– Personas que trabajan por cuenta ajena: certificaciones de todos los centros de trabajo para los que se haya trabajado en el ejercicio 2022, en donde se indique los ingresos totales percibidos o pendientes de recibir para todo el ejercicio fiscal.

– Personas que trabajan por cuenta propia: justificantes de los ingresos trimestrales a cuenta del IRPF del ejercicio 2022.

– Certificado expedido por LABORA o por el Servicio de Empleo Estatal (SEPE) con indicación de los ingresos percibidos durante el citado periodo por razón de situación de desempleo.

– Certificación expedida por el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE-INEM) acerca de situación actual de desempleo y del certificado de la última situación de prestaciones; certificado de Importes Actuales e información acerca del certificado de Importes en un Periodo determinado en relación con la persona solicitante de la ayuda y demás personas de la unidad de convivencia.

– En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandat u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

– Certificación expedida por la Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas acreditativa de las prestaciones percibidas por la persona solicitante de la ayuda o por alguno de los miembros de la unidad de convivencia (Renta Valenciana de Inclusión).

– Rendimientos del capital mobiliario o inmobiliario.

– Atribuciones de renta.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

3. En el caso de que la persona solicitante o integrante de la unidad de convivencia no autorice o manifeste oposición expresa a que la administración de la Generalidad recabe a través de la Plataforma Autónoma de Intermediación (PAI) y otros sistemas habilitados al efecto, la consulta de los datos de carácter personal que se indican a continuación en relación con ella, además de los documentos indicados en los apartados precedentes, deberá aportarse la siguiente documentación:

a) Acreditación de la identidad de la persona solicitante y demás miembros de la unidad de convivencia mediante aportación del DNI o NIE.

b) Certificado expedido por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, de la Hacienda Pública de la Generalitat y Tesorería General Seguridad Social acreditativo de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones Tributarias y con la Seguridad Social.

c) Certificado emitido por la Dirección General del Catastro en relación con la titularidad catastral de bienes inmuebles en favor de la persona solicitante o alguna de las que forman parte de la unidad de convivencia de alguna vivienda en España.

4. En el caso de que la persona peticionaria de la ayuda o integrante de la unidad de convivencia, según los casos, se encontrará incluida en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de solicitud a efectos de que la Administración compruebe de oficio los extremos mencionados a través de las plata-



amb altres administracions públiques. En la resta de casos en què l'Administració no tinga accés per via telemàtica a la informació necessària o no s'autoritze l'Administració a obtindre-la, correspon al sol·licitant justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció presentant la documentació següent:

a) Sol·licituds presentades per persones afectades per procediments de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament que hagen tingut lloc en els últims cinc anys: la documentació bancària o judicial que així ho acredite.

b) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental amb fills: certificat expedit segons el que estableix el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana, sempre que no hi haja pensió compensatòria, ni segon progenitor que aporte ingressos.

c) Sol·licituds presentades per unitats de convivència que constituïsquen família nombrosa: títol de família nombrosa.

d) Sol·licituds presentades per dones o unitats de convivència amb dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que acredite fefaentment aquesta circumstància.

e) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: certificat emés pel Ministeri de l'Interior acreditatiu que la persona sol·licitant, o alguna de les que formen part de la unitat de convivència, és beneficiària de drets per ser víctima de terrorisme.

f) Sol·licituds presentades per persones joves extutelades procedents del sistema de protecció pública de la infància i l'adolescència: resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

g) Sol·licituds presentades per exconvictes: documentació expedida per l'autoritat competent acreditativa d'aquesta circumstància.

h) Sol·licituds presentades per persones o unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques en els últims cinc anys: documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

i) Sol·licituds presentades per persones o unitats de convivència en què hi haja alguna persona amb diversitat funcional, sensorial o cognitiva, amb un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33 %: certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social acreditatiu d'aquesta circumstància, o una altra documentació acreditativa d'aquest aspecte.

j) Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, la tutela o l'acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite aquesta circumstància.

k) Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament a càrrec seu: documentació o informes municipals o d'un altre tipus que acrediten aquesta circumstància.

l) Persones que visquen soles els ingressos de les quals estiguen constituïts, únicament, per prestacions a càrrec de les administracions públiques i que, en conjunt, no superen anualment 1 IPREM: declaració responsable en relació amb aquesta circumstància.

5. Qualsevol variació en les dades i els documents subministrats per la persona sol·licitant o recaptat per aquesta administració per a comprovar les dades declarades, i concernents a la informació necessària per a valorar la sol·licitud i la concessió de l'ajuda, haurà de ser comunicada per la persona sol·licitant o beneficiària de l'ajuda en els termes que preveuen les bases d'aquesta convocatòria.

Setena. Termini de resolució i notificació

1. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquesta convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut una resolució i aquesta no s'haja notificat, s'entendrà desestimada la sol·licitud en els termes que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la llei esmentada, la desestimació per silenci administratiu té l'únic efecte de permetre als interessats interposar el recurs administratiu o contencios administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, es podrà acordar l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

formas de interoperabilitat con otras administraciones públicas. En los demás casos en que la Administración no tenga acceso por vía telemática a la información necesaria o no se autorice a la Administración a su obtención, corresponde al solicitante justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención mediante la presentación de la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas afectadas por procedimientos de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago que hayan tenido lugar en los últimos cinco años: la documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

b) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de Familia Monoparental con hijos: certificado expedido según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, siempre que no exista pensión compensatoria, ni segundo progenitor que aporte ingresos.

c) Solicitudes presentadas por unidades de convivencia que constituyan familia numerosa: Título de Familia Numerosa.

