

DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.. El document que es diligencia resulta ser fidel representació del seu original, presentat i repartit en la sessió de data.

22.04.24

Torrent, a

23/04/24

nousespais | torrent

MEMÒRIA ANUAL 2023

SERVICI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT.

1_ MEMÒRIA EXPLICATIVA – Antecedents.

2_ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA – Tècnica i Econòmica.

3_ CONCLUSIONS.

1_ MEMÒRIA EXPLICATIVA – Antecedents.

En atenció a l'Estipulació Sèptima del Conveni Regulador de les Relacions entre l'Ajuntament de Torrent i Nous Espais Torrent S.A.U., per a la prestació del servei de conservació i manteniment d'edificis docents públics de titularitat municipal, s'elabora este INFORME DE GESTIÓ ANUAL, a l'efecte de donar compte de la gestió del manteniment dels centres docents públics fins a data 31 DE DESEMBRE DE 2023.

2015

- El 5 de maig de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent aprova l'encàrrec del Servici de Conservació i Manteniment de Col·legis Públics a l'empresa municipal Nous Espais Torrent S.A. El dia 11 d'eixe mateix mes, es firma el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament i esta societat, mitjançant el qual es regulen les condicions de prestació d'este servei de manteniment. La duració d'este conveni és de quatre anys, per la qual cosa acaba en data 05/05/2019.

En el marc d'este primer encàrrec, el 9 de maig de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent acorda aprovar la primera **Addenda** al Conveni Regulador, consistent a ampliar les tasques de manteniment a les relacionades amb les instal·lacions dels Centres. En particular, les tasques ampliades són:

- *Manteniment i reparació de calderes.*
- *Manteniment d'extintors i sistemes de protecció contra incendis.*
- *Manteniment d'ascensors i muntacàrregues.*
- *Alarmes i sistemes de vigilància.*
- *Manteniment de jocs infantils, mobiliari esportiu i exterior (bancs, papereres).*

2019

- El 25 de novembre de 2019, l'Ajuntament de Torrent formalitza un nou encàrrec, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, per un període de cinc anys, amb efectes a partir del 09/05/2019 (finalitzant al maig de 2024).

Les tasques objecte de l'encàrrec, es detallen en l'estipulació segona del Conveni Regulador subscrit en data 15/01/2020, que inclou i complementa les tasques del primer conveni i la seua addenda:

L'objecte de l'encàrrec són les actuacions de manteniment i conservació dels centres docents públics d'Educació Infantil i Primària, Educació Especial i Adults de la localitat, actuacions que consistixen en les obres que es realitzen amb la finalitat de mantindre l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i adorn, sense alterar l'estructura interna, ni l'estructura arquitectònica, així com tampoc la distribució dels edificis.

22.04.24

Torrent, a

23/04/24

nousespais | torrent

S'inclouen en este tipus, entre altres anàlegs, la consolidació de cornises i volades, la neteja o reposició de canalons i baixants, els arrebossats de façana, la pintura interior i exterior de l'edifici, la reparació de cobertes i el sanejament de canonades i reparacions i obres de manteniment de totes les instal·lacions de l'edifici, en general.

També comprén les revisions, manteniment i reparació de sistemes de climatització, sistemes de protecció contra incendis i llamps, els ascensors, muntacàrregues, alarmes i sistemes de vigilància, els jocs infantils, mobiliari esportiu, bancs, papereres i un altre mobiliari d'exterior i la jardineria.

Les actuacions que estan excloses del servei de manteniment de col·legis, i que són ateses per l'Ajuntament en el marc d'altres serveis o contractes són:

- *Neteja dels edificis i els patis.*
- *Subministrament de combustibles, per a les instal·lacions.*

En este mateix any, en observança de l'art. 32 de la Llei de contractes del sector públic, l'Ajuntament de Torrent aprova unes TARIFES com a forma de compensació per la prestació del servei a la seua empresa pública.

El citat article, després de la modificació introduïda per la disposició final quarantena quarta de la Llei de pressupostos generals de l'estat per a 2018 (*Modificació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*), estableix:

La compensació s'establirà per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depén el mitjà propi personificat per a les activitats objecte per encàrrec realitzades pel mig propi directament i, en la forma que reglamentàriament es determine, atés el cost efectiu suportat pel mig propi per a les activitats objecte de l'encàrrec que se subcontracten amb empresaris particulars en els casos en què este cost siga inferior al resultant d'aplicar les tarifes a les activitats subcontractades.

Estes tarifes es calcularan de manera que representen els costos reals de realització de les unitats produïdes directament pel mig propi.

