

Descripció	Zona Residencial Parc Central –3 (U.A.6.1 + 6.2)
Situació	Sector Parc Central de Torrent, entre les zones ja consolidades de la Marxadella i la Fase A de Parc Central.
Superfície	96.609,30 m2

Planejament (Ordenació)	PGOU DE TORRENT 28.02.1990
Pla Parcial I Homologació	10.04.2006
Programa	Grupo Dayhe Development & Investment S.L. (presentat en l'Ajuntament de Torrent)
Projecte d'urbanització	Urbanistas Ingenieros S.A. (presentat en l'Ajuntament de Torrent)
Projecte de Reparcel·lació	Grupo Dayhe Development & Investment S.L. (en redacció)

Promoció de vivendes de protecció oficial

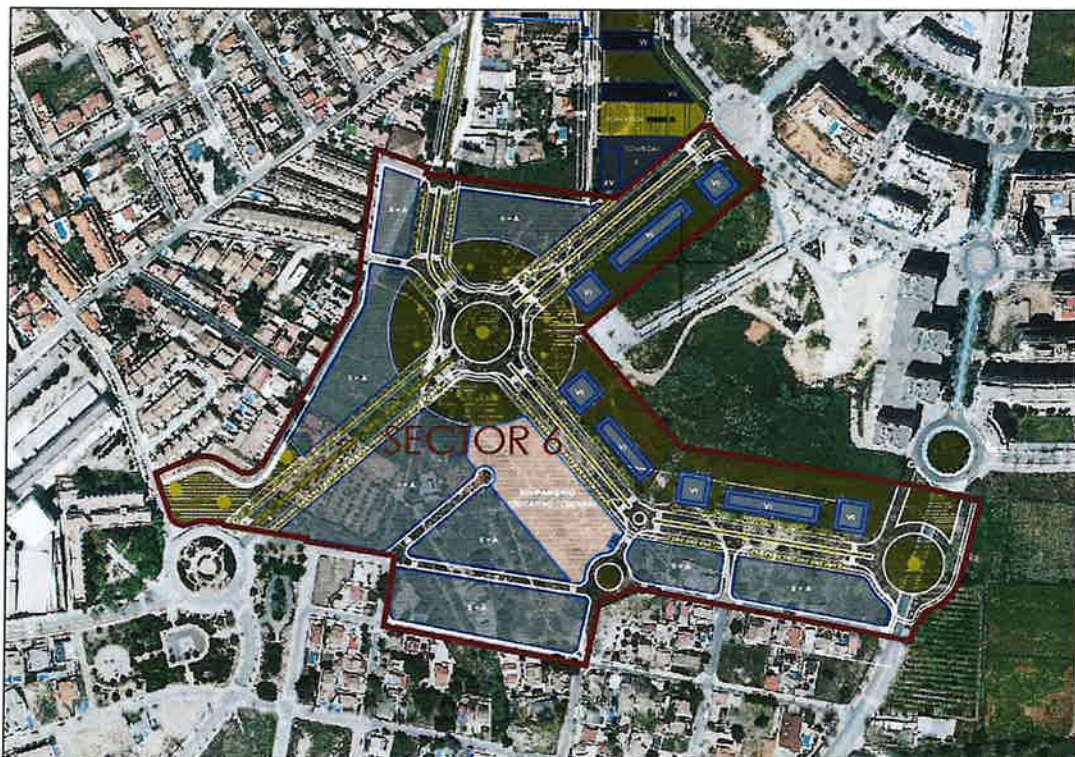
En preveu la construcció de 262 VPOs, aproximadament, ubicades en les illes TD, E1,E8, E13 i E17,E18. (Les 32 vivendes previstes en l'equipament TD serien de lloguer).

Aquest sector tindria la capacitat d'albergar aproximadament 642 vivendes.