d) Solicitudes presentadas por mujeres o unidades de convivencia con mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

e) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: certificación emitida por el Ministerio del Interior acreditativa de que la persona solicitante, o alguna de las que forman parte de la unidad de convivencia, es beneficiaria de derechos por ser víctima de terrorismo.

f) Solicitudes presentadas por personas jóvenes extuteladas procedentes del sistema de protección pública de la infancia y la adolescencia: Resolución de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

g) Solicitudes presentadas por personas exconvictas: documentación expedida por la autoridad competente acreditativa de esta circunstancia.

h) Solicitudes presentadas por personas o unidades de convivencia afectadas por situaciones catastróficas en los últimos cinco años: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

i) Solicitudes presentadas por personas o unidades de convivencia en las que exista alguna persona con diversidad funcional, sensorial o cognitiva, con un grado de discapacidad declarado igual o superior al 33 por 100: Certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

j) Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del menor huérfano por violencia de género: documentación administrativa o judicial que acredite dicha circunstancia.

k) Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan hijos menores exclusivamente a su cargo: documentación o informes municipales o de otro tipo que acrediten dicha circunstancia.

l) Personas que vivan solas cuyos ingresos estén constituidos, únicamente, por prestaciones a cargo de las administraciones públicas y que en conjunto no superen anualmente 1 IPREM: Declaración responsable en relación con esta circunstancia.

5. Cualquier variación en los datos y documentos suministrados por la persona solicitante o recabado por esta administración para comprobar los datos declarados, y concernientes a la información necesaria para la valoración de la solicitud y la concesión de la ayuda, deberá ser comunicada por la persona solicitante o beneficiaria de la ayuda en los términos contemplados en las bases de la presente convocatoria.

Séptima. Plazo de resolución y notificación

1. El plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de seis meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de publicación de la presente convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución y la misma no ha sido notificada, se entenderá desestimada la solicitud en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente. Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

Les resolucions de concessió d'ajudes hauran d'expressar que aquestes es financen amb càrrec a fons de l'Estat.

2. La resolució posarà fi a la via administrativa i contra aquesta podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació del que estableix l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3. Les persones beneficiàries de les ajudes al lloguer estaran obligades a comunicar, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a l'òrgan competent de la comunitat autònoma que estiga realitzant aquesta tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, qualsevol modificació de les condicions o els requisits que puguen motivar o hagen motivat aquest reconeixement i que puga determinar l'alteració de les condicions o la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda en els termes i amb els efectes que preveu la base novena.

La comunicació haurà de realitzar-se en el termini de quinze dies des que tinga lloc el fet causant preferentment, mitjançant el formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seua electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, o en qualsevol de les formes que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. En el que no dispose la convocatòria, serà aplicable el que disposa la base novena de l'Ordre 8/2023, de 18 de juliol, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 corresponents a l'exercici 2023.

Huitena. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les ajudes es concediran fins a esgotar l'import màxim disponible per a la convocatòria. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, es tindran en compte els criteris que estableix la base tretzena de l'Ordre de bases que regula la convocatòria.

Novena. Mitjans de notificació i publicació

1. Els diversos tràmits que hagen de formalitzar-se en el procediment es notificaran mitjançant una notificació individualitzada o mitjançant una publicació en el portal web oficial de la Generalitat, www.gva.es, Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, amb la indicació del mitjà perquè cada sol·licitant puga accedir a la informació relativa a la seua sol·licitud, publicació que es podrà comunicar a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagen comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud.

2. Les resolucions de les convocatòries d'ajudes que posen fi al procediment de concessió es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de www.gva.es, on s'insertaran les llistes amb les sol·licituds estimades i desestimades per a coneixement dels interessats a través de l'enllaç següent:

<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-al-lloguer-d-habitatge-2023/ajudes-concedides-denegades>

Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant un missatge de text SMS. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Las resoluciones de concesión de ayudas deberán expresar que estas están financiadas con cargo a fondos del Estado.

2. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicte en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia en aplicación de lo establecido en el artículo 10.1.a de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

3. Las personas beneficiarias de las ayudas al alquiler estarán obligadas a comunicar, incluso durante la tramitación de la solicitud, al órgano competente de la comunidad autónoma que esté realizando dicha tramitación o que le haya reconocido la ayuda, cualquier modificación de las condiciones o requisitos que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la alteración de las condiciones o pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda en los términos y con los efectos previstos en la base decimonovena.

La comunicación deberá realizarse en el plazo de 15 días desde que tenga lugar el hecho causante preferentemente, mediante formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

4. En lo no dispuesto en la Convocatoria será de aplicación lo dispuesto en la base novena de la Orden 8/2023, de 18 de julio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de Ayudas al Alquiler de Viviendas del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 correspondientes al ejercicio 2023.

Octava. Criterios de valoración de las solicitudes

Las ayudas se concederán hasta agotar el importe máximo disponible para la convocatoria. Para determinar la prioridad de los solicitantes, se tendrán en cuenta los criterios establecidos en la base décimotercera de la orden de bases que regula la convocatoria.

Novena. Medios de notificación y publicación

1. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se notificarán mediante notificación individualizada o mediante publicación en el portal web oficial de la Generalitat, www.gva.es, Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, con indicación del medio para que cada solicitante pueda acceder a la información relativa a su solicitud, publicación que podrá ser comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que, a estos efectos, hubieran comunicado a la Administración en el formulario de solicitud.

2. Las resoluciones de las convocatorias de ayudas que pongan fin al procedimiento de concesión se publicarán en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de www.gva.es, donde se insertaran los listados conteniendo las solicitudes estimadas y desestimadas para conocimiento de los interesados a través del siguiente enlace:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-al-lloguer-d-habitatge-2023/ajudes-concedides-denegades>

Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS. La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común. La publicación se realizará respetando en todo caso los derechos reconocidos en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.