Qualsevol variació o alteració significativa dels edificis a mantindre, o de les seues instal·lacions, serà motiu per a la revisió d'estes TARIFES.

2024

En la pròxima anualitat 2024 correspon la renovació de l'encàrrec de conservació i manteniment de col·legis públic, així com l'actualització de les citades TARIFES per a adequar els ingressos del servei a les despeses suportades.

Centres Docents:

La relació d'edificis docents públics objecte de l'encàrrec, en els quals es presta el servei de conservació i manteniment, és:

CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL

- 1* ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL CIUTAT JARDÍ

CENTRES ON S'IMPARTIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM GENERAL (INFANTIL I PRIMÀRIA)

- 2* COL·LEGI PÚBLICO JOAN XXIII
- 3* COL·LEGI PÚBLICO SANT JOAN BAPTISTA
- 4* COL·LEGI PÚBLIC VERGE DEL ROSARI
- 5* COL·LEGI PÚBLIC EL MOLÍ
- 6* COL·LEGI PÚBLICO LOPE DE VEGA
- 7* COL·LEGI PÚBLICO FEDERICO MAICAS
- 8* COL·LEGI PÚBLICO ANTONIO MACHADO
- 9* COL·LEGI PÚBLICO MIGUEL HERNÁNDEZ
- 10* COL·LEGI PÚBLIC LES TERRETES
- 11* COL·LEGI PÚBLIC SANT PASQUAL

CENTRES ON S'IMPARTIXEN ENSENYAMENTS DE RÈGIM ESPECIAL

- 12* COL·LEGI D'EDUCACIÓ ESPECIAL L'ENCARNACIÓ

CENTRE DE FORMACIÓ DE PERSONES ADULTES (CFPA) I ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES

- 13* AULARI EPA C/ MARC, I AULARI CFPA PLAZA SANT PASQUAL
- 14* ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES (AULARI MONTECARLO)

Dotació econòmica de l'encàrrec, i facturació del servei:

En 2023, la dotació econòmica aprovada per al manteniment de col·legis ascendeix a 445.000 euros. Este import inclou l'IVA i les despeses generals de Nous Espais.

Tal com s'ha esmentat en compliment amb l'art. 32 de la Llei de Contractes del Sector Públic (disposició final quaranté quarta), la compensació de l'Ajuntament a l'empresa municipal per la prestació del servei s'estableix mitjançant TARIFES. Estes tarifes són aprovades per l'Ajuntament en el mateix acord de l'encàrrec de manteniment (25/11/2019).

Les tarifes estableixen tres tipus de manteniment, els quals queden justificats en la corresponent certificació mensual, aplicant un 16% de despeses generals de la societat:

22.04.24

Torrent, a

23/04/24

nousespais | torrent

A) MANTENIMENT TÈCNIC-INSTAL·LACIÓ LEGAL (Manteniment preventiu de les instal·lacions).

Compensació a través de cànon mensual.

Conjunt d'actuacions preventives i correctives necessàries per a donar compliment a les especificacions establides per reglaments o normes d'obligat compliment. Realitzat per empreses conservadores/mantenidores autoritzades.

B) MANTENIMENT COMPLEX (Manteniment preventiu/correctiu). Compensació en atenció al cost justificat pel proveïdor de servicis. Per a la valoració d'estes obres, s'atendrà les ofertes i preus habituals de mercat per a l'obra en qüestió, tenint com a referència i màxim la valoració resultant de l'aplicació de la base de l'IVE de l'any en curs.

Es tracta del Conjunt d'actuacions preventives, correctives o de reparació, de l'edifici o de les seues instal·lacions, necessàries per a restituir la funcionalitat de l'element deteriorat, i que, per la seua naturalesa, extensió o altres circumstàncies que necessàriament hagen d'atendre's (terminis d'execució, mitjans auxiliars requerits...), no pugen executar-se pel mig propi, havent de contractar-se amb tercers.

C) MANTENIMENT NO COMPLEX (Manteniment preventiu/correctiu). Compensació en atenció al cost justificat per l'empresa prestant el servici, desglossat en: El cost del treball dels treballadors de l'empresa, assignat al servici; així com el cost dels mitjans, materials, subministraments i/o aprovisionaments utilitzats en el treball.

Es tracta del conjunt d'actuacions preventives, correctives o de reparació, de l'edifici o de les seues instal·lacions, necessàries per a restituir la funcionalitat de l'element deteriorat, de caràcter ordinari, que pugen executar-se pel mig propi.

