

EXPEDIENTE: 05.59/2045.10/01/2023

SERVICIO: EDIFICACIÓN - MANTENIMIENTO DE COLEGIOS PÚBLICOS.
 CONTRATACIÓN: MANTENIMIENTO DE PINTURA EN CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DE TORRENT.
 - TODOS LOS CENTROS -

INFORME DE NECESIDAD

que promueve la nueva contratación (Ley Contratos Sector Público 2017)

Primero. - A la vista de la experiencia acumulada, conviene al procedimiento de contratación la **unificación de los servicios de pintura**, los cuales se enmarcan en: **mantenimiento CORRECTIVO complejo**, de acuerdo con la clasificación establecida en el encargo a esta sociedad (ANEXO TARIFAS), aprobado en Junta de Gobierno Local de fecha 25/11/209.

Se procede entonces a incoar el oportuno expediente de contratación pública ya que la empresa no cuenta con los medios oportunos que garanticen el cumplimiento del servicio en tiempo y forma.

Segundo. - Consiste el expediente en la contratación del **mantenimiento de la PINTURA**, tanto interior como exterior, en los 14 centros objeto de la encomienda.

Datos necesarios a la licitación que se pretende:

- Centros docentes objeto del servicio: <https://torrent.es/educacion/centros-educativos-de-torrent/>

ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL CIUDAD JARDÍN
COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE PRIMARIA
COLEGIO PÚBLICO JUAN XXIII EDIFICIO DE INFANTIL
COLEGIO PÚBLICO SAN JUAN BAUTISTA
COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DEL ROSARIO
COLEGIO PÚBLICO EL MOLÍ
COLEGIO PÚBLICO LOPE DE VEGA
COLEGIO PÚBLICO FEDERICO MAICAS
COLEGIO PÚBLICO ANTONIO MACHADO
COLEGIO PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ
COLEGIO PÚBLICO LES TERRETES
COLEGIO PÚBLICO SAN PASCUAL
COLEGIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL LA ENCARNACIÓN
AULARIO CFPA PLAZA SAN PASCUAL
AULARIO CFPA C/ MARCO
ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS (AULARIO MONTECARLO)

COSTE ESTIMADO DEL MANTENIMIENTO ANUAL, IVA incluido

IMPORTE 1 AÑO 2024	IMPORTE 2 AÑOS 2025 <i>(posible prórroga 1 año)</i>	
45.000,00 €	90.000,00 €	sin IVA
9.450,00 €	18.900,00 €	IVA
54.450,00 €	108.900,00 €	IVA incluido.

OBJETO CONTRATO SEGÚN CÓDIGO CPV:

- 45442100-Trabajos de pintura.
- 45442110-Trabajos de pintura de edificios.
- 45442180-Trabajos de renovación de pintura.

Tercero. - Es por ello que, mediante el presente expediente se pretende iniciar la contratación de todos los trabajos referidos, concernientes al mantenimiento de PINTURA de todos los centros docentes objeto del servicio, para el año 2024, con posibilidad de prórroga de un año adicional (2025).

Las condiciones técnicas quedarán debidamente detalladas en los Pliegos de condiciones Técnicas que regirán la contratación.

Torrent, 22 de noviembre de 2023

Cristina Oltra Llácer, directora de edificación, Nous Espais Torrent S.A.