

PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO (PROC URGENCIA) DE LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE SERVICIOS
 SERVICIO EDIFICACIÓN - MANTENIMIENTO DE COLEGIOS PÚBLICOS.
 CONTRATACIÓN: MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL, TÉCNICO-LEGAL, DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS, DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN (CALDERAS DE GAS, AEROTERMIAS, GEOTERMIAS Y AIRE ACONDICIONADO), EN 14 CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DE TORRENT

TRAMITE: APERTURA OFERTAS SOBRE unico por ORGANO TECNICO DE CONTRATACION

Dia: 19/12/23 **Hora:** 13.00 h

En les oficines de Nous Espais Torrent, SA en el lloc i dia abans assenyalat, en acte públic, es constitueix l' Òrgan Tècnic de Contractació compost per:

Sr. Conseller Delegat de la Societat	<i>D. José Fco. Gozalvo LLácer</i>	President
Sr. Director Financer ((per art. 159.6 LCSP)	<i>D. José Villanueva Jorge</i>	Vocal
Sra. Directora d'Administració (per art. 159.6 LCSP)	<i>Da. Soledad Expósito Faubel</i>	Vocal
Sra. Directora d'Edificació	<i>Da. Cristina Oltra Llácer</i>	Secretaria

En relació al preu de licitació, els plecs estableixen:

1. DETERMINACIÓN DEL PRECIO DEL CONTRATO.

El precio de licitación para el mantenimiento de las instalaciones térmicas es de 30.875,63 €, IVA incluido.

Este precio se determina atendiendo a precios de mercado, tarifas de materiales y tarifas de mano de obra.

IMPORTE 1 AÑO 2024	IMPORTE 2 AÑOS 2025 (posible prórroga 1 año)
25.517,05 €	51.034,10 €
5.358,58 €	10.717,16 €
30.875,63 €	61.751,26 €

En este coste están incluidos los Gastos Generales y Beneficio Industrial de la empresa adjudicataria.

En la oferta económica del licitador, se desglosará el precio por cada uno de los Centros, detallando la previsión de facturación anual, en función de la envergadura de sus instalaciones o de la complejidad de las tareas de mantenimiento requeridas.

Primer.- Han presentat oferta al concurs objecte d'aquest acte amb el pressupost de licitació que s'indica, les següents empreses:

Preu de licitació:	25.517'05 sense IVA /anual	
IVA (21%):	5.358'58 €	TOTAL: 30.875'63 €/anual IVA inclòs

Pressupost de licitació	IVA	Exercici
€	€	2023
NÚM.	NOMBRE	
1	AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS, S.A	
2	VERDU MASIP SERVICIOS, S.L.U	
3	ECOSIONA FACILITY SERVICES, S.L.	
4	ASTECOL INSTALACIONES, S.L.	
5	FONGASCAL, S.L.	
6	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	
7	GENERA QUATRO, S.L.	
8	MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS INTEGRALES NAFER, S.L.U	

Segond.- Es procedeix a l'obertura de la documentació nomenada “ Sobre nº UN (ÚNIC) Títol: **Documentació administrativa i proposició econòmica**” pel senyor President de l'òrgan de contractació de les proposicions presentades al concurs. El resultat de l'obertura de les pliques i la comprovació dels dades continguts en la proposició econòmica del licitador que ha presentat oferta es el següent:

PROPOSICIÓN NÚM.	1	PONER ASPA
LICITADOR	AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS S.A.	
CONTENIDO	DECLARACION RESPONSABLE	X
	DEUC	X
	PROPOSICION ECONOMICA	X

INSTAL·LACIÓ	PREU ANUAL, sense IVA	PREU ANUAL, IVA inclòs
		<i>Valores calculados mediante fórmula matemática (x 1'21)</i>
CALDERES DE GAS	5.265,49 €	6.371,24 €
SPLIT BOMBA DE CALOR	3.802,86 €	4.601,46 €
GEOTÈRMIA	438,79 €	530,94 €
AEROTÈRMIES	585,05 €	707,91 €
VENTILACIÓ (Inclou substitució de filtres)	3.217,80 €	3.893,54 €
TERMOS ELÈCTRICS	585,05 €	707,91 €
ACS SOLAR	731,32 €	884,90 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL	14.626,36 €	17.697,90 €
<i>VALORES TRANSCRITOS DE LA OFERTA DEL LICITADOR</i>	<i>14.626,37 €</i>	<i>17.697,91 €</i>

PROPOSICIÓN NÚM.	2	PONER ASPA
LICITADOR	VERDU MASIP SERVICIOS S.L.U.	
CONTENIDO	DECLARACION RESPONSABLE	X
	DEUC	X
	PROPOSICION ECONOMICA	X