Mitjans personals i materials assignats al Servici:

Mitjans personals propis.

- Arquitecta, supervisora del servici.
- Arquitecte Tècnic, supervisor de l'execució material del manteniment.
- Administrativa, destinada a la gestió documental dels contractes, albarans i facturació; centralització d'incidències i avisos dels Centres.
- Dos operaris obrers, destinats a l'execució de les obres i treballs.
- Un peó jardiner (pertanyent al Servici de manteniment), destinat a la conservació i manteniment de la jardineria dels Col·legis.
- Resta de personal tècnic i administratiu d'oficines, per al recolzament i suport en la gestió del Servici.

Vehicles. El servei es desenvolupa amb dos vehicles propietat de l'empresa.

DATA ADQUISICIÓ	MARCA/MODEL	MATRICULA
18/07/17	FIAT DOBLEGUE	5399KCB
11/12/20	FIAT PROFESSIONAL SX	3613LLP

A més, des de l'inici de l'encàrrec municipal (2015), el servei s'ha anat dotant de xicoteta ferramenta, maquinària i mitjans materials necessaris per al desenvolupament del manteniment ordinari.

El centre de treball dels citats operaris es troba en les naus llogades per l'empresa, emplaçades en C/ Perelló núm. 21.

2_ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA – Tècnica i Econòmica.

_ Incidències/avisos comunicats pels centres.

Les actuacions del servei s'escometen en funció dels següents criteris de prioritat:

1. Aspectes URGENTS, que poden afectar la seguretat dels usuaris, o dificultar greument el funcionament escolar.
2. Aspectes REGLAMENTARIS o d'obligat compliment (manteniment/reparació d'instal·lacions).
3. Resta d'aspectes CONSTRUCTIUS, de reparació de les deficiències detectades, o comunicades pels centres.

INCIDÈNCIES COMUNICADES PELS CENTRES												
COL·LEGI/CENTRE	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JU- LIOL	SET	OCTUBRE	NOVEM	DESEM	TOTAL
	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
1.- SANT PASQUAL	13	3	17	3	10	15	14	15	7	14	8	119
2.- L'ENCARNACIÓ	14	4	17	6	22	4	0	15	2	4	6	94
3.- MIGUEL HERNÁNDEZ	0	2	2	0	0	0	0	0	0	2	0	12
4.- ANTONIO MACHADO	2	10	0	0	1	0	0	0	0	0	0	13
5.- FEDERICO MAICAS	39	7	14	5	12	9	1	19	15	13	8	142
6.- LOPE DE VEGA	11	2	6	3	6	0	0	15	4	3	1	51
7.- VERGE DEL ROSARI	3	1	2	16	8	6	34	7	5	14	0	96
8.- SANT JOAN BAPTISTA	21	3	19	2	12	4	16	26	4	12	2	121
9.- LES TERRETES	7	3	4	3	14	4	8	49	13	7	2	114
10.- SANT JOAN XXIII	18	1	28	4	23	3	4	10	16	22	4	133
11.- EL MOLI	15	3	12	7	24	8	8	17	19	14	1	128
12.- ESCOLA D'ADULTS	5	0	3	1	0	3	0	1	0	4	0	17
13.- CIUTAT JARDI	7	2	2	1	1	1	0	3	0	0	2	19
14.- EOI (MONTECARLO)	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	3
TOTALS	161	41	126	51	133	57	85	179	85	110	34	1062

La mitjana d'incidències comunicades al mes ascendeix a 96, sense considerar agost, que a l'efecte de funcionament escolar resulta un mes inoperatiu.

22.04.24

Torrent, a

23/04/24

nousespais | torrent

_ Detall econòmic de la gestió.

El detall econòmic de la gestió, en l'anualitat completa de 2023, s'explica mitjançant les següents taules:

- Resultat de la LIQUIDACIÓ. Quantitats facturades a l'Ajuntament.
- Despesa acumulada per cada centre escolar.
- Despesa acumulada per cada centre escolar. Diagrama de barres.
- Distribució de la despesa per partides.

RESULTAT DE LA LIQUIDACIÓ

FACTURES EMESES A L'AJUNTAMENT, segons TARIFES aprovades en 11/2019.