Descripció	Zona Residencial Sector 6 - Marxadella
Situació	Sector de connexió, entre les zones ja consolidades de la Marxadella i Santo Àngel amb Fase A de Parc Central i Parc Central 3, actualment en desenvolupament
Superfície	102.507,50 m ²

Planejament (Ordenació)	PGOU DE TORRENT 28.02.1990
Pla Parcial i Homologació	28.01.2005
Programa	No contractat
Projecte d'urbanització	Grupo Dayhe Development & Investment S.L. (en redacció)
Projecte de Reparcel·lació	No contractat



Descripció	Redacció del Nou Pla General de Torrent
Situació	Torrent
Superfície	69,20 Km ²

Document de Concert	PAU S.L. – EVREN
Pla General	IDOM
Cartografia necessària per al Pla General	Conveni de Col·laboració Nous Espais Torrent S.A. amb la Universitat Politècnica de València

Comentaris

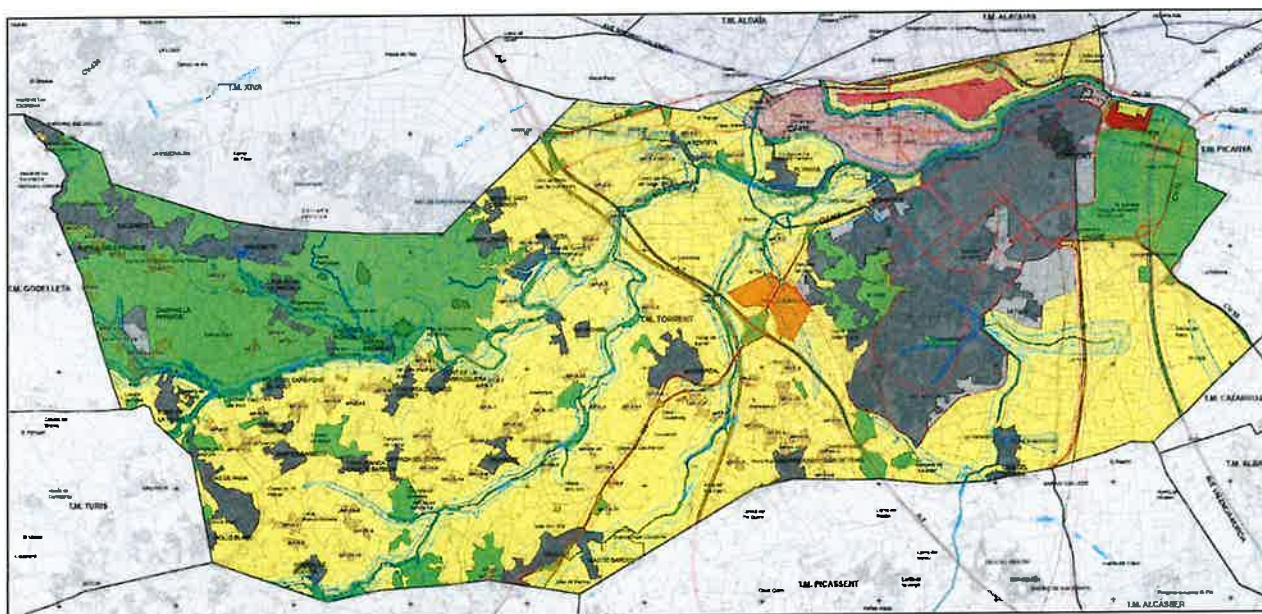
El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge estableix el procediment que en la actualitat cal seguir-se per a l'elaboració i tramitació del Pla General.

Des de la societat municipal es va treballar en una primera fase en la revisió i actualització del Pla General de 1990 (actualment vigent), elaborant un document refós del Pla General, base per als treballs de redacció del nou PG y per a consulta tècnica.

El 29 de juny de 2018 l'Ajuntament de Torrent va remetre al Servei Territorial d'Urbanisme el Document Inicial Estratègic i l'Esborrany del Pla General amb els seus annexes i l'Estudi Preliminar de Paisatge.

Efectuades des de l'òrgan ambiental les consultes a les administracions afectades, en data 26 de setembre de 2019, la comissió d'avaluació ambiental de la Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació ambiental de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural va acordat l'emissió del Documento d'Abast del Estudio Ambiental y Territorial Estratègic (DAEATE) del Pla General de Torrent.

La versió preliminar del Pla General Estructural ajustat a les directrius establertes en el Documento d'Abast del Estudio Ambiental y Territorial Estratègic (DAEATE) emès per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural es troba en procés de revisió tècnica.