INSTAL·LACIÓ	PREU ANUAL, sense IVA	PREU ANUAL, IVA inclòs
		<i>Valores calculados mediante fórmula matemática (x 1'21)</i>
CALDERES DE GAS	4.632,26 €	5.605,03 €
SPLIT BOMBA DE CALOR	6.329,02 €	7.658,11 €
GEOTÈRMIA	113,91 €	137,83 €
AEROTÈRMIES	5.106,88 €	6.179,32 €
VENTILACIÓ (Inclou substitució de filtres)	4.300,03 €	5.203,04 €
TERMOS ELÈCTRICS	541,06 €	654,68 €
ACS SOLAR	2.707,69 €	3.276,30 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL	23.730,85 €	28.714,31 €
<i>VALORES TRANSCRITOS DE LA OFERTA DEL LICITADOR</i>	<i>23.730,86 €</i>	<i>28.714,34 €</i>

PROPOSICIÓN NÚM.	3	PONER ASPA
LICITADOR	ECOSIONA FACILITY SERVICES S.L.	
CONTENIDO	DECLARACION RESPONSABLE	X
	DEUC	X
	PROPOSICION ECONOMICA	X

INSTAL·LACIÓ	PREU ANUAL, sense IVA	PREU ANUAL, IVA inclòs
		<i>Valores calculados mediante fórmula matemática (x 1'21)</i>
CALDERES DE GAS	3.371,54 €	4.079,56 €
SPLIT BOMBA DE CALOR	4.515,98 €	5.464,34 €
GEOTÈRMIA	594,79 €	719,70 €
AEROTÈRMIES	1.054,55 €	1.276,01 €
VENTILACIÓ (Inclou substitució de filtres)	6.644,31 €	8.039,62 €
TERMOS ELÈCTRICS	15,05 €	18,21 €
ACS SOLAR	624,10 €	755,16 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL	16.820,32 €	20.352,60 €
<i>VALORES TRANSCRITOS DE LA OFERTA DEL LICITADOR</i>	<i>16.820,32 €</i>	<i>20.352,59 €</i>

PROPOSICIÓN NÚM.	4	PONER ASPA
LICITADOR	ASTECOL INSTALACIONES S.L.	
CONTENIDO	DECLARACION RESPONSABLE	X
	DEUC	X
	PROPOSICION ECONOMICA	X

INSTAL·LACIÓ	PREU ANUAL, sense IVA	PREU ANUAL, IVA inclòs
		<i>Valores calculados mediante fórmula matemática (x 1'21)</i>
CALDERES DE GAS	4.384,43 €	5.305,16 €
SPLIT BOMBA DE CALOR	1.972,80 €	2.387,09 €
GEOTÈRMIA	728,35 €	881,30 €
AEROTÈRMIES	2.419,20 €	2.927,23 €
VENTILACIÓ (Inclou substitució de filtres)	5.241,60 €	6.342,34 €
TERMOS ELÈCTRICS	36,00 €	43,56 €
ACS SOLAR	216,00 €	261,36 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL	14.998,38 €	18.148,04 €
<i>VALORES TRANSCRITOS DE LA OFERTA DEL LICITADOR</i>	<i>14.998,38 €</i>	<i>18.148,04 €</i>

PROPOSICIÓN NÚM.	5	PONER ASPA
LICITADOR	FONGASCAL S.L.	
CONTENIDO	DECLARACION RESPONSABLE	X
	DEUC	X
	PROPOSICION ECONOMICA	X

INSTAL·LACIÓ	PREU ANUAL, sense IVA	PREU ANUAL, IVA inclòs
		<i>Valores calculados mediante fórmula matemática (x 1'21)</i>
CALDERES DE GAS	4.280,00 €	5.178,80 €
SPLIT BOMBA DE CALOR	1.920,00 €	2.323,20 €
GEOTÈRMIA	160,00 €	193,60 €
AEROTÈRMIES	740,00 €	895,40 €
VENTILACIÓ (Inclou substitució de filtres)	7.680,00 €	9.292,80 €
TERMOS ELÈCTRICS	100,00 €	121,00 €
ACS SOLAR	480,00 €	580,80 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL	15.360,00 €	18.585,60 €
<i>VALORES TRANSCRITOS DE LA OFERTA DEL LICITADOR</i>	<i>15.360,00 €</i>	<i>18.585,60 €</i>

PROPOSICIÓN NÚM.	6	PONER ASPA
LICITADOR	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	
CONTENIDO	DECLARACION RESPONSABLE	X
	DEUC	X
	PROPOSICION ECONOMICA	X

INSTAL·LACIÓ	PREU ANUAL, sense IVA	PREU ANUAL, IVA inclòs
		<i>Valores calculados mediante fórmula matemática (x 1'21)</i>
CALDERES DE GAS	1.792,34 €	2.168,73 €
SPLIT BOMBA DE CALOR	2.805,84 €	3.395,07 €
GEOTÈRMIA	280,20 €	339,04 €
AEROTÈRMIES	373,44 €	451,86 €
VENTILACIÓ (Inclou substitució de filtres)	15.049,58 €	18.209,99 €
TERMOS ELÈCTRICS	272,09 €	329,23 €
ACS SOLAR	150,47 €	182,07 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL	20.723,96 €	25.075,99 €
<i>VALORES TRANSCRITOS DE LA OFERTA DEL LICITADOR</i>	<i>20.723,96 €</i>	<i>25.075,99 €</i>

PROPOSICIÓN NÚM.	7	PONER ASPA
LICITADOR	GENERA CUATRO S.L.	
CONTENIDO	DECLARACION RESPONSABLE	X
	DEUC	X
	PROPOSICION ECONOMICA	X

INSTAL·LACIÓ	PREU ANUAL, sense IVA	PREU ANUAL, IVA inclòs
		<i>Valores calculados mediante fórmula matemática (x 1'21)</i>
CALDERES DE GAS	3.828,00 €	4.631,88 €
SPLIT BOMBA DE CALOR	5.357,88 €	6.483,03 €
GEOTÈRMIA	528,00 €	638,88 €
AEROTÈRMIES	3.872,00 €	4.685,12 €
VENTILACIÓ (Incloua substitució de filtres)	7.920,00 €	9.583,20 €
TERMOS ELÈCTRICS	11,00 €	13,31 €
ACS SOLAR	1.056,00 €	1.277,76 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL	22.572,88 €	27.313,18 €
<i>VALORES TRANSCRITOS DE LA OFERTA DEL LICITADOR</i>	<i>22.572,88 €</i>	<i>27.313,18 €</i>

PROPOSICIÓN NÚM.	8	PONER ASPA
LICITADOR	MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS INTEGRALES NAFER S.L.U.	
CONTENIDO	DECLARACION RESPONSABLE	X
	DEUC	X
	PROPOSICION ECONOMICA	X

INSTAL·LACIÓ	PREU ANUAL, sense IVA	PREU ANUAL, IVA inclòs
		<i>Valores calculados mediante fórmula matemática (x 1'21)</i>
CALDERES DE GAS	769,52 €	931,12 €
SPLIT BOMBA DE CALOR	3.303,78 €	3.997,57 €
GEOTÈRMIA	603,30 €	729,99 €
AEROTÈRMIES	620,54 €	750,85 €
VENTILACIÓ (Incloua substitució de filtres)	9.211,90 €	11.146,40 €
TERMOS ELÈCTRICS	205,18 €	248,27 €
ACS SOLAR	1.255,84 €	1.519,57 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL	15.970,06 €	19.323,77 €
<i>VALORES TRANSCRITOS DE LA OFERTA DEL LICITADOR</i>	<i>15.970,07 €</i>	<i>19.323,78 €</i>

- *Los VALORES TRANSCRITOS DE LA OFERTA DEL LICITADOR al resultar diferencias en céntimos no se tienen en cuenta por irrisorios a los efectos de las valoraciones.*

Tercer.- Com que ha arribat una proposició FORA DE TERMINI, segons diligència que consta a l'expedient, presentada per missatger el dia 18/18/23 a les 13:40 h, per **Aplicaciones Energéticas Andaluzas, S.L.**, es fa constar que eixa oferta serà retornada al licitador sense obrir ja que no compta en la selecció per no haver segut presentada en el termini fixat als plecs que regeixen aquest procediment d'adjudicació.

Quart.- Després de la lectura de les ofertes com que no hi ha públic present es dona per finalitzat l'acte.

El següent tràmit es la classificació de les ofertes, la seua qualificació i comprovació de que la documentació presentada es correcta el que donarà pas a la confecció del informe de valoració corresponent tenint en compte la resta de criteris de valoració fixats en el plec de condicions.

Resultat de tot allò es redactarà la proposta de resolució a favor de qui haja resultat millor posicionat i es continuarà el tràmit que corresponga publicant en la *Plataforma de Contratación del Estado (PLACE)* i en la web de la societat, per a coneixement general, lo actuat. Quan es dicte la resolució de l'adjudicació serà notificada a tots els licitadors per al seu coneixement i efectes, amb 15 dies de antelació a la formalització del contracte.

L'acte es dona per finalitzat a les 13'35 h. firmant els assistents la present acta,

signatura ORGAN DE CONTRACTACIÓ

PRESIDENT

Jose Fco. Gozalvo LLácer

VOCAL

José Villanueva Jorge

VOCAL

Soledad Expósito Faubel

SECRETARIA

Cristina Oltra LLácer