CERTIFICACIONES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
A) MANTENIMIENTO TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES PREVENTIVO (CÁNON MENSUAL)	4.006,10 €	4.006,10 €	- 006,10 €	4.006,10 €	4.006,10 €	4.006,10 €	4.006,10 €	4.006,10 €	4.006,10 €	4.006,10 €	4.006,10 €	4.006,10 €
B) MANTENIMIENTO CORRECTIVO COMPLEJO. (REPARACIONES/OBRAS CONTRATADAS)	22.335,68 €	13.335,29 €	25.554,79 €	12.595,73 €	12.213,78 €	20.137,70 €	46.909,17 €	18.133,84 €	13.985,58 €	15.675,88 €	0,00 €	9.346,26 €
C) MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NO COMPLEJO (TRABAOS OPERARIOS, COMPRAS)	10.794,96 €	7.926,63 €	11.580,41 €	9.638,73 €	11.909,15 €	9.254,01 €	10.990,66 €	8.620,23 €	14.154,72 €	10.167,89 €	7.010,32 €	9.668,85 €
(A + B + C)	37.136,74 €	25.268,02 €	41.141,30 €	26.240,56 €	28.129,03 €	39.397,81 €	61.905,93 €	30.760,17 €	32.146,40 €	29.849,97 €	11.016,42 €	23.021,21 €
GASTOS GENERALES: 16%	5.941,88 €	4.042,88 €	5.582,61 €	4.198,49 €	4.500,64 €	5.343,05 €	9.904,95 €	4.921,63 €	5.143,42 €	4.776,00 €	1.762,03 €	3.683,39 €
	43.078,62 €	29.310,90 €	47.723,91 €	30.439,05 €	32.629,67 €	38.741,46 €	71.810,88 €	35.681,80 €	37.289,82 €	34.625,97 €	12.779,05 €	26.704,60 €
												440.816 €

TOTAL FACTURADO AL AYUNTAMIENTO 440.816 € SEGÚN TARIFAS APROBADAS

DILIGENCIA.- Assumpta tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligencia resulta ser fidel reproducció uel seu original, presentat i repartit en la sessió de data. 22.04.24 Torrent, a 23/04/24

A continuació, s'adjunta el quadre de LIQUIDACIÓ ENCÀRREC MANTENIMENT COL·LEGIS 2023.

		PRESSUPOST 2023 Aprovat C. Amdinistració 19/09/2022	PRESSUPOST 2023 Revisió aprovació Ajuntament	FACTURAT 2023 AJUNTAMENT (*)	RESULTATS 2023 ANALITICA
TOTAL INGRESSOS		400.000,00 €	445.000,00 €	443.732,28 €	451.543,25 €
705	PRESTACIONS DE SERVEIS	400.000,00 €	445.000,00 €	443.732,28 €	443.106,57 €
	Manteniment CEIPs i les seues instal·lacions	400.000,00 €	445.000,00 €	443.732,28 €	443.106,57 €
778	INGRESSOS EXTRAORDINARIS	- €	- €	- €	8.436,68 €
	Indemnitzacions assegurances	- €	- €	- €	8.436,68 €
TOTAL		400.000,00 €	445.000,00 €	443.732,28 €	470.302,92 €
602	APROVISIONAMENTS COL·LEGIS	40.000,00 €	30.000,00 €	31.669,46 €	34.053,28 €
	Materials i repostos	40.000,00 €	30.000,00 €	31.669,46 €	34.053,28 €
607	TREBALLS RELITZATS PER ALTRES EMPRESES	104.621,46 €	139.000,00 €	152.801,94 €	160.366,81 €
	Contractacions externes	104.621,46 €	139.000,00 €	152.801,94 €	160.366,81 €
621	ARRENDAMENTS	- €	- €	- €	4.356,00 €
	Lloguer nau	- €	- €	- €	4.356,00 €
622	MANTENIMENTS INSTAL·LACIONS	100.000,00 €	120.621,46 €	112.455,69 €	117.332,60 €
	Manteniment (preventiu + correctiu)	100.000,00 €	120.621,46 €	112.455,69 €	117.332,60 €
625	PRIMES D'ASSEGURANCES	500,00 €	500,00 €	- €	842,94 €
	Primes d'assegurances	500,00 €	500,00 €	- €	842,94 €
628	SUBMINISTRAMENTS	1.800,00 €	1.800,00 €	- €	1.236,82 €
	Combustible vehicles	1.800,00 €	1.800,00 €	- €	1.236,82 €
629	ALTRES SERVEIS	600,00 €	600,00 €	- €	603,10 €
	Altres serveis diversos	600,00 €	600,00 €	- €	603,10 €
631	TRIBUTS	500,00 €	500,00 €	- €	1.054,51 €
	Tributs	500,00 €	500,00 €	- €	1.054,51 €
64	GASTOS DE PERSONAL	94.664,63 €	94.664,63 €	85.600,74 €	94.051,59 €
	Sous i salaris	68.756,59 €	68.756,59 €	64.898,21 €	67.824,51 €
	Seguretat social	25.908,04 €	25.908,04 €	20.702,53 €	25.847,62 €
	Altres despeses socials	- €	- €	- €	379,46 €
68	AMORTITZACIONS	7.000,00 €	7.000,00 €	- €	6.395,95 €
	Amortitzacions	7.000,00 €	7.000,00 €	- €	6.395,95 €
IMPUTACIÓ GASTOS INDIRECTES		50.313,91 €	50.313,91 €	61.204,45 €	50.009,32 €
RESULTAT DEL SERVEI		- €	- €	- €	18.759,67 €

(*) L'Ajuntament compta dins del pressupost de 2023 des de desembre de 2022 fins a novembre de 2023

El quadre es dividix en quatre columnes:

- PRESSUPOST 2023 aprovat pel Consell d'Administració de 19/09/2022: amb una partida inicialment prevista (estimació teòrica), segons estudi de les necessitats dels centres educatius, de 400.000,00 euros, incloent-hi despeses directes i indirectes.
- PRESSUPOST 2023 ampliat per l'Ajuntament en 45.000 €, formalitzat en 445.000,00 € per a l'annualitat.
- FACTURACIÓ 2023 a l'Ajuntament de 443.732,28 euros, de desembre de 2022 a novembre de 2023, amb desglossament de les partides establides en el servei, segons les TARIFES aprovades per l'Ajuntament en 2019 per a l'encàrrec municipal.
- RESULTATS 2023 de la comptabilitat analítica de la societat: amb els ingressos per la facturació de l'exercici natural 2023 a l'Ajuntament de 443.106,57 euros, més ingressos extraordinaris de 8.436,68 € per extorns de les assegurances per indemnitzacions de sinistres en col·legis l'any anterior, i el desglossament real de despeses directes i indirectes suportats per la societat, per un import total de 470.302,92 euros.

RESULTAT ANALÍTICA: Resultat entre el facturat a l'Ajuntament segons Tarifes, i les despeses reals suportades per la societat: **resultat negatiu de 18.759,67 euros.**

Este resultat s'aconsegueix a causa de les següents circumstàncies:

1. La diferència més significativa surtix per diferències derivades de l'aplicació de les TARIFES, ja que els preus repercutits a l'Ajuntament (cànon, el cost de personal i percentatge de *GG) no s'ajusten amb exactitud als costos reals suportats per la societat.
 - a. És el cas, per exemple, del cànon pel manteniment preventiu de les instal·lacions: mentre la facturació a l'Ajuntament ascendix a la quantitat de $4.006,10 \times 12$ mesos = 48.073,20 €, les despeses reals assumides per este concepte en 2023 han ascendit a 49.419,44 €
 - b. Una altra causa és el percentatge del 16% establert en les Tarifes de 2019 per a cobrir despeses generals de la societat, el qual ha quedat desfasat en l'actualitat (cost de personal, amortització de vehicles...).
 - c. De la mateixa manera, el cost de mà d'obra concretat en les tarifes en el moment de la seua aprovació (17,20 €/h), està per davall del cost de personal suportat, el qual és pròxim als 20 €/h
 - d. Finalment, cal destacar també la despesa suportada per sinistres en 2023 que no es repercutixen a l'ajuntament perquè han sigut reclamats al segur, per un import de 13.070,84. Igual que ha succeït en este exercici 2023, el cobrament de l'extorn en 2024 suposarà un altre ingrés extraordinari.

D'acord amb el que s'establix en les Tarifes aprovades *"qualsevol variació o alteració significativa dels edificis a mantindre, o de les seues instal·lacions, serà motiu per a la revisió d'estes TARIFES"*, especialment en el supòsit de la incorporació al servei de nous edificis, o canvis significatius de les seues instal·lacions, cal tindre en consideració a més el fenomen de la Inflació succeït des de mitjan 2021, el qual ha tingut un impacte directe de caràcter molt rellevant en els preus.

Per tot això, totes les circumstàncies assenyalades, que deriven en un balanç deficitari del servei, quedaran revisades en la pròxima renovació de l'Encàrrec, la qual està prevista en 2024.

22.04.24

Torrent, a

23/04/24

nousespais | torrent

DESPESA ACUMULADA PER CENTRE ESCOLAR

No obstant això, analitzem el balanç econòmic l'any NATURAL Ene 23 – Des 23, l'import facturat a l'Ajuntament, ascendix a la quantitat de 440.816 €, no superant la partida de 445.000 €, assignada al servici.

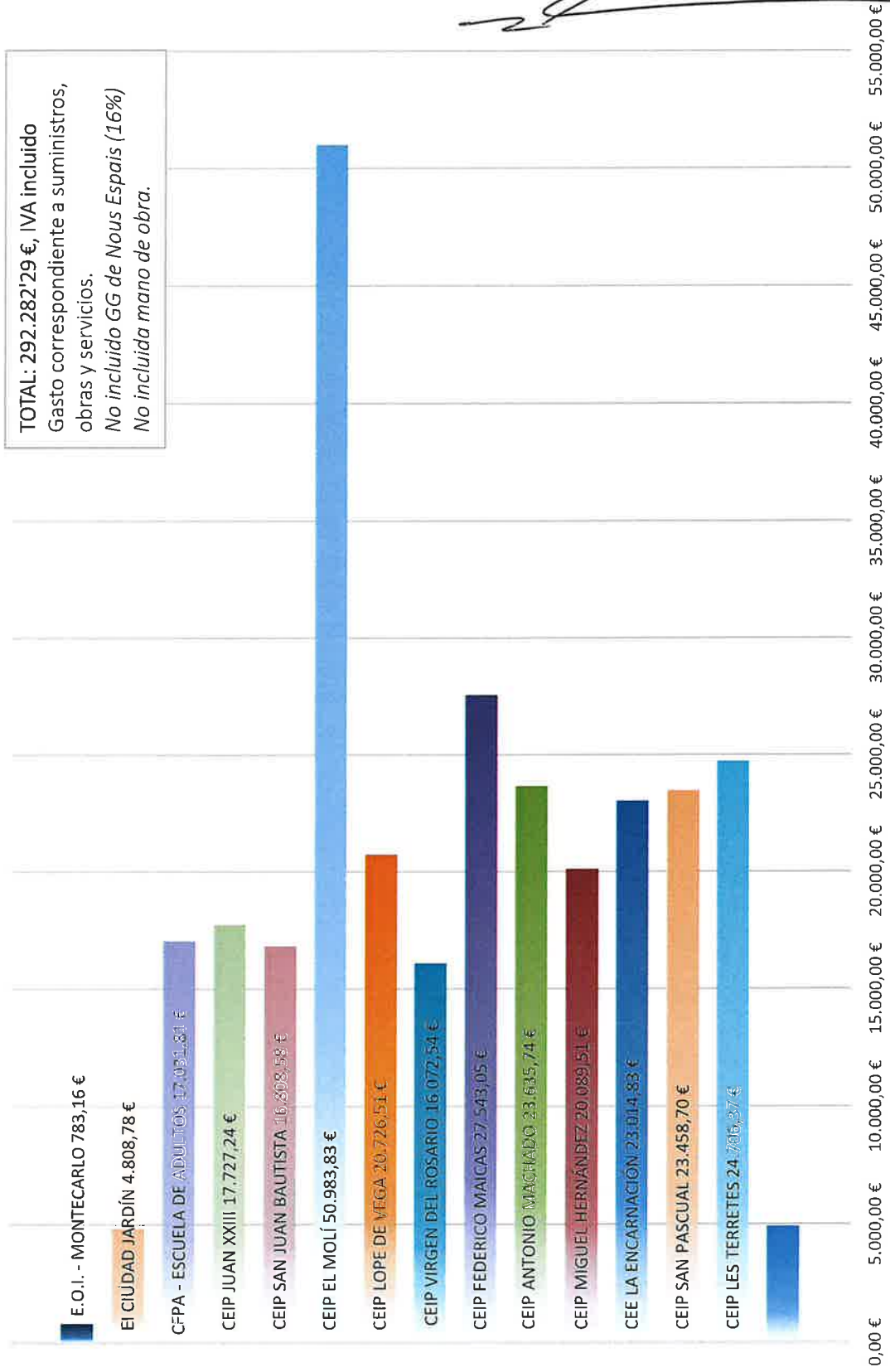
CENTRO	GASTO OBRAS Y SERVICIOS
CEIP EL MOLI	50.983,83 €
CEIP JUAN XXIII	17.727,24 €
CEIP LOPE DE VEGA	20.726,51 €
CEIP VIRGEN DEL ROSARIO	16.072,54 €
CEIP SAN JUAN BAUTISTA	16.808,58 €
CEIP LES TERRETES	24.706,37 €
CEIP SAN PASCUAL	23.458,70 €
CEIP MIGUEL HERNANDEZ	20.089,51 €
CEIP FEDERICO MAICAS	27.543,05 €
CEIP ANTONIO MACHADO	23.635,74 €
CFPA - ESCUELA ADULTOS	17.031,81 €
EI CIUDAD JARDIN	4.808,78 €
EOI MONTECARLO	783,16 €
CEE LA ENCARNACION	23.014,83 €
OTROS GASTOS COMUNES	4.891,64 €
	292.282,29 €
Facturacion Personal (3 operarios)	60.802,17 €
Otros gastos diversos: arrendamientos, seguros, combustible vehículos, tributos, gastos financieros, amortizaciones, gastos indirectos...	87.731,54 €
	440.816,00 €

22.04.24

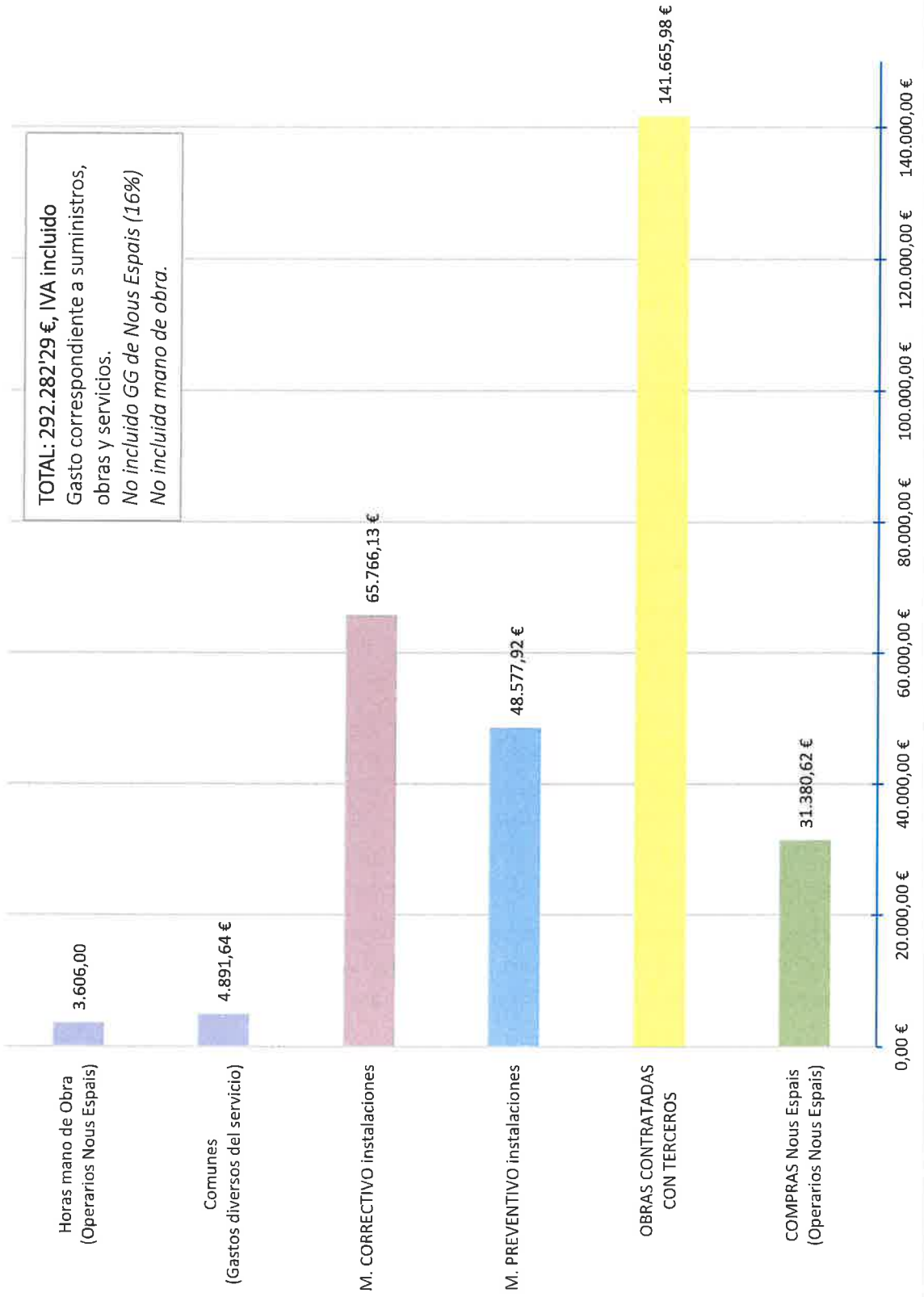
Torrent, a

23/04/24

CONTROL ECONÓMICO ANUALIDAD 2023



Importes acumulados por capítulos - TODOS LOS CENTROS - Anualidad 2023



DILIGENCIA.- Assumpta tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A. El document que es diligència resulta ser fidel representació del seu original, presentat i repartit en la sessió de data 22.04.24
Torrent, a 23/04/24

3_ CONCLUSIONS

Com a principals conclusions del servici prestat en 2023 podem constatar el següent:

- El servici s'ha desenvolupat sense incidències de rellevància. Es conclou positiva la labor del manteniment durant 2023, perquè ha permès mantindre els col·legis i centres docents en un estat adequat d'ús i utilització.
- Cal destacar, en termes generals, i principalment a causa de l'antiguitat dels edificis, que existixen nombroses deficiències en aspectes constructius fonamentals, com ara: impermeabilització de cobertes, finestres i portes exteriors; instal·lacions..., entre altres.
- D'igual mode, s'incomplixen qüestions relatives a accessibilitat i barreres arquitectòniques (adaptació a normativa tècnica vigent).
- Totes estes deficiències, afecten significativament els aspectes de conservació i manteniment, perquè obliguen a reiterades intervencions, d'abast parcial i/o provisional, ja que en moltes ocasions no és possible abordar l'actuació global que resoldria definitivament la incidència.
- No obstant això, esta situació d'obsolescència està sent pal·liada o atallada en els últims anys per les actuacions dutes a terme en el marc del PLA EDIFICANT, en el qual Nous Espais col·labora amb l'Ajuntament de Torrent en l'elaboració de Memòries, Projectes i Direccions d'Obres.
- Després de l'experiència acumulada (des de 2015), el servici es troba consolidat, en el sentit que tots els col·legis públics de Torrent estan puntualment controlats i supervisats per personal qualificat, de manera que la detecció, diagnòstic i proposta de resolució de les incidències es duga a terme de manera eficient.
- No obstant això, de cara a la renovació de l'encàrrec que s'espera en la pròxima anualitat 2024, correspondria actualitzar tant les TARIFES aprovades en 2019, com la partida econòmica destinada al servici. Encara que al llarg dels anys el pressupost de l'encàrrec s'ha incrementat de manera considerable, passant dels 200.000 € inicials en 2015, als 445.000 € destinats en 2023, el resultat de la comptabilitat analítica de la societat ve donant un balanç negatiu des de 2021, cosa que significa que les despeses suportades superen als ingressos facturats segons les tarifes aprovades per a l'encàrrec municipal.

Este fet es fonamenta en l'escalada de preus produïda en els últims anys, causada per la PANDÈMIA de la COVID-19 en primer lloc, i posteriorment per la crisi energètica deslligada després de la guerra a Ucraïna, qüestions que no podran obviar-se en l'elaboració del nou encàrrec.

- Així les coses, Nous Espais, en el marc de les seues competències, continuarà optimitzant els recursos econòmics disponibles i col·laborant amb l'Ajuntament de Torrent per a impulsar i promoure l'execució d'obres i treballs de manteniment, coadjuvant en l'adequació i posada al dia dels col·legis públics de la localitat.

Torrent, 20 de febrer de 2024

Cristina Oltra Llácer

Directora d'Edificació, Nous Espais Torrent S.A.

CRISTINA |
OLTRA | LLACER

Firmado digitalmente por CRISTINA |
OLTRA | LLACER
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=CRISTINA | OLTRA | LLACER,
serialNumber=53202451R,
givenName=CRISTINA, sn=OLTRA
LLACER, ou=CIUDADANOS, o=ACCV,
c=ES



DILIGENCIA.- Assumpte tractat en Consell d'Administració de NOUS ESPAIS TORRENT S.A. El document que es diligència resulta ser fidel reproducció del seu original, presentat i repartit en la sessió de data 22 ABRIL 2024

Torrent, a data firma digital

**BENITO|
NEMESIO|
CASABAN**

Firmado digitalmente
por BENITO|NEMESIO|
CASABAN
Fecha: 2024.04.23
13:35:27 +02'00'

Fdo. EL SECRETARI DEL CONSELL

MEMORIA ANUAL 2023

SERVICIO DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DE TORRENT

MEMÒRIA ANUAL 2023

SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

CENTRES DOCENTS PÚBLICS DE TORRENT