Descripció	Zona Residencial - Parc Central U.E. 1
Situació	Sector Parc Central De Torrent
Superfície	Fase A = 236.272'75 m2, segons Programa
Planejament (Ordenació)	PGOU de Torrent 28.02.1990
Pla Parcial - Homologació	PAU S.L.
Programa	Nous Espais Torrent S.A.U.
Projecte d'urbanització	Urbanistas Ingenieros S.A.
Projecte de Reparcel·lació	Vetges Tu Mediterrania
Nova Ordenació (Nova Porta Torrent)	Carlos Ferrater Llambarri
Projecte De Reparcel·lació De La Nova Porta Torrent I Modificació Pla Parcial	Carlos Ferrater Llambarri
Projecte Complementari D'urbanització Adequació Xarxa Elèctrica Fase A	Projecte: Urbanistas Ingenieros S.A. Obra: Elecnor S.A.

Urbanització: Obres d'urbanització i adequació de la Xarxa Elèctrica al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (BOE 18/09/02), **concloues.**

Contractació de l'obra d'urbanització	Procediment obert per concurs
Adjudicatari	SACYR, S.A.- NAGARES S.L. (UTE)
Preu de l'obra en contracte	9.643.681'66 € (adjudicació amb baixa del 19,01%)
DIRECCIONS OBRA	
Director d'obra	J. Fco. Ferrandiz Dauder (Urbanistas Ingenieros S.A.)
Assistència tècnica a la direcció de l'obra, coordinador seguretat i salut i control qualitat de les obres	Gonzalo Hernández (ARIN SL)
Laboratori control qualitat	UTE ATM CONTROL GMA

Promoció de vivendes de protecció oficial

S'han promogut 476 V.P.N.C. ubicades en les illes M3, M7, M13, M17 i M20.



Descripció	Zona verda i ciutat de l'esport i l'oci - Parc Central U.E.1
Situació	Sector Parc Central de Torrent
Superfície	Fase B = 190.857'83 m2

Planejament (Ordenació)	PGOU de Torrent 28.02.1990
Pla Parcial – Homologació	PAU S.L.
Programa	Nous Espais Torrent S.A.U.
Projecte d'urbanització	Rafael Rivera Herráez
Projecte De Reparcel·lació	Vetges Tu Mediterrania
Projecte D'urbanització Modificat	Rafael Rivera Herráez
Projecte Complementari D'urbanització Adequació Xarxa Elèctrica Fase B	Projecte: Urbanistas Ingenieros S.A. Obra: Bastida S.L. (Conclusa).

Urbanització: Obres d'urbanització i adequació de la Xarxa Elèctrica al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (BOE 18/09/02), concluses.	
Contractació de l'obra d'urbanització	Procediment obert per concurs
Adjudicatari	UTE Ferrovià Agroman / Ferroser
Preu de l'obra en contracte	10.389.916'59 € (adjudicació amb baixa del 26'98%)
DIRECCIONS OBRA	
Director d'obra	Rafael Rivera Herráez
Assistència tècnica a la direcció de l'obra, coordinador seguretat i salut i control qualitat de les obres	J. Fco. Ferrándiz Dauder
Laboratori control qualitat	UTE ATM Control GMA



Descripció	Zona Comercial
Situació	Sector El Toll-L'Alberca
Superfície	400.000 m2 Aprox.

Planejament (Ordenació)	Vetges Tu Mediterrània SL Antecedents: Ajuntament de Torrent
Programa	Nous Espais Torrent S.A.U.
Projecte D'urbanització	Arin SL
Projecte De Reparcel·lació	Prodein Urbanismo S.L.

Urbanització: Obra finalitzada.	
Contractació de l'obra d'urbanització	Procediment obert per concurs
Adjudicatari	COMSA
Preu de l'obra en contracte	7.811.585'38 € (adjudicació amb baixa del 30,62%)
DIRECCIONS OBRA	
Director d'obra	Gonzalo Hernandez (Arin S.L.)
Assistència tècnica a la direcció de l'obra, coordinador seguretat i salut i control qualitat de les obres	J. Fco. Ferrándiz Dauder (Urbanistas Ingenieros S.A.)
Laboratori control qualitat	A.T.Control S.A.



Descripció	Zona Residencial U.E. 2 de Parc Central
Situació	Sector Parc Central De Torrent
Superfície	70.837 m2

Planejament (Ordenació)	PGOU de Torrent 28.02.1990
Pla Parcial	Josep Salvador Martínez Carbonell
Programa	Nous Espais Torrent S.A.U.
Projecte d'urbanització	Urbanistas Ingenieros S.A.
Projecte de Reparcel·lació	Inicias

Urbanització: Concloua	
Contractació de l'obra d'urbanització	Procediment obert per concurs
Adjudicatari	Ferrovial Agroman
Preu de l'obra segons projecte modificat	3.886.906'33 € (adjudicació amb baixa del 28,57%)
Preu contracte obres complementàries	183.280'00 €
DIRECCIONS OBRA	
Director d'obra	J. Fco. Ferrándiz Dauder (Urbanistas Ingenieros S.A.)
Assistència tècnica a la direcció de l'obra, coordinador seguretat i salut i control qualitat de les obres	Ramón J. Matarredona Nebot (Civil Mateng S.L.)
Laboratori control qualitat	Intercontrol Levante S.A.

Promoció de vivendes de protecció oficial

Promogudes 62 VPNC en M26 i 78 VPNC en M28.
 Prevista la construcció de 100 VPNC (aprox.) en la illa M27.
 Vivendes aproximades resultants del desenvolupament del sector: 530 vivendes



Descripció	Pavimentació provisional del carrer Caixa d'Estalvis en zona afectada per Parc Central-3 per tal de garantir l'accés rodat a les zones comercials de l'edificació M-20
Situació	Límit entre Fase A del Sector Parc Central 1 De Torrent i el Sector Parc Central 3.
Superfície	1.400 m2 de vial, aprox.
Projecte d'urbanització	Urbanistas Ingenieros S.A.
Projecte de Reparcel·lació	L'ocupació del terrenys afectats es va resoldre mitjançant acords amb els propietaris.
Urbanització: Concloua	



Descripció	Pavimentació provisional d'una zona de la plaça que conformaran els equipaments ubicats en l'illa M-7 de Parc Central, per tal de garantir l'accés per a vianants als blocs amb accés lateral i rodat (només càrrega i descàrrega) als locals comercials amb façana a d'aquest costat. A més, s'executaran remats d'urbanització fins la línia de façana executada.
Situació	Sector Parc Central de Torrent
Superfície	490 m ² de vial, aprox.

Planejament (Ordenació)	MODIFICACIÓ Nº2 PLA PARCIAL PARC CENTRAL, ILLA EQUIPAMENTS M-34 (Aprovada pel Ple el 12.02.2007)
Projecte de pavimentació provisional	Redactat per Sara Vicens García. E.de Camins, C. i P., de de Nous Espais Torrent S.A.U. en gener de 2011 i validat per l'Ajuntament de Torrent en data 10 de febrer de 2012.
Projecte de Reparcel·lació	Els terrenys ocupats són propietat municipal, i és l'ajuntament de Torrent el que va demanar l'execució de l'accés, per la qual cosa no es va fer cap reparcel·lació.



Descripció	Pla Especial de Protecció i de Reforma Interior del Centre Històric de Torrent
Situació	Torrent
Superfície	207.203 Km ²

Oficina Atenció Centre Històric	Acord de la Junta de Govern Local de 6 de maig de 2013
Pla Especial de Protecció i de Reforma Interior	AUG-ARQUITECTOS, S.L.P.
Catàleg de Bens i Espais Protegits del Centre Històric de Torrent	

Comentaris

Com oficina d'atenció al centre històric, des de Nous espais es va informar als interessats sobre la documentació sotmesa a informació pública en setembre de 2013.

Tanmateix, des de Nous Espais es va col·laborar durant 2013 i 2014 amb l'Ajuntament de Torrent en la revisió de la documentació a tramitar en Conselleria, donant trasllat dels suggeriments recollits en les oficines a través de les al·legacions formulades pels interessats.

Actualment el PEPRI es tramita directament pel propi Ajuntament, sense que s'estiguen fent actuacions des de la societat municipal.

