

ASUNTO: Informe técnico sobre VALORACIÓN y CLASIFICACIÓN DE OFERTAS para la contratación de la obra de

MANTENIMIENTO DE PINTURA EN CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DE TORRENT

INFORME

1. JUSTIFICACIÓN APORTADA POR LA EMPRESA

ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES:

Recibida en tiempo y forma la justificación requerida en fecha 06/02/2024, se procede al análisis de la documentación presentada, así como a la valoración final de todas las ofertas, en aplicación de los criterios establecidos en el Pliego.

OFERTA	REQUERIMIENTO
4. FRANCISCO SIMÓ PINTURAS S.L.	JUSTIFICACIÓN BAJA TEMERARIA
• <i>Justificación aportada mediante correo electrónico de fecha 12/02/2024</i>	

La citada empresa ha explicado de forma razonada las condiciones que determinan el bajo nivel del coste o precio de su oferta. Las justificaciones y aclaraciones realizadas por el licitador se consideran suficientes para entender su propuesta como técnicamente y económicamente viable, no apreciándose indicios o razones que presupongan la imposibilidad del cumplimiento del conjunto del contrato en los términos de la proposición, y en atención al Pliego que rige el procedimiento de selección.

En la justificación aportada, el desglose de **precios ofertados por partidas** se plantea del siguiente modo:

- Aplicación de un **30% de baja** a cada uno de los precios del anexo, obteniendo el **coste total ofertado** por partida, a falta de IVA.
- El **coste total ofertado**, se desglosa en:
 - o coste de material; propuesto por el licitador en base a sus acuerdos comerciales con fabricantes y suministradores.
 - o coste de mano de obra; estimando un tiempo de ejecución y garantizando que queda cubierto el salario mínimo de los operarios, de acuerdo al Convenio colectivo provincial de Valencia (código 46000035011982) - Construcción y obras públicas (BOP 13-VI-2018 / REVISIÓN SALARIAL ACUERDO CONVENIO PROVINCIAL 27-II-2023)
 - o otros costes; cantidad equivalente al 10% sobre el coste total ofertado. Costes necesarios en la descomposición del precio, como aquellos costes que, dada su difícil cuantificación, no aparecen especificados en la descomposición del precio, integrándose como una cantidad única.

Obteniéndose finalmente el **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA**, a falta de IVA, el cual asciende a 31.500 €

Puede verificarse que los valores reflejados responden a valores razonables de mercado, contrastados por la experiencia profesional acumulada en el servicio.

Por otro lado, puede estimarse un **tiempo de ejecución** para cada una de las partidas, sobre la base del coste de la mano de obra propuesta por el licitador, verificando que los tiempos resultantes son suficientes para su adecuada realización.

		OFERTA FRANCISCO SIMÓ PINTURAS, S.L.					TIEMPO DE EJECUCIÓN, en función del coste de mano de obra estimado por el licitador			
UD	CANTIDAD	PRECIO OFERTADO POR PARTIDA	BAJA APLICADA %	COSTE OFERTADO POR PARTIDA	COSTE MANO DE OBRA	COSTE MATERIAL*	OTROS COSTES <i>(10% del coste total ofertado)</i>	TIEMPO DE EJECUCIÓN ESTIMADO (horas/unidad) <i>(Considerando el precio de 31 €/h)</i>	Traducción en jornadas de 8 horas	
m2	Pintura plástica sobre paramento interior. HASTA 3 m <i>(Paredes y techos)</i>	2.700,00	5,13 €	30,0%	13.851,00 €	10.125,00 €	2.340,90 €	1.385,10 €	326,6	40,8
m2	Pintura plástica sobre paramento interior. A MÁS DE 3 m <i>(Paredes y techos)</i>	200,00	6,11 €	30,0%	1.222,00 €	750,00 €	349,80 €	122,20 €	24,2	3,0
m2	Barniz sintético madera	8,00	10,50 €	30,0%	84,00 €	30,00 €	45,60 €	8,40 €	1,0	0,1
m2	Esmalte sintético madera	8,00	10,25 €	30,0%	82,00 €	30,00 €	43,80 €	8,20 €	1,0	0,1
m2	Esmalte azulejos zócalo interior	100,00	10,68 €	30,0%	1.068,00 €	375,00 €	586,20 €	106,80 €	12,1	1,5
m2	Pintura de suelos interiores (gres/terrazo)	30,00	21,00 €	30,0%	630,00 €	112,50 €	454,50 €	63,00 €	3,6	0,5
PINTURA GENERAL EXTERIOR										
UD	CANTIDAD									
m2	Pintura plástica sobre paramento exterior	480,00	8,61 €	30%	4.132,80 €	1.800,00 €	1.919,52 €	413,28 €	58,1	7,3
m2	Esmalte sobre cerrajería de acero, CON imprimación previa	80,00	14,35 €	30%	1.148,00 €	300,00 €	733,20 €	114,80 €	9,7	1,2
m2	Esmalte sobre cerrajería de acero, SIN imprimación previa	90,00	11,61 €	30%	1.044,90 €	337,50 €	602,91 €	104,49 €	10,9	1,4
PINTURA DE PISTAS POLIDEPORTIVAS Y MOBILIARIO/EQUIPAMIENTO ESCOLAR										
UD	CANTIDAD									
m2	Pintura plástica sobre paramento horizontal en pistas polideportivas	1.050,00	3,92 €	30%	4.116,00 €	2.625,00 €	1.079,40 €	411,60 €	84,7	10,6
m2	Pavimento deportivo multicapa para pista polideportiva	50,00	16,59 €	30%	829,50 €	187,50 €	559,05 €	82,95 €	6,0	0,8
m1	Marcado y señalización de pistas polideportivas	200,00	2,39 €	30%	478,00 €	300,00 €	130,20 €	47,80 €	9,7	1,2
m2	Barniz sintético mobiliario exterior	50,00	13,46 €	30%	673,00 €	187,50 €	418,20 €	67,30 €	6,0	0,8
MEDIOS ESPECIALES DE ELEVACIÓN										
UD	CANTIDAD									
día	Plataforma elevadora hasta 12 metros de altura	2,00	85,75 €	30%	171,50 €	7,50 €	146,85 €	17,15 €	0,2	0,0
REPARACION EN REVESTIMIENTOS										
UD	CANTIDAD									
m2	Reparación de grietas fachadas	50,00	17,85 €	30%	892,50 €	187,50 €	615,75 €	89,25 €	6,0	0,8
m2	Reparación de frente de forjado fachadas	30,00	35,80 €	30%	1.074,00 €	112,50 €	854,10 €	107,40 €	3,6	0,5

CONCLUSIÓN:

Atendiendo a lo antedicho, se ACEPTA la oferta referida, no considerándola anormalmente baja, temeraria o desproporcionada, y por tanto, se admite como integrante de las siguientes fases del procedimiento de adjudicación.

2. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Siguiendo los criterios de valoración establecidos en el Pliego de Condiciones, los cuales han sido aplicados en informe previo de VALORACIÓN DE OFERTAS; volviendo a repetir el citado procedimiento, incluyendo la oferta de FRANCISCO SIMÓ PINTURAS S.L. como oferta admitida, seguidamente se procede a la VALORACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS:

LICITACIÓN: MANTENIMIENTO DE PINTURA EN COLEGIOS PÚBLICOS			
Presupuesto de LICITACIÓN, sin IVA			
45.000,00 €			
EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA sin IVA	BAJA REALIZADA	PUNTUACION OFERTA ECONÓMICA 10 PTOS
1 ARQUITECTURA I TÉCNICA AUXILIAR, S.A.	39.600,00 €	12,0000%	4,0
2 PAFER DECORACIÓN, S.L.	39.996,00 €	11,1200%	3,7
3 JORGE SARDÁ REÑE	37.800,00 €	16,0000%	5,3
4 FRANCISCO SIMÓ PINTURAS, S.L.	31.500,00 €	30,0000%	10,0
5 DOYMA JAÉN, S.L.	42.971,00 €	4,5089%	1,5
6 ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	36.968,44 €	17,8479%	5,9
7 DAVID ALONSO GONZALO	33.971,00 €	24,5089%	8,2
8 SERO VIAL, S.L.	36.891,00 €	18,0200%	6,0

CLASIFICACIÓN DE OFERTAS:

4	FRANCISCO SIMÓ PINTURAS, S.L.	31.500,00 €	30,0000%	10,0
7	DAVID ALONSO GONZALO	33.971,00 €	24,5089%	8,2
8	SERO VIAL, S.L.	36.891,00 €	18,0200%	6,0
6	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	36.968,44 €	17,8479%	5,9
3	JORGE SARDÁ REÑE	37.800,00 €	16,0000%	5,3
1	ARQUITECTURA I TÉCNICA AUXILIAR, S.A.	39.600,00 €	12,0000%	4,0
2	PAFER DECORACIÓN, S.L.	39.996,00 €	11,1200%	3,7
5	DOYMA JAÉN, S.L.	42.971,00 €	4,5089%	1,5

Lo que se pone en conocimiento del órgano técnico de contratación, a los efectos de la continuidad del procedimiento de selección.

Torrent, en la fecha de la firma electrónica del documento.

Cristina Oltra Llácer,
Directora de edificación
Nous Espais Torrent S.